

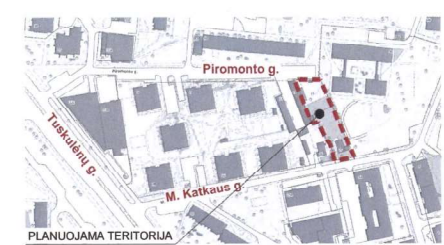
Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitūtai (m <sup>2</sup> )	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi m <sup>2</sup>	Didžiausi m <sup>2</sup>						
1.	1.	918	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	≤ 19,0	≤ 129,00	≤ 50	≤ 1,2	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 30	-	≤ 5 a	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaabučiai) pastatai)	Antžeminis	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11 skirsnių ir V sk. 1 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
	2.	622	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 120,00	≤ 35	≤ 0,4	kitas* (vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd))	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai	Antžeminis	* - užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte

**PATVIRTINTA:**

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ....

20.... m. .... mėn. .... d.



Su detaliojo plano sprendiniais susipažinau:

R L  
V M  
J M  
N Ž

**Pastabos:**

- Planuojama teritorija yra Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zonoje.
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype Nr. 1 projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype", sklype Nr. 2 - STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus "Sklypo tvarkymo reikalavimai" ir 8 priedo "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimas" arba turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų sutikimas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
- Vaikų žaidimų aikštelės vieta konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimais.
- Išvažiavimų, išvažiuojamųjų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiuojamųjų ir požemines saugyklias iki aplinkinių esamųjų ir projektuojamųjų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškilimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojama užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai projektuojami ir išdėstomi sklype užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMOS SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
	TERITORIJOJE AUGANTIS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ŠALINAMAS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	GG TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA
<b>ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS</b>	
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
<b>1</b>	SKLYPO NUMERIS
<b>918</b>	SKLYPO PLOTAS
<b>TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:</b>	
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas
<b>2</b>	2 - pastatų aukštis (m)
<b>3</b>	3 - užstatymo tankis (%)
<b>4</b>	4 - užstatymo intensyvumas (vieno buto dalinai)
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

J.K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ
STADIJA	INICIATORIAI:	
DP	fiziniai asmenys	

TERITORIJOS ŠALIA TUSKULĖNŲ G. 27B DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAI DA 0
K-VT-13-21-144	LAPAS LAPŲ
SMA 19/ 26	1 1

Kovodėvių eismas: LKS 04		Atkūnų eismas: LAS07	
PARKONIS	PAVARDĖ	PARASAS	
Projekto vadovas			
Užduoties atlikėjas			
Plano unikalumas Nr. 13:19:11062 (2019.11.07)	BRĖŽINYS	Atkūnų eismas: LKS 04	Atkūnų eismas: LAS07
	Objekto Nr.	LKS-33227	LKS-33228
	Manojo	LKS-33229	LKS-33228
	1:500	1:1	2019.10