

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavadootojas  
2018 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas Anapilio g. 7 (kadastro Nr. 0101/0036:1333), Antakalnio seniūnija.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 1485 kv. m.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2019-04-16 d. prašymas Nr. A50-11020/19.
- 5. Planavimo uždaviniai:** Numatoma koreguoti Vilniaus miesto valdybos 2000 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. 495V „Dėl teritorijos prie Rokantiškių g. 37 ir 37A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius sklype Anapilio g. 7 inicijavimo pagrindu. Projekte numatoma padalinti sklypą į du sklypus, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, užstatymo intensyvumą, tankį, aukštingumą, užstatymo zonas bei kitus teritorijų naudojimo reglamentus. Maksimalus numatomas intensyvumas–0,4. Maksimalus užstatymo tankis projektuojamuose sklypuose po 32 proc. Maksimalus aukštingumas iki 2 aukštų. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais minėtas sklypas patenka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** nereikalingi.
- 7. Papildomi reglamentai:** nenumatomi.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerenkiama.
- 13. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradiniais duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta :

Miesto vyriausias architektas  
Miesto plėtros departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis

ARCH. A. Kuodis  
7