



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 19,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ  
KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 7, NR. 8, NR. 9, NR. 10, NR. 11, NR. 12,  
NR. 13, NR. 14 IR NR. 15 SPRENDINIUS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2021 m. kovo d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u koreguoti apie 19,5 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano (registro Nr. T00070404), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1613 „Dėl apie 19,5 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 7 Molėtų pl. 139 (kadastro Nr. 0101/0001:2628), sklypo Nr. 8 Molėtų pl. 141 (kadastro Nr. 0101/0101:2629), sklypo Nr. 9 Molėtų pl. 143 (kadastro Nr. 0101/0101:2630), sklypo Nr. 10 Molėtų pl. 145 (kadastro Nr. 0101/0101:2631), sklypo Nr. 11 Molėtų pl. 147 (kadastro Nr. 0101/0101:2632), sklypo Nr. 12 Molėtų pl. 151 (kadastro Nr. 0101/0101:2633), sklypo Nr. 13 Molėtų pl. 149 (kadastro Nr. 0101/0101:2634), sklypo Nr. 14 Molėtų pl. 153 (kadastro Nr. 0101/0101:2635) ir sklypo Nr. 15 Molėtų pl. 155 (kadastro Nr. 0101/0101:2636) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdo, pakeisti užstatymo tipą iš sodybinio į vienbutį blokuotą užstatymą.

2. T v i r t i n u detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

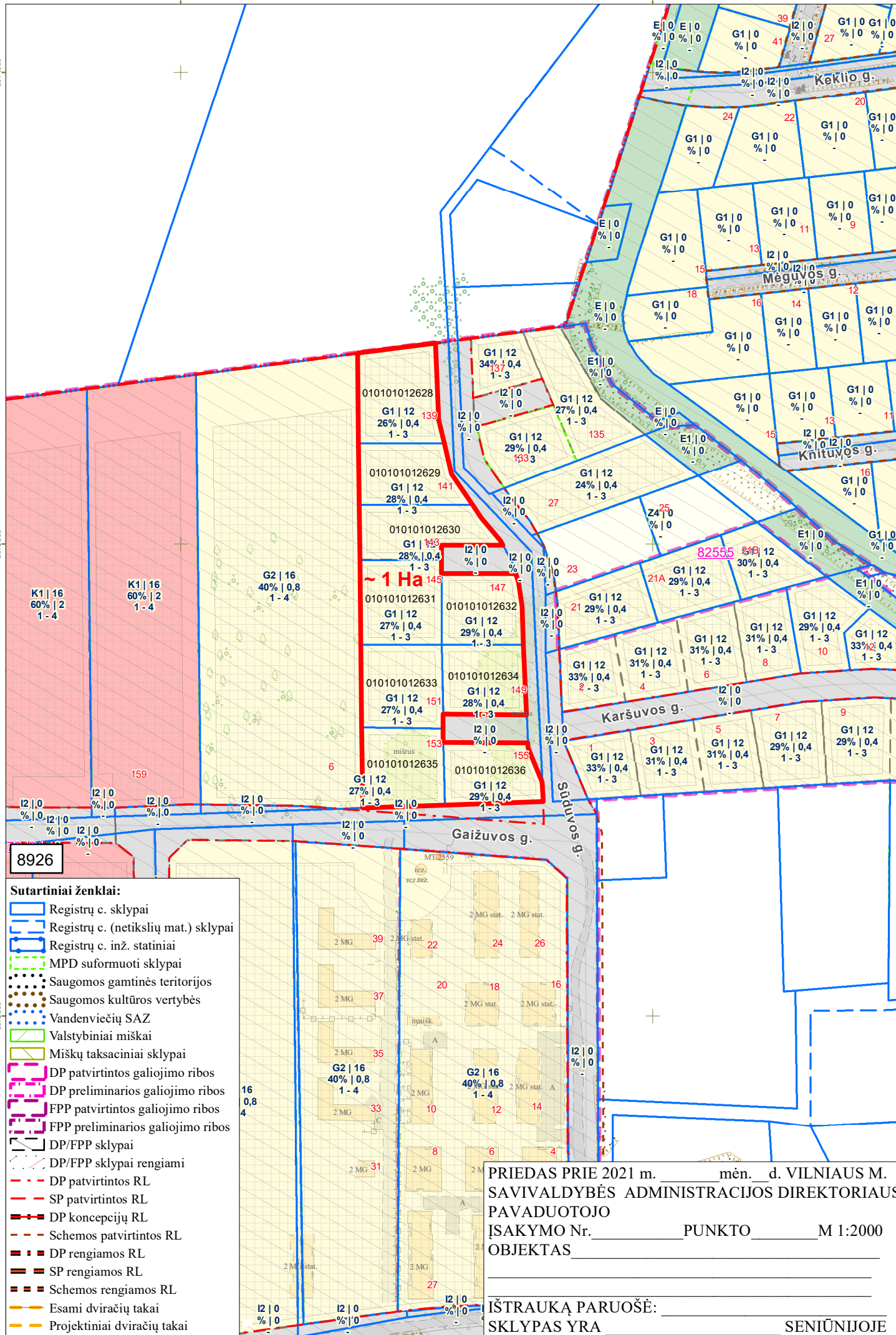
- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Molėtų pl. 139 (kadastro Nr. 0101/0001:2628), Molėtų pl. 141 (kadastro Nr. 0101/0101:2629), Molėtų pl. 143 (kadastro Nr. 0101/0101:2630), Molėtų pl. 145 (kadastro Nr. 0101/0101:2631), Molėtų pl. 147 (kadastro Nr. 0101/0101:2632), Molėtų pl. 151 (kadastro Nr. 0101/0101:2633), Molėtų pl. 149 (kadastro Nr. 0101/0101:2634), Molėtų pl. 153 (kadastro Nr. 0101/0101:2635) ir Molėtų pl. 155 (kadastro Nr. 0101/0101:2636), Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 1,0255 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** UAB „Komerčinės patalpos“ prašymas.
- 5. Planavimo uždaviniai:** koreguoti apie 19,5 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano (registro Nr. T00070404), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1613 „Dėl apie 19,5 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 7 Molėtų pl. 139 (kadastro Nr. 0101/0001:2628), sklypo Nr. 8 Molėtų pl. 141 (kadastro Nr. 0101/0101:2629), sklypo Nr. 9 Molėtų pl. 143 (kadastro Nr. 0101/0101:2630), sklypo Nr. 10 Molėtų pl. 145 (kadastro Nr. 0101/0101:2631), sklypo Nr. 11 Molėtų pl. 147 (kadastro Nr. 0101/0101:2632), sklypo Nr. 12 Molėtų pl. 151 (kadastro Nr. 0101/0101:2633), sklypo Nr. 13 Molėtų pl. 149 (kadastro Nr. 0101/0101:2634), sklypo Nr. 14 Molėtų pl. 153 (kadastro Nr. 0101/0101:2635) ir sklypo Nr. 15 Molėtų pl. 155 (kadastro Nr. 0101/0101:2636) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdo, pakeisti užstatymo tipą iš sodybinio į vienbutį blokuotą užstatymą.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, atsižvelgti į susiklosčiusį kontekstą, numatyti perimetriniam užstatymui būdingą užstatymo liniją.
- 7. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, poilsio ir sporto aikštelių išdėstymas, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 9. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.

- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 13. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta: Miesto vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

*Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vyr. specialistė Valdonė Gavorskienė, 211 2519*



8926

**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

PRIEDAS PRIE 2021 m. \_\_\_\_\_ mėn. d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. \_\_\_\_\_ PUNKTO \_\_\_\_\_ M 1:2000 OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 19,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 7, NR. 8, NR. 9, NR. 10, NR. 11, NR. 12, NR. 13, NR. 14 IR NR. 15 SPRENDINIUS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-18 Nr. A30-923/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-02 10:28:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-18 09:44:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-03-18 09:44:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“