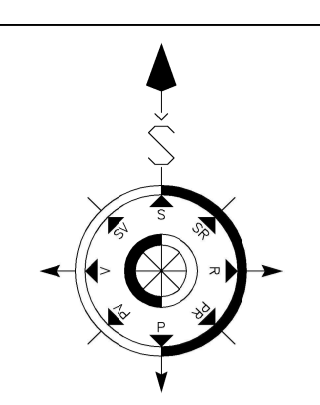




SKLYPO GELVADIŠKIŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE GELVADIŠKIŲ G. 24 INICIJAVIMO PAGRINDU

M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba (santapa su žemės sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0007:5784 ribomis)
- Esamų registruotų žemės sklypų ribos
- o1 Žemės sklypo ribų postkio taškas ir jo numeris
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) (RGB 255/255/204)
- Statybos riba
- Nulinio aukštingumo statybos riba, kurioje galimas automobilių stovėjimo vietų įrengimas, pravažiavimas
- Statybos zona
- Nulinio aukštingumo statybos zona, kurioje galimas automobilių stovėjimo vietų įrengimas, pravažiavimas
- Statybos zona, kurioje galimas užstatymas tik iškelas inžinerinė infrastruktūra ir ar suderintus procesus su inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančia įmone
- Esamas naikinamas servitutas
- Perspektivinis servitutas (105 m²)



T	1	2
1	2	3
3	4	5
5	6	7
7	8	9
9	10	11
11	12	13
13	14	15

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

Sklype esančių nesaugomų medžių ir krūmų žurnalas

Eil. Nr.	Rūšis	Rūšis lot.	Kūnių skaičius, val.	Diametras (cm)	Apytikris aukštis (m)	Būklė
1	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	10	6	Gera
2	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	8	5	Gera
3	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	10	6	Gera
4	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	8	5	Gera
5	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	6	4	Gera
6	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	10	6	Gera
7	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	8	5	Gera
8	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	8	5	Gera
9	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	6	4	Gera
10	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	8	5	Gera
11	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	7	5	Gera
12	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	7	4	Gera
13	Beržas plankuotis	<i>Betula pubescens</i>	1	6	4	Gera

- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862))
- Naikinama esama inžinerinė infrastruktūra
- Perspektivinė požeminė elektros linija
- Perspektivinė elektros apsaiktos spinta
- Perspektivinė vidutinio slėgio skirstomoji dujotiekio linija
- Perspektivinė dujotiekio apsaiktos spinta
- Perspektivinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862))

Prioritetinio žemės naudojimo būdo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, kurie įsigalioja patvirtinus detaliojo plano koregavimą Vilniaus miesto savivaldybės mero sprendimu.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai										
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinių pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius, a	Maksimalus būstų skaičius sklype, vnt.	Statinių paskirtys	Didžiausia neleidžiama dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, %	Kiti reglamentai		
1	1	1684	GV (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija) (RGB 255/255/204)	KT (kitos paskirties žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) (RGB 255/248/165)	12,0	125	25	0,4	Užstatymas	-	-	35	3	1	Gyvenamieji pastatai (vieno buto pastatai - skirėi gyventi vienai šeimai), Negyvenamieji pastatai (pagalbinio ūkio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai.	40	Servitutas: S1 - 222 servitutas - teise tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalikas) (105 m ²) Apribojimai: 106, 109, 120, 165

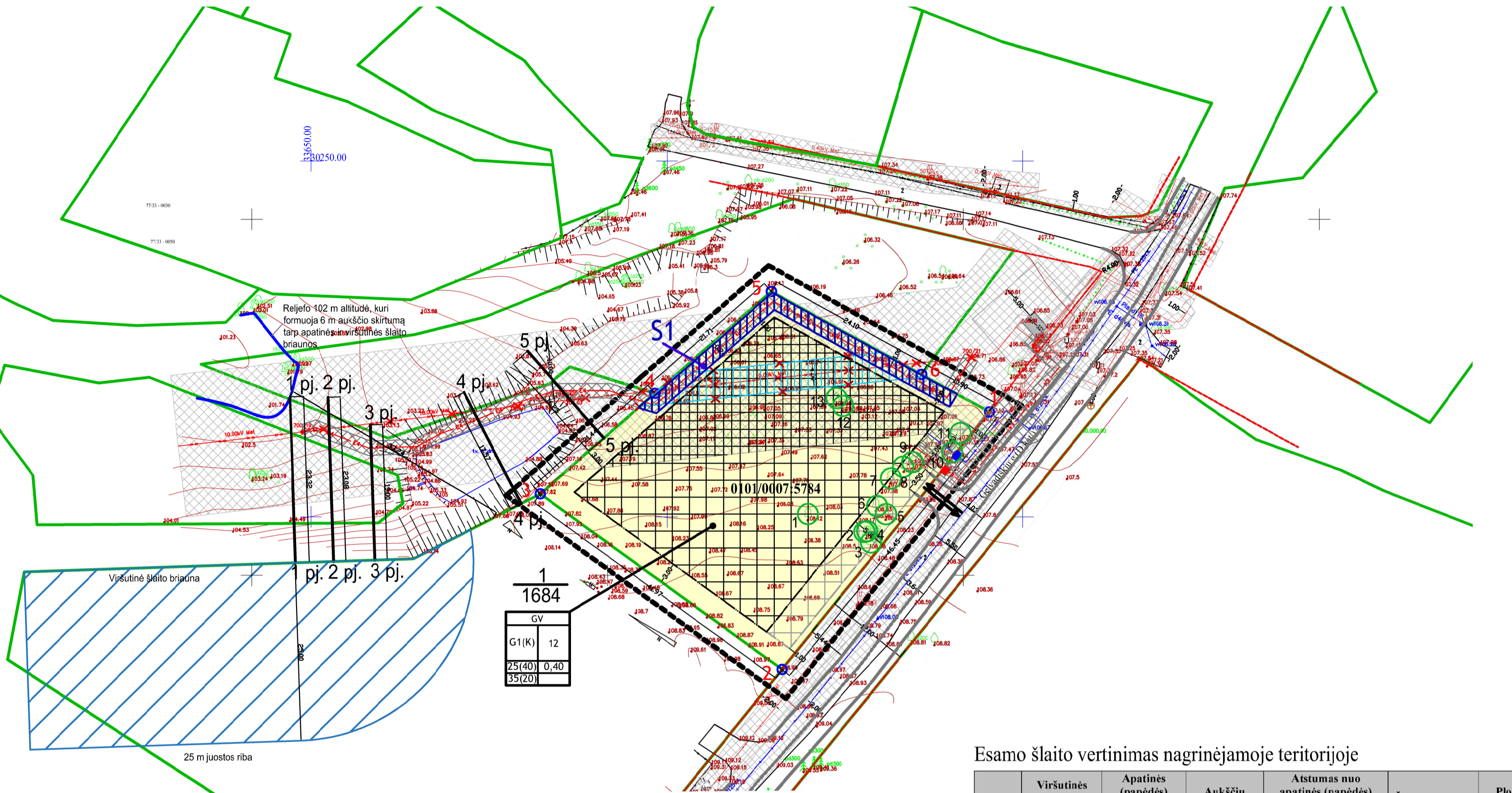
- Pastabos:
- 1 - Servitutas, žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypo naudojimo sąlygų tikslinimas atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
 - 2 - Teritorijoje lieka galiojanti visi iki šiol galioję apribojimai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862) ir kitais LR teisės aktais.
 - 3 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmeniniai nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo ir kitos LR teisės aktais“.
 - 106 - Eiksmo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - 109 - Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - 120 - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 - 4 - Perspektivinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis santapa su šiais servitutais;
 - 222 servitutas - teise tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalikas);
 - 5 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkiančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrinamas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išdotos techninės sąlygos dėl tinklų išikėlimo prieš užstatant teritoriją;
 - 6 - Perspektivinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasaugojimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862) numatytais reikalavimais ir iškeliamomis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techniniu projektu nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai. Rengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo techninius projektus, juose patvirtinti tokias sąlygas, kurie užtikrina apsaugos zonos ir kitų grupės) galimybes šalia Gelvadiškių g.
 - 7 - Esamų nesaugomų želdynų tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai sprendžiami techninio projekto metu. Techninio projekto metu sklype įrengiamas želdynų formos taip, kad jie turėtų jungtis su gretimybėje, vakarinėje pusėje, esančiais želdynais ir apsaugojami su juo formuojant vieningą želdynų sistemą.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdas gali būti keičiamas [Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) žemės naudojimo būdą Vilniaus miesto savivaldybės mero sprendimu pagal galiojantį Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą ir nustatyta Vyriausybės tvarka informuojant visuomenę (pagal LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099 su vėlesniais pakeitimais)].

Galimo žemės naudojimo būdo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai										
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinių pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius, a	Maksimalus būstų skaičius sklype, vnt.	Statinių paskirtys	Didžiausia neleidžiama dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, %	Kiti reglamentai		
1	1	1684	GV (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija) (RGB 255/255/204)	KT (kitos paskirties žemė)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) (RGB 255/80/80)	12,0	125	40	0,4	Laivo planavimas	-	-	20	3	500	Negyvenamieji pastatai (vienbučių paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai.	40	Servitutas: S1 - 222 servitutas - teise tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalikas) (105 m ²) Apribojimai: 106, 109, 120, 165

- Pastabos:
- 1 - Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano aiškinaimo 3 skirsnio „Teritorijos naudojimo reikalavimų tikslinimas neesant bendrojo plano sprendinių“ 19 punktu „Bendrojo plano sprendimais nustatytas užstatymo tipas netaikomas teritorijose, kuriose vykdomas žemės sklypų kadastrinis matavimas“.
 - 2 - Servitutas, žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypo naudojimo sąlygų tikslinimas atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
 - 3 - Teritorijoje lieka galiojanti visi iki šiol galioję apribojimai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862) ir kitais LR teisės aktais.
 - 4 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmeniniai nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo ir kitos LR teisės aktais“.
 - 106 - Eiksmo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - 109 - Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - 120 - Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 - 5 - Perspektivinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis santapa su šiais servitutais;
 - 222 servitutas - teise tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalikas);
 - 6 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkiančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrinamas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išdotos techninės sąlygos dėl tinklų išikėlimo prieš užstatant teritoriją;
 - 7 - Perspektivinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasaugojimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862) numatytais reikalavimais ir iškeliamomis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techniniu projektu nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai. Rengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo techninius projektus, juose patvirtinti tokias sąlygas, kurie užtikrina apsaugos zonos ir kitų grupės) galimybes šalia Gelvadiškių g.
 - 8 - Esamų nesaugomų želdynų tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai sprendžiami techninio projekto metu. Techninio projekto metu sklype įrengiamas želdynų formos taip, kad jie turėtų jungtis su gretimybėje, vakarinėje pusėje, esančiais želdynais ir apsaugojami su juo formuojant vieningą želdynų sistemą.

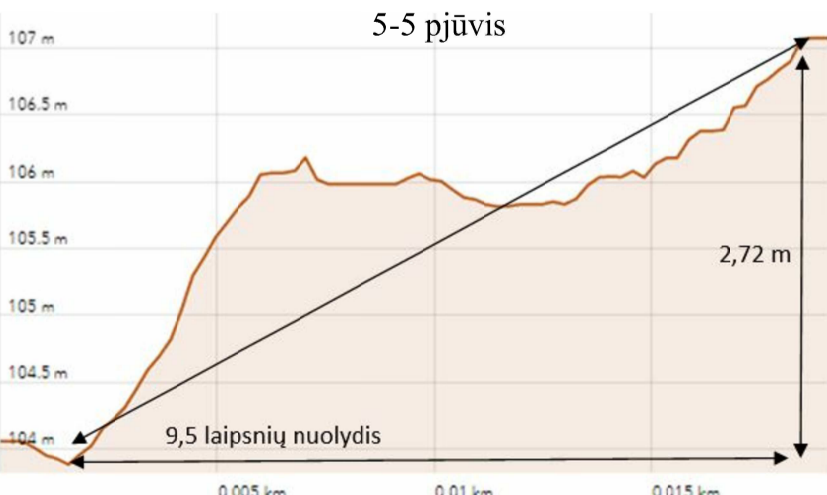
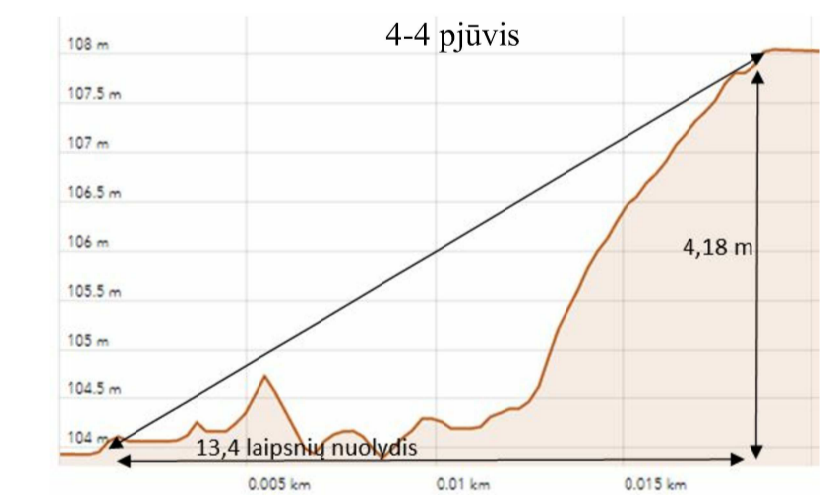
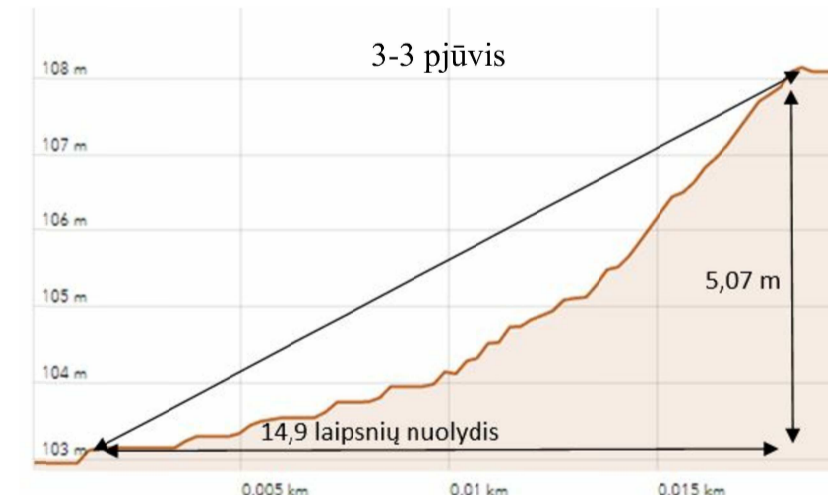
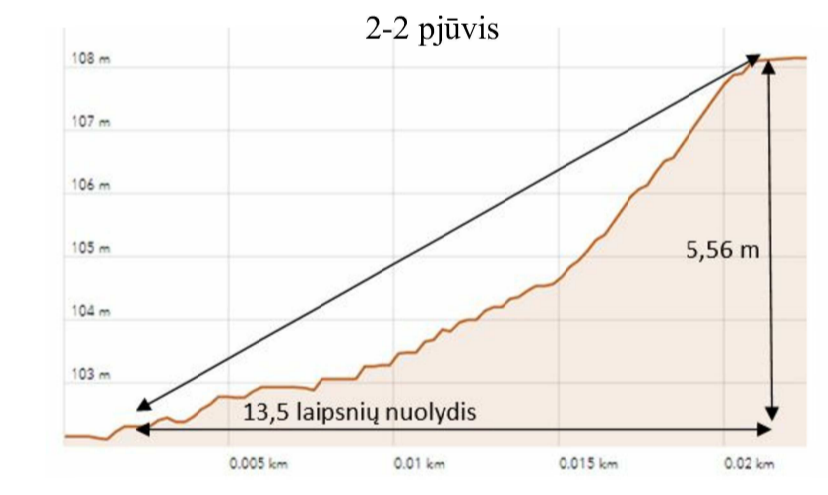
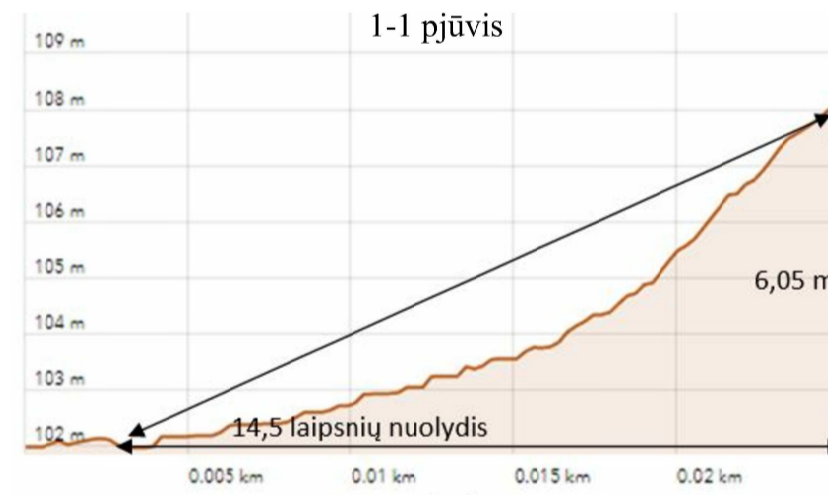


GV	12
G1(K)	0,40
151401	151201

Esamo šlaito vertinimas nagrinėjamoje teritorijoje

Pjūvio vieta	Viršutinės briaunos taško altitudė, m	Apatinės briaunos taško altitudė, m	Aukščių skirtumas, m	Atstumas nuo apatinės (papėdės) briaunos taško iki viršutinės briaunos taško, m	Šlaito nuolydis, laipsniais	Plotas didesnis nei 1 ha
1-1	108,05	102	6,05	23,32	14,5	Taip
2-2	108,06	102,5	5,56	23,08	13,5	Taip
3-3	108,07	103	5,07	19	14,9	Taip
4-4	107,68	103,5	4,18	17,57	13,4	Taip
5-5	106,72	104	2,72	16,25	9,5	Taip

Pastaba: Atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano aiškinaimo 3 skirsnio „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, jų apsaugos ir tvarkymo reglamentai“ reikalavimus; Neatitinka Vilniaus miesto bendrojo plano aiškinaimo 3 skirsnio „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, jų apsaugos ir tvarkymo reglamentai“ reikalavimus.



Atestato Nr.	M. B.	Projekto pavadinimas:	SKLYPO GELVADIŠKIŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE GELVADIŠKIŲ G. 24 INICIJAVIMO PAGRINDU
TPV0086	PV	Brežinio pavadinimas:	SKLYPO GELVADIŠKIŲ G. 24 INICIJAVIMO PAGRINDU
		Etapas:	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Iniciatorius: M. U. ir I. U.
		Brėžinio žymuo:	Nr. 2
		Lapas:	1
		Lapų:	1