PROJEKTO PAVADINIMAS	**PROJEKTO DALIS**
Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
ADRESAS	
Vilnius, Kaminkelio g. 23 (sklp. kad. nr.0101/0071:569)	

LAIDA	0	**DATA**	2022-11-22	**PROJEKTO NR.**	KMN_23

STATYBOS RŪŠIS (-YS)	Nauja statyba
STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA (-OS)	Ypatingasis
NAUDOJIMO PASKIRTIS (-YS)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
PROJEKTO ETAPAS	PP
STATYTOJAS	UAB “Kaminkelio projektas” įm. k. 305969102

PROJEKTUOTOJAS

UAB „a01 architektai“
įm. Kodas 302502887
PVM k. LT100006501712
M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius
Dir. Darius Romanovskij
Mob. +37061133440

PV Arch. Živilė Putrimaitė (A 1728)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
	1	0	Titulinis lapas
KMN23_PP_DSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
	7	0	2021-08-27 Vilniaus miesto savivaldybės vyr. architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
KMN23_PP_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
KMN23_PP_AR	18	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
KMN23_PP_Priedai	30	0	1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintu Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano byla (TPDR reg. Nr. T00057405) 2. Ištrauka iš Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano; 3. Medžių, esančių Kaminkelio g. 21, 23, 25, Vilniuje, inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo planas 4. Vilniaus plano patvirtinimas dėl erdvinių duomenų

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Mastelis
KMN23_PP_BR.1	1	0	Sklypo planas	1:500
KMN23_PP_BR.2	1	0	Želdynų plotų schema	1:500
KMN23_PP_BR.3	8	0	Aukštų planai	1:200
KMN23_PP_BR.4	2	0	Pastatų pjūviai	1:200
KMN23_PP_BR.5	3	0	Fasadai	1:200

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ MEDŽIAGA, VIZUALIZACIJOS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
KMN23_PP_VZ	8	0	Pastato vizualizacijos, maketo fotofiksacijos

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
2021 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintu Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00057405).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus

		miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei nagrinėjamoje teritorijoje yra medžių ir/arba krūmų. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma). Želdinių žymėjimo pavyzdį žiūrėti priede.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatyti tūrių skaidymo priemones, vengti monotoniškų, vienodų pastatų architektūrinės išraiškos variantų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Atsižvelgiant į nagrinėjamo sklypo urbanistinę aplinką, siekiant kuriamos aplinkos kokybės, kontekstualios, kokybiškos teritorijos plėtros (LR Architektūros įstatymo 11 str.) su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų sprendinių kokybė yra nepakankama ir turi būti koreguojama atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius ir šios užduoties reikalavimus. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Atsižvelgti į aplinkinį užstatymo kontekstą, įvertinti išraiškingą reljefą - prisitaikyti prie jo, neprojektuoti kietos/nelaidžios vandeniui

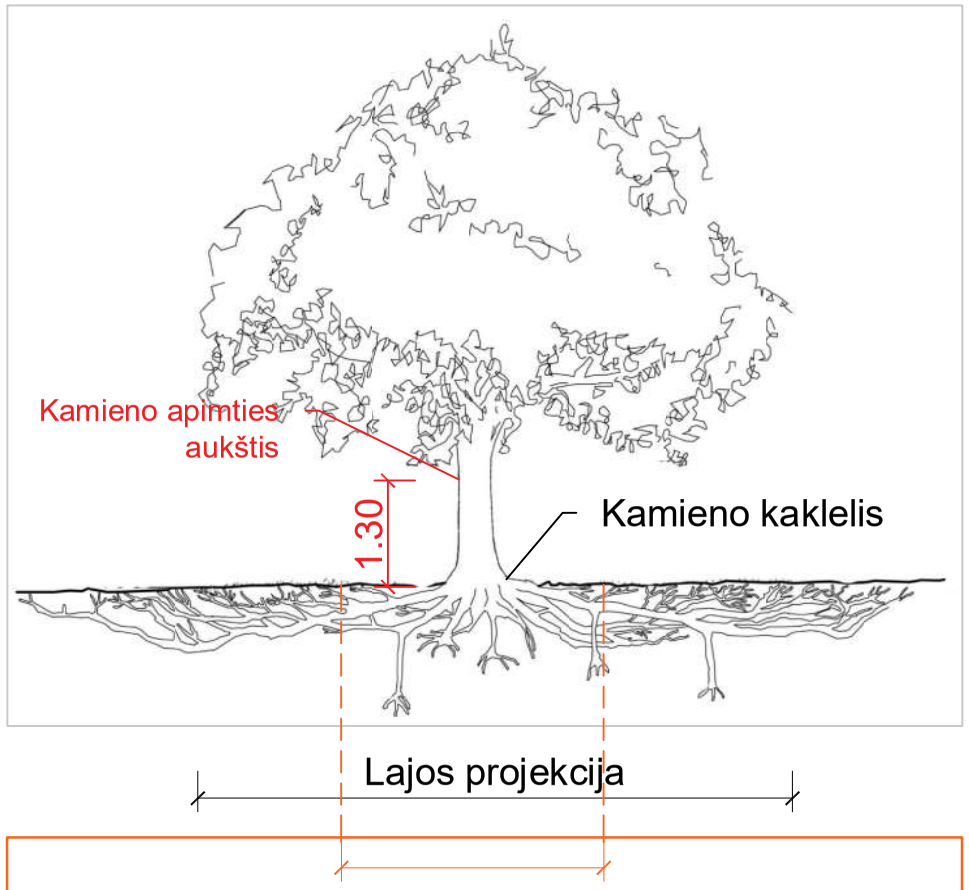
	apželdinimui	dangos apvažiavimo sklype. Priklausomąjį želdyną projektuoti esamų medžių aplinkoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo (žr. Priedą). Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m^3 nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; išlaikyti Kaminkelio gatvės užstatymo liniją. Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Palei Kaminkelio gatvę neleidžiamas antžeminių automobilių

		stovėjimo vietų įrengimas, pravažiavimai, aklini fasadai. Pirmame pastato aukšte palei gatvę negalimi parkingai ir garažai. Čia turi būti numatomos universalios paskirties patalpos, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas numatyti neįgaliesiems pritaikytus įėjimus iš lauko; šių patalpų aukštis ne mažiau kaip 3,5 m. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Užtikrinti sklypo struktūrą, nustatytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvės, vidinėje, ramioje sklypo dalyje. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Numatyti kuo mažiau pravažiavimų į automobilių saugyklas, neprojektuoti pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų palei kaimyninių sklypų ribas. Nagrinėti galimybę formuoti detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00057405) numatytą perimetrinį užstatymą, blokuojant pastatus ant sklypo ribos šalia Kaminkelio gatvės, esant gretimų sklypų statytojų susitarimui; išlaikyti norminius atstumus iki kitų sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Numatyti pėsčiųjų jungtį per sklypą tarp Kaminkelio gatvės ir pietinėje sklypo dalyje esančios bendro naudojimo teritorijos.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (pastatų parametrai, santykis su aplinkinėms teritorijomis). Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami pagal šios užduoties ir detaliojo plano reikalavimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto

	inžinerinių tinklų plėtrai	dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintu Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00057405).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastate numatomas universalios paskirties patalpas pritaikyti socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pjūvių ir fasadų brėžiniuose pažymėti statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutines altitudes. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

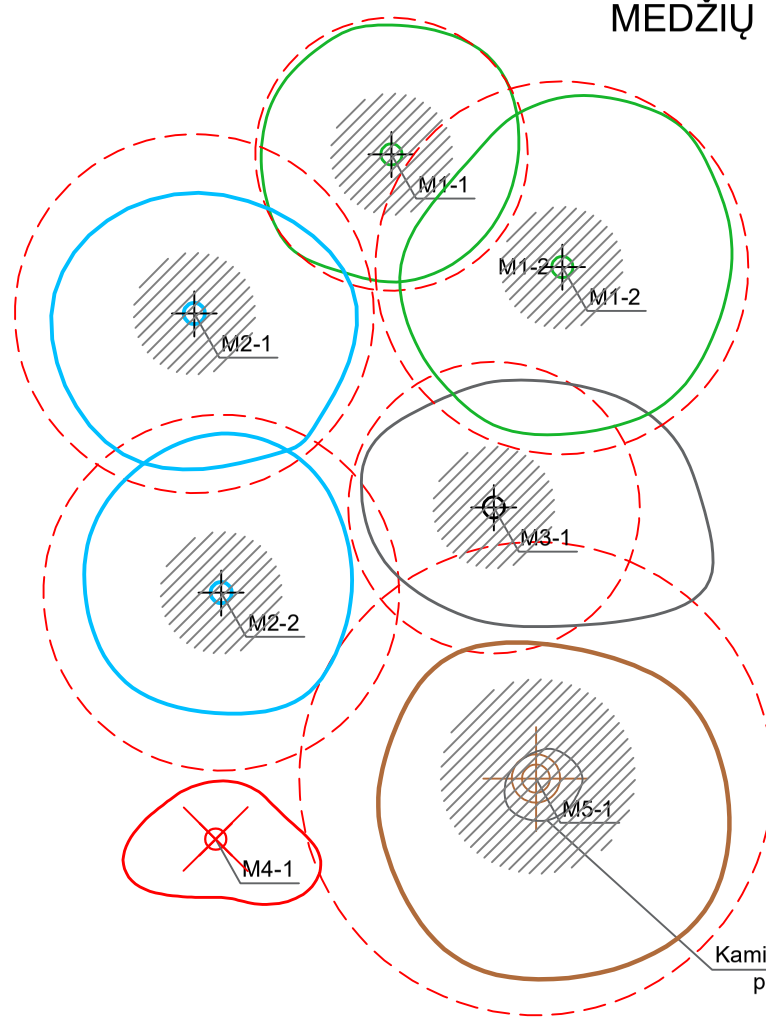
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



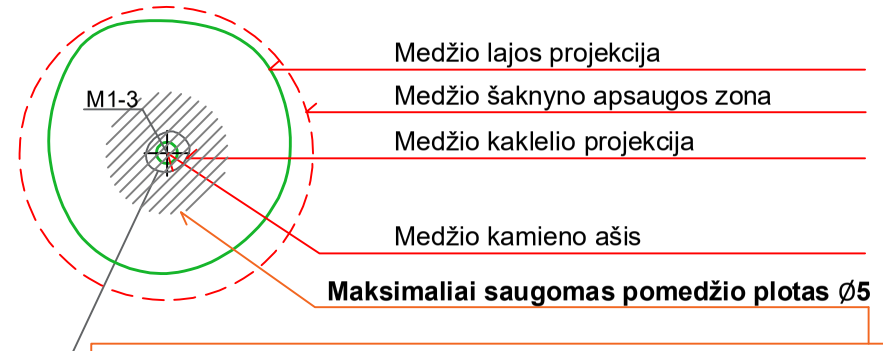
Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diametras Ø x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengiama grunto nukasimo, užpylimo, šaknų suspaudimo darbų

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS
  žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
  žymens spalva RGB - 176,108,59



* **Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamieno diametras ties medžio kamieno kakleliu yra 0.40 cm**

Šaknų saugojimo zonos diametras 0.40m x 12 = 4,8m
Šaknų saugojimo zonos plotas π x 4,8 ≈ 15.08m^2

POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

1. iki 5x kamieno Ø - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengiama transportavimo, įrengimo ar sandeliavimo veiklų, o statybų metu aptveriamas laikina tvora.
2. iki 12x kamieno Ø - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvas arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

Pastaba 1: **Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamieno kaklelio diametras.**
Pastaba 2: **Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.**

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2 *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, KAMINKELIO G. 23
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-27 Nr. A659-470/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-26 19:34:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-26 19:35:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-27 08:26:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-27 08:26:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis**	**Pastabos**	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m^2	5450		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,2	Maks. leidžiamas pagal D.P. - 1,6	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	32	Maks. leidžiamas pagal D.P. - 60	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas (6.3)	vnt.	A-B pastatas	C-D pastatas	E-F pastatas
1.1 Pastato bendrasis plotas*	m^2	573	6292	2266
1.1.1. Požeminės dalies bendrasis plotas	m^2	-	2676	-
1.1.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas	m^2	573	3615	2266
1.2.Pastato naudingasis plotas*	m^2	573	3615	2266
1.3 Pastato tūris*	m^3	2421	23088	8602
1.3.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m^3	2421	12972	8602
1.3.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m^3	-	10116	-
1.4 Aukštų skaičius*	vnt.	3	5-6	4
1.5 Pastato aukštis*	m	9.45	19.16	15.52
1.6 Butų skaičius	vnt.	9	63	31
1.6.1. Vieno kambario	vnt.	4	1	-
1.6.2. Pusantro kambario	vnt.	-	23	10
1.6.3. Dviejų kambarių	vnt.	3	19	4
1.6.4. Trijų kambarių	vnt.	2	17	9
1.6.5. Keturių kambarių	vnt.	-	3	8
		Viso butų: 103 vnt.		

1.7 Energinio naudingumo klasė		A++		
1.8 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C		
1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Živilė Putrimaitė, A 1728,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos švietimo įstatymas;
5. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11. STR1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra “
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga”
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.”
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.”
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
23. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai”
24. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas”
25. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas”
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.”
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.”
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.”
31. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
32. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
33. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys”
35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas . Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.”;
36. STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
37. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”

38.Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
39. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 Žin., 2011, Nr. 23-1138
40. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
41. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
43. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
44. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija";
45. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
46. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
47. HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
48. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai", 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
49. „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas", 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. I-1495
50. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės" patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
51. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin.,2002, Nr. 56-2224)
52. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

1.2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Vilnius, Kaminkelio g. 23 (sklp. kad. nr. 0101/0071:569)		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinių kategorijos	Gyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	1. Gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutis)) pastatas (6.3)	Ypatingasis	1 lentelė, 5 p. pastatų bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m^2;
Statytojas	UAB "Kaminkelio projektas"		
Projektuotojas	UAB „a01 architektai"		
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

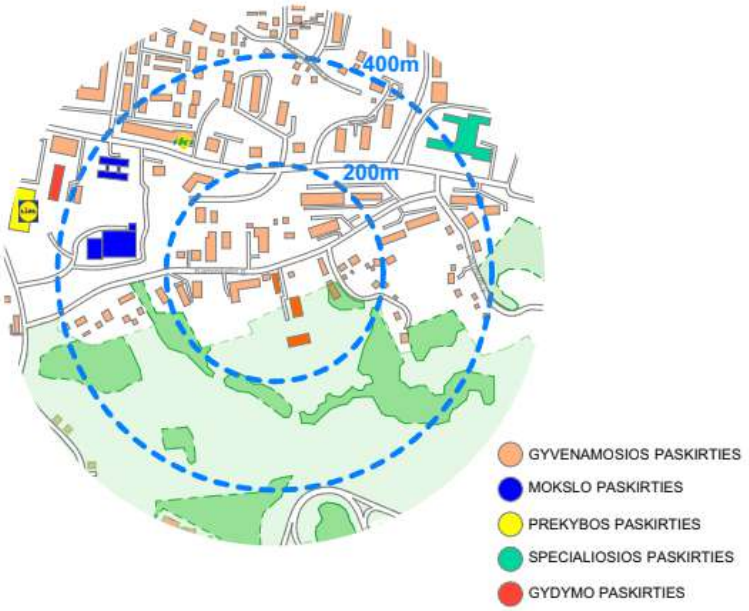
1.3. Esamos situacijos aprašymas

Projektuojamas sklypas yra Kaminkelio g. 23 Vilniuje, sklp. kad. nr. 0101/0071:569, Naujininkų seniūnijoje. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, žemės sklypo plotas - 0,5450 ha. Nuosavybes teise sklypas priklauso UAB "Kaminkelio projektas".

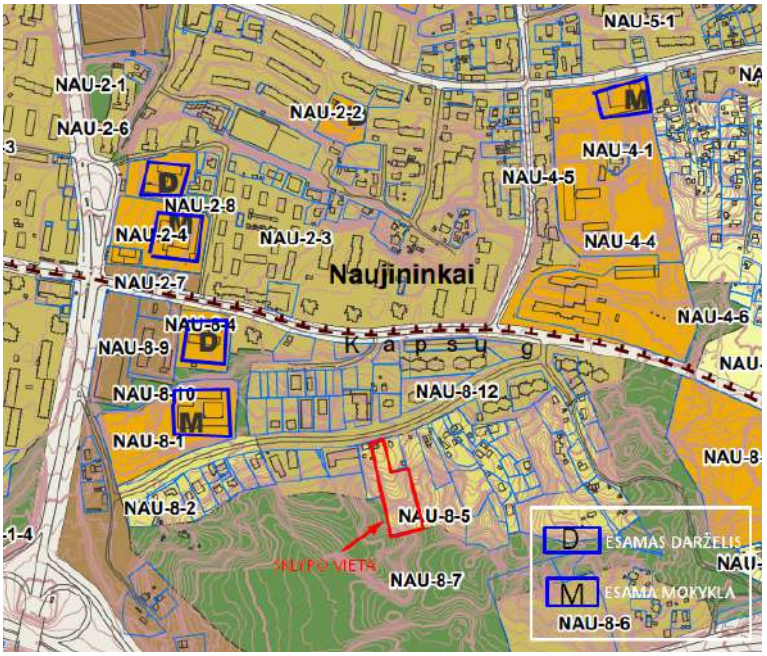
Šiaurinėje dalyje esantis sklypas Kaminkelio g., Vilniuje, Naujininkų seniūnijoje, sklp. kad. nr. 0101/0071:393, adresas objektui adresas nesuteiktas. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas - 0,0047 ha. Nuosavybes teise sklypas priklauso UAB "Kaminkelio projektas". Jame bus klojama trinkelių danga, tiesiamas įvažiavimas į projektuojamą sklypą.

Į vakarus nuo sklypo Iki Dariaus ir Girėno g. atstumas apie 500 m, į pietus nuo sklypo iki Žirnių g. apie 460 m. Iki Vilniaus geležinkelio stoties atstumas apie 1 km. Šalia sklypo esanti Kaminkelio g. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kitą saugomą teritoriją.

Sklype šiuo metu nėra jokio užstatymo. Šiaurinėje dalyje yra seni buvusio pastato griūvėsiai. Aplink sklypą, vyrauja laisvo tipo užstatymo morfotipo gyvenamieji namai, pietinėje dalyje nuo sklypo šiuo metu teritorija neužstatyta. Sklype nėra gamtos objektų, želdinių, kurie būtų paskelbti valstybės saugomais.
Sklypas smarkiai žemėjantis nuo pietinės link šiaurinės dalies. Visame sklype aukščiausia žemės paviršiaus vieta pietrytinėje dalyje +189.50, o žemiausia šiaurinėje dalyje +167.00, taigi aukščių skirtumas per visą sklypą – apie 22,5 m. Esama sklypo užstatymo zonos vidutinė altitudė +178.00m.
Kvartale dominuoja gyvenamosios paskirties pastatai, tačiau visai netoli projektuojamo sklypo yra išvystyta infrastruktūra - mokslo, gydymo paskirties pastatai, prekybos centrai. Pietinėje sklypo dalyje driekiasi želdynų teritorijos.



1 pav. Aplinkinių pastatų paskirties analizė



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto detaliojo plano

Projektuojama remiantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T00086338);

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintu Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00057405);
- 2021-08-27 Vilniaus miesto savivaldybės vyr. architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.

3 pav. Situacijos schema

1.4. Esami inžineriniai tinklai sklype

Sklype yra elektroninių ryšių tinklas, kitų inžinerinių tinklų ir komunikacijų nėra.

1.5. Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

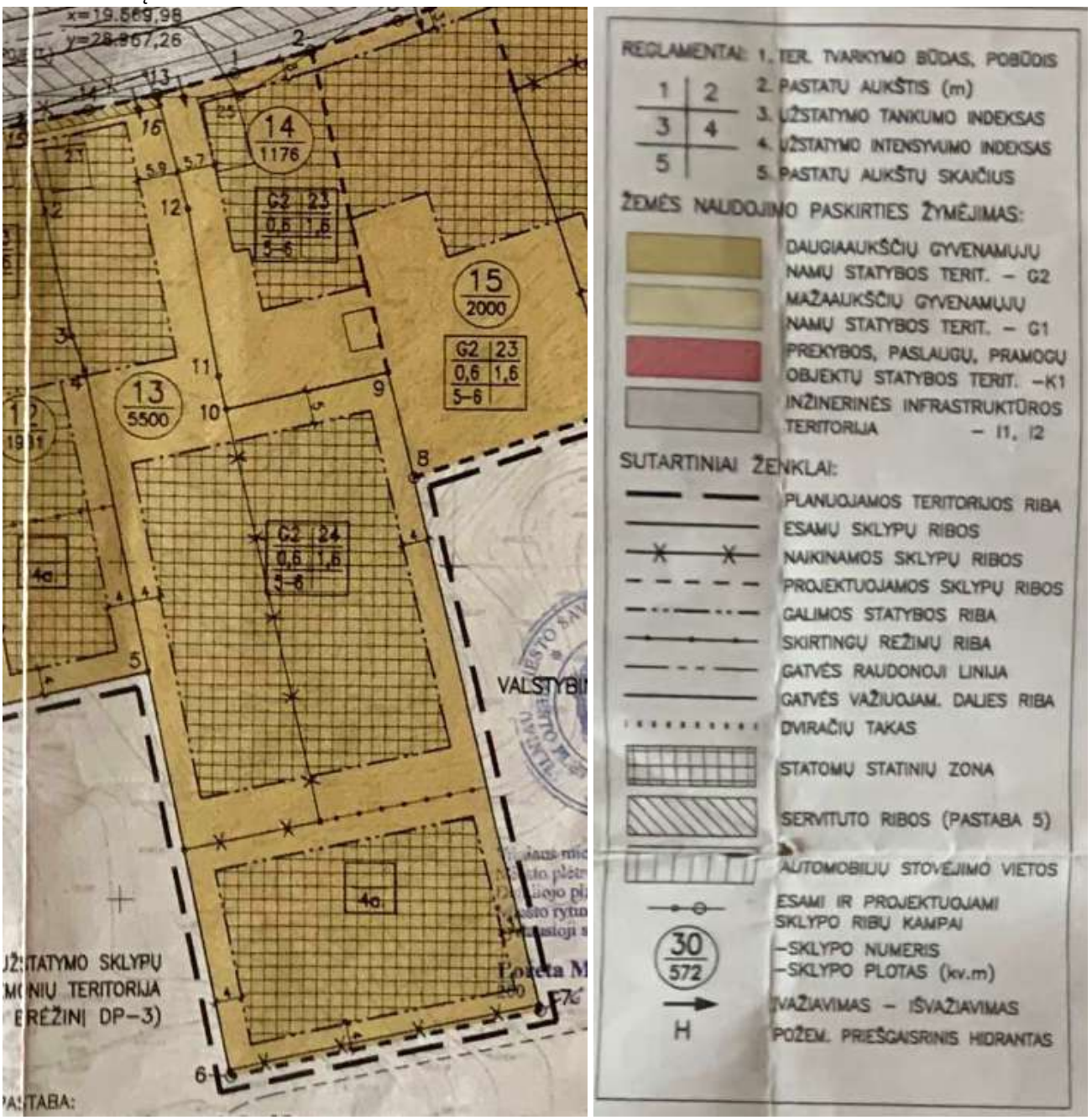
Bendrojo plano reglamentai:

- Teritorijos funkcinė zona - NAU-8-5;
- Funkcinės zonos pavadinimas - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona;
- Teritorijos naudojimo tipas - GV;GG;GM;PA;SI;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- Galimi žemės naudojimo būda i- G1;G2;K;V;R;B;I2;E;
- Funkcinės zonos plotas, ha - 6,98;
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - 3;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 16;
- Užstatymo tipas -pr_u;pr_a;mv;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,8;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40;
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40;

- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)- 500;
- Tekstinio reglamento Nr. - 01;02;03;05;08;32;33;36;
- Įgyvendinimo prioritetas - Prioritetinė plėtros teritorija;
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 1;
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - 9

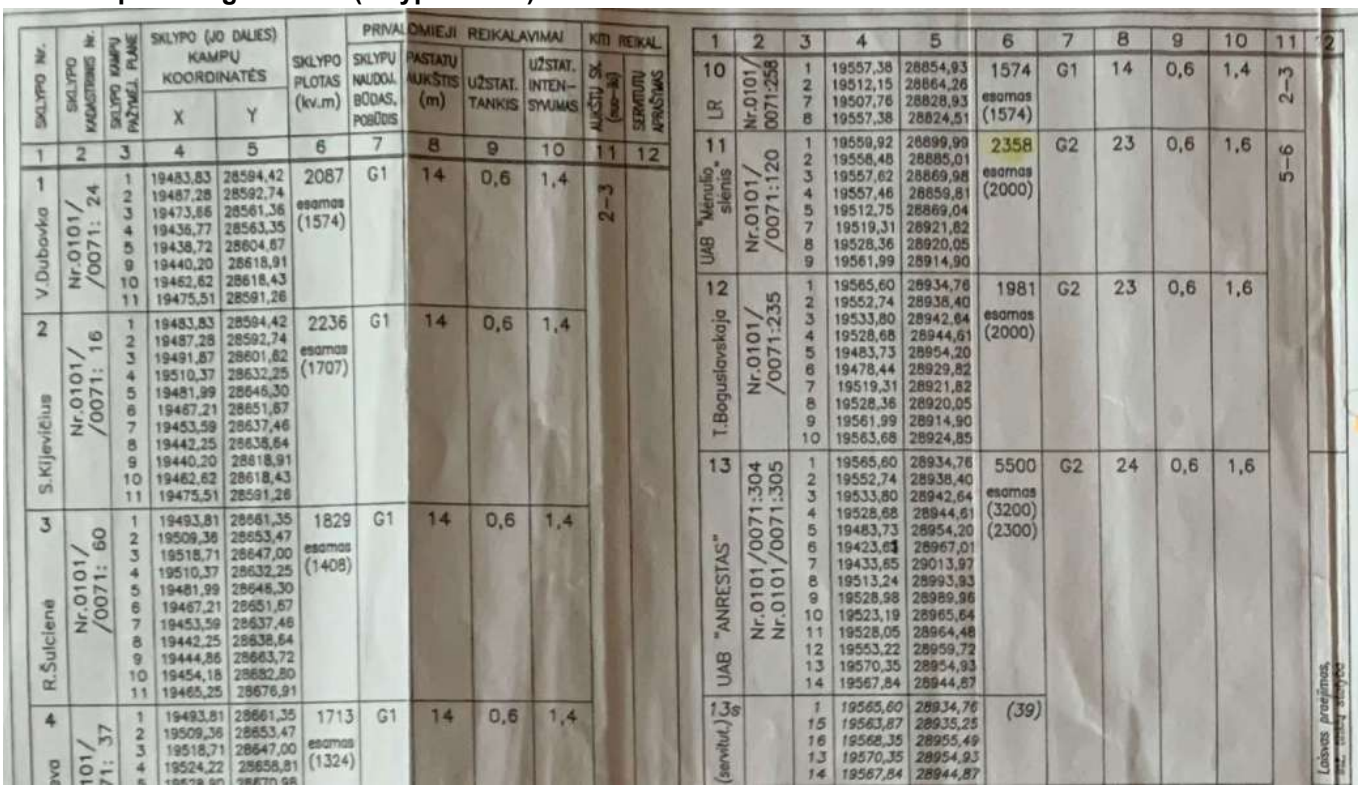
Detaliojo plano reglamentai:

- Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija - G2
- Pastatų aukštis - 24 m;
- Užstatymo tankis - 0,6;
- Užstatymo intensyvumas - 1,6;
- Aukštų skaičius - 5-6 aukštai.



4 pav. Ištrauka iš patvirtinto detalaus plano (TPDR reg. Nr. T00057405)

Detalaus plano reglamentai (sklypo Nr. 13):



Sklypo Nr.	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo kampų fažmėj. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo plotas (kv.m)	Privalomieji reikalavimai: Sklypo naudoj. būdas, pobūdis	Pastatų aukštis (m)	Užstat. tankis	Užstat. intensyvumas	Kiti reikal.: Aukštų sk. (max–min)	Sertifikuotų architektūras
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 V.Dubovka	Nr.0101/ /0071: 24	1	19483,83	28594,42	2087 esamas (1574)	G1	14	0,6	1,4	2–3	
		2	19487,28	28592,74							
		3	19473,86	28561,36							
		4	19436,77	28563,35							
		5	19438,72	28604,87							
		9	19440,20	28618,91							
		10	19462,62	28618,43							
		11	19475,51	28591,26							
2 S.Kijevičius	Nr.0101/ /0071: 16	1	19483,83	28594,42	2236 esamas (1707)	G1	14	0,6	1,4		
		2	19487,28	28592,74							
		3	19491,87	28601,62							
		4	19510,37	28632,25							
		5	19481,99	28646,30							
		6	19467,21	28651,67							
		7	19453,59	28637,46							
		8	19442,25	28638,64							
		9	19440,20	28618,91							
		10	19462,62	28618,43							
		11	19475,51	28591,26							
3 R.Šulcienė	Nr.0101/ /0071: 60	1	19493,81	28661,35	1829 esamas (1408)	G1	14	0,6	1,4		
		2	19509,36	28653,47							
		3	19518,71	28647,00							
		4	19510,37	28632,25							
		5	19481,99	28646,30							
		6	19467,21	28651,67							
		7	19453,59	28637,46							
		8	19442,25	28638,64							
		9	19444,86	28663,72							
		10	19454,18	28682,80							
		11	19465,25	28676,91							
4 [illegible]yva	[illegible]101/ [illegible]71: 37	1	19493,81	28661,35	1713 esamas (1324)	G1	14	0,6	1,4		
		2	19509,36	28653,47							
		3	19518,71	28647,00							
		4	19524,22	28658,81							
		5	[illegible]	[illegible]							
10 LR	Nr.0101/ /0071:258	1	19557,38	28854,93	1574 esamas (1574)	G1	14	0,6	1,4	2–3	
		2	19512,15	28864,26							
		7	19507,76	28828,93							
		8	19557,38	28824,51							
11 UAB "Menulio sklnis"	Nr.0101/ /0071:120	1	19559,92	28899,99	2358 esamas (2000)	G2	23	0,6	1,6	5–6	
		2	19558,48	28885,01							
		3	19557,62	28869,98							
		4	19557,46	28859,81							
		5	19512,75	28869,04							
		7	19519,31	28921,82							
		8	19528,36	28920,05							
		9	19561,99	28914,90							
12 T.Boguslavskaja	Nr.0101/ /0071:235	1	19565,60	28934,76	1981 esamas (2000)	G2	23	0,6	1,6		
		2	19552,74	28938,40							
		3	19533,80	28942,64							
		4	19528,68	28944,61							
		5	19483,73	28954,20							
		6	19478,44	28929,82							
		7	19519,31	28921,82							
		8	19528,36	28920,05							
		9	19561,99	28914,90							
		10	19563,68	28924,85							
13 UAB "ANRESTAS"	Nr.0101/0071:304 Nr.0101/0071:305	1	19565,60	28934,76	5500 esamas (3200) (2300)	G2	24	0,6	1,6		
		2	19552,74	28938,40							
		3	19533,80	28942,64							
		4	19528,68	28944,61							
		5	19483,73	28954,20							
		6	19423,61	28967,01							
		7	19433,65	29013,97							
		8	19513,24	28993,93							
		9	19528,98	28989,96							
		10	19523,19	28965,64							
		11	19528,05	28964,48							
		12	19553,22	28959,72							
		13	19570,35	28954,93							
		14	19567,84	28944,87							
13s (servitut.)		1	19565,60	28934,76	(39)						
		15	19563,87	28935,25							
		16	19568,35	28955,49							
		13	19570,35	28954,93							
		14	19567,84	28944,87							

5 pav. Ištrauka iš patvirtinto detalaus plano (TPDR reg. Nr. T00057405)

Pagrindiniai duomenys apie sklypą

	Duomenys	**Pastabos**
Sklypo plotas (m²)	5450	
Žemės sklypo kadastro nr.	0101/0071:569 Vilniaus m. k.v.	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
Naudojimo teisė	UAB “Kaminkelio projektas”	
Specialiosios žemės ir naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	5450 m² 17 m²

2. SKLYPO SPRENDINIAI

2.1. Sklypo planas

6 pav. Sklypo plano schema

Sklypas smarkiai žemėjantis nuo pietinės link šiaurinės dalies. Visame sklype aukščiausia žemės paviršiaus vieta pietrytinėje dalyje +189.50, o žemiausia šiaurinėje dalyje +167.00, taigi aukščių skirtumas per visą sklypą – apie 22,5 m. Esama sklypo užstatymo zonos vidutinė altitudė +178.00m. Atsižvelgiant į padėtį sklype, pastatai projektuojami stačiakampio formos, skirtingose altitudėse, išlaikant sklypo aukštėjimo pokytį.
A ir B korpuso absoliutinė altitudė ±0.00=168.80, C ir D korpuso absoliutinė altitudė ±0.00=171.80, F korpuso absoliutinė altitudė ±0.00=180.80 ir E korpuso absoliutinė altitudė ±0.00=183.80.

Statiniai išdėstyti sklype remiantis 193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

2022-11-09 raštu Nr. 49ST-551-(14.49.5 E.) buvo gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus sutikimą daugiabučių namų statybai žemės sklype (Nr. 0101/0071:569), esančiame Kaminkelio g. 23, Vilniuje, nurodytais atstumais iki valstybinės žemės,kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos.
Tačiau atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus raštą 2022-11-22 Nr. A51-175130/22(2.1.19-TPP) projektiniai pasiūlymai patikslinti (CD korpuso Tūrio mažinimas 4-5 aukšte) ir yra išlaikomi projektuojamų pastatų norminiai atstumai iki rytinės sklypo ribos su valstybine žeme, kurioje Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-1228 „Dėl teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu (registro Nr. T00057405) suplanuotas sklypas Nr. 15, ribos.

Sklypo vertikalus planavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas įlajomis. Vanduo nuo želdinių klombų ir terasų – taškinėmis įlajomis bei į projektuojamą veją. Palei visą pastatų perimetrą įrengiamos nuogrindos arba šaligatviai su nuolydžiais nuo pastatų.

Projektuojant daugiabučius gyvenamuosius namus siekiama išlaikyti Kaminkelio gatvės užstatymo liniją. Vidinės kiemo erdvės skirtos pastato gyventojams.
Bendras sklypo apželdinimas numatomas toks, kad netemdytų matomumo sklype. Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Fiziniais ir emociniais barjerais formuojamas vidinis daugiabučių namų kiemas pietrytinėje sklypo dalyje, toliau nuo gatvės, kuriame numatoma vaikų žaidimo aikštelė, želdiniai ir kiti gerbūvio elementai. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1 m^2 vaikų žaidimų aikštelės ploto. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 103 butai x 1m^2 = 103m^2 projektuojama ne mažesnė nei 103m^2 vaikų žaidimų aikštelė.
Šiaurinėje dalyje numatoma demontuoti senus buvusio pastato griuvėsius.
A ir B daugiabučio korpusuose (šalia Kaminkelio g.) pirmuose aukštuose numatomos komercinės paskirties patalpos.

Siekiant išlaikyti esamą reljefą ir formuoti saugią aplinką gyventojams projektuojamos atraminės sienutės sklypo vakarinėje dalyje (ties automobilių pravažiavimu) ir pietinėje dalyje ties EF korpuso terasomis.
Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai projektuojami statinių statybos zonų ribose, išlaikant norminius atstumus iki kitų sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

2.2. Atliekų surinkimas

Sklype, netoli įvažiavimo į požemines automobilių saugyklas, projektuojama atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė. Atliekos saugojamos įleidžiamose atliekų saugojimo/ rūšiavimo konteineriuose, išlaikant minimalius norminius atstumus iki gyvenamųjų namų langų. Atliekų aikštelėje projektuojamas 1 vnt. 5m³ konteineris buitinėms atliekoms, 1 vnt. 5m³ konteineris rūšiuojamoms atliekoms (popieriui, plastikui, metalui) ir 1 vnt. 3m³ konteineris stiklo ir maisto atliekoms. Priėjimo prie konteinerių plotis ne mažesnis kaip 1,30 m.

2.3. Susisiekimas, pėsčiųjų srautų sprendimai

Susisiekimo komunikacijos sklype projektuojamos laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Kaminkelio g. šiaurinės sklypo dalies. Įvažiavimas Į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas centrinėje sklypo dalyje nuo vakarinės pusės.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą šalia sklypo esamų dviračių trasų nėra, planuojamų nenumatoma.

Dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute.

Sklype projektuojami pėsčiųjų takai pritaikyti žmonėms su negalia: kadangi sklypo peraukštėjimas nuo šiaurinės link pietinės dalies 22,5 m, pastatai statomi skirtinguose lygiuose, todėl neįgaliesiems projektuojama neįgaliųjų keltuvai, pritaikyti patogiam judėjimui sklype, patekimui į pastatus. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3- 2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu.

Pėsčiųjų takai sklypo ribose grindžiami betoninėmis trinkelėmis.

Sklypo vakarinėje dalyje projektuojama A tipo laikino neįgaliųjų sustojimo/ išlaipinimo vieta. Kitos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje.

Patekimui į komercines patalpas numatomi atskiri įėjimai.

Sklypo pietinėje dalyje projektuojama pėsčiųjų jungtis pritaikyta visų socialinių grupių poreikiams. Jungtis numatoma nuo projektuojamo keltuvo iki bendro naudojimo želdynų teritorijos.

Gaisrinės mašinos privažiavimas ir gelbėjimo darbai numatomi iš Kaminkiemio g., nuo kurios projektuojamas įvažiavimas į daugiabučio namo sklypo teritoriją. Vidiniame kieme numatoma apsisukimo aikštelė 12m. x 12m.

2.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės skaičiavimų metodiką. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Pagal 2021 m. birželio mėn., Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu, patvirtintą, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, schemą, sklypas patenka į zoną Nr.3 - prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą. Kuriai taikomas 0,75 minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas.

Nr.	Statiniai (patalpos)	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalingos vietos		Projektuojamos vietos
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	103 x 0,75* = 78	80 (tame sk. 4 pritaikytos ŽN	**Viso 81 vieta** (tame sk. 4 pritaikytos ŽN)
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m^2 prekybos salės ploto	2 x 0,75* = 2		

**Atsižvelgiama į 2021m birželio mėn. patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą (minimalus parkavimo poreikis skaičiuojamas su 0,75 koeficientu).*

Sklypo ribose projektuojama 81 automobilių stovėjimo vieta požeminėje parkavimo aikštelėje bei 1 A tipo neįgaliųjų sustojimo vieta antžeminėje laikino sustojimo aikštelėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107^2 punktą statomų, gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Taigi požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama 17 elektromobiliams skirtų vietų su elektromobilių įkrovimo stotelėmis.

2.5. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės skaičiavimų metodiką

Nr.	Statiniai (patalpos)	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalingos vietos	Projektuojamos vietos
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 3 butams (pagal STR 1vnt. 5 butams.)	35	**Viso 36 vietų** (18 stovų, skirtų 2 dviračiams)
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m2	1 vieta 200 m^2 pagrindinio ploto	1 (100 m^2 salės)	

Numatomos 4 dviračių saugojimo vietos prie AB korpuso šiaurinio fasado, projektuojama 16 vietų dviračių saugykla CD korpuse pirmame aukšte prie įėjimo, projektuojama 16 vietų dviračių saugykla EF korpuse pirmame aukšte prie įėjimo.

2.6. Sklypo apželdinimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija ,,Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu" daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms priklausomųjų želdynų norma skiriama 30 proc. bei papildomi 10proc. teritorijoms pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą patenkančioms į gamtinio karkaso zoną. Priklausomųjų želdynų norma projektuojamam sklypui- 40 proc.

Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai statiniams statyti, privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų takams įrengti, sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms.

Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami apželdinti požeminių statinių stogai virš požeminės pastato dalies, jei želdiniai auga plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje.

Pagal ,,Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas" 11p. Priklausomiesiems želdynams gali būti priskiriami apželdinti požeminių statinių stogai, jei želdiniai auga ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje.

Nurodyti priklausomiesiems želdynams priskiriami plotai auga ne plonesniame kaip 1m dirvožemio sluoksnyje, virš požeminės pastato dalies. Žiūrėti brėžinį KMN23_PP_BR.2. Želdynų plotų schema

Želdynų plotas	
Nr.	Plotas
1	1279.39
2	652.31
3	4.82
4	118.71
5	110.52
6	24.17
	2189.92 m²

Želdynų ploto santykis su sklypo plotu apskaičiuojamas taip:
2189.92 / 5450 x 100 = 40 %

Sklypo Kaminkelio g. 23, Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2022 metų birželio mėnesį. Inventorizacija atlikta natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę). Išleistas medžių esančių sklype Kaminkelio g. 23, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.
Buvo nustatyta, kad sklype veši laukinė pieva, inventorizuota 30 vnt. medžių: Karpotųjų beržų, Paprastųjų klevų, Paprastųjų alyvų, Paprastasis ąžuolas, Paprastasis šermukšnis, Naminė obelis, drebulė. Atlikta medžių fotofiksacija, medžiai sunumeruoti, nustatyti kamieno diametrai 1,3m aukštyje, šaknų apsaugos zona, įvertinta medžių būklės indeksas ir pateiktos išvados. Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo planą žr. prieduose.
Pateiktos išvados:

- Bendra želdinių augančių sklype Kaminkelio g. 23, Vilniuje būklė yra vertinama kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad ~57 proc. teritorijoje esančių želdinių yra nepatenkinamos, blogos būklės arba siūlomi šalinti.
- Sklype Kaminkelio g. 23. yra 3 geros būklės želdiniai.
- Yra 10 vienetų vidutinės būklės želdiniai. Dauguma šių želdinių turi nedidelį kiekį sausų/besikryžiuojančių šakų, jų polajuose auga savaiminukai.
- Sklype Kaminkelio g. 23 yra 8 nepatenkinamos būklės želdiniai. Visi nepatenkinamos būklės želdiniai turi nedidelį kiekį sausų/besikryžiuojančių šakų. Turi kamieno pasvirimus ar neproporcingas lajas.
- Blogos būklės želdinių sklype yra 5 vienetai - blogos būklės želdiniai turi visus aukščiau išvardintus defektus ir dar kamieno pažeidimus ar įaugusius svetimkūnius. Taip pat tokia jų būklė gali būti dėl labai prastai atliktų genėjimų darbų.
- 3 vienetai želdinių siūlomi šalinti, dėl pavojingumo arba gyvybinių savybių praradimo.

Kadangi geros būklės želdinių yra vos keli, siūloma dauguma medžių kirsti, taikant adekvatų kompensavimą (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma), sukuriant komfortabilų gerbūvį būsimiems gyventojams, išsaugant esamą ąžuolą.
Pagal naujus sprendimus (žr. Sklypo plano brėžinį), projektuojama sodinti medžius: Paprastasis klevas (Acer platanoides), Šermukšnis (Sorbus aucuparia); formuojant erdves sodinti krūmus, gyvatvores: Baltoji sedula (Cornus alba), Paprastasis pūslenis (Physocarpus opulifolius), Kalninė pušis (Pumilio), Kaulenis gulsčiasis (Cotoneaster horizontalis), Kaulenis Damerio (Cotoneaster dammeri 'Major'), Šilokas (Sedum spurium 'Dragons Blood'). Galiausiai numatomi dekoratyviniai želdynai prie pastato ir vietomis poilsio zonose želdinamos kompleksinėmis augalų kombinacijomis.
Sklypo apželdinimo sprendiniais bus siekiama pagerinti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę. Augalai pasirinkti atsižvelgiant į esamą vietos kontekstą.

Numatant medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais.
Kertamų medžių kamienų skersmenų suma (matuojant 1.3 m aukštyje) - 679cm
Preliminari atsodinamų medžių sodinukų kamienų skersmenų suma - 65cm
Preliminarus krūmų masyvų plotas - 1370 m2

Sklypo teritorijoje atsodinama kompensuojama želdinių kamienų ar jiems prilyginamų krūmų plotų suma- 405cm. (60%)
Netelpantį kompensuojamų želdinių kiekį Statytojas įsipareigoja, pagal sutartį su VMSA, atsodinti gretimose teritorijose už sklypo ribos.

Konkretūs augalai, jų rūšys, sprendiniai bei kiekis tikslinami techninio projekto metu.

2.6.1.	**Sodinami medžiai**		
2.6.1.1.	**Klevas paprastasis *(Acer platanoides)***		
	Vidutinis aukštis	20,0 -30,0 m	
	Vidutinis plotis	iki 15,0 m	
	Žymuo sklypo plane	01	
	Medis stambia, uždara, ovališka laja. Auga sparčiai. Paauga per metus 45-60 cm į aukštį, 30-40 cm į plotį. Gražiai atrodo kalvotame relijefe. Lapai plaštakiški su 4-7 nusmailėjusiomis skiautėmis, platūs, 5-12 cm ilgio ir 8-13 cm pločio, ryškiai žali. Rudenį intensyviai geltoni, dažnai nusidažo ir rausvais atspalviais. Žiedai žalsvai geltoni, susitelkę skėtiškose kekėse. Mėgsta purius, humusingus, vidutinio drėgnumo priemolius ir priesmėlius, pH 4,5-7,5. **Augimo vieta - s**aulėta, pusiau saulėta. Pakenčia unksmę ir užterštą miestų orą. Tinka alėjų, gatvių bei kelių apželdinimui, šlaitų tvirtinimui. Tinkamas apsodinti priešgaisrinėms juostoms		
2.6.1.2.	**Paprastasis šermukšnis *(Sorbus aucuparia)***		
	Vidutinis aukštis	10,0 m	
	Vidutinis plotis	6,0 m	
	Žymuo sklypo plane	02	
	Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka.Lapai 15 – 20 cm ilgio, ir apie 10 cm pločio, nusmailėjusiomis viršūnėmis ir karpytais kraštais, lapelių. Viršutinė pusė žalia, o apatinė pilkai žalia, kiek plaukuota. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žydi gegužės – birželio mėnesiais. Žiedai balti, smulkūs, susitelkę į žiedynus ant šakučių viršūnių ir išsidėstę po visą medį. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje.Atsparus šalčiui iki -35 laipsnių šalčio.		
2.6.2.	**Sodinami krūmai**		
2.6.2.1.	**Paprastasis pūslenis *(Physocarpus opulifolius)***		
	Vidutinis aukštis	iki 3,0 m	
	Vidutinis plotis	iki 2,0m	
	Skersmuo sodinant	nuo 0,8 m	
	Aukštis sodinant	nuo 1,5 m	
	Žymuo sklypo plane	04	
	Tinka sodinti gyvatvorėms, augalų grupėse, spalvinėms kompozicijoms. Lapai tamsiai raudoni -purpuriniai. Žydi baltai kreminiais žiedais. Užmezga skaisčiai raudonas uogas.		

2.6.2.2.	**Baltoji sedula *(Cornus alba)***		
	Aukštis sodinant	0,5 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	
	Vidutinis aukštis	2 m	
	Tankis sodinant	2 m	
	Žymuo sklypo plane	03	
	Greito augimo dekoratyvi atmaina iki 2 m siekiančia laja. Lapai žali viso sezono metu, rudenėjant nusispalvina oranžiniais, geltonais ir violetiniais atspalviais. Vėlyvą pavasarį krūmą gausiai nugula gelsvai balti – kreminiai, iki 5 skersmens siekiantys žiedynai. Po žydėjimo formuojasi baltos spalvos vaisių kekės. Lapams nubyrėjus ir apnuoginus šakas susidomėjimą kelia žievės spalva – koralų raudona. Tinkama tiek saulėta, tiek dalinai pavėsinga vieta. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.		
2.6.2.3.	**Kalninė pušis (Pinus mugo var. Pumilio)**		
	Aukštis sodinant	0,6 -0,7 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 80 cm	
	Vidutinis aukštis	iki 1,5 m	
	Tankis sodinant	2 m	
	Žymuo sklypo plane	05	
	Viena populiariausių kalninės pušies žemaūgė forma, užauga iki 1,5 metro aukščio ir iki 3 metrų pločio. Šakos trumpos, labiau driekiasi pažeme, nei kyla į viršų. Spygliai trumpi tankūs tamsiai žali. Puikiai auga lengvesnėje ir lengvoje dirvoje. Saulėtoje vietoje. Tinkamas augalas šlaitams apželdinti.		
2.6.2.4.	**Kaulenis gulsčiasis *(Cotoneaster horizontalis)***		
	Vidutinis aukštis	iki 1m	
	Vidutinis plotis	iki 2m	
	Žymuo sklypo plane	06	
	Krūmas, kurio šakos ir šakelės gulsčios Tamsiai žali, žvilgantys, pusiau visžaliai lapai. Smulkūs, šviesiai rožiniai žiedai. Augina vaisius: rutuliški, ryškiai raudoni, ant šakelių Sodinama pavieniui ir grupėmis alpinariumuose, laiptų, takų sankryžose.		
2.6.2.5.	**Kaulenis Damerio (Cotoneaster dammeri 'Major')**		

	Vidutinis aukštis	iki 0.1-0.15m	
	Vidutinis plotis	iki 2m	
	Žymuo sklypo plane	07	
	Žemas, kiliminis, plačiai besidriekiantis krūmas laibomis ilgomis šakomis. Lapai pusiau visžalio krūmo lapai stambūs, elipsės formos, tamsiai žali, blizgūs. Rudenį nusidažo geltonais ir oranžiniais atspalviais. Gausiai žydi V-VI mėn smulkiais baltais žiedeliais. Vaisiai raudoni, nedideli, miltingi obuolėliai. Gali augti ir saulėtoje vietoje, ir šešėlyje. Pakantus užterštam miesto orui.		
2.6.2.6.	**Šilokas (Sedum spurium 'Dragons Blood')**		
	Vidutinis aukštis	iki 0,1m	
	Vidutinis plotis	iki 0,3m	
	Žymuo sklypo plane	08	
	Kiliminis augalas, keičiantis spalvą. Žydi birželį-rugpjūtį rožiniais žiedais. Lapai vasaros pradžioje žali, vėliau ryškiai raudoni, rudenį tampa tamsiai purpuriniai. Atsparus šalčiui.		
2.6.2.7.	**Kompleksinės daugiamečių augalų kombinacijos**		
	Vidutinis aukštis	1,2-1,5m	
	Vidutinis plotis	1,2-1,5m	
	Žymuo sklypo plane	09	
	Dekoratyviniai želdynai prie pastato ir vietomis poilsio zonose želdinamos kompleksinėmis augalų kombinacijomis: daugiametės svidrės, gausiažiedės svidrės, raudonieji eraičinai, pievinės miglės, Kininis miskantas `Ferner Osten` (Miscantus sinensis `Ferner Osten`), Kupstinė šluotsmilgė `Goldschleier` (Deschampsia caespidosa `Goldschleier`), Lendrūnas (Calamagrostis varia Adans.). Rykštėtoji sora, Panicum virgatum, Heavy Metal, Northwind. Gruntas po jomis dengiamas skalda arba užsodinamas neaukštais augalais, spalvotomis samanomis.		

2.7. Takų, kelių dangos

Takai ir keliai projektuojami laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“.

Teritorijoje numatomos saugios ir neslidžios dangos. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3- 2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu, danga betono trinkelės.

Važiuojamosios dalies parametrai projektuojami laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 10 lentelę.

Terasoms projektuojama betoninių trinkelių danga.

Vaikų žaidimo aikštelėse projektuojama liejama EPDM danga.

Projektuojama sporto aikštelė paaugliams mulčo dangos.

2.8. Sklypo apšvietimas

Planuojama palei gatvę ir pėsčiųjų takus sustatyti apšvietimo stulpus su LED žibintais, kvartalo apšvietimą prijungti prie miesto apšvietimo tinklų.

2.9. Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Kompleksas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas".

Sklypo laikino sustojimo/ išlaipinimo aikštelėje numatyta 1 vieta žmonėms su negalia. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki artimiausio įėjimo neviršija 50 m. Numatyta, kad visi važiuojamosios dalies ir takų dangų nuolydžiai ŽN automobilių stovėjimo vietoje bei sklype yra ne didesnis kaip 1:20 bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų takų pločiai numatomi ne mažesni kaip 1,20 m.

Požeminėse automobilių saugyklos numatytos 4 vietos žmonėms su negalia prie įėjimų, bei 1 A tipo neįgaliųjų sustojimo vieta antžeminėje laikino sustojimo aikštelėje.

Patogiam judėjimui sklype ir patekimui į pastatus projektuojami keltuvai/ liftai pritaikyti neįgaliesiems.

2.10. Inžineriniai tinklai

Lietaus vandens nuvedimas

Sklype planuojamas vandens surinkimas, nuo stogų ir kitų kietų dangų nuvedama į surinkimo kolektorius, prijungiant juos prie miesto tinklų ties sklypo riba. Gavus sąlygas tikslinama.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandentiekio tinklai yra netoliese, atvedama į sklypą. Kiekviename name yra įvadinė patalpa, kur bus įrengiamas kontrolinis, per atstumą nuskaitomas skaitliukas, kiti skaitliukai butuose. Butams vanduo tiekiamas sužiedinta sistema.

Sklype pagal poreikį įrengiamas gaisrinis hidrantas. Projektuojamas vandens poreikis 100 butų, ir 3vnt. komercinėms patalpoms.

Nuotekos planuojamos pastatuose nuvesti stovais, prijungiamos prie miesto tinklų. Gavus sąlygas tikslinama.

Elektra

Objektui numatoma požeminė elektros tiekimo linija. Gavus sąlygas tikslinama.

Sklypo apšvietimas

Planuojama palei gatvę ir pėsčiųjų takus sustatyti apšvietimo stulpus su LED žibintais, planuojama kvartalo apšvietimą prijungti prie miesto apšvietimo tinklų.

2.11. Esamų pastato griuvėsių išmontavimas

Statybos darbus sudaro esamų pastato griuvėsių išmontavimas sklype. Griuvėsių unikalus nr. 1094-0153-4012.

Pagrindiniai duomenys apie projektą

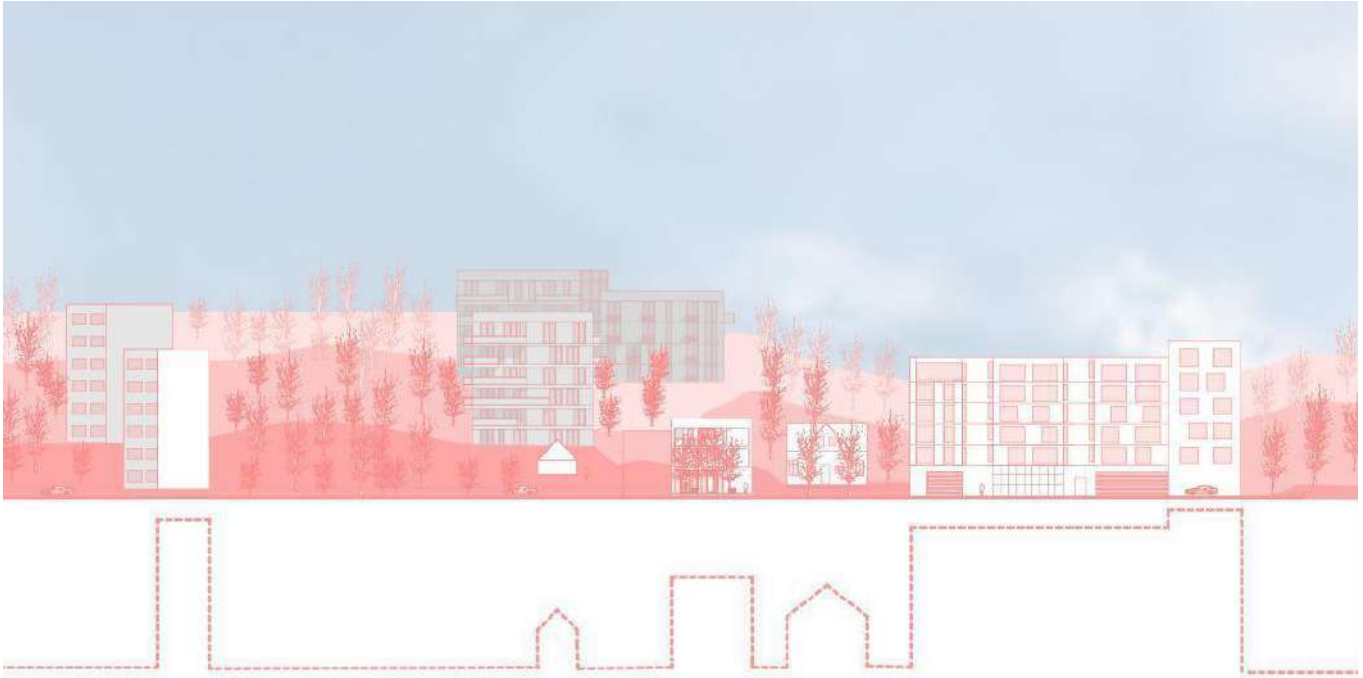
Sklype griaunami esami pastato griuvėsiai. Visos statybinės atliekos išvežamos į sąvartyną. Statiniai išliekamosios vertės neturi. Nuo pastato atjungiami elektroninių ryšių tinklai. Nuotekų tinklai, šiluminė trasa negriaunami. Prieš pradedant statybos darbus juos būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

7 pav. Esamo pastato fotofiksacija

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektuojamų pastatų koncepcija

Projektuojant daugiabučius gyvenamuosius namus siekiama išlaikyti Kaminkelio gatvės užstatymo liniją. Atsižvelgiant į aplinkinių teritorijų užstatymą, daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami dviejų korpusų, vizualiai skaidant planuojamo pastato tūrius. Norint sušvelninti gatvės ekspresiją, artimiausi gatvei fasadai orientuojami mažosiomis fasadinėmis plokštumomis. Tokiu būdu smulkesnio mastelio fasadai stoja į pirmą eilę, o masyvios komplekso korpusų dalys pasitraukia į antrą planą ir yra neutralizuojamos. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja nuo 2-jų iki 6-ių aukštų pastatai. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančius detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamoje sklypo teritorijoje siūlomas 2-jų -6-ių aukštų užstatymas.



8 pav. Kaminkelio g. išklotinė ties projektuojama vieta

3.2. Pastatų fasadai, medžiagiškumas

Pagal 2022-10-13 vykusio Lietuvos architektų Vilniaus skyrius architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos posėdžio išvadas ir rekomendacijas, EF pastato klinkerio spalva parenkama žemiškesnė, turinti mažiau raudonos spalvos tono nei projektinių pasiūlymų viešinimo metu. A korpuso architektūrinė išraiška parenkama kaip C korpuso, atsižvelgiant į gautą pastabą, siekti architektūrinės išraiškos vientisumo ir ansambliškumo.

Pastatų apdailai naudojamas dekoratyvinis fasadinis tinkas, stiklo, metalo konstrukcijos pastatų balkonų turėklams. Vengta monotoniškų, vienodų pastatų architektūrinės išraiškos variantų, siekiant įsilieti į vyraujantį urbanistinį ir gamtos kontekstą. A nuo B ir C nuo D korpusai atskiriami šviesesne pilko tinko spalva su tamsesniu spalvos tonu. Tarplangiai atskiriami tamsiu dekoratyviniu fasadiniu tinku, siekiant suskaidyti tūrį. Tolimiausias EF korpuso pastatas dengiamas rudos spalvos klinkerio plytelėmis, siekiant įsilieti į gamtinį kontekstą. Cokoliui naudojamas drėgmei atsparus fasadinis tamsesnės spalvos tinkas. A ir C korpusų balkonams naudojami stikliniai turėklai, B ir D korpusų balkonams naudojami ažūriniai vertikalūs metaliniai turėklai. Komplekso akcento - lifto bloko, skirto patekimui iš požeminė automobilių stovėjimo aikštelės iki EF korpuso įėjimo, konstrukcijų skersinės ir išilginės sijos paliekamos matomos ir dažomos ruda spalva (tikslinama TP metu). Pats liftas projektuojamas stiklinis, siekiant tūrio lengvumo.

3.3. Funkciniai ryšiai

Rūsio aukšte po A korpusu projektuojamos techninės patalpos inžineriniam korpusų A ir B aprūpinimui. Rūsio aukšte po CD korpusu įrengiama dviejų lygių požeminė automobilių saugykla, techninės patalpos inžineriniam korpusų C ir D aprūpinimui, sandėliavimo patalpos. Pirmame aukšte po E korpusu projektuojamos techninės patalpos inžineriniam korpusų E ir F aprūpinimui. Visos techninės patalpos, skirtos pastatų inž. aprūpinimui turi atskirus tiesioginius išėjimus į lauką.

A korpuso pirmame pastato aukšte, šiaurinėje pastato dalyje (kuri yra geriausiai matoma iš gatvės perspektyvos) ir B korpuso rūsio aukšte numatomos kitos paskirties (komercinės) patalpos su atskirais įėjimais. Patekimai į pastatus projektuojami iš vidinio kiemo pusės toliau nuo gatvės. Kiekvienam pastatui numatomos laiptinės su liftais jungiančios skirtingus korpusus, kuriomis patenkama į visus pastatų aukštus, tai yra pagrindiniai pastato funkciniai ryšiai.

Komplekse projektuojami 103 butai.

A korpuse numatyta 85 m^2 komercinių patalpų, B korpuse 35 m^2 komercinių patalpų, viso - 120 m^2.

Pastatų pirmuose ir viršutiniuose aukštuose suprojektuotos terasos. 2-6 aukšto butams suprojektuoti balkonai.

Pastato išplanavimas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą užduotį ir atitinka esminius statinio reikalavimus.

3.4. Projektuojamų pastatų insoliacija

Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" projekte išlaikomi insoliacijos reikalavimai. Projekte išlaikomas minimalus patalpų aukštis, gylis bei plotis.

Projektuojamų pastatų korpusai AB ir CD ilgaisiais fasadais orientuojami rytų - vakarų kryptimi, užtikrinant reikiamą insoliaciją.

Korpuso EF ilgieji fasadai orientuoti šiaurės-pietų kryptimi. Šio korpuso didžioji dalis butų atgręžti į pietų pusę. Šiaurinėje pusėje projektuojami didesni butai, turintys dvipusę šiaurės-rytų ir šiaurės-vakarų orientaciją taip išlaikant reikiamą insoliacijos trukmę.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 p. kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

3.5. Universalus dizainas

Kompleksas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas", bei tarptautiniu standartu ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

Gyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvės ir patalpos suprojektuotos taip, kad statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judėjimo žmonių poreikiams. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams

Visos prekybos ir paslaugų paskirties patalpos suprojektuotos taip, jog ŽN galėtų savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Patalpose ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Visose prekybos ir paslaugų paskirties patalpose bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas pritaikomas ŽN.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.

Automobilių saugyklų pritaikymas ŽN poreikiams

Skaičiuojant bendrai, požeminėje saugykloje iš viso projektuojama 81 vieta, iš kurių 4 ŽN (B tipo), tai sudaro daugiau nei 4% bendrų automobilių stovėjimo vietų.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m.

A tipo neįgaliųjų automobilių sustojimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama su 1 500 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji".

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

4.1. Požeminė dalis:

Pamatai gręžtiniai poliniai;

Parkingo išoriniu perimetru sienos monolitinės g/b;

Perdanga tarp parkingo ir išorės - monolitinė g/b;

Perdanga parkingo po namais - numatyta monolitinė g/b;
Laiptų maršai ir laiptų aikštelės - surenkamas g/b;
Kolonos - monolitinės g/b.

4.2. Antžeminė dalis:

Išorinės ir vidinės sienos (įskaitant ir liftų šachtas) - mūras;
Statybinis aukšto aukštis 3,0 m;
Tarpaukštinės perdangos - surenkamo g/b;
Laiptų maršai ir laiptų aikštelės - surenkamas g/b;
Balkonų plokštės - surenkamo g/b;
Butų ir komercinių patalpų sienos tinkuotos.

5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Naujas pastatas projektuojamas, taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

6. STATINIŲ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

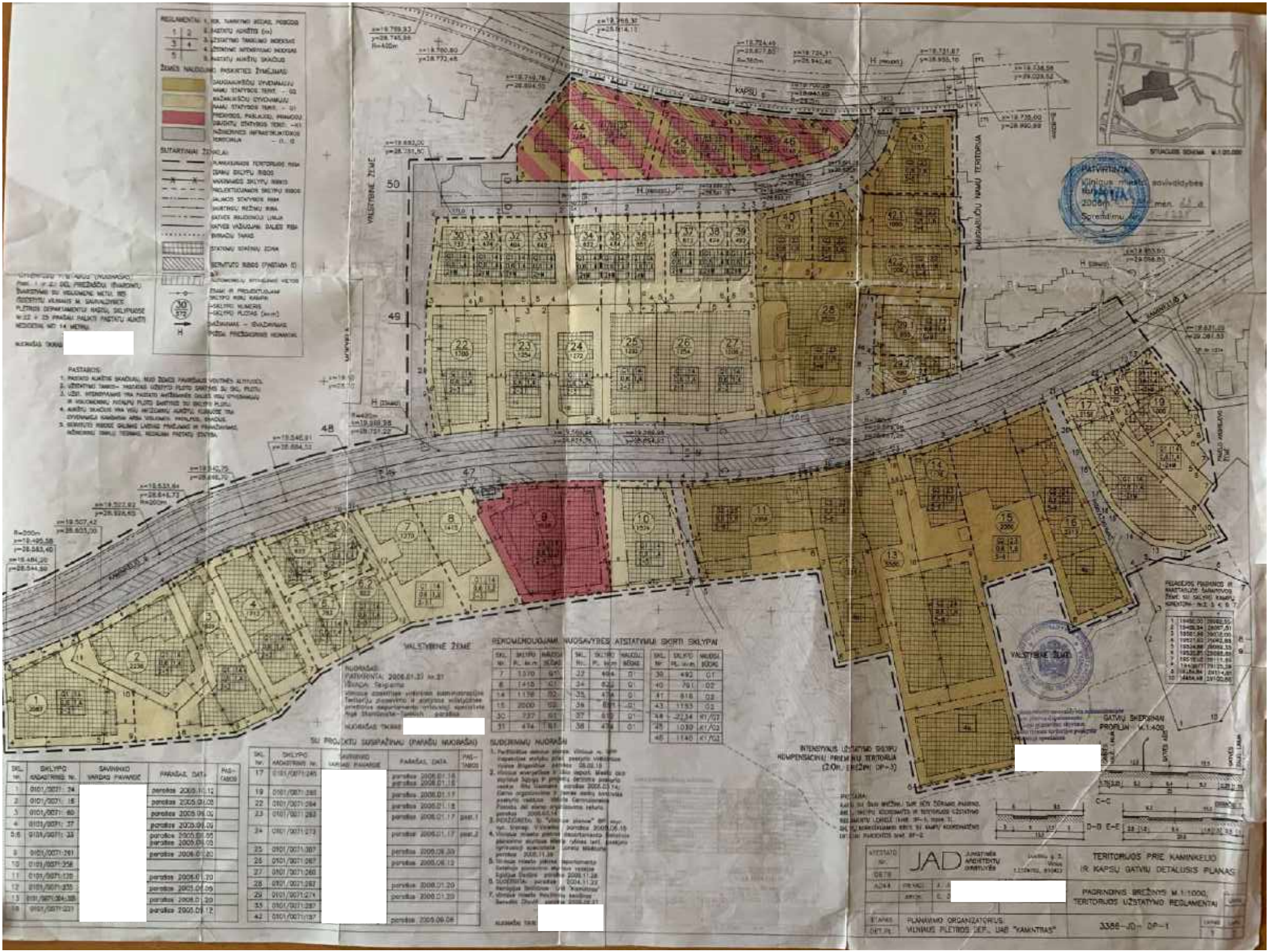
Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, atitiks A++ klasės reikalavimus.

7. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Projektuojant aukšto energinio naudingumo pastatus turi būti siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Projektuojant pastato inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt., turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl atsinaujinančių energijos išteklių gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Rengiant pastato techninį projektą atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebus reikalinga, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Planuojama teritorija nesiriboja su gyvenamosiomis teritorijomis. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo sanitarinę apsaugos zoną (SAZ), ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.


VALSTYBINĖ ŽEMĖ
KAPSŲ G.
PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
2006 m.
Sprendimu Nr.
TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO
(IR KAPSŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS)
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M.1:1000,
TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
VILNIAUS PILIETIŲ DEP., UAB "KAMINTINAS"
3356-JD-DP-1
JAD
GATVIŲ SKERSINIAI
PROFILIAI M.1:400
C-C
D-D E-E
SITUACIJOS SCHEMA M.1:20.000
REKOMENDUOJAMI NUOSAVYBĖS ATSTATYMUI SKIRTI SKLYPAI
SU PROJEKTU SUSIPAŽINAU (PAVAŠŲ NUORAŠAI)
SUDERINIMŲ NUORAŠAI
INTENSYVIUS UŽSTATYMO SKLYPŲ
KOMPENSACINIŲ PRIEMONŲ TERITORIJA
(ŽOR. BRĖŽINI DP-3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	V.Dubauko	Nr.0101/ /0071:24	1	10463,89	28594,43	2067	G1	14	0,6	1,4	2-4
			2	10467,38	28561,74						
			3	10473,69	28561,26						
			4	10470,77	28593,39						
			5	10468,74	28663,63						
			6	10443,05	28818,61						
			10	10442,62	28813,43						
			11	10473,31	28591,38						
2	V.Dubauko	Nr.0101/ /0071:15	1	10481,53	28594,42	2236	G1	14	0,6	1,4	
			2	10487,28	28594,74						
			3	10481,87	28851,82						
			4	10510,57	28852,23						
			5	10491,99	28594,52						
			6	10481,21	28851,81						
			7	10483,39	28853,48						
			8	10482,35	28916,84						
			9	10490,22	28918,81						
			10	10482,02	28918,42						
			11	10475,31	28918,24						
3	R.Šklėrė	Nr.0101/ /0071:180	1	10463,81	28991,35	1929	G1	14	0,6	1,4	
			2	10506,36	28953,47						
			3	10518,11	28952,28						
			4	10510,37	28952,28						
			5	10481,39	28948,30						
			6	10467,23	28951,87						
			7	10463,08	28951,48						
			8	10441,29	28949,84						
			9	10444,69	28963,70						
			10	10454,18	28980,80						
			11	10465,05	28976,51						
4	Liubarės	Nr.0101/ /0071:37	1	10463,31	28984,25	1712	G1	14	0,6	1,4	
			2	10506,28	28953,47						
			3	10518,11	28947,00						
			4	10504,22	28886,81						
			5	10473,04	28700,19						
			6	10464,18	28882,80						
			11	10464,63	28874,81						
5.1	Kiemo kl.	Nr.0101/ /0071:37	1	10518,32	28950,88	133	G1	14	0,6	1,4	
			2	10504,22	28884,10						
			3	10512,48	28884,76						
			4	10519,76	28882,83						
5.2	Kiemo kl.	Nr.0101/ /0071:37	4	10507,34	28118,00	484	G1	14	0,6	1,4	
			5	10511,60	28104,74						
			6	10504,39	28883,83						
			10	10511,48	28703,29						
6.1	Kiemo kl.	Nr.0101/ /0071:34	1	10492,19	28117,92	780	G1	14	0,6	1,4	
			2	10506,34	28118,35						
			3	10511,60	28117,62						
			4	10513,34	28118,35						
			5	10518,06	28118,14						
			6	10513,46	28104,74						
			7	10504,22	28884,10						
			8	10471,08	28703,29						
6.2	Kiemo kl.	Nr.0101/ /0071:34	1	10492,19	28117,92	855	G1	14	0,6	1,4	
			2	10506,34	28118,35						
			3	10511,60	28117,62						
			4	10513,34	28118,35						
			5	10518,06	28118,14						
			6	10513,46	28104,74						
			7	10471,08	28703,29						
Sandėlis			2	10475,21	28703,29	(106)					
			4	10503,49	28703,07						
			11	10491,46	28706,07						
			12	10518,89	28703,29						
7	–		1	10488,10	28703,06	1110	G1	14	0,6	1,4	
			2	10488,84	28777,73						
			11	10491,46	28777,07						
			12	10491,99	28703,06						
8	–		1	10488,10	28703,06	1415	G1	14	0,6	1,4	
			2	10488,84	28777,73						
			3	10483,47	28778,11						
			4	10482,95	28778,11						
			5	10481,08	28703,06						
			6	10500,22	28706,86						
9	UAB "Tomo Home"	Nr.0101/ /0071:180	1	10506,32	28917,86	2538	G1	17	0,6	2,0	2-4
			2	10555,21	28779,41						
			3	10589,36	28781,11						
			4	10587,77	28781,81						
			5	10581,06	28783,29						
			6	10555,21	28783,89						
			7	10557,39	28783,31						
			8	10557,39	28917,31						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	J.Ž.	Nr.0101/ /0071:205	1	10551,18	28911,81	1574	G1	14	0,6	1,4	2-4
			2	10553,16	28911,26						
			3	10557,78	28923,92						
			4	10557,38	28923,61						
11	UAB "Senuko"	Nr.0101/ /0071:(10)	1	10559,97	28888,84	2356	G2	23	0,6	1,6	
			2	10558,45	28888,61						
			3	10557,30	28888,88						
			4	10551,65	28919,81						
			5	10510,70	28888,04						
			6	10519,37	28921,83						
			7	10528,36	28923,88						
			8	10551,39	28919,88						
12	I.Bogdanovičiūtė	Nr.0101/ /0071:235	1	10566,60	28934,19	198	G2	23	0,6	1,6	
			2	10571,74	28935,46						
			3	10573,80	28944,84						
			4	10519,99	28944,31						
			5	10513,73	28934,20						
			6	10518,38	28932,80						
			7	10519,99	28934,50						
			10	10573,98	28934,35						
13	UAB "SINERGIJA"	Nr.0101/0071:304 Nr.0101/0071:305	1	10566,60	28934,19	3000	G2	24	0,6	1,6	
			2	10573,74	28935,46						
			3	10573,80	28942,84						
			4	10528,98	28944,61						
			5	10465,11	28944,31						
			6	10513,84	28947,81						
			7	10513,85	28951,61						
			8	10515,24	28953,82						
			9	10523,15	28955,88						
			10	10523,13	28955,58						
			11	10528,05	28964,08						
			12	10703,73	28965,75						
			13	10513,35	28964,32						
			14	10507,34	28964,87						
Sandėlis 12a			1	10566,60	28934,19	(30)					
			10	10566,57	28935,42						
			11	10566,38	28934,20						
14	–		1	10557,87	28935,42	1178	G2	23	0,6	1,6	
			2	10577,31	28937,83						
			3	10578,98	28934,20						
			4	10581,51	28931,44						
			11	10578,00	28934,49						
			12	10573,03	28934,77						
			13	10573,03	28934,20						
15	–		2	10577,31	28937,83	2000	G2	23	0,6	1,6	
			3	10586,30	28940,87						
			4	10588,71	28920,83						
			5	10591,12	28921,83						
			6	10591,04	28922,47						
			7	10588,58	28940,87						
16	J.Čuvanovas	Nr.0101/ /0071:331	1	10605,21	28921,22	2313	G2	24	0,6	2,0	
			2	10618,64	28921,11						
			3	10618,71	28921,83						
			4	10588,71	28921,83						
			5	10588,58	28940,87						
			6	10605,30	28940,87						
17	J.Čuvanovas	Nr.0101/ /0071:(10)	1	10588,29	28920,22	2156	G1	14	0,6	1,4	1-4
			2	10588,31	28894,24						
			3	10544,30	28891,07						
			10	10539,59	28887,07						
			11	10531,18	28878,11						
			12	10531,18	28878,11						
			13	10544,30	28891,07						
			14	10544,31	28920,22						
			15	10588,29	28920,22						
			16	10588,29	28920,22						
			17	10588,29	28920,22						

Teritorijos tarp Kaminkelio ir Kapsų gatvių Detalusis planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijos tarp Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano projektą sudarė UAB "Jungtinės architektų dirbtuvės". Planavimo organizatorius Miesto plėtros departamentas, už projekto rengimą sumoka firma UAB "Kamintras". Detalusis planas atliktas remiantis:

1. Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2003 11 12 **sprendimu** Nr.01A-41-137 dėl pritarimo teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių raidos programai.
2. Vilniaus m. savivaldybės tarybos tuo pačiu sprendimu patvirtintomis ir Miesto plėtros departamento parengtomis **sąlygomis** bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti.
3. Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus parengtomis ir 2004 05 11 patvirtintomis **sąlygomis** Nr.1041 bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti.
4. Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamento **Planavimo užduotimi**.
5. Trišale tyrinėjimo ir projektavimo darbų 2004 03 17 **sutartimi** Nr.47/04.
6. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu.
7. Detaliųjų planų rengmo taisyklėmis, 2004 05 03.
8. Užstatytų Vilniaus teritorijų **tankinimo metodika**, patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 2001m. kovo 22 d. sprendimu Nr. 497V.
9. Vilbiaus m. bendruoju planu Nr. 301.

Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus m. bendrojo plano Nr. 301 nuostatoms.

Apie rengiamą detalųjį planą visuomenė buvo informuota dienraščio "Lietuvos rytas" priede "Sostinė" 2004 04 13.

2. ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija yra Naujininkų seniūnijoje į rytus nuo Dariaus ir Girėno gatvės. Tai vietovė į pietus nuo Kapsų gatvės tarp 5-ių aukštų gyvenamųjų namų kvartalo rytuose ir mokyklos sklypo, taip pat Žirnių gatvės vakaruose. Pietinėje dalyje teritorija ribojasi su neužstatytais plotais: sodais, daržais ir kt. Teritorija pasižymi ryškiu reljefu, kurio absoliutinės altitudės svyruoja nuo 157,00m iki 183,8m. Teritorijos viduriu, žemiausia jos dalimi praeina Kaminkelio gatvė, kuri dalina nagrinėjamą plotą į dvi dalis – šiaurinę ir pietinę. Bendras teritorijos plotas 8,7 ha.

Didžiąją <u>šiaurinės teritorijos</u> dalį sudaro pietiniai šlaitai, kai kur esama supilto grunto. Šlaitai vietomis apaugę lapuočių medžių grupėmis, krūmais. Vyrauja uosialapiai klevai ir klevai, tarp jų tankiai apžėlę gluosniai, blindės ir kiti menkaverčiai medžiai ir krūmai. Didelę šlaito dalį sudaro apleisto, matyt prieškario sodo likučiai ir dirvonuojanti žemė.

2000 m. šioje teritorijos dalyje atliktas detalusis planas (projektavimo firma "URBI", proj. vad. R. V[redacted] arch. D. E[redacted]), kuriuo numatytas teritorijos sudalinimas skypais ir privažiavimas prie jų. Nagrinėjamos teritorija mažai užstatyta, šiuo metu joje yra 15 privatizuotų 0,10

– 0,25ha ploto sklypų. Kai kuriuose sklypuose vyksta mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

Pietinės teritorijos reljefas kalvotas su šiauriniais šlaitais į Kaminkelio gatvę. Šis šlaitas patyrė mažiau žalingos žmogaus įtakos, tik centrinėje dalyje išlygintas šlaito reljefas, ši šlaito vieta bene vienintėlė neapaugusi medžiais, kitur išliko seno sodo likučiai, o tarp jų auga labai įvairi augalija - įvairios karklų rūšys bei sodintos alyvos. Vyraujantys vakarinės dalies medžiai – klevai, yra beržų, topolių. Rytinė šlaito dalis labai vaizdinga, raižyto reljefo, bet mažiau apaugusi medžiais, tik prie esančių sodybų tankiau apžėlę: pasodinti vaismedžiai, šalia jų auga pavieniai klevai ir liepos.

Šioje teritorijos dalyje yra 12 iki 0,22ha privatizuotų sklypų, be senų sodybų, veikiančio viešbučio ir kelių individualių namų, čia statomi nauji iki 3a. gyvenamieji namai.

Šiuo metu Kaminkelio gatvė dalinai įrengta, be šaligatvių, nutiesti miesto vandentiekio, elektros, ryšių, šilumos bei buitinės ir lietaus nuotekų inžineriniai tinklai.

Planuojamoje teritorijoje istorinių ir kultūros paveldo vertybių nėra.

3. ŽEMĖS TVARKYMO IR STATYBŲ REGLAMENTO SPRENDINIAI

Planuojama teritorija apima ankščiau planuotą šiaurinę dalį ir Kaminkelio gatvės pietinę pusę, neturinčią detalaus plano ir kurioje daugelis sklypų yra privatūs. Detaliojo plano tikslas – patikslinti sklypų (tame tarpe ir esamų) ribas, kad jos leistų patalpinti infrastruktūros objektus, derintusi prie gatvių raudonųjų linijų. Ankščiau atlikto (2000m.) detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai nekeičiami, tai - žemės paskirtis ir sklypų struktūra su projektuojama gatve-privažiavimu prie jų iš Kapsų g. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos bendrą kontekstą, numatomi servitutai, koreguojami tarpusavyje susiję užstatymo reglamentai: pastatų aukštų skaičius, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas. Servitutų aprašymas atskiriems sklypams duotas pagrindiniame brėžinyje.

Planuojamoje teritorijoje numatomas naujų sklypų formavimas ir, pageidaujant savininkams, kai kurių esamų sklypų padalinimas (Nr.5,6,29) arba sujungimas (Nr.13).

Į šiaurę nuo Kaminkelio g., kur buvo padarytas detalusis planas, aukščio reglamentavimas nepakeistas – vakarinėje dalyje numatoma mažaaukštė (G1) statyba, vakarinėje - daugiaaukštė (G2) 5 aukštų su mansarda gyvenamųjų namų statyba, tik šiaurinėje dalyje numatomi mišrios paskirties sklypai – komercinei (K1) ir daugiaaukštei (G2) statybai.

Pietinėje teritorijoje, į rytus nuo planuojamo praėjimo – sklypams Nr.11-16 numatoma daugiaaukštė (G2) 5 aukštų su mansarda, ant kalnų - (G2) 3 aukštų su mansarda statyba. Į vakarus nuo praėjimo numatoma mažaaukštė (G1) statyba. Kai kuriuose sklypuose numatyta galimybė savininkams pasirinkti aukščio ribas: mažaaukščiams statiniams (G1) - 1-2 aukštai, daugiaaukščiams statiniams (G2) - 3 aukštai, visi su mansarda (+M).

Pastatai gali būti blokuojami po 2-4 (žiūr. projekto grafinę dalį), esant gretimų sklypų statytojų susitarimui. Atsisakius blokavimo, statomo pastato atstumą nuo gretimo sklypo nurodo statybos techniniai reglamentai. Projektuojant pastatus užstatyti leidžiamoje sklypo dalyje turi būti laikomasi

priešgaisrinių atstumų tarp pastatų ir higienos insoliacijos reikalavimų, įvertinus kaimyninių sklypų užstatymą.

Vykdant statybą 42 sklype, įvažiavimą į jį numatyti iš šiaurinės pusės nuo Kapsų gatvės ir projektuojamo akligatvio, o šiuo metu esamą labai statų (iki 27%) įvažiavimą į sklypą iš Kaminkelio g. panaikinti ir šios teritorijos dalį (kampai Nr.1; 4; 4a; 7, plotas 203m^2) siūlyti sklypo 29.1 namų valdos išplėtimui.

Keli sklypai – Nr.12; 14 ir 16 yra siauri, nelabai patogūs daugiaakštei statybai, nes pastatai gali užimti beveik visą sklypo plotą, o užstatymo intensyvumas gali siekti 2,0. Šiems sklypams numatytos kompensacinės priemonės, nurodytos brėž. DP-4. Tai kvartalo rekreacinės zonos įrengimas kalnuotoje pietinėje teritorijos dalyje: išdėstomos vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelės jaunimui, suaugusiųjų poilsio aikštelės, taip pat intensyvaus apželdinimo plotai. Šios kompensacinės priemonės pagerins gyvenimo kokybę visai planuojamai teritorijai. Minėtų bendro naudojimo objektų įrengimą ir priežiūrą rekomenduojama paskirstyti atskiriems nuosavybę turintiems sklypams.

Tarp sklypų Nr. 10 ir 11, taip pat tarp sklypo Nr. 16 ir P. P[redacted] bei A. Š[redacted] sklypo projektuojami tarpai su praėjimais į vaizdingus šlaitus pietinėje teritorijos dalyje, kurioje numatoma įrengti rekreacinės paskirties objektus. D. P. P[redacted] ir A. Š[redacted] pageidavimu, jų sklypo ribos koreguojamos taip, kad atėmus 336 m^2 ploto praėjimui bei patogiam pravažiavimui į kaimyno sklypą ir prijungus sklypą Nr. 17, skirtą namų valdos išplėtimui, bendras sklypo plotas nesikeičia. Sklypo kampų naujos koordinatės duotos brėž. DP-1.

4. TRANSPORTAS

Šiuo projektu esamų Kapsų ir Kaminkelio gatvių pobūdis ir techniniai parametrai nekeičiami. Miesto bendrajame plane šios gatvės priskiriamos pagalbinių gatvių – D kategorijai. Kaminkelio gatvės važiuojamosios dalies plotis 6,40m, atstumas tarp raudonųjų linijų 25,0m, Kapsų gatvės važiuojamosios dalies plotis 9,50m, tarp raudonųjų linijų – 20,8m. Esami gatvių techniniai parametrai tenkina prognozuojamus transporto srautus. Kaminkelio gatvėje numatytos galimos aotomobilių stovėjimo aikštelės, kaip papildomos šalia sklypų, tikslu sumažinti automobilių stovėjimą tiesiog gatvėje.

5. PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Gaisro gesinimui numatomi priešgaisriniai vandens hidrantatai, kurie nurodyti vandentiekio dalyje ir pagrindiniame brėžinyje. Projekte statybai skirta sklypo dalis nurodoma atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 30 ir 63 reikalavimus: priimant pastatų ugniai atsparumo laipsnį II, atstumai tarp pastatų - 8m, III atsparumo laipsnio pastatams saugos reikalavimus statytojai turės užtikrinti konstruktyvinėmis priemonėmis (ekranais) arba atitinkamai didinti atstumą tarp pastatų. Blokuotų pastatų dydžiai turės būti nustatomi techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į STR 2.01.04:2004 "Priešgaisrinė sauga" reikalavimus gaisrinio skyriaus maksimaliems plotams.

6. SVARSTYMO SU VISUOMENE IŠVADA

Darbo eigoje, remiantis teritorijų planavimo dokumentų svarstymo su visuomene nuostatais, apie pradėtą rengti detalųjį planą paskelbta dienraščio "LIETUVOS RYTAS" priede "SOSTINĖ' 2004 04 13. Projektas eksponuotas firmoje "Kamintras", nurodyti telefonai, kuriais galima teirautis apie rengiamą projektą. Detaliuoju planu susidomėjo vietiniai gyventojai, statybinės firmos, apie rengiamus sprendinius buvo aiškinama telefonu.

Projekto viešas aptarimas įvyko, kaip ir buvo skelbta, 2004 05 12 firmos "Kamintras" patalpose, į pareikštas pastabas buvo atsižvelgta (žiūr. susirinkimo protokolą). Po viešo svarstymo apie atliekamą darbą vyko tolimesnis aktyvus gyventojų konsultavimas telefonu ir darbo vietoje. Įvertinus gyventojų pageidavimus ir pastabas, siūlomi pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai. Apie vykdomo detaliojo plano pakeitimus gyventojai buvo asmeniškai supažindinami, pasirašant ant pagrindinio brėžinio 2005m. 09-10 mėn., nauji pakeitimai, pasirašant - 2006m. 01 mėn.

7. DETALAUS PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

A. URBANISTIKA

Urbanistinė planuojamos teritorijos struktūra, suformuota esamų Kapsų ir Kaminkelio gatvių, nekeičiama. Didesnė planuojamos teritorijos dalis numatyta užstatyti iki 3 aukštų pastatais, suvienodinant ankščiau planuotos šiaurinės dalies ir daugelio esamų pastatų aukštį. Rytinę planuojamos teritorijos dalį numatyta užstatyti pastatais iki 5 aukštų, organiškai įjungiant ją į kaimynystėje esantį daugiaaukštį užstatymą.

B. GAMTOSAUGA

APLINKOS ORAS

Ženklių oro taršos šaltinių vietovėje nėra, nežymi oro tarša susidaro, esamų sodybų šildymui naudojant kietą kurą. Ateityje numatoma oro taršos šaltinių šalinimas:

- nauji pastatai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų,
- naikinami lauko tualetai.

DIRVOŽEMIS, AUGMENIJA

Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja dirvonuojanti žemė (pieva), nedidelę planuojamos teritorijos dalį sudaro įvairių rūšių lapuočių medžių grupės, krūmynai ir atskiri medžiai. Aplink esamas sodybas pasodinti sodai, auginamos daržovės. Statybos metu nuimamas derlingas sluoksnis nuo užstatomos teritorijos turės būti sandėliuojamas ir po statybos rekultivuojamas vejos įrengimui. Planuojama, kad tvarkant sklypus menkaverčiai vaismedžiai bus iškertami, pasodinant naujus, sodinami vaiskrūmiai, dekoratyviniai augalai, teritorija apželdinama veja.

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje nenumatoma.

GEOLOGINĖ APŽVALGA

Planuojama teritorija yra giliame maždaug 300m pločio slėnyje, turinčiame vakarų kryptį. Giliausia slėnio vieta praeina Kaminkelio gatvė. Teritorijoje vyrauja smulkaus smėlio, vidutinio tankumo ir tankūs gruntai, šiaurinėje dalyje apstu pilto puraus grunto.

Tiesioginis poveikis žemės gelmių komponentams nenumatomas.

KRAŠTOVAIZDIS

Kraštovaizdį formuoja gilus slėnis su vienodo nuolydžio pietiniu šlaitu ir labai raižytu bei kalvotu šiauriniu. Vietomis šlaitai, ypač šiaurinis, apaugę medžių ir krūmų grupėmis bei pavieniais medžiais, kai kur likę seni vaismedžiai. Slėnio apačioje, palei Kaminkelio gatvę yra kelios senos sodybos ir pastaraisiais metais pastatyti gyvenamieji namai, statomi nauji. Pietiniame šlaite formuojamos dvi sklypų terasos, išlyginami supiltos žemės kalnai. Šiauriniame šlaite užstatoma apatinė dalis, pietryčių pakraštyje aukščiau šlaite numatytas mažaaukštis užstatymas.

Visa teritorija apželdinama.

BUITINŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Teritorijoje numatomas buitinių atliekų sandėliavimas konteineriuose, iš kurių, pagal sutartį, jos bus periodiškai išvežamos į komunalinių atliekų savartyną.

NUOTEKŲ TVARKYMAS

Esamos teritorijos vandentiekio tinklai ir buitinė bei lietaus nuotekynė prijungiami prie Vilniaus miesto tinklų, todėl nuotekų neigiamas poveikis planuojamai teritorijai nenumatomas.

8. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

ŠILUMOS TINKLAI

Projektuojamų mažaaukščių gyvenamųjų namų prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių aprūpinimas šiluma atliktas pagal UAB "Vilniaus energija" išduotas 2004 09 19 technines sąlygas Nr.04-232-07.

Projektuojami požeminiai bekanaliai šilumos tinklai su iš anksto izoliuotais vamzdžiais. Trasos pajungimo vieta – šilumos kamera Nr.0721/31 arba šilumotiekis. Bendras šilumos poreikis Q = 2,09mW.

Inž. G.M [redacted]

LAUKO ELEKTROS RYŠIŲ TINKLAI

Lauko elektros ryšių tinklų projektas atliekamas pagal nurodytas MTT ir VMLRT technines sąlygas, prisilaikant VSN 116-87.

Telefono kanalizacija atliekama iš sustiprinto polietileno "Kabuflex's" Ø110x94mm. Mažiausias telefono kanalizacijos įgilinimas turi būti ne mažesnis, kaip 0,5m. Telefono kanalizacija turi turėti nuolydį ne mažesnį, kaip 1,0% (nuo vidurio tarp šulinių).

Inž. J. P [redacted]

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano elektrotechnikos dalis parengta vadovaujantis planavimo užduotimi detaliajam planui rengti, AB "Rytų skirstomieji tinklai" filialo "Vilniaus elektros tinklai" 2004.05.28. parengtomis techninėmis sąlygomis NR. 20242.241 bei anksčiau parengtomis techninėmis sąlygomis Nr.661/ 3259 (2002.08.28.), Nr.661/ 3310 (2002.08.28.), Nr.2242.0052 (2003.03.04.), Nr.20242.0357 (2003.12.08.), Nr.20242.0385 (2004.01.05.), PF "Urbi" 2000m. parengtu "Teritorijos prie Kaminkelio gatvės detaliuoju planu" (VET Reg. Nr.79/1366, 2000.04.17.), kitose šio detaliojo plano dalyse priimtais inžineriniais sprendiniais, Statybos techninių reglamentų ir kitų statybos verslą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais.

Esamas 10kV įtampos kabelines ETL planuojama išsaugoti, numatant servitutinę zoną (po 1m į abi puses nuo kabelio).

Planuojamo kvartalo elektrinės apkrovos centre vietoje abonentinės TP 1625 numatoma pastatyti modulinę transformatorių pastotę 10/0,4kV su dviem hermetiškais alyviniais 630kVA galios transformatoriais (toliau tekste – MT). TP 1625 numatoma demontuoti ir gražinti savininkui. MT numatoma prijungti prie miesto elektros tinklo, prailginant 10kV kabelius į TP 1625.

Vartotojų prijungimui, ant sklypų ribų planuojama įrengti sekcionuotas tranzitines kabelines dėžes (TKD) su atskiromis plombuojamomis sekcijomis elektros energijos apskaitos prietaisų įrengimui. TKD numatoma prijungti prie projektuojamos MT ir transformatorių pastočių TR. 961 bei TR. 1374 žiedinėmis 0,4kV įtampos kabelinėmis ETL. Esamus vartotojus numatoma perjungti prie naujai įrengtų TKD. Senus atvadus numatoma demontuoti.

Orinę 0,4kV ETL 100(TR. 1374) numatoma demontuoti. Sklypams Nr.13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 27 elektros energiją numatoma tiekti žiedinėmis kabelinėmis 0,4kV ETL iš TR. 1374, gr.4 ir gr.17, gr.6 ir gr.12, gr.7 ir gr.19. Prie TR. 1374 planuojamų prijungti vartotojų skaičiuojamoji galia Ps=340kW. Esama prie TR. 1374 prijungtų vartotojų skaičiuojamoji galia Ps=160kW. Transformatorinėje įrengtų transformatorių galia – 2x400kVA, todėl naujus vartotojus bus galima prijungti nekeičiant transformtorių.

Orinės 0,4kV ETL 200 atramas200/1... 200/10 numatoma demontuoti. Sklypus Nr. 2, 3, 4, 5, numatoma atjungti nuo orinės ETL 200 ir prijungti kabelinėmis ETL prie naujai projektuojamos MT. Prie šios MT taipogi numatoma prijungti sklypus Nr.1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 25, 26, 27. Bendra prie naujosios MT numatomų prijungti vartotojų skaičiuojamoji galia Ps=540kW.

Sklypus Nr.30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46 numatoma prijungti žiedinėmis kabelinėmis 0,4kV ETL prie TR. 961, gr.2, ir gr.13, gr.4 ir gr.14, gr.1 ir gr.16. Bendra prie TR. 961 planuojamų prijungti vartotojų skaičiuojamoji galia Ps=413kW. Esama prie TR. 961 prijungtų vartotojų skaičiuojamoji galia Ps=90kW. Transformatorinėje įrengtų transformatorių galia – 2x250kVA, todėl naujus vartotojus bus galima prijungti esamus transformtorius pakeitus hermetiškais alyviniais 2x400kVA galios transformatoriais ir atitinkamai pakeitus transformatorių apsaugos - komutacinius aparatus 10 ir 0,4kV įtampos skyduose. TR. 961 transformatorių kameros yra 2700x2330mm dydžio. Todėl esamus transformatorius keičiant didesnės galios (400kVA) transformatoriais, būtina parinkti tokių matmenų transformatorius, kad būtų išlaikyti EĮĮT:2000, p.4.2.160 nurodyti atstumai.

Sklypai Nr.9, 23, 24 šiuo metu yra prijungti prie TR.1625. Juos numatoma prijungti prie projektuojamos MT.

Paskirstymo spintą PS 492-2 numatoma iškelti iš asmeninei valdai numatyto sklypo į miestui priklausantį žemės sklypą šalia laiptų į mokyklą. Esamą 0,4kV įtampos kabelį MP. 492 (TR. 492) – PS 492-2 numatoma atjungti nuo iškeliamo PS 492-2 ir sutrumpinus užvesti į naująją apšvietimo tinklo paskirstymo spintą. Iš šios spintos numatoma išvesti išvadus į mokyklos teritorijos apšvietimo tinklo atramą Nr.14 bei į naujai projektuojamos Kapsų gatvės atkarpos apšvietimo tinklą. Naujai projektuojamą Kapsų g. apšvietimo tinklą numatoma sujungti rezervinėmis jungtimis su esamu Kapsų g. apšvietimo tinklu. Esamą orinę Kaminkelio gatvės apšvietimo liniją numatoma demontuoti, o vietoje jos gatvės apšvietimui numatoma įrengti kabelinį tinklą.

Gatvių apšvietimui numatoma panaudoti hermetiškus (IP65/ IP44) šviestuvus su 100W galios aukšto slėgio natrio lempomis, įrengiamus ant 10m aukščio atramų iš cinkuoto plieno su hermetiškomis (IP54) durelėmis kabelių ir aparatų apžiūrai. Šviestuvai išdėstomi pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus. Kaminkelio gatvės apšvietimo tinklą numatoma sujungti rezervinėmis jungtimis su Žirnių g. apšvietimo tinklu. Kaminkelio g. apšvietimo valdymui, šalia projektuojamos MT planuojama įrengti gatvių apšvietimo maitinimo punktą (MP) hermetiškame (IP54) cinkuoto plieno korpuse. MP numatoma prijungti prie MT. Gatvių apšvietimo suvartotos elektros energijos prietaisus

numatoma įrengti šalia MT. Planuojama daugiatarifinė elektros energijos apskaita.

Prieš rengiant techninį projektą, būtina patikslinti konkrečių sklypų elektrines apkrovas bei gauti technines sąlygas prisijungimui prie miesto elektros tinklo ir technines sąlygas gatvių apšvietimo įrengimui.

PDV R.B

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VANDENTIEKIO TINKLAI

Planuojamai teritorijai Kaminkelio g. Kapsų g. geriamasis vanduo bus tiekiamas pagal SP UAB " Vilniaus vandenys " 2004.05.25d. technines sąlygas Nr.04/457. Numatomam projektuoti objektui vanduo bus tiekiamas nuo esamo vandentiekio d300mm Kaminkelio g.ir nuo esamo vandentiekio d300mm Kapsų g.Vadentiekio tinklai sužiedinami.

Išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 15 l/s. Numatoma projektuoti požeminius priešgaisrinius hidrantus.

BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI

Buitines nuotėkas iš planuojamo sklypo numatoma šalinti pagal SP UAB " Vilniaus vandenys " 2004.05.25d. technines sąlygas Nr.04/457.

Pagal technines sąlygas buitines nuotėkas numatoma nuleisti į esamą nuotėkynės kolektorių d800mm. Kaminkelio g.

LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLAI

Lietaus vanduo iš planuojamos teritorijos nuvedamas pagal UAB "Grinda" 2004.06.01. technines sąlygas Nr.04./162.

Lietaus nuotėkas planuojama nuleisti į lietaus nuotėkynę d600mm Kaminkelio g.

INŽ [redacted] V. J [redacted]

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŠILUMOS TINKLAI
KOREKTŪRA

Projektuojamų mažaaukščių gyvenamųjų namų prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių aprūpinimas šiluma atliktas pagal UAB "Vilniaus energija" išduotas 2004 09 19 technines sąlygas Nr.04-232-07.

Projektuojami požeminiai bekanaliai šilumos tinklai su iš anksto izoliuotais vamzdžiais. Trasos pajungimo vieta – šilumos kamera Nr.0721/31 arba šilumotiekis. Bendras šilumos poreikis Q = 2,09mW.

Projektas, suderintas 2004 11 30 UAB "Vilniaus energija" (Reg. Nr. 3916), koreguojamas dėl sklypų ribų pakeitimų:

1. Sklypas Nr. 22 plečiamas iki 1700 m^2, todėl į naują sklypo dalį patenka esamas šilumos tinklas, kurio perklojimą sklypo savininkas vykdys savo lėšomis.

2. Sklypas Nr. 42 padalinamas pusiau, jam šilumos tinklai projektuojami iš Kapsų gatvės ir iš Kaminkelio g. – į kiekvieną padalintą dalį.

3. Šilumos tinklų trasos sklypų grupei 25, 26, 27 koreguojamos dėl sekančių prižąsčių: sklypo Nr.26 savininkas ateityje numato geoterminį šildymą, todėl nesutinka savo sklype praleisti šilumos tinklų, o Vilniaus m. Plėtros departamentas nesutinka dalį šil. trasos praleisti išilgai gatvės. Sklypams Nr.25 ir 27 numatytos trasos prisijungti prie esamų šil. tinklų skersai gatvės.

Sklypai Nr.24 ir 29.1 turi geoterminį šildymą

Proj. Vad. J.J[redacted]

Pastabos dėl detaliojo plano „Teritorijos prie Kamitelio ir Kapsų gatvių"

S[redacted] A[redacted]
Kamitelio g. 22 savininkas tel. [redacted]

teisėta, kad sklypuose, ochemoje pažymėtuose numeriais 23, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, būtų statomi statiniai, kaip numatyta detaliojame plane, t.y. aukštingumas 5 aukštai + mansarda, dėl šių priežasčių:

1. Rekreacinės mano ir mano kaimynų teritorijai interesai, kadangi, pastatius tokio kaip numatyta aukščio statinius, sumažės sklypo vertė, kadangi erdės, ateitį gyvenantį asmenį individualiame name su jam priklausančiu sklypu, tai šalia stovi daugiabučio namas (triukšmas, netvarka ir viza kita, kas gyv. susijęs su tokiais objektais.)
2. Bus pažeista mano teisė į privatumą, kadangi iš tokio atstumo stovinčio daugiabučio bus galima atviai stebėti visa kas vyksta name, bei kieme.
3. Beto žemės sklypas Nr. 30–40 aukštis jau yra aukštesnis nei mano namo aukštis, o atstumas nuo namo iki šių sklypų yra labai nedidelis, tai jeigu pastatius tuos namus pagal numatytą aukštą tiesės tai yra galimybė, kad visas mano sklypas būtų laugai apžvelgiamas žiūrėtojais, beto aš jaustųsiau tokį pat diskomfortą kaip stovėdamas prie pat daugiaaukščio pastato.
4. Aukščiau išvardintos priežastys siūlau pasiūlyti, paliekant aprendinius, kurie galiojo, nemiantis galiojančių šiai dienai detaliu planu t.y. nurodytuose sklypuose palikti aukštingumą 2 aukštai + mansarda, kadangi tai sąlygojo mano apsisprendimą įsigyjant sklypą mano statybai.
5. Bus apribotas vaizdas iš mano namo bei apribotas mano priklausančios teritorijos apsižiūrėjimas.
6. Šiuo detaliu planu teisėjams sprendžiant, kurie buvo pagrindas, derinant ir tvirtinant mano individualaus gyvenamojo namo projektą.

Pagarbiai [redacted]

2004.05.12

[redacted]

Pastabos dėl detaliojo plano „Teritorijos prie Kamiūtelio ir Kapsų gatvių"

[redacted]

Kamiūtelio g. 22 savininkas tel. [redacted]

Nesutinku, kad sklypuose, schemoje pažymėtuose numeriais 23, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, būtų statomi statiniai, kaip numatyta detaliajame plane, t.y. aukštingumas 5 aukštai + mansarda, dėl šių priežasčių:

1. Nukentės mano ir mano kaimynų turtiniai interesai, kadangi, pastatius tokio kaip numatyta aukščio statiniai, sumažės sklypo vertė, kadangi niekas nenorės gyventi nuosavame individualiame name su šiuo priklausančiu sklypu, kai šalia stovi daugiabučio namas (triukšmas, netvarka ir viena kita, kas yra susiję su tokiais objektais.)
2. Bus pažeista mano teisė į privatumą, kadangi iš tokio aukštumo stačiaičio daugiabučio bus galima atviras stebėti visa kas vyksta name, bei kieme.
3. Beto žemės sklypą Nr. 30–40 aukštis jau yra aukštesnis nei mano namo aukštis, o atstumas nuo namo iki šių sklypų yra labai nedidelis, tai jeigu pastatius tuos namus pagal numatytą aukštį tiesiai tai yra galimybė, kad mūsų namo sklypas būtų beveik apnešamas šešėliais, beto aš šaustiau tokį pat dūkemfortą kaip stovėdamas prie pat daugiaaukščio pastato.
4. Nukiečiau išvardintos priežastys siūlau pasiūlyti, paliekant aprendinius, kurie galiojo, nemažinti galiojančių šiai dienai detalių planų t.y. nurodytuose sklypuose palikti aukštingumą 2 aukštai + mansarda, kadangi tai suderinamo apsisprendimas išgyvenant sklypą namo statybai.
5. Bus apribotas naudas iš mano namo bei apribotas mano priklausančios teritorijos apsirėstumas.
6. Šiuo detaliu planu keičiamų sprendinių, kurie buvo pagrindas, derinant ir tvirtinant mano individualaus gyvenamojo namo projektą.

Pagarbiai [redacted]

2004.05.12

Pastabos dėl detaliojo plano „Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių“:

Nesutinku, kad sklypuose, schemoje pažymėtuose numeriais 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 leistų statyti statinius, kaip numatyta detaliame plane, t.y. aukštingumas 5 aukštai + mansarda, dėl šių priežasčių:

1. Gyventės mano ir mano kaimynų turtiniai interesai, kadangi, pastačius tokio, kaip numatyta, aukščio statinius, sumažės sklypo vertė, kadangi mieras nemo rės gyventi nuosavame individualiame name su jam priklausančiu sklypu, kai šalia stoti dangialuntis namas (tuštėsma netvanka ir nusaikita, kas yra susijęs su tokiais objektais).

2. Bus pažeista mano teisė į privatumą, kadangi iš tokių atstumų stoginė dangdalinčio namo langų bus galima aiškiai stebėti mūsų, kas vyksta mano name ir sklype.

3. Aukščiau išvardintas priežastis siūlau pašalinti, paliekant sprendimus, kaip galioja, remiantis galiojančiu šiuo metu detaliu planu, t.y. numatytuose sklypuose palikti aukštingumą 2 aukštai su mansarda, kadangi ten sąlygojo mano apsisprendimą, įsigyjant sklypą namo statybai.

4. Bus apribotas vaizdas iš mano namo lango, amilotas man priklausančios teritorijos

nyos apsimetimus.

5. Šiuo detalių planu kėdėmis spren-
miai, kurie ilgiau pagindas, derina-
i turėtinant mano individualaus gy-
namo namo projekto.

Pagarbiai,

2004 05 12

Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano aptarimo-viešo susirinkimo dalyvių sąrašas

Vardas, pavardė	Adresas	parašas
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6		
7.		
8.		
9.		
10.		

Detaliojo plano "Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių " (planavimo organizatorius UAB"Kamintras") suinteresuotų gyventojų pastabos ir derinimai

Aš ,Kaminkelio g. gyventojas sutinku su detaliojo plano sprendimais:

Pavardė,vardas, asmens kodas	Adresas	Pastabos
[redacted]	[redacted]	sklypu nuo Nr. 30 iki [illegible] apsistojamąjį natūrinį [illegible] laukiantį [illegible]
		Rajonas turi būti tik skirtas individualių namų statybai
		Pritarčiau numatomai vad. sklypuose 30-42 būtų individualus apsistojimas. Pastabos ir siūlymai priimti pweide.
		Prašau apriboti sklypą Nr. 8, nuo šio sklindžia iki 3+M, ms nuosto pastatai užsiko saulės ir prašau mano privatumą.
		Pageidauju kad mano sklype išliktų apsistojamasis 5+M [redacted]

Detaliojo plano "Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių " (planavimo organizatorius UAB"Kamintras") suinteresuotų gyventojų pastabos ir derinimai

Aš ,Kaminkelio g. gyventojas sutinku su detaliojo plano sprendimais:

Pavardė,vardas, asmens kodas	Adresas	Pastabos
[redacted]	[redacted]	Sklypa nuo Nr. 30 iki [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
		Rajone turi būti tik skiriamas [illegible] [illegible] [illegible]
		Statybos Prašau numatyti vad sklypuose 30-42 kėstis [illegible] [illegible] [illegible].
		Pastabas [illegible] pateikiu prieš.
		Prašau apribot sklypą 7 ir 8, aukštų skaičių iki 3+M, nes [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
		Pageidauju kad mano sklypui būtų [illegible] [illegible] 5+M [redacted]
		[illegible] [redacted] [illegible] max 2+ [illegible] [illegible] [illegible].

LIETUVOS RESPUBLIKOS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos
2003 m. lapkričio mėn. 12 d.
sprendimu Nr. 01A-41-137

TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ

RAIDOS PROGRAMA

1. BENDROJI DALIS

Šioje raidos programoje numatyti nurodytos teritorijos plėtros uždaviniai. Teritorija yra Naujininkų seniūnijoje į pietus nuo Kapsų gatvės tarp mokyklos sklypo vakaruose ir 5-ių aukštų gyvenamųjų namų kvartalo rytuose. Pietinėje dalyje teritorija ribojasi su neužstatytais plotais: sodais, daržais ir kt. Vilniaus miesto bendrajame plane šioje vietoje numatyta mažaaukščių statinių gyvenamoji teritorija su daliniu daugiaaukščiu užstatymu.

2. TERITORIJOS APRAŠYMAS

Nagrinėjamos teritorijos plotas – 6 ha, mažai užstatyta, šiuo metu joje yra 14 privačių 0,10 – 0,25 ha dydžio sklypų. Teritorija pasižymi ryškiu reljefu, jos žemiausia dalimi praeina Kaminkelio gatvė, du trečdaliai ploto sudaro pietiniai šlaitai. Teritorija turi gerą inžinerinę infrastruktūrą, netoli mokykla ir vaikų darželis, iki magistralinės S.Dariaus ir S.Girėno gatvės, troleibuso žiedo ir Naujininkų prekybos centro 300 m, tai sudaro prielaidą racionaliam žemės panaudojimui, numatant šioje vietoje domnuojantį daugiaaukščių statinių gyvenamųjų namų užstatymą.

3. PROGRAMOS TIKSLAI

- Suformuoti daugiabučių gyvemamųjų namų kompleksą, derantį su esamais pastatais ir gamtine aplinka.
- Nagrinėjamą teritoriją integruoti į aplinkinį daugiaaukščių gyvenamųjų namų užstatymą.
- Sudaryti prielaidas suplanuoti šiuolaikinį gyvenamųjų namų kvartalą, turintį reikiamus plotus žmonių poilsiui, vaikų žaidimui, automobilių stovėjimui.
- Sudaryti palankias sąlygas privačioms investicijoms į teritorijos plėtrą.

Pastabos dėl detaliojo plano „Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvės".

Mes pritariame kaimynų pareikštoms pastaboms dėl naujo gyvenamojo individualių arba kokybiškai tipo namų rajono, ypač sklypuose numatytuose Nr. detaliojo plane ypa 22-27 ir 30-42, 43, nes ir aukščiau pastatų aukštingumas šiuose sklypuose buvo numatytas 2 a. + mansarda.

Ypatingai baisome dėl daugiaaukščio (5+M) pastatymo sklypuose 40-41, nes jau pastatyto namo, adresu Kaminkelio 26, gyventojai iš šiaurinės pusės skiriasi į kaimynų kiemus daugiabučiųjų namus.

2004 05 12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Nr.0101/ /0071:24	1	10443,63	28594,42	2087	G1	14	0,6	1,4	2-4	
		2	10487,28	28593,74							
		3	10473,98	28561,36							
		4	10436,77	28563,35							
		5	10436,72	28604,87							
		6	10440,20	28615,41							
		7	10442,62	28618,03							
		8	10475,61	28617,28							
2	Nr.0101/ /0071:16	1	10443,62	28594,42	2236	G1	14	0,6	1,4		
		2	10487,28	28593,74							
		3	10481,87	28601,62							
		4	10510,37	28610,35							
		5	10481,98	28646,30							
		6	10481,21	28643,67							
		7	10462,08	28637,46							
		8	10442,55	28638,84							
		9	10440,90	28618,01							
		10	10443,92	28616,43							
		11	10475,61	28618,28							
3	Nr.0101/ /0071:60	1	10483,81	28661,35	1529	G1	14	0,6	1,4		
		2	10509,38	28663,47							
		3	10518,71	28647,06							
		4	10510,37	28630,35							
		5	10481,98	28646,30							
		6	10481,21	28643,67							
		7	10453,59	28637,46							
		8	10442,55	28638,84							
		9	10444,88	28663,70							
		10	10455,15	28663,88							
		11	10455,35	28676,88							
4	Nr.0101/ /0071:37	1	10483,81	28661,35	1313	G1	14	0,6	1,4		
		2	10509,38	28663,47							
		3	10518,71	28647,06							
		4	10534,22	28658,81							
		5	10508,80	28670,98							
		6	10504,32	28664,10							
		7	10473,06	28700,79							
		8	10456,18	28683,80							
		9	10455,35	28676,81							
5	Nr.0101/ /0071:33	2	10508,80	28670,98	623	G1	14	0,6	1,4		
		3	10504,32	28664,10							
		4	10513,80	28674,79							
		5	10536,78	28693,63							
		10	10541,48	28709,08							
6	Nr.0101/ /0071:32*	4	10523,24	28719,20	404	G1	14	0,6	1,4		
		5	10519,59	28718,14							
		6	10513,80	28704,79							
		7	10536,78	28693,63							
		10	10541,48	28709,08							
7	Nr.0101/ /0071:31*	1	10482,10	28717,93	763	G1	14	0,6	1,4		
		2	10508,32	28720,03							
		3	10507,31	28722,62							
		4	10523,24	28719,20							
		5	10513,80	28704,79							
		6	10536,78	28693,63							
		7	10541,48	28709,08							
8	Nr.0101/ /0071:30*	1	10482,10	28717,93	822	G1	14	0,6	1,4		
		2	10508,32	28720,03							
		3	10507,31	28722,62							
		4	10523,24	28719,20							
		5	10519,59	28718,14							
		10	10541,48	28709,08							
		11	10542,88	28713,00							
		12	10483,88	28710,33							
		2	10507,31	28707,62	(109)						
		4	10523,24	28719,20							
		10	10541,48	28709,08							
		11	10542,88	28713,00							
		13	10516,88	28726,22							
9	–	1	10498,10	28765,06	1370	G1	14	0,6	1,2		
		2	10548,64	28737,72							
		11	10542,88	28713,00							
		12	10483,88	28710,33							
10	–	1	10498,10	28765,06	1410	G1	14	0,6	1,2		
		2	10548,64	28737,72							
		3	10555,47	28760,17							
		4	10547,77	28766,80							
		5	10541,38	28769,08							
		6	10503,33	28786,89							
11	Nr.0101/ /0071:29*	1	10506,83	28801,08	2536	K1	17	0,6	2,0	4-6	
		2	10555,21	28778,43							
		3	10548,26	28780,21							
		4	10547,77	28766,80							
		5	10541,38	28769,08							
		6	10503,33	28786,89							
		7	10501,16	28828,91							
		8	10501,38	28824,81							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	(J.K.)	1	10367,38	28894,93							
		2	10412,15	28894,23							
		3	10503,79	28828,91	1574	G1	14	0,6	1,4		
		4	10501,38	28824,81	(1574)						
11	UAB "Minsko kelias"	1	10509,90	28906,49							
	Nr.0101/ /0071:128	2	10508,40	28965,01							
		3	10663,80	28960,88							
		4	10607,46	28959,24	2358	G2	23	0,6	1,6	5-6	
		5	10612,75	28859,24	(2300)						
		6	10516,31	28931,90							
		7	10508,32	28907,03							
		8	10501,38	28911,00							
12	(Šeimininkaitė)	1	10895,90	28934,76							
	Nr.0101/ /0071:225	2	10920,14	28935,40							
		3	10931,80	28940,84	1981	G2	23	0,6	1,6		
		4	10925,88	28944,61	(2002)						
		5	10493,73	28974,20							
		6	10478,44	28920,82							
		7	10515,31	28921,82							
		8	10538,38	28922,06							
		9	10591,98	28923,42							
		10	10592,58	28924,85							
13	UAB "AINISTAS"	1	10595,60	28934,76							
	Nr.0101/0071:354	2	10592,74	28938,40							
	Nr.0101/0071:308	3	10613,80	28947,84	1500	G2	24	0,6	1,6		
		4	10655,68	28944,61	esamas (3300)						
		5	10653,73	28954,33							
		6	10475,43	28967,01	(2392)						
		7	10475,44	28920,82							
		8	10613,85	28921,87							
		9	10595,01	28922,06							
		10	10623,19	28945,64							
		11	10639,05	28944,48							
		12	10655,22	28938,72							
		13	10679,26	28924,51							
		14	10647,84	28944,61							
14	(Verslas)	7	10662,60	28934,76							
		10	10663,67	28935,25							
		11	10646,38	28944,48	(39)						
		12	10653,08	28954,33							
		13	10679,26	28924,51							
		14	10647,84	28944,61							
14	–	1	10373,07	28966,42							
		2	10377,1	28977,83							
		3	10428,98	28966,98							
		4	10423,18	28944,64							
		12	10638,05	28944,48							
		13	10653,22	28938,72							
		14	10679,26	28924,51							
15	–	2	10377,1	28977,83							
		3	10428,98	28966,98							
		4	10498,71	28982,83							
		5	10553,11	28995,00	2000	G2	23	0,6	1,6		
		6	10613,24	28993,02							
		8	10639,88	28945,98							
16	(Verslas)	1	10605,31	29081,02							
	Nr.0101/ /0071:121	2	10619,84	29095,70							
		3	10654,55	29097,13	2213	G2	24	0,6	2,0		
		4	10696,71	29093,82	(2106)						
		5	10613,24	28993,02							
		6	10454,82	28934,85							
17	Nr.0101/ /0071:345	6	10386,24	28932,02							
		7	10382,71	28935,34							
		8	10346,20	28981,07	2156	G1	14	0,6	1,4	1-2+M	
		9	10338,13	28978,21	esamas (1820/ /1000)						
		10	10328,23	28102,37							
		11	10328,20	28097,05							
		12	10331,19	28076,21							
		13	10338,89	28081,42							
		14	10344,41	28074,13							
		15	10346,37	28065,17							
		16	10354,60	28046,18							
		17	10368,71	28035,34							
		18	10371,22	28038,38							
		19	10381,84	28033,38							
		20	10386,24	28032,81							
		21	10386,85	28040,00							
		22	10386,85	28040,00							
18	–	1	10386,28	28032,49							
		2	10382,82	28035,30							
		22	10386,73	28081,84							
		23	10386,73	28081,84							
		24	10386,30	28147,80							
		5	10376,67	28088,13							
		6	10383,85	28073,24							
		7	10386,85	28081,20							
		8	10384,20	28081,20							
		9	10381,31	28085,24							
		10	10382,24	28093,02							
		11	10386,20	28093,02							
		22	10386,85	28040,00							
18a	(Verslas)	1	10386,28	28032,49							
		2	10382,82	28035,30	(15)						
		17	10404,20	28040,00							
		18	10404,20	28032,02							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	Nr.0101/ /0071:269	1	10436,28	28703,49							
		2	10452,02	28705,02							
		3	10386,70	28031,38	1000	G1	14	0,6	1,4		
		4	10386,34	28061,46	esamas (800)						
		5	10380,02	28067,60							
		6	10375,61	28068,13							
		7	10362,05	28079,24							
		8	10373,30	28093,23							
		9	10318,45	28093,30							
		10	10313,34	28093,30							
		11	10314,32	28093,30							
		12	10311,17	28093,30							
19a	(verslas)	1	10386,28	28032,49							
		12	10311,17	28093,30	(25)						
		13	10314,32	28093,30							
		14	10311,69	28093,33							
		15	10312,87	28093,32							
20	Nr.0101/ /0071:354	1	10376,83	28745,28							
		2	10402,87	28744,02							
		3	10403,84	28745,16	1700	G1	14	0,6	1,4	2-3	
		4	10434,04	28749,00	esamas (1300)						
		5	10434,94	28775,49							
		6	10440,09	28777,00							
21	(verslas)	7	10376,83	28745,28							
		8	10376,89	28757,13							
		9	10406,01	28746,28	(55)						
		10	10428,98	28749,64							
		11	10423,19	28945,64							
		12	10639,05	28944,48							
		13	10655,22	28938,72							
		14	10679,26	28924,51							
		15	10647,84	28944,61							
22	Nr.0101/ /0071:353	1	10592,06	28800,03							
		2	10616,18	28798,85							
		3	10634,99	28791,49							
		4	10634,94	28776,84	1254	G1	14	0,6	1,4		
		5	10634,94	28775,49							
		6	10440,09	28777,00							
23	Nr.0101/ /0071:273	1	10592,06	28800,03							
		2	10616,18	28798,85							
		3	10634,99	28791,49							
		4	10634,94	28776,84	1272	G1	14	0,6	1,4		
		5	10643,02	28804,19							
24	Nr.0101/ /0071:307	1	10653,61	28848,49							
		2	10635,06	28847,41							
		3	10635,07	28834,68	1285	G1	14	0,6	1,4		
		4	10635,77	28822,64							
		5	10653,00	28824,00							
25	Nr.0101/ /0071:287	1	10653,61	28848,49							
		2	10635,06	28847,41							
		3	10635,07	28834,68							
		4	10635,77	28822,64	1254	G1	14	0,6	1,4		
		5	10653,00	28824,00							
		6	10653,61	28848,49							
26	Nr.0101/ /0071:266	1	10666,50	28869,00							
		2	10654,52	28869,45							
		3	10637,48	28861,56							
		4	10637,17	28879,98	1304	G1	14	0,6	1,4		
		5	10636,97	28872,88							
		6	10653,00	28872,00							
27	UAB "Kamintras"	1	10666,50	28869,00							
	Nr.0101/ /0071:262	2	10654,52	28869,45							
		3	10637,48	28861,56							
		4	10637,17	28879,98	2520	G2	23	0,6	1,6	5-6	
		5	10636,97	28872,88	esamas (3370)						
		6	10653,00	28872,00							
		7	10641,20	28937,42							
		8	10600,00	28936,00							
		9	10583,42	28936,31							
		10	10588,89	28916,84							
		11	10644,41	28934,13							
		12	10647,79	28937,00							
		13	10638,00	28935,30							
		14	10641,20	28935,30							
28	(Verslas)	6	10647,79	28937,00							
		7	10641,20	28937,42							
		8	10638,00	28937,47	(29)						
		12	10638,00	28935,30							
		13	10641,20	28935,30							
29	Nr.0101/ /0071:24*	1	10641,73	28945,33							
		2	10639,34	28981,81	455	G2	23	0,6	1,6		
		3	10612,46	28981,81	esamas (1281)						
		4	10614,79	28945,55							

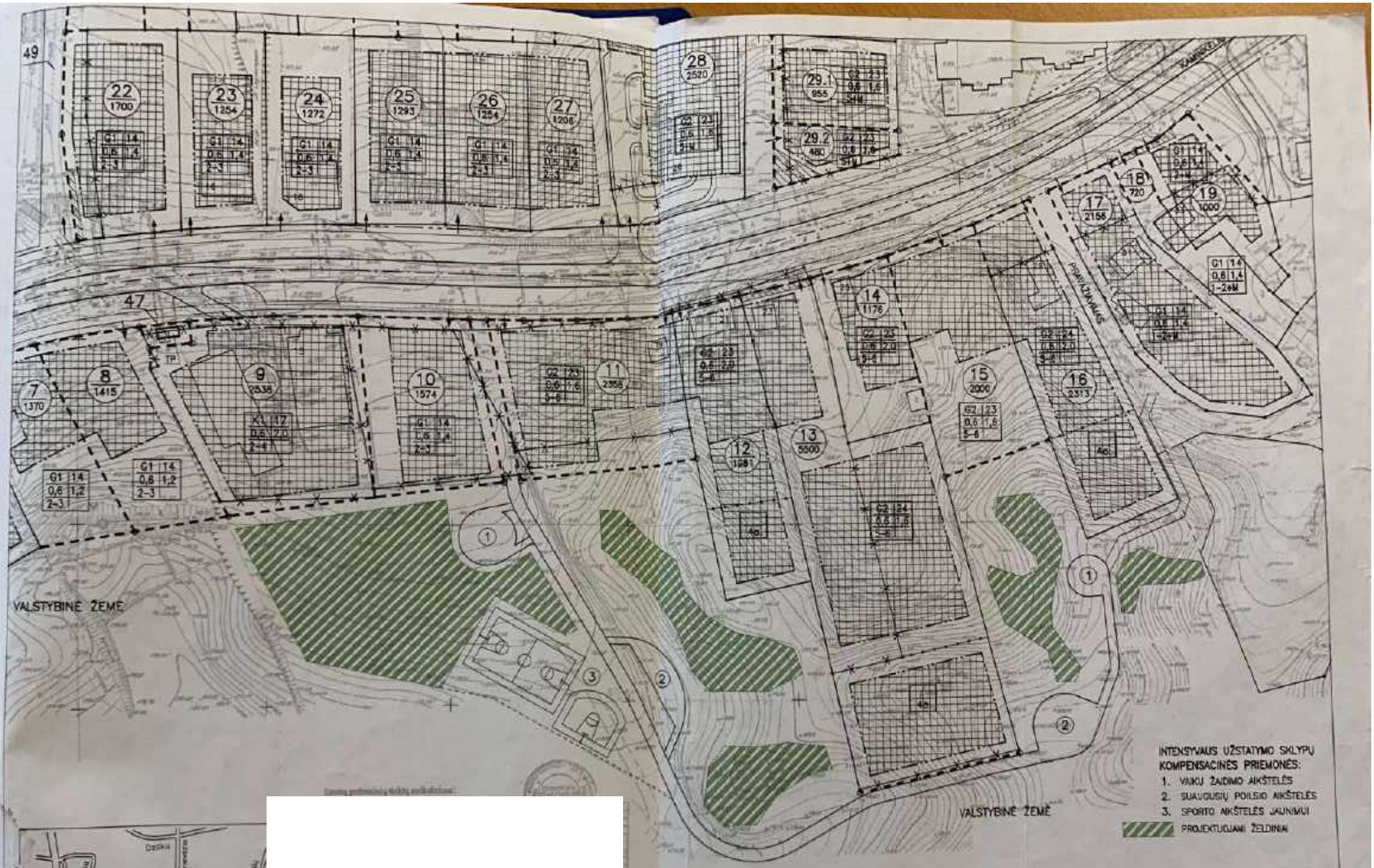
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29.2	Nr.0101/ /0071:24*	1	10646,33	28982,02							
		2	10680,32	28983,32							
		3	10681,34	28983,32							
		4	10681,75	28983,32							
		5	10680,84	28983,32							
29.3	(verslas)	8	10646,33	28982,02							
		6	10680,32	28983,32	(90)						
		7	10681,75	28983,32							
30	–	1	10673,81	28981,08							
		2	10673,41	28982,83							
		3	10673,48	28982,28							
		4	10674,96	28978,11							
		5	10674,97	28978,73							
		6	10680,28	28976,13							
		7	10681,16	28978,83	737	G1	14	0,6	1,4	2+M	
31	–	1	10673,81	28981,08							
		2	10674,12	28978,69							
		3	10674,58	28978,69							
		4	10674,96	28978,11							
		5	10676,36	28973,38							
32	–	1	10674,44	28969,49							
		2	10674,12	28978,69							
		3	10674,58	28978,69							
		4	10674,96	28978,11	474	G1	14	0,6	1,4		
		5	10676,36	28973,38							
33	Nr.0101/ /0071:297	1	10674,44	28969,49							
		2	10674,04	28967,38							
		3	10673,38	28967,38							
		4	10673,38	28967,38							
		5	10674,04	28969,49	464	G1	14	0,6	1,4		
34	–	1	10675,25	28962,00							
		2	10674,04	28967,38							
		3	10673,38	28967,38							
		4	10675,77	28962,00	642	G1	14	0,6	1,4		
35	–	1	10675,25	28962,00							
		2	10675,55	28959,02							
		3	10676,07	28959,28							
		4	10675,77	28962,00	622	G1	14	0,6	1,4		
36	–	1	10675,25	28962,00							
		2	10675,55	28959,02							
		3	10676,07	28959,28							
		4	10675,77	28962,00	474	G1	14	0,6	1,4		
37	–	1	10675,25	28962,00							
		2	10676,24	28959,28							
		3	10678,24	28959,28							
		4	10678,07	28959,28							
		5	10676,07	28959,28	651	G1	14	0,6	1,4		
38	–	1	10676,24	28959,28							
		2	10678,24	28959,28							
		3	10678,24	28959,28							
		4	10678,07	28959,28							
		5	10676,07	28959,28	812	G1	14	0,6	1,4		
39	–	1	10676,24	28959,28							
		2	10678,24	28959,28							
		3	10677,30	28959,28							
		4	10648,28	28959,28							
		5	10637,48	28959,28							
		6	10637,17	28959,28	474	G1	14	0,6	1,4		
40	–	1	10653,03	28959,02							
		2	10678,11	28959,28							
		3	10677,30	28959,28							
		4	10648,28	28959,28							
		5	10648,28	28959,28							
		6	10637,17	28959,28	402	G1	14	0,6	1,4		
41	–	1	10653,03	28959,02							
		2	10678,11	28959,28							
		3	10677,30	28959,28							
		4	10648,28	28959,28							
		5	10648,28	28959,28							
		6	10637,17	28959,28	791	G2	23	0,6	1,6	5-6	
41a	(verslas)	2	10678,11	28959,28							
		4	10648,28	28959,28							
		5	10648,28	28959,28							
		7	10677,30	28959,28	(73)						
42	–	1	10674,81	28981,08							
		2	10671,22	28982,83							
		3	10663,48	28982,28							
		4	10663,96	28976,11							
		5	10674,97	28978,73							
		6	10666,28	28976,13							
		7	10661,06	28977,83							
42.1	Nr.0101/ /0071:174	1	10674,81	28981,08							
		2	10671,22	28982,83							
		3	10663,48	28982,28							
		4	10663,96	28976,11							
		5	10674,97	28978,73							
		6	10666,28	28976,13							
		7	10661,06	28977,83							
42.2	Nr.0101/ /0071:157*	1	10645,75	28945,33							
		2	10638,54	28981,31							
		3	10663,48	28982,28							
		4	10662,90	28986,53							
		5	10661,16	28977,83							
		6	10661,06	28977,83	1000	G2	23	0,6	1,6	5-6	
		7	10661,06	28977,83	(2000)						
43	–	1	10722,15	28890,13							
		2	10716,71	28902,83							
		3	10706,01	28940,83							
		4	10707,44	28943,12							
		5	10690,61	28939,89							
		6	10690,28	28939,13							
		7	10691,16	28939,83	1153	G2	23	0,6	1,6		
44	–	1	10725,15	28890,34							
		2	10691,37	28863,84							
		3	10686,64	28785,08							
		4	10704,34	28784,68							
		5	10725,84	28828,68							
		6	10725,85	28829,38	2234	K1 /G2	25	0,6	2,2	2-4	
44a	(Verslas)	3	10691,84	28863,88							
		6	10726,84	28829,38							
		7	10725,15	28890,34							
		8	10726,38	28918,73							
		9	10727,87	28922,49	(214)						
45	–	1	10726,15	28890,34							
		2	10891,21	28942,34							
		3	10892,52	28951,04							
		4	10730,74	28918,81	1039	K1 /G2	25	0,6	2,2		
45a	(Verslas)	1	10725,15	28890,34							
		4	10726,38	28918,81							
		5	10915,13	28918,81							
		6	10917,61	28921,89							
		7	10727,24	28922,49	(144)						
46	–	1	10931,58	28881,81							
		2	10906,31	28908,40							
		3	10931,22	28951,04							
		4	10730,74	28918,81							
		5	10719,00	28917,71							
		6	10718,25	28918,88							
		7	10718,40	28918,88							
		8	10718,56	28918,61							
		9	10707,40	28920,55							
		10	10702,84	28922,55							
		11	10700,06	28918,06							
46a	(Verslas)	4	10730,74	28918,81							
		5	10719,00	28917,71							
		6	10718,25	28918,88							
		7	10718,40	28918,88							
		8	10718,56	28918,61							
		9	10707,40	28920,55							
		10	10702,84	28922,55							
		11	10700,06	28918,06	(280)						
47	–	1	10931,40	28796,31							
		2	10933,31	28799,43							
		4	10948,26	28786,31							
		5	10947,77	28786,81	95	1					
48; 49; 50		INFRASTRUKTŪROS (TRANSPORTO) TERITORIJA									

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2006m. _____mėn. ____d.
Sprendimu Nr. _____

PASTABA:
KAITU SU ŠIO BRĖŽINIO TUE BOTI ŽIŪRIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINIS M.1:1000, TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAS (Nr. DP-1, LAPAS 1).

PASTABOS: 1. PRIVAČIŲ PADALINTŲ SKLYPŲ KADASTRINIAI NUMERIAI PAŽYMĖTI ŽVAIGŽDUTE (000*).
2. SERVITUTŲ PLOTAI (SKLAUST.) ĖJIMA I NURODYTA SKLYPO PLOTĄ

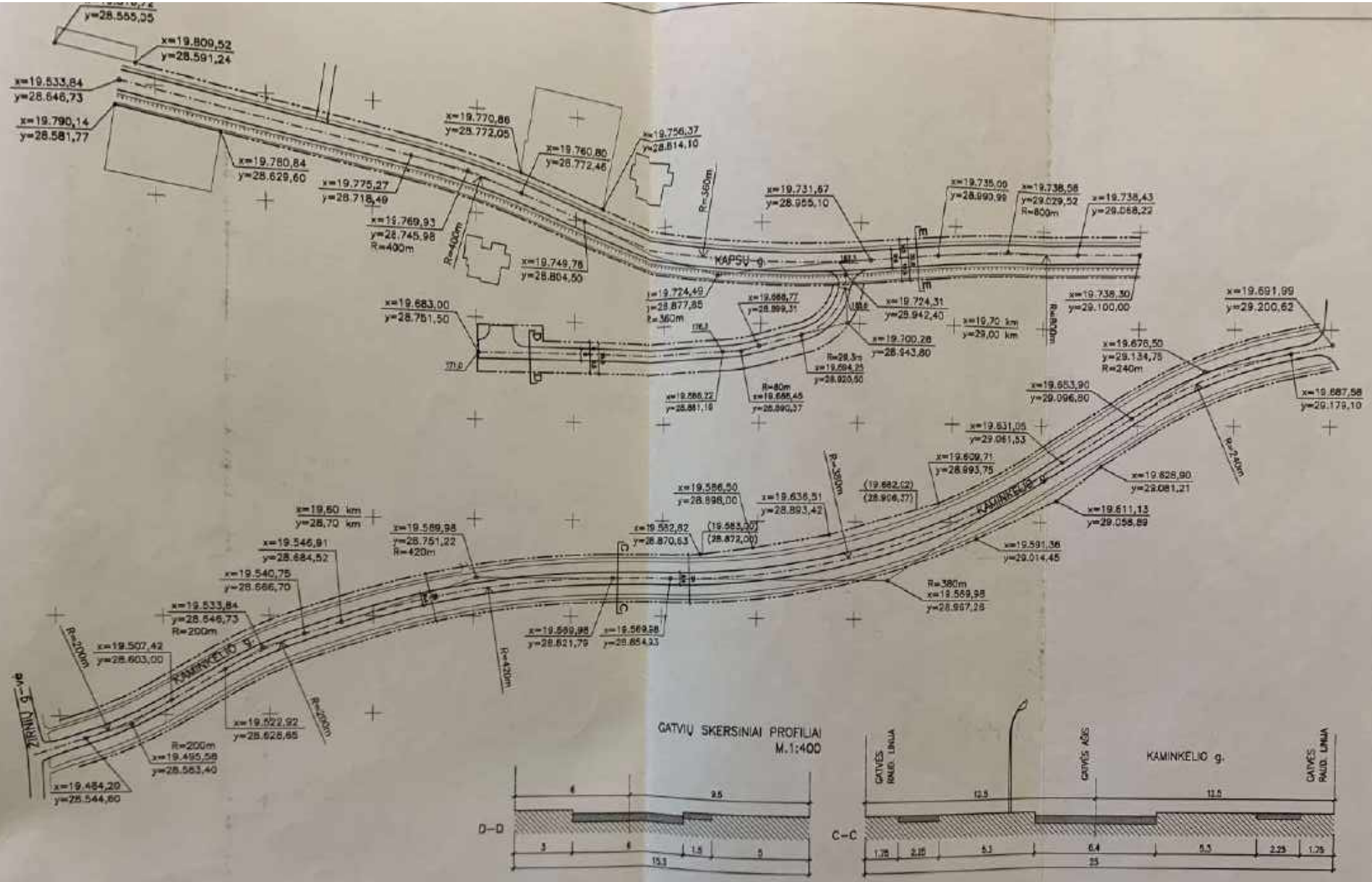
MIESTAS Nr.	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	
DETS.			
AD44 PIEŠ.	[redacted]	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SKLYPŲ KOORDINATĖS IR TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTŲ LENTELĖ	LAIDA
ARCH.			
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	3386-JD- DP-1	LAPAS 2 / LAPŲ 2
DET.FL.	VILNIAUS PLĖTROS DEP., UAB "KAMINTRAS"		



SITUACIJOS SCHEMA M.1:20.000

ATESTATO Nr. 0879	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
A044	PR.VAD. J. J[redacted]		TERITORIJOS UŽSTATYMO KOMPENSACINIŲ PRIEMONIŲ BREŽINYS M.1:1000
	ARCH. G. Z[redacted]		LAIDA
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS PLĖTROS DEP., UAB "KAMINTRAS"		3386–JD– DP–3
DET.PL.			LAPAS 1 / LAPŲ 1

REGLAMENTAI: 1. TER. ĮVARTYMO BŪDAS, POŽIŪRIS
2. PASTATŲ AUKŠTIS (m)
3. UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
4. UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS
5. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
SUTARTINIAI ŽENKLAI:
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
DALINOS STATYBOS RIBA
SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
GATVĖS NAŽIUOJAM. DALIES RIBA
ĮVAŽIAVIMO TAKAS
STATOMŲ STATINIŲ ZONA
SERVITUTO RIBOS
ESAMI IR PROJEKTUOJAMI SKLYPO RIBŲ KAMPAI
-SKLYPO NUMERIS
-SKLYPO PLOTAS
NAŽIAVIMAS - ĮVAŽIAVIMAS
VERTINGI MEDŽIAI DIAM. >20
ESAMI MIŠKAI (MIŠKO ŽELDINIAI)
PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
SITUACIJOS SCHEMA M.1:20.000
KAPSŲ g.
VALSTYBINĖ ŽEMĖ
MOKYKLA
ŠAVIGABLIŲJŲ NAMŲ TERITORIJA
KAMINKELIO g.
PRIEŠGAISRINĖS PASKIRTIES IR KVAISTABLIUS SAMPIONIO ŽEMĖ
VALSTYBINĖ ŽEMĖ
VALSTYBINĖ ŽEMĖ
ATESTATO Nr. 0879
JAD JUNOTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS
TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
ŽELDINIŲ SCHEMA M.1:1000
LAPAS
ETAPAS
DET.P.
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS PILIETROS DEP., UAB "KAMINTRAS"
3386-JD- DP-4
LAPAS 1
LAPŲ 1



ATESTATO Nr. 0879	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
AO44	PR.VAD.	J. [redacted]	KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS M 1:2000
	ARCH.	D. [redacted]	LAIDA
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:		3386-JD- DP-5
DET.PL.	VILNIAUS PLĖTROS DEP., UAB "KAMINTRAS"		LAPAS 1 / LAPŲ 1

Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detalusis planas

Prognozuojamos statybos apimtys ir gyventojų skaičius planuojamos teritorijos ribose

Planuojamoje teritorijoje numatyta mažaaukštė (1-3 aukštų) ir dugiaaukštė (4-6 aukštų) gyvenamoji statyba.

Mažaaukštės statybos dalyje numatyta 30 sklypų užstatyti vienbučiais, dvibučiais ir daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Būstų skaičius mažaaukštės statybos dalyje: 1) vienbučių namų 20 sklypų = 20 būstų;
2) dvibučių namų 8 sklypai x 2 būstų = 16 būstų;
3) daugiabučiuose namuose - 2 skl. x 18 būstų kaip? = 36 būstai;
viso 72 būstai.

Gyventojų skaičių vienam būstui priimam 3,5 žm. (statistikos duomenimis Vilniuje šeimos vidutinis dydis 3,11 žm.). Gyventojų skaičius mažaaukštės statybos dalyje: 72 b. x 3,5 žm./b. = **260** žm.

Daugiaaukštės statybos dalyje daugiabučių namų statybai numatyta 17 sklypų, pilnaverčių nepadalintų susidaro apie 14.

Detaliai įvertinus kiekvieno sklypo dydį, užstatymo galimybes (nuo 1 iki 3 sekcijų), sekcijų dydį (po 3-4 butus aukšte) ir aukščio reglamentus, bendras butų skaičius neturi viršyti 490: 14 skl. x 2 sekc. x 3,5 bt. x 5 a. = 490 butų. Gyventojų skaičių vienam būstui priimam 3,2 žm. (artimą statistin. 3,11 žm.). Gyventojų skaičius dugiaaukštės statybos dalyje: 490b. x 3,2žm./b.= **1560** žm.

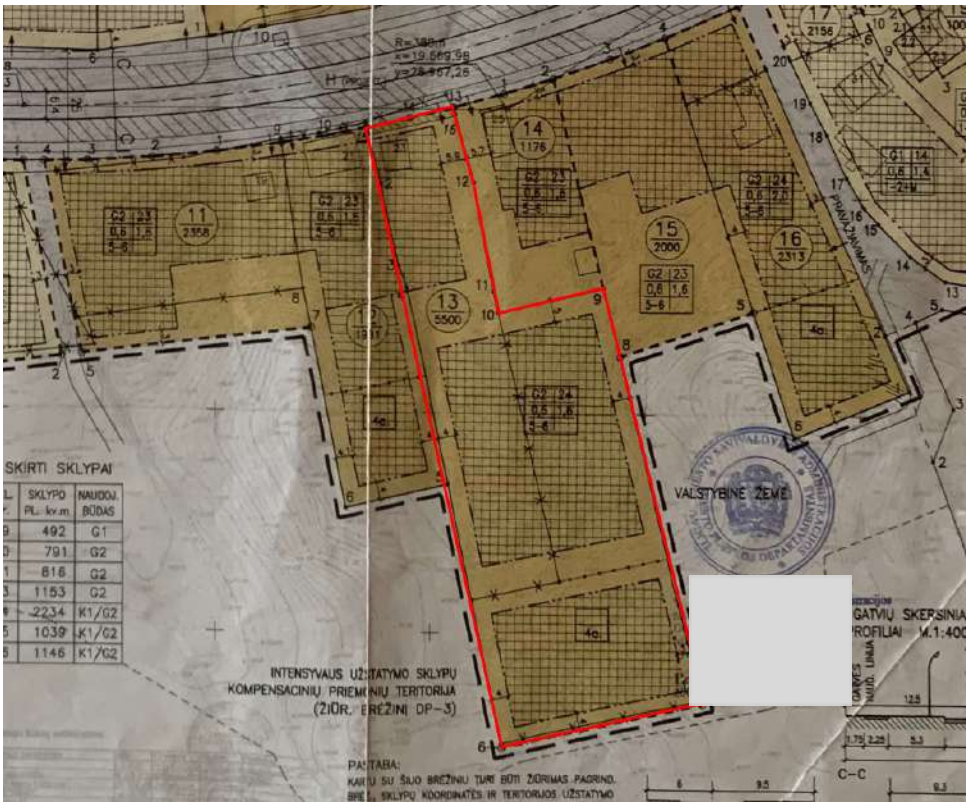
Bendras gyventojų skaičius planuojamos teritorijos ribose:
260 + 1560 = **1820** žm.

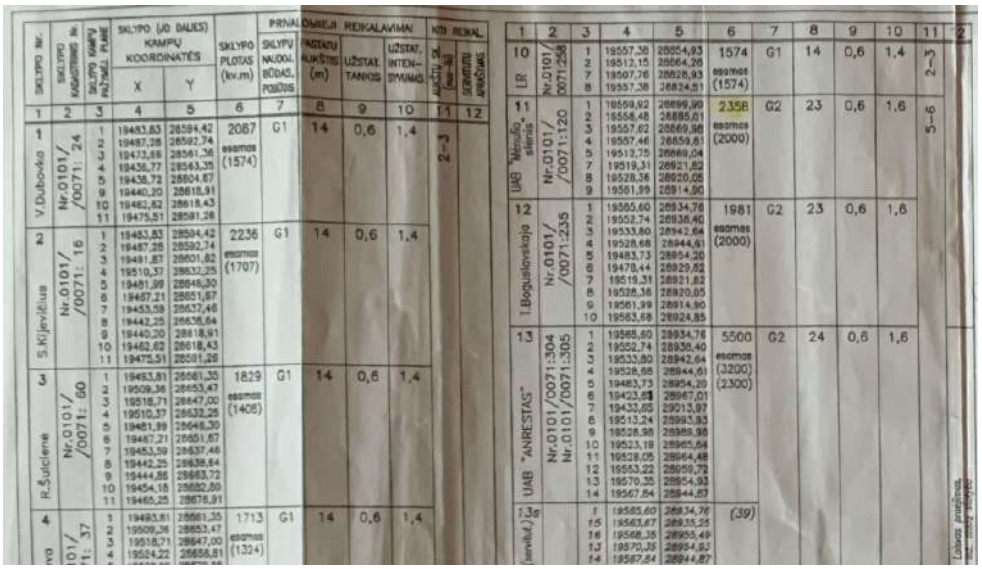
Šiems gyventojams reikalingą vietų skaičių vaikų įstaigose priimam remiantis statistikos duomenimis Vilniaus mieste (tūkstančiui gyventojų):
vaikų darželiuose (statist. 38 v.) 40 v./t.gyv. x 1,82 t.gyv. = 73 vietos;
vidurinėse mokyklose (stat.149 v.) 150 v./t.gyv. x 1,82 t.gyv.= 290 vietų.

Pr. vad. J.J[redacted]
UAB "Jungtinės architektų dirbtuvės"

UAB "JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" JAD

PRIEDAS NR.2. IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO





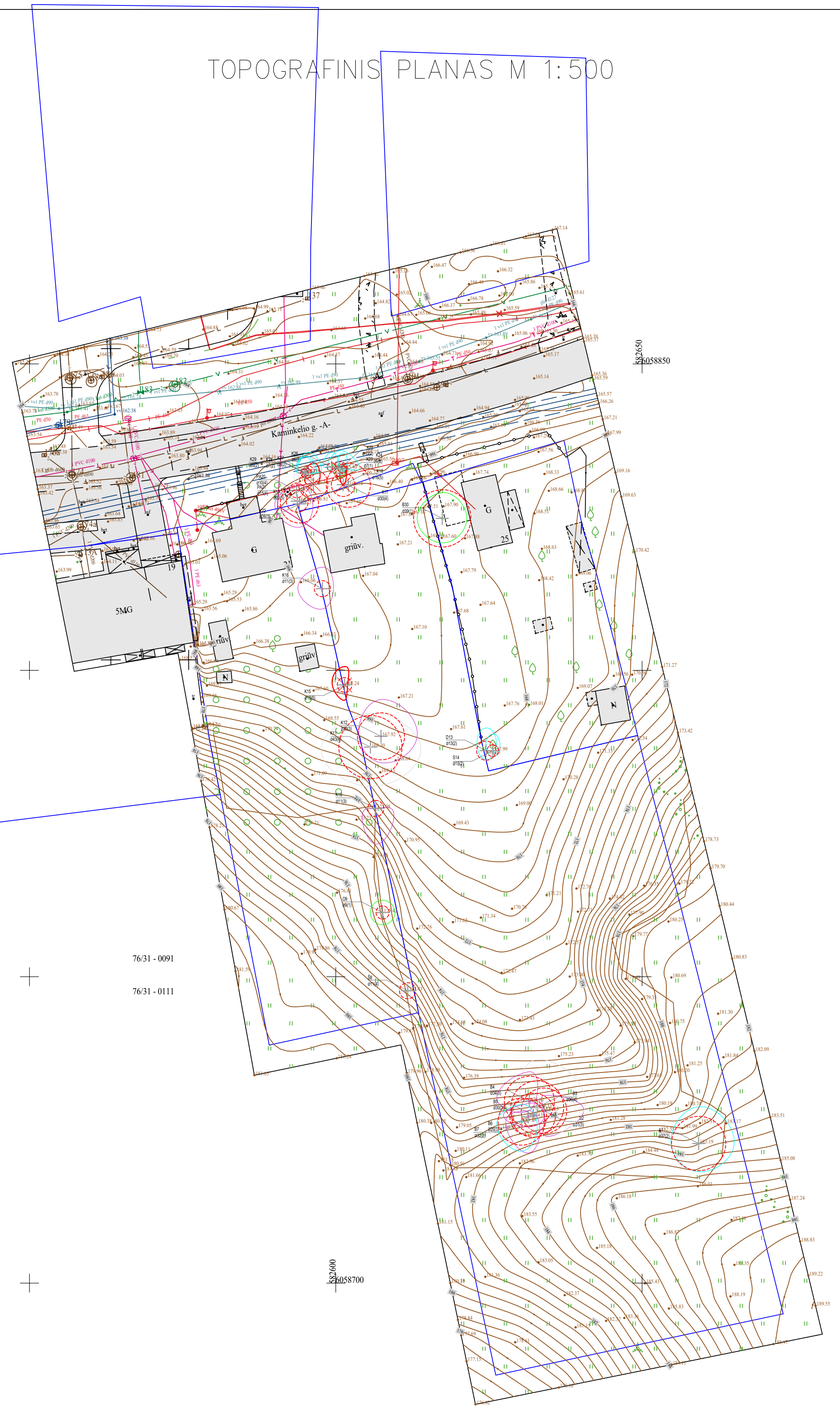
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	V.Dulbovka	Nr.0101/ /0071: 24	1	19483,83	28594,42	2087	G1	14	0,6	1,4	2–3	10	LR	Nr.0101/ /0071:258	1	19557,38	28864,93	1574	G1	14	0,6	1,4	2–3
			2	19487,28	28592,74										2	19512,15	28864,26						
			3	19473,66	28561,36										7	19507,76	28828,93						
			4	19436,77	28563,35										8	19557,38	28824,51						
			5	19438,72	28604,87							11	UAB "Menulio sklypas"	Nr.0101/ /0071:120	1	19559,92	28899,99	2358	G2	23	0,6	1,6	5–6
			9	19440,20	28618,91										2	19558,48	28885,01						
			10	19462,62	28618,43										3	19557,62	28869,98						
			11	19475,51	28591,28										4	19557,46	28859,61						
															5	19512,75	28869,04						
															7	19519,31	28921,82						
															8	19528,36	28920,05						
															9	19561,99	28914,90						
2	S.Kijevičius	Nr.0101/ /0071: 16	1	19483,83	28594,42	2236	G1	14	0,6	1,4		12	I.Boguslovskaja	Nr.0101/ /0071:235	1	19565,60	28934,76	1981	G2	23	0,6	1,6	
			2	19487,28	28592,74										2	19552,74	28936,40						
			3	19481,87	28601,82										3	19533,80	28942,64						
			4	19510,37	28632,25										4	19528,68	28944,61						
			5	19481,99	28646,30										5	19483,73	28954,20						
			6	19467,21	28651,67										6	19478,44	28929,82						
			7	19453,59	28637,46										7	19519,31	28921,82						
			8	19442,25	28638,64										8	19528,36	28920,05						
			9	19440,20	28618,91										9	19561,99	28914,90						
			10	19462,62	28618,43										10	19563,68	28924,85						
			11	19475,51	28591,28																		
3	R.Šulcienė	Nr.0101/ /0071: 60	1	19483,81	28661,35	1829	G1	14	0,6	1,4		13	UAB "ANRESTAS"	Nr.0101/0071:304 Nr.0101/0071:305	1	19565,60	28934,76	5500	G2	24	0,6	1,6	
			2	19509,36	28653,47										2	19552,74	28936,40						
			3	19518,71	28647,00										3	19533,80	28942,64						
			4	19510,37	28632,25										4	19528,68	28944,61						
			5	19481,99	28646,30										5	19483,73	28954,20						
			6	19467,21	28651,67										6	19423,61	28967,01						
			7	19453,59	28637,46										7	19433,65	29013,97						
			8	19442,25	28638,64										8	19513,24	29993,93						
			9	19444,86	28663,72										9	19528,98	28989,98						
			10	19454,18	28662,89										10	19523,19	28965,64						
			11	19465,25	28676,91										11	19528,05	28964,48						
															12	19553,22	28959,72						
															13	19570,35	28954,93						
															14	19567,64	28944,87						
4	[illegible]	[illegible]	1	19483,81	28661,35	1713	G1	14	0,6	1,4		13a	[illegible]		1	19565,60	28934,76	(39)					
			2	19509,36	28653,47										15	19563,67	28935,25						
			3	19518,71	28647,00										16	19568,35	28955,49						
			4	19524,22	28658,81										13	19570,35	28954,93						
															14	19567,64	28944,87						

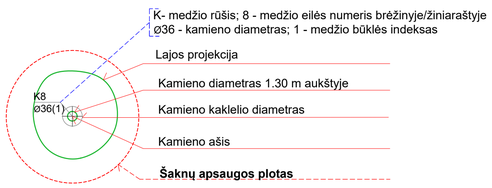
0	2022-11-22			Projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	UAB „a01 architektai“ į,m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt			Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Priedas Nr.2. Ištrauka iš teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano		Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė				0
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas”			KMN23_PP	Lapas	Lapų
					1	1

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Šaknų apsaugos zonos	Lajos projekcija nuo ašies ŠR/PV kryptimis (m)				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
						Š	R	P	V			
1	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	37	44	4.44	6	5.8	4.6	4.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Blogai atlikę genėjimo pjūvių taisymas	Ankstesnių genėjimų metu atlikė netaisyklingi pjūviai
2	Karpotasis beržas	Betula pendula	31	40	3.72	2.5	6.5	4	0	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Didžioji lajos dalis ir kamieno pasvirimas susiformavęs rytų kryptim.
3	Karpotasis beržas	Betula pendula	33 ir 36	71	4.32	7.8	6	4.4	2.6	4	Lajos priežiūros genėjimas	Prastas kodominantinių kamienų susugimas. Kamienas pasviręs šiaurės kryptim
4	Karpotasis beržas	Betula pendula	34	45	4.08	4.8	1	1.5	5.2	3	Lajos priežiūros genėjimas	Didžioji lajos dalis ir kamieno pasvirimas susiformavęs pietvakarių kryptim.
5	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	42	3.6	2	1.8	1.8	4.9	3	Lajos priežiūros genėjimas	Didžioji lajos dalis ir kamieno pasvirimas susiformavęs vakarų kryptim.
6	Karpotasis beržas	Betula pendula	25	37	3	1	1.4	5.9	3.4	3	Lajos priežiūros genėjimas	Didžioji lajos dalis ir kamieno pasvirimas susiformavęs pietų kryptim.
7	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	44	3.84	2.8	2.5	4.8	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
8	Paprastasis ibermuldinis	Sorbus aucuparia	Daugiakamenis krūmas. Vaduvis - 11 cm	17	1.32	2	0.5	3.3	1.4	4	Lajos priežiūros genėjimas. Konkuruojančių kamienų retinimas	Blogai atlikę genėjimo pjūvius praetyje. Daug konkuruojančių beatmnančių vienas į kitą kamienų bei šakų.
9	Naminė obelis	Malus domestica	9	11	1.08	2	2	2	2	1		
10	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10 ir 11	28	1.32	0	2.5	5.8	1.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pelnės puses lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Didžioji lajos dalis ir kamieno pasvirimas susiformavęs pietų kryptim.
11	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20, 32 ir 43	64	5.16	5.5	8.2	6.4	8	4	Lajos priežiūros genėjimas. Rytinės ir vakarinės pusių lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Turi jaugusių svetimkūnių (mėlinė kvorso dėtyė). Prasti kodominantinių kamienų susugimai.
12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	39	3.84	6	5.9	4.3	3.6	3	Lajos priežiūros genėjimas	Turi jaugusių svetimkūnių (vinims prikaltos lentos).
13	Drebulė	Populus tremula	13	19	1.56	3.7	1.5	1.5	1.3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
14	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	8	10	0.96	2.7	1	1	1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Šaurinės lajos puses redukcinis genėjimas iki 10proc.	
15	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	11	1.2	3	0.5	2.5	2	5	Šalinti.	Lieps kamienas perauges kaurai per tvorą. Mėda neturi perspėkyvos.
16	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6, 7, 7, 10 ir 11	38	1.32	3.5	1.8	3.3	4	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Šeik tiek neproporcinga laja. Prastas kodominantinių kamienų susugimas.
17	Paprastasis klevas	Acer platanoides	30	37	3.6	2.3	4	3.8	3	4	Lajos priežiūros genėjimas. Prasta atlikę genėjimo pjūvių taisymas.	Prastai atlikė genėjimo pjūvai ir genėjimas (dėl el.laidų). Genėjimo metu aukštai suketta laja (aukštas svorio centras).
18	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16	22	1.92	1.3	0	0	0	5	Šalinti.	
19	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14 ir 20	37	2.4	3.5	0.5	0	1	5	Šalinti.	Labai prastai nugenėtas dėl el.laidų, neteikes daug gyvybinių funkcijų. Plagnėnas kamienas nupjautas, lieps šaurinis sveria visa mėdį.
20	Paprastasis alyvos	Syringa vulgaris	10	12	1.2	1.2	0	0	0	4	Lajos priežiūros genėjimas	Užsisėjęs
21	Paprastasis alyvos	Syringa vulgaris	15	19	1.8	1.8	0.5	0.8	0	4	Lajos priežiūros genėjimas	Užsisėjęs
22	Paprastasis klevas	Acer platanoides	26	33	3.12	1.3	2.2	3.8	4	3	Lajos priežiūros genėjimas	Genėjimo metu aukštai suketta laja (aukštas svorio centras) dėl el.laidų
23	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7	10	0.84	0.5	0.7	0.7	1	1	Jeigu reikalinga šalinti pagal projektą. Gaima bandyti persodinti.	
24	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6	8	0.72	2.5	0.5	0.5	0.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Šaurinės puses lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
25	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8 ir 10	22	1.2	1.3	3.2	0	2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Šaurinės rytų puses lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
26	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6	8	0.72	2.4	1	0	1.3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Šaurinės puses lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	
27	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	13	0.96	1.3	2	0	2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Šaurinės puses lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	
28	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7	10	0.84	2.8	1.5	0	1.2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Šaurinės puses lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	
29	Paprastasis klevas	Acer platanoides	5	8	0.6	2.7	1.4	0	1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Šaurinės puses lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	
30	Karpotasis beržas	Betula pendula	39	53	4.68	4.2	4	4	4.1	1		

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500





Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

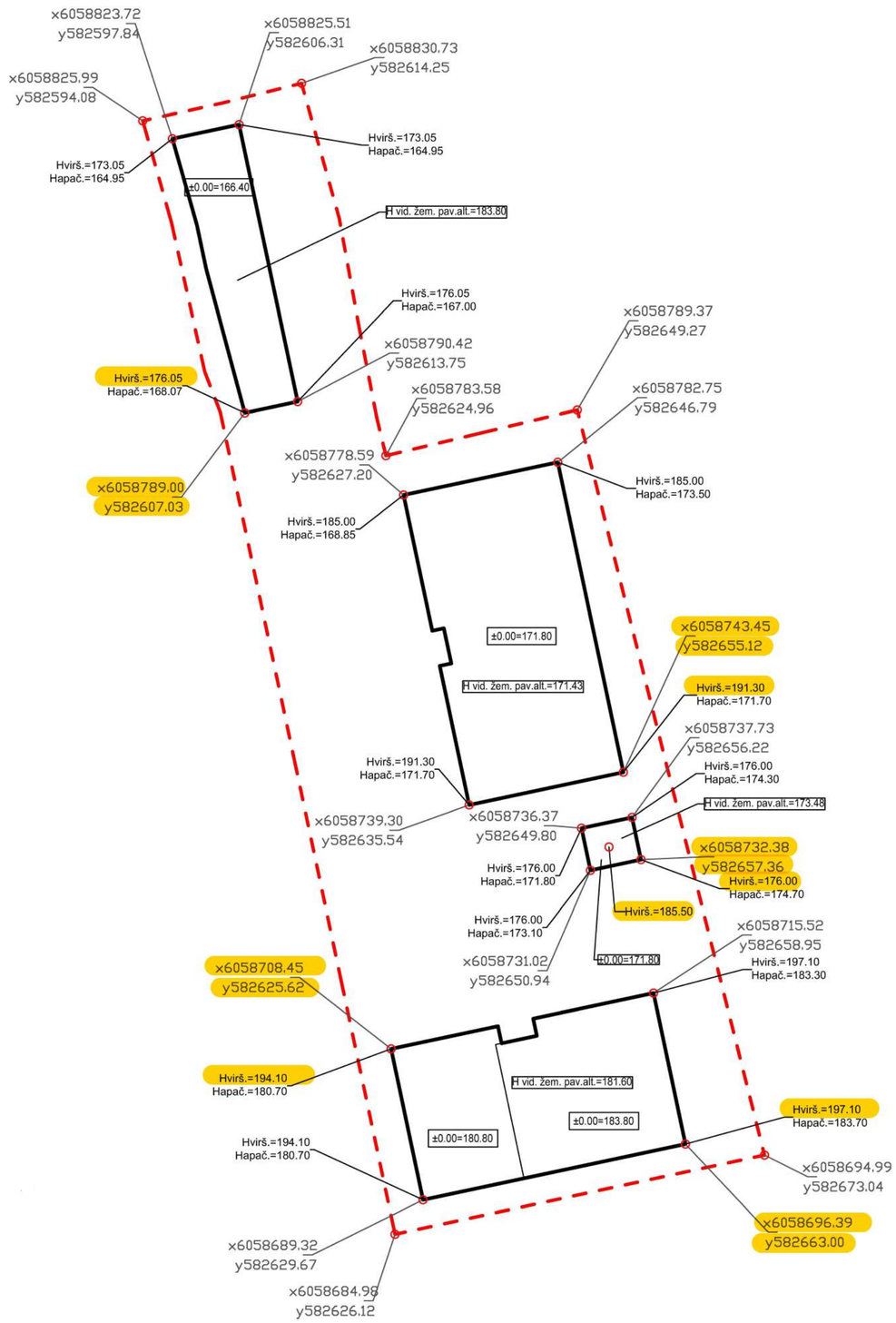
5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

ARBORISTAS RENATAS
Medžių ir šaknų priežiūra

Medžių, esančių Kaminkelio g. 21, 23, 25, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas

LT

Lapas	Lapų
1	1



SĮ „Vilniaus planas"
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2022 08 24
PP_2024

- patikrintos charakteringų taškų reikšmės

0	2022 - 08 - 19		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai" Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas Pastato koordinatės ir aukščiai M 1:500 — Laida 0
BM001299	Arch.	O. Butvilė	
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas"		Brėžinio žymuo KMN23-PP — Lapas 1 — Lapų 1

420x594

ŽELDINIŲ RŪŠYS, APRAŠYMAS

Sodinami medžiai

01 Klevas paprastasis *Acer platanoides*

02 Šermukšnis *Sorbus aucuparia*

Sodinami krūmai / gyvatvorės

03 Baltoji sedula *Cornus alba*

04 Paprastasis pūslenis *Physocarpus opulifolius*

05 Kalninė pušis *Pumilio*

06 Kaulenis gulsčiasis *Cotoneaster horizontalis*

07 Kaulenis Damerio *Cotoneaster dammeri 'Major'*

08 Šilokas *Sedum spurium 'Dragons Blood'*

Kompleksinės daugiamečių augalų kombinacijos

09

Dekoratyviniai želdynai prie pastato ir vietomis poilsio zonose želdinamos kompleksinėmis augalų kombinacijomis: daugiametės svidrės, gausiažiedės svidrės, raudoniej eraičinai, pievinės migės, Kininis miskantas 'Ferner Osten' (Miscantus sinensis 'Ferner Osten'.), Kupstinė šluotsmilgė 'Goldschleier' (Deschampsia caespidosa 'Goldschleier'.), Lendūrinas (Calamagrostis varia Adams.), Ryškštėjoj sora, Panicum virgatum, Heavy Metal, Northwind.
Gruntas po jomis dengiamas skalda arba užsodinamas neaukštais augalais, spalvotomis samanomis.

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39

SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Proj. daugiabutis gyvenamasis namas AB	Nauja statyba
2	Proj. daugiabutis gyvenamasis namas CD	Nauja statyba
3	Proj. daugiabutis gyvenamasis namas EF	Nauja statyba
4	Proj. atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė	Nauja statyba
5.1	Proj. vaikų žaidimo aikštelė, 110 m^2	Nauja statyba
5.2	Proj. sporto aikštelė paugliams, 37 m^2	Nauja statyba
5.3	Proj. vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui	Nauja statyba
6	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	Nauja statyba
7	Laiptinė/ lauko keltuvas	Nauja statyba
8	Griaunami esami griuvėsiai	Griovimas
9	Dviračių saugojimo vieta	Nauja statyba

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	5450 m^2
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.2
Sklypo užstatymo tankis	32%
Automobilių parkavimo vietos sklype, požeminėje automobilių saugykloje	81 vt.
Proj. želdynų plotas	2190 m^2 (40%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Projektuojami pastatai
- Aplinkiniai pastatai
- Požeminės pastato dalies kontūras
- Griaunamas pastatas
- Įėjimai į pastatus
- Įėjimai į komercines patalpas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į automobilių saugyklą
- Atraminė sienutė
- Požeminis konteineris mišrioms komunalinės atliekoms (5m3)
- Požeminis konteineris mišrioms komunalinės atliekoms (5m3)
- Požeminis konteineris stiklo ir virtuvės atliekoms (3m3)
- Buitinių atliekų aikštelės apsaugos zona, 10m
- Neįgaliųjų keltuvas, montuojamas prie laiptų porankio
- Vertikalus neįgaliųjų keltuvas
- Dviračių stovėjimo vietos
- Projektuojami suoliukai
- Projektuojami lauko turėklai
- Išsaugomas esamas ąžuolas (medžio žymuo Nr. 1)
- Esami kertami medžiai
- Sodinami medžiai (Želd. rūš. Nr. 1, 2)
- Daugiamečiai žemaūgiai krūmai (Želd. rūš. Nr. 3, 4, 6, 7, 8)
- Daugiamečiai krūmai (Želd. rūš. Nr. 5)
- Kompleksinės daugiamečių augalų kombinacijos (Želd. rūš. Nr. 9)
- Važiuojamosios dalies betono trinkelių danga
- Važiuojamosios dalies asfaltbetonio danga
- Pėsčiųjų tako betoninių trinkelių danga
- Veja
- Mulčo danga
- Vaikų žaidimo aikštelės liejama EPDM danga (spalva-raudona)
- Terasos betoninių plytelių danga

Pastaba:
Kertamų medžių kamienų skersmenų suma (matuojant 1.3 m aukštyje) - 679cm
Preliminari atsodinamų medžių sodinukų kamienų skersmenų suma - 65cm
Preliminarus krūmų masyvų plotas - 1370 m2

Sklypo teritorijoje atsodinama kompensuojama želdinių kamienų ar jiems prilyginamų krūmų plotų suma- 405cm. (60%)
Netelpantį kompensuojamų želdinių kiekį Statytojas įsipareigoja, pagal sutartį su VMSA, atsodinti gretimose teritorijose už sklypo ribos.

TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20220511-034359		
Objektas	Kaminkelio g. 21, 23, 25 Vilnius, Vilniaus m. sav		
Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys		
0	2022 - 11- 22		Projektinių pasiūlymų tvirtinimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 ziville@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500 — Laida: 0
BM001299	Arch.	O. Butvilė	
LT	Statytojas: UAB „Kaminkelio projektas“		Brėžinio žymuo: KMN23-PP-BR.1 — Lapas: 1 — Lapų: 1

420x594

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Griaunami esami griuvėsiai
	Projektuojami pastatai
	Įėjimai į pastatus
	Įėjimai į komercines patalpas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į automobilių saugyklą
	Požeminės pastato dalies (-1 aukšto) kontūras
	Požeminės pastato dalies (-2 aukšto) kontūras
	Projektuojamos atraminės sienelės
	Važiuojamosios dalies asfaltbetonio danga
	Pėsčiųjų tako betoninių trinkelių danga
	Projektuojami želdynai, augantys ne mažesneme kaip 1m dirvožemio sluoksnyje

Želdynų plotas	
Nr.	Plotas
1	1279.39
2	652.31
3	4.82
4	118.71
5	110.52
6	24.17
	2189.92 m²

PASTABOS:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija ,,Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms priklausomųjų želdynų norma skiriama 30 proc. bei papildomi 10proc. teritorijoms pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą patenkančioms į gamtinio karkaso zoną. Priklausomųjų želdynų norma projektuojamam sklypui- 40 proc.

Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai statiniams statyti, privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų takams įrengti, sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms.
Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami apželdinti požeminių statinių stogai virš požeminės pastato dalies, jei želdiniai auga plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje.

Pagal ,,Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“ 11p. Priklausomiesiems želdynams gali būti priskiriami apželdinti požeminių statinių stogai, jei želdiniai auga ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje.

Nurodyti priklausomiesiems želdynams priskiriami plotai auga ne plonesniame kaip 1m dirvožemio sluoksnyje, virš požeminės pastato dalies.

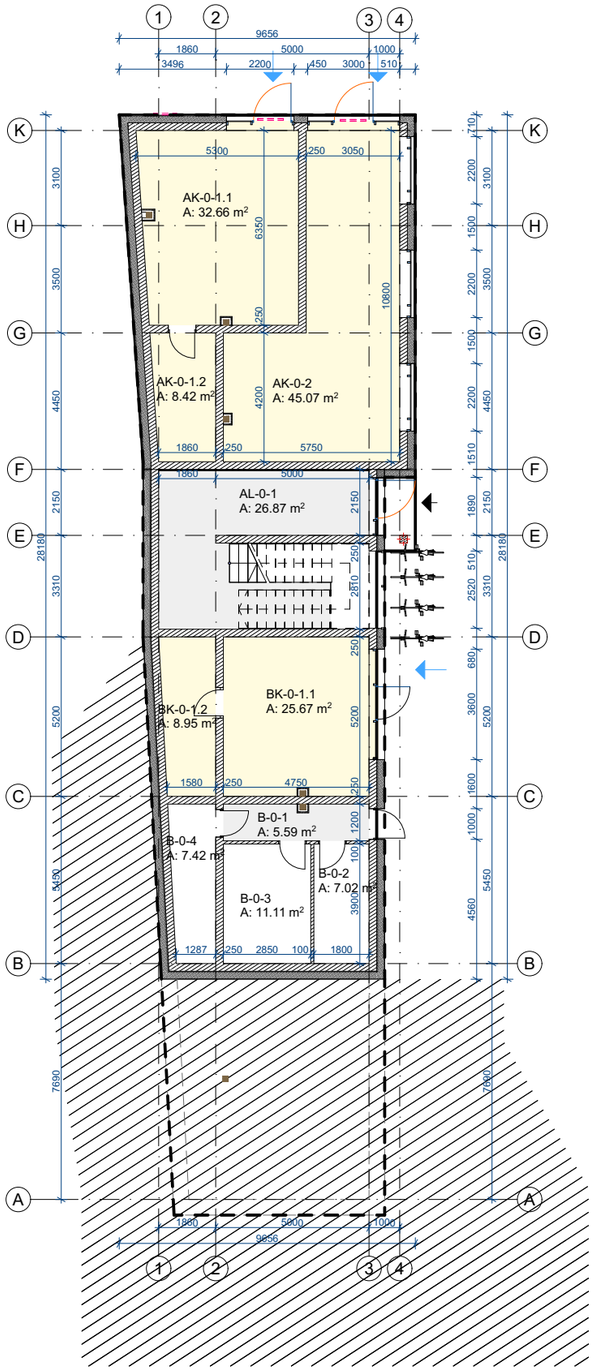
Sklypo plotas- 5450m2
Želdynų ploto santykis su sklypo plotu apskaičiuojamas taip:
2189.92 / 5450 x 100 = 40 %

TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20220511-034359
Objektas	Kaminkelio g. 21, 23, 25 Vilnius, Vilniaus m. sav
Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys

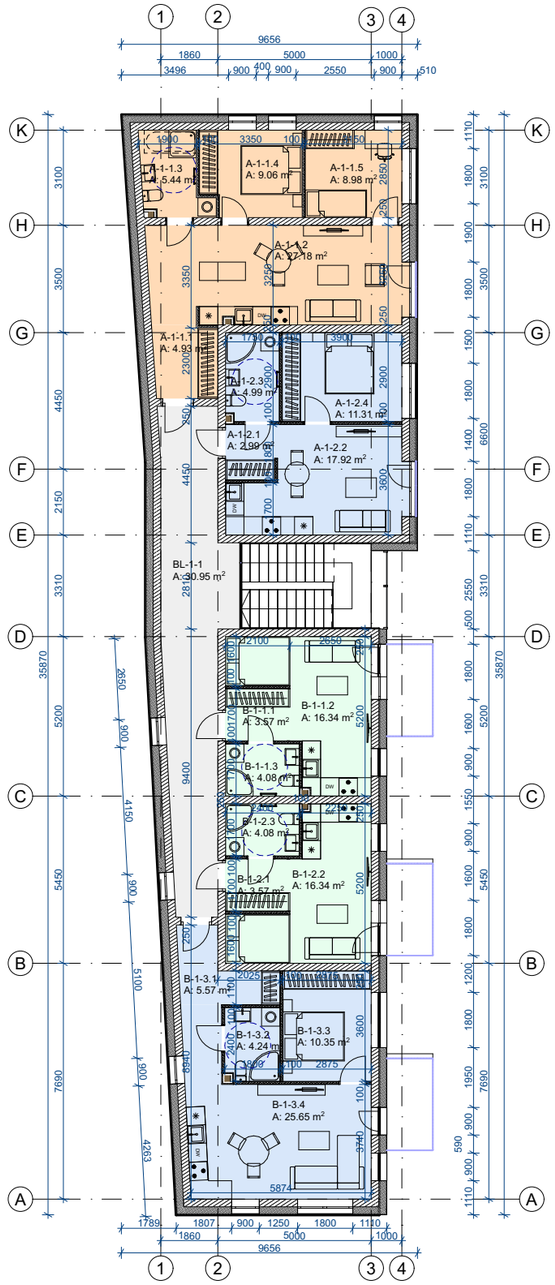
KMN23_PP_BR.2
Želdynų plotų schema, M 1:500

Lapas	Lapų	Laida
1	1	0

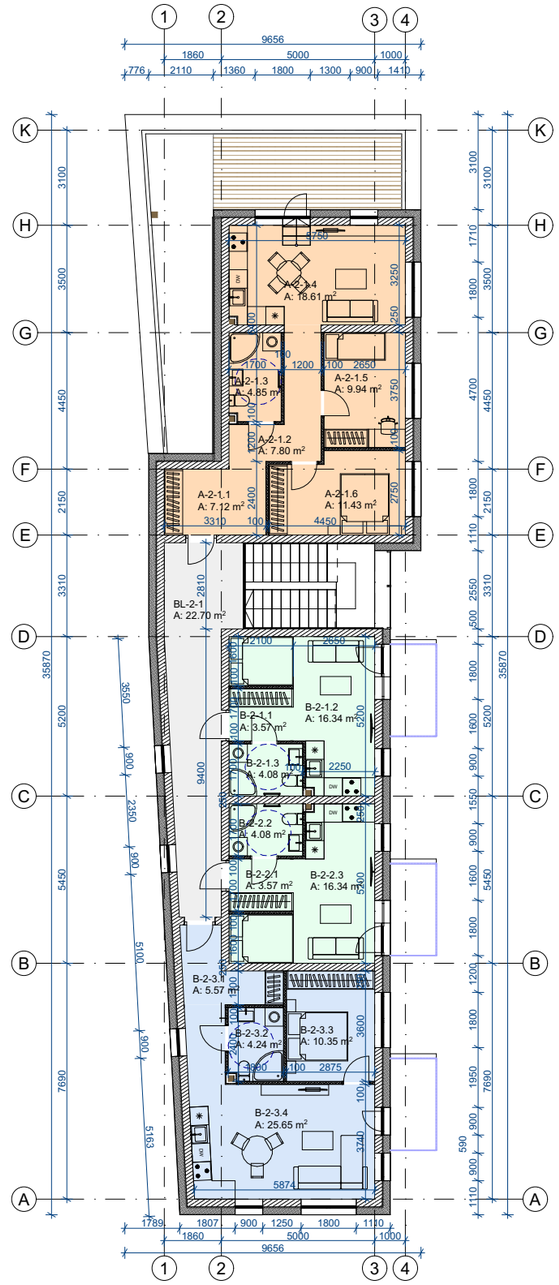
COKOLINIS AUKŠTAS



1 AUKŠTAS

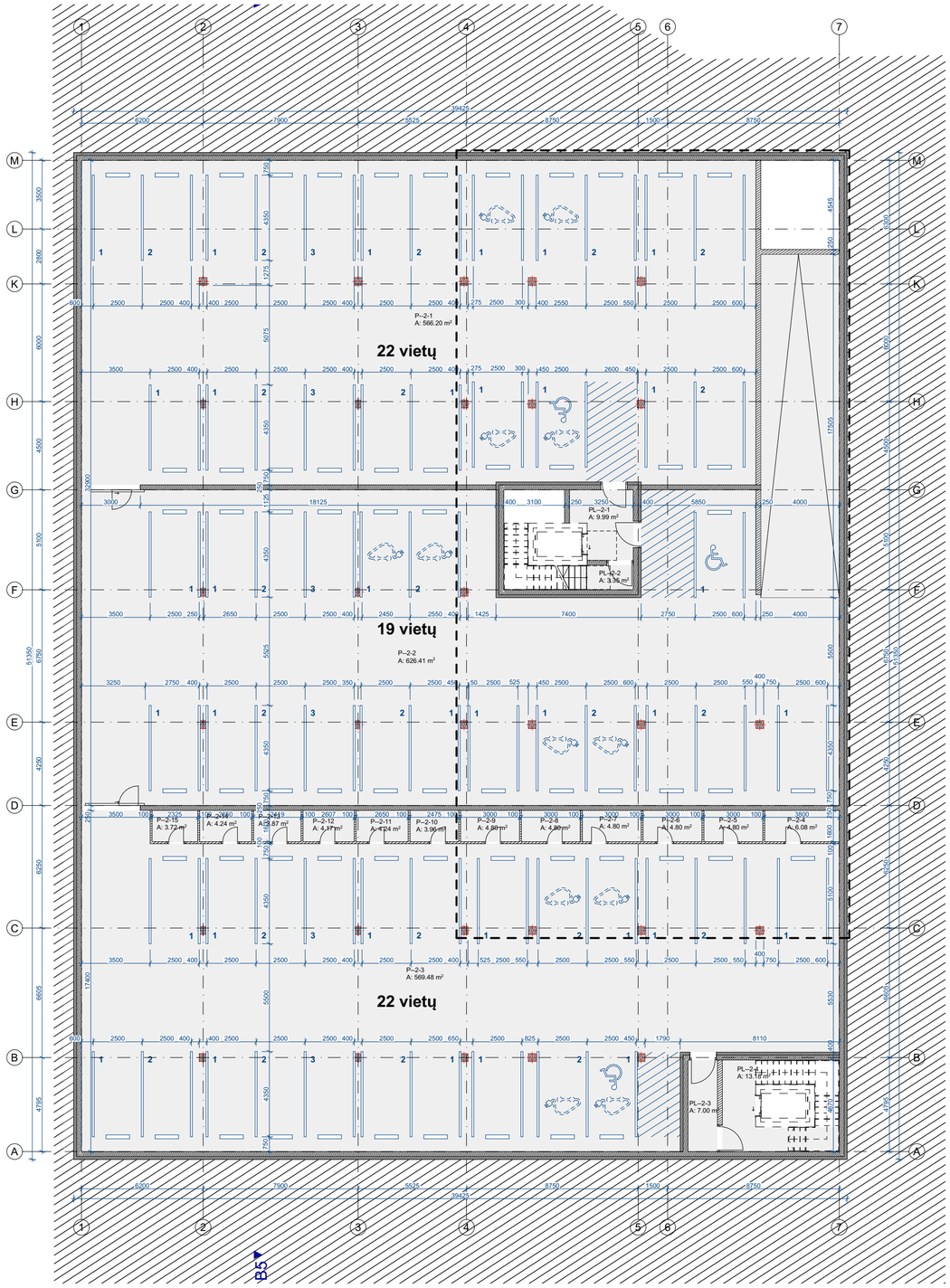


2 AUKŠTAS

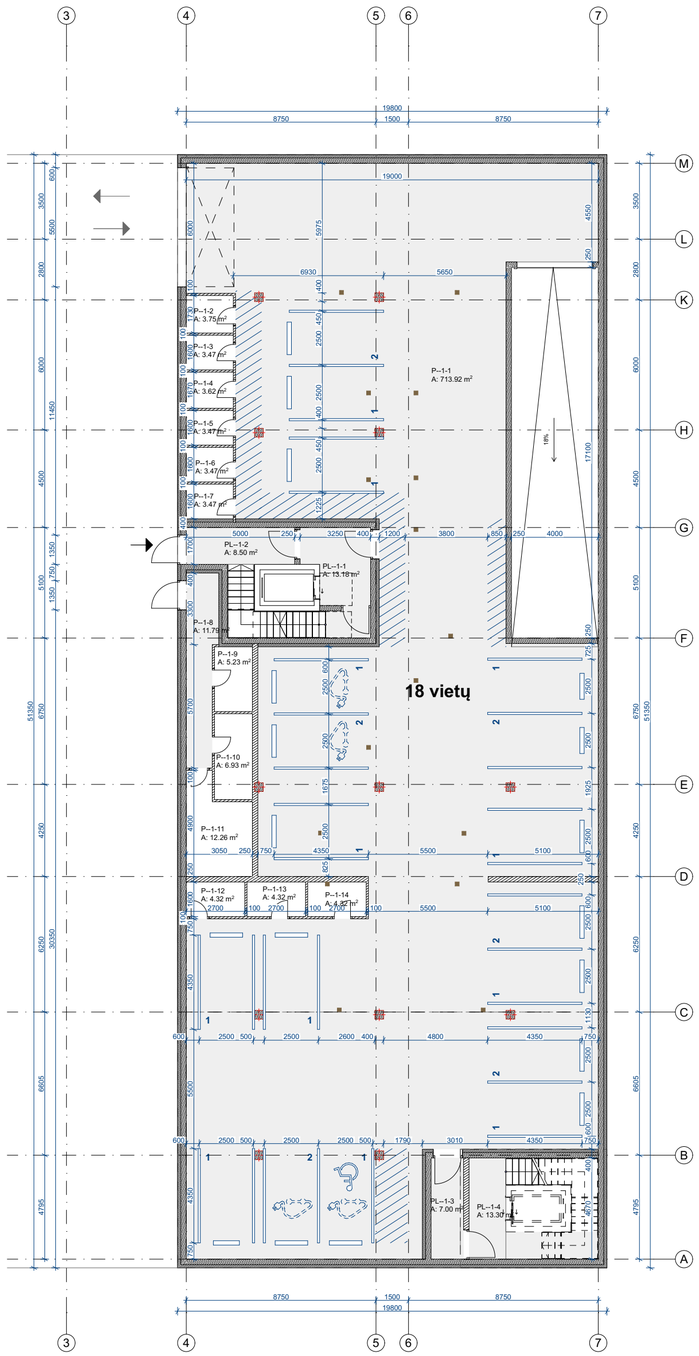


0	2022 - 11 - 24		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas AB korpusas | Baldų išdėstymo planas, M1:200 — Laida: 0
BM001299	Arch.	O. Butvilė	
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“		Brėžinio žymuo KMN23_PP_BR.3.1 — Lapas: 1 — Lapų: 5

-2 AUKŠTAS



-1 AUKŠTAS

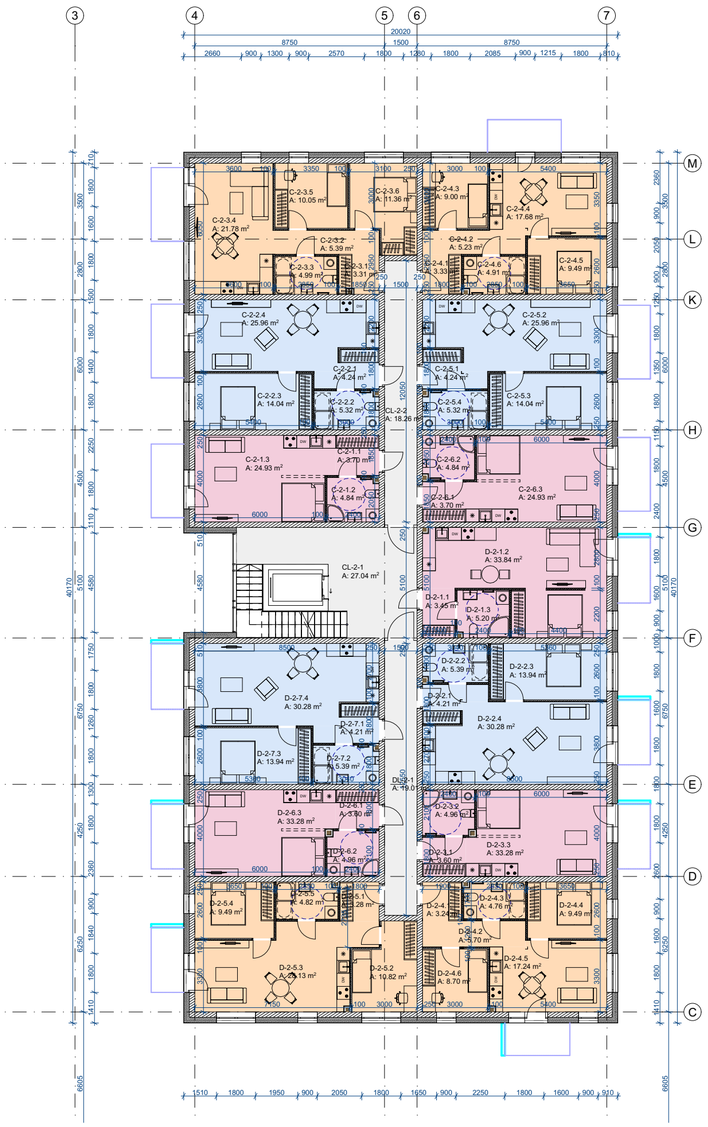


0	2022 - 11 - 24	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas CD korpusas | automobilių saugyklos -2 ir-1 aukštų planai, M 1:200	Laida 0
BM001299	Arch. O. Butvilė		
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“	Brėžinio žymuo KMN23_PP_BR.3.2	Lapas 2 / Lapų 5

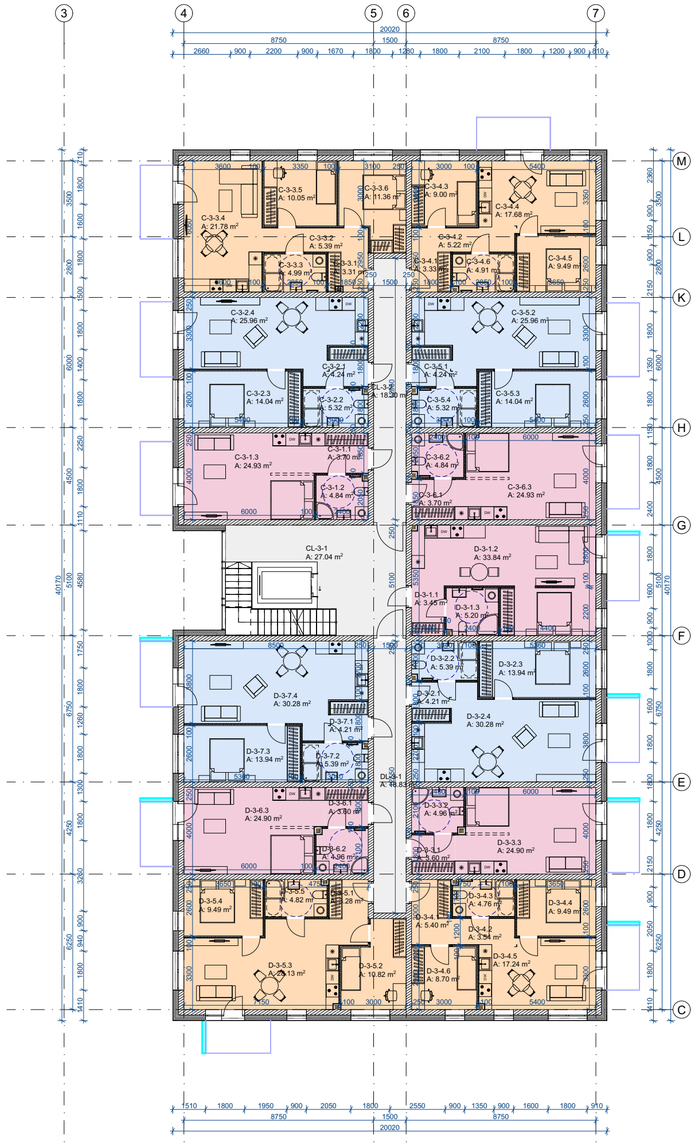
420x594

1 AUKŠTAS

2 AUKŠTAS



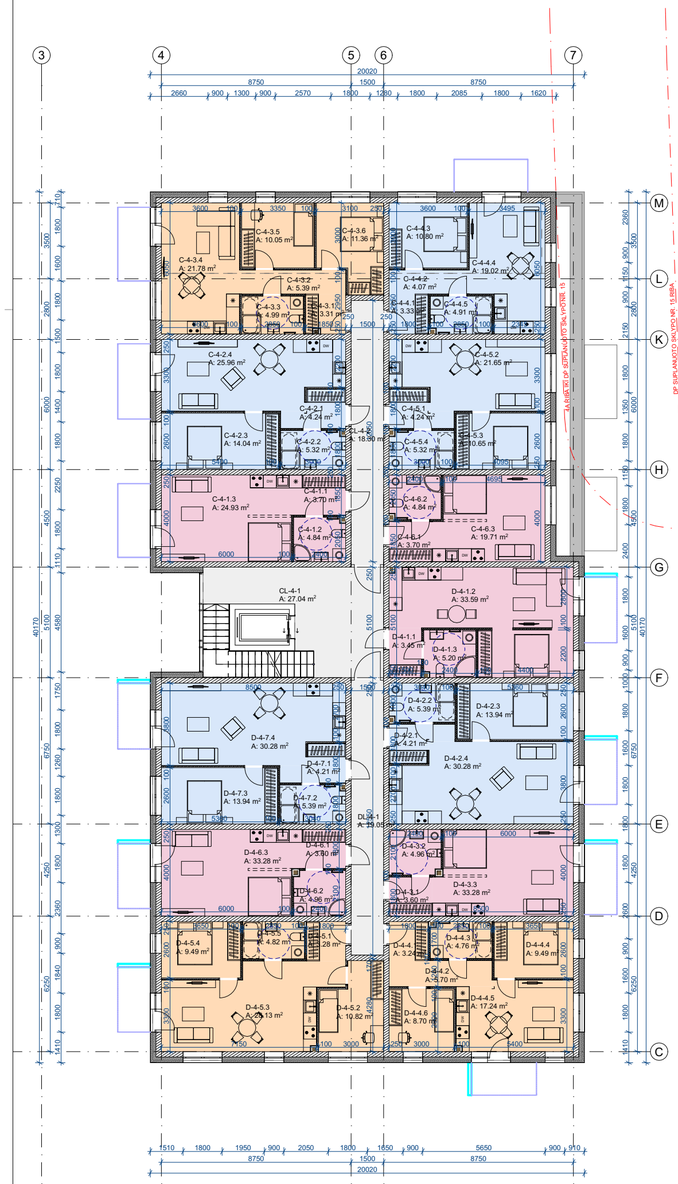
3 AUKŠTAS



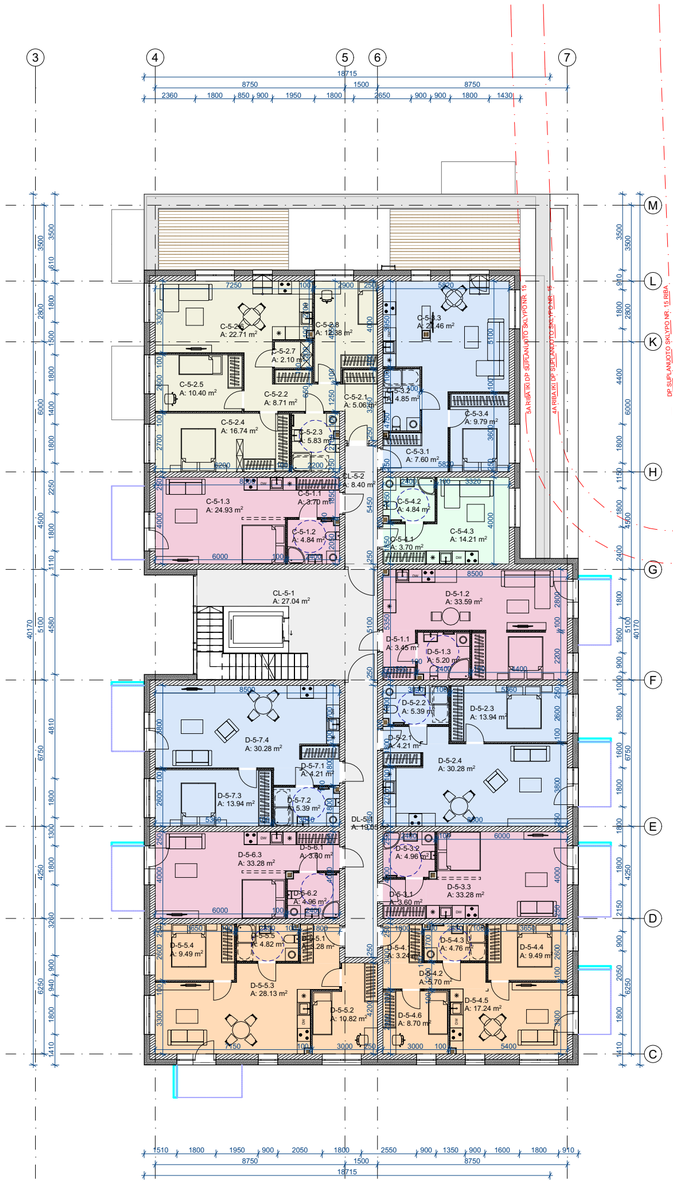
0	2022 - 11 - 24		Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas CD korpusas | Baldų išdėstymo planas, M1:200 — Laida: 0
BM001299	Arch.	O. Butvilė	
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“		Brėžinio žymuo KMN23_PP_BR.3.3 — Lapas: 3 — Lapų: 5

420x594

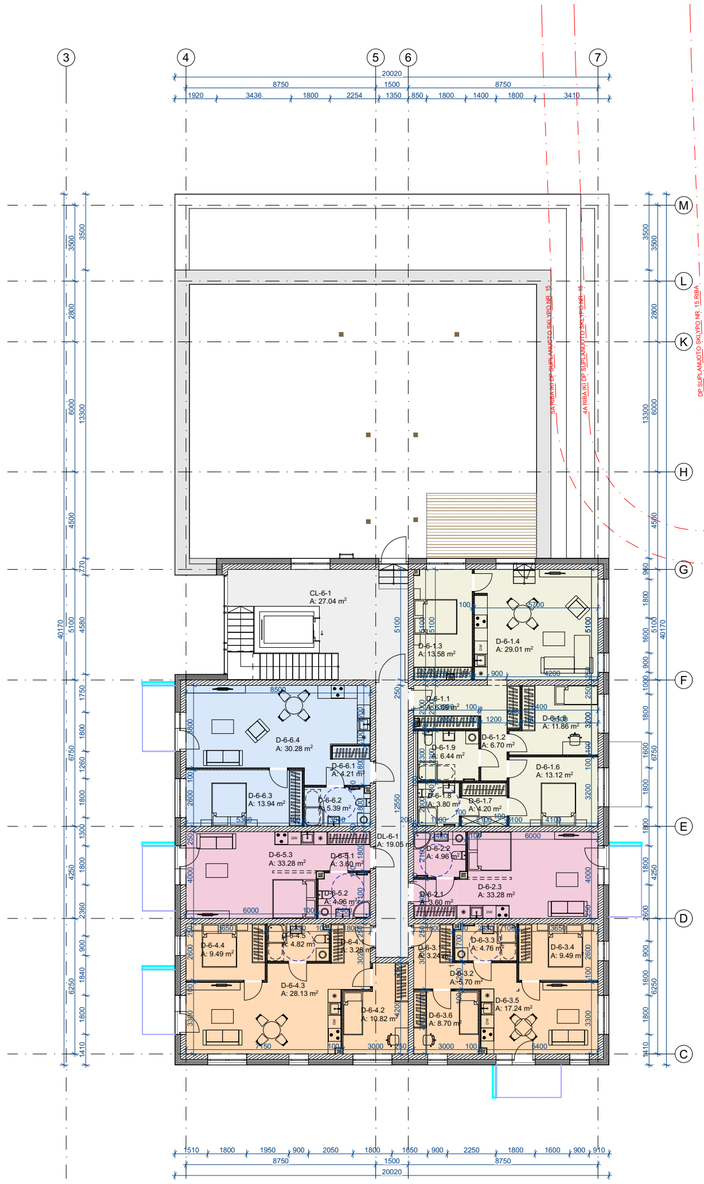
4 AUKŠTAS



5 AUKŠTAS

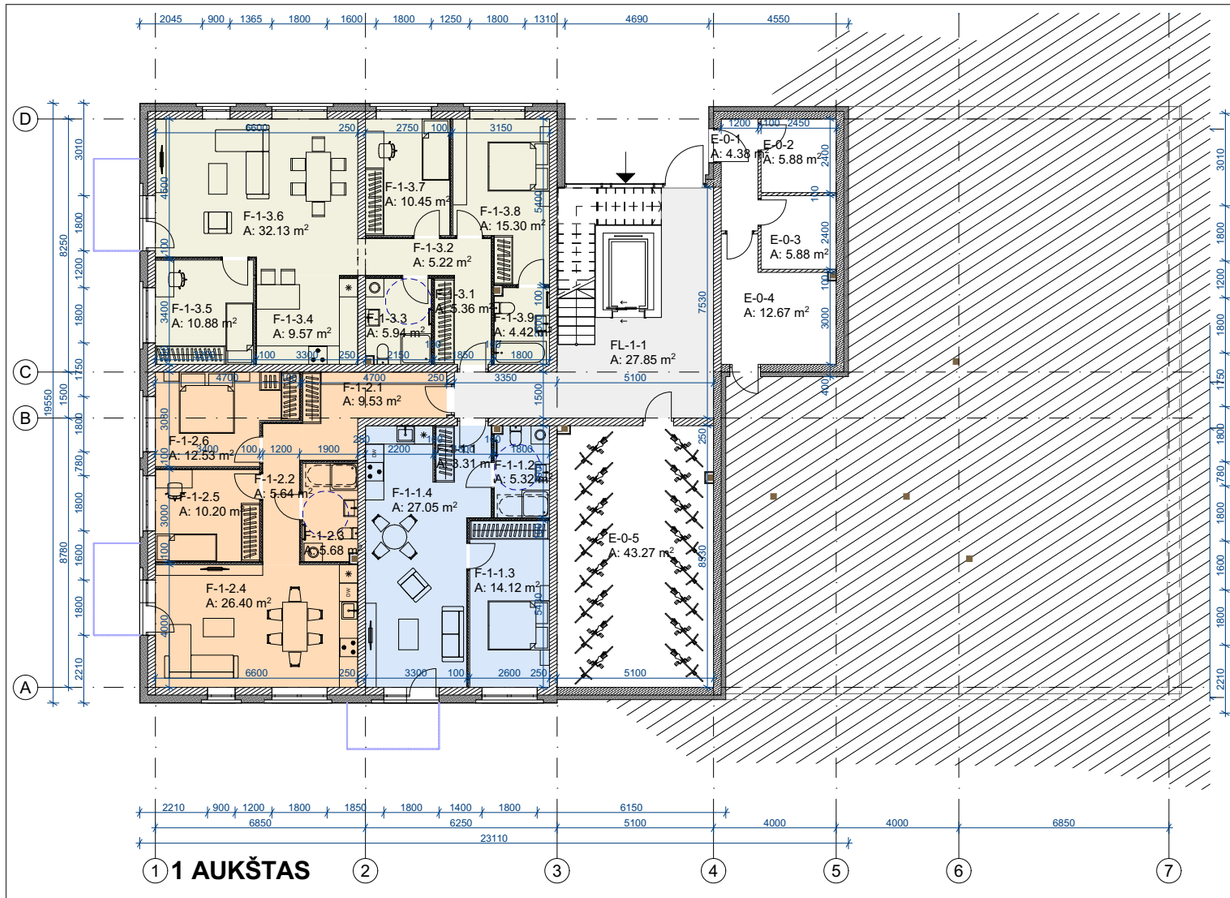


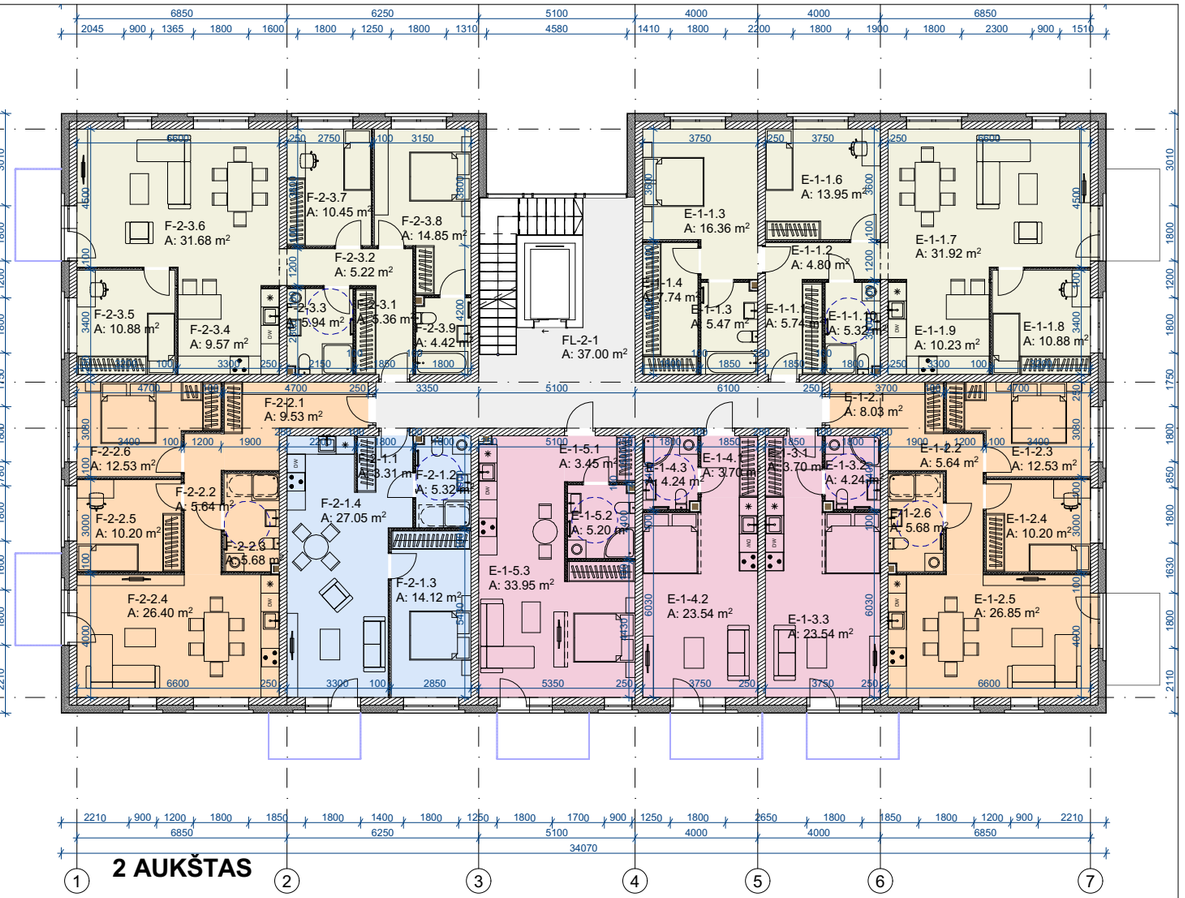
6 AUKŠTAS

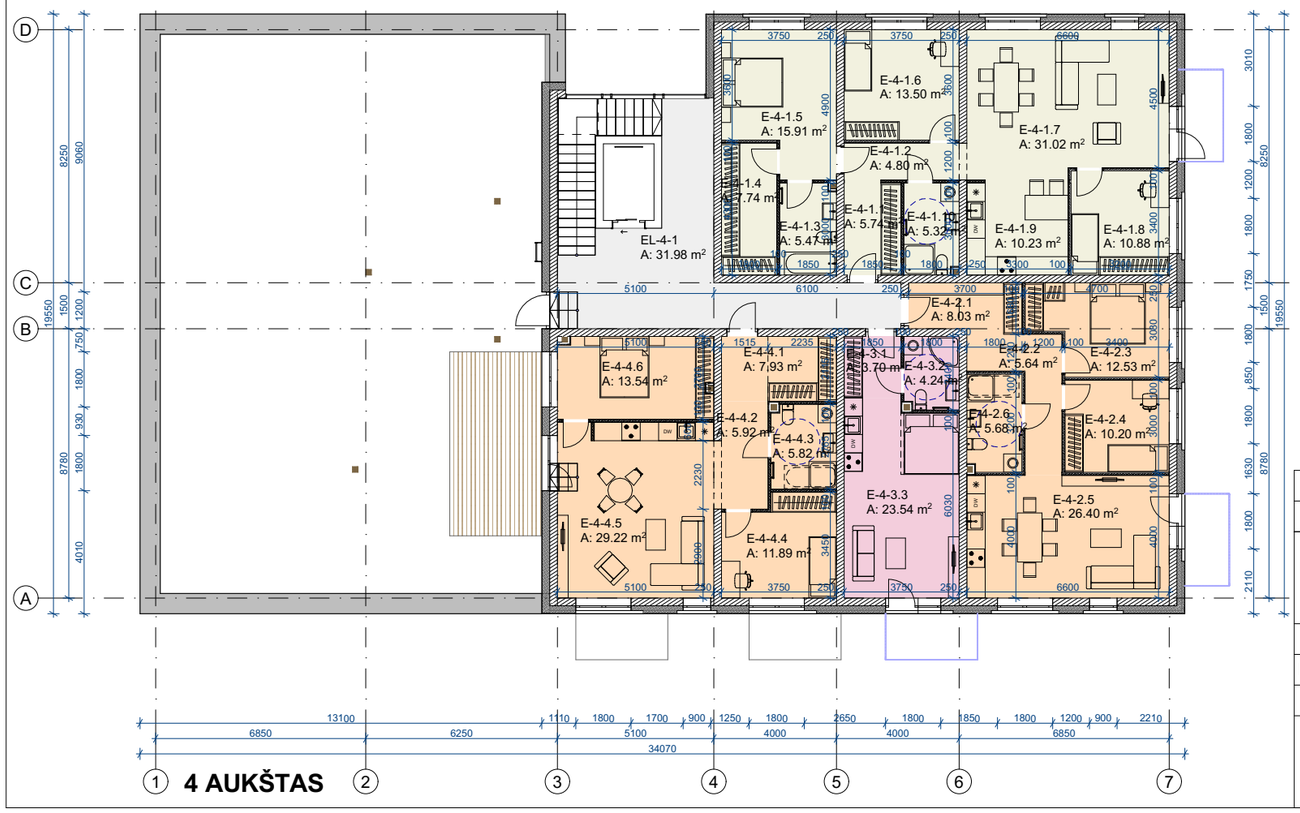


0	2022 - 11 - 24	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	
BM001299	Arch.	O. Butvilė	
		Brėžinio pavadinimas CD korpusas | Baldų išdėstymo planas, M1:200	Laida 0
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“	Brėžinio žymuo KMN23_PP_BR.3.4	Lapas 1 / Lapų 1

420x594







0	2022 - 11 - 24	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas EF korpusas | Baldų išdėstymo planas, M1:200 — Laida: 0
BM001299	Arch.	O. Butvilė	
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“	Brėžinio žymuo KMN23_PP_BR.3.5	Lapas: 4 / Lapų: 5

Patalpų eksplikacija | AB pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
A-1-1			
	A-1-1.1	Holas	4.93
	A-1-1.2	Virtuvė- svetainė	27.18
	A-1-1.3	San. mazgas	5.44
	A-1-1.4	Miegamasis	9.06
	A-1-1.5	Miegamasis	8.98
			55.59 m²
A-1-2			
	A-1-2.1	Holas	2.99
	A-1-2.2	Virtuvė- svetainė	17.92
	A-1-2.3	San. mazgas	4.99
	A-1-2.4	Miegamasis	11.31
			37.21 m²
A-2-1			
	A-2-1.1	Holas	7.12
	A-2-1.2	Koridorius	7.80
	A-2-1.3	San. mazgas	4.85
	A-2-1.4	Virtuvė- svetainė	18.61
	A-2-1.5	Miegamasis	9.94
	A-2-1.6	Miegamasis	11.43
			59.75 m²
AK-0-1			
	AK-0-1.1	Prekybos salė	32.66
	AK-0-1.2	Pagalbinė pat.	8.42
			41.08 m²
AK-0-2			
	AK-0-2	Komercinės pat.	45.07
			45.07 m²
B-1-1			
	B-1-1.1	Holas	3.57
	B-1-1.2	Virtuvė- svetainė	16.34
	B-1-1.3	Butas 1 kamb.	4.08
			23.99 m²

Patalpų eksplikacija | AB pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
B-1-2			
	B-1-2.1	Holas	3.57
	B-1-2.2	Virtuvė- svetainė	16.34
	B-1-2.3	San. mazgas	4.08
			23.99 m²
B-1-3			
	B-1-3.1	Holas	5.57
	B-1-3.2	San. mazgas	4.24
	B-1-3.3	Miegamasis	10.35
	B-1-3.4	Virtuvė- svetainė	25.65
			45.81 m²
B-2-1			
	B-2-1.1	Holas	3.57
	B-2-1.2	Virtuvė- svetainė	16.34
	B-2-1.3	San. mazgas	4.08
			23.99 m²
B-2-2			
	B-2-2.1	Holas	3.57
	B-2-2.2	San. mazgas	4.08
	B-2-2.3	Virtuvė- svetainė	16.34
			23.99 m²
B-2-3			
	B-2-3.1	Holas	5.57
	B-2-3.2	San. mazgas	4.24
	B-2-3.3	Miegamasis	10.35
	B-2-3.4	Virtuvė- svetainė	25.65
			45.81 m²
BK-0-1			
	BK-0-1.1	Prekybos salė	25.67
	BK-0-1.2	Pagalbinė pat.	8.95
			34.62 m²
LAIPTINĖS			
	AL-0-1	Laiptinė	26.87

Patalpų eksplikacija | AB pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
	BL-1-1	Laiptinė- koridorius	30.95
	BL-2-1	Laiptinė- koridorius	22.70
			80.52 m²
TECHNINĖS PATALPOS			
	B-0-1	Techninių patalpų holas	5.59
	B-0-2	Vandens tiekimo įvadas	7.02
	B-0-3	Šilumos punktas	11.11
	B-0-4	El. Įvado ir ryšių pat.	7.42
			31.14 m²
			572.56 m²

Patalpų eksplikacija | CD pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
C-1-1			
	C-1-1.1	Holas	3.70
	C-1-1.2	San. mazgas	4.84
	C-1-1.3	Virtuvė- svetainė	24.92
	3		**33.46 m²**
C-1-2			
	C-1-2.3	Holas	4.30
	C-1-2.3	Miegamasis	14.04
	C-1-2.4	Virtuvė- svetainė	25.96
	C-1-2.5	San. mazgas	5.32
	4		**49.62 m²**
C-1-3			
	C-1-3.1	Holas	5.80
	C-1-3.2	Virtuvė	7.99
	C-1-3.3	Miegamasis	12.74
	C-1-3.4	Svetainė	34.34
	C-1-3.5	Koridorius	3.90
	C-1-3.6	Miegamasis	13.13
	C-1-3.7	Miegamasis	17.53
	C-1-3.8	San. mazgas	5.90
	C-1-3.9	San. mazgas	5.70
	C-1-3.10	Sandėl. pat.- skalbykla	3.06
	10		**110.09 m²**
C-1-SANDĖLIAVIMO PATALPOS			
	C-1-4	Koridorius	24.42
	C-1-5	Sandėliavimo patalpa	4.48
	C-1-6	Sandėliavimo patalpa	4.32
	C-1-7	Sandėliavimo patalpa	4.32
	C-1-8	Sandėliavimo patalpa	4.32
	C-1-9	Sandėliavimo patalpa	4.32
	C-1-10	Sandėliavimo patalpa	3.45
	C-1-11	Sandėliavimo patalpa	3.45
	C-1-12	Sandėliavimo patalpa	3.45
	C-1-13	Sandėliavimo patalpa	3.38
	C-1-14	Sandėliavimo patalpa	3.37
	C-1-15	Sandėliavimo patalpa	5.68
	C-1-16	Sandėliavimo patalpa	3.65
	C-1-17	Sandėliavimo patalpa	3.53
	C-1-18	Sandėliavimo patalpa	3.53
	15		**79.67 m²**
C-2-1			
	C-2-1.1	Holas	3.70
	C-2-1.2	San. mazgas	4.84
	C-2-1.3	Virtuvė- svetainė	24.93
	3		**33.47 m²**
C-2-2			
	C-2-2.1	Holas	4.24
	C-2-2.2	San. mazgas	5.32
	C-2-2.3	Miegamasis	14.04
	C-2-2.4	Virtuvė- svetainė	25.96
	4		**49.56 m²**
C-2-3			
	C-2-3.1	Holas	3.31
	C-2-3.2	Koridorius	5.39
	C-2-3.3	San. mazgas	4.99
	C-2-3.4	Virtuvė- svetainė	21.78
	C-2-3.5	Miegamasis	10.05
	C-2-3.6	Miegamasis	11.36
	6		**56.88 m²**
C-2-4			
	C-2-4.1	Holas	3.33
	C-2-4.2	Koridorius	5.23
	C-2-4.3	Miegamasis	9.00
	C-2-4.4	Virtuvė- svetainė	17.68
	C-2-4.5	Miegamasis	9.49
	C-2-4.6	San. mazgas	4.91
	6		**49.64 m²**
C-2-5			
	C-2-5.1	Holas	4.24
	C-2-5.2	Virtuvė- svetainė	25.96
	C-2-5.3	Miegamasis	14.04
	C-2-5.4	San. mazgas	5.32
	4		**49.56 m²**
C-2-6			
	C-2-6.1	Holas	3.70
	C-2-6.2	San. mazgas	4.84
	C-2-6.3	Virtuvė- svetainė	24.93

Patalpų eksplikacija | CD pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
	3		**33.47 m²**
C-3-1			
	C-3-1.1	Holas	3.70
	C-3-1.2	San. mazgas	4.84
	C-3-1.3	Virtuvė- svetainė	24.93
	3		**33.47 m²**
C-3-2			
	C-3-2.1	Holas	4.24
	C-3-2.2	San. mazgas	5.32
	C-3-2.3	Miegamasis	14.04
	C-3-2.4	Virtuvė- svetainė	25.96
	4		**49.56 m²**
C-3-3			
	C-3-3.1	Holas	3.31
	C-3-3.2	Koridorius	5.39
	C-3-3.3	San. mazgas	4.99
	C-3-3.4	Virtuvė- svetainė	21.78
	C-3-3.5	Miegamasis	10.05
	C-3-3.6	Miegamasis	11.36
	6		**56.88 m²**
C-3-4			
	C-3-4.1	Holas	3.33
	C-3-4.2	Koridorius	5.22
	C-3-4.3	Miegamasis	9.00
	C-3-4.4	Virtuvė- svetainė	17.68
	C-3-4.5	Miegamasis	9.49
	C-3-4.6	San. mazgas	4.91
	6		**49.63 m²**
C-3-5			
	C-3-5.1	Holas	4.24
	C-3-5.2	Virtuvė- svetainė	25.96
	C-3-5.3	Miegamasis	14.04
	C-3-5.4	San. mazgas	5.32
	4		**49.56 m²**
C-3-6			
	C-3-6.1	Holas	3.70
	C-3-6.2	San. mazgas	4.84
	C-3-6.3	Virtuvė- svetainė	24.93
	3		**33.47 m²**
C-4-1			
	C-4-1.1	Holas	3.70
	C-4-1.2	San. mazgas	4.84
	C-4-1.3	Virtuvė- svetainė	24.93
	3		**33.47 m²**
C-4-2			
	C-4-2.1	Holas	4.24
	C-4-2.2	San. mazgas	5.32
	C-4-2.3	Miegamasis	14.04
	C-4-2.4	Virtuvė- svetainė	25.96
	4		**49.56 m²**
C-4-3			
	C-4-3.1	Holas	3.31
	C-4-3.2	Koridorius	5.39
	C-4-3.3	San. mazgas	4.99
	C-4-3.4	Virtuvė- svetainė	21.78
	C-4-3.5	Miegamasis	10.05
	C-4-3.6	Miegamasis	11.36
	6		**56.88 m²**
C-4-4			
	C-4-4.1	Holas	3.33
	C-4-4.2	Koridorius	4.07
	C-4-4.3	Miegamasis	10.80
	C-4-4.4	Virtuvė- svetainė	19.02
	C-4-4.5	San. mazgas	4.91
	5		**42.13 m²**
C-4-5			
	C-4-5.1	Holas	4.24
	C-4-5.2	Virtuvė- svetainė	21.65
	C-4-5.3	Miegamasis	10.65
	C-4-5.4	San. mazgas	5.32
	4		**41.86 m²**
C-4-6			
	C-4-6.1	Holas	3.70
	C-4-6.2	San. mazgas	4.84
	C-4-6.3	Virtuvė- svetainė	19.71
	3		**28.25 m²**

Patalpų eksplikacija | CD pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
C-5-1			
	C-5-1.1	Holas	3.70
	C-5-1.2	San. mazgas	4.84
	C-5-1.3	Virtuvė- svetainė	24.93
	3		**33.47 m²**
C-5-2			
	C-5-2.1	Holas	5.06
	C-5-2.2	Koridorius	8.71
	C-5-2.3	San. mazgas	5.83
	C-5-2.4	Miegamasis	16.74
	C-5-2.5	Miegamasis	10.40
	C-5-2.6	Virtuvė- svetainė	22.71
	C-5-2.7	Sandėliavimo pat.	2.10
	C-5-2.8	Miegamasis	12.38
	8		**83.93 m²**
C-5-3			
	C-5-3.1	Holas	7.60
	C-5-3.2	San. mazgas	4.85
	C-5-3.3	Virtuvė- svetainė	27.46
	C-5-3.4	Miegamasis	9.79
	4		**49.70 m²**
C-5-4			
	C-5-4.1	Holas	3.70
	C-5-4.2	San. mazgas	4.84
	C-5-4.3	Virtuvė- svetainė	14.21
	3		**22.75 m²**
D-1-1			
	D-1-1.1	Holas	4.21
	D-1-1.2	San. mazgas	5.39
	D-1-1.3	Miegamasis	13.94
	D-1-1.4	Virtuvė- svetainė	30.73
	4		**54.27 m²**
D-1-2			
	D-1-2.1	Holas	3.60
	D-1-2.2	San. mazgas	4.96
	D-1-2.3	Virtuvė- svetainė	25.35
	3		**33.91 m²**
D-1-3			
	D-1-3.1	Holas	3.28
	D-1-3.2	Miegamasis	10.82
	D-1-3.3	Virtuvė- svetainė	28.58
	D-1-3.4	Miegamasis	9.49
	D-1-3.5	San. mazgas	4.82
	5		**56.99 m²**
D-1-4			
	D-1-4.1	Holas	5.40
	D-1-4.2	San. mazgas	4.76
	D-1-4.4	Svetainė- virtuvė	29.46
	D-1-4.5	Miegamasis	10.33
	4		**49.95 m²**
D-1-SANDĖLIAVIMO PATALPOS			
	D-1-5	Koridorius	24.42
	D-1-6	Sandėliavimo patalpa	4.08
	D-1-7	Sandėliavimo patalpa	4.08
	D-1-8	Sandėliavimo patalpa	4.08
	D-1-9	Sandėliavimo patalpa	4.08
	D-1-10	Sandėliavimo patalpa	4.08
	D-1-11	Sandėliavimo patalpa	4.08
	D-1-12	Sandėliavimo patalpa	4.32
	D-1-13	Sandėliavimo patalpa	4.32
	D-1-14	Sandėliavimo patalpa	4.32
	D-1-15	Sandėliavimo patalpa	7.09
	D-1-16	Sandėliavimo patalpa	4.41
	D-1-17	Sandėliavimo patalpa	3.47
	D-1-18	Sandėliavimo patalpa	3.47
	D-1-19	Sandėliavimo patalpa	3.46
	15		**83.76 m²**
D-2-1			
	D-2-1.1	Holas	3.45
	D-2-1.2	Virtuvė- svetainė	33.84
	D-2-1.3	San. mazgas	5.20
	3		**42.49 m²**
D-2-2			
	D-2-2.1	Holas	4.21
	D-2-2.2	San. mazgas	5.39
	D-2-2.3	Miegamasis	13.94
	D-2-2.4	Virtuvė- svetainė	30.28

Patalpų eksplikacija | CD pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
	4		**53.82 m²**
D-2-3			
	D-2-3.1	Holas	3.60
	D-2-3.2	San. mazgas	4.96
	D-2-3.3	Virtuvė- svetainė	33.28
	3		**41.84 m²**
D-2-4			
	D-2-4.1	Holas	3.24
	D-2-4.2	Koridorius	5.70
	D-2-4.3	San. mazgas	4.76
	D-2-4.4	Miegamasis	9.49
	D-2-4.5	Virtuvė- svetainė	17.24
	D-2-4.6	Miegamasis	8.70
	6		**49.13 m²**
D-2-5			
	D-2-5.1	Holas	3.28
	D-2-5.2	Miegamasis	10.82
	D-2-5.3	Virtuvė- svetainė	28.13
	D-2-5.4	Miegamasis	9.49
	D-2-5.5	San. mazgas	4.82
	5		**56.54 m²**
D-2-6			
	D-2-6.1	Holas	3.60
	D-2-6.2	San. mazgas	4.96
	D-2-6.3	Virtuvė- svetainė	33.28
	3		**41.84 m²**
D-2-7			
	D-2-7.1	Holas	4.21
	D-2-7.2	San. mazgas	5.39
	D-2-7.3	Miegamasis	13.94
	D-2-7.4	Virtuvė- svetainė	30.28
	4		**53.82 m²**
D-3-1			
	D-3-1.1	Holas	3.45
	D-3-1.2	Virtuvė- svetainė	33.84
	D-3-1.3	San. mazgas	5.20
	3		**42.49 m²**
D-3-2			
	D-3-2.1	Holas	4.21
	D-3-2.2	San. mazgas	5.39
	D-3-2.3	Miegamasis	13.94
	D-3-2.4	Virtuvė- svetainė	30.28
	4		**53.82 m²**
D-3-3			
	D-3-3.1	Holas	3.60
	D-3-3.2	San. mazgas	4.96
	D-3-3.3	Virtuvė- svetainė	24.90
	3		**33.46 m²**
D-3-4			
	D-3-4.1	Holas	5.40
	D-3-4.2	Koridorius	3.54
	D-3-4.3	San. mazgas	4.76
	D-3-4.4	Miegamasis	9.49
	D-3-4.5	Virtuvė- svetainė	17.24
	D-3-4.6	Miegamasis	8.70
	6		**49.13 m²**
D-3-5			
	D-3-5.1	Holas	3.28
	D-3-5.2	Miegamasis	10.82
	D-3-5.3	Virtuvė- svetainė	28.13
	D-3-5.4	Miegamasis	9.49
	D-3-5.5	San. mazgas	4.82
	5		**56.54 m²**
D-3-6			
	D-3-6.1	Holas	3.60
	D-3-6.2	San. mazgas	4.96
	D-3-6.3	Virtuvė- svetainė	24.90
	3		**33.46 m²**
D-3-7			
	D-3-7.1	Holas	4.21
	D-3-7.2	San. mazgas	5.39
	D-3-7.3	Miegamasis	13.94
	D-3-7.4	Virtuvė- svetainė	30.28
	4		**53.82 m²**
D-4-1			
	D-4-1.1	Holas	3.45

Patalpų eksplikacija | CD pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
	D-4-1.2	Virtuvė- svetainė	33.59
	D-4-1.3	San. mazgas	5.20
	3		**42.24 m²**
D-4-2			
	D-4-2.1	Holas	4.21
	D-4-2.2	San. mazgas	5.39
	D-4-2.3	Miegamasis	13.94
	D-4-2.4	Virtuvė- svetainė	30.28
	4		**53.82 m²**
D-4-3			
	D-4-3.1	Holas	3.60
	D-4-3.2	San. mazgas	4.96
	D-4-3.3	Virtuvė- svetainė	33.28
	3		**41.84 m²**
D-4-4			
	D-4-4.1	Holas	3.24
	D-4-4.2	Koridorius	5.70
	D-4-4.3	San. mazgas	4.76
	D-4-4.4	Miegamasis	9.49
	D-4-4.5	Virtuvė- svetainė	17.24
	D-4-4.6	Miegamasis	8.70
	6		**49.13 m²**
D-4-5			
	D-4-5.1	Holas	3.28
	D-4-5.2	Miegamasis	10.82
	D-4-5.3	Virtuvė- svetainė	28.13
	D-4-5.4	Miegamasis	9.49
	D-4-5.5	San. mazgas	4.82
	5		**56.54 m²**
D-4-6			
	D-4-6.1	Holas	3.60
	D-4-6.2	San. mazgas	4.96
	D-4-6.3	Virtuvė- svetainė	33.28
	3		**41.84 m²**
D-4-7			
	D-4-7.1	Holas	4.21
	D-4-7.2	San. mazgas	5.39
	D-4-7.3	Miegamasis	13.94
	D-4-7.4	Virtuvė- svetainė	30.28
	4		**53.82 m²**
D-5-1			
	D-5-1.1	Holas	3.45
	D-5-1.2	Virtuvė- svetainė	33.59
	D-5-1.3	San. mazgas	5.20
	3		**42.24 m²**
D-5-2			
	D-5-2.1	Holas	4.21
	D-5-2.2	San. mazgas	5.39
	D-5-2.3	Miegamasis	13.94
	D-5-2.4	Virtuvė- svetainė	30.28
	4		**53.82 m²**
D-5-3			
	D-5-3.1	Holas	3.60
	D-5-3.2	San. mazgas	4.96
	D-5-3.3	Virtuvė- svetainė	33.28
	3		**41.84 m²**
D-5-4			
	D-5-4.1	Holas	3.24
	D-5-4.2	Koridorius	5.70
	D-5-4.3	San. mazgas	4.76
	D-5-4.4	Miegamasis	9.49
	D-5-4.5	Virtuvė- svetainė	17.24
	D-5-4.6	Miegamasis	8.70
	6		**49.13 m²**
D-5-5			
	D-5-5.1	Holas	3.28
	D-5-5.2	Miegamasis	10.82
	D-5-5.3	Virtuvė- svetainė	28.13
	D-5-5.4	Miegamasis	9.49
	D-5-5.5	San. mazgas	4.82
	5		**56.54 m²**
D-5-6			
	D-5-6.1	Holas	3.60
	D-5-6.2	San. mazgas	4.96
	D-5-6.3	Virtuvė- svetainė	33.28
	3		**41.84 m²**

Patalpų eksplikacija | CD pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
D-5-7			
	D-5-7.1	Holas	4.21
	D-5-7.2	San. mazgas	5.39
	D-5-7.3	Miegamasis	13.94
	D-5-7.4	Virtuvė- svetainė	30.28
	4		**53.82 m²**
D-6-1			
	D-6-1.1	Holas	6.09
	D-6-1.2	Koridorius	6.70
	D-6-1.3	Miegamasis	13.58
	D-6-1.4	Virtuvė- svetainė	29.01
	D-6-1.5	Miegamasis	11.86
	D-6-1.6	Miegamasis	13.12
	D-6-1.7	Drabužinė	4.20
	D-6-1.8	San. mazgas	3.80
	D-6-1.9	San. mazgas	6.44
	9		**94.80 m²**
D-6-2			
	D-6-2.1	Holas	3.60
	D-6-2.2	San. mazgas	4.96
	D-6-2.3	Virtuvė- svetainė	33.28
	3		**41.84 m²**
D-6-3			
	D-6-3.1	Holas	3.24
	D-6-3.2	Koridorius	5.70
	D-6-3.3	San. mazgas	4.76
	D-6-3.4	Miegamasis	9.49
	D-6-3.5	Virtuvė- svetainė	17.24
	D-6-3.6	Miegamasis	8.70
	6		**49.13 m²**
D-6-4			
	D-6-4.1	Holas	3.28
	D-6-4.2	Miegamasis	10.82
	D-6-4.3	Virtuvė- svetainė	28.13
	D-6-4.4	Miegamasis	9.49
	D-6-4.5	San. mazgas	4.82
	5		**56.54 m²**
D-6-5			
	D-6-5.1	Holas	3.60
	D-6-5.2	San. mazgas	4.96
	D-6-5.3	Virtuvė- svetainė	33.28
	3		**41.84 m²**
D-6-6			
	D-6-6.1	Holas	4.21
	D-6-6.2	San. mazgas	5.39
	D-6-6.3	Miegamasis	13.94
	D-6-6.4	Virtuvė- svetainė	30.28
	4		**53.82 m²**
DVIRAČIŲ SAUGYKLA			
	C-1-19	Dviračių saugykla	43.16
	1		**43.16 m²**
LAIPTINĖS			
	CL-1-1	Laiptinė	27.04
	CL-1-2	Koridorius	15.38
	CL-2-1	Laiptinė	27.04
	CL-2-2	Koridorius	18.26
	CL-3-1	Laiptinė	27.04
	CL-3-2	Koridorius	18.30
	CL-4-1	Laiptinė	27.04
	CL-4-2	Koridorius	18.30
	CL-5-1	Laiptinė	27.04
	CL-5-2	Koridorius	8.40
	CL-6-1	Laiptinė	27.04
	DL-1-1	Koridorius	18.83
	DL-2-1	Koridorius	19.01
	DL-3-1	Koridorius	18.83
	DL-4-1	Koridorius	19.05
	DL-5-1	Koridorius	19.05
	DL-6-1	Koridorius	19.05
	17		**354.70 m²**
POŽEMINĖ DALIS -1			
	P--1-1	Automobilių saugykla	713.92
	P--1-2	Dviračių saugykla	3.75
	P--1-3	Dviračių saugykla	3.47
	P--1-4	Dviračių saugykla	3.62
	P--1-5	Dviračių saugykla	3.47
	P--1-6	Dviračių saugykla	3.47

Patalpų eksplikacija | CD pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
	P--1-7	Dviračių saugykla	3.47
	P--1-8	Techninių patalpų holas	11.79
	P--1-9	Vandens tiekimo įvadas	5.23
	P--1-10	El. įvado ir ryšių pat.	6.93
	P--1-11	Šilumos punktas	12.26
	P--1-12	Dviračių saugykla	4.32
	P--1-13	Dviračių saugykla	4.32
	P--1-14	Dviračių saugykla	4.32
	PL--1-1	Laiptinė	13.18
	PL--1-2	Tambūras	8.50
	PL--1-3	Tambūras	7.00
	PL--1-4	Laiptinė	13.30
	18		**826.32 m²**
POŽEMINĖ DALIS -2			
	P--2-1	Automobilių saugykla	566.20
	P--2-2	Automobilių saugykla	626.41
	P--2-3	Automobilių saugykla	569.48
	P--2-4	Dviračių saugykla	6.08
	P--2-5	Dviračių saugykla	4.80
	P--2-6	Dviračių saugykla	4.80
	P--2-7	Dviračių saugykla	4.80
	P--2-8	Dviračių saugykla	4.80
	P--2-9	Dviračių saugykla	4.80
	P--2-10	Dviračių saugykla	3.96
	P--2-11	Dviračių saugykla	4.24
	P--2-12	Dviračių saugykla	4.17
	P--2-13	Dviračių saugykla	3.87
	P--2-14	Dviračių saugykla	4.24
	P--2-15	Dviračių saugykla	3.72
	PL--2-1	Tambūras	9.99
	PL--2-2	Laiptinė	3.35
	PL--2-3	Tambūras	7.00
	PL--2-4	Laiptinė	13.18
	19		**1849.89 m²**
	355		**6291.57 m²**

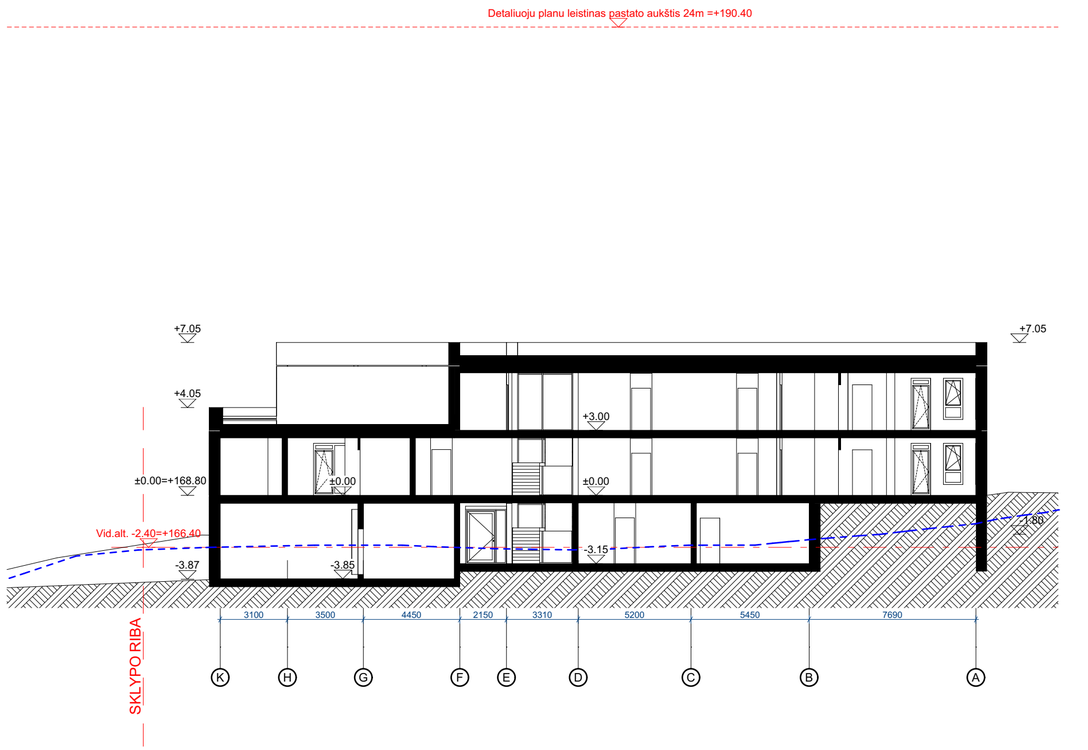
Patalpų eksplikacija | EF pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
DVIRAČIŲ SAUGYKLA			
	E-0-5	Dviračių saugykla	43.27
			43.27 m²
E-1-1			
	E-1-1.1	Holas	5.74
	E-1-1.2	Koridorius	4.80
	E-1-1.3	Miegamasis	16.36
	E-1-1.3	San. mazgas	5.47
	E-1-1.4	Drabužinė	7.74
	E-1-1.6	Miegamasis	13.95
	E-1-1.7	Virtuvė- svetainė	31.92
	E-1-1.8	Miegamasis	10.88
	E-1-1.9	Virtuvė	10.23
	E-1-1.10	San. mazgas	5.32
			112.41 m²
E-1-2			
	E-1-2.1	Holas	8.03
	E-1-2.2	Koridorius	5.64
	E-1-2.3	Miegamasis	12.53
	E-1-2.4	Miegamasis	10.20
	E-1-2.5	Virtuvė- svetainė	26.85
	E-1-2.6	San. mazgas	5.68
			68.93 m²
E-1-3			
	E-1-3.1	Holas	3.70
	E-1-3.2	San. mazgas	4.24
	E-1-3.3	Virtuvė- svetainė	23.54
			31.48 m²
E-1-4			
	E-1-4.1	Holas	3.70
	E-1-4.2	Virtuvė- svetainė	23.54
	E-1-4.3	San. mazgas	4.24
			31.48 m²
E-1-5			
	E-1-5.1	Holas	3.45
	E-1-5.2	San. mazgas	5.20
	E-1-5.3	Virtuvė- svetainė	33.95
			42.60 m²
E-2-1			
	E-2-1.1	Holas	5.74
	E-2-1.2	Koridorius	4.80
	E-2-1.3	San. mazgas	5.47
	E-2-1.4	Drabužinė	7.74
	E-2-1.5	Miegamasis	15.91
	E-2-1.6	Miegamasis	13.50
	E-2-1.7	Virtuvė- svetainė	31.47
	E-2-1.8	Miegamasis	10.88
	E-2-1.9	Virtuvė	10.23
	E-2-1.10	San. mazgas	5.32
			111.06 m²
E-2-2			
	E-2-2.1	Holas	8.03
	E-2-2.2	Koridorius	5.64
	E-2-2.3	Miegamasis	12.53
	E-2-2.4	Miegamasis	10.20

Patalpų eksplikacija | EF pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
	E-2-2.5	Virtuvė- svetainė	26.86
	E-2-2.6	San. mazgas	5.68
			68.94 m²
E-2-3			
	E-2-3.1	Holas	3.70
	E-2-3.2	San. mazgas	4.24
	E-2-3.3	Virtuvė- svetainė	23.99
			31.93 m²
E-2-4			
	E-2-4.1	Holas	3.70
	E-2-4.2	Virtuvė- svetainė	23.99
	E-2-4.3	San. mazgas	4.24
			31.93 m²
E-2-5			
	E-2-5.1	Holas	3.45
	E-2-5.3	San. mazgas	5.20
	E-2-5.3	Virtuvė- svetainė	33.95
			42.60 m²
E-3-1			
	E-3-1.1	Holas	5.74
	E-3-1.2	Koridorius	4.80
	E-3-1.3	San. mazgas	5.47
	E-3-1.4	Drabužinė	7.74
	E-3-1.5	Miegamasis	15.91
	E-3-1.6	Miegamasis	13.50
	E-3-1.7	Virtuvė- svetainė	31.02
	E-3-1.8	Miegamasis	10.88
	E-3-1.9	Virtuvė	10.23
	E-3-1.10	San. mazgas	5.32
			110.61 m²
E-3-2			
	E-3-2.1	Holas	8.03
	E-3-2.2	Koridorius	5.64
	E-3-2.3	Miegamasis	12.53
	E-3-2.4	Miegamasis	10.20
	E-3-2.5	Virtuvė- svetainė	26.40
	E-3-2.6	San. mazgas	5.68
			68.48 m²
E-3-3			
	E-3-3.1	Holas	3.70
	E-3-3.2	San. mazgas	4.24
	E-3-3.3	Virtuvė- svetainė	23.54
			31.48 m²
E-3-4			
	E-3-4.1	Holas	3.70
	E-3-4.2	Virtuvė- svetainė	23.54
	E-3-4.3	San. mazgas	4.24
			31.48 m²
E-3-5			
	E-3-5.1	Holas	3.45
	E-3-5.2	San. mazgas	5.20
	E-3-5.3	Virtuvė- svetainė	39.15
			47.80 m²
E-4-1			

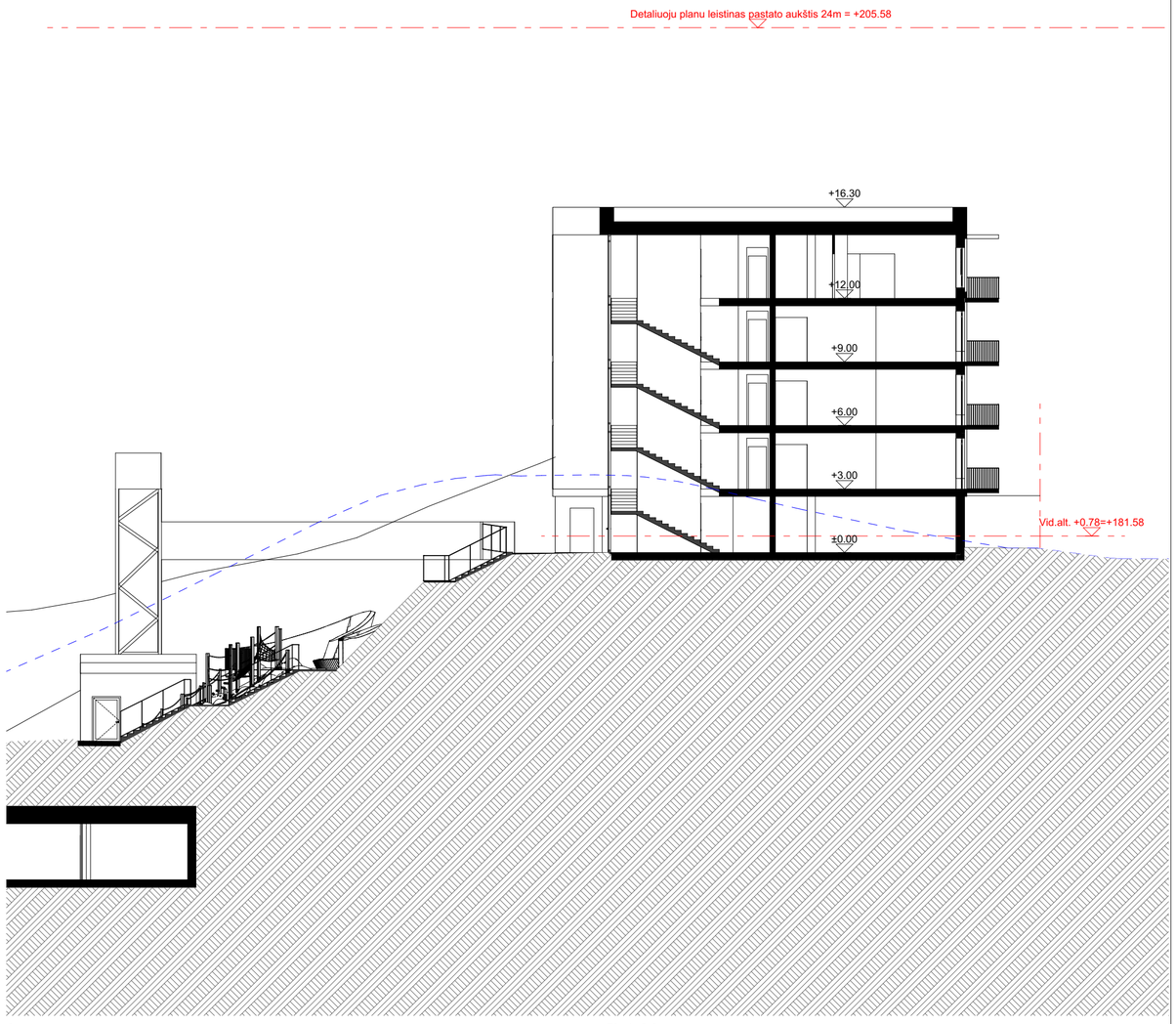
Patalpų eksplikacija | EF pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
	E-4-1.1	Holas	5.74
	E-4-1.2	Koridorius	4.80
	E-4-1.3	San. mazgas	5.47
	E-4-1.4	Drabužinė	7.74
	E-4-1.5	Miegamasis	15.91
	E-4-1.6	Miegamasis	13.50
	E-4-1.7	Virtuvė- svetainė	31.02
	E-4-1.8	Miegamasis	10.88
	E-4-1.9	Virtuvė	10.23
	E-4-1.10	San. mazgas	5.32
			110.61 m²
E-4-2			
	E-4-2.1	Holas	8.03
	E-4-2.2	Koridorius	5.64
	E-4-2.3	Miegamasis	12.53
	E-4-2.4	Miegamasis	10.20
	E-4-2.5	Virtuvė- svetainė	26.40
	E-4-2.6	San. mazgas	5.68
			68.48 m²
E-4-3			
	E-4-3.1	Holas	3.70
	E-4-3.2	San. mazgas	4.24
	E-4-3.3	Virtuvė- svetainė	23.54
			31.48 m²
E-4-4			
	E-4-4.1	Holas	7.93
	E-4-4.2	Koridorius	5.92
	E-4-4.3	San. mazgas	5.82
	E-4-4.4	Miegamasis	11.89
	E-4-4.5	Virtuvė- svetainė	29.22
	E-4-4.6	Miegamasis	13.54
			74.32 m²
F-1-1			
	F-1-1.1	Holas	3.31
	F-1-1.2	San. mazgas	5.32
	F-1-1.3	Miegamasis	14.12
	F-1-1.4	Virtuvė- svetainė	27.05
			49.80 m²
F-1-2			
	F-1-2.1	Butas 3 kamb.	9.53
	F-1-2.2	Koridorius	5.64
	F-1-2.3	San. mazgas	5.68
	F-1-2.4	Virtuvė- svetainė	26.40
	F-1-2.5	Miegamasis	10.20
	F-1-2.6	Miegamasis	12.53
			69.98 m²
F-1-3			
	F-1-3.1	Holas	5.36
	F-1-3.2	Koridorius	5.22
	F-1-3.3	San. mazgas	5.94
	F-1-3.4	Valgomasis	9.57
	F-1-3.5	Miegamasis	10.88
	F-1-3.6	Svetainė	32.13
	F-1-3.7	Miegamasis	10.45
	F-1-3.8	Miegamasis	15.30
	F-1-3.9	San. mazgas	4.42

Patalpų eksplikacija | EF pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
			99.27 m²
F-2-1			
	F-2-1.1	Holas	3.31
	F-2-1.2	San. mazgas	5.32
	F-2-1.3	Miegamasis	14.12
	F-2-1.4	Virtuvė- svetainė	27.05
			49.80 m²
F-2-2			
	F-2-2.1	Holas	9.53
	F-2-2.2	Koridorius	5.64
	F-2-2.3	San. mazgas	5.68
	F-2-2.4	Virtuvė- svetainė	26.40
	F-2-2.5	Miegamasis	10.20
	F-2-2.6	Miegamasis	12.53
			69.98 m²
F-2-3			
	F-2-3.1	Holas	5.36
	F-2-3.2	Koridorius	5.22
	F-2-3.3	San. mazgas	5.94
	F-2-3.4	Virtuvė	9.57
	F-2-3.5	Miegamasis	10.88
	F-2-3.6	Svetainė	31.68
	F-2-3.7	Miegamasis	10.45
	F-2-3.8	Miegamasis	14.85
	F-2-3.9	San. mazgas	4.42
			98.37 m²
F-3-1			
	F-3-1.1	Holas	3.31
	F-3-1.2	San. mazgas	5.32
	F-3-1.3	Miegamasis	14.12
	F-3-1.4	Virtuvė- svetainė	27.52
			50.27 m²
F-3-2			
	F-3-2.1	Holas	9.53
	F-3-2.2	Koridorius	5.64
	F-3-2.3	San. mazgas	5.68
	F-3-2.4	Virtuvė- svetainė	26.85
	F-3-2.5	Miegamasis	10.20
	F-3-2.6	Miegamasis	12.53
			70.43 m²
F-3-3			
	F-3-3.1	Holas	5.36
	F-3-3.2	Koridorius	5.22
	F-3-3.3	San. mazgas	5.97
	F-3-3.4	Virtuvė	9.57
	F-3-3.5	Miegamasis	10.88
	F-3-3.6	Svetainė	32.13
	F-3-3.7	Miegamasis	10.45
	F-3-3.8	Miegamasis	14.85
	F-3-3.9	San. mazgas	4.42
			98.85 m²
F-4-1			
	F-4-1.1	Holas	3.31
	F-4-1.2	San. mazgas	5.32
	F-4-1.3	Miegamasis	14.12

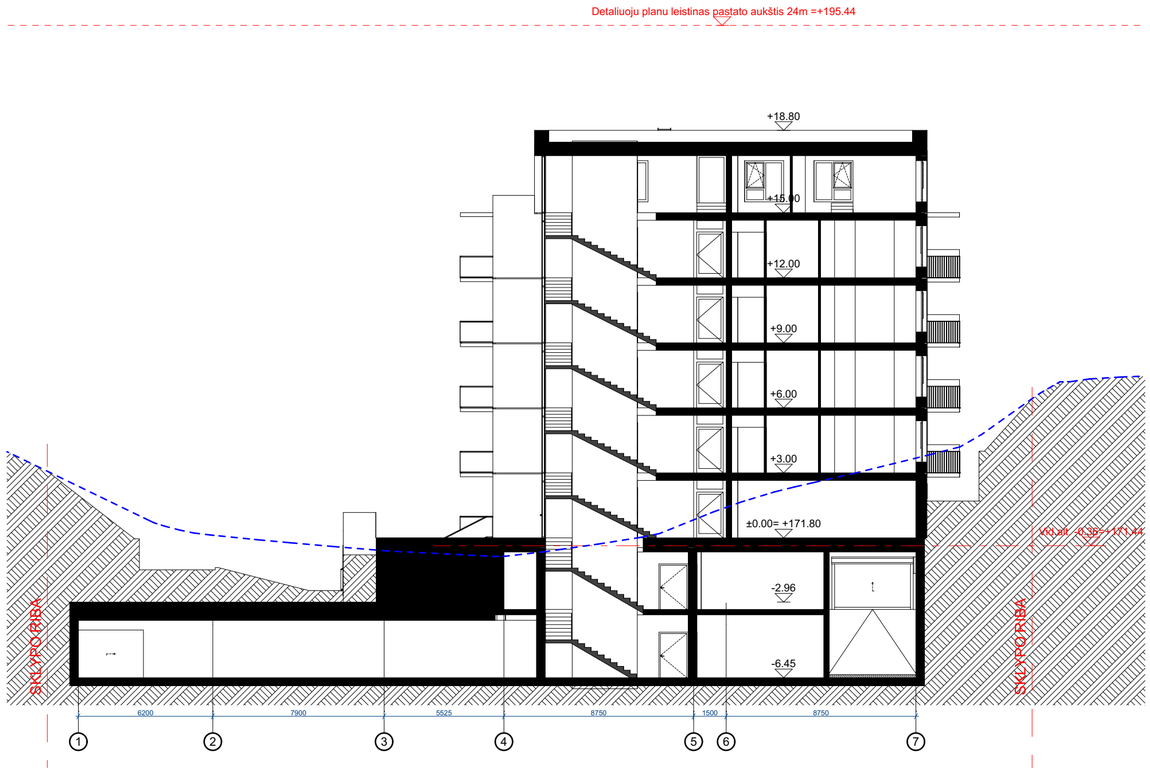
Patalpų eksplikacija | EF pastatas			
ID	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
	F-4-1.4	Virtuvė- svetainė	27.05
			49.80 m²
F-4-2			
	F-4-2.1	Holas	9.53
	F-4-2.2	Koridorius	5.64
	F-4-2.3	San. mazgas	5.68
	F-4-2.4	Virtuvė- svetainė	26.40
	F-4-2.5	Miegamasis	10.20
	F-4-2.6	Miegamasis	12.53
			69.98 m²
F-4-3			
	F-4-3.1	Holas	5.36
	F-4-3.2	Koridorius	5.22
	F-4-3.3	San. mazgas	5.94
	F-4-3.4	Virtuvė	9.57
	F-4-3.5	Miegamasis	10.88
	F-4-3.6	Svetainė	31.68
	F-4-3.7	Miegamasis	10.45
	F-4-3.8	Miegamasis	14.85
	F-4-3.9	San. mazgas	4.42
			98.37 m²
LAIPTINĖS			
	EL-4-1	Laiptinė	31.98
	FL-1-1	Laiptinė	27.85
	FL-2-1	Laiptinė	37.00
	FL-3-1	Laiptinė	37.00
	FL-4-1	Laiptinė	37.00
			170.83 m²
TECHNINĖS PATALPOS			
	E-0-1	Techninių patalpų holas	4.38
	E-0-2	Vandens tiekimo įvadas	5.88
	E-0-3	El. Įvado ir ryšių pat.	5.88
	E-0-4	Šilumos punktas	12.67
			28.81 m²
			2265.91 m²



1 Pjūvis 1-1 1:200



3 Pjūvis 3-3



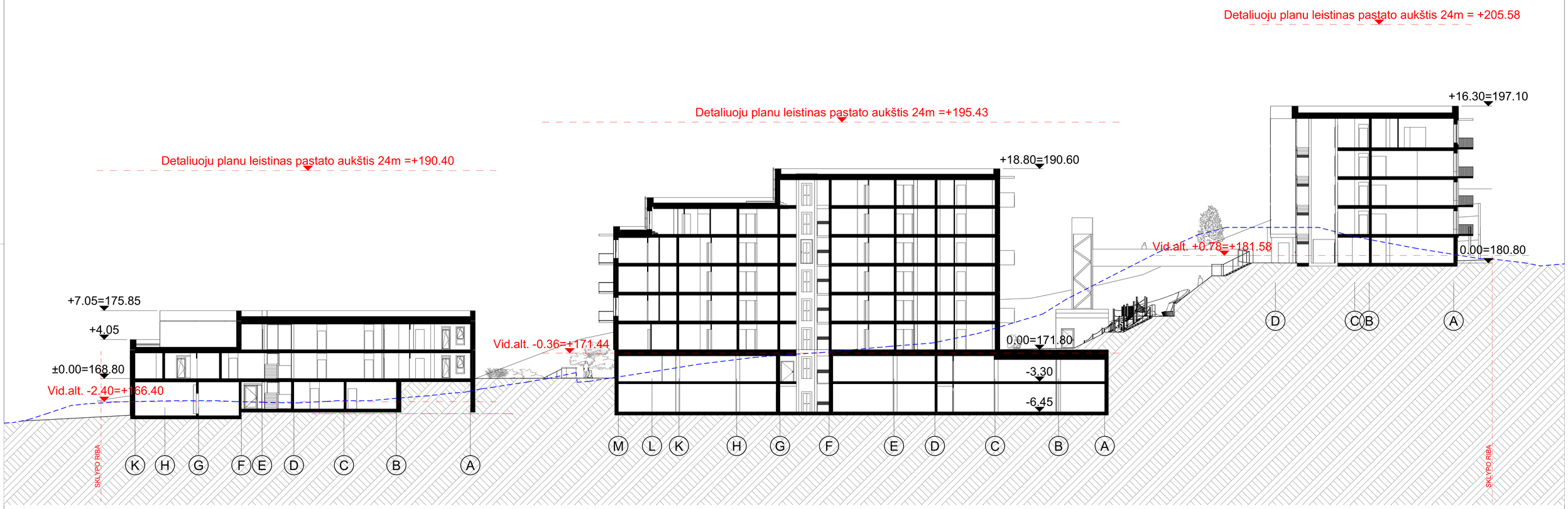
2 Pjūvis 2-2 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMO RELJEFO KONTŪRAS
- VIDUTINĖS PASTATŲ AUKŠČIO ALTITUDĖS

0	2022 - 11 - 24		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas Pastatų pjūviai, M 1:200	Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė		0
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“		Brėžinio žymuo KMN23_PP_BR.4.1	Lapas: 1 / Lapų: 1

420x594

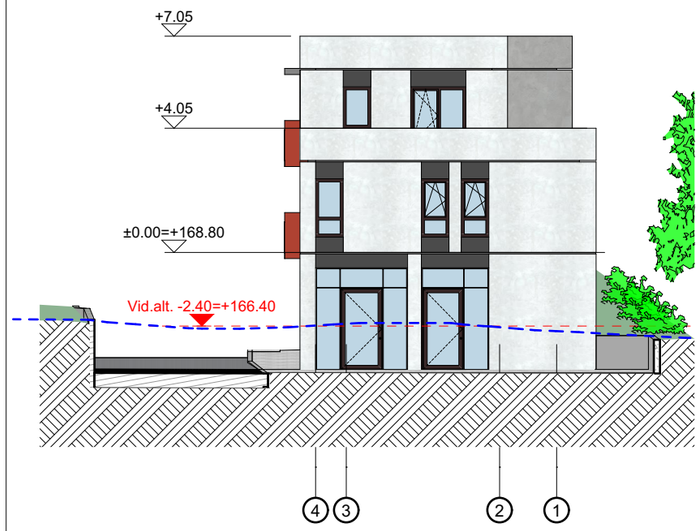


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

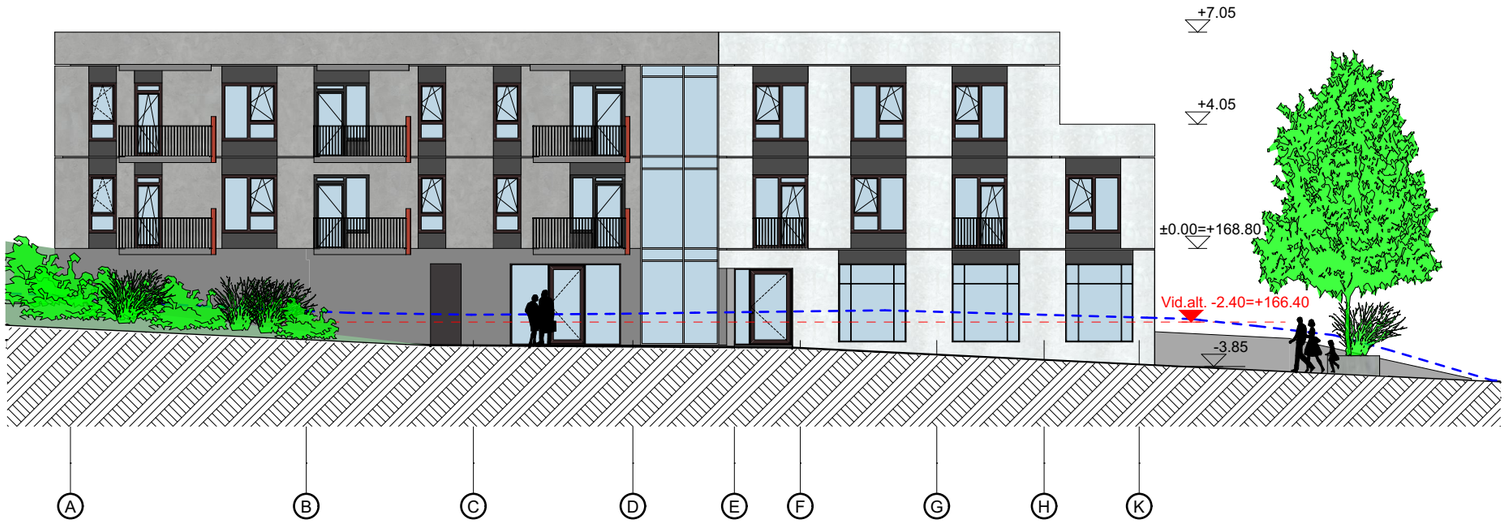
- - - - - - ESAMO RELJEFO KONTŪRAS

— — — VIDUTINĖS PASTATŲ AUKŠČIO ALTITUDĖS

0	2022 - 11 - 24		Techninis projektas	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas Pastatų pjūvis, M 1:200	Laida 0
BM001299	Arch.	O. Butvilė		
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“		Brėžinio žymuo KMN23_PP_BR.4.2	Lapas 1 / Lapų 1

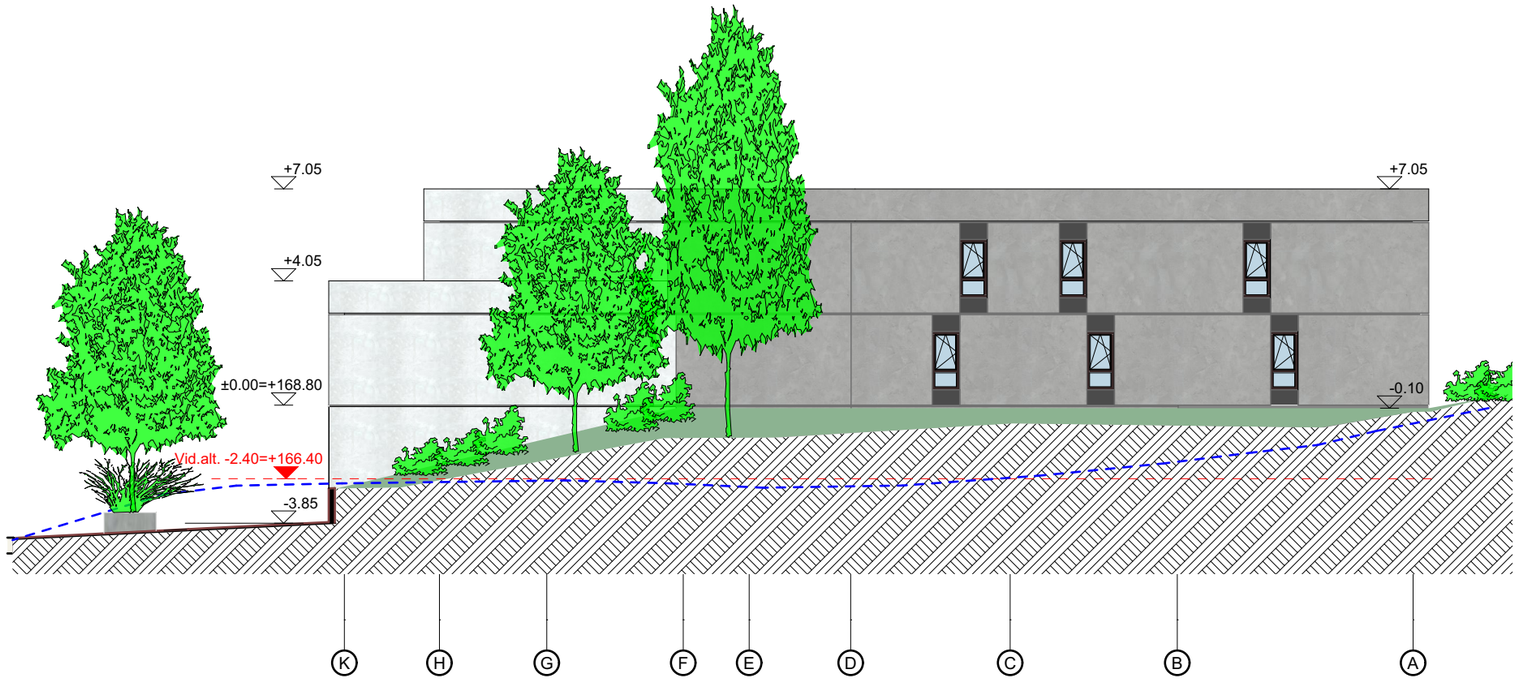


F-01 AB Šiaurinis fasasdas 1:200



F-02 AB Rytinis fasasdas 1:200

F-03 AB Pietinis fasasdas 1:200

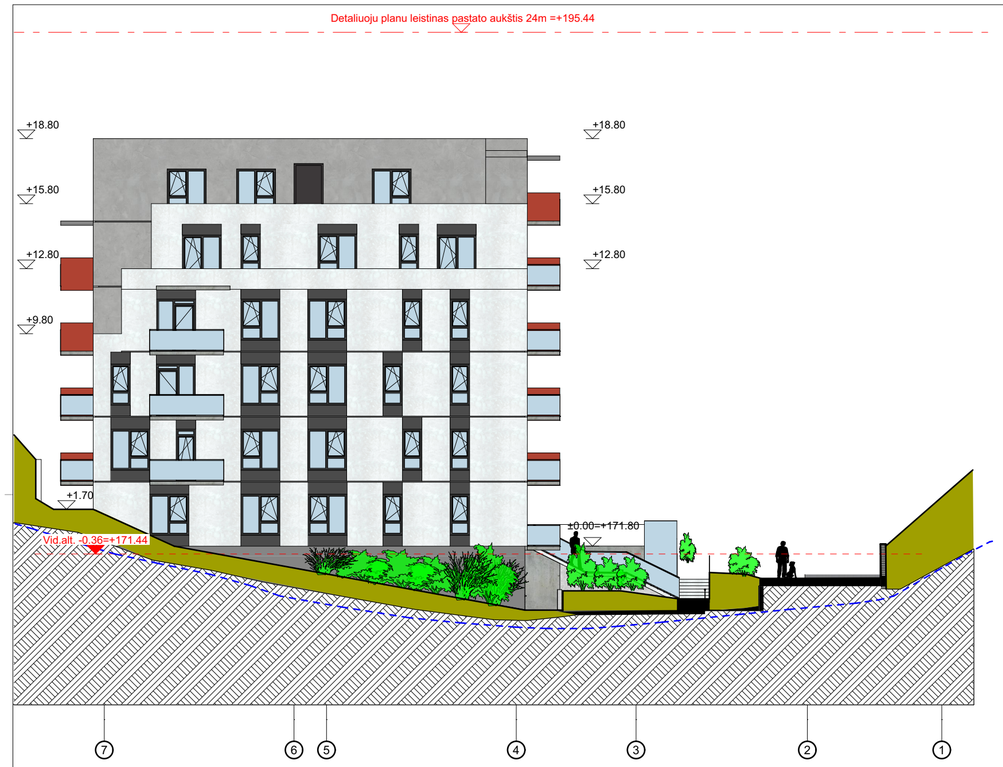


F-04 AB Vakarinis fasasdas 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMO RELJEFO KONTŪRAS
- VIDUTINĖS PASTATŲ AUKŠČIO ALTITUDĖS

0	2022 - 11 - 24			Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Brėžinio pavadinimas AB pastato fasadai	Laida 0
BM001299	Arch.	O. Butvilė			
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“			Brėžinio žymuo KMN23_PP_BR.5.1	Lapas 1 / Lapų 3



F-05 CD Šiaurinis fasasdas 1:200

F-06 CD Rytinis fasasdas 1:200

F-07 CD Pietinis fasasdas 1:200

F-08 CD Vakarinis fasasdas 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

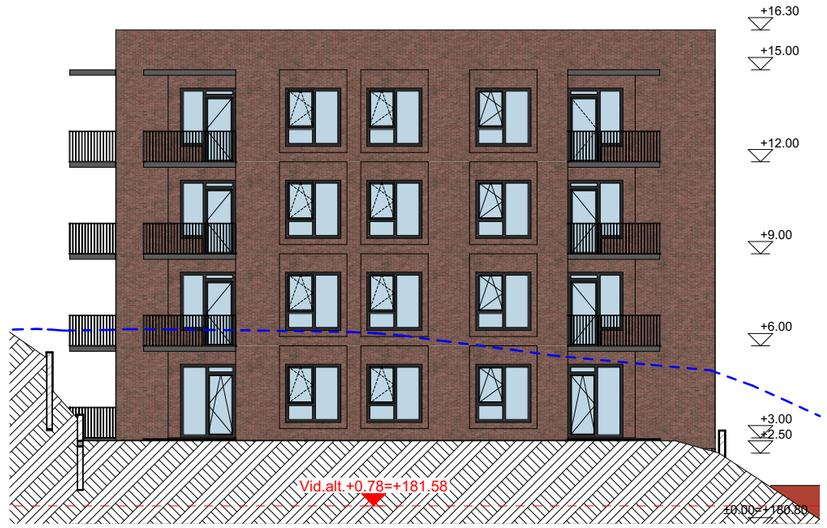
ESAMO RELJEFO KONTŪRAS

VIDUTINĖS PASTATŲAUKŠČIO ALTITUDĖS

0	2022 - 11 - 24		Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas CD pastato fasadai — Laida: 0
BM001299	Arch.	O. Butvilė	
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“		Brėžinio žymuo KMN23_PP_BR.5.2 — Lapas: 2 — Lapų: 3

420x594

F-09 EF Šiaurinis fasasdas 1:200



F-10 EF Rytinis fasasdas 1:200

F-12 EF Vakarinis fasasdas 1:200

F-11 EF Pietinis fasasdas 1:200

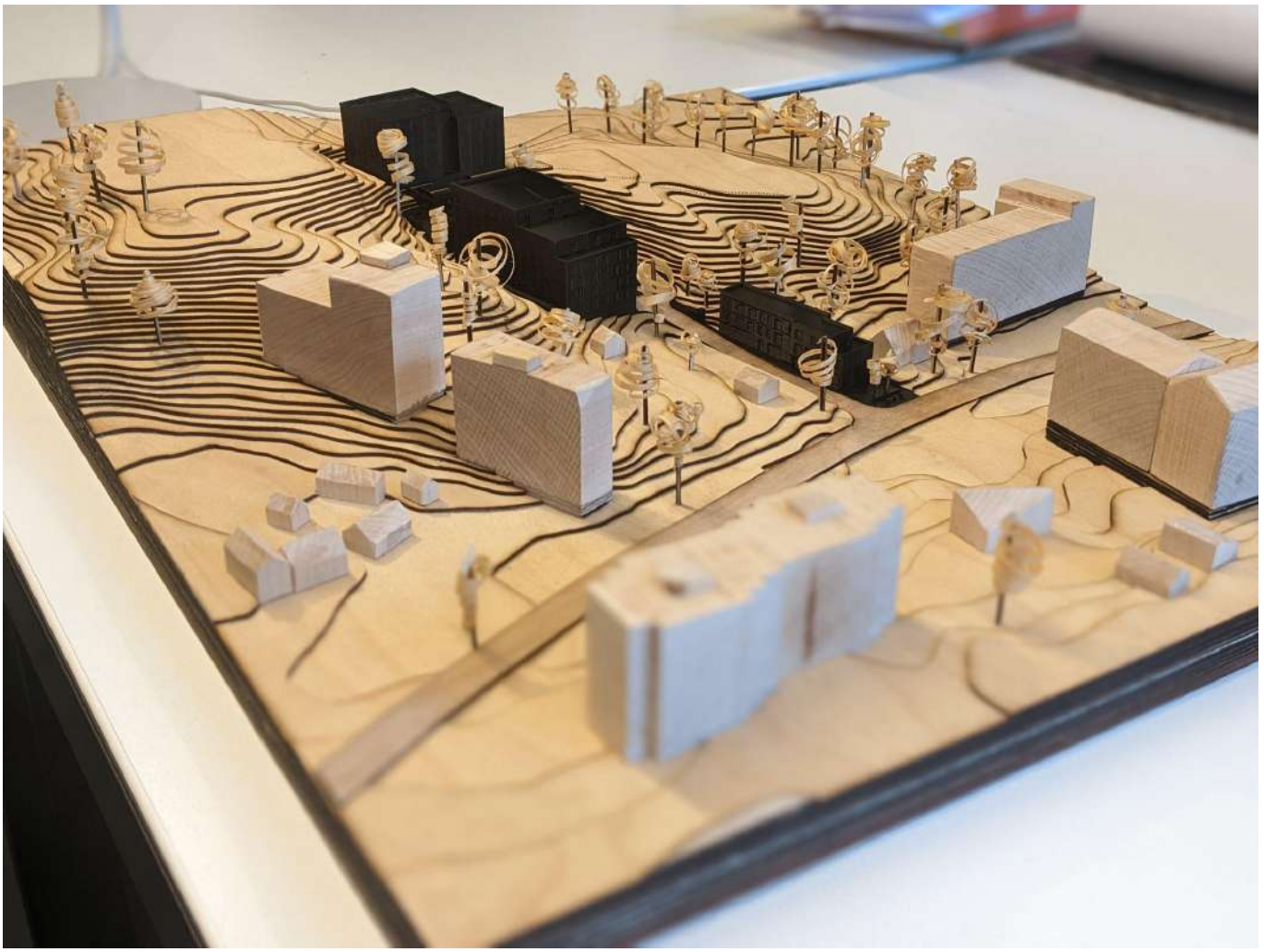
0	2022 - 11 - 24	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas EF pastato fasadai	Laida 0
BM001299	Arch. O. Butvilė		
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“	Brėžinio žymuo KMN23_PP_BR.5.3	Lapas 3 / Lapų 3

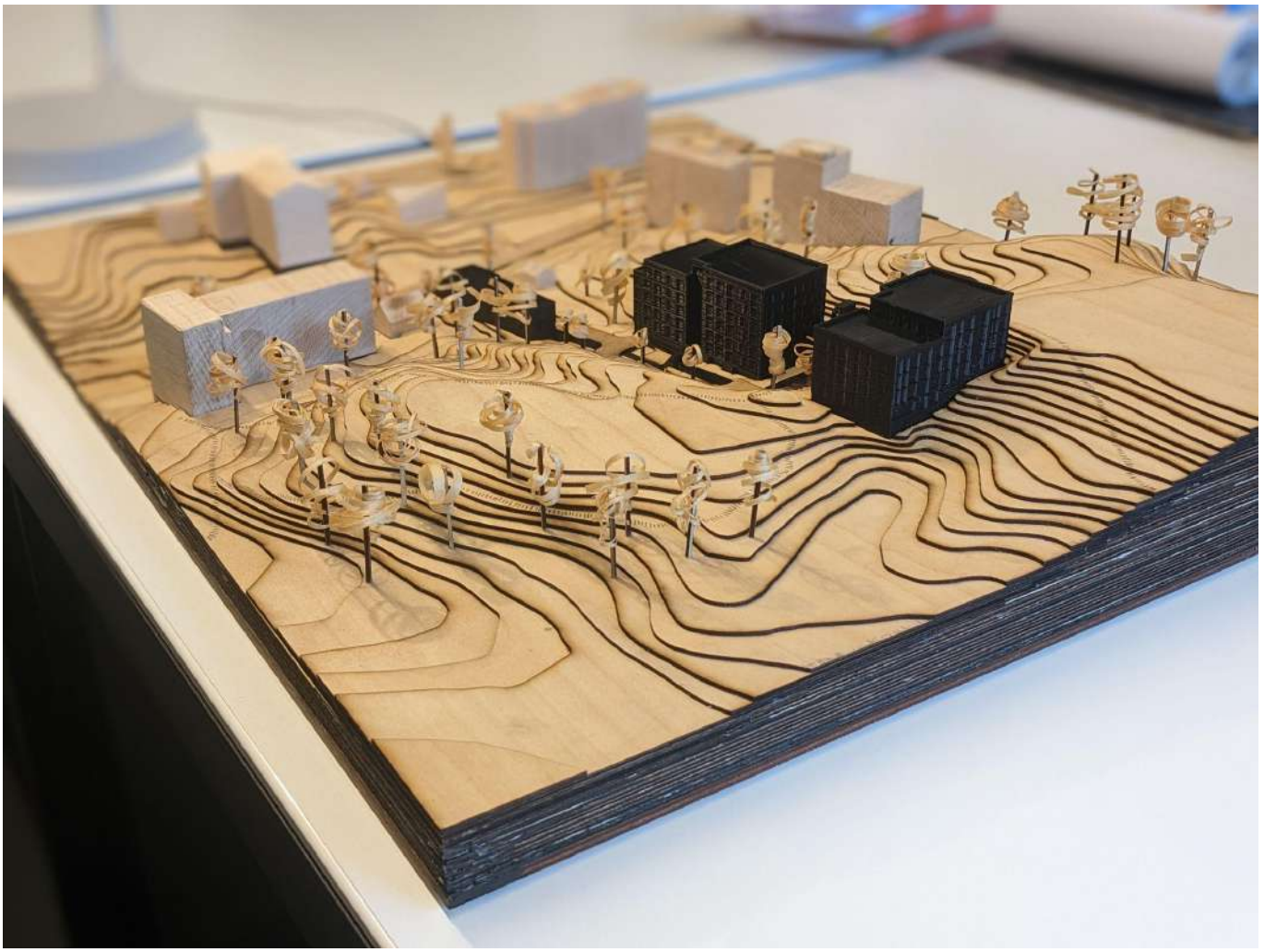
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASTATŲ VIZUALIZACIJOS

0	2022-11-22			Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys	
	UAB „a01 architektai“ įm. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt			Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Pastato vizualizacijos	Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė			0
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas”			KMN23_PP_VZ	Lapas 1 / Lapų 8

K.23

MAKETO FOTOFIKSACIJOS





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KAMINKELIO G. 23
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-15 Nr. A51-189267/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-14 17:33:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-14 17:33:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-15 07:48:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-15 07:48:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“