

Projektavimo
stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto
pavadinimas **GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYINĖS G. 33 VILNIUS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statinių kategorija **NEYPATINGASIS STATINYS**

Statybos rūšis **REKONSTRAVIMAS**

Statytojas **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Projekto
valdytojas **UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA**

Projektuotojas  **PA
group®**

Projekto
numeris/parengim
o metai **259 /2021**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo (vieno buto) namo Plytinės g. 33, Vilnius, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	28 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,34
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	140.7 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis

		<p>specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694) ir „Gamtinio karkaso nuostatais“ (patvirtintais 2007-02-14 LR AM įsakymu Nr. D1-96).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną PYL-1-13, kuriai yra taikomas tekstiniai reglamentai Nr. 32; 33. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus.</p> <p>Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP</p>

		<p>Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, sklypui ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūraliuose ir mažai pakeistuose šlaituose, statesniuose nei 10° bei jų prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

jekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



Sudaryti
 Atidaryti
 Pasirašyti
 Registruoti
 Išsaugoti



Dokumentas: PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
"PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES
TVIRTINIMAS PLYTINĖS G. 33"



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas

Redaguoti
 Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS PLYTINĖS G. 33"	ATSAKYMAS	

Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

	Sudarymo data	Parašai
	2022-08-23 07:12:58	

Adresatai

	Statusas	Adresatas	Adresas	Parašai
	Fizinis asmuo	ERIKAS KLINAVIČIUS	Marvelės g. 197F Kaunas	

Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
	2022-08-23 07:12:58	A659-332/22(3.3.2.26E-MPA)	188710061	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
		Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė	Miesto planavimo ir architektūros skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

259-PP-BD
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPO PLANAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1200	1200
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	123,0	331,0
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	28
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	34
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	-	8
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)			
2. 1096-7009-7017 Gyvenamas namas (rekonstruojamas)			
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	Gyvenamoji (vieno buto)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	62,77	424,8
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	53,26	406,4
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	35,65	273,16
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	27,12	151,64
2.3. pastato tūris *	m ³	220	2110
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1	2
2.6. pastato aukštis	m	2,70 (nuo vidutinio žemės lygio)	7,55 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		-	A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II	II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai			≤0,8
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤0,11
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤0,1
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		
3. 1096-7009-7028 Ūkinis pastatas (griaunamas)			
3.1. Paskirtis		Pagalbinio ūkio pastatas	-
3.2.1. bendras plotas *	m ²	18,02	-
3.2.2. naudingas plotas *	m ²	-	-
3.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	-	-
3.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	-	-
3.3. pastato tūris *	m ³	53	-
3.4. aukštų skaičius	Vnt.	1	-
3.6. pastato aukštis	m	2,30 (nuo vidutinio žemės lygio)	-
3.7. energetinio naudingumo klasė		-	-
3.8. pastato atsparumas ugniai		-	-
3.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	-

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
259-PP-BD-AR

Statinio pavadinimas:

Grupinio gyvenimom namas

Statinio adresas:

Plytinės g. 33 Vilnius

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

Statybos rūšis:

Rekonstravimas

Statinio paskirtis

Gyvenama (vieno buto)

Statytojas:

Vilniaus miesto savivaldybė

Projekto valdytojas


UAB Vilniaus vystymo kompanija

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2022 07	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas	
			GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
			dokumento pavadinimas	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		dokumento žymuo	LAPAS
	Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		259-PP-BD-AR	LAPŲ
				1
				5

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

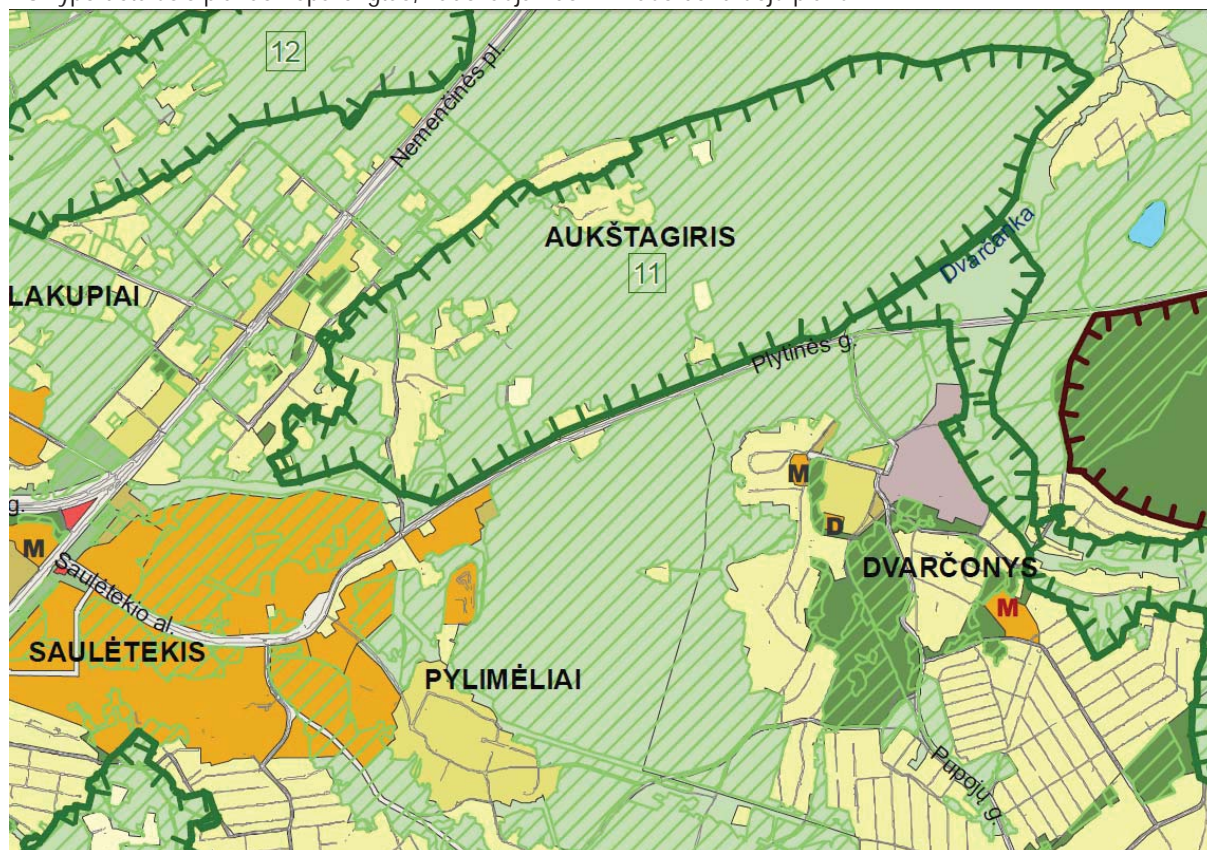
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN (125):2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams




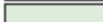










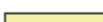






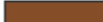











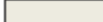















Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovaujамasi Vilniaus bendrojo planu



259-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	5	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Vandenų zona
	Siūlomoms draustinio ribos		Konservacinės teritorijos zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus senamiesčio ribos		Gyvenamoji zona:
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)		Pagrindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		Miesto dalies centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Paslaugų zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Sodininkų bendrijų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Esamos gatvės ir keliai		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Geležinkeliai		Vandenviečių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojamo vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių rekonstravimo projektas";

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – Gyvenama (vieno buto)

Aukštų skaičius – 2 aukštai

4. SKLYPO PLANAS, FUNKCINĖ SCHEMA

Sklypas Plytinės g. 33 Vilniaus mieste. Sklypo šiaurinėje pusėje – Plytinės g. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 7,0m Plytinės g. 35 Vilnius. Patekimas į sklypą iš nuvažos iš Plytinės g. Automobilių aikštelėje numatoma 6 automobiliai. Numatomos 2 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele ir viena vieta automobiliu skirta žmoniams turintiems negalią.

Esami pastatai sklype – griaujami. Sklypas valomas nuo menkaverčių krūmynų, vaismedžių.

259-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Patekimas į sklypą iš Plytinės g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamas automobilių patekimas į sklypą. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota šiaurinėje sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelio takučiu. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama laisvalaikio zona ir mini darželis su nedideliu lengvų konstrukcijų šiltnamiu. Sklypas apželdintas veja, bei šilokų paklotu. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių. Automobilių parkavimo aikštelė ir įėjimo takutį skiria augalų masyvas. Sklypas juosiamas segmentine 1,5m aukščio tvora (spalva – pilka). Projektuojami automatiniai įvažiavimo vartai ir varteliai pėstiesiems.

5. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma psichine negalia turinčių asmenų gyvenimas. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pietinėje pastato pusėje numatoma vitrina, pastato fasadams projektuojama skalūno plytelių ir termomedienos kompozicija.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR "Gyvenamieji pastatai". Projektuojamo bendros erdvės – svetainė, valgomasis, virtuvės zona. Visi kambariai sujungti bendru koridoriumi. Projektuojamos bendro naudojimo patalpos skirtos ūkiniams poreikiams (skalbimo patalpa, pagalbinė ūkio patalpa ir t.t.).

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 5.1. Objekto rekonstravimo projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.
- 5.2. Rekonstruojamo pastato Plytinės g. 33 reljefas - lygus. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, elektros.
- 5.3. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita
- 5.4. Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- 5.5. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
- 5.6. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- 5.7. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
 - 5.7.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
 - 5.7.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
 - 5.7.3. Rekonstruojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;
- 5.8. Projektuojamas sklypas patenka į Pylimėlių šlaitų apsaugos zoną. Projektuojamas pastatas patenka į 25m nuo šlaito apačios apsauginę zoną. Sklypui taikomi šie ribojimai:
 - Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis
 - Nauja statyba draudžiama

7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamas namas – dviejų aukštų. Pastato tūris stačiakampės formos su konsoliniais terasos ir įėjimo stogeliais. Fasadams projektuojama ventiliuojamo fasado sistema – skalūno plytelės ir termomedienos dailylentės. Projektuojami PVC profilio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas sutabdintas, bitumine rulonine stogo danga, su vidinėmis įlajomis.

259-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniajam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo namo naudingas plotas 424,8m². $(424,8-140)/50=5,69$. Projektuojamos 8-ių automobilių vietos.

9. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus mieste yra sekancios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

absolūtus oro temperatūros maksimumas +35,4°C

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 °C;

santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 77 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;

vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,3 kN/m² (130 kg/m²).

10. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

259-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



APLINKOS DARBAI

Medžių pjovimo profesionalai

UAB "PA Group"

Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Plytinės g. 33 Vilnius

Parengė: UAB "Aplinkos darbai"

Apžiūros data: 2022 m. rugpjūčio 26 d



Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	45	4,8	3,5;3;2;3	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų	S
2	Uosalapis klevas (dvikamienis)	<i>Acer negundo</i>	18-7	26	2,16	2,3;2,5;2,5;3	3	Pasvyres į vakarus	N
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	19	1,56	2,2;1,7;1,7;2	1	Sanitarinis genėjimas	N
4	Paprastoji pušis (dvikamienis)	Pinus sylvestris	13-19	22	5,64	3;2,7;2,3;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	18	1,56	2;2;2;2	1	Sanitarinis genėjimas	N
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	11	1,2	2,5;2;1;1,5	1	Sanitarinis genėjimas	N
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	14	1,44	2,5;1,5;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	11	1,2	1;1;1,5;1,5	2	Medžių eilė, retinimas, yra sausų šakų, sanitarinis genėjimas	N
9	Paprastoji pušis (dvikamienis)	Pinus sylvestris	14-16	25	1,92	1,5;3;2;3	2		N
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	19	1,56	1,5;2,5;1;2,5	2		N
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	17	1,80	1,5;2,2;2;1,5	2		N
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	16	1,68	1,5;1;1,5;2	2		N
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	12	0,96	1;1;1;1;1	2		N
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	18	1,56	1,5;1;1,5;2,5	2		N
15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	15	1,44	1,5;2,5;1;1	2		N
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	17	1,56	1,5;1;1;2,5	2		N
17	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	13	16	1,56	3;2,4;1,6;2	2	Medžių grupė, retinimas, lajos formavimas	N
18	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	10	13	1,20		2		N
19	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	13	20	1,56		2		N
20	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	16	23	1,92		2		N
21	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	14	18	1,68		2		N
22	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	15	21	1,80		2		N
23	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	19	23	2,28		2		N
24	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	13	17	1,56		2		N

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis



Medžių vertinimą atliko: Kraštotvarkos specialistas Andrius Žvironas

Atstovauja: Direktorius

Darbų metodika

Medžiai buvo inventorizuoti rugpjūčio 26 d. matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Plytinės g.33, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 24 atskiri medžiai (27 kamienai);
- 2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 15 vnt. paprastųjų pušų; 1 vnt. maumedis; 1 vnt. uosialapis klevas; 8 vnt. vakarinės tujos.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 15 cm (*nuo 8 iki 40 cm*);



- 4) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 23 vnt. Medžiai geros būklės, 1 vnt. patenkinamos būklės. Būklės vidurkis 4,96 balo.
- 5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems.

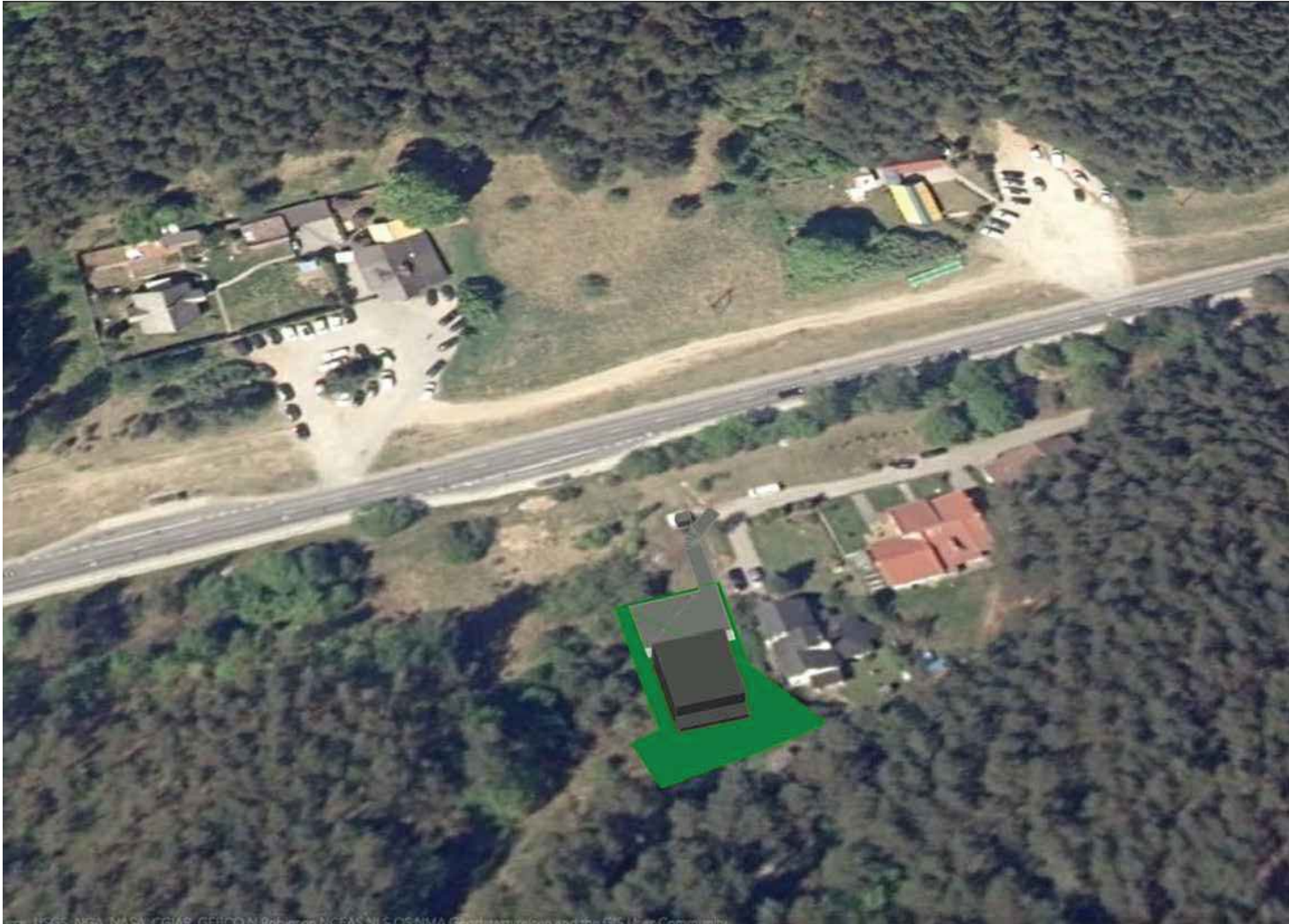
Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4.1 Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje: mieste	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.


* – ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys.

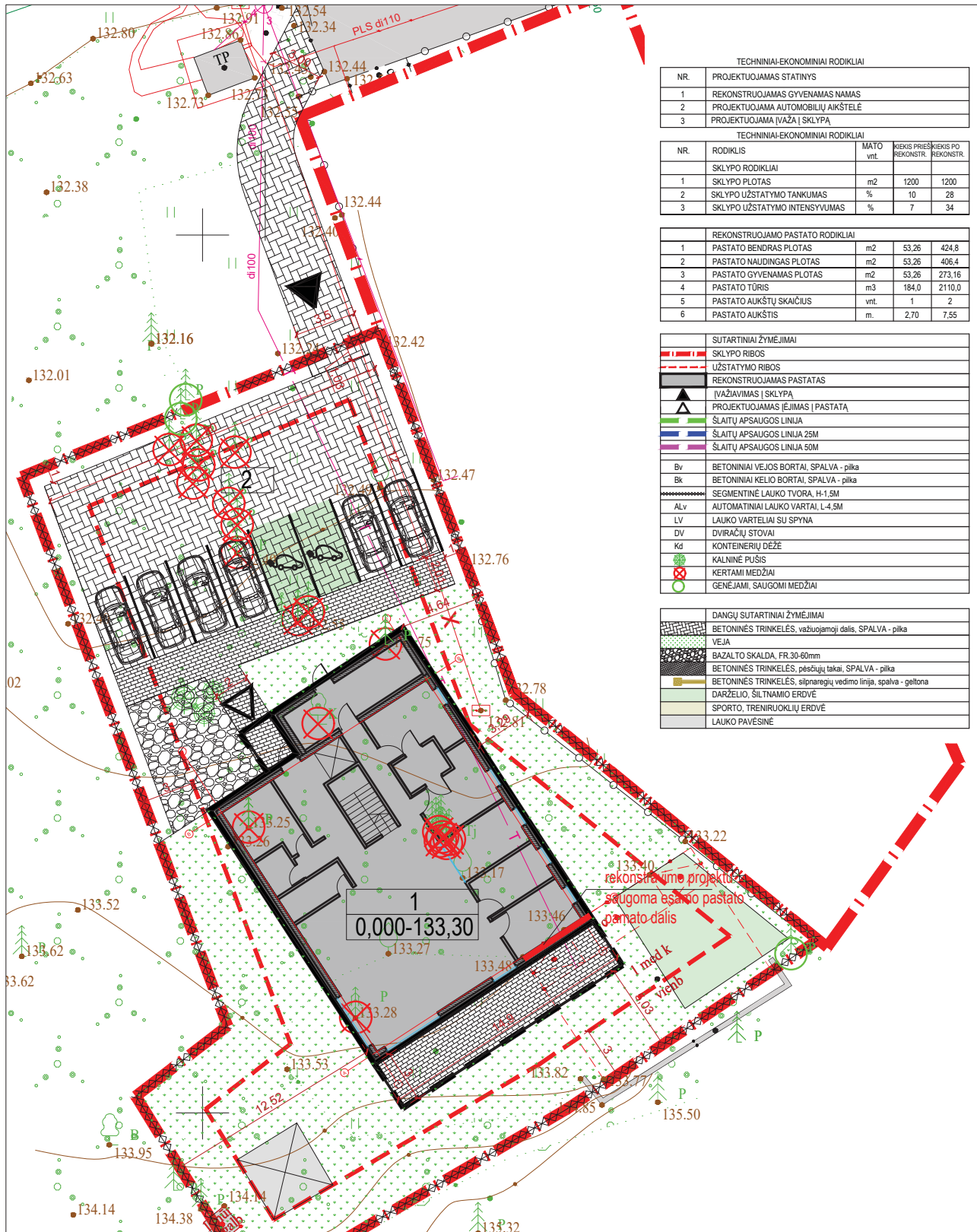
- 6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Statinio projekto paravdimas
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 18A, LT-41123 Kaunas. Mob. 8 687 31505, el.p. info@pa-group.lt	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIAUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento paravdimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	ŠLAITŲ SCHEMA
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPAINIJA	Dokumento žymuo 259-TP-SP- 01	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas ŠLAITŲ SCHEMA	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo 259-TP-SP- 01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA [VAŽAI] SKLYPA

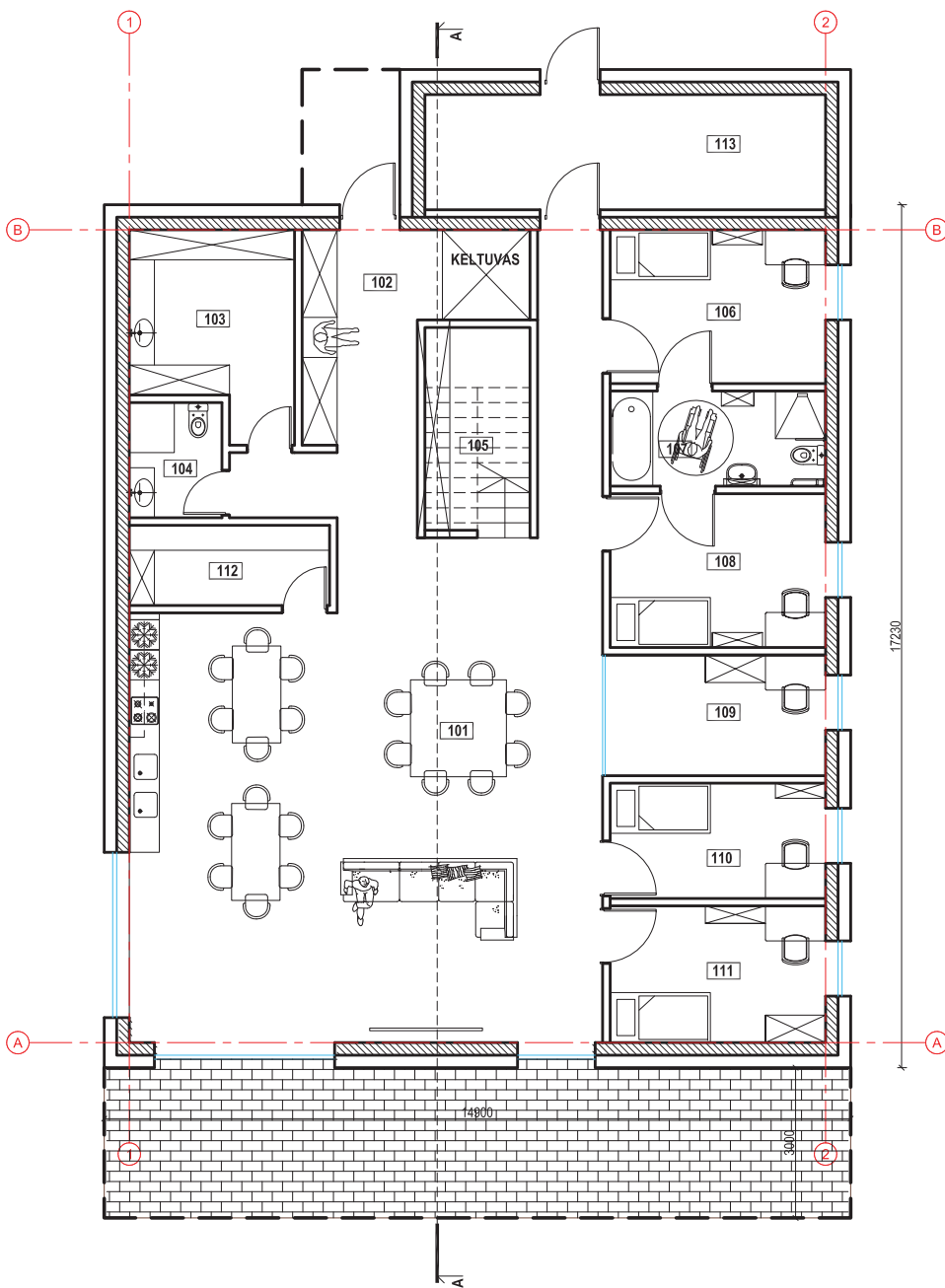
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIKIS PRIESKONSTR.
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	1200 1200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	10 28
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	7 34

REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	53,26 424,8
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	53,26 406,4
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	53,26 273,16
4	PASTATO TŪRIS	m ³	184,0 2110,0
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1 2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	2,70 7,55

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	[VAŽAVIMAS] [SKLYPA]
	PROJEKTUOJAMAS [EJIMAS] [PASTATĄ]
	ŠLAITŲ APSAUGOS LINIJA
	ŠLAITŲ APSAUGOS LINIJA 25M
	ŠLAITŲ APSAUGOS LINIJA 50M
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DIVIRAČIŲ STOVAI
	KONTEINERIŲ DĖŽĖ
	KALVINĖ PUŠIS
	KERTAMI MEDŽIAI
	GENEJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI




DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiujamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR. 30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	BETONINĖS TRINKELĖS, slipnaregių vedimo linija, spalva - geltona
	DARŽELIO, ŠILTŲMŲ ERDVĖ
	SPORTO, TRENIRUOKLIŲ ERDVĖ
	LAUKO PAVESINĖ


0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	SKLYPO PLANAS, SITUACIJOS SCHEMA	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			259-TP-SP- 01	1 1

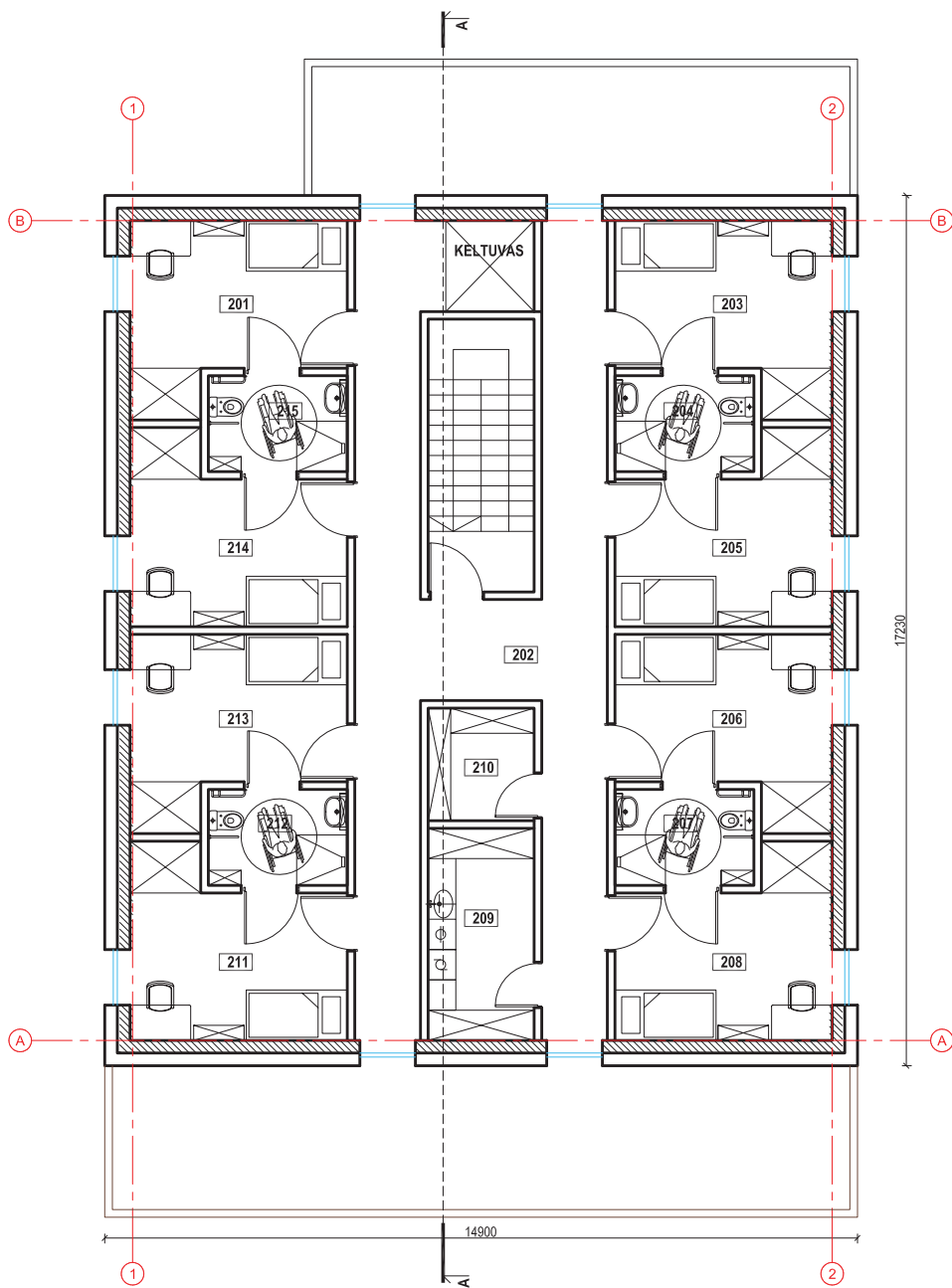


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	svetainė/virtuvė	102,54
102	tambūras	10,45
103	šilumos gamybos patalpa	12,20
104	Sanitarinis mazgas	4,25
105	laiptinė	8,90
106	kambarys	13,20
107	sanitarinis mazgas	8,81
108	kambarys	13,20
109	svečių kambarys	10,60
110	darbo kambarys	9,89
111	darbo kambarys	11,73
112	ūkio patalpa/sandėliukas	6,40
113	ūkinė patalpa	18,40
Pirmo aukšto plotas		230,57
Bendras pastato plotas		424,8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-250MM
-  TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
-  VIDAUS PERTVARA

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, elp. Info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas
			GYVENAMO (MIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIOUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Dokumento žymuo 259-TP-SP- 01	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



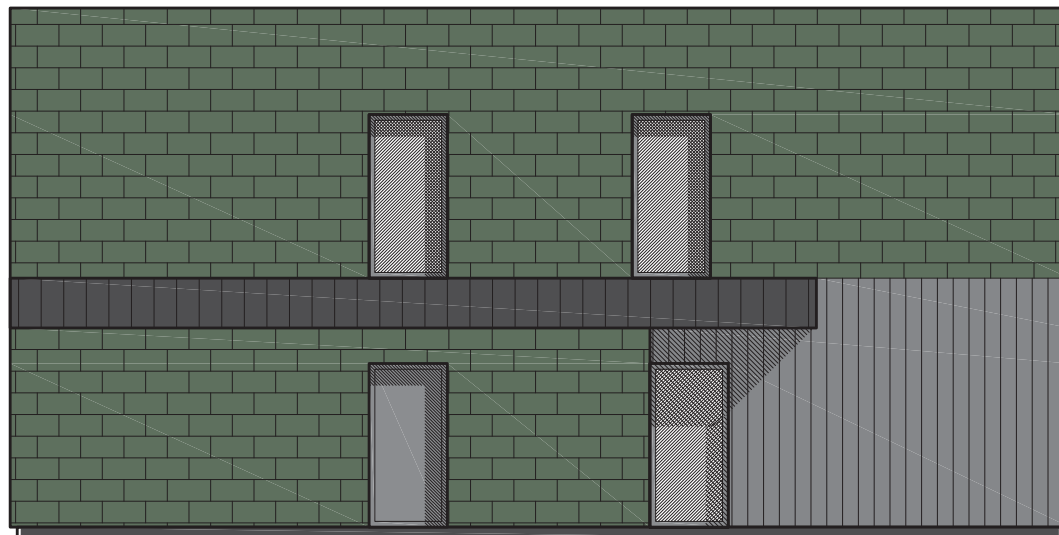
antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
201	kambarys	14,00
202	koridorius	47,90
203	kambarys	14,00
204	sanitarinis mazgas	5,22
205	kambarys	14,00
206	kambarys	14,00
207	sanitarinis mazgas	5,22
208	kambarys	14,00
209	ūkio patalpa/skalbykla	9,24
210	pagalbinė ūkio patalpa	4,90
211	kambarys	14,00
212	sanitarinis mazgas	5,22
213	kambarys	14,00
214	kambarys	14,00
215	sanitarinis mazgas	5,22
	Antro aukšto plotas	194.92
	Bendras pastato plotas	424.8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-250MM
- TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
- VIDAUS PERTVARA

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas	
		GYVENAMO (MIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIOUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	ANTRO AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo
			259-TP-SP- 02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

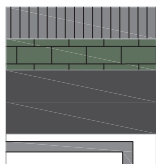
+7300
+5800
+3500
+2800
+2300
0,000
-200




2

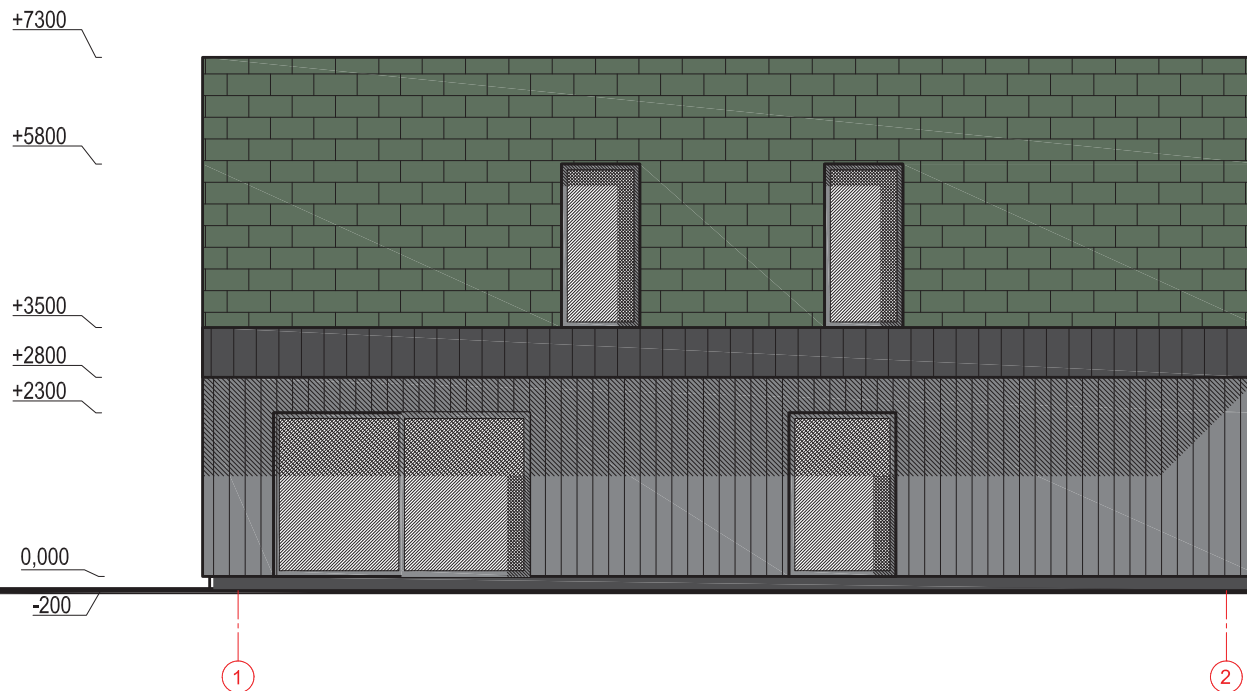
1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

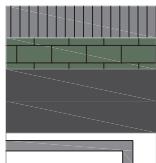


FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024


0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Gyvenamo (vieno buto) namo, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
			FASADAS	LAIDA
				0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo 259-TP-SP- 03	LAPAS
				LAPŲ
			1	1



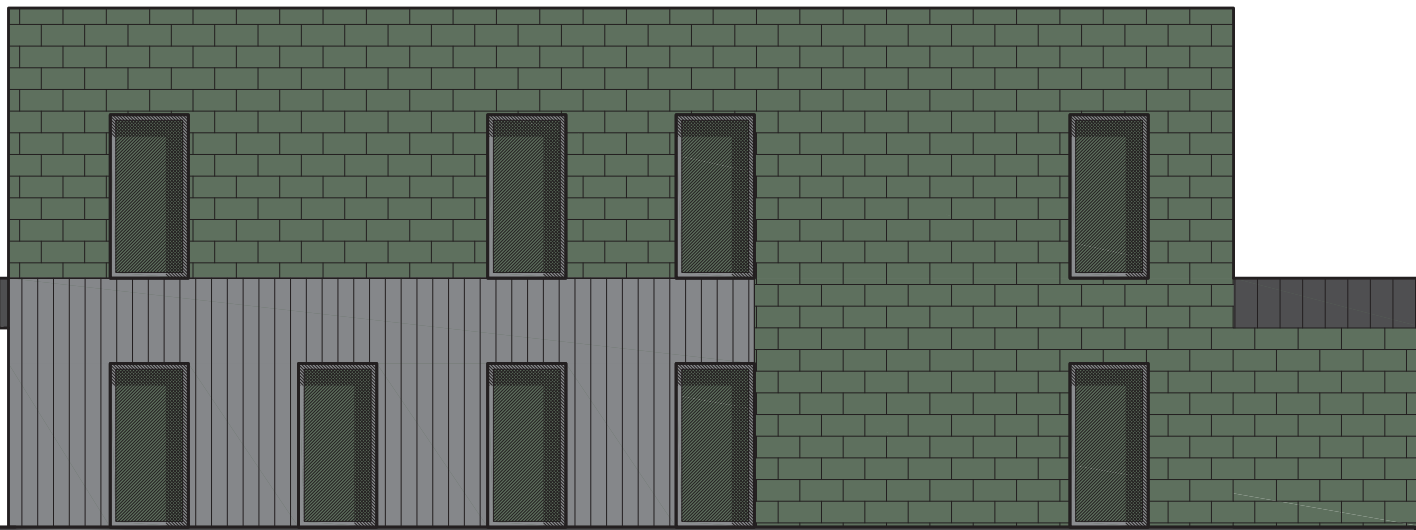
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Gyvenamo (vieno buto) namo, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
LT			FASADAS	
Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo	
Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			259-TP-SP- 04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

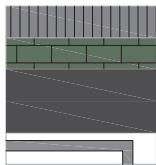
+7300
+5800
+3500
+2300
0,000
-200




A

B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Gyvenamo (vieno buto) namo, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
LT			FASADAS	
Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			Dokumento žymuo 259-TP-SP- 05	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

+7300

+5800

+3500

+2300

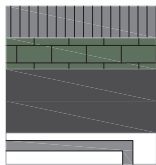
0,000

-200


B

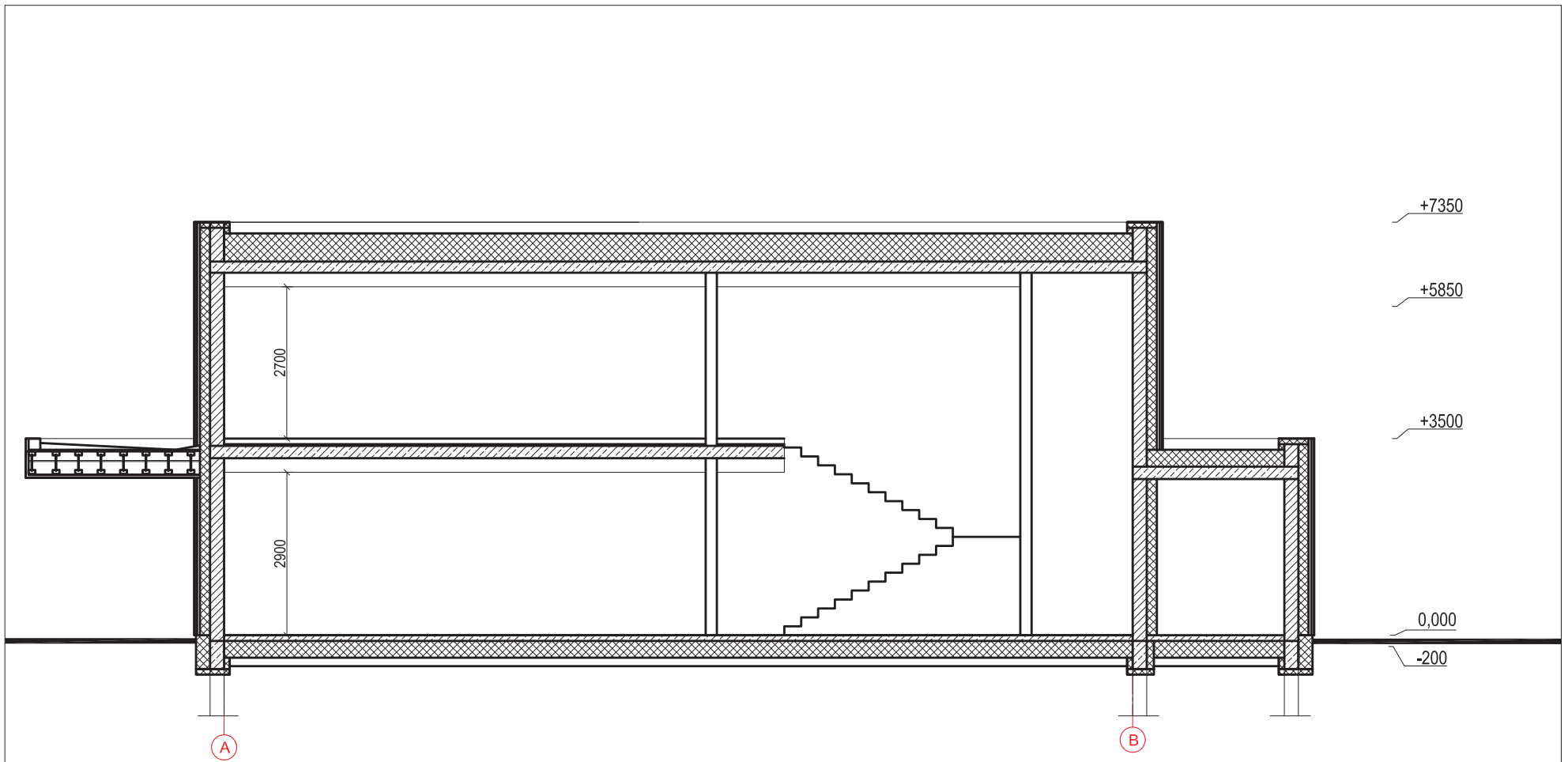
A


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Gyvenamo (vieno buto) namo, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo 259-TP-SP- 06	LAIDA
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			PJŪVIS A-A	0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo	LAPAS
			259-TP-SP- 07	LAPŲ
				1
				1



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. Info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		LAPAS
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo 259-TP-SP- 07	LAPŲ
				1
				1



TECHNINIA-EKONOMINIA RODIKLIAI			
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS		
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS		
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AKŠTELE		
3	PROJEKTUOJAMA [VAŽA] SKLYPA		

TECHNINIA-EKONOMINIA RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MAPO VRT.	BEIGS PRE REKONSTR.	BEIGS PO REKONSTR.
	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	1200	1200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	10	28
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	7	34

REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI				
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	53,26	424,8
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	53,26	406,4
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²		
4	PASTATO TŪRIS	m ³	184,0	2110,0
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAČIUS	vnt.	1	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m	2,70	7,50

SUTARTINAI ŽYMĖJAMA	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	[VAŽIAMAS] SKLYPA
	PROJEKTUOJAMAS (EJIMAS PASTATA)
	ŠLAIŲ APSAUGOS LINIJA
	ŠLAIŲ APSAUGOS LINIJA 25M
	ŠLAIŲ APSAUGOS LINIJA 50M
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
	BETONINIAI KELIJO BORTAI, SPALVA - pilka
	SEGMENTINIS LAUKO TVORA, H.1.5M
	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L.4.9M
	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DVRIAČIŲ STOVAI
	KONTEINERIŲ DEŽĖ
	KALNĖ PUSIS
	KERTAMI MEDŽIAI

DANSŲ SUTARTINAI ŽYMĖJAMA	
	BETONINIS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINIS TRINKELĖS, pėsčiųjų takas, SPALVA - pilka
	BETONINIS TRINKELĖS, atsparusis vedimo linija, spalva - geltona
	DARŽELIO, ŠILŪNAMO ERDVĖ
	SPORTO, TRENERIŲ KLUBŲ ERDVĖ
	LAUKO PAVĖSINĖ

Sj „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistamų pakeičia

PP_2030

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMU PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Statinio projekto pavadinimas
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 184A, LT-47173 Kėdainiai Mob. 8 697 31300, elp. info@pagroup.lt	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, PLYTINĖS G. 33 VILNIAUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA
LT	Statytojas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Dokumento žymuo 259-TP-SP- 01	LAPAS LAPŲ
			1 1