

A.Kapustino individuali įmonė „ARTA,,
A.Goštauto g.8 Vilnius
Įmonės kodas 121088549
kapualek@gmail.com

UŽSAKOVAS

UAB „Ksonedus“ į.k. 304876047

UŽSAKOVO ADRESAS

PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinės paskirties pastato
Dūmų g. 3 K 1, Vilniuje, administracinės
paskirties patalpos nr.201,
(un.nr.1095-0008-5012-0001),
padalinimo į aštuonis turtinius vienetus, vieno
turtinio vieneto paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio
ūkio), paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas

BYLA

I

PROJEKTO DALIS

Schema

Projekto vadovas
kval. atestato nr. A 619



A.Kapustinas
tel.nr.869939739

Administracinės paskirties pastato Dūmų g. 3K 1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 201 (un. Nr. 1095-0008-5012:0001) padalinimo į aštuonis turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirtį keičiant į kita (pagalbinio ūkio), paprastojo remonto projektas– projektinių pasiūlymų turinys:

Rinkmena Nr. 1 : projektiniai pasiūlymai, 19 lapų:

Dokumento Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.rinkmenoje
1	Titulinis lapas	1
2	Sudėties žiniaraštis	2
3	Aiškinamasis raštas	3-4
4	Žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka	5
5	Remontuojamų patalpų eksplikacijos, planai	6-14
6	Remontuojamų patalpų vaizdinė informacija, projektinių pasiūlymų užduotis	15-19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis.

Esamas administracinės paskirties pastatas un. nr. **1095-0008-5012, 1B3/p** yra Dūmų g.3 K1-201, Vilniaus m. Naujosios Vilnios seniūnijos teritorijoje, Vilniaus mieste. Esamų patalpų un.nr.**1095-0008-5012:0001**, yra administracinės paskirties pastate, jos užima dalį rūsio ir pirmo ir antro aukšto patalpas, pagal išrašą iš RC bendras plotas **264,28m²**, pagrindinis plotas **159,47m²**. Užsakovas ir savininkas yra UAB „Ksonedus“ kuriam prikaluso patalpos numato patalpų atidalinimą į aštuonis turtinius vienetus, dalinant atskirais plotais siekiant 1 ir 2 aukšto patalpoms suteikti atskirus unklalius numerius, nekeičiant jų paskirties, o rūsio patalpas siekiama pakeisti paskirtį iš administracinės į kitą (pagalbinio ūkio). Patekimas į pirmą pastato patalpas yra esamas iš pirmo aukšto, atkirai numatoma patekti tiesiogiai iš lauko. Patalpose bus atliekami paprastojo remonto darbai. Trečio aukšto patalpose bus įrengti sanmazagai ir dalis bus naudojami ir prijungiami prie esamos sistemos tame pačiame aukšte.

Patalpų kur atliekamas paprastasis remontas yra rūsyje ir pirmame ir antrame aukštose.

Turtinio vnt. patalpos nr. 1 (R-4,5,6,7,8,9,14,R-15) rūsyje plotas **72,12 m²**

Turtinio vnt.patalpos nr.2 (1-19) pirmame a. plotas **1,93 m²**

Turtinio vnt. žatalpos nr.3 (209) antrame a. plotas **20,16 m²**

Turtinio vnt. patalpos nr.4 (204) antrame a. plotas **34,35m²**

Turtinio vnt. patalpos nr.5 (205) antrame a.plotas **54,47 m²**

Turtinio vnt.patalpos nr.6 (206) antriame a.plotas **19,89 m²**

Turtinio vnt.patalpos nr.7 (207) antrame a.plotas **15,67 m²**

Turtinio vnt. patalposnr.8 (208) antrame a. plotas **30,48 m²**

Bendras patalpų plotas atlikus paprastąjį remontą 249,07 m²

Statybinė dalis Esamas pastatas 3 aukštu, statybos kategorija - neypatingas. Pamatai betono, pagrindinė plytų mūras, perdengtas gelžbetoninėmis plokštėmis. Stogas šlaitinis čerpinės dangos. Langai ir durys medinės konstrukcijos. Patalpų viduje numatomas paprastasis remontas, įrengiant naujas pertvaras iš sauso tinko ant metalinio karkaso. Fasada ir jų apdaila lieka esami. Parastojo remonto darbams naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Inžinierinė dalis.

Patalpas numatoma šildyti naudojant iš esamo elektros energijos kiekio. Elektros energijos numatomas naudojimas pagal esmą galingumą, poreikiui padidėjus pagal tiekimo projektines sąlygas ir sudaryta sutartis su ESO ir pastate bus įrengta atskira apskaita. Geriamuoju vandeniu pastatas aprūpinamas iš komunaliniu tinklu, nuotekų šalinimas į komunalinius tinklus. Vedinimas natūralus ir mechaninis, priklausomai nuo gamybos technologinių procesų ir poreikų.

Parkavimas numatomas Dūmų g.3 gamyklos teritorijoje.

Automobilių parkavimas. Parkavimas numatytas pagal STR 2.06.04 :2014, „Automobilių stovėjimo reglamentas“ p.107, Lentelė 30. Administracinių patalpų vienam numatyta 1 vieta, esamoje aikštelėje kiemę, bendras parkavimo vietų skaičius yra 42. Projektuojamo patalpų plotas 271,25m² -52,64m² rūsyje viso nuatyta viena parkavimo vieta 25m², tai yra 9 parakavimo vietos įskaitant 8 turtinius vienetus, bendro parkavimo aikštelėje teritorijoje. Atstumas nuo parkavimo vietų iki šalia esančio administracinio pastato Dūmų g 3K 1 yra 340 m iki pastato įėjimo durų (mažiau kaip 500m) .Parkavimas yra pateiktas situacijos ir parkavimo planas M1:1000.

Patalpų pagrindinis plotas ir paskirtis lieka esamas, administracinėse patalpose numatoma ofisiniė veikla, pagalbinio ūkio patalpose nuamatomas ūkinė veikla.

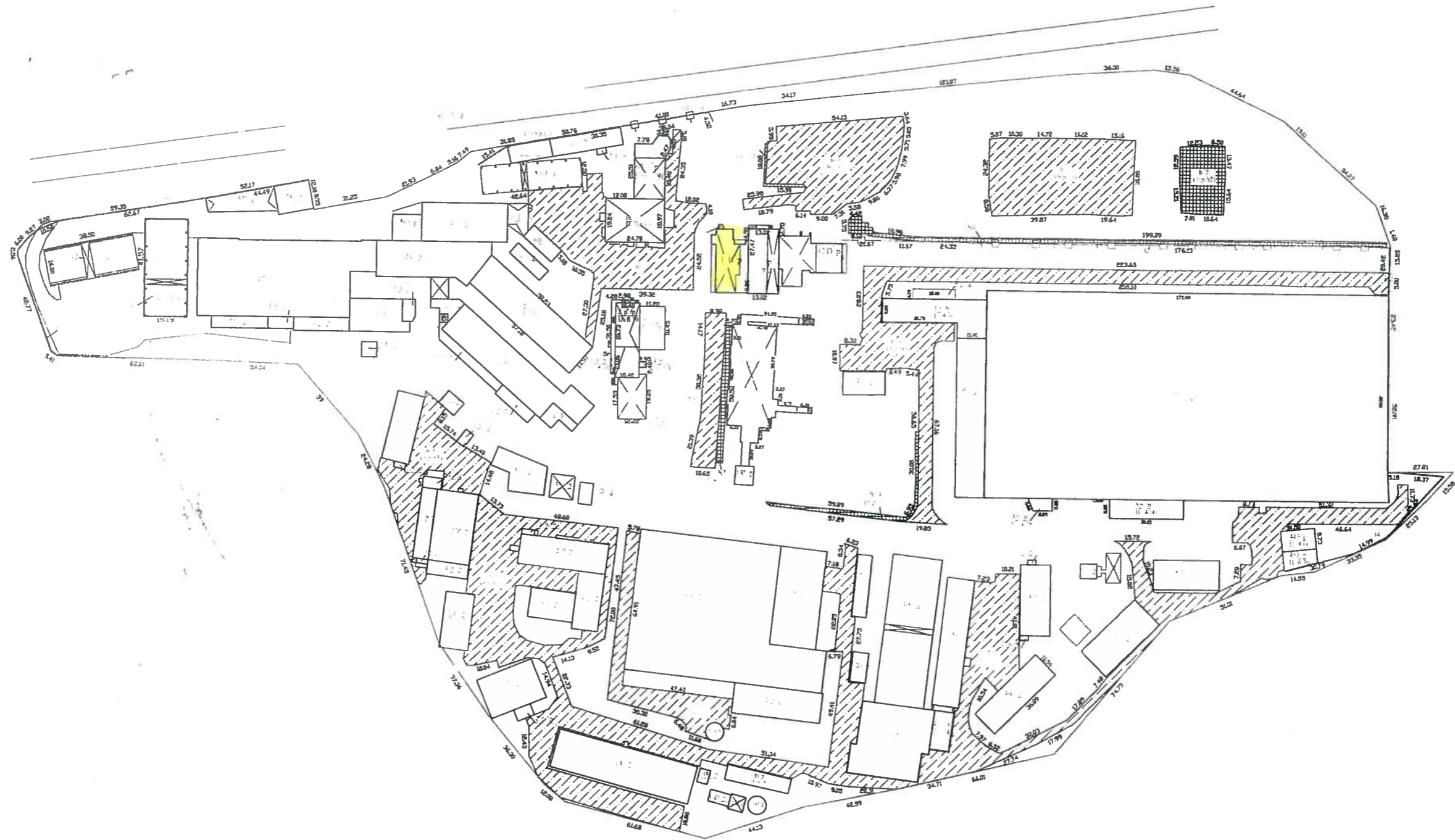
PV



A. Kapustinas

1101110227

1101110227



Šis planas išdėstymo planas sudarytas pagal
 Savivaldybės įmonės "Vilniaus Planas"
 2015-03-04 skelbimo kadastinius matavimus.
 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/000343.

UAB "Statkadma" Licencijos Nr.G-922-(1004), išduota 2008-11-12 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-487			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J. Dankevičienė		2019-05-16
Statinių išdėstymo planas		1:2000	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dūmų g. 3			
Sudarytas pagal 2019-05-15	Pastato pažymėjimas		

590350

590400

590450

590500

6062800

6062750

6062700

6062650



















6062600


6062550

Dūmų g.

010100630430

Sutartiniai ženklai:

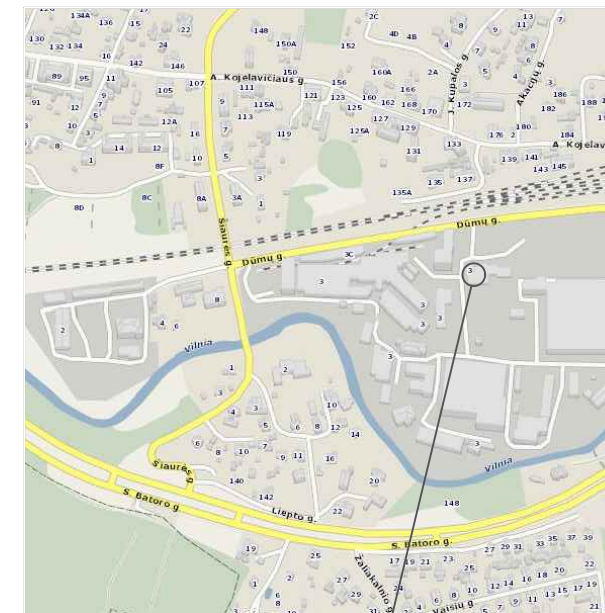
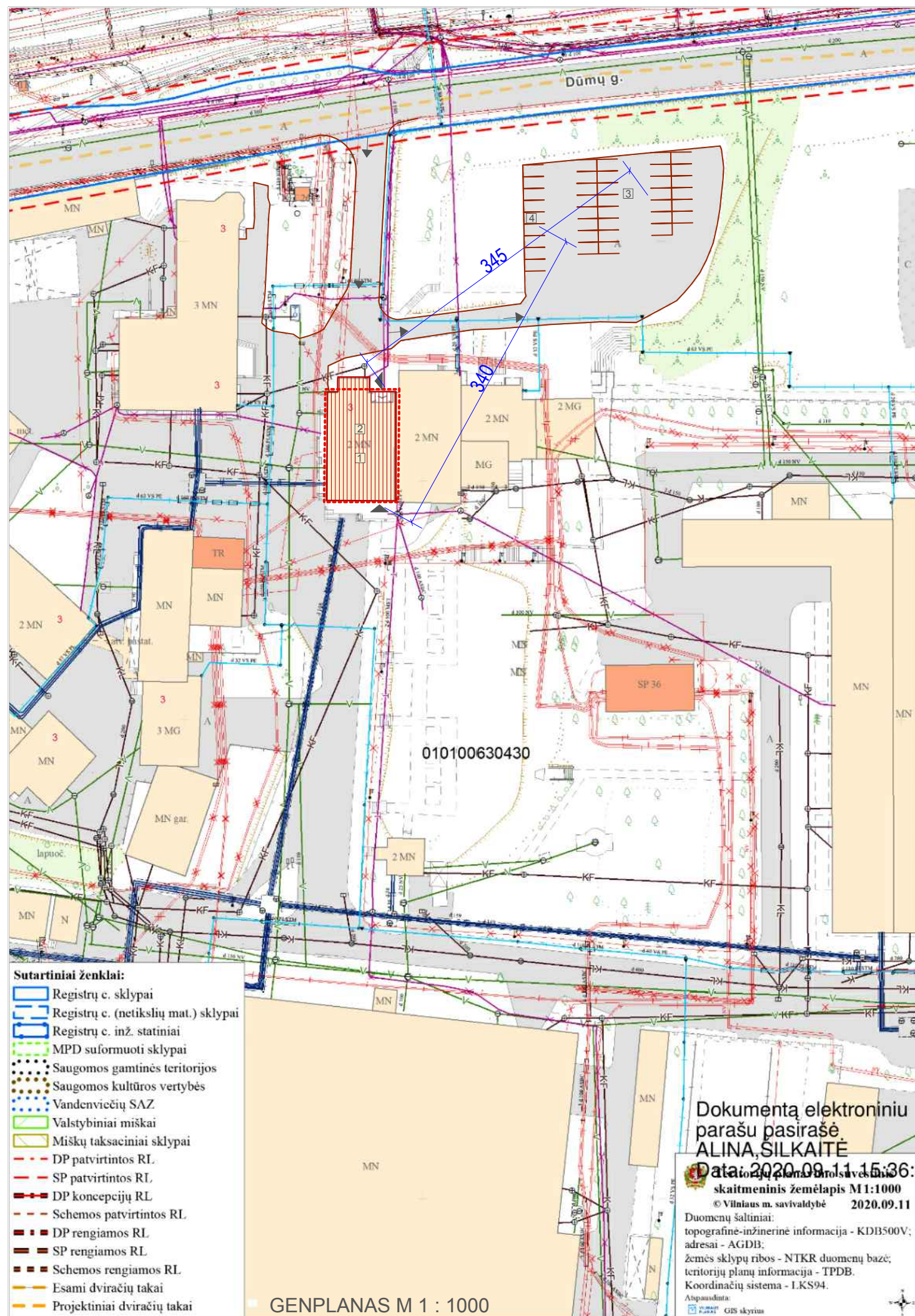
-  Registrų c. sklypai
-  Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
-  Registrų c. inž. statiniai
-  MPD suformuoti sklypai
-  Saugomos gamtinės teritorijos
-  Saugomos kultūros vertybės
-  Vandenviečių SAZ
-  Valstybiniai miškai
-  Miškų taksaciniai sklypai
-  DP patvirtintos RL
-  SP patvirtintos RL
-  DP koncepcijų RL
-  Schemos patvirtintos RL
-  DP rengiamos RL
-  SP rengiamos RL
-  Schemos rengiamos RL
-  Esami dviračių takai
-  Projektiniai dviračių takai

 **Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:1000**
 © Vilniaus m. savivaldybė 2020.09.11

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatinių sistema - LKS94.

Atspausdinta:
 GIS skyrius





SITUACIJOS SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

- 1 Esamas administracinis pastatas Dūmų g. 3 K1
- 2 Projektuojama patalpų vieta nr. 201 (un. nr.4400-5196-6437:2613)
- 3 Esama parkavimo aikštelė (nr. 201; 28 vietos)
- 4 Esama parkavimo aikštelė (nr. 202; 9 vietos)

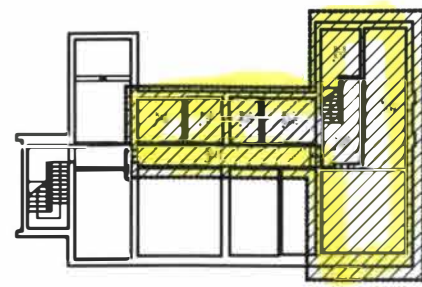
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas administracinis pastatas Dūmų g. 3 K1
- Patalpų projektavimas paprastajam remontui
- Įėjimai į pastatą (esami)
- Įvažiavimas į teritoriją ir parkavimo aikštelę (esamas)

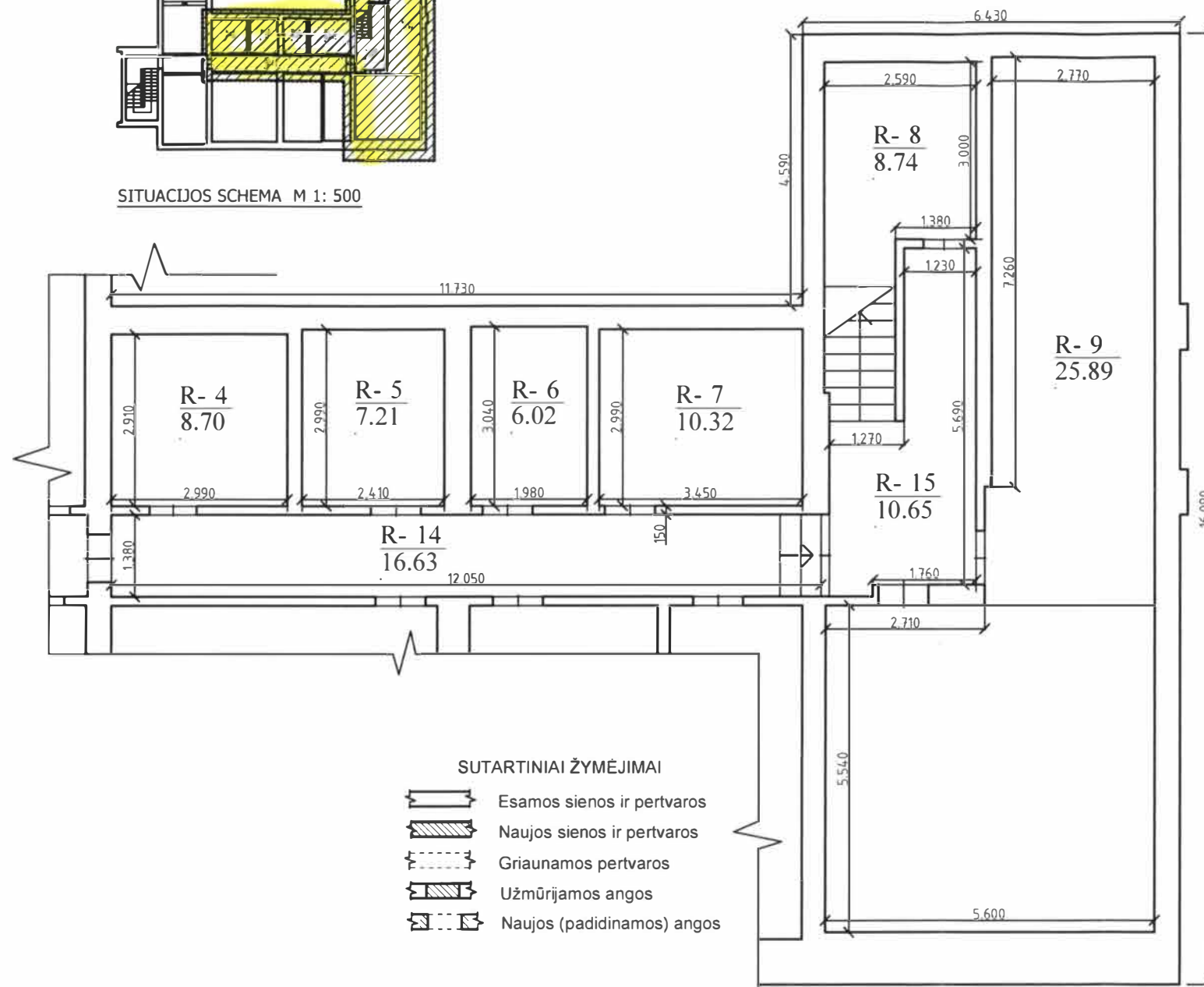
BENDRIEJI RODIKLIAI

RODIKLIS	KIEKIS	vnt.
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo bendras plotas	0.915	ha
1.2. Sklypo pagrindinis plotas	700.62	m ²
1.4. Vietų skaičius automobiliams	28	vnt.

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 201 (un. nr. 4400-5196-6437:2613) padalinimo į septynis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio), paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K1 - 2, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Lapas
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047 LARISA TETERINA			Neypatingasis	Lapu
				STADIJA	
				Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS : GENPLANAS	M 1 : 1000



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500

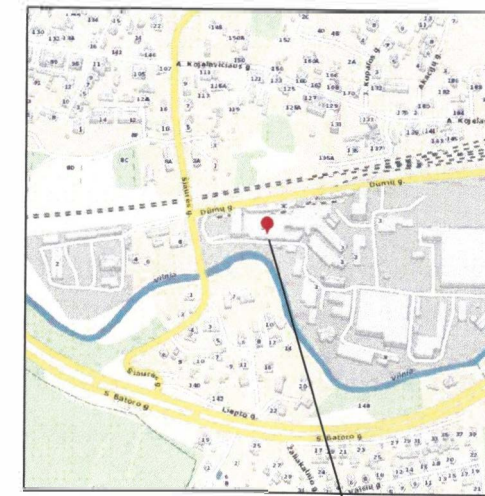


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidindamos) angos

RŪSIO AUKŠTO PAGALBINIO ŪKIO PATALPŲ PLANO EKSPLIKACIJA

R-4. PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	8.70 m ²
R-5. PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	7.21 m ²
R-6. PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	6.02 m ²
R-7. PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	10.32 m ²
R-8. PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	8.74 m ²
R-9. PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	25.89 m ²
Bendro naudojimo patalpos	
R-8. PAGALBINIO ŪKIO PATALPA (600/1000 iš 8.74 m ²)	5.24 m ²
Viso:	72.12 m²



SITUACIJOS SCHEMA

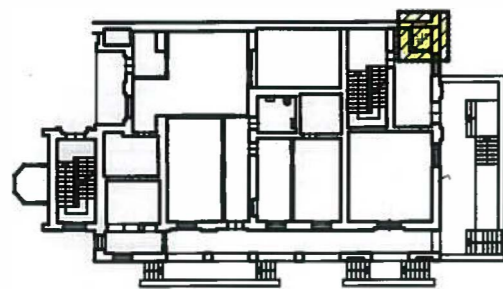
OBJEKTO VIETA



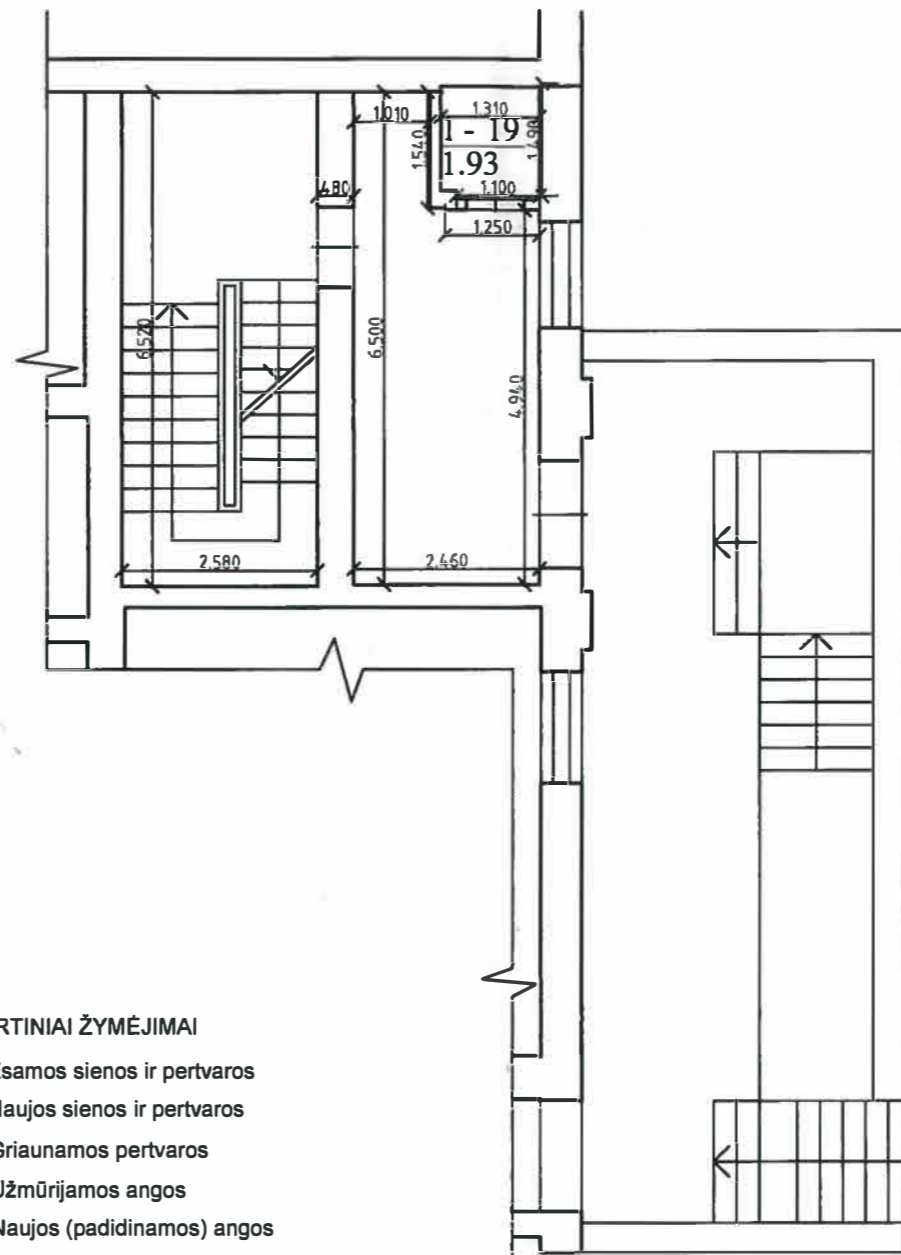
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 201 (un. nr. 1095-0008-5012-0001) padalinimo į septynis turinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio), paprastojo remonto projektas	Laida
A619	PV	Arch .A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K1 - R, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Neypatingasis
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047			STADIJA	Paprastasis remontas
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Rūsio aukšto planas M 1 : 100	Lapas
					Lapu



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



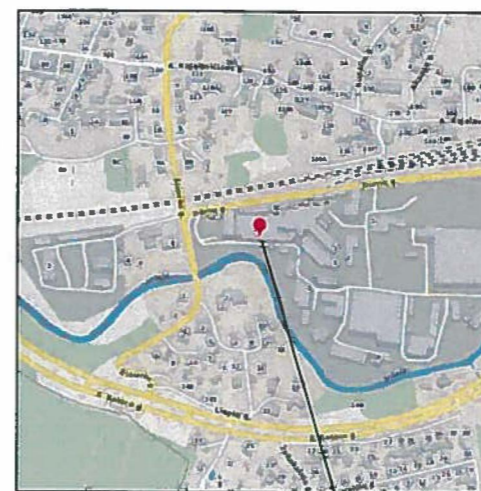
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidintos) angos

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 19 PATALPOS
EKSPLIKACIJA**

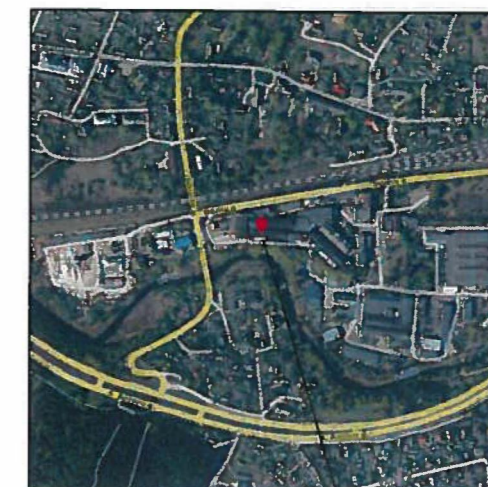
1-19. PAGALBINĖ PATALPA 1.93 m²

Viso: 1.93 m²



SITUACIJOS SCHEMA

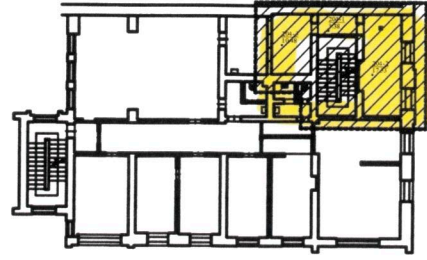
OBJEKTO VIETA



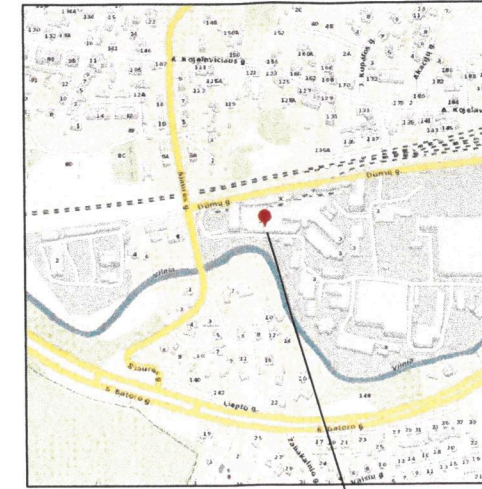
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

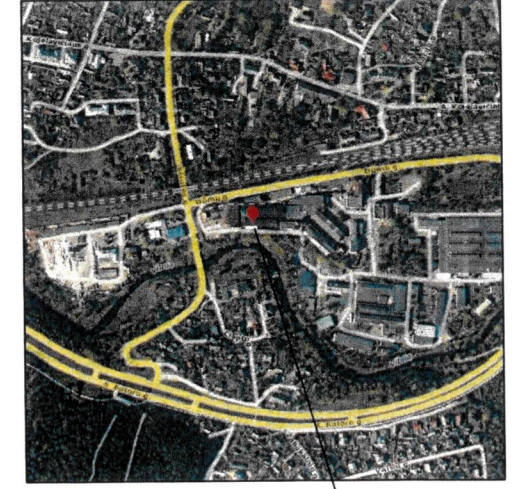
Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 201 (un. nr. 1095-0008-5012-0001) padalinimo į septynis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio), paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS		2020-06	0
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB "Ksonedus", j. k. 304876047			KATEGORIJA	Neypatingasis
TP				STADIJA	Paprastasis remontas
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Pirmo aukšto Nr.19 planas M 1 : 100	Lapas
					Lapu



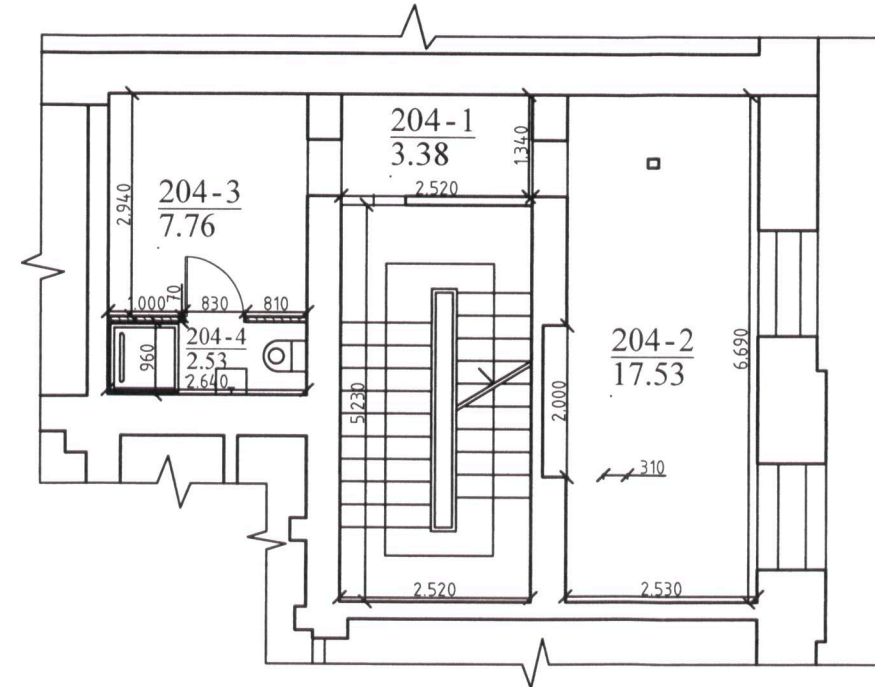
SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

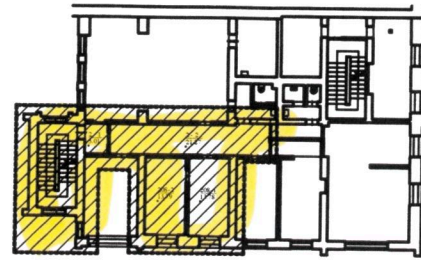
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidintos) angos

**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 204 PATALPOS
EKSPLIKACIJA**

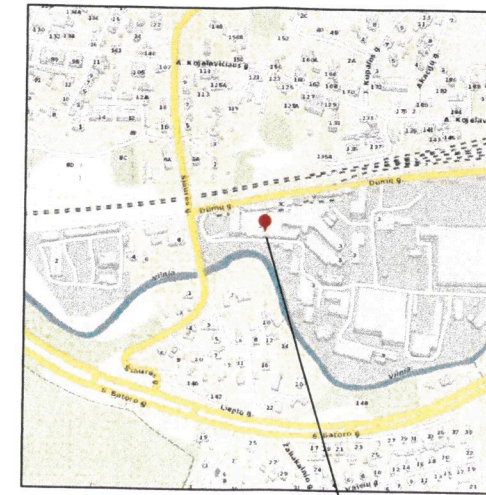
204-1.	KORIDORIUS	3.38 m ²
204-2.	ADMINSTRACINIS KABINETAS	17.53 m ²
204-3.	PAGALBINĖ PATALPA	7.76 m ²
204-4.	SANITARINIS MAZGAS	2.53 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
2-1.	(33/100 iš 3.01 m ²)	0.39 m ²
2-2.	(33/100 iš 21.27 m ²)	2.76 m ²

Viso: 31.20 m² + 3.15 m² = 34.35 m²

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 201 (un. nr. 1095-0008-5012-0001) padalinimo į septynis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio), paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K1 - 2, Vilnius.	0
Etapas		UŽSAKOVAS:	STADIJA	KATEGORIJA	Lapas
TP		UAB "Ksonedus", j. k. 304876047	Paprastasis remontas	Neypatingasis	Lapu
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Antro aukšto 204 planas M 1 : 100		

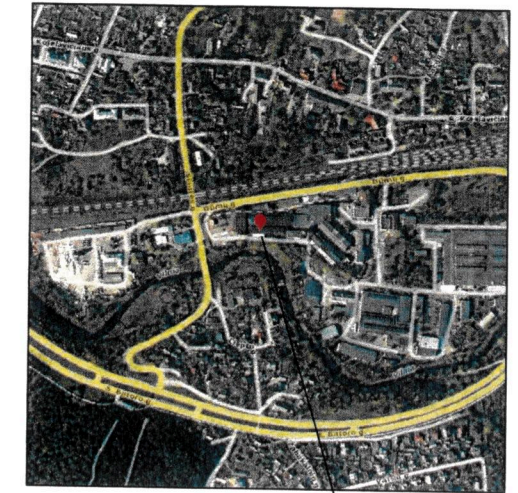


SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



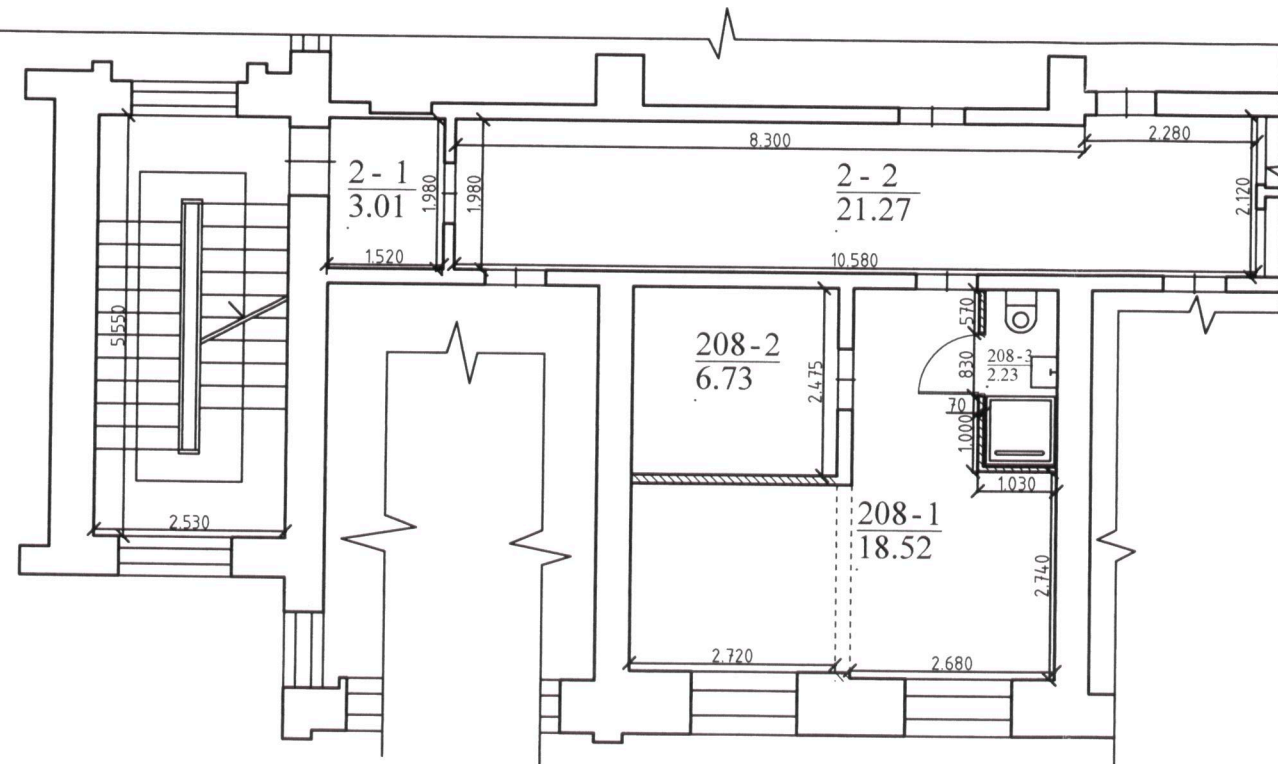
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

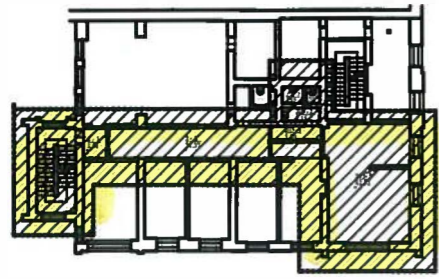
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidintos) angos

**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 208 PATALPOS
EKSPLIKACIJA**

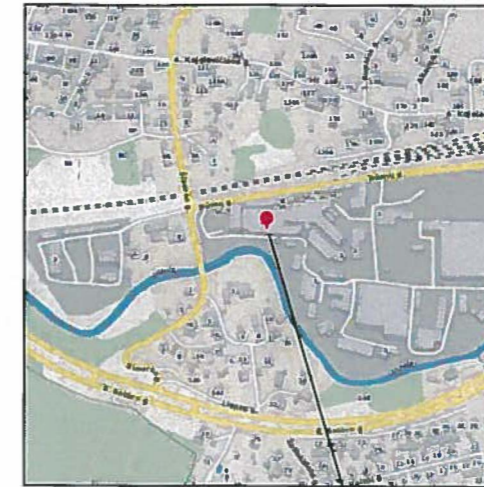
208-1.	ADMINISTRACINIS KABINETAS	18.52 m ²
208-2.	PAGALBINĖ PATALPA	6.73 m ²
208-3.	SANITARINIS MAZGAS	2.23 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
2-1.	(11/100 iš 3.01 m ²)	0.33 m ²
2-2.	(11/100 iš 21.27 m ²)	2.67 m ²

Viso:	27.48 m ² + 3.00 m ² =	30.48 m ²

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 201 (un. nr. 1095-0008-5012-0001) padalinimo į septynis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirti keičiant į kita (pagalbinio ūkio), paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K1 - 2, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Neypatingasis
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047			STADIJA	Paprastasis remontas
	L. ... T. ...			BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Antro aukšto 208 planas M 1 : 100	Lapas Lapu

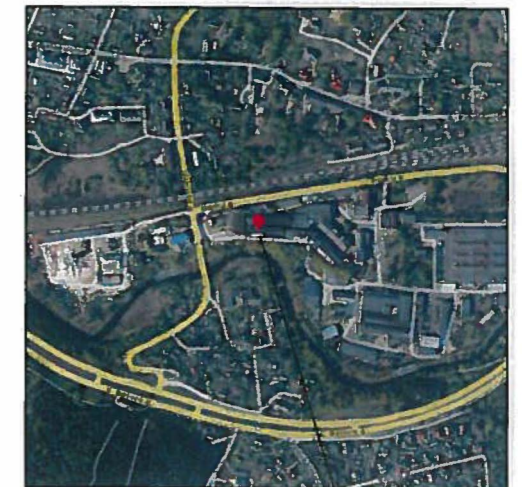


SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



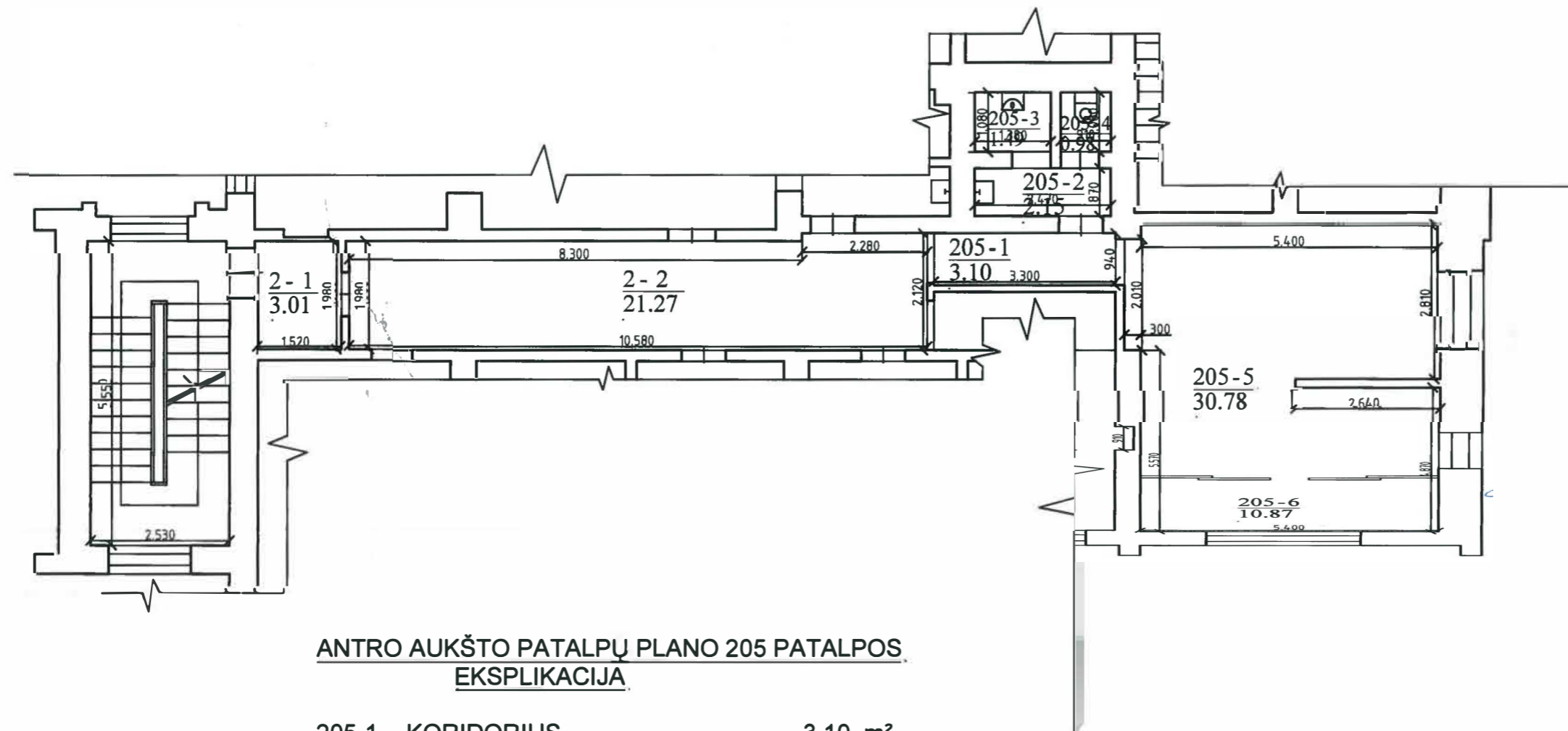
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

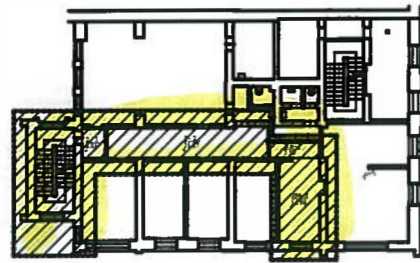


**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 205 PATALPOS
EKSPLIKACIJA**

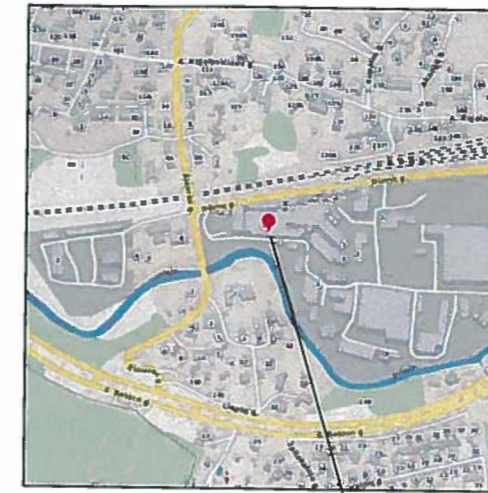
205-1.	KORIDORIUS	3.10 m ²
205-2.	SANITARINIS MAZGAS	2.15 m ²
205-3.	SANITARINIS MAZGAS	1.49 m ²
205-4.	SANITARINIS MAZGAS	0.98 m ²
205-5.	KABINETAS	30.78 m ²
205-6.	KABINETAS	10.87 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
2-1.	(21/100 iš 3.01 m ²)	0.63 m ²
2-2.	(21/100 iš 21.27 m ²)	4.47 m ²

Viso: 49.37 m² + 5.10 m² = 54.47 m²

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 201 (un. nr. 1095-0008-5012-0001) padalinimo į septynis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į kitą (pagaibinio ūkio), paprastojo remonto projekta	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS: Dūmų gt. 3K1 - 2, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Nelypatingasis
	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047			STADIJA	Paprastasis remontas
TP				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto 205 planas M 1 : 100	Lapas Lapu



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



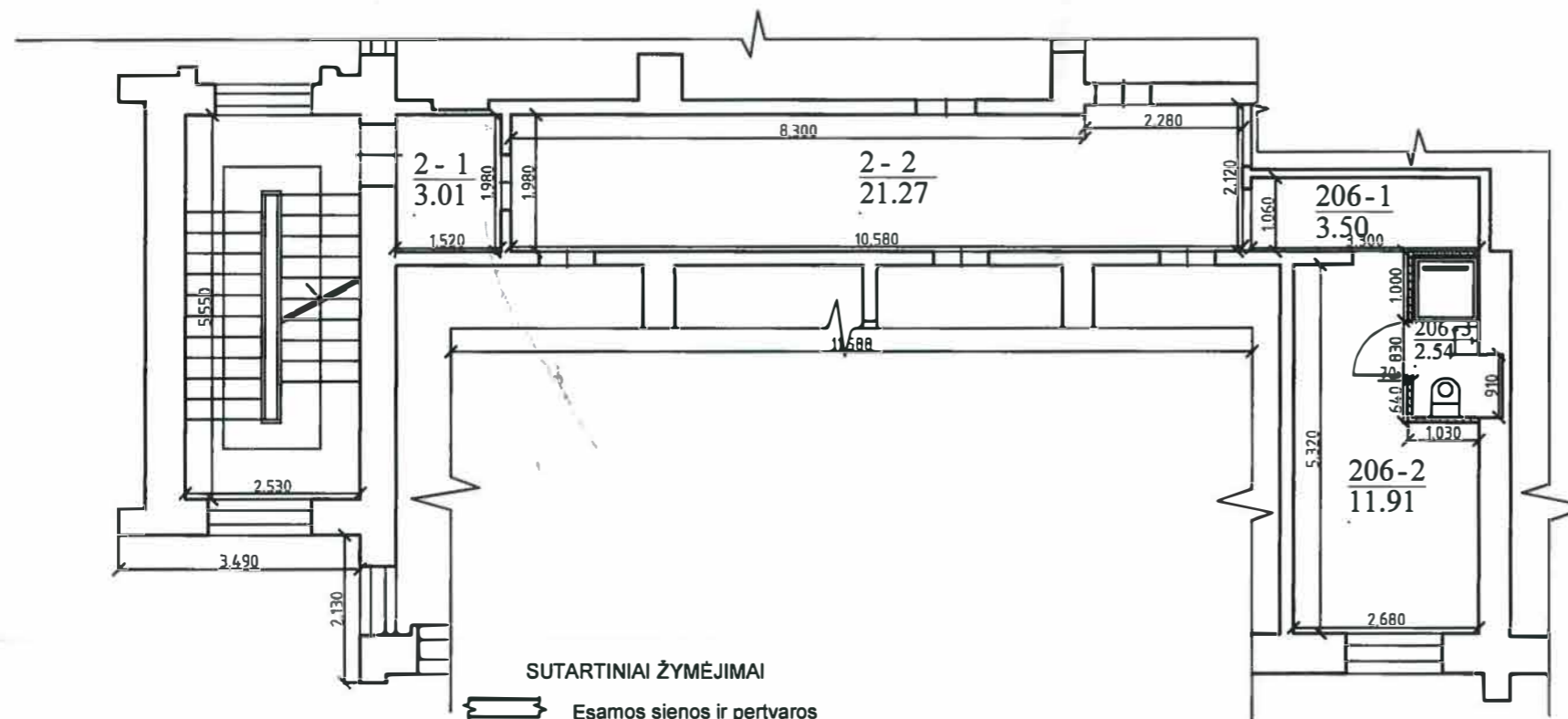
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

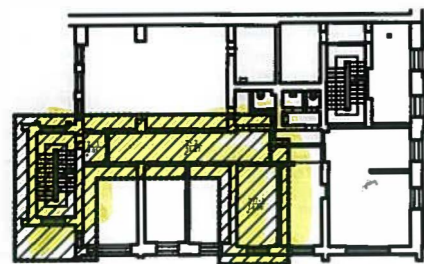
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidindamos) angos

**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 206 PATALPOS
EKSPLIKACIJA**

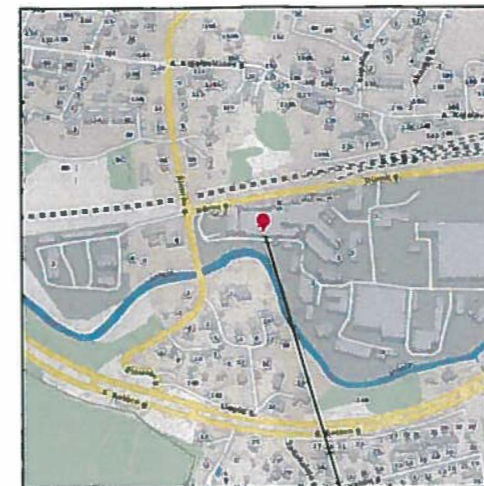
206-1.	KORIDORIUS	3.50 m ²
206-2.	ADMINISTRACINIS KABINETAS	11.91 m ²
206-3.	SANITARINIS MAZGAS	2.54 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
2-1.	(8/100 iš 3.01 m ²)	0.24 m ²
2-2.	(8/100 iš 21.27 m ²)	1.70 m ²

Viso: 17.95 m² + 1.94 m² = 19.89 m²

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 201 (un. nr. 1095-0008-5012-0001) padalinimo į septynis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio), paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS: Dūmų gt. 3K1 - 2, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Nepatingasis
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047			STADIJA	Paprastasis remontas
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto 206 planas M 1 : 100	Lapas
					Lapu

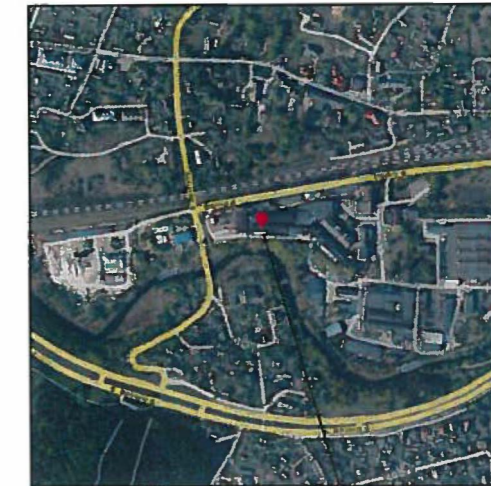


SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500



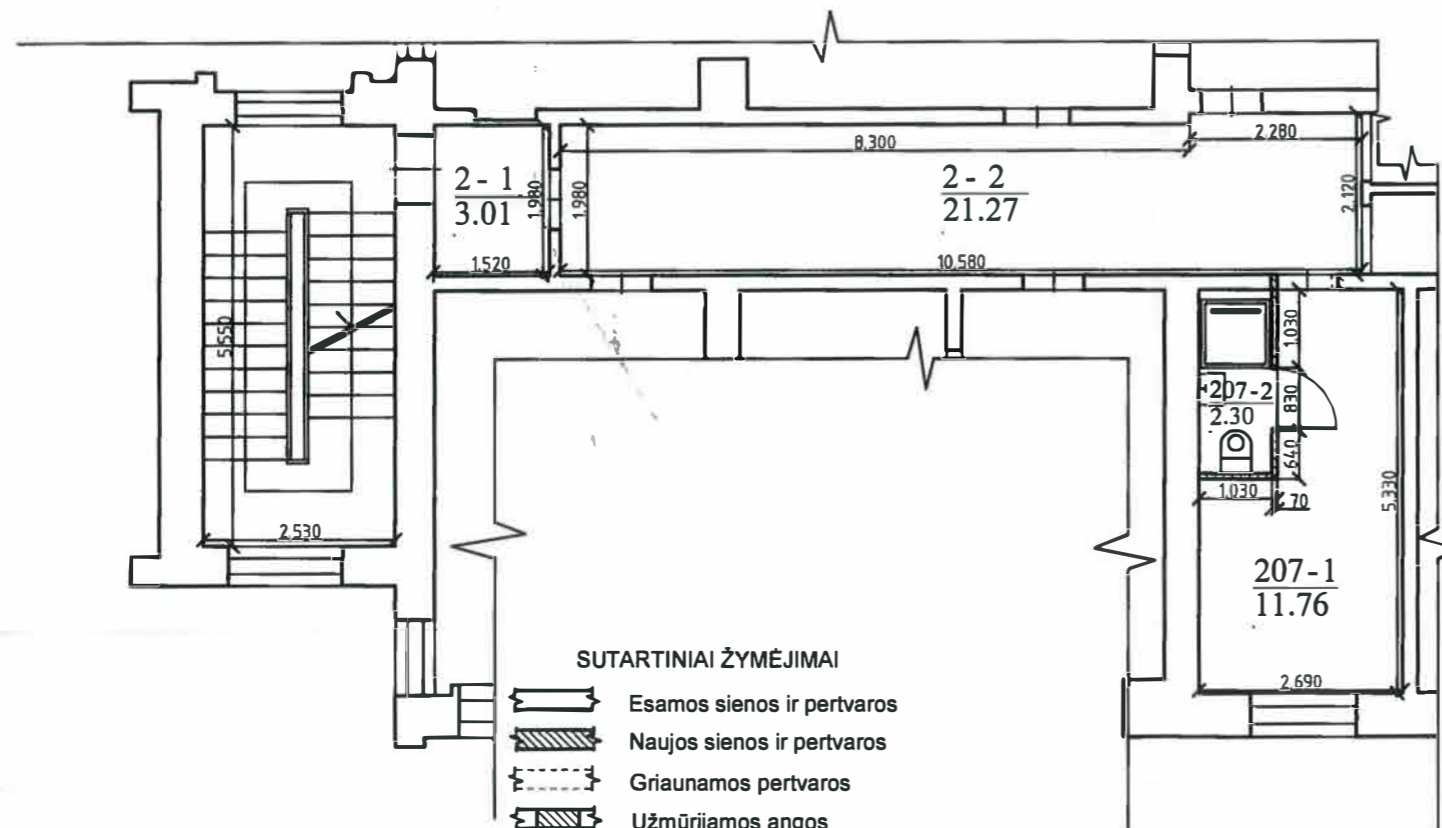
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

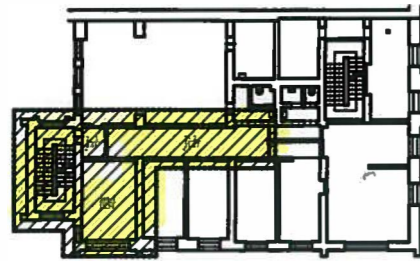
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidintos) angos

**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 207 PATALPOS
EKSPLIKACIJA**

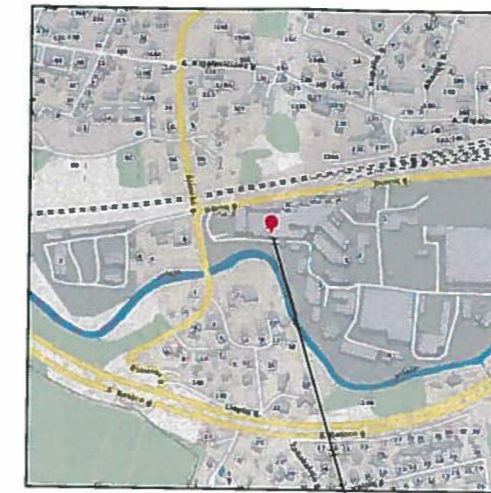
207-1.	ADMINISTRACINIS KABINETAS	11.91 m ²
207-2.	SANITARINIS MAZGAS	2.30 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
2-1.	(6/100 iš 3.01 m ²)	0.18 m ²
2-2.	(6/100 iš 21.27 m ²)	1.28 m ²

Viso: 14.21 m² + 1.46 m² = 15.67 m²

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 201 (un. nr. 1095-0008-5012-0001) padalinimo į septynis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio), paprastojo remonto projektas	Laida
A 619	PV	Arch. A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS: Dūmų gt. 3K1 - 2, Vilnius.	0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Neypatingasis
TP	UAB "Ksonedus", j. k. 304876047			STADIJA	Paprastasis remontas
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto 207 planas M 1 : 100	Lapas Lapu

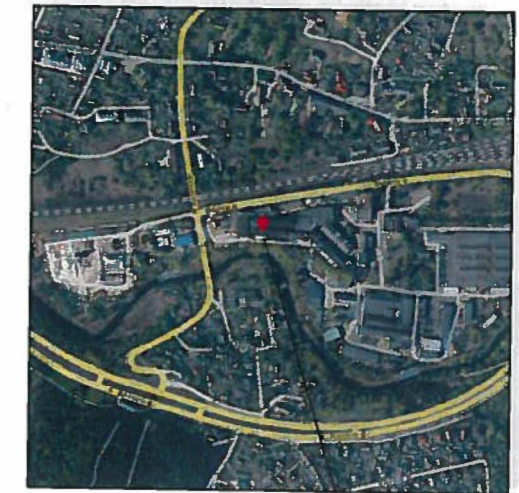


SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 500



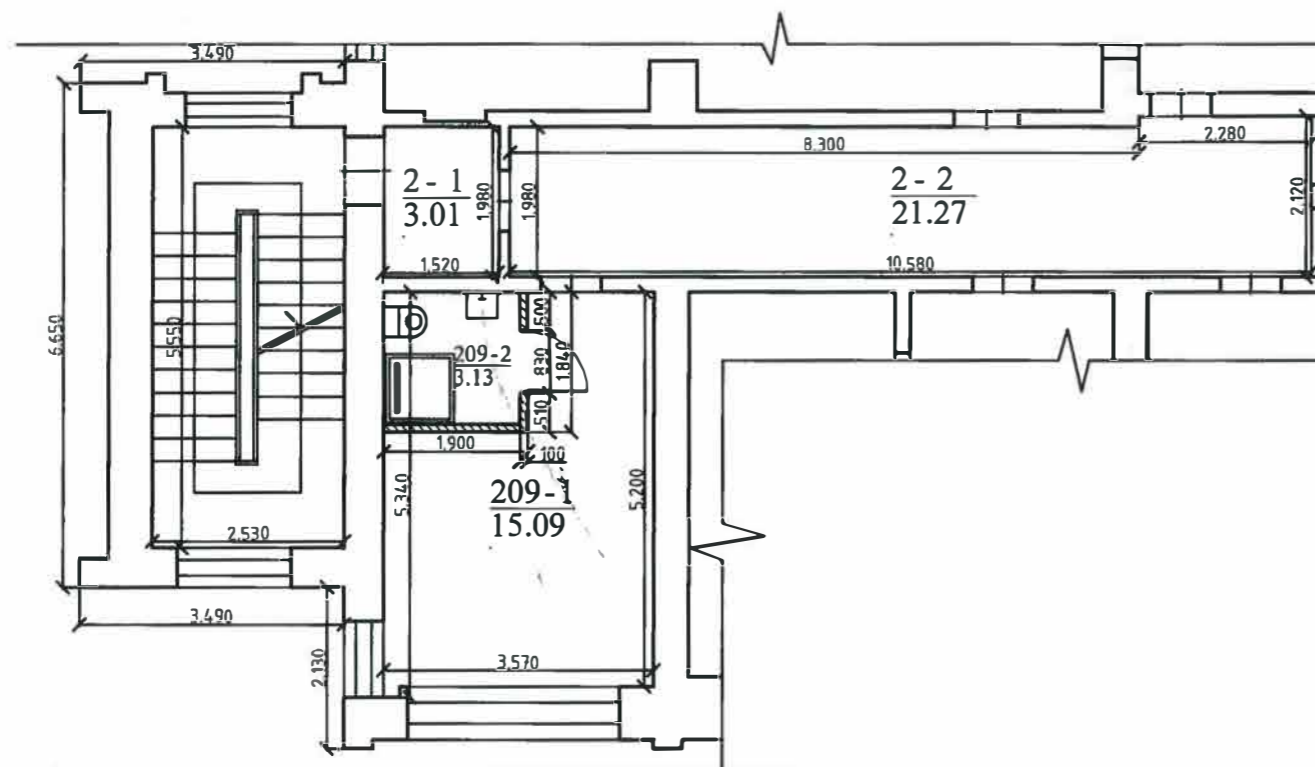
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



SU TARTINIAŽYMĖJIMAI

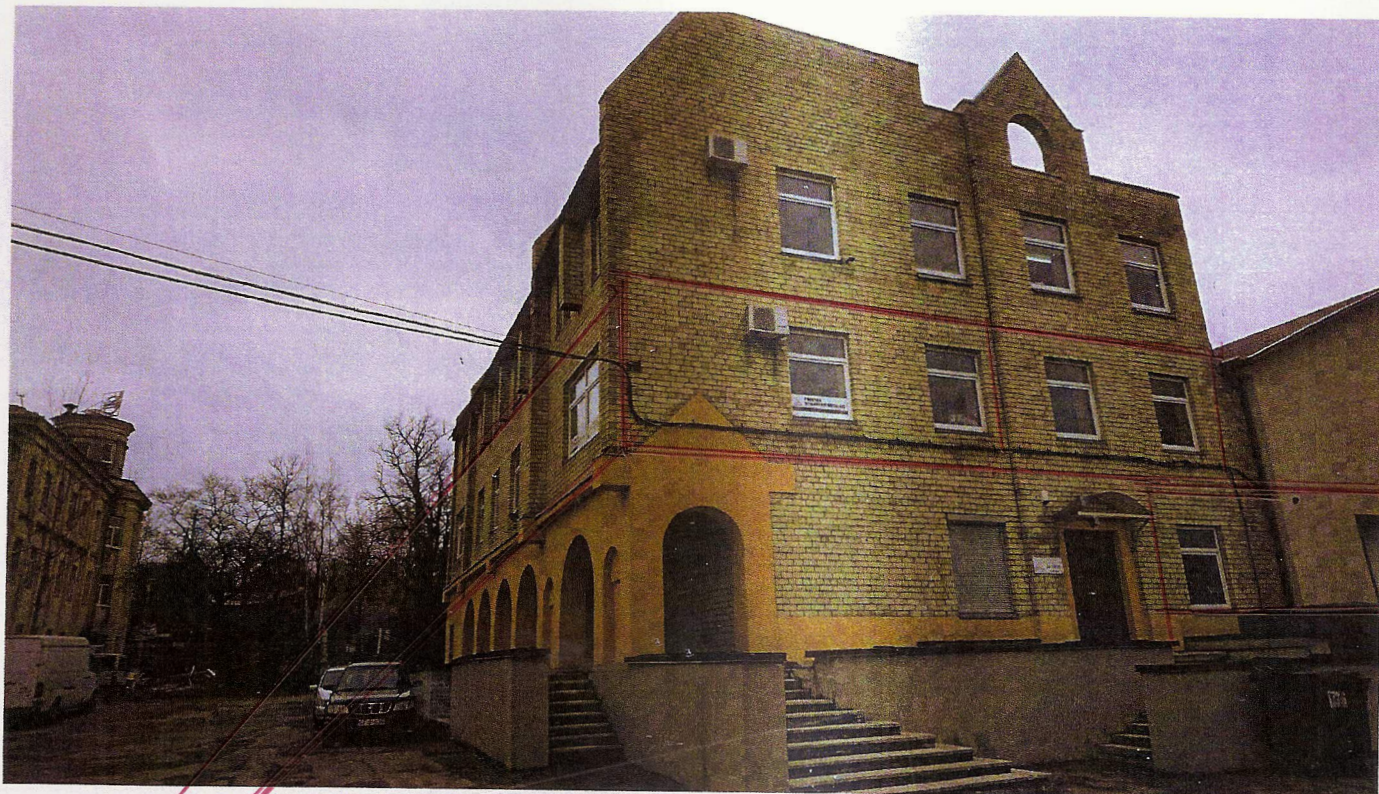
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos sienos ir pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Naujos (padidindamos) angos

**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANO 209 PATALPOS
EKSPLIKACIJA**

208-1.	ADMINISTRACINIS KABINETAS	15.09 m ²
208-2.	SANITARINIS MAZGAS	3.13 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
2-1.	(8/100 iš 3.01 m ²)	0.24 m ²
2-2.	(8/100 iš 21.27 m ²)	1.70 m ²

Viso: 18.22 m² + 1.94 m² = 20.16 m²

Atestato Nr.	A.KAPUSTINO I.I. "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Dūmų gt 3K1, Vilniuje, administracinės paskirties patalpos nr. 201 (un. nr. 1095-0008-5012-0001) padalinimo į septynis turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirtį keičiant į kitą (pagalbinio ūkio), paprastojo remonto projektas	Laida		
A 619	PV	Arc h.A.KAPUSTINAS	2020-06	OBJEKTO ADRESAS : Dūmų gt. 3K1 - 2, Vilnius.	0		
Etapas	UŽSAKOVAS:			KATEGORIJA	Neypatingasis	Lapas	Lapu
TP	UAB "Ksonedus", i. k. 304876 047			S TADIJA	Paprastasis remontas		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS : Antro aukšto 209 planas M 1 : 1 00			



Pastato Dūmų g.3 K 1 -20 ↓ pietinio fasado patalpų langai yra antrame aukšte



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



Pastato šiauriniame fasade yra laiptinės langai



Pastato vakariniame fasade yra patalpų langai, antrame aukšte kiti langai yra rytiniame fasade



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 17 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Dūmų g. 3K Vilniuje, administracinės paskirties patalpos Nr. 201 (unik. Nr. 1095-0008-5012-0001) padalinimo į aštuonis turtinius vienetus, vieno turтино vieneto paskirtį keičiant į kitą paskirtį - pagalbinio ūkio paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai nekeičiami.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti prieigų prie patalpos sutvarkymo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Patalpų dalinimas atskirais turtiniais vienetais ir paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu („Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas

		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus, grafinė dalis – 8.2 p..

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO DŪMŲ G. 3K-201
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-17 Nr. A659-176/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-17 11:04:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-17 11:04:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-05 12:10:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-05 12:10:52 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PP DŪMŲ G. 3K1 201
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-13 Nr. A51-144091/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 23:37:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-12 23:37:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-13 08:34:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-13 08:34:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“