

UŽSAKOVAS:	UAB "Baltijos Aruodas"
OBJEKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 15, Vilniuje, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Daugų g. 15, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:550
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO.:	PA2019.24-PP
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS (BD)



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	Andrej Pleškov
Projekto vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952
Projekto dalies vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

Handwritten blue ink signatures and initials, including a triangle symbol and the letters 'LČ' repeated twice.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Indrei Kabišiūtei
indre@konceptas.com
Šv. Stepono g., Vilnius

2020-04-14 Nr. A655-70/20(2.3.3.14-VMA)
Į 2020-04-06 prašymą (Reg. Nr. A654-269/20)

DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DAUGŲ G. 15

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti dvibučio gyvenamojo namo naujos statybos projektiniams pasiūlymams Daugų g. 15, Vilniuje, jį paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. (8 5) 211 2678, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	679	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	Maks. 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Maks. 30
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	267,98	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	267,98	
4. Pastato tūris.*	m ³	1200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Lina Čizaitė

STATYTOJAS: direktorius Kęstutis Krutulis

UAB "Baltijos Aruodas"



Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" lina@konceptas.com 862826317			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 15, Vilniuje, statybos projektas	
A 1952	PV	Lina Čizaitė		2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 1952	PDV	Lina Čizaitė		2020	
					Laida 0
Kalba	Užsakovas:				Lapas
LT	UAB "Baltijos Aruodas"			PA2019.24-PP-BD-BSR	Lapų 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDRIEJI DUOMENYS****1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS**

Objekto pavadinimas: Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB „Baltijos Aruodas“

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 15,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į Butrimonių gatvę tipine nuovaža.

Sklypas įeina į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniame kaip 140 m ² esančiame naudingajame plotui. Garažo plotas neįtraukiamas į skaičiavimus	140 m ² – 2 vietos (267,98-15,41(garažo plotas)-140):35=1,24 IŠ VISO: 2+3,2=5 vietos

MB studija „Konceptas“ j.k. 305217886					KONCEPTAS			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 15, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė	JG	2020	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0	
PP	UAB „Baltijos aruodas“				PA2019.24-PP-BD-BAR			1	4	

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Įvažiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelį danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelį danga

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, sklype numatyta 4 automobilių stovėjimo vietos. Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš pietų pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelį dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelį nuogrinda. Šiuokščių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš pietinės pusės. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją- svetainės erdvę ir į garažą, o iš garažo į techninę

patalpą, Iš svetainės – laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas miegamasis, du vaikų kambariai ir vonios kambariai.

Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 267,98 Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~8,65 m.

Pastatas projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti.

Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir klinkerio plytelių apdaila, skardos apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant gelsvus, pilkšvus ir tamsiai pilkus atspalvius.

3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pastatai pajungiami į miesto tinklus. "Vilniaus Vandenys" vandens ir nuotekų projektas yra rengiamas.

4.2 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Daugiabutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vietovė: Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

Vieta: Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

Sklypas: Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypas beveik lygaus reljefo. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

Pastatas: Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos skardos fasadai ir klinkerio plytelės.

Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklpe neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		Paveldo tvarkymo darbai
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km



1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į TPDRIS proceso (Nr. K-VT-13-19-32) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. rugpjūčio 5 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG113604 su pritarimu teikimui tvirtinti:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 1-1709 „Dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 12 (kadastru Nr. 0101/0071:516), Nr. 22 (kadastru Nr. 0101/0071:523), Nr. 25 (kadastru Nr. 0101/0071:549), Nr. 31 (kadastru Nr. 0101/0071:557), Nr. 32 (kadastru Nr. 0101/0071:550), Nr. 37 (kadastru Nr. 0101/0071:541), Nr. 38 (kadastru Nr. 0101/0071:577), Nr. 39 (kadastru Nr. 0101/0071:544), Nr. 41 (kadastru Nr. 0101/0071:546), Nr. 42 (kadastru Nr. 0101/0071:551), Nr. 44 (kadastru Nr. 0101/0071:519), Nr. 45 (kadastru Nr. 0101/0071:522), Nr. 46 (kadastru Nr. 0101/0071:521), Nr. 49 (kadastru Nr. 0101/0071:518) sprendinių koregavimą pagal pridedamą brėžinį, kuriame nustatyti planuojamų sklypų pagrindiniai ir papildomi naudojimo reglamentai bei sklypas Nr. 39 (kadastru Nr. 0101:0071:544) padalytas į du sklypus.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo sprendinių koregavimu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktorius



Povilas Poderskis

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
20 19.08.21

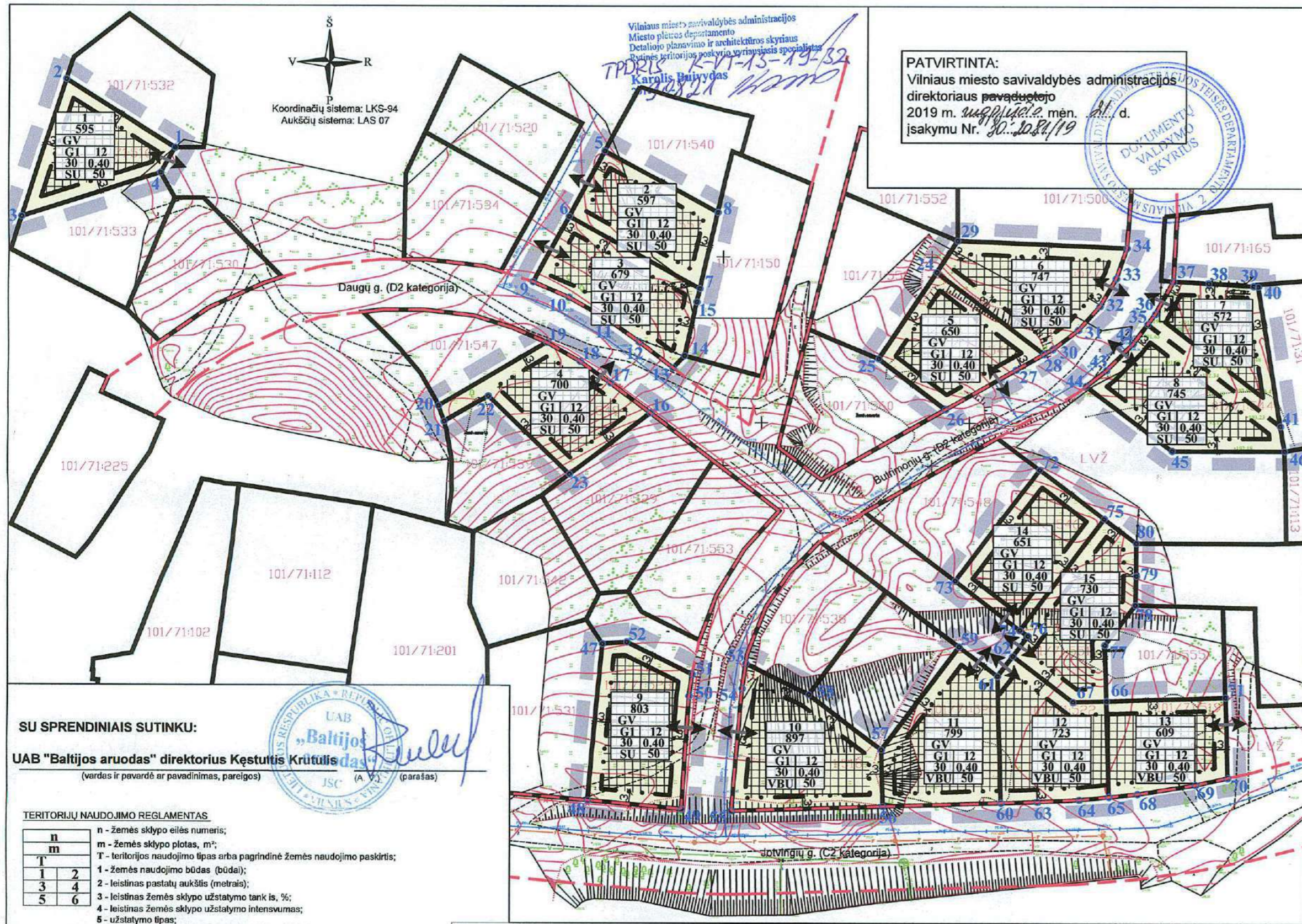
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-08-21 Nr. 30-2081/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-08-21 11:22:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-08-21 11:22:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-21 14:26:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-08-21 14:26:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

Nuorašas fikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracij
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
2019-08-21





PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus paveduotojo
2019 m. rugpjūčio 22 d. mėn. M. d.
įsakymu Nr. 01-1084/19

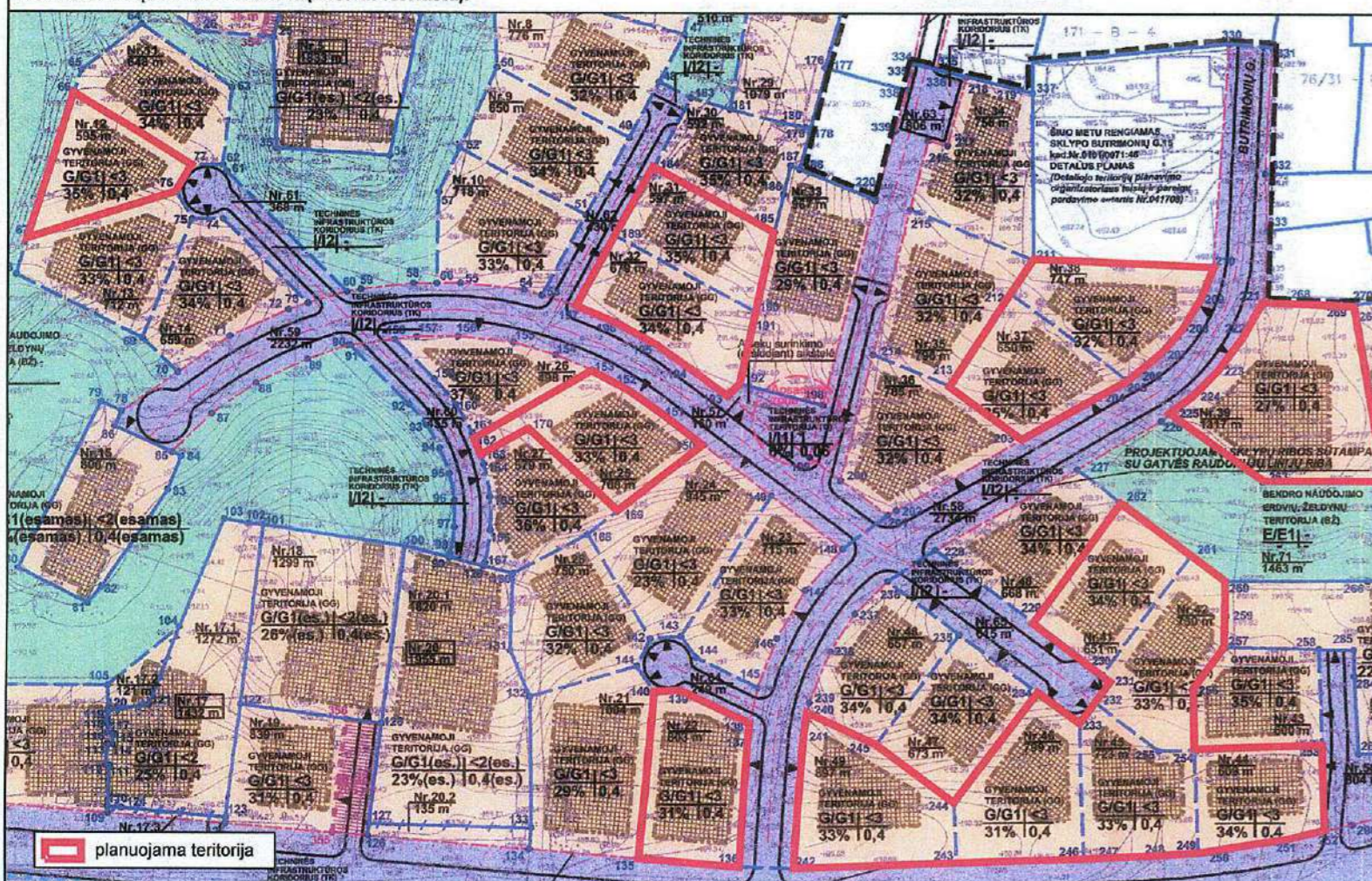
SU SPRENDINIAIS SUTINKU:
UAB "Baltijos aruodas" direktorius Kęstutis Krutulis

- TERRITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**
- n - žemės sklypo eilės numeris;
 - m - žemės sklypo plotas, m²;
 - T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 - 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis %;
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas;
 - 6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
 - Esamų žemės sklypų riba
 - Projektojamų sklypų riba
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Gatvių naudojimosi linijos
 - Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
 - Išvažiavimas - Išvažiavimas

- PASTABOS:**
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zoniškai taikomas apsaugos reikalavimus.
 - Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai metavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrinio nuostatus, o specialiosios zonos ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
 - Priešįgyvendinant reikalavimus nurodyti atskirame rašte.
 - Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą; aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiui metrai atstumas iki gretimų sklypų ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
 - Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal instaliuotų išduotas technines sąlygas, prilygintus juos prie miesto centralizuotų tinklų.
 - Aplink planuojama teritoriją radiotechniniai objektai (elektromagnetinių laukų) nėra.
 - Projektuojant statinius turi būti laikomi reikiamose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.

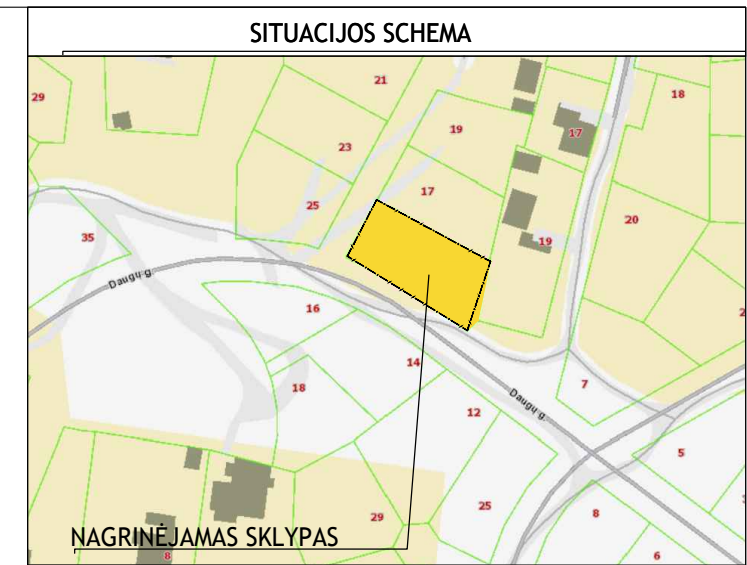
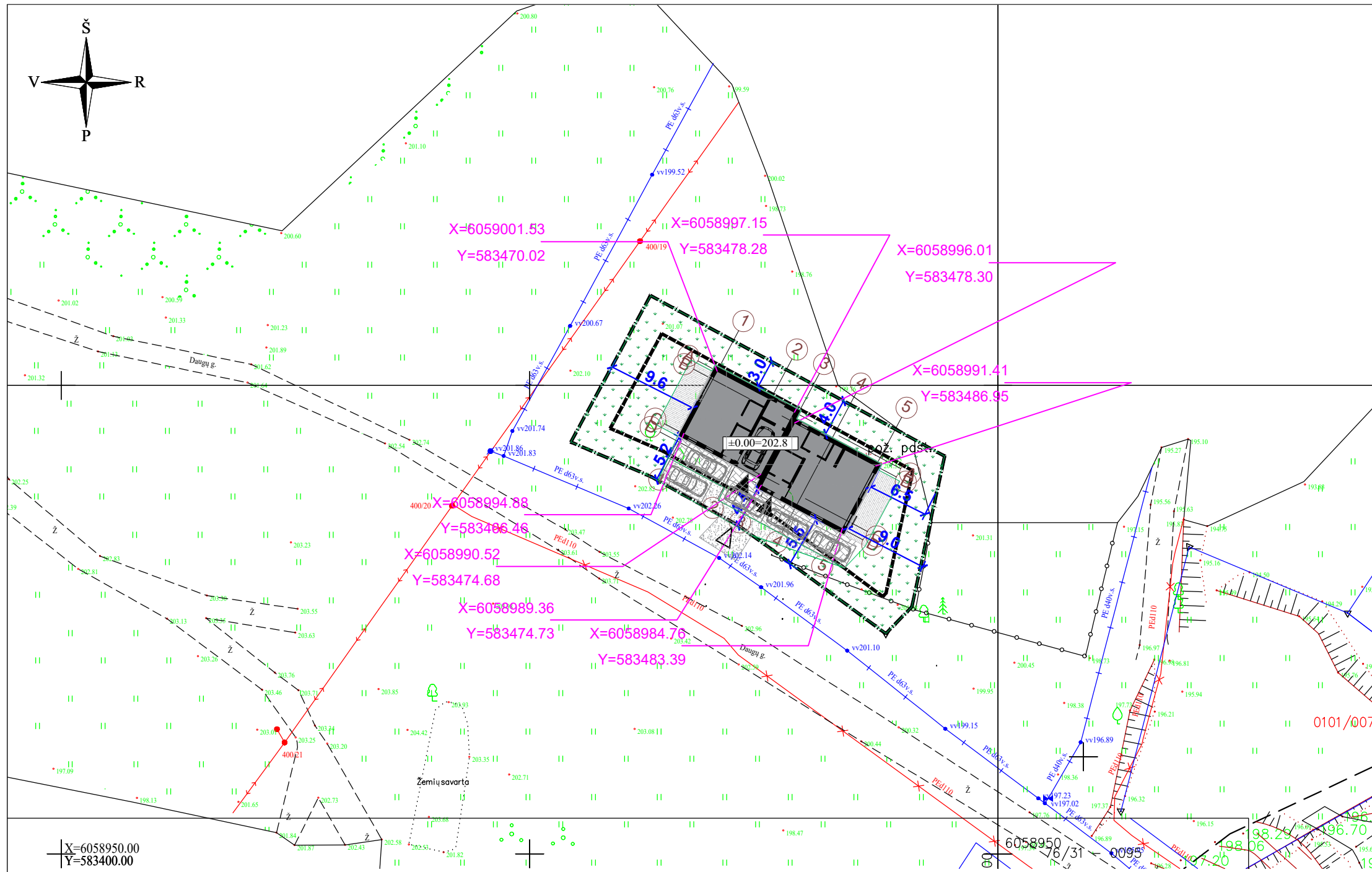
ISTRAUKA IŠ TERRITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010-09-07 VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. 30-1705 (REG. Nr. T00072502):



1 SKLYPAS			5 SKLYPAS			9 SKLYPAS		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6058025.83	583368.39	24	6058996.39	583551.05	47	6058907.31	583471.19
2	6058042.14	583424.34	25	6058975.70	583537.33	48	6058869.89	583467.75
3	6058009.36	583331.73	26	6058963.60	583553.38	49	6058867.88	583430.33
4	6058019.83	583364.92	27	6058973.12	583570.22	50	6058894.92	583492.10
5	6058025.83	583368.39	28	6058976.89	583576.91	51	6058900.13	583492.67
6	6058025.83	583368.39	29	6058998.39	583551.05	52	6058907.74	583477.04
7	6058025.83	583368.39	30	6058978.03	583578.93	53	6058907.31	583471.19
8	6058025.83	583368.39	31	6058982.68	583585.04	54	6058902.70	583506.63
9	6058025.83	583368.39	32	6058988.39	583590.18	55	6058906.71	583504.77
10	6058025.83	583368.39	33	6058995.00	583594.09	56	6058967.46	583502.33
11	6058025.83	583368.39	34	6059002.24	583596.66	57	6058982.13	583538.26
12	6058025.83	583368.39	35	6059003.32	583555.04	58	6058968.57	583538.70
13	6058025.83	583368.39	36	6058982.68	583585.04	59	6058968.43	583566.99
14	6058025.83	583368.39	37	6058986.71	583575.74	60	6058969.74	583566.05
15	6058025.83	583368.39	38	6058984.09	583603.49	61	6058968.57	583538.70
16	6058025.83	583368.39	39	6058984.09	583603.49	62	6058968.43	583566.99
17	6058025.83	583368.39	40	6058984.09	583603.49	63	6058969.74	583566.05
18	6058025.83	583368.39	41	6058984.09	583603.49	64	6058970.94	583592.90
19	6058025.83	583368.39	42	6058984.09	583603.49	65	6058984.09	583607.80
20	6058025.83	583368.39	43	6058984.09	583603.49	66	6058983.85	583592.20
21	6058025.83	583368.39	44	6058984.09	583603.49	67	6058983.61	583584.15
22	6058025.83	583368.39	45	6058984.09	583603.49	68	6058993.22	583626.93
23	6058025.83	583368.39	46	6058984.09	583603.49	69	6058993.22	583626.93
24	6058025.83	583368.39	47	6058984.09	583603.49	70	6058993.22	583626.93
25	6058025.83	583368.39	48	6058984.09	583603.49	71	6058993.22	583626.93
26	6058025.83	583368.39	49	6058984.09	583603.49	72	6058993.22	583626.93
27	6058025.83	583368.39	50	6058984.09	583603.49	73	6058993.22	583626.93
28	6058025.83	583368.39	51	6058984.09	583603.49	74	6058993.22	583626.93
29	6058025.83	583368.39	52	6058984.09	583603.49	75	6058993.22	583626.93
30	6058025.83	583368.39	53	6058984.09	583603.49	76	6058993.22	583626.93
31	6058025.83	583368.39	54	6058984.09	583603.49	77	6058993.22	583626.93
32	6058025.83	583368.39	55	6058984.09	583603.49	78	6058993.22	583626.93
33	6058025.83	583368.39	56	6058984.09	583603.49	79	6058993.22	583626.93
34	6058025.83	583368.39	57	6058984.09	583603.49	80	6058993.22	583626.93
35	6058025.83	583368.39	58	6058984.09	583603.49	81	6058993.22	583626.93
36	6058025.83	583368.39	59	6058984.09	583603.49	82	6058993.22	583626.93
37	6058025.83	583368.39	60	6058984.09	583603.49	83	6058993.22	583626.93
38	6058025.83	583368.39	61	6058984.09	583603.49	84	6058993.22	583626.93
39	6058025.83	583368.39	62	6058984.09	583603.49	85	6058993.22	583626.93
40	6058025.83	583368.39	63	6058984.09	583603.49	86	6058993.22	583626.93
41	6058025.83	583368.39	64	6058984.09	583603.49	87	6058993.22	583626.93
42	6058025.83	583368.39	65	6058984.09	583603.49	88	6058993.22	583626.93
43	6058025.83	583368.39	66	6058984.09	583603.49	89	6058993.22	583626.93
44	6058025.83	583368.39	67	6058984.09	583603.49	90	6058993.22	583626.93
45	6058025.83	583368.39	68	6058984.09	583603.49	91	6058993.22	583626.93
46	6058025.83	583368.39	69	6058984.09	583603.49	92	6058993.22	583626.93
47	6058025.83	583368.39	70	6058984.09	583603.49	93	6058993.22	583626.93
48	6058025.83	583368.39	71	6058984.09	583603.49	94	6058993.22	583626.93
49	6058025.83	583368.39	72	6058984.09	583603.49	95	6058993.22	583626.93
50	6058025.83	583368.39	73	6058984.09	583603.49	96	6058993.22	583626.93
51	6058025.83	583368.39	74	6058984.09	583603.49	97	6058993.22	583626.93
52	6058025.83	583368.39	75	6058984.09	583603.49	98	6058993.22	583626.93
53	6058025.83	583368.39	76	6058984.09	583603.49	99	6058993.22	583626.93
54	6058025.83	583368.39	77	6058984.09	583603.49	100	6058993.22	583626.93

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausias, m ²	didžiausias, m ²				
1	595	595	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 595 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 595 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
2	597	597	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 597 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 597 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
3	679	679	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	213,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 649 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 649 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
4	700	700	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	214,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 700 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 700 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
5	650	650	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 650 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 650 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
6	747	747	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 747 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 747 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
7	572	572	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 572 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 572 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
8	745	745	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 745 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 745 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
9	803	803	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 803 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 803 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
10	897	897	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sublokutu trys ir daugiau vienbučių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 897 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 897 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
11	799	799	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokutu trys ir daugiau vienbučių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 799 m ² ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 799 m ² ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
12	723	723	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,									



EKSPLIKACIJA

1 - Dvibutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 679 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 39%
 Sklypo užstatymo tankumas - 27%
 Sklypo apželdinimas 54%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo zona (pagal detalųjį planą)
- Projektuojami pastatai
- Stogo linija
- Trinkelių danga 68 m²
- Terasinės lentos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Ašių susikirtimo taškų koordinatės

PLOTAI:

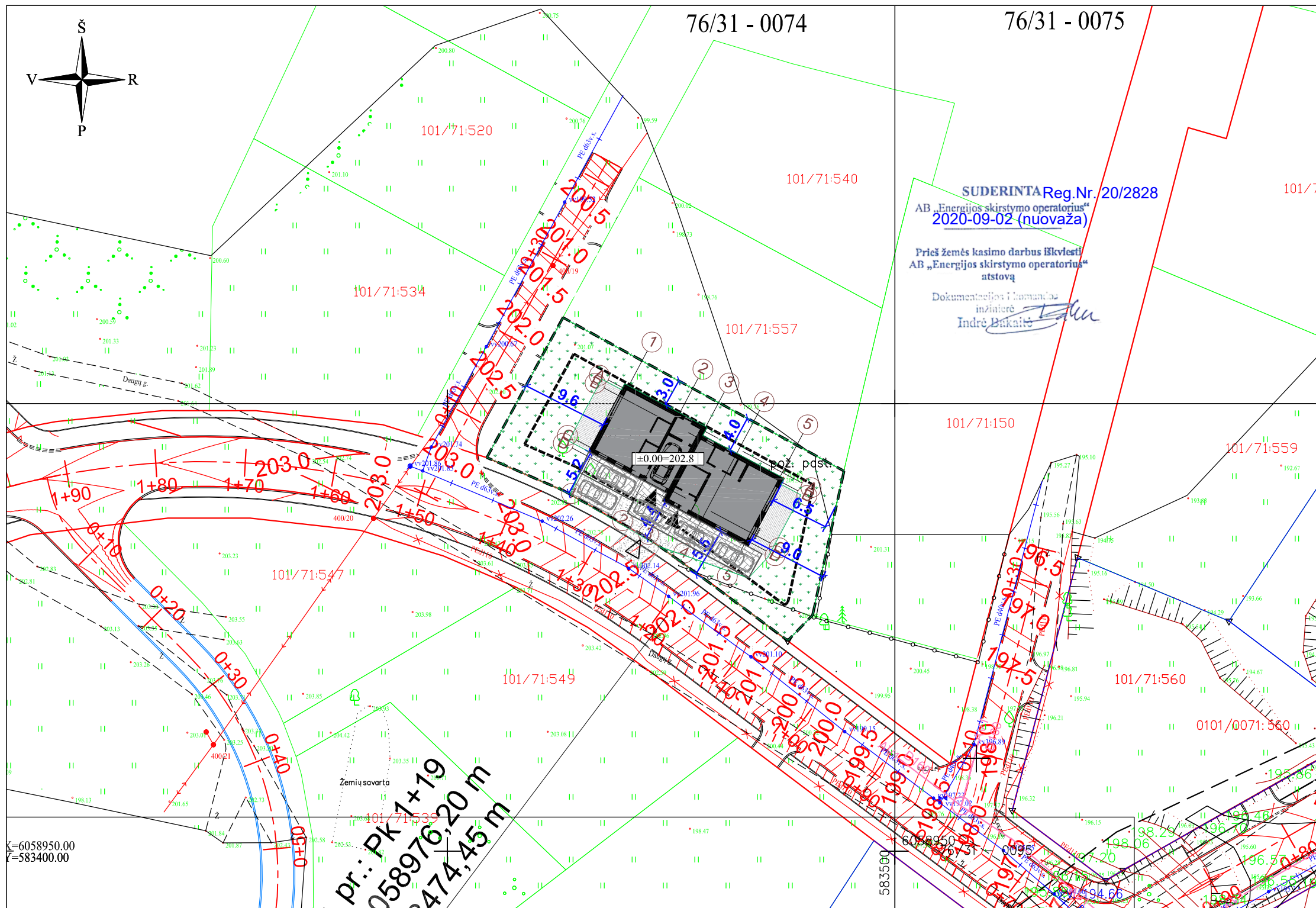
Užstatymo plotas (su projekcijomis)	179 kv.m.
-------------------------------------	-----------

Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 15, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		Laida	
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500		0	
Dokumento žymuo: PA2019.24-PP-SP- 1.01		Lapas	Lapų
		1	1

Atestato Nr.	KONCEPTAS			
	MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ		2019
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ		2019
LT	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			
FPDP				

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2020 09 01
 PP_1024

- PASTABOS:**
1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
 2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenažas;
 3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
 4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
 5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
 6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.



- PASTABOS:**
1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kaip 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
 2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenažas;
 3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
 4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteneriams su galimybe rūšiuoti;
 5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
 6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

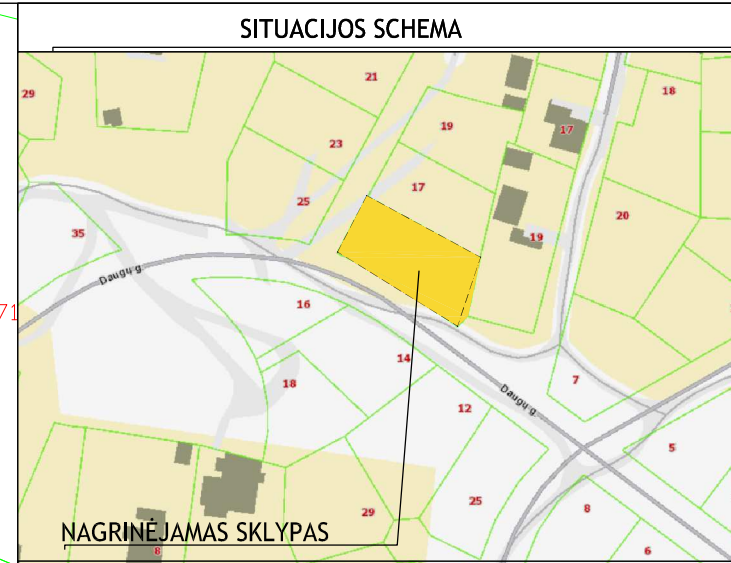
76/31 - 0074

76/31 - 0075

SUDERINTA Reg. Nr. 20/2828
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 2020-09-02 (nuovaža)

Prieš žemės kasimo darbus iškviešti
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 atstovą

Dokumentacijos ir komanduoju
 inžinierė
 Indrė Kabišiotė



EKSPLIKACIJA

1 - Dvibutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 679 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 39%
 Sklypo užstatymo tankumas - 27%
 Sklypo apželdinimas 54%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo zona (pagal detalų planą)
	Projektuojami pastatai
	Stogo linija
	Trinkelėjų danga 68 m ²
	Terasinės lentos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą

DANGŲ PLOTAI:

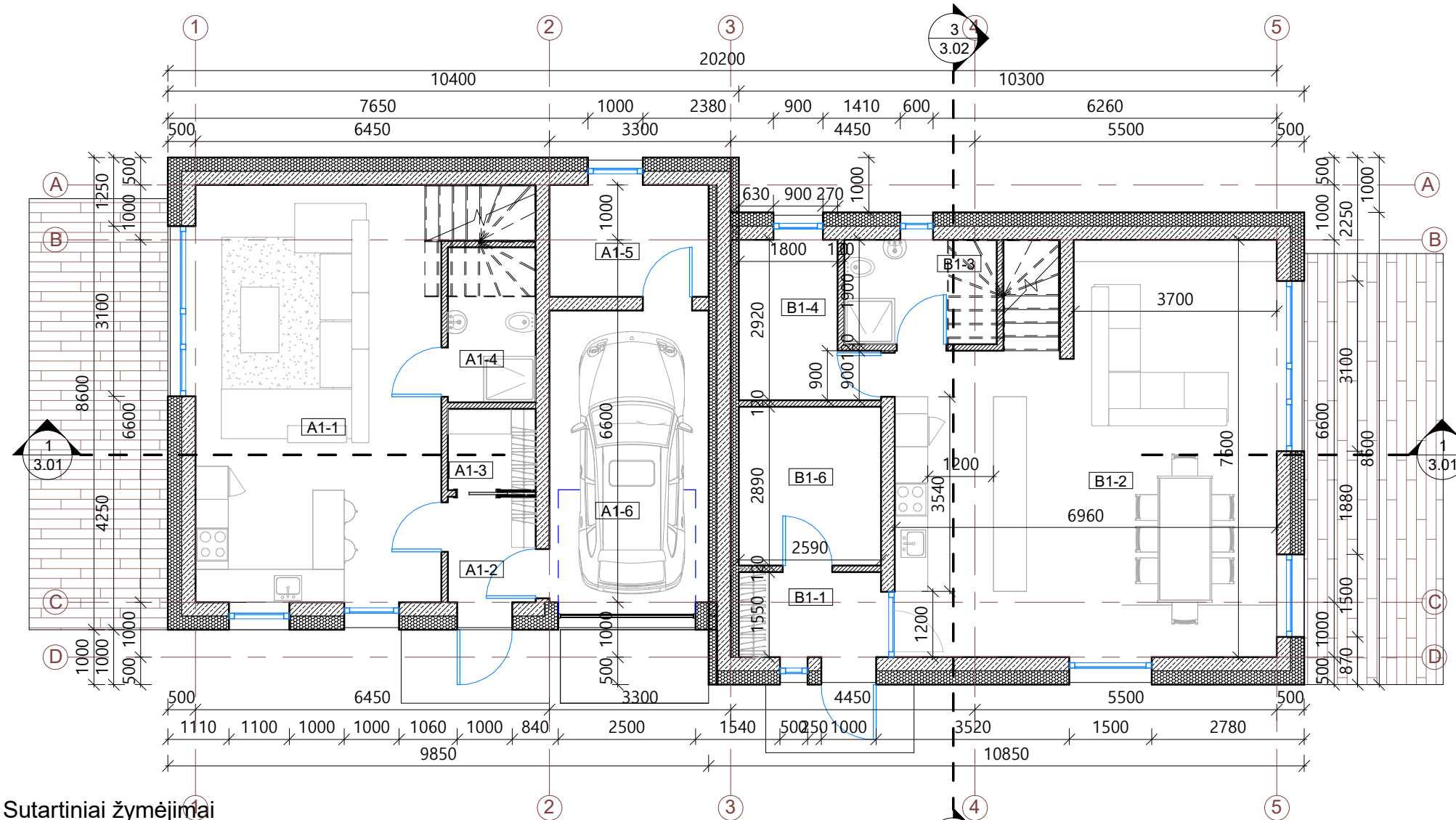
Trinkelės	68 kv.m.
Skalda	80 kv.m.
Žolė	367 kv.m.

Atestato Nr.	KONCEPTAS			
	MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ		2019
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ		2019
LT	Statytojas:			
FPDP	UAB "Baltijos Aruodas"			

Projekto pavadinimas:		Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 15, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Dokumento pavadinimas:		SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	
		Laida	0
Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PA2019.24-PP-SP- 1.03		1	1

I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Svetainė-virtuvė	36.64 m ²
A1-2	Tambūras	3.07 m ²
A1-3	Drabužinė	2.37 m ²
A1-4	WC	4.52 m ²
A1-5	Tech.patalpa	5.91 m ²
A1-6	Garažas	15.41 m ²
B1-1	Tambūras	4.01 m ²
B1-2	Viruvė-Svetainė	49.35 m ²
B1-3	WC	5.28 m ²
B1-4	Tech. patalpa	5.97 m ²
B1-6	Pagalb. patalpa	7.48 m ²
		140.01 m ²



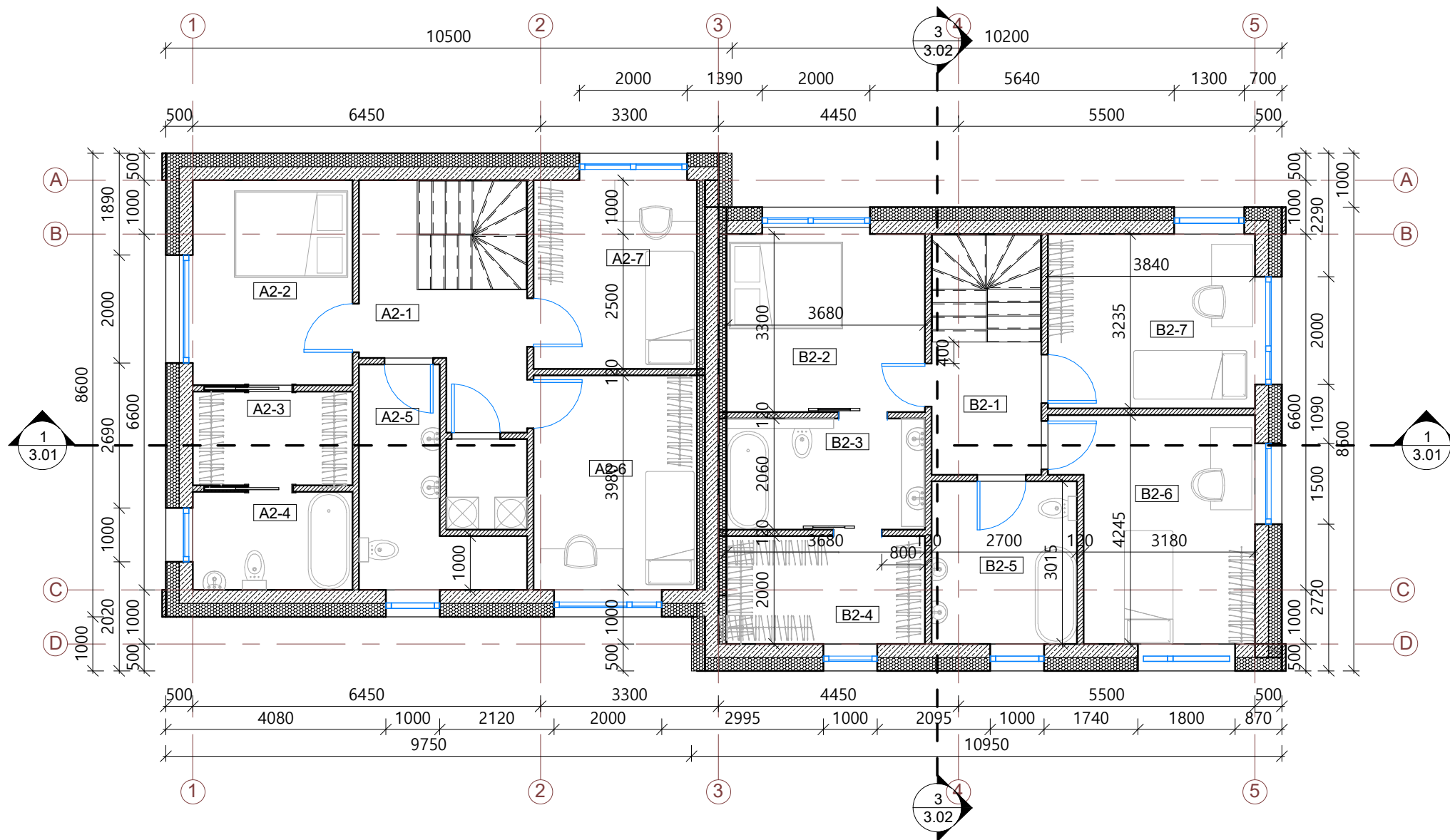
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Lietvamzdis

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100
A1952	PDV	L. Čizaitė	
	Arch.	I. Kabišūtė	Laida 0
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.24-PP-A- 1.01	Lapas 1
			Lapų 1



II aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Holas	8.24 m ²
A2-2	Miegamasis	11.25 m ²
A2-3	Drabužinė	5.15 m ²
A2-4	Vonia	5.39 m ²
A2-5	Vonia	7.89 m ²
A2-6	Kambarys	12.06 m ²
A2-7	Kambarys	10.61 m ²
B2-1	Holas	5.50 m ²
B2-2	Miegamasis	12.14 m ²
B2-3	Vonia	7.58 m ²
B2-4	Drabužinė	7.36 m ²
B2-5	Vonia	8.14 m ²
B2-6	Kambarys	14.23 m ²
B2-7	Kambarys	12.42 m ²
		127.97 m ²

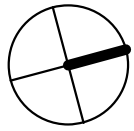
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

Sutartiniai žymėjimai

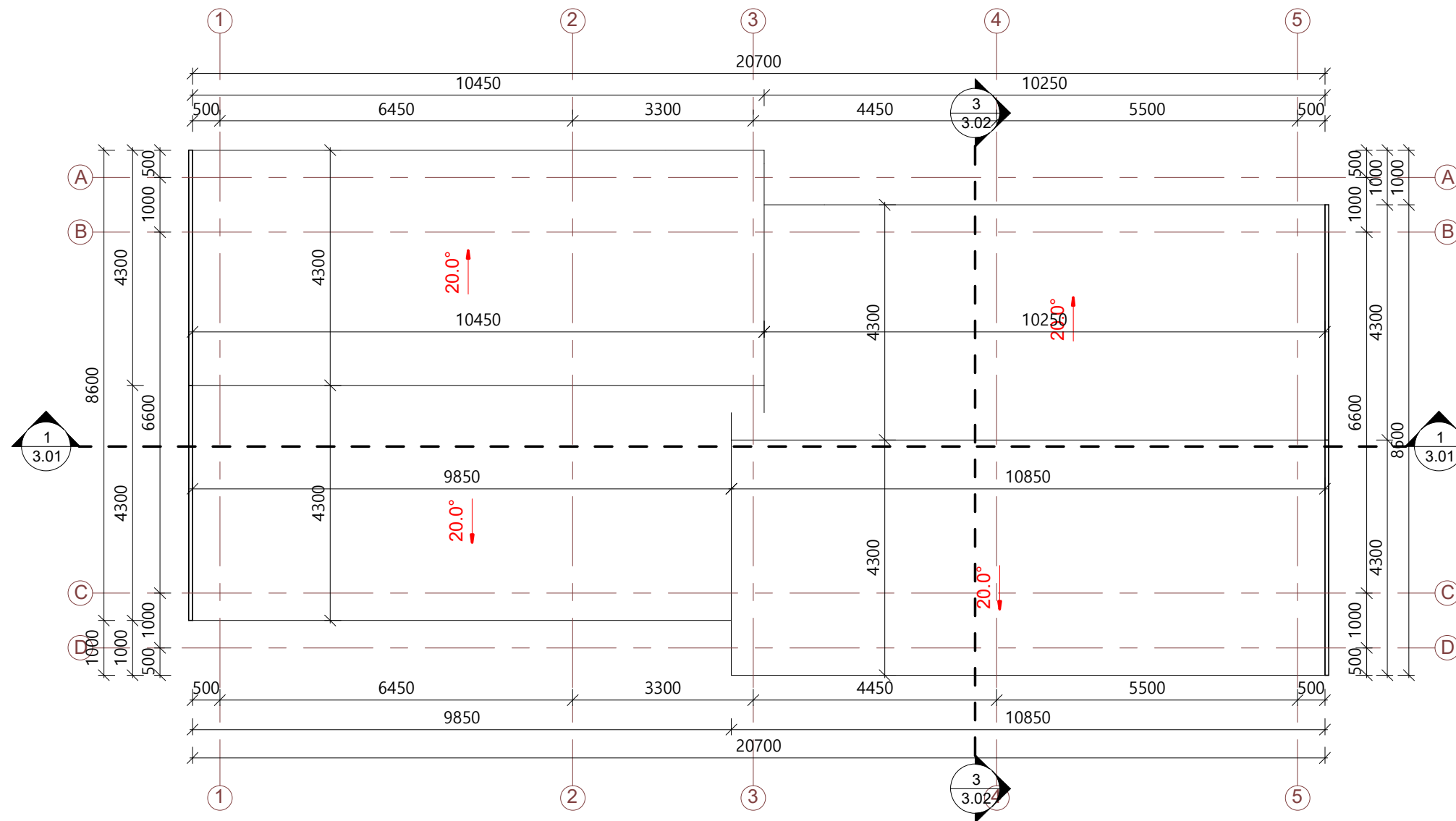
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Lietvamzdis

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15, Vilnius, statybos projektas
	MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		
A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys: II aukšto planas 1 : 100
A1952	PDV	L. Čizaitė	
	Arch.	I. Kabišūtė	
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.24-PP-A- 1.02	Lapas 1
			Lapų 1



Stogo planas

1 : 100



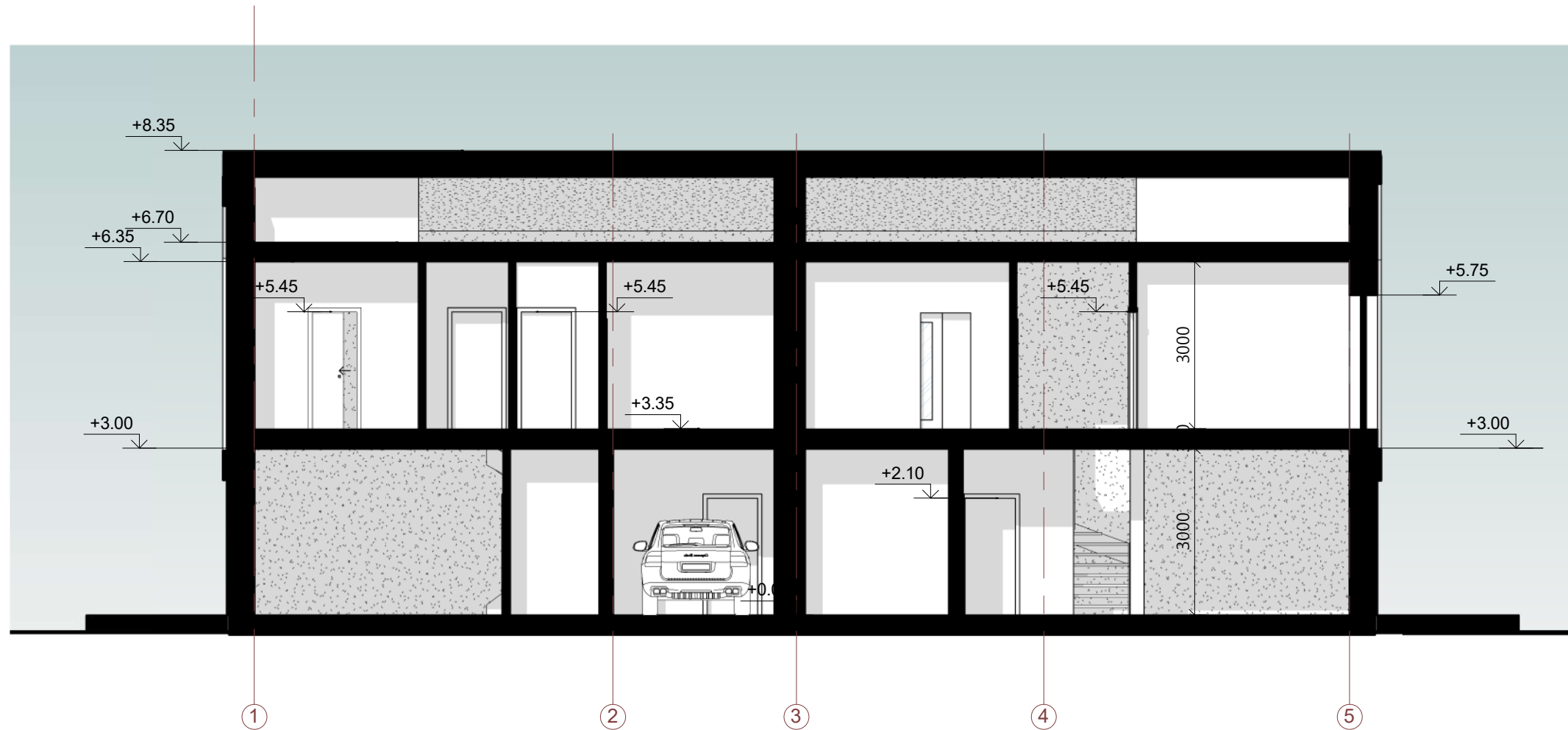
Sutartiniai žymėjimai

20.0°	Stogo nuolydis
—	Stogo linija
- - - -	Laikančios sienos mūras

PASTABOS:

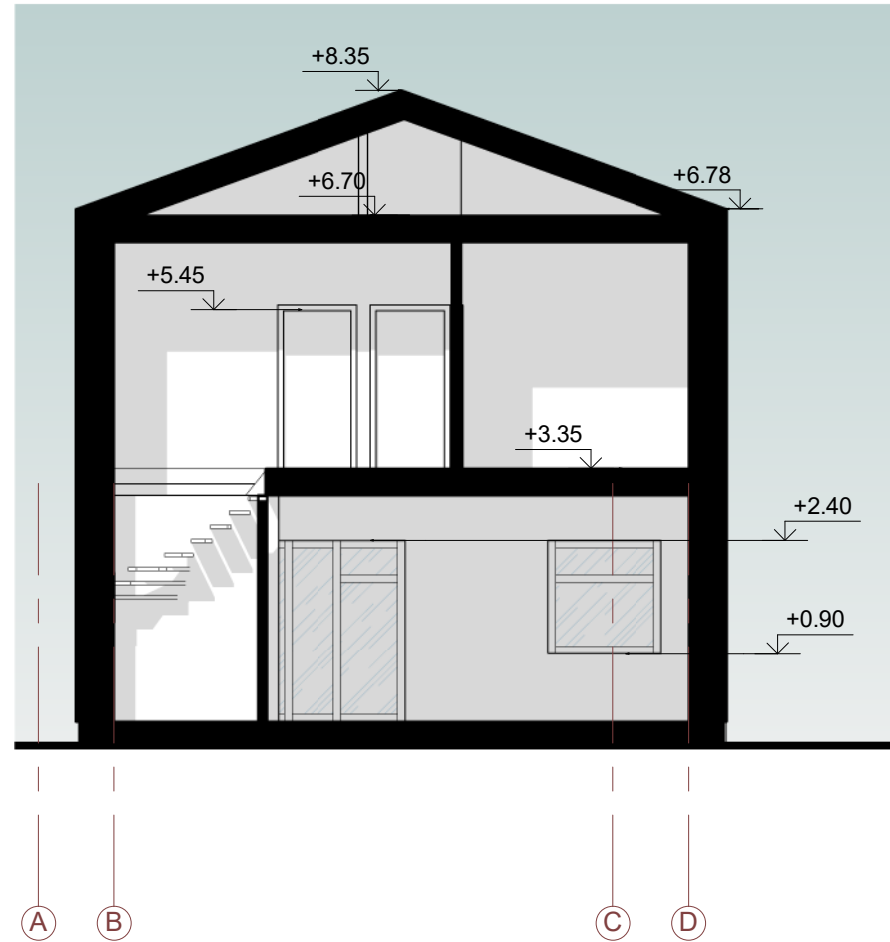
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbu projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys: Stogo planas 1 : 100
A1952	PDV	L. Čizaitė	
	Arch.	I. Kabišiūtė	
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.24-PP-A- 2.01
			Lapas 1
			Lapų 1



PASTABOS:
 1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	L. Čizaitė		Brėžinys: Pjūvis 1 : 100 Laida 0
A1952	PDV	L.Čizaitė		
	Arch.	I.Kabišūtė		
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.24-PP-A- 3.01 Lapas 1
				Lapų 1



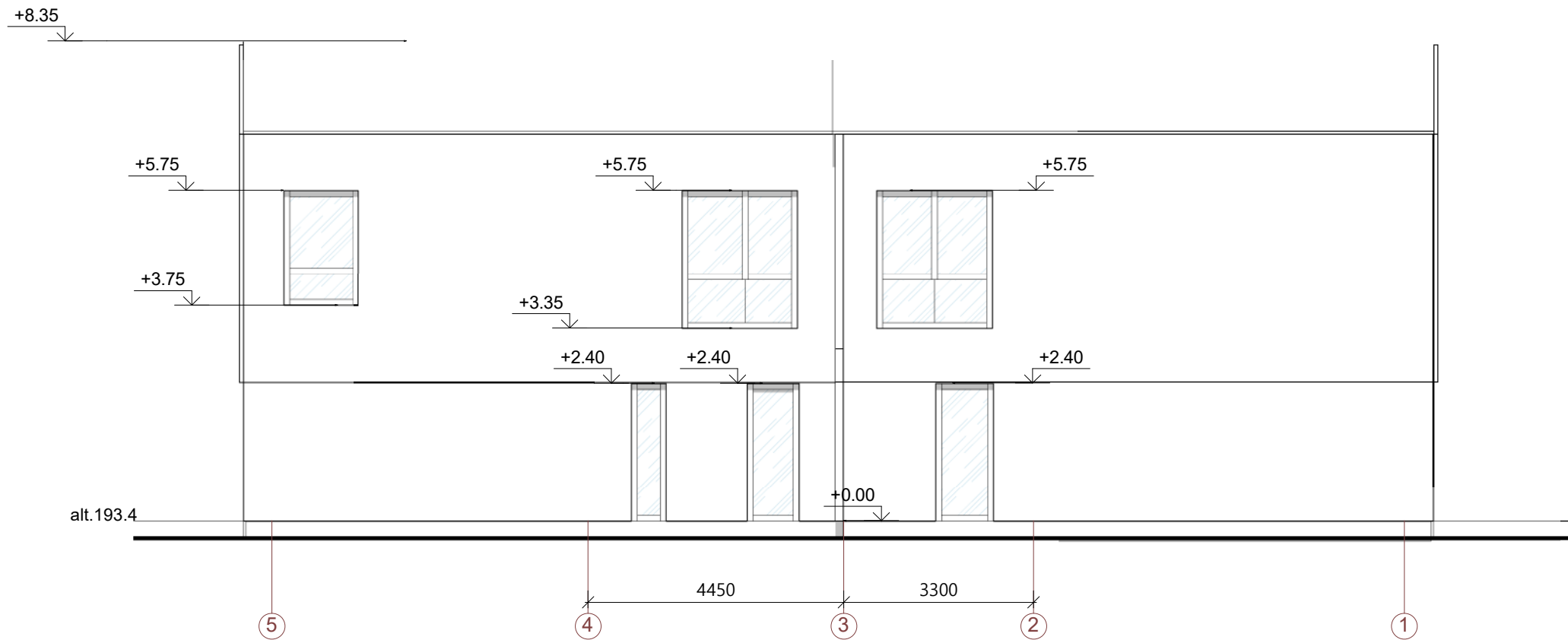
PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	KONCEPTAS		Objektas:		
	MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys:	Laida	
A1952	PDV	L. Čizaitė			
	Arch.	I. Kabišūtė			
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo:	PA2019.24-PP-A- 3.02	
				Lapas	Lapų
				1	1

Fasadas 1-4

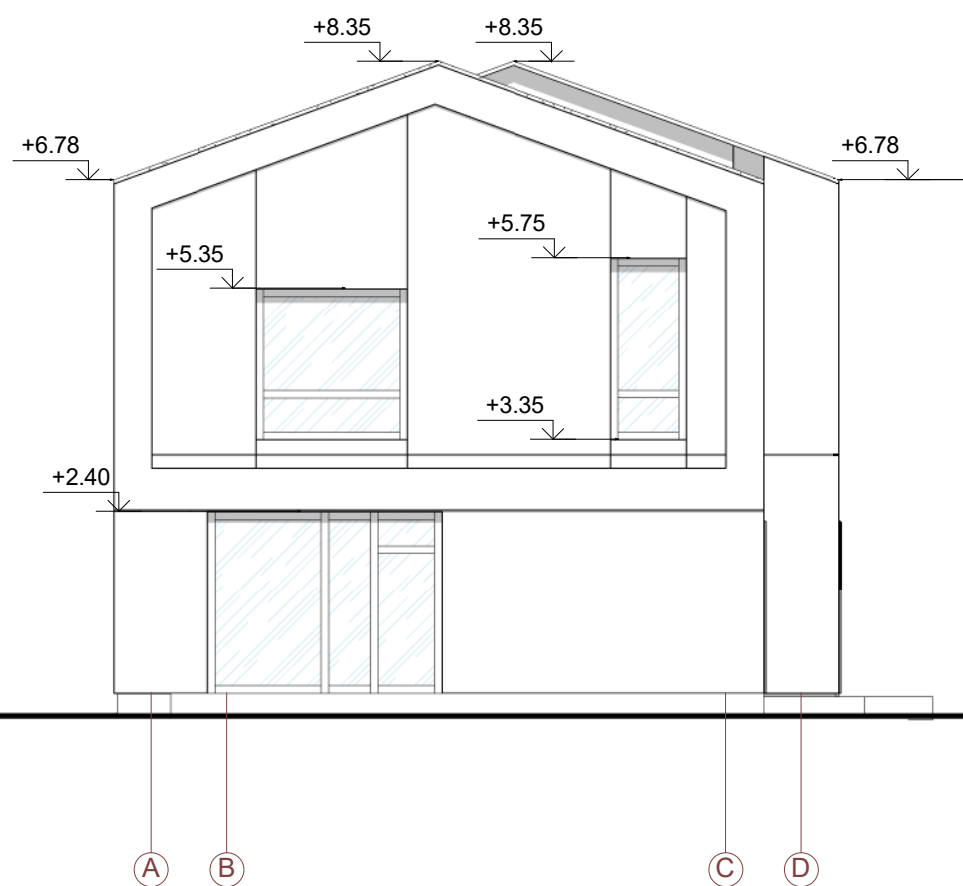
1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - RAL 7016 Arba analogiška) arba
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS <small>MR. STUDJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com</small>		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	L. Čizaitė	
A1952	PDV	L. Čizaitė	
	Arch.	I. Kabišūtė	
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Brėžinys:	Fasadai	Laida
	Žymuo:	PA2019.24-PP-A- 4.01	0
		Lapas	Lapų
		1	1



Fasadas F-A

1 : 100

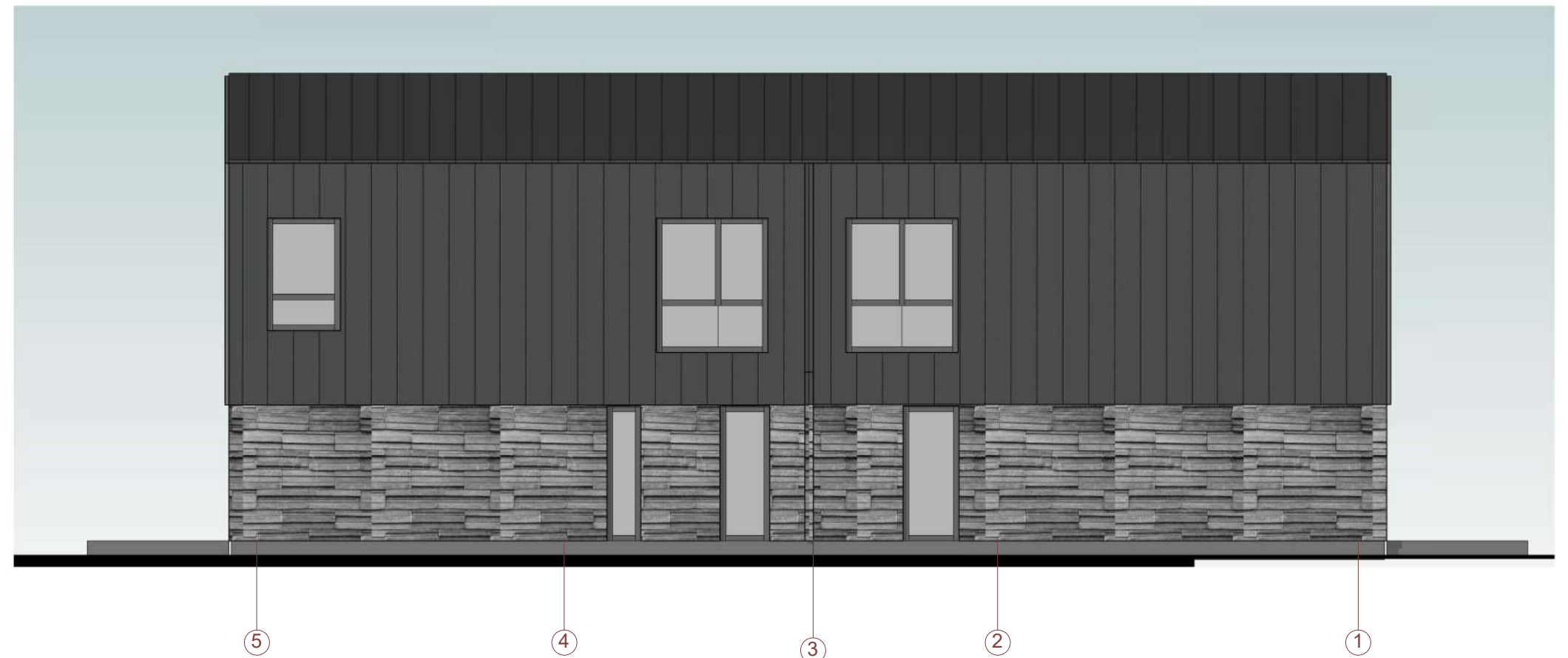
Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - RAL 7016 Arba analogiška) arba
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

0	2020	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	KONCEPTAS		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas	
	MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			
A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys: Fasadai 1 : 100	
A1952	PDV	L. Čizaitė		
	Arch.	I. Kabišiūtė		
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	Žymuo: PA2019.24-PP-A- 4.02	
			Lapas 1	Lapų 1

Fasadas 1-6

1 : 100



Fasadas 7-1

1 : 100

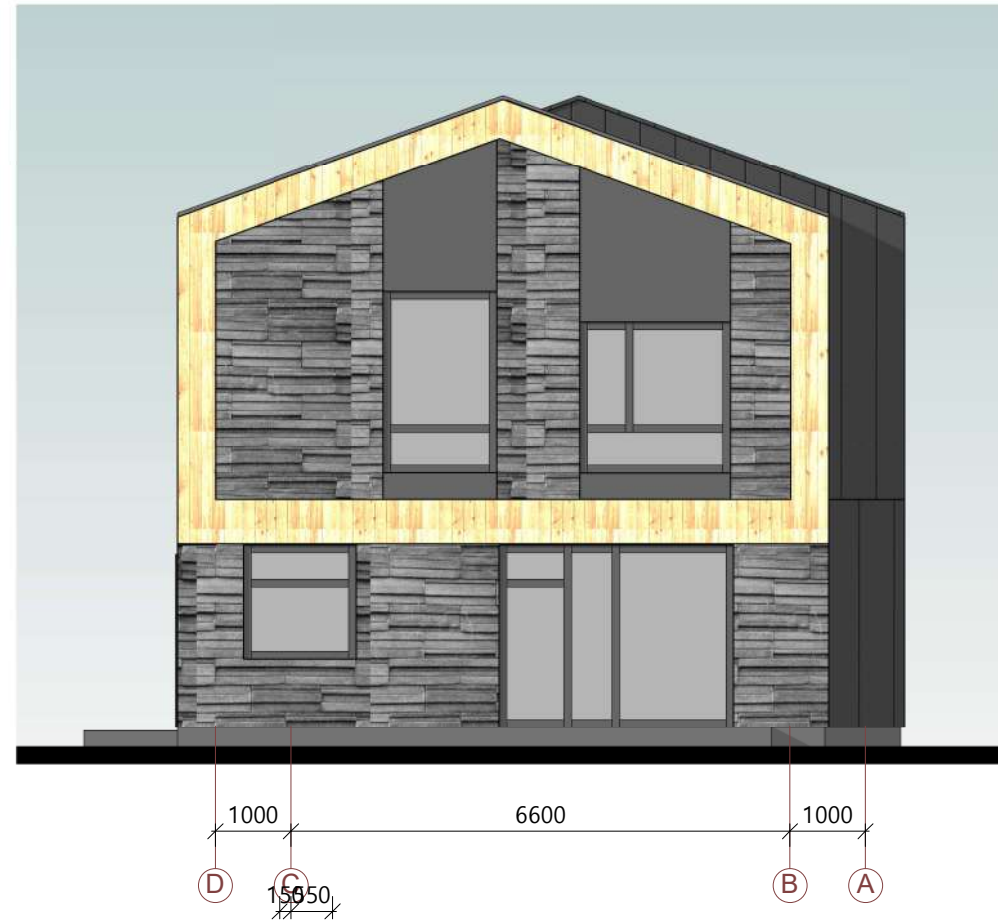
Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - RAL 7016 Arba analogiška) arba
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

PASTABOS:

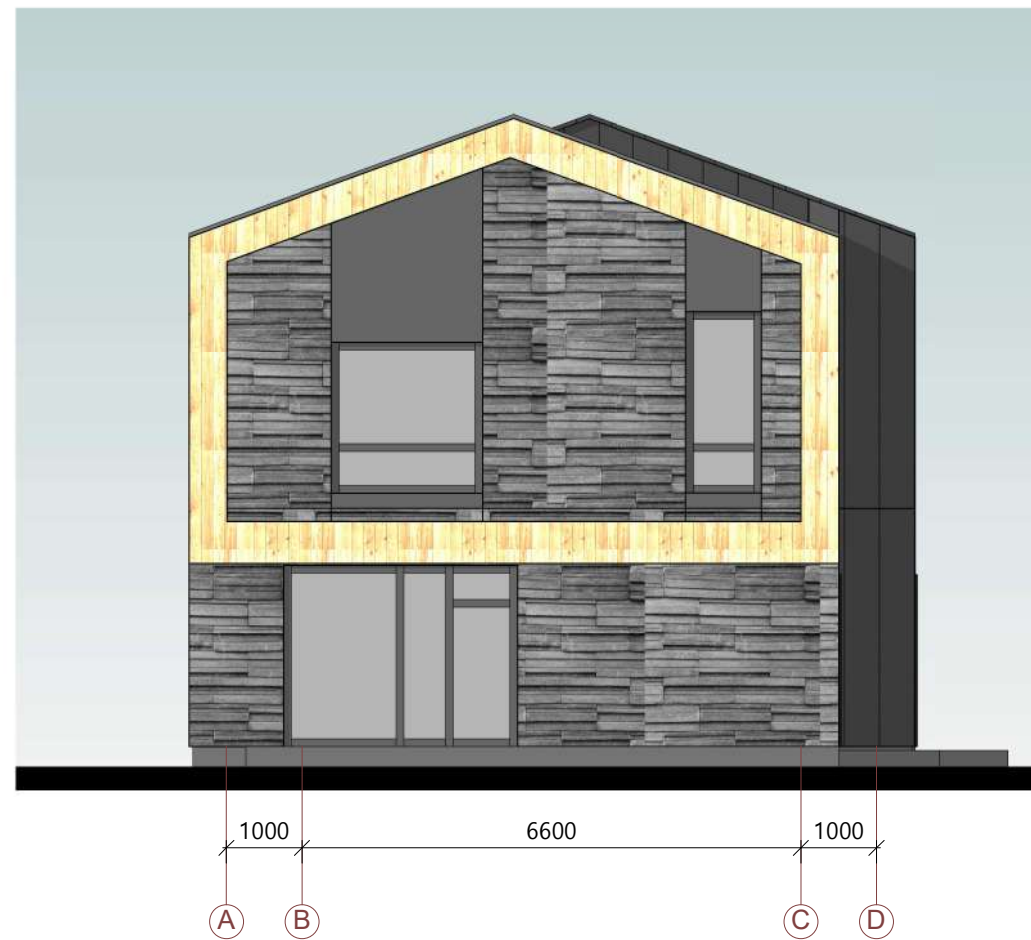
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100
A1952	PDV	L.Čizaitė	
	Arch.	I.Kabišiūtė	Laidos statusas, išleidimo priežastis 0
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
	Žymuo:	PA2019.24-PP-A- 5.01	Lapas 1
			Lapų 1



Fasadas A-F

1 : 100



Fasadas F-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - RAL 7016 Arba analogiška) arba
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100
A1952	PDV	L. Čizaitė	
	Arch.	I. Kabišūtė	
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"	
		Žymuo:	PA2019.24-PP-A- 5.02
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2020	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas				
A1952	PV	L. Čizaitė		Brėžinys: 3D vaizdas	Laida 0		
A1952	PDV	L.Čizaitė					
	Arch.	I.Kabišiūtė					
PP	Statytojas:	UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo:	PA2019.24-PP-A- 6.01	Lapas 1	Lapų 1



0	2020	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	KONCEPTAS <small>MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com</small>			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	L. Čizaitė		Brėžinys: 3D vaizdas	Laida 0
A1952	PDV	L.Čizaitė			
	Arch.	I.Kabišiūtė			
PP	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"		Žymuo: PA2019.24-PP-A- 6.02	Lapas 1	Lapų 1