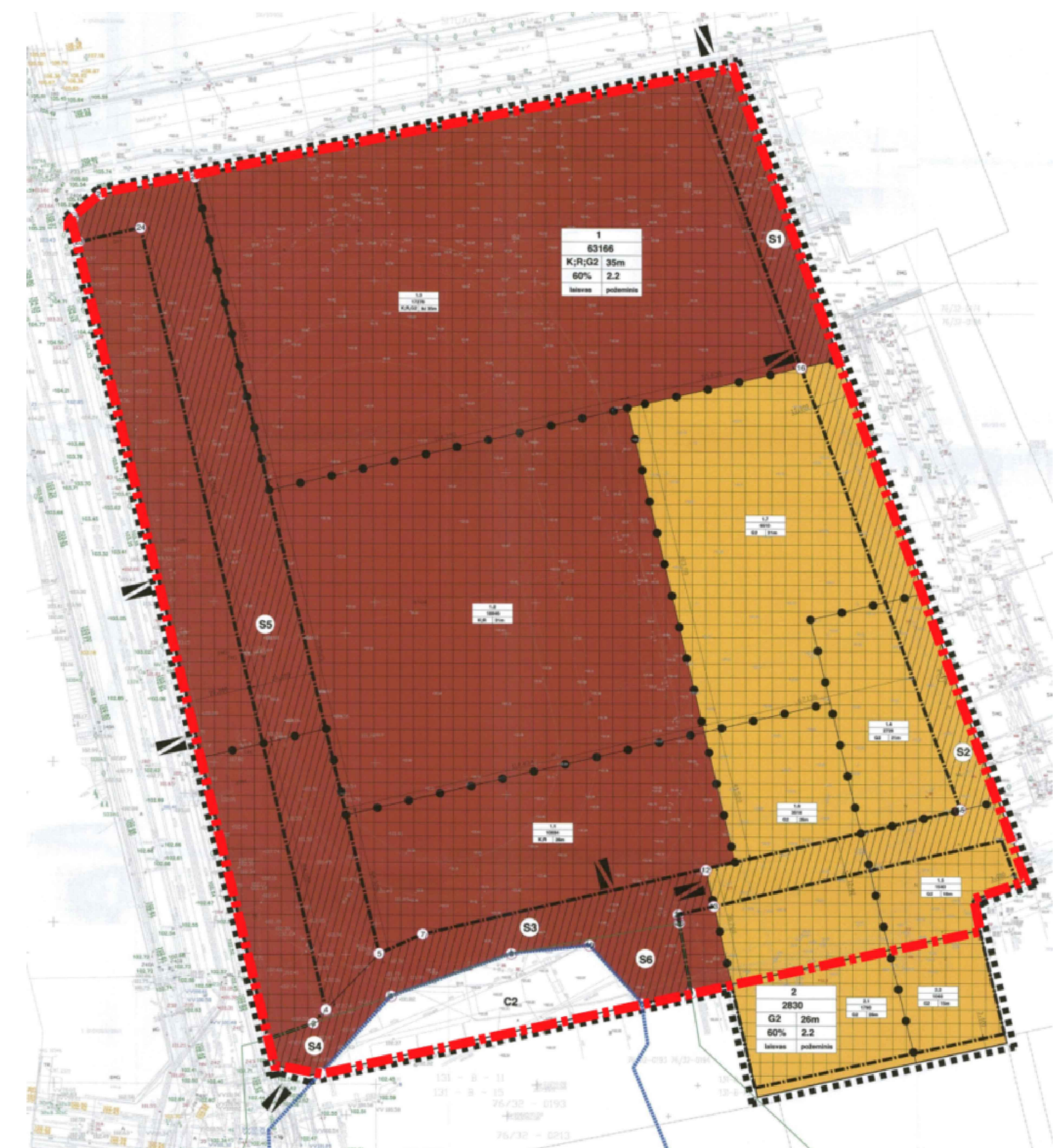


Objekto vieta



Territorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Seimyniškių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Rinktinės g. 3) ir Nr. 4 (Rinktinės g. 3A), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033/7) formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendinių koregavimų nustatymo, statinių statybos zonos ir servituto koregavimas sklype Rinktinės g. 3 (0101/0033/59)

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rinktinės g. 3 žemės sklypo ribos
	Gretimų registruotų sklypų ribos
	Vilniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vieta (obj. kodas kultūros vertybių registre - 31812)
	Vilniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre - 31812) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonai
	Detalioju planu nustatyta Reglamentų riba (nekeičiama)
	Detalioju planu nustatyta Statybos linija
	Detalioju planu nustatyta Statybos riba
	Koreguojama Statybos riba
	Naikinama Statybos ribos dalis
	Detalioju planu nustatyta Užstatymo zona
	Koreguojama Užstatymo zona
	Detalioju planu nustatytas servitutas
	Koreguojama servituto riba
	Naikinama servituto ribos dalis
	Naikinama servituto dalis
	Esami pastatai
	Servitutai

KOREGUOJAMO SERVITUTO LENTELĖ

Nr.	Kapinių plotas kv. m.	x	y	Plotas kv. m.	Servituto aprašymas
S5	5240			5240	Kelio servitutas (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku; Kiti servitutai (92)

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai koreguojami sklype Rinktinės g. 3, keičiant užstatyti leidžiamos teritorijos ir servituto ribas, nekeičiant kitų Teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Seimyniškių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Rinktinės g. 3) ir Nr. 4 (Rinktinės g. 3A), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033/7) formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendinių koregavimų nustatytą pagrindinių reglamentų, užstatymo tankio, intensyvumo ir galimo statinių aukščio ir k.t.
- Sklypo užstatymo pagrindiniai privalomieji reglamentai, patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-05-10 Įsakymu Nr. A30-1343 - NEKEIČIAMI.
- Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano TPDR Nr. T00080206; 2017-05-10, Nr. A30-1343 sprendinius.
- Planuojamoje užstatymo zonoje virš pėsčiųjų tako servituto, projektuojamas pastato antžeminės dalys - stogeliai, balkonai, erkariai, kitos konsolines pastato dalys. Aukščio parametrai nustatomi vadovaujantis nustatytais reglamentinėmis zonomis.
- Koreguojamas S5 servitutas formuojant patogius patekimus į visuomenines paskirties patalpas.
- Detaliojo plano koregavimų sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

0	2023 01 12	STATYBOS PROJEKTUI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Zaha Hadid Architects		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: STATYBOS PROJEKTAS	
Zaha Hadid Architects 101 Gower Road, London E14 7JZ TEL. +44 20 7251 5147 FAX. +44 20 7261 8202		ADMINISTRACINIS PASTATAS, RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M.	
GEN. PROJEKTUOTOJAS: UAB TEIKONTA		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Territorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Seimyniškių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Rinktinės g. 3) ir Nr. 4 (Rinktinės g. 3A), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033/7) formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendinių koregavimų nustatytos statinių statybos zonos ir servituto koregavimas sklype Rinktinės g. 3 (0101/0033/59)	
ATESTATO NR.	A1656	PV	E. R.
	A1351	PDV	A. C.
			2023 01 12
			2023 01 12
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBŲ (užstatymo zonos, servitutų) KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA	
0		0	
STYTYTOJAS: UAB "TEIKONTA"		TEKSTINIS ŽYMĖS: UT-302/22-TP-DPK-01	
1		1	

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Paslaugos Nr. TII51-20221006-074512
 Prašymas "Y" ED duomenys priimti
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. TII52-20220916-044933
 Aukščių sistema: LAS07
 Koordinatų sistema: LKS-94m.

Objektas: Topografinis planas
 Adresas: Vilniaus m., Seimyniškių - Rinktinės g.-ves.
 Užsąjė: UAB

Pareigos	V. Pavardė	Pardavęs	Data	Topografinis planas-plinai turinys
Dr. pavaduotojas	D. R.		2022-10	Mastelis 1:500
				Lapas/lapų sk. 1/1
				Užsakymas 22/10-2339

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-635-84, 2012.01.04