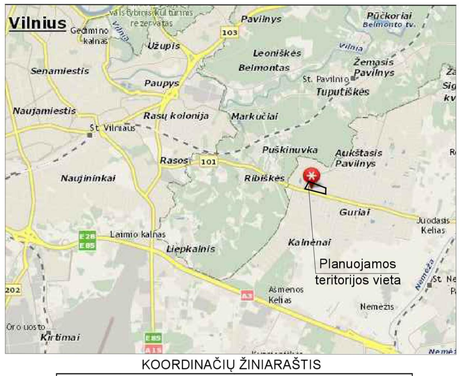
Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. ..... mėn. .....d. Įsakymu Nr.....

SITUACIJOS SCHEMA



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6059341.12	586617.61	17	6059273.79	586653.50
2	6059325.04	586669.64	18	6059278.35	586630.43
3	6059322.75	586668.90	19	6059286.96	586628.56
4	6059314.04	586693.39	20	6059281.80	586656.32
5	6059323.16	586696.44	21	6059276.69	586678.32
6	6059314.24	586719.46	22	6059273.86	586685.46
7	6059326.76	586724.20	23	6059275.36	586686.05
8	6059325.21	586727.62	24	6059271.29	586702.83
9	6059316.89	586745.98	25	6059270.62	586705.06
10	6059303.27	586741.84	26	6059268.94	586704.42
11	6059302.40	586744.72	27	6059266.64	586710.82
12	6059273.64	586731.90	28	6059268.33	586711.45
13	6059273.93	586730.51	29	6059337.07	586630.71
14	6059262.33	586726.26	30	6059323.86	586633.36
15	6059255.68	586724.24	31	6059321.47	586621.58
16	6059262.26	586699.93			

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
						Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi,kv.m				
-	1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19	6502	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos, G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 15	iki 220,50	80%	1,2	Laisvo planavimo	-	-	10%	iki 3	**Negyvenamieji pastatai** (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. ; Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2). *(Pagal STR 1.01.03:2017)*	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 2. Dujotiekių apsaugos zonos (IX); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 5. Aerodromo apsaugos zonos (V); 6. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX). 7. Sklypas Nr.1 formuojamas, sujungus dalis 1.A, 1.B, 1C, 1.A.1, 1.B.1 ir 1.C.1.
	S	1-30-31-32	202			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 206, tarnaujantis); teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 208, tarnaujantis)

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (ataminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, įvažiavimų ir išvažiavimų į/iš sklypo vietos gali kisti, jų vietos konkretizuojamos statinio statybos projekte;
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai;

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR.1 DALIŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo dalies plotas m²	Sklypo dalies aprašymas
1.A	1-2-3-20-19	1955	Esamas žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0075:2201
1.A.1	17-18-19-20	214	Formuojamas įsiterpusios valstybinės žemės sklypas, kuris numatomas prijungti prie sklypo kadastro Nr.0101/0075:2201 (Nr. 1.A).
1.B	3-4-5-6-29-24-23-22-21-20	2182	Esamas žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0075:2277
1.B.1	16-17-20-21-22-23-24	423	Formuojamas įsiterpusios valstybinės žemės sklypas, kuris numatomas prijungti prie sklypo kadastro Nr.0101/0075:2277 (Nr. 1.B).
1.C	6-7-8-9-10-11-12-13-14-28-27-26-25-24-29	1530	Esamas žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0075:2301
1.C.1	14-15-16-24-25-26-27-28	198	Formuojamas įsiterpusios valstybinės žemės sklypas, kuris numatomas prijungti prie sklypo kadastro Nr.0101/0075:2301 (Nr. 1.C).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

	1
2	3
4	5
6	7

1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais), aukštų skaičius - 1-3;
4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6 - užstatymo tipas (lp - laisvo planavimo);
7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Naikinamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypo ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- 1 / 6502 — Sklypo Nr, Sklypo plotas, kv.m
- 1.A / 1955 — Sklypo dalies Nr. Sklypo dalies plotas
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- S — Servitutas (esamas)
- 1 — Planuojamo sklypo posūkio taškai
- 30 — Servituto posūkio taškai (esami)
- Esamų gatvės raudonųjų linijų posūkio taškai

Eil.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas	R. Deveniavičienė		2019 03 27	
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.				ESO-18-897
3.	AB "TELIA LIETUVA"	R. Kuolienė		18.12.13	2 lap
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo"	A. Adamonis		2018.12.28	2 lapai
5.	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	M. Valentinavičiūtė		2018.12.28	2 lapai
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	R. Rachlevičienė		18.12.21	2 lap
7.	AB "LITGRID" Reg.Nr. 400232	L. Jak		18.12.20	2 lapai
8.	UAB "Skaidula"	P. Jakelaitis		18.12.27	2 lap.

Topografinės nuotraukos riba

Sj "Vilniaus planas" Geodezinių informacinių sistemų skyrių vedėja Dovilė Stradienė

Koordinačių sistema: LKS 94 m. Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "TOPOKADA" P.Lukšio g.7, Vilnius tel. 8-678-55903			
Direktorius	A.Šmigelskis		Objektas: Vilnius mst., Naujosios Vilnios sen., Juodojo kelio 34,38, 40			
Kvalifikacinio paž. nr.	1GKV-741		BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
UŽSAKOVAS			Kvalifikacinio paž. nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
			1GKV-741	1:500	1/2	2018.12.05.

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA" jm.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 65055031				Objektas: SKLYPO JUODASIS KELIAS 34 (KAD. NR. 0101/0075:2201) NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00055823) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 0,65 HA TERITORIJOJE
A1053	PV	R.Druskienė		2019 04	Planavimo rūšis: DETALUSIS PLANAS
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 0
Iniciatorius:	UAB "BLACK ROAD"				Kompleksas: MV 2019 - 008 TPDRIS NR. K-VT-13-19-157 — Lapas 1, Lapų 1