



TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA	
a	PLANUOJAMAS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:181
b	VALSTYBINĖ ŽEMĖ
c	PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:220
d	PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:156
e	PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:192
f	PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:104

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:		PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	
T	teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS	STATYBOS ZONA
1	GM (mišri gyvenamoji teritorija);	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA	SERVITUTO ZONA
2	PA (paslaugų teritorija);	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
3	1- žemės naudojimo būdas (būdas);	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
4	G2 (daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos);	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
5	K (komercinės paskirties objektų statybos);	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	ESAMI PASTATAI
6	2- leistinas pastatų aukštis, m;	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	NAIKINAMI PASTATAI
7	3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
8	4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
9	5- užstatymo tipas:	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
10	lp (laivo planavimo);	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
11	mv (miesto vilos);	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
12	6- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
13	7- statinis stogas	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
14	8- požeminis parkingas	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
15	n- sklypo numeris	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
16	m- sklypo plotas, m²	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	

- PASTABOS:**
- Statiniai turi būti išdeštyti sklype taip, kad atitiktų STR 2.02.02:2004 3 priedo bei STR 2.02.01:2004 VIII skyriaus, IX skirsnio reikalavimus, ir nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos nustatomi pagal STR 1.07.01.2010 "Statybą leidžiantis dokumentas", 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus, negali būti didesnis nei 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą: kiekvienam papildomam virš 8.5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojamo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą.
 - Reglantai statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66).
 - Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiajame plane sklypas patenka į II konkurencinę zoną, todėl sklypo pastatus galima šildyti tiek dujomis, tiek elektra.
 - Pastatas prijungiamas prie centralizuotų miesto vandentiekio, nuotekų, elektros ir dujotiekio tinklų.
 - Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
 - Užstatyti leidžiamoje teritorijoje pažymėta planuojama statinių antžeminė ir požeminė dalys. Planuojamo sklypo Nr.1 parkavimas požeminėje dalyje.
 - Anksčiau suprojektuotos gatvių raudonosios linijos, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra, nustatytos pagal patvirtintą R. Bieliausko II paruoštą "Teritorijos tarp Latgalių, Žalioji ir Sėlių gatvių detalų planą" 2002m.
 - Tręščių asmenų interesai nebus pažeisti.
 - Komercinio naudojimo būdo sklypo dalyje numatoma priklausomųjų želdynų norma 10%. Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdo sklypo dalyje numatoma priklausomųjų želdynų norma 30%.
 - Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami esami Vilniaus miesto vandentiekio tinklų antžeminiai hidrantai, esantys 200m spinduliu nuo planuojamos teritorijos. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto metu.
 - Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų įvertinami atsižvelgiant į projektuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnį statybos techninio projekto rengimo metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Jei statiniai ar pastatus numatoma projektuoti neišlaikant priešgaisrinės atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio sklypus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užvaromis ir kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Tikslūs planuojamų pastatų tūriai, konfigūracija sklype, aukštumoms tikslinami statinio statybos projekto rengimo metu.
 - Planuojamoje teritorijoje prie planuojamo pastato galimas autotransporto privažiavimas gaisro gesinimui iš Žaliosios g., tikslius privažiavimus bei jų parametrus sprendžiami statinio statybos projekto rengimo metu.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ															
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privilegijai teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	615		PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	11.0	120.20	50%	0.8	lp; mv (laivo planavimo; miesto vilos)	10%	iki 3a.	Negyvenamieji pastatai (III.7); viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5); sporto paskirties pastatai (7.14).	Žr. spec. žemės naudojimo sąlygas.	
1a	109													202. Kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). 203. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). 206. Servitutas- teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207. Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208. Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	
2	400		GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G2 (daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	11.0	120.40	40%	0.4	lp; mv (laivo planavimo; miesto vilos)	30%	iki 2a.	Gyvenamieji pastatai (II.6); gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučių) pastatai (6.3).	Žr. spec. žemės naudojimo sąlygas.	
2a	133													202. Kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). 203. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). 206. Servitutas- teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207. Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 208. Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	

- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**
- Kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonos (V skyrius, Pirmasis skirsnis, 60 straipsnis).
 - Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis).
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, Šeštasis skirsnis)
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Vienuoliktasis skirsnis).

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 11 13	13:19:11316

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273
 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE ŽALIOJI G. 10 VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Serelis		2019 10 28	M1:500	1	1	
Geodezininkas	A.Serelis		2019 10 28	Užsakovas: UAB "Provit"			



ATESTATO NR.	RENGĖJAS:	OBJEKTAS:
DIR. V. PETKEVIČIUS	UAB "PROVIT"	ŽVĖRYNO RAJONO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŽALIOJOJE G. 10 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDŲ
PROJ. VAD. V. PETKEVIČIUS		BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS UŽSTATYMO REGLAMENTAI
ARCH. J. ŽUKAUSKAITĖ		
STADIJA DP	INICIATORIUS: VIOLETA PACEVIČIENĖ, VIKTORIJA MAGINSKIENĖ	

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 2020m.....mėn.....d.
 sprendimu Nr.