

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
202_ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** sodininkų bendrijos „Keramikas“ sklypų Dvarčionių Sodų g. 1-ojoje gatvėje (kadastro Nr. 0101/0037:505 ir 0101/0037:537) detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,25 ha teritorijoje žemės sklypuose Dvarčionių Sodų 1-ojoje g. 17, 19, 21 (kadastro Nr. 0101/0037:1492, Nr. 0101/0037:1498, Nr. 0101/0037:924) kartu su įsiterpusia valstybinės žemės dalimi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** apie 0,25 ha teritorija žemės sklypuose Dvarčionių Sodų 1-ojoje g. 17, 19, 21 (kadastro Nr. 0101/0037:1492, Nr. 0101/0037:1498, Nr. 0101/0037:924) kartu su įsiterpusia valstybinės žemės dalimi.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,25 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** teritorija apribota Dvarčionių sodų 1-osios gatvės šiaurinėje ir rytinėje dalyse, privažiavimo keliu pietinėje dalyje, užstatyta teritorija vakarinėje dalyje.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą atskirais sklypais, prijungti suformuotus žemės sklypus prie esamų sklypų (kadastro Nr. 0101/0037:1498, kadastro Nr. 0101/0037:924) Dvarčionių Sodų 1-ojoje g. 19, 21, nustatyti sklypams mėgėjų sodų žemės sklypų naudojimo būdą, naujų žemės sklypų ribas ir plotus, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekiama komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi reglamentai:** susisiekiama komunikacijų išdėstymas automobilių stovėjimo būdas. Parengti sklypų ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** Parengti medžių taksaciją.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas; nustatomas pagal institucijų sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 19. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 20. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 21. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.