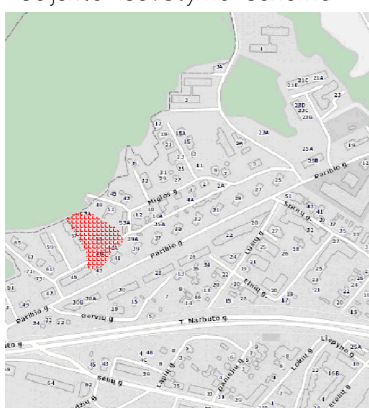
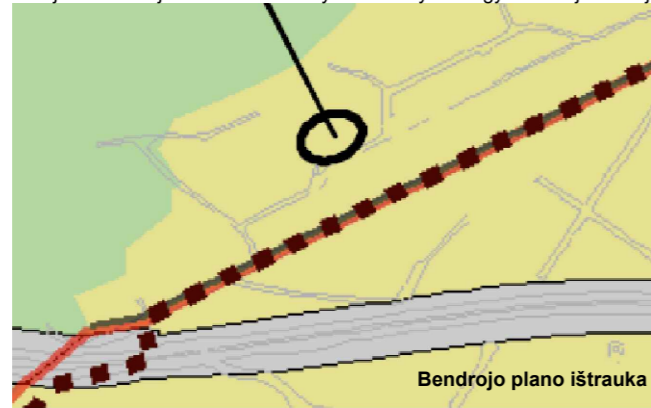


Objekto išdėstymo schema

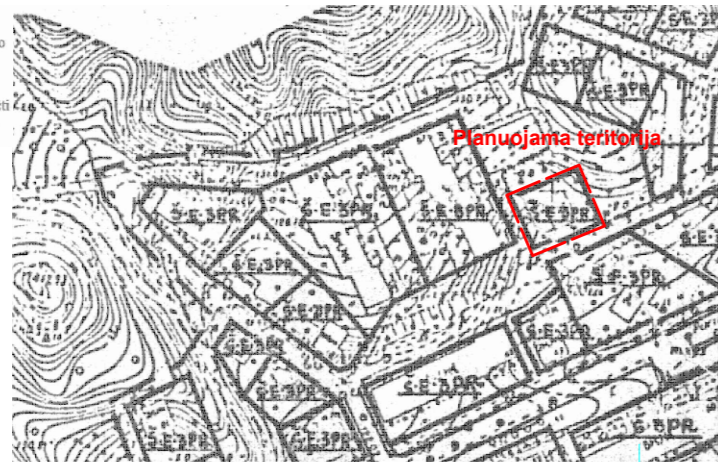


Planuojama teritorija: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija



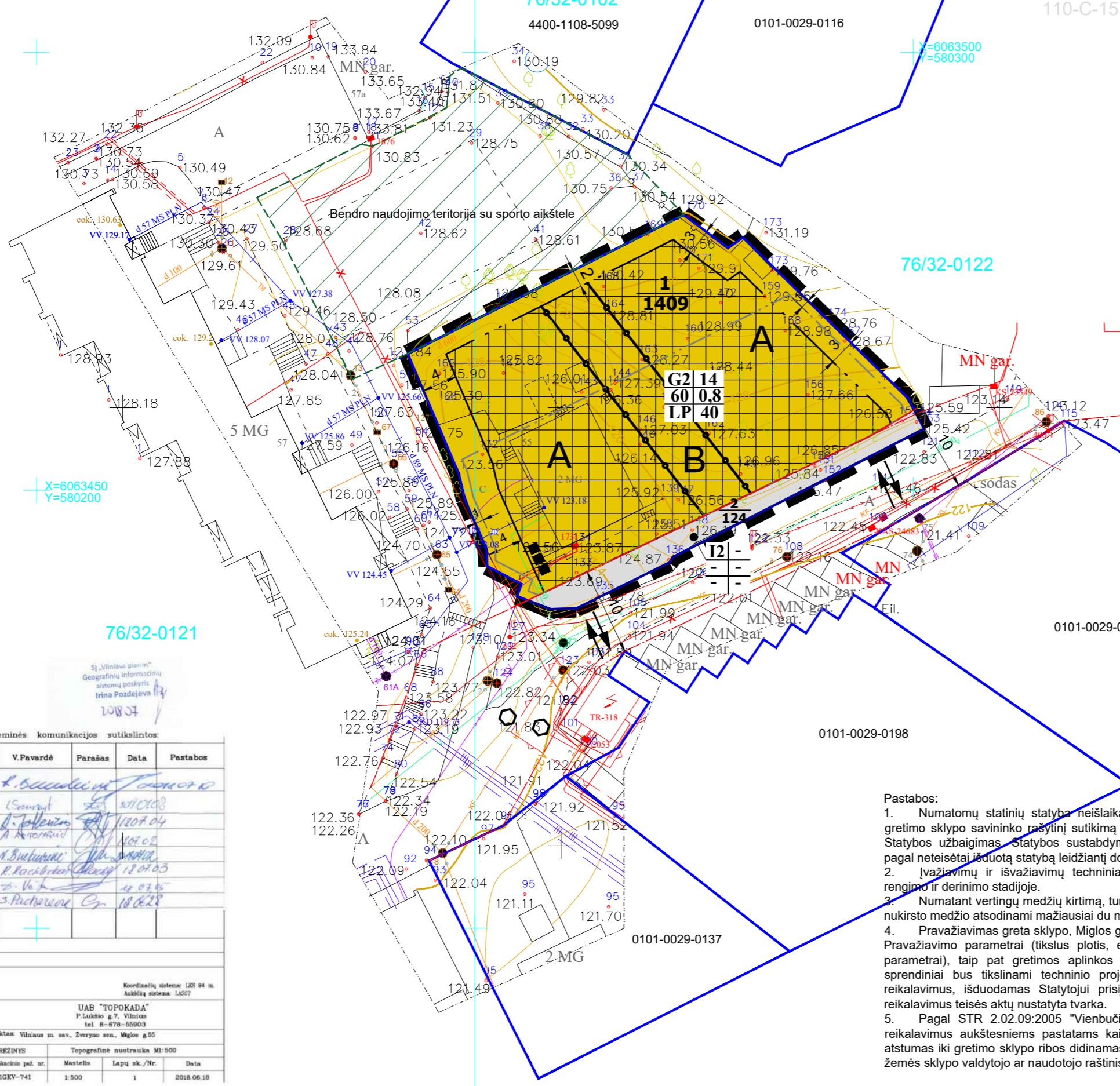
Bendrojo plano ištrauka

Š - ŠIAURĖS zona - gyvenamasis namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40% - 50%.
 Užstatymo aukštumas - pagal esančių ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą.
 E - Reglamentuotas užstatymas. Karoliniškių parko teritorijoje esantys pastatai, pušonkantių ir
 2-lyčio rajono saugomo kraštovaizdžio zona, juos rekonstruojant ir naujai statant, turi būti
 patvirtuotose ir gaminamosiose zonos. Pastatų aukštumas 1-2 aukštai. Ne galima iš-
 dėti namo sklypo užstatymo procento.
 3 - Gyvenamieji namai



Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
						Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²						
1.	1.	1409	GG	Kita (KT)	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Zona A ≤ 14 Zona B ≤ 0	Zona A ≤ 139,5 Zona B ≤ 0	≤ 60	≤ 0,8	LP	-	-	≥ 40	-	Zona A ≤ 3 Zona B ≤ 0	Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai	Antžeminis, požeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: XIX - Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos; I - Ryšių linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, ietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; IX - Dujotiekių apsaugos zonos; VI - Elektros linijų apsaugos zonos;
2.	124	TK	Kita (KT)	susisiekimo ir inžiner. tinklų koridorių (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano ištrauka 6/32-0101

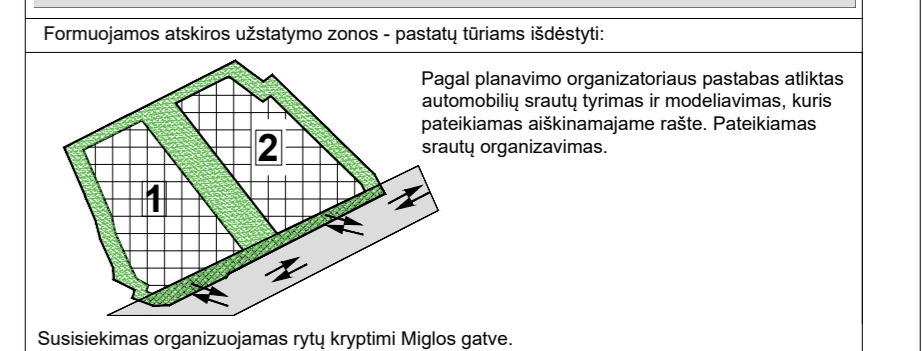
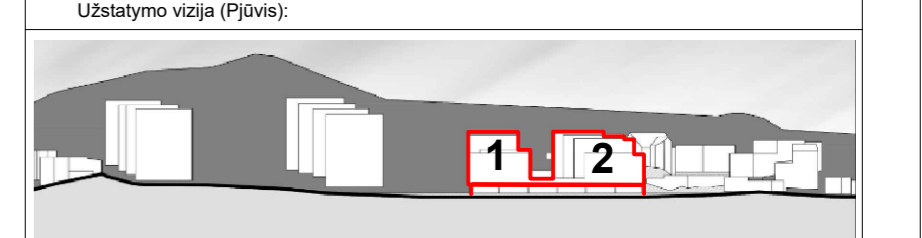
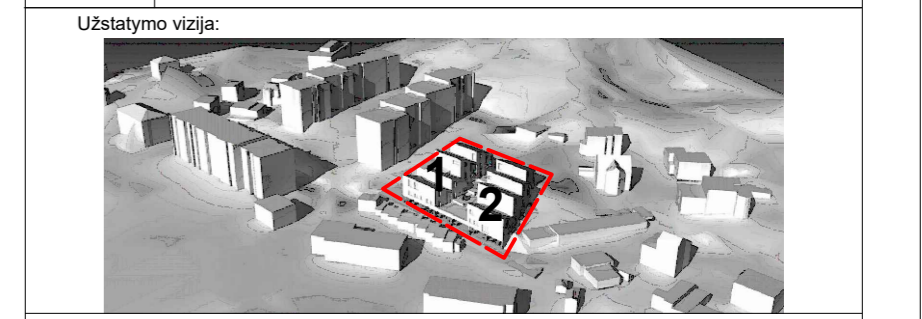


Kertami sodo medžiai, kurie nėra vertingi, taip pat kertami vertingi medžiai. Vietoj kertamų medžių numatomas at sodinimas.



Kertami medžiai	KL Nr.	Medžio rūšis	Koordinatės X	Koordinatės Y	Medžio skersmuo, m
1	1	beržas	6063471.87	580257.15	0,25; 0,26
2	2	beržas	6063487.14	580257.07	0,25
3	3	beržas	6063487.61	580256.71	0,40
4	4	liepa	6063462.78	580280.19	0,13
5	5	obelis	6063448.54	580280.55	0,19
6	6	slyva	6063446.14	580276.59	0,10
7	7	kriaušė	6063442.21	580268.26	0,40
8	8	obelis	6063434.34	580254.89	0,24; 0,20
9	9	hepa	6063456.23	580280.59	0,10
10	10	obelis	6063463.35	580283.88	0,13
11	11	kriaušė	6063465.55	580288.02	0,13
12	12	obelis	6063461.36	580291.75	0,17
13	13	kriaušė	6063455.67	580295.46	0,18
14	14	obelis	6063454.29	580293.26	0,13
15	15	hepa	6063451.37	580287.51	0,12
16	16	obelis	6063450.61	580284.68	0,20
17	17	obelis	6063456.32	580283.33	0,11
18	18	obelis	6063463.90	580272.00	0,20
19	19	obelis	6063466.82	580265.01	0,20
20	20	obelis	6063476.27	580276.80	0,11
21	21	egle	6063456.75	580252.81	0,17
22	22	egle	6063458.25	580251.30	0,11

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
[Symbol]	PLANUOJAMA TERITORIJA
[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	UŽSTATYMO ZONA
[Symbol]	UŽSTATYMO RIBA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS - ĮŠVAŽIAVIMAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:	
[Symbol]	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (ESAMOS)
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PLANUOJAMOS)
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
1	SKLYPAS NR.: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT)
0.1412 ha	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1 2	1 - žemės naudojimo būdas
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
[Symbol]	BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA (TIKSLINAMA TP METU)
[Symbol]	EISMA RIBOJANČIOS PRIEMONĖS (TIKSLINAMA TP METU)
[Symbol]	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA



ATESTATO NR.		UAB "UGNA"		ŽVĖRYNO GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MIGLOS G. 55 (KAD. NR. 0101/0029-306), ŽVĖRYNO SEN. TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU	
ATP 831 3808	PV	S. Kazlauskienė	2021-02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
ATP 831 3808	arch.	S. Kazlauskienė	2021-02		
STADIJA DP	INICIATORIUS: sklypo savininkai			M 1:500	LAPAS LAPŲ
				1	1

Eil.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parasas	Data	Pastabos
1.	UAB "Miesto planavimas"	S. Kazlauskienė	[Parasas]	2021-02-02	
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 5086	[Parasas]	[Parasas]	2021-02-02	
3.	AB "TELIA LIETUVA"	[Parasas]	[Parasas]	2021-02-02	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo įstaiga"	[Parasas]	[Parasas]	2021-02-02	
5.	AB "VILNIAUS REJONŲ TINKLAI"	[Parasas]	[Parasas]	2021-02-02	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	[Parasas]	[Parasas]	2021-02-02	
7.	AB "LIFORID" Nr. 7385	[Parasas]	[Parasas]	2021-02-02	
8.	UAB "Skaidula"	[Parasas]	[Parasas]	2021-02-02	

Pastabos:
 1. Numatomų statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą).
 2. Įvažiavimų ir išvažiavimų techniniai parametrai gali būti konkretizuojami techninio projekto rengimo ir derinimo stadijoje.
 3. Numatant vertingų medžių kirtimą, turi būti numatytas jų atsinimas sklype, taip, kad vietoj vieno nukirsto medžio atsodinami mažiausiai du medžiai.
 4. Pravažiavimas greta sklypo, Miglos g., išplatinamas 5,5 m formuojant dvipusį eismą rytų kryptimi. Pravažiavimo parametrai (tikslus plotis, eismo juostų skaičius, eismo organizavimo ženklai ir kiti parametrai), taip pat gretimos aplinkos nepatenkančios į nagrinėjamo sklypo ribas, sutvarkymo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu pagal Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimus, išduodamas Statybos įstatymo 102 straipsnio 1 dalyje nurodytą sąlygą ar kitus reikalavimus teisės aktų nustatyta tvarka.
 5. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punkto reikalavimus aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumai iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. ribos, arba turi būti gaunamas kaimyninio žemės sklypo valdytojo ar naudotojo rašytinis sutikimas.