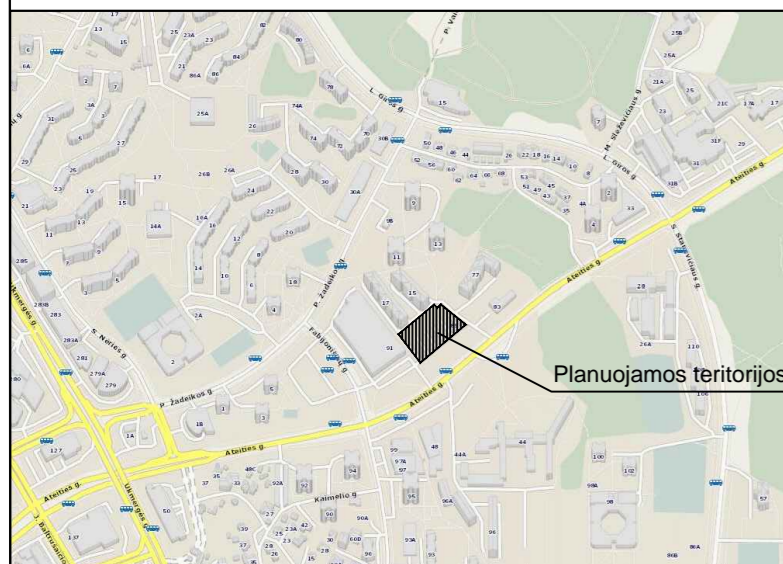


SITUACIJOS SCHEMA

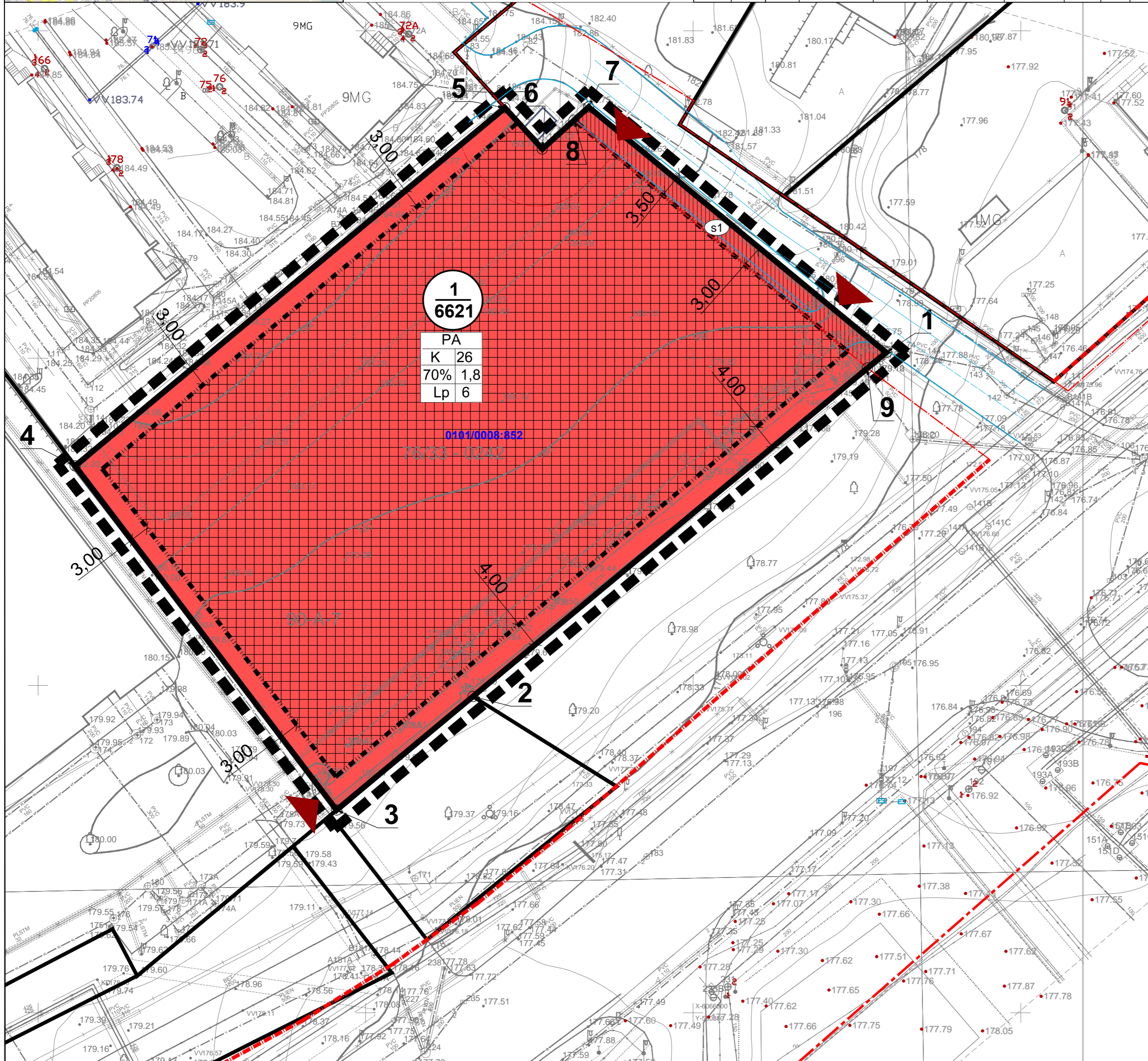


Planuojamos teritorijos vieta

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. .... mėn. .... d. Įsakymu Nr. ....

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	6621	Paslaugų teritorija (PA)	Kitios paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 26	iki 207,0	70%	1,8	Lp - Laisvo planavimo	-	-	10%	1 - 6	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	s1	194				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202)



PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais (nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu);
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gėrėdžio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projektu metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projektu metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai;
6. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas;
7. Brėžinys parengtas ant UAB "NT Geodezija" 2020-09 parengtos ir suderintos toponuotraukos, TOPD unikalus Nr. 13:20:9750, data: 2020-09-30.

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6066900.86	580379.47
2	6066848.32	580316.40
3	6066830.97	580295.57
4	6066883.54	580255.65
5	6066938.24	580321.26
6	6066931.94	580326.97
7	6066938.36	580334.05
8	6066936.34	580331.82
9	6066898.48	580376.59

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

- 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija;
- 2 - žemės sklypo naudojimo būdai: K - Komerinės paskirties objektų teritorijos, 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- 4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
- 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- 6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdai:  
 Komerinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos planuojamo sklypo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos

Rengėjas: MB „VALDOMAS PROJEKTAS“  
 j.m.k. 304161502, Geranainių g. 7, Vilnius  
 tel. +370 615 54776

Objektas: TERITORIJOS TARP ATEITIES, FABIJONIŠKIŲ IR P. ŽADEIKOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.2 ATEITIES G. 89 (KADASTRO NR. 0101/0008:852) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

A1053	PV	R.Druskienė	2020 12	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys M 1:500	Laida	0
Stadija	DP	Iniciatorius: UAB "Prekybos Centras Mandarinas"	Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-20-530	Lapas	Lapų	1	1