VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE NR. 2, NR. 10, NR. 11 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE TVIRTINIMO

2023 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. sausio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG260735:

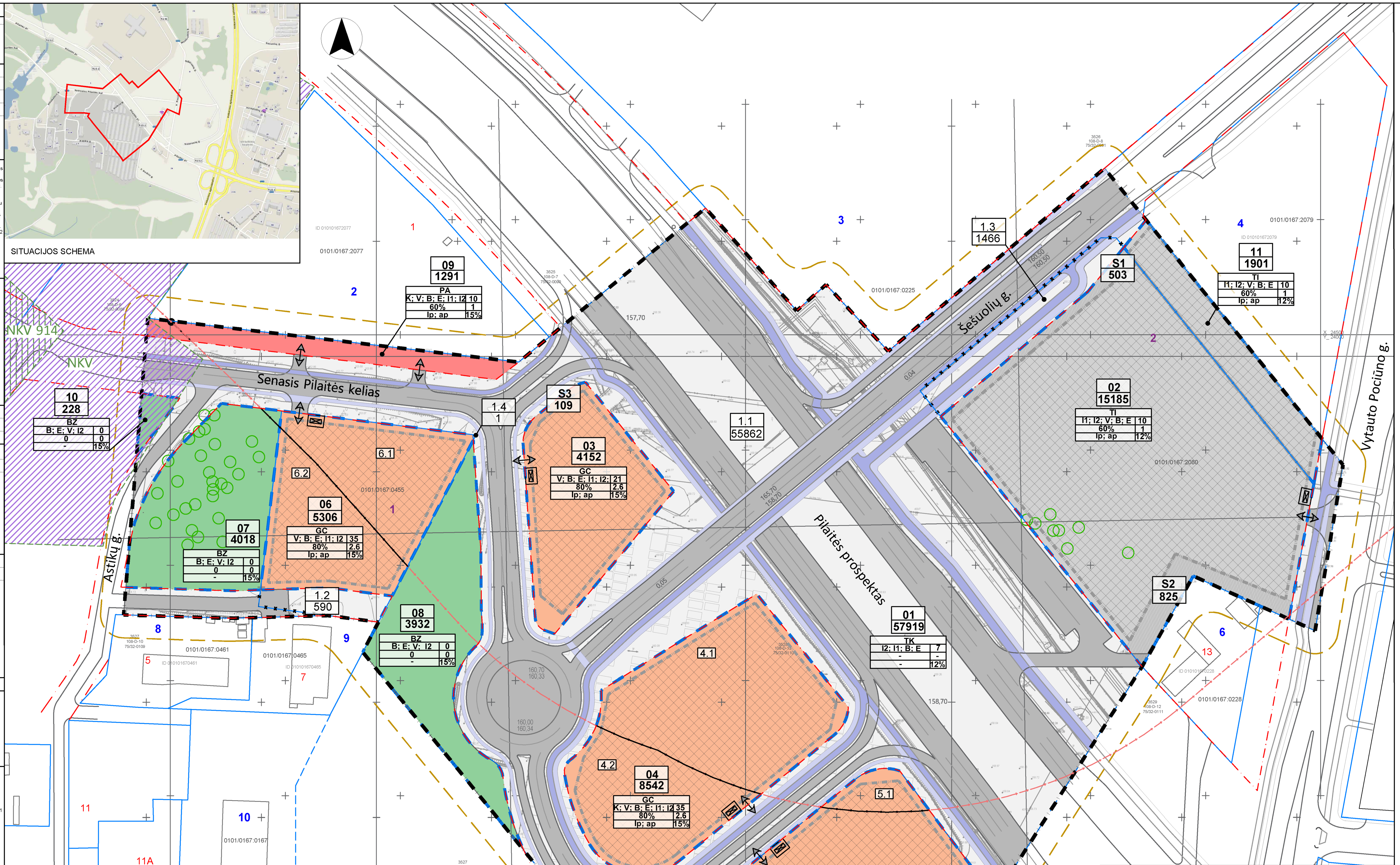
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560 „Dėl teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano (registro Nr. T00054747) sprendinių koregavimą sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje: atlikti nustatytų žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus Pilaitės prospekto ir Senosios Pilaitės kelio dviejų lygių sankryžai įrengti, prijungti naujus sklypus, nustatyti (pakeisti) žemės naudojimo būdus, leistiną pastatų aukštį, sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, užstatymo zoną ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytų reglamentų (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-344). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APROŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumo ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m^2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	57919	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) B (bendro naudojimo teritorijos) E (atskirųjų želdynų teritorijos)	7	165,70	-	-	-	-	-	20			
	1.1	55862				7	165,70	-	-		-	-	20			
	1.2	590				0	-	-	-		-	-	20			
	1.3	1466				0	-	-	-		-	-	20			
	1.4	1				0	-	-	-		-	-	20			
	2	15185	TI (inžinerinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos V (visuomeninės paskirties teritorijos) B (bendro naudojimo teritorijos) E (atskirųjų želdynų teritorijos)	10	170,48	60	1	lp (laisvo planavimo) ap (atskirai stovintys pastatai)	-	-	20			Galimas žemės sklypo sujungimas su planuojamu laisvos valstybinės žemės sklypu Nr. 11 ir šalia planuojamos teritorijos esančiu žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:2079. Servitutai S1 ir S2 - inžineriniams tinklams
	3	4152	GC (mišri centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos) B (bendro naudojimo teritorijos) E (atskirųjų želdynų teritorijos) I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	21	181,31	80	2,6	lp (laisvo planavimo) ap (atskirai stovintys pastatai)	-	-	15			Servitutas S3 - inžineriniams tinklams
	4	8542	GC (mišri centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos) V (visuomeninės paskirties teritorijos) B (bendro naudojimo teritorijos) E (atskirųjų želdynų teritorijos) I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	35	195,52	80	2,6	lp (laisvo planavimo) ap (atskirai stovintys pastatai)	-	-	15			
	4.1	5397				21	181,52	80	2,6		-	-	15			
	4.2	3145				35	195,14	80	2,6		-	-	15			
	5	10132				35	194,86	80	2,6				15			
	5.1	558				21	180,86	80	2,6		-	-	15			
	5.2	9574				35	194,86	80	2,6		-	-	15			
	6	5306	GC (mišri centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos) B (bendro naudojimo teritorijos) E (atskirųjų želdynų teritorijos) I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	35	190,72	80	2,6	lp (laisvo planavimo) ap (atskirai stovintys pastatai)			15			
	6.1	2734				21	178,17	80	2,6		-	-	15			
	6.2	2572				35	190,72	80	2,6		-	-	15			
	7	4018	BZ (bendro naudojimo edvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos) E (atskirųjų želdynų teritorijos) V (visuomeninės paskirties teritorijos) I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	0	-	0	0	-	-	-	15			
	8	3932				0	-	0	0	-	-	-	15			
	9	1291	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos) V (visuomeninės paskirties teritorijos) B (bendro naudojimo teritorijos) E (atskirųjų želdynų teritorijos) I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	10	168,87	60	1	lp (laisvo planavimo) ap (atskirai stovintys pastatai)	-	-	15			Galima sujungti su gretimu žemės sklypu, Senosios Pilaitės kel. 1, kurio kadastrinis nr. 0101/0167:20771
	10	228	BZ (bendro naudojimo edvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos) E (atskirųjų želdynų teritorijos) V (visuomeninės paskirties teritorijos) I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	0	-	0	0	-	-	-	15			
	11	1901	TI (inžinerinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos V (visuomeninės paskirties teritorijos) B (bendro naudojimo teritorijos) E (atskirųjų želdynų teritorijos)	10	170,48	60	1	lp (laisvo planavimo) ap (atskirai stovintys pastatai)	-	-	20			Galimas žemės sklypo sujungimas su planuojamu laisvos valstybinės žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:2080 (DP sklypo Nr. 2) ir šalia planuojamos teritorijos esančiu žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 0101/0167:2079
	S1	503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			Servitutas inžineriniams tinklams
	S2	825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			Servitutas inžineriniams tinklams
	S3	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			Servitutas inžineriniams tinklams



SJ „Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Rita Gabšytė

licencijos	Vilniaus planas	objektas:	Senosios Pilaitės kel. , Vilnius		
1GKV-562		užsakovas:			
2M-M-1127					
Kartografas	D.NAGINĖ	brėžinys:	topografinis inžinerinis planas		
koord. sistema	aukščių sistema	horizontalės	mastelis	lapas / lapų	
LKS-94 / vietinė	LAS07	kas 0.5 m.	1 : 500	1 / 1	

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

Nr.	įstaigos pavadinimas	data	v.pavardė	parašas	pastabos
1	MPD	20181204	R. Beeilaite		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18.11.28	V. Bielinorene		
3	Telia Lietuva, AB	18.11.28	D. Vrubliene		
4	UAB "Vilniaus apšvietimas"	18.12.03	J. Lisico		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.11.28	L. Budiav		AB „ESO" registracijos numeris: 21190
6	UAB "VVT"	2018.11.27	R. Rachliglios		
7	AB "LITGRID" Nr.9988	18.11.29	J. Vete		
8	UAB"Skaidula"	18.12.04	S. Prelezzene		

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Registrų centro sklypai
- Planuojamos teritorijos dalies (sklypo) riba
- Naikinama sklypo riba
- Planuojama gatvių važiuojamoji dalis
- Planuojama užstatymo riba
- Reglamentinės zonos riba
- Planuojamo užstatymo zona
- 10 m riba nuo planuojamos teritorijos ribos
- Įvažiavimų - išvažiavimų vietos
- Valstybės saugumo departamento saugomiems objektams nustatoma 200 metrų apsaugos zona
- Gatvių važiuojamoji dalis
- Planuojami dviračių takai
- Planuojami pėsčiųjų takai
- Vertingas saugomas/persodinamas medis (Paprastoji pušis, ø 8-15 cm)
- Adresas
- Žemės sklypo, esančio planuojamoje teritorijoje, eilės numeris
- Žemės sklypo, esančio besiribojančioje teritorijoje, eilės numeris
- Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta
- Nekilnojamosios kultūros vertybės objekto riba
- NKV 5645 Pilaitės piliavietė (kodas 5645)
- Piliavietės dvaro sodyba (kodas 914)
- Pilaitės piliavietės (kodas 5645) vizualinio pozonio riba
- Servitutas - inžineriniams tinklams

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

- PA - Paslaugų teritorija
- BZ - Bendro naudojimo teritorijos
- TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- GC - Mišri centro teritorija
- TK -Inžinerinės infrastruktūros koridorius

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n
m

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m^2

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas
TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorijas;
PA - paslaugų teritorija;
TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija.
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
K - komercinės paskirties objektų teritorijos ;
V - visuomeninės paskirties teritorijos;
I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ;
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
B - bendro naudojimo teritorijos;
E - atskirųjų želdynų teritorijos.
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais).
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
5 - užstatymo tipas:
ap - atskirai stovintys pastatai;
lp - laisvo planavimo.
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

1. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
2. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
3. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
4. Gatvių ir transporto mazgų techniniai sprendiniai, transporto ir pėsčiųjų-dviratininkų eismo organizacija yra rekomendacinio pobūdžio bei skirti gatvių raudonųjų linijų pločio nustatymui ir tolimesnėse projektavimo stadijose gali būti tikslinami ar keičiami, gatvių raudonųjų linijų zonos ribose.
5. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvių vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
6. Rengiant pastatų techninius projektus, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010-12-07 Nr. 1-338.
7. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
8. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Detaliajame plane suplanuotos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelių vietos, skirtos buitinių atliekų konteineriams.
9. DP planuojamoje teritorijoje neplanuojamas saugotinų medžių kirtimas. Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisykles", patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo", Nr. D1-87.
10. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, kuriuose pagal detaliojo plano nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus suformuojami nauji žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos.

0 10 20 30 40 50 100 m

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022-12-13	

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS		Statinio projekto pavadinimas: Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr.11 ir šalia esančioje teritorijoje	
A 279	PV	Linas Sinkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:1000	Laida: 0
A 1282 3010	arch.	Nerijus Siciūnas		
	arch.	Ainė Nastulevičiūtė		
	arch.	Indrė Grabauskaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Dokumento žymuo: VP.18-126-B-03	Lapas: 1 / Lapų: 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE NR. 2, NR. 10, NR. 11 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-25 Nr. A30-322/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-25 12:29:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-25 12:29:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-25 13:18:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-25 13:18:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“