

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Verslo g. 22, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2022-02-09 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-559/22 patvirtintu "Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimo sklype (kadastro Nr. 0101/0060:121) Verslo g. 22" (TPDR Reg. Nr. T00087364) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių

		<p>vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Planuojamu užstatymu išlaikomas esamas kvartalui būdingas užstatymo pobūdis</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, orientuotis į tradicinę regioninę architektūrą.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį.</p> <p>Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su tradicine aplinka išsaugojimą, želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti kultūros paveldo teritorijos – Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio – vertingųjų savybių bei projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą pastato naudojimo paskirtį. Prašome apibūdinti numatomą veiklą jame.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminių atstumų gauti besiribojančio</p>

		žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00087364) sprendiniais, vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VERSLO G. 22
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-10 Nr. A659-409/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-10 16:47:59 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-10 16:47:45 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-10 18:10:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-10 18:10:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATYTOJAS: I. F.  
G. F.

PROJEKTUOTOJAS: UAB "IDEA URBANA"



Sporto g. 10, Vilnius; Įmonės kodas 126206962  
tel.: 852113331; el. paštas: info@ideaurbana.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Verslo g. 22 Vilniuje statybos projektas

PROJEKTO NUMERIS IU-22.09-V22-PP

PROJEKTO ETAPAS: PP

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatai

KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

IŠLEIDIMO DATA: 2022

PROJEKTAVO: UAB "IDEA URBANA"

Direktorė A. Bernatavičienė

PV, arch. A. Budinienė A 1281



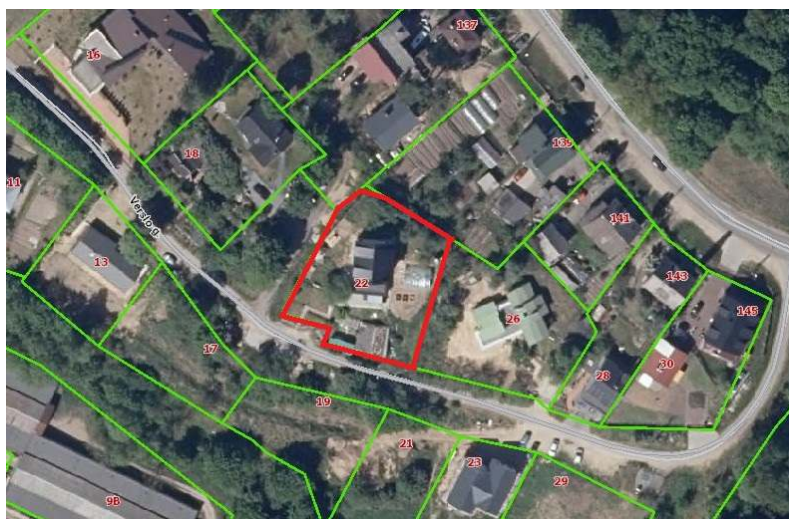
## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	DP reglamentai
<b>I. SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1291	
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	272,21 (projekruojamas – 131,21; esamas – 141,00)	
Sklypo užstatymo tankis	%	22	26 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	40 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
<b>II. PASTATAI</b>			<b>Statinių klasifikavimas</b>
<b>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>			Neypatingas
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	106,39	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	573	
Aukštų skaičius	vnt.	1 (cokolinis)	
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	m	2,90	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2023-01-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. DOK. NR.	<b>UAB "Idea Urbana"</b> Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO VERSLO G. 22, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
	Direktorė A. Bernatavičienė PV, Arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
A1281				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	G. F., I. F.		IU-22.11-V22-PP-BR-01	LAPŲ
				01 01

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

**Statybos vieta.** Vilniaus m. sav., Verslo g. 22, sklypo kad. Nr. 0101/0060:121.



**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis** – kita,

**Naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti vietinėje koordinacių sistemoje.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba .

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

**Statinio kategorija.** Neypatingasis.

**Esami statiniai.** Sklype yra registruoti pastatai: vienbutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1096-5019-3014).

Garažai (unikalus Nr. 1096-5019-3036 ir unikalus Nr. 1096-5019-3036 ) yra nugriauti.

Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai- tvora (unikalus Nr. 1096-5019-3047).

Sklype yra neregistruota stoginė-malkinė, kuri bus griunama.

**Esami inžineriniai tinklai.** Sklype yra vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros ir ryšio tinklai.

**Želdiniai.** Sklype vertingų ir saugotinių želdinių nėra. Sklypas neįeina į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją. Į gamtinio karkaso ir *Natura 2000* teritoriją nepatenka.

**Servituto teisė žemės sklype.** Servitutas nenustatytas.

**Projektuotojas.** UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas [info@ideaurbana.lt](mailto:info@ideaurbana.lt), projekto vadovas yra Auksė Budinienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1281, pratęstas 2020-11-18;

0	2022-11-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. DOK. NR.	<b>UAB „Idea Urbana“</b> Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: <a href="mailto:info@ideaurbana.lt">info@ideaurbana.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO VERSLO G. 22, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
	Direktorė	A. Bernatavičienė	LAIDA		
A1281	PV, Arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: I. F., G. F.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.09-V22-PP-AR-01	LAPAS 01	LAPŲ 04

## ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo plotas : 0,1291 ha.

**Markučių rajono DP korektūra.** Atliktas Markučių rajono detaliojo plano Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimas sklype (kad. Nr. 01010060:121) Verslo g. 22, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu 2022-02-09 Nr. A30-559/22. (TPDR Reg. Nr. T00087364)

Sklypui nustatyti reglamentai :

Užstatymo tankis - 26%; užstatymo intensyvumas – 0,4; leistinas pastato aukštis – 12m; altitudė – 161,00m; želdinių teritorijos dalis – 25%; aukštų skaičius – 3.



**Aplinkinis užstatymas.** Sklypas, iš šiaurinės ir rytinės pusių ribojasi su sklypais, kuriuose stovi gyvenamieji namai. Iš pietų pusės ribojasi su Verslo gatve. Iš vakarų pusės ribojasi su NŽT nesuformuotu sklypu.

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

**Projektuojamo statinio išdėstymas sklype.** Sklype stovi vienbutis gyvenamasis namas. Esantys pastatai - malkinė ir sandėliukas bus griaujami.

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – kūrybinės dirbtuvės, vieno aukšto (aukštas cokolinis).

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Esant dideliame reljefo perkritimui pastato viena siena dirbs kaip atraminė sienelė. Išlaikomi 3m atstumai iki sklypo ribų kaip nurodyta DP korektūroje.

Esamo gyvenamojo namo užstatytas plotas – 141,00 m<sup>2</sup>. Projektuojamo pastato užstatytas plotas – 132,00 m<sup>2</sup>.

Planuojamas sklypo užstatymo tankis – 22%, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,25.

DP reglamentai: užstatymo tankis - 26%, užstatymo intensyvumas – 0,40.

## Projektuojamos dangos, tvoros.

Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti.

Automobilių stovėjimo vietos ir takai sklype projektuojami iš betoninių trinkelėlių.

**Sklypo reljefas, paviršių formavimas.** Sklypo reljefas nelygus. Altitudės perkritimas nuo 152,00 iki 145,00.

Nuolydis į pietų pusę. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Maksimaliai išsaugojamas esamas reljefas.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato stogo ir kietųjų dangų nuvedamas į infiltracinius šulinėlius.

**Sklypo apželdinimas.** Želdynams skiriama apie 900 m<sup>2</sup> ploto, tai sudaro 69 %.

IU-22.09-V22-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	02	04	0

**Projektuojami privažiuojamieji keliai, takai, aikštelės.** Įvažiuojamas į sklypą projektuojamas iš Verslo gatvės. Kietos dangos stovėjimo vietos projektuojamos dalinai sklypo ribose.

Automobilių vietų minimalaus skaičiaus nustatymas:

Esamam vienbučiam gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Gyvenamojo namo naudingas plotas 216,19 m<sup>2</sup> – reikalingos 4 parkavimo vietos.

### **Projektuojamo pastato apibūdinimas**

Tai vieno (cokolinio) aukšto pastatas – dirbtuvės, skirtos asmeniniams poreikiams (tapybos studija).

Pastato aukštis 2,90 m ( nuo statybų zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės).

Bendras pastato plotas 106,39 m<sup>2</sup>, tūris – 573 m<sup>3</sup>. Stogas – sutapdintas, eksploatuojamas, dalis apželdinama, dalyje įrengiama terasa. Pastato fasadai dengiami klinkerinėmis plytelėmis / dekoratyviniu tinku.

Pastate projektuojamos patalpos: tambūras, ūkinė patalpa, WC, techninė patalpa, dirbtuvės, studija.

### **Pastato konstrukcijos**

Pamatai gręžtiniai su g/b rostverku, apšiltintu EPS 100 – 100mm+50mm. Lauko sienos konstrukcija iš silikatinių blokelių, apšiltinamų EPS70, 200mm. Pertvaros silikatinių blokelių. Perdanga iš surenkamų g/b plokščių.

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinamos putplasčiu EPS100, 270mm.

Stogas apšiltinamas EPS 100, 350mm, mineralinės vatos 50mm sluokniu.

## **INŽINERINIAI TINKLAI**

**Vandentiekis, Nuotekos.** Sklype vandentiekio ir nuotekų tinklai yra esami. Tinklų įvadai iš gyvenamojo namo. Nuotekų tinklai sklype tarp namo ir šulinio Nr. 47B bus perklojami.

**Elektra.** Abonentiniai elektros tinklai nuo kabelinės spintos su elektros apskaita ir ryšio kabelis bus perklojami.

**Šildymas.** Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras- vanduo“.

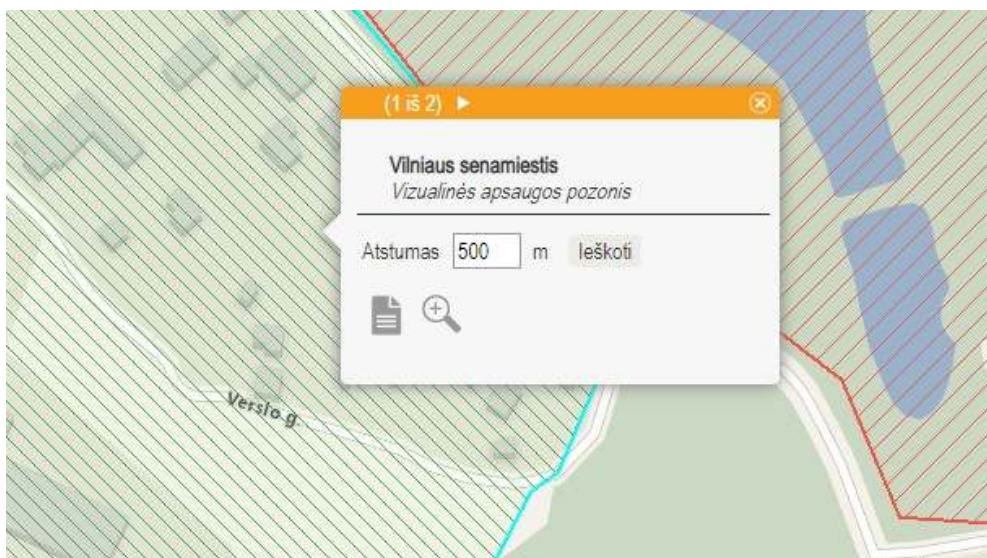
**Vėdinimas.** Pastate projektuojamas natūralus vėdinimas.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Susidariusios statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

**Lauko gaisrų gesinimas.** Vandens gaisrui gesinti tiekimas yra užtikrintas iš hidranto, esančio Verslo gatvėje, už 180 m nuo tolimiausio projektuojamo pastato taško. Numatytas privažiuojamas prie pastato gaisrinei ir gelbėjimo technikai ne didesniu kaip 25 m atstumu. Gretimuose sklypuose pastatų yra. Iki artimiausio – 19m.

## **PAVELDOSAUGA**

Sklypas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją **Vilniaus senamiestis, unikalus objekto kodas 16073 (Vizualinės apsaugos pozonis)**.



IU-22.09-V22-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	03	04	0

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Jei atliekant statybos darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi. Apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Aplinkinio užstatyno Verslo gatvėje aukštingumas, charakteris, proporcijos ir fasadų apdailos medžiagiškumas:

Verslo g. 26,28



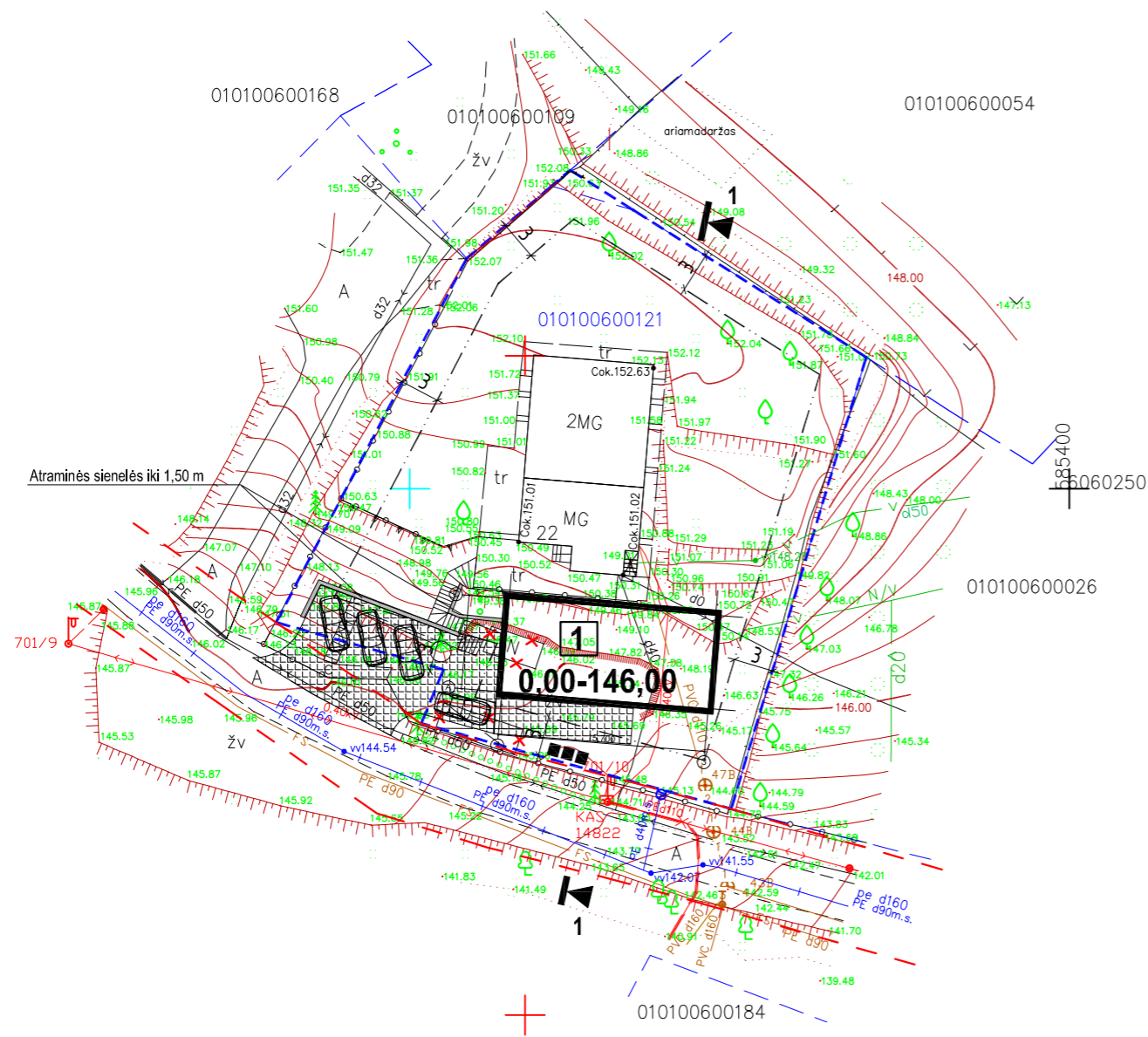
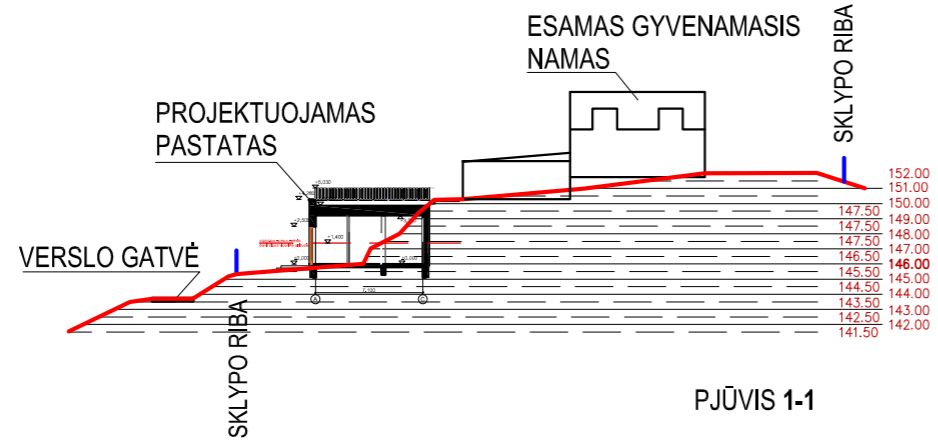
Verslo g. 16



Verslo g. 21,23



PV	A. Budinienė		IU-22.09-V22-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1281				04	04	0



SKLYPO VIETA



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- SKLYPO RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- GRIAUNAMA MALKINĖ IR SANDĖLIUKAS
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- RL

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

**SKLYPAS:**  
 Sklypo plotas: 1291 m<sup>2</sup>  
 Užstatytas plotas: 272,21 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo tankumas: 22% (galimas-26%)  
 Sklypo užstatymo intensyvumas: 25% (galimas-40%)  
 Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 4

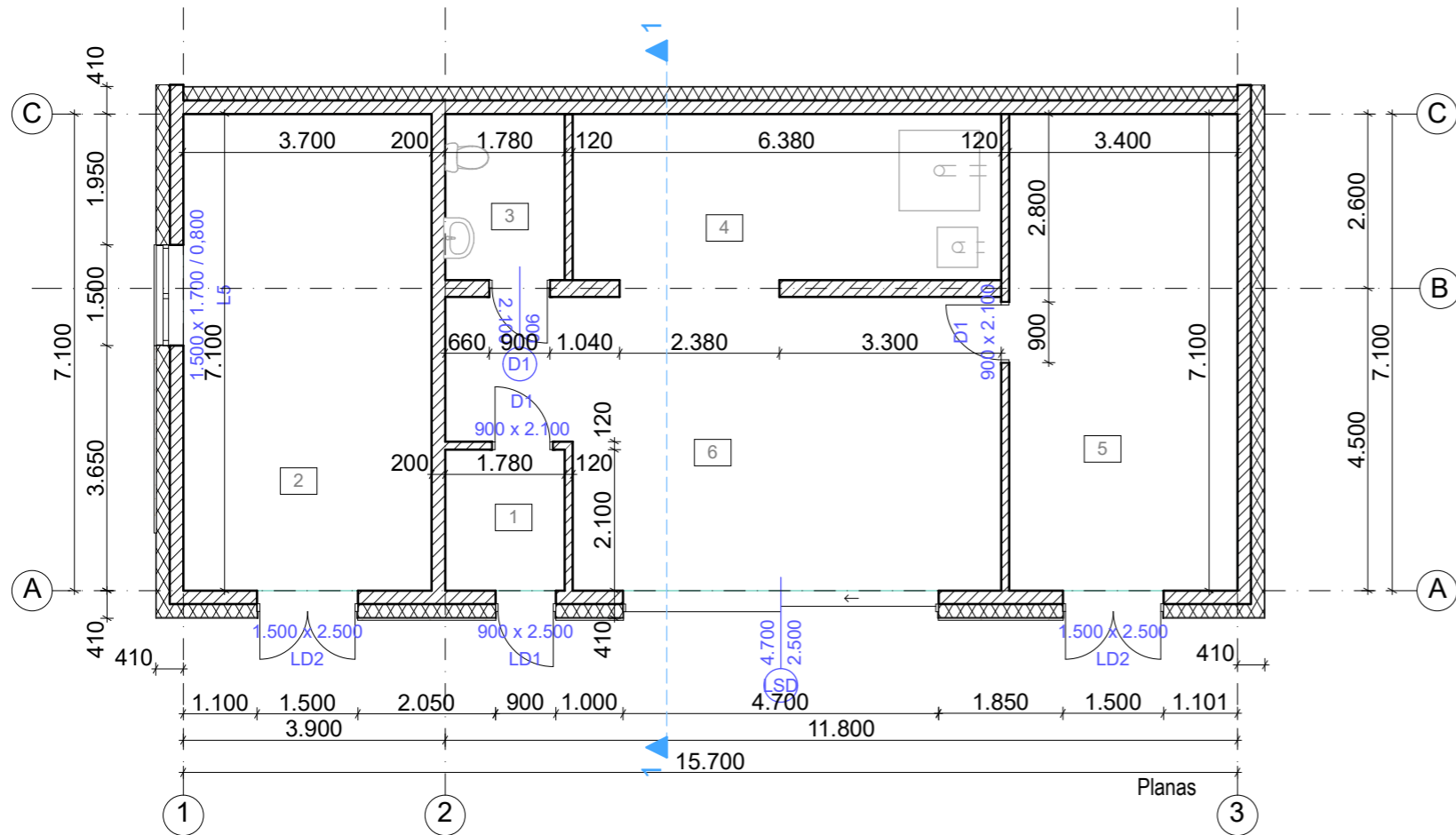
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS:

Bendras plotas: 106,39 m<sup>2</sup>  
 Pastato tūris: 573 m<sup>3</sup>  
 Aukštų skaičius: 1(cokolinis)  
 Pastato aukštis (nuo vid. žemės altitudės): 2,90 m  
 Pastato atsparumas ugniai laipsnis: II

EKSPLIKACIJA :

- 1** PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" 			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Pagalbinio ūkio paskirties pastato Verslo g. 22 Vilniuje statybos projektas		
A1281	Direktorė	A. Bernatavičienė	2023-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PV, arch.	A. Budinienė	2023-01	SKLYPO PLANAS M 1:500		0
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	I. F., G. F.				IU-22.09-V22-PP-SP-01	01

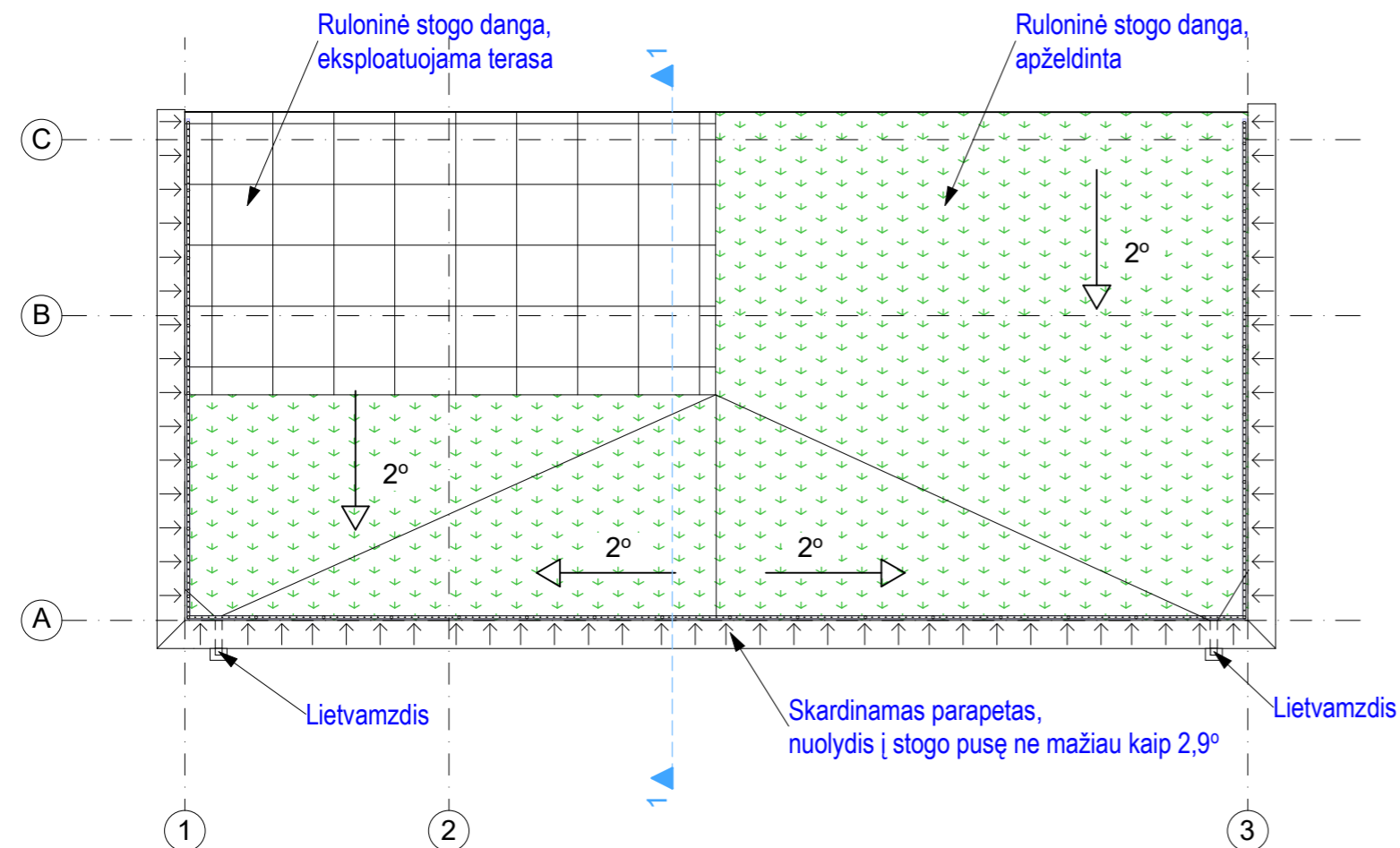


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Keraminių blokelių mūras; EPS 70; dekoratyvinis tinkas/klinterinės plytelės.
	Keraminių blokelių mūras
	Keraminių plytų mūras

**1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

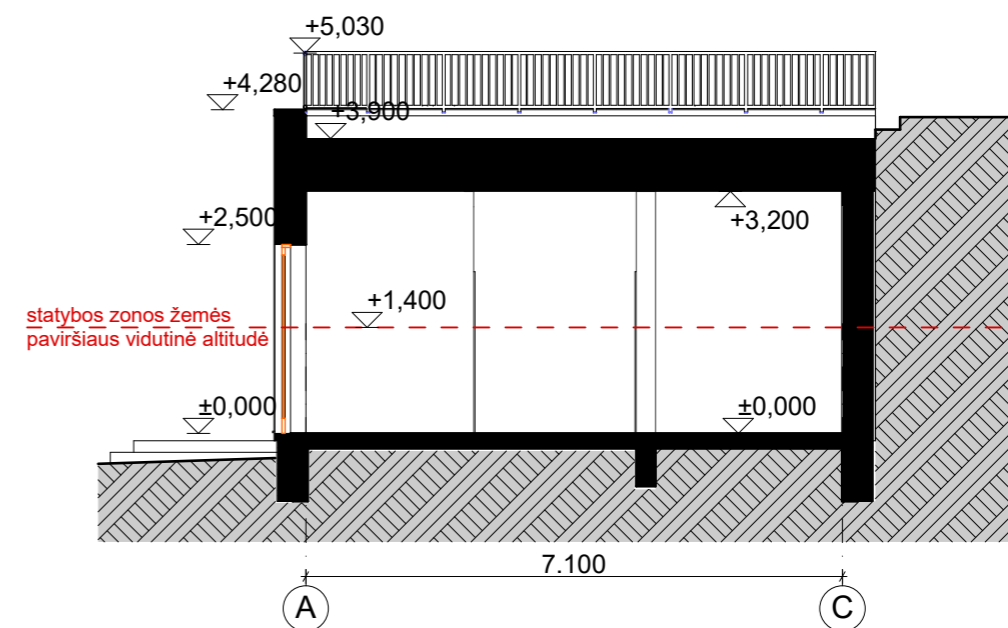
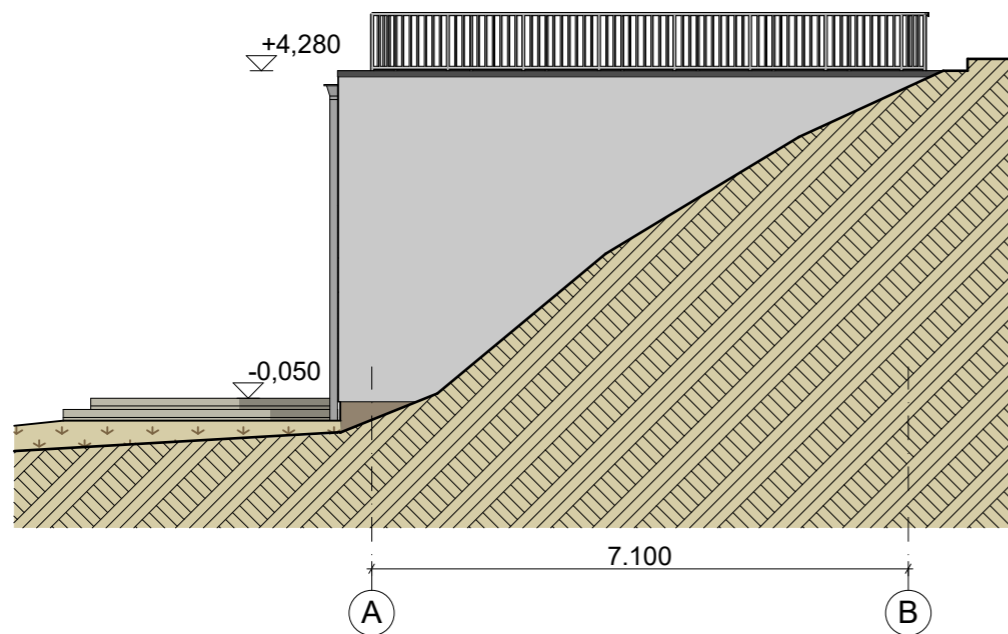
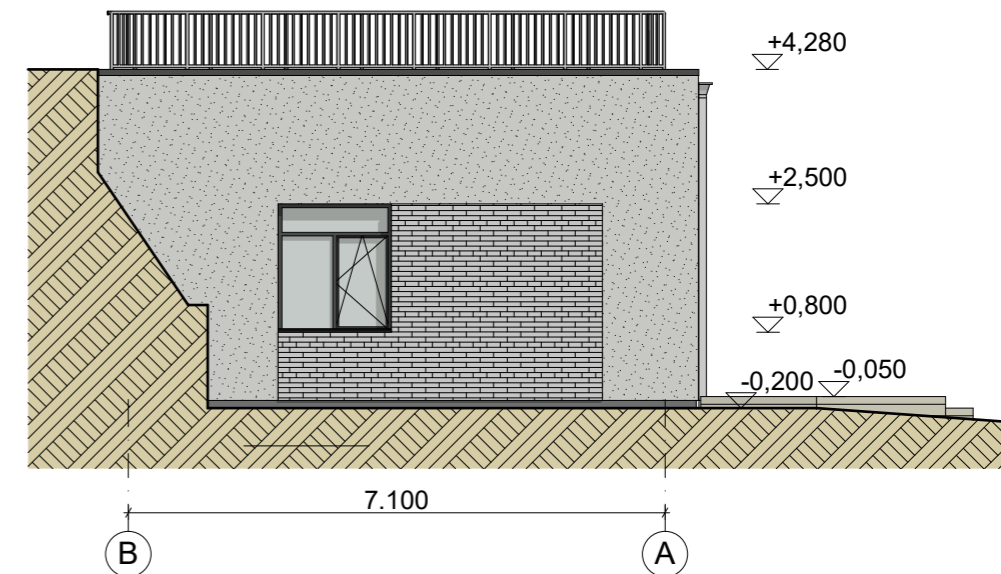
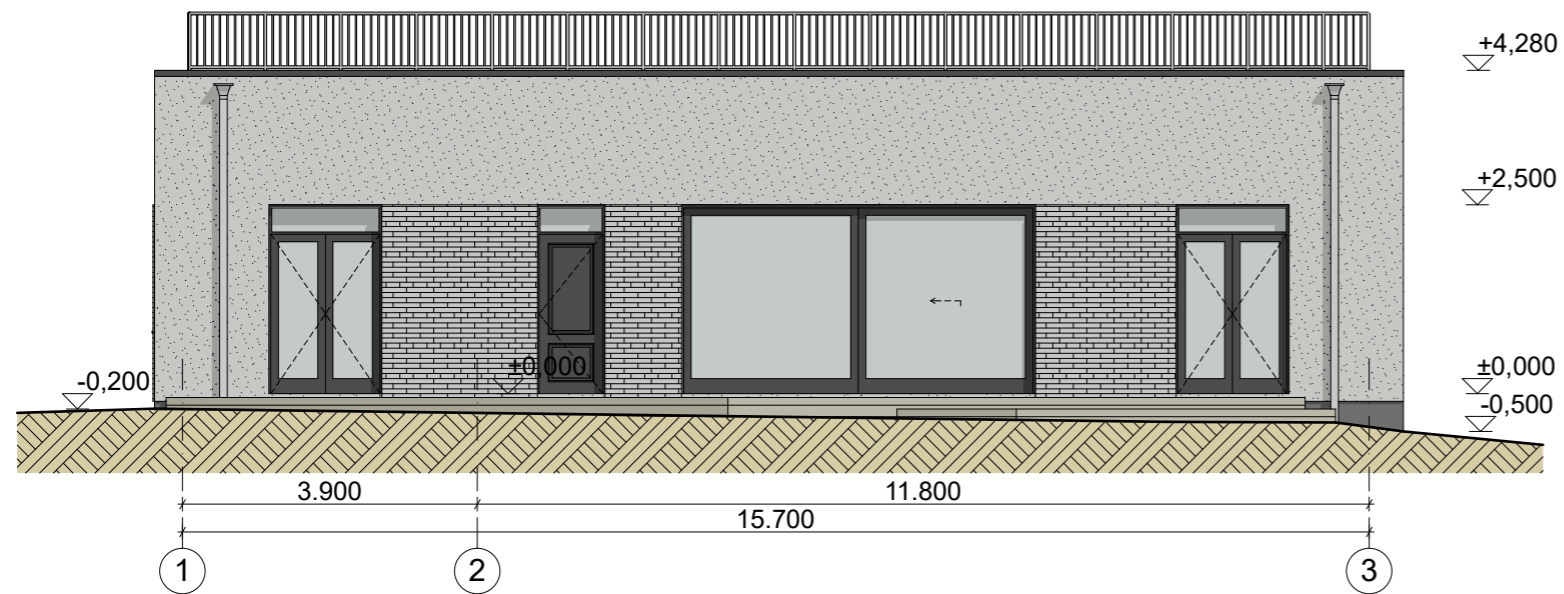
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3,74
2	Ūkinė patalpa	26,27
3	WC	4,41
4	Techninė patalpa	15,82
5	Dirbtuvės	24,14
6	Studija	32,01
		106,39 m <sup>2</sup>




**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Plytelės - 33 m <sup>2</sup>
	Apželdinta - 85 m <sup>2</sup>


O	2023-01-09	STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana
	Direktorė A. Bernatavičienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Verslo g. 22 Vilniuje statybos projektas
A 1281	PV, arch. A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Cokolinio aukšto planas, stogo planas
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: I. F., G. F.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.09-V22-PP. B-01
		LAPAS LAPŲ
		01 04




Pjūvis 1-1

O	2023-01-09	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Verslo g. 22 Vilniuje statybos projektas	
A 1281	Direktorė PV, arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai, pjūvis 1-1	LAIDA O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: I. F., G. F.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.09-V22-PP. B-02	LAPAS 02
				LAPŲ 04



O	2022-11-14	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Verslo g. 22 Vilniuje statybos projektas	
	Direktorė A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1281	PV, arch. A. Budinienė		Fasadų 3D	O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: I. F., G. F.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.09-V22-PP. B-03	LAPAS 03
				LAPŲ 04



O	2022-11-14	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Verslo g. 22 Vilniuje statybos projektas	
	Direktorė A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1281	PV, arch. A. Budinienė		Vizualizacijos	O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: I. F., G. F.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-22.09-V22-PP. B-04	LAPAS LAPŲ 04 04

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VERSLO G. 22
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-16 Nr. A51-9008/23(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-13 21:12:01 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-13 21:12:13 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-16 12:42:12)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-16 12:42:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“