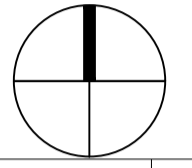




**Objekto vieta**



**SERVITUTŲ PAVADINIMAI IR PLOTAI**

Servituto numeris (plotas m²)	Servituto pavadinimas	Pastabos
1s1 (859)	Teisė tiesiai antžemines ir požemines komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis	Esamas servitutas
1s2 (8594)	Kiti servitutai (tarnaujantis) - servitutas, suteikiantis teisę tiesiai, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servituto zonoje galimas pastato požemines dalies užstatymas	Esamas koreguojamas servitutas, keičiamas servituto aprašo turinys, ribos ir plotas
1s3 (3702)	Kiti servitutai (tarnaujantis) - servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.	Esamas koreguojamas servitutas, keičiamas servituto aprašo turinys, ribos ir plotas

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylankstis skirsnis)
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
4. Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
6. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ESANTIS SKLYPO RIBA

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS LINIJA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATYBOS RIBA
- SKIRTINŲ AUKŠČIŲ REGULIŲ RIBA
- NAIKINAMAS SERVITUTAS 51, PLOTAS 1925m²
- NAIKINAMA SERVITUTO RIBA
- KOREGUOJAMAS SERVITUTAS 1S2
- KOREGUOJAMAS SERVITUTAS 1S3
- ESANTIS SERVITUTAS
- PLANUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS/ISVAŽAVIMAS IŠ SKLYPO
- KOREGUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS/ISVAŽAVIMAS IŠ SKLYPO
- DEŠINIAIS POSAKIAIS PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ/ISVAŽAVIMAS IŠ SKLYPO
- ESAMI NEKOREGUOJAMI ĮVAŽAVIMAI Į ŠIŠ SKLYPĄ
- NAIKINAMA ŽIEMOS SODŲ VIETA
- POLSIO ZONOS SU GERBUVIO ELEMENTAIS IR ŽELDYMŲ VIETA

**PASTABOS:**

1. Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-1928 patvirtintu Sklypo kad. Nr. 0101/0059-36, Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m., detaliuoju planu, pakoreguotu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. A30-2367 patvirtintu Drujos g. 2 detaliuoju planu sprendimui (statinių statybos zonos, ribos, linijos, servitutų ir įvažiavimo vietų) koregavimu, žemės sklypui, 0101/0059-36, Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m. nustatyti teritorijas naudojimo reglamentai nekeičiami.

2. Koreguojama apželdinama teritorijos dalis. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-11 įsakymu Nr. A30-2367 patvirtintame Sklypo Drujos g. 2 detaliuoju planu sprendimui (statinių statybos zonos, ribos, linijos, servitutų ir įvažiavimo vietų) koregavime nustatyta „žemos sodų“ numatytas želdymų kiekis ir privalumų želdymų procenta buvo įtrauktas. Koreguojama apželdinama teritorijos dalis atsisakant papildomo želdymų išdėstymo „žiemos sode“ sprendinio, nustatyto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-11 įsakymu Nr. A30-2367 patvirtintame Sklypo Drujos g. 2 detaliuoju planu sprendimui (statinių statybos zonos, ribos, linijos, servitutų ir įvažiavimo vietų) koregavime. Koreguojamais sprendimais yra užtikrinamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-07-09 sprendimu Nr. 1-19-28 patvirtintame žemės sklypo Drujos g. 2 detaliuoju plane (TPDR Reg. Nr. T0072565) nustatytas priklausomų želdymų plotas - 15 proc., kurių dalis yra išdėstyta Poilsio zonoje su gerbuvio elementais, o likęs dalis nėra lokalizuota ir konkrečiai vieta bus parenkama techninio projekto rengimo metu, taip pat numatant papildomą želdinimą palei gatves ir pravažiavimus žemės sklypo dalyse (reglamentinėse zonose) Nr. 1A ir 1B.

3. Poilsio zonoje su gerbuvio elementais bei želdymų dar gali būti įrengiami takai, vaikų žaidimo, poilsio, sporto aikštelės, suolai, dirvažiai stovai, apšvietimo įrenginiai, meno kūrinių ir kiti polsiai bei rekreacijos skirti interiniai statiniai, įrenginiai ir kiti polsiai bei interiniai tinklai.

**SU DETALIAUS PLANO KOREKTŪRA SUTINKU:**

UAB "AKETURI"	UAB "VILTEKTA"
---------------	----------------

PROJEKTUOTOJAS	aketuri	kompleksinis pavadinimas	SKLYPO (KAD. NR. 0101/0059-36) DRUJOS G. 2, RASŲ SEN., VILNIAUS M., DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, APŽELDINTOS TERITORIJOS DALIES, SERVITUTŲ IR ĮVAŽAVIMO VIETŲ KOREGAVIMO BŪDŽYNAS	LAIDA	0			
A2053/0084	PV T.S.	2022 10 17	BRŪŽINIO PAVADINIMAS	DRUJOS G. 2, RASŲ SEN., VILNIAUS M., DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, APŽELDINTOS TERITORIJOS DALIES, SERVITUTŲ IR ĮVAŽAVIMO VIETŲ KOREGAVIMO BŪDŽYNAS	LAPAS	LAPŲ	01	01
ETAPAS	ORGANIZATORIUS	TEKSTINIS ŽYMUO	A133-UT-01					