


PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktorius
2018 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Apie 0,6 ha teritorija šalia P. Smuglevičiaus g. 30, Verkių seniūnija, Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,6 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Rengėjas:** SĮ „Vilniaus planas“.
- 5. Planavimo pagrindas:** Pasitarimo Miesto plėtros departamento klausimais pas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių, įvykusio 2018 m. liepos 30 d., protokolas Nr. A17-1235/18(3.1.16E-TD2).
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguojamo detaliojo plano (G-1-3) dalyje esamą gyvenamąją mažaaukštę statybos teritoriją suskaidyti į sklypus, nustatant kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą (G1), likusioje teritorijoje suplanuoti komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdo sklypą taip pat nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Sklypai projektuojami nuosavybės teisėms atkurti.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
- 13. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 14. Sprendinių vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, naudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta:
Departamento direktorius,
savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis

Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
vakarinės teritorijos vyr. specialistė
V. Gavorskienė, 211 2519

