VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO METALO G. 13 (KADASTRO NR. 0101/0079:1611) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

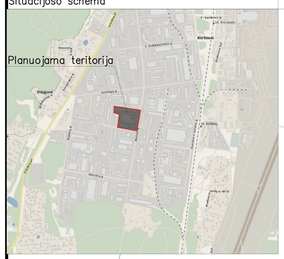
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. sausio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG29173662:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 18 d. sprendimu Nr. 1-595 „Dėl sklypo Metalo g. 13 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054908) sprendinių keitimą sklype Metalo g. 13 (kadastro Nr. 0101/0079:1611), kurio tikslai: pakoreguoti esamas ir suformuoti naujas gatvės raudonąsias linijas, nekeičiant žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo ir esant galimybei pagal teisės aktus pakeisti žemės sklypų Metalo g. 13 (kadastro Nr. 0101/0079:1611), Metalo g. 15 (kadastro Nr. 0101/0079:1498) ir Metalo g. 15C (kadastro Nr. 0101/0079:1122) ribas bei plotus prijungiant prie sklypų įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-23-259). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

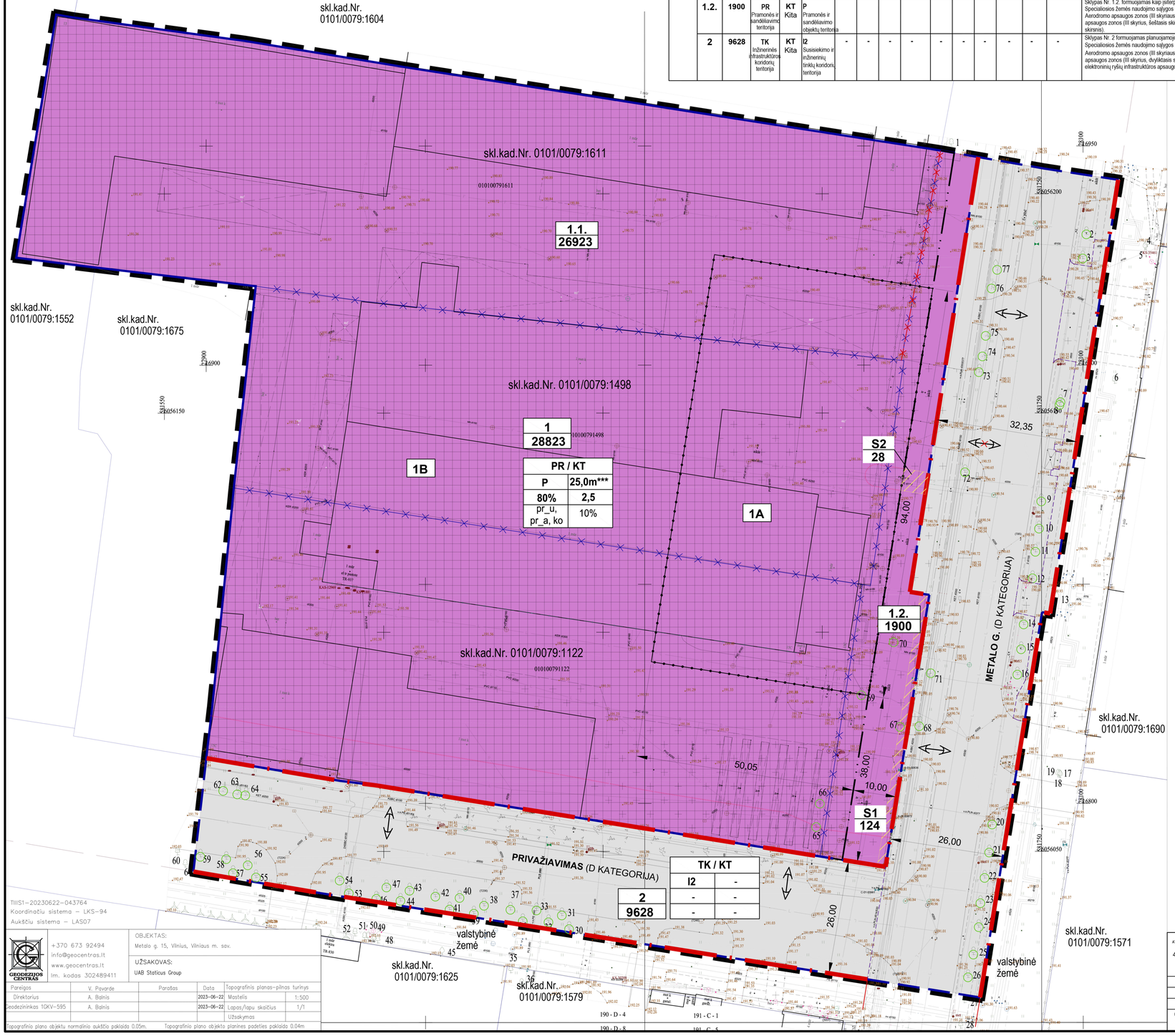
Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

Situacijoso schema



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitude, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m^2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštis skaičiais**	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	28823	PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT Kita	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	25,0***	216,0	80	12,8*	pr_u, pr_a, ko	-	-	10	1-6**	Negyvenamieji transporto, garažų, garnybos ir pramonės, sandėliavimo pastatai; pagrindinės škinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Sklypas Nr. 1 formuojamas sujungimo būdu pertvarkant esamus žemės sklypus, kadastro Nr. 0101/0079:1611, Nr. 0101/0079:1498, Nr. 0101/0079:1122, suformuojant žemės sklypą Nr. 1.1 ir prie jo prijungiant formuojamą įsiterpusį sklypą Nr. 1.2. * leidžiamasis tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose. Leidžiamasis užstatymo intensyvumas 2,5. **Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinių tekstinio reglamento 6.1 punktu, 1A reglamentinėje zonoje nustatomas aukštų skaičius 1- 6 aukštai. ***Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinių tekstinio reglamento 21 punktu 1A reglamentinėje zonoje leidžiamasis pastatų aukštis didesnis nei 16,0m iki 25,0m nustatomas dėl technologinių poreikių, kurie konkretizuojami sekančiose projektavimo stadijose. Didžiausias neleidžtų dangų kiekis sklype 40%. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai nustatyti sklype: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius Pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis). **S1** - planuojamas servitutas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), plotas 124 m^2 - pagal AB "ESO" išduotas planavimo sąlygas į planuojamą teritoriją patenkančio esamo gamtinių dujų skirstomojo tinklo naudojimui užtikrinti (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje). **S2** - planuojamas servitutas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), plotas 28 m^2 - pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas planavimo sąlygas	planuojamą teritoriją patenkančio esamo vandentiekio naudojimui užtikrinti (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje). Servitutai kitų UAB „Vilniaus vandenys" tinklų infrastruktūros apsaugos zonoms, patenkančioms po esamu užstatymu ar į statinių statybos zoną, bus nustatomi planuojamų pastatų statybos/rekonstravimo techninių darbo projektų rengimo metu.
	1A					25,0***	216,0							1-6**		
	1B					16,0	207,0							1-4		1A ir 1B - skirtingo leidžiamojo pastatų aukščio bei pastatų aukštų skaičiaus zonos sklype Nr.1.
1.1.	26923		PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT Kita	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija											Sklypas Nr. 1.1. formuojamas sujungimo būdu pertvarkant esamus žemės sklypus, kadastro Nr. 0101/0079:1611, Nr. 0101/0079:1498, Nr. 0101/0079:1122. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai nustatyti sklype: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius Pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis).
1.2.	1900		PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT Kita	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija											Sklypas Nr. 1.2. formuojamas kaip įsiterpęs žemės sklypas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai nustatyti sklype: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius Pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis).
2	9628		TK Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija	KT Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas Nr. 2 formuojamas planuojamoje teritorijoje tarp galtvių raudonųjų linijų. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai nustatyti sklype: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius Pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis).



Pastabos:

1. Antžeminių ir požemnių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą. Reikalavimai statinių statybai nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".
2. Želdinių tvarkymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211, reikalavimais. Visi esami planuojamoje teritorijoje medžiai saugomi. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas - esamų želdinių vertinimą atlikti vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo"), grafine ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu / informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis":
https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022.pdf.
Medžių tvarkymo ir išsaugojimo klausimas turi būti sprendžiamas techninio projekto metu.
3. Įvažiavimų / išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
6. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, projektuojami I ugniaatsparumo pastatai, konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose turi būti įgyvendinami renginant statinių techninius projektus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Esamų gretimų sklypų ribos
- Nustatoma gatvės raudonoji linija (RL)
- Naikinama gatvės raudonoji linija (nustatyta TPD reg. Nr.T00054908)
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Esamo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklo apsaugos zonų riba sklype Nr.1
- Metalo gatvės statinio un.Nr.4400-6137-2765 riba, nesutampanti su RL

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona
- Servitutas
- Įvažiavimas, išvažiavimas iš sklypo
- Esamas naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas iš/į Metalo g. į planuojamą žemės sklypą Nr.1, įgyvendinant detaliojo plano sprendinius,
- 70 Esami medžiai planuojamoje teritorijoje (žiūr. pastabą 2)
- 1 / 28823 Sklypo numeris / Sklypo plotas (kv.m.)
- 1A Sklypo dalies (reglam. aukščio zonos) numeris

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

Kitos paskirties žemė:

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T
1 2
3 4
5 6

T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
2. Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais).
3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis.
4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
5. Užstatymo tipas.
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Teritorijos naudojimo tipas:
PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija.
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija.
Žemės naudojimo paskirtis:
KT - Kitos paskirties žemė.
Žemės naudojimo būdas:
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija.

Pastaba: **Nesutampa esamų sklypų juridiniai ir grafiniai plotai. Sklypų grafinį plotą ir koordinates tikslinti kadastrinių matavimų metu.**

GEODEZIJOS CENTRAS
+370 673 92494
info@geocentras.lt
www.geocentras.lt
Įm. kodas 302489411

OBJEKTAS: Metalo g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.
UŽSAKOVAS: UAB Staticus Group

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas–pilnas turinys	
Direktorius	A. Balnis		2023-06-22	Mastelis	1:500
Geodezininkas 1GKV-595	A. Balnis		2023-06-22	Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	

Topografinio plano objektų normalinio aukščio paklaida 0.05m. Topografinio plano objekto planinės padėties paklaida 0.04m

ATESTATO NR. 4766
UAB "Formatas A1"
Gočiauto g. 8-402, Vilnius
info@formatasgrupe.lt

A	Dir_PS,arch.	L. N	2023
A	TDPV,PS,arch.	A. G	2023

ETAPAS: TPD
ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius
INICIATORIUS: UAB "....."

SKLYPO METALO G. 13 (KAD. NR. 0101/0079:1611)
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS

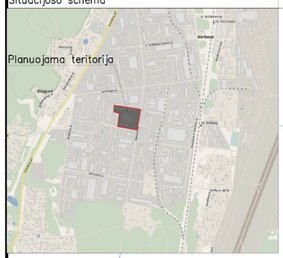
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

Laida 0

2022/11/15_TPD

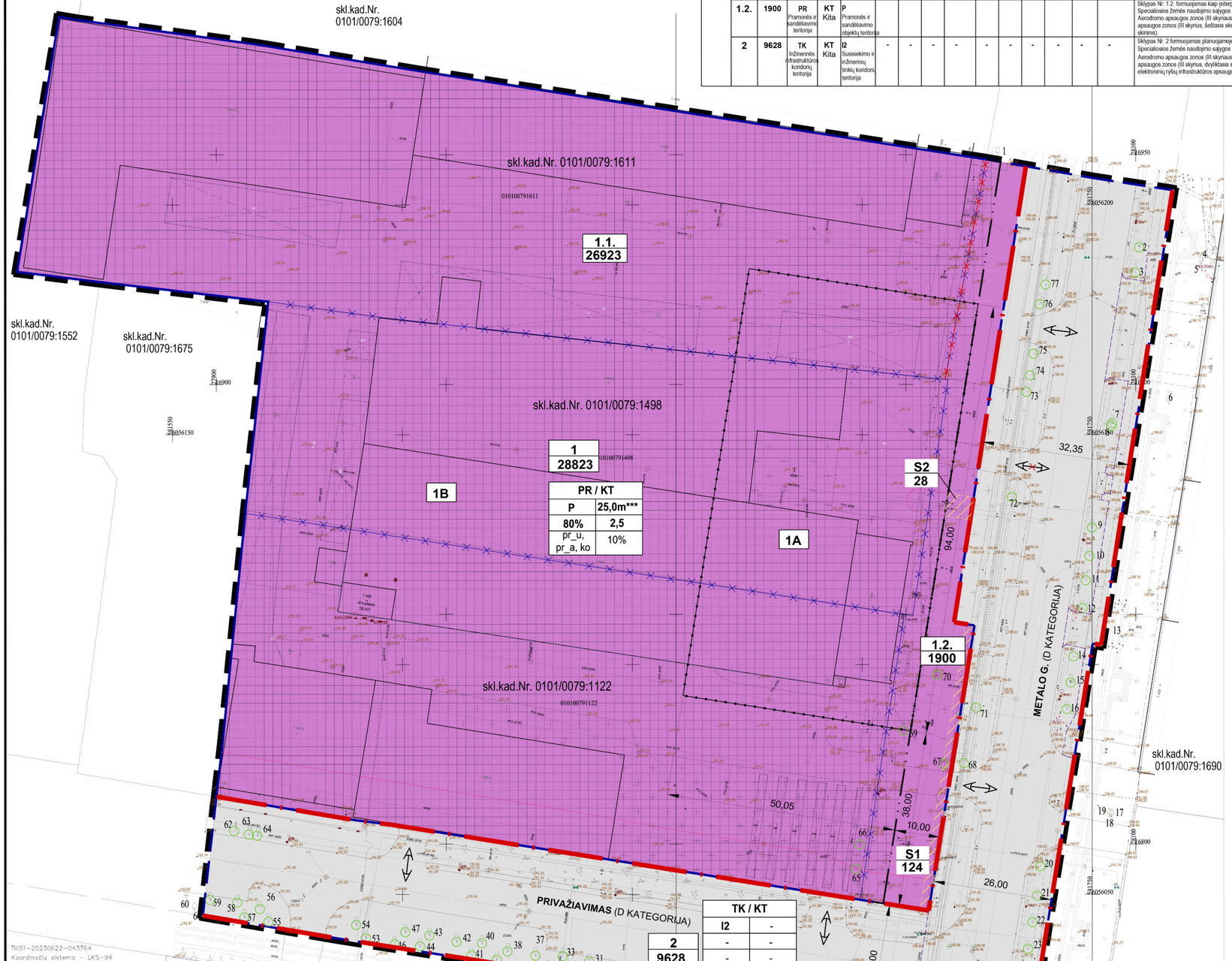
Lapas 1 | Lapų 1

Situacijoso schema



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: aukštuo, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius**	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	28823	PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT Kita	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	25,0***	216,0	80	12,8*	pr_u, pr_a, ko	-	-	10	1-6**	Negyvenamieji transporto, garažų, garažos ir pramonės, sandėliavimo pastatai; pagrindinės tikinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji administracinės paskirties, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Sklypas Nr. 1 formuojamas sujungimo būdu pertvarkant esamus žemės sklypus, kadastro Nr. 0101/0079:1611, Nr. 0101/0079:1498, Nr. 0101/0079:1122, suformuojant žemės sklypą Nr. 1.1 ir prie jo prijungiant formuojamą siūlomąjį sklypą Nr. 1.2. * leidžiamasis tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose. Leidžiamasis užstatymo intensyvumas 2,5. **Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinių tekstinio reglamento 6.1 punktu, 1A reglamentinėje zonoje nustatomas aukštų skaičius 1- 6 aukštai. ***Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinių tekstinio reglamento 21 punktu 1A reglamentinėje zonoje leidžiamas pastatų aukštis didesnis nei 16,0m iki 25,0m nustatomas dėl technologinių poreikių, kurie konkretizuojami sekančiose projektavimo stadijose. Didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype 40%. Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai nustatyti sklype: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis). **S1** - planuojamas servitutas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), plotas 124 m² - pagal AB "ESO" išduotas planavimo sąlygas	planuojamą teritoriją patenkančio esamo gamtinių dujų skirstomojo tinklo naudojimui užtikrinti (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje). **S2** - planuojamas servitutas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), plotas 28 m² - pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas planavimo sąlygas	planuojamą teritoriją patenkančio esamo vandentiekio naudojimui užtikrinti (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje). Servitutai kitų UAB „Vilniaus vandenys" tinklų infrastruktūros apsaugos zonoms, patenkančioms po esamu užstatymu ar į statinių statybos zoną, bus nustatomi planuojamų pastatų statybos/rekonstravimo techninių darbo projektų rengimo metu.
	1A					25,0***	216,0							1-6**		1A ir 1B - skirtingo leidžiamojo pastatų aukščio bei pastatų aukštų skaičiaus zonos sklype Nr.1.
	1B					16,0	207,0							1-4		
1.1.	26923		PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT Kita	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija											Sklypas Nr. 1.1. formuojamas sujungimo būdu pertvarkant esamus žemės sklypus, kadastro Nr. 0101/0079:1611, Nr. 0101/0079:1498, Nr. 0101/0079:1122. Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai nustatyti sklype: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis).
1.2.	1900		PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT Kita	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija											Sklypas Nr. 1.2. formuojamas kaip siūlomąjį Žemės sklypas. Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai nustatyti sklype: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis).
2	9628		TK Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija	KT Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas Nr. 2 formuojamas planuojamoje teritorijoje tarp galvių raudonųjų linių. Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai nustatyti sklype: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis).



Pastabos:

1. Antžeminių ir požemnių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą. Reikalavimai statinių statybai nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".
2. Želdinių tvarkymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211, reikalavimais. Visi esami planuojamoje teritorijoje medžiai saugomi. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas - esamų želdinių vertinimą atlikti vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo"), grafine ir tekstine informacija pateikti vadovaujantis grafiniu / informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis":
https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022.pdf.
Medžių tvarkymo ir išsaugojimo klausimas turi būti sprendžiamas techninio projekto metu.
3. Įvažiavimų / išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
6. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, projektuojami I ugniaatsparumo pastatai, konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose turi būti įgyvendinami renginat statinių techninius projektus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Esamų gretimų sklypų ribos
- Nustatoma gatvės raudonoji linija (RL)
- Naikinama gatvės raudonoji linija (nustatyta TPD reg. Nr.T00054908)
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Esamo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklo apsaugos zonų riba sklype Nr.1
- Metalo gatvės statinio un.Nr.4400-6137-2765 riba, nesutampanti su RL

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona
- Servitutas
- Įvažiavimas, išvažiavimas iš sklypo
- Esamas naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas iš/į Metalo g. į planuojamą žemės sklypą Nr.1, įgyvendinant detaliojo plano sprendinius,
- 70 Esami medžiai planuojamoje teritorijoje (žiūr. pastabą 2)
- 1 / 28823 Sklypo numeris / Sklypo plotas (kv.m.)
- 1A Sklypo dalies (reglam. aukščio zonos) numeris

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

Kitos paskirties žemė:

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T
1 2
3 4
5 6

T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
2. Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais).
3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis.
4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
5. Užstatymo tipas.
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Teritorijos naudojimo tipas:
PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija.
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija.
Žemės naudojimo paskirtis:
KT - Kitos paskirties žemė.
Žemės naudojimo būdas:
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija.

Pastaba: Nesutampa esamų sklypų juridiniai ir grafiniai plotai. Sklypų grafinį plotą ir koordinates tikslinti kadastrinių matavimų metu.

TilisS1-20230622-043764
Koordinačių sistema – LKS-94
Aukščių sistema – LAS07

GEODEZIJOS CENTRAS
+370 673 92494
info@geocentras.lt
www.geocentras.lt
Im. kodas 302489411

OBJEKTAS: Metalo g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.
UŽSAKOVAS: UAB Staticus Group

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas–pilnas turinys	
Direktorius	A. Bolnis		2023-06-22	Mastelis	1:500
Geodezininkas TGKV-595	A. Bolnis		2023-06-22	Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	

Topografinio plano objektų normalinio aukščio paklaida 0.05m. Topografinio plano objekto planinės padėties paklaida 0.04m

ATESTATO NR.				
4766	UAB "Formatas A1" Gostautų g. 8-402, Vilnius info@formatagrupe.lt			
A	Dir.,PS,arch.	L. N		2023
A	TDPV,PS,arch.	A. G		2023
ETAPAS: TPD	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius INICIATORIUS: UAB "....."			

SKLYPO METALO G. 13 (KAD. NR. 0101/0079:1611)
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

2022/11/15_TPD

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

Situacijos schema

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	sąlyginė žemės naudojimo sistema	žemės sklyno naudojimo būdas (kodas)	leistinasis aukštis: min./max. aukštis, m	aukštis, m	užstatymo intensyvumo koeficientas*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypai: dydžiai, m²	atitvarai, m²	priklausomų būdų, % nuo žemės sklypo ploto, %	sertifikuotų vietų skaičius**	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: kiti reglamentai
	1	28823	PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT Kita	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	25,0m***	216,0	80	12,8*	pr_u, pr_a, ko	-	-	10	1-6**	Nuo pramonės, gamybos ir sandėliavimo veiklos sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 50 m atstumas nuo gyvenamosios paskirties pastatų, pastatų ar kitos ūkinės veiklos vykdymo vietos. Sklypo ribos turi būti tvarkomos taip, kad būtų užtikrinta kaimyninių sklypų ir gyvenamosios aplinkos apsaugos reikalavimai. Sklypo ribos turi būti tvarkomos taip, kad būtų užtikrinta kaimyninių sklypų ir gyvenamosios aplinkos apsaugos reikalavimai.
	1A					25,0***	216,0							1-6**	
	1B					16,0	207,0							1-4	
	1.1.	26923	PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT Kita	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija										
	1.2.	1900	PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT Kita	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija										
	2	9628	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija	KT Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sklypas Nr. 1 formuojamas sujungimo būdu, prefiksai esamus Žemės sklypus kadastro Nr. 0101/0079:1611 ir Nr. 0101/0079:1498, Nr. 0101/0079:1122, suformuojant Žemės sklypą Nr. 1 ir prie jo prijungiant formuojamą jungiamąjį sklypą Nr. 1.2.

*Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas nustatomas pagal nustatytą užstatymo tankį ir priklausomai nuo sklypo dydžio ir (ar) jame esančio (-ių) pastato (-ų) aukščio, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teisės aktais bei kitais teisės aktais (reg. Nr. T00065339 sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. 1-1211 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ pakeitimo“ ir kitais teisės aktais).

**Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teisės aktais bei kitais teisės aktais (reg. Nr. T00065339 sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. 1-1211 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ pakeitimo“ ir kitais teisės aktais) 21 punktu 1A reglamentinėje zonoje nustatomas aukštis, skaičius 1-6 aukštai.

***Didžiausias aukštis Vilniaus miesto savivaldybės teisės aktais bei kitais teisės aktais (reg. Nr. T00065339 sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. 1-1211 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ pakeitimo“ ir kitais teisės aktais) 21 punktu 1A reglamentinėje zonoje, leidžiamas pastatas, aukštis didesnis nei 16,0 m iki 25,0 m, išskyrus tik technologinę įrangą, kurio konkretizavimas sekančiose projektavimo stadijose.

Didžiausias užstatytų dangų skaičius sklype: 80%

Specialieji reikalavimai žemės naudojimo sąlygoms ir apribojimai naudotis sklype:

Apsaugos zonos (III skyrius «Miniosios skiltys»): Vandens tiekimo ir nuotekų, perdėtinių nuotekų, telefonų ir telegrafo linijos apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Skirtojo judėjimo apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Elektrinės linijos apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Elektrinių linijų, šilumos tiekimo linijų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Geležinkelio apsaugos zonos (VII skyrius, detalesnės skiltys).

S1 - pramonės ir sandėliavimo 222 - teritorijos apibrėžimas, naudoti gaisrininkų ir greitosios medicinos pagalbos automobilius, plotas 124 m², pagal ĮAR "ESO" išduotas planavimo sąlygas, planuojamą teritoriją pateiktoje esamo gamtinių dujų elektrinės apsaugos nuo nuodėmės žiedinės vandentiekio linijos vandentiekio LK apsaugos žemės sklypo sąlygų įstatymo bei veiksmų nustatymo servitutine apsaugos zonos ribose)

S2 - pramonės ir sandėliavimo 222 - teritorijos apibrėžimas, naudoti gaisrininkų ir greitosios medicinos pagalbos automobilius, plotas 28 m², pagal ĮAR "Vilniaus vandenys" išduotas planavimo sąlygas ; planuojamą teritoriją pateiktoje esamo vandentiekio ir nuotekų linijos (vandentiekio LK apsaugos žemės sklypo sąlygos)

Servitutą taikyti UAB "Vilniaus vandenys" teisių naudotojo apsaugos zonoje, atsižvelgiant į esamą užstatymą ir statinių, esančių šioje zonoje, bei numatytus planuojamuosius statybos ir eksploatavimo techninės darbo projektų reikalavimus.

Sklypas Nr. 1.1 formuojamas sujungimo būdu, prefiksai esamus Žemės sklypus kadastro Nr. 0101/0079:1611 ir Nr. 0101/0079:1498, Nr. 0101/0079:1122

Specialieji žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai naudotis sklype:

Apsaugos zonos (III skyrius «Miniosios skiltys»): Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, telefono ir telegrafo linijos apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Skirtojo judėjimo apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Elektrinės linijos apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Elektrinių linijų, šilumos tiekimo linijų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Kadastrinių apsaugos zonos (VI skyrius, detalesnės skiltys);

Sklypas Nr. 1.2 formuojamas sujungimo būdu žemės sklypas

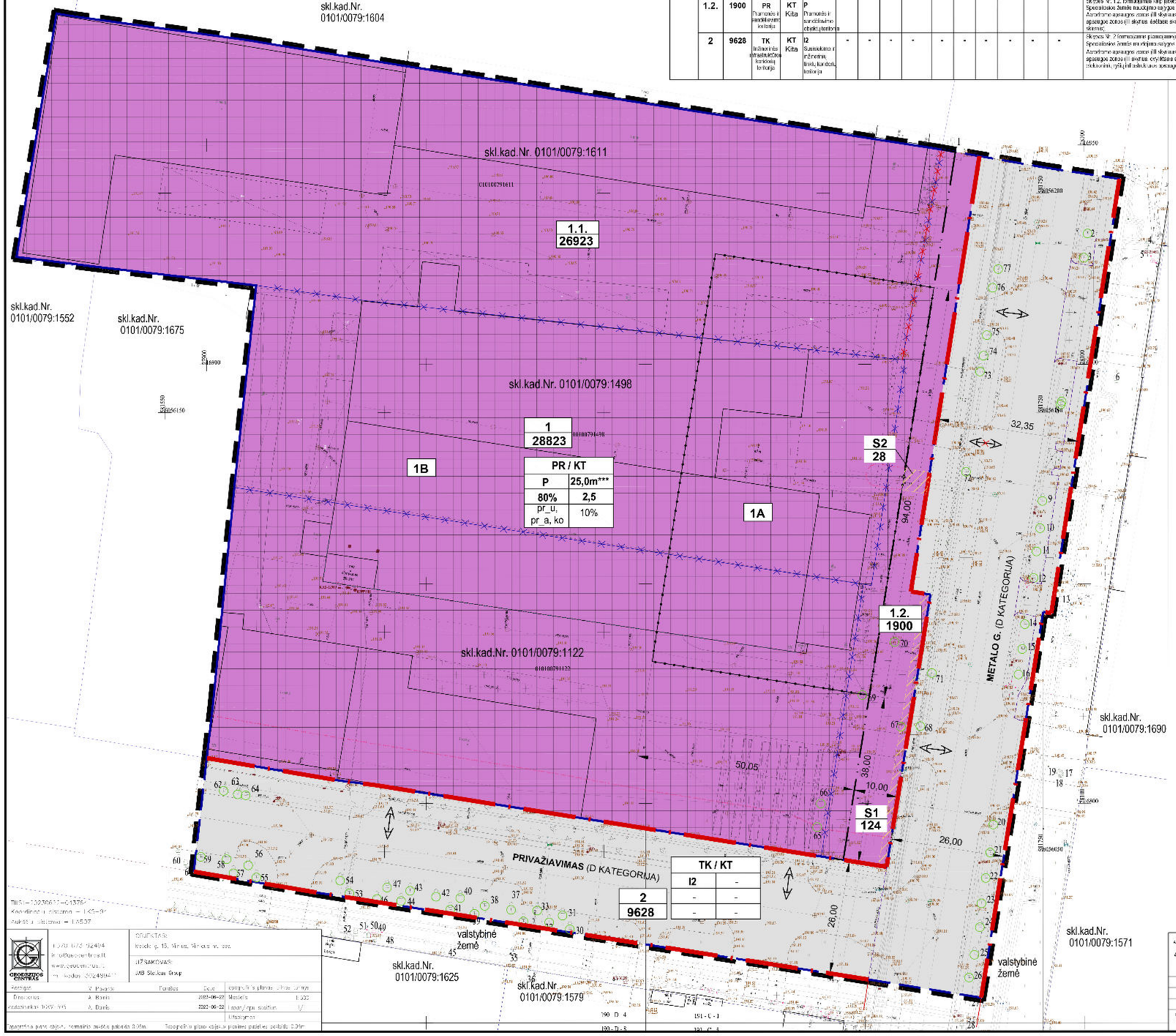
Specialieji žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai naudotis sklype:

Apsaugos zonos (III skyrius «Miniosios skiltys»): Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, telefono ir telegrafo linijos apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Skirtojo judėjimo apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Elektrinių linijų, šilumos tiekimo linijų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Kadastrinių apsaugos zonos (VI skyrius, detalesnės skiltys);

Sklypas Nr. 2 formuojamas planuojamoje teritorijoje esančiai gamtinių dujų linijai

Specialieji žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai naudotis sklype:

Apsaugos zonos (III skyrius «Miniosios skiltys»): Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, telefono ir telegrafo linijos apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Šilumos perdavimo linijų apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Skirtojo judėjimo apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Elektrinių linijų, šilumos tiekimo linijų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, detalesnės skiltys); Radiokomunikacijų apsaugos zonos (VI skyrius, detalesnės skiltys);



Pastabos:

1. Antžeminių ir požemių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų raštytinį sutikimą. Reikalavimai statinių statybai nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perfedimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".
2. Želdinių tvarkymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo. Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 03 12 nutarimu Nr. 206. Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211, reikalavimais. Visi esami planuojamoje teritorijoje medžiai saugomi. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas - esamų želdinių vertinimą atlikti vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo"), grafine ir tekstine informacija pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu / informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lenteles pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis":
https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022.pdf.
Medžių tvarkymo ir išsaugojimo klausimas turi būti sprendžiamas techninio projekto metu.
3. Įvažiavimu / išvažiavimu vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
6. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, projektuojami ir ugniatsparumo pastalai, konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Esamų grotimų sklypų ribos
- Nustatoma gatvės raudonoji linija (RL)
- Naikinama gatvės raudonoji linija (nustatyta TPD reg. Nr.T00054908)
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Esamo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklo apsaugos zonų riba sklype Nr.1
- Metalo gatvės statinio un.Nr.4400-6137-2765 riba, nesutampanti su RL

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona
- Servitutas
- Įvažiavimas, išvažiavimas iš sklypo
- Esamas naikinamas įvažiavimas/išvažiavimas iš/į Metalo g. į planuojamą žemės sklypą Nr.1, įgyvendinant detaliojo plano sprendinius,
- 70 Lsami medžiai planuojamoje teritorijoje (žiūr. pastabą 2)
- 1 / 28823 Sklypo numeris / Sklypo plotas (kv.m.)
- 1A Sklypo dalies (reglam. aukščio zonos) numeris

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

Kitos paskirties žemė:

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T
1 2
3 4
5 6

T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
2. Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais).
3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
5. Užstatymo tipas.
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Teritorijos naudojimo tipas:
PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija.
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija

Žemės naudojimo paskirtis:
KT - Kitos paskirties žemė.

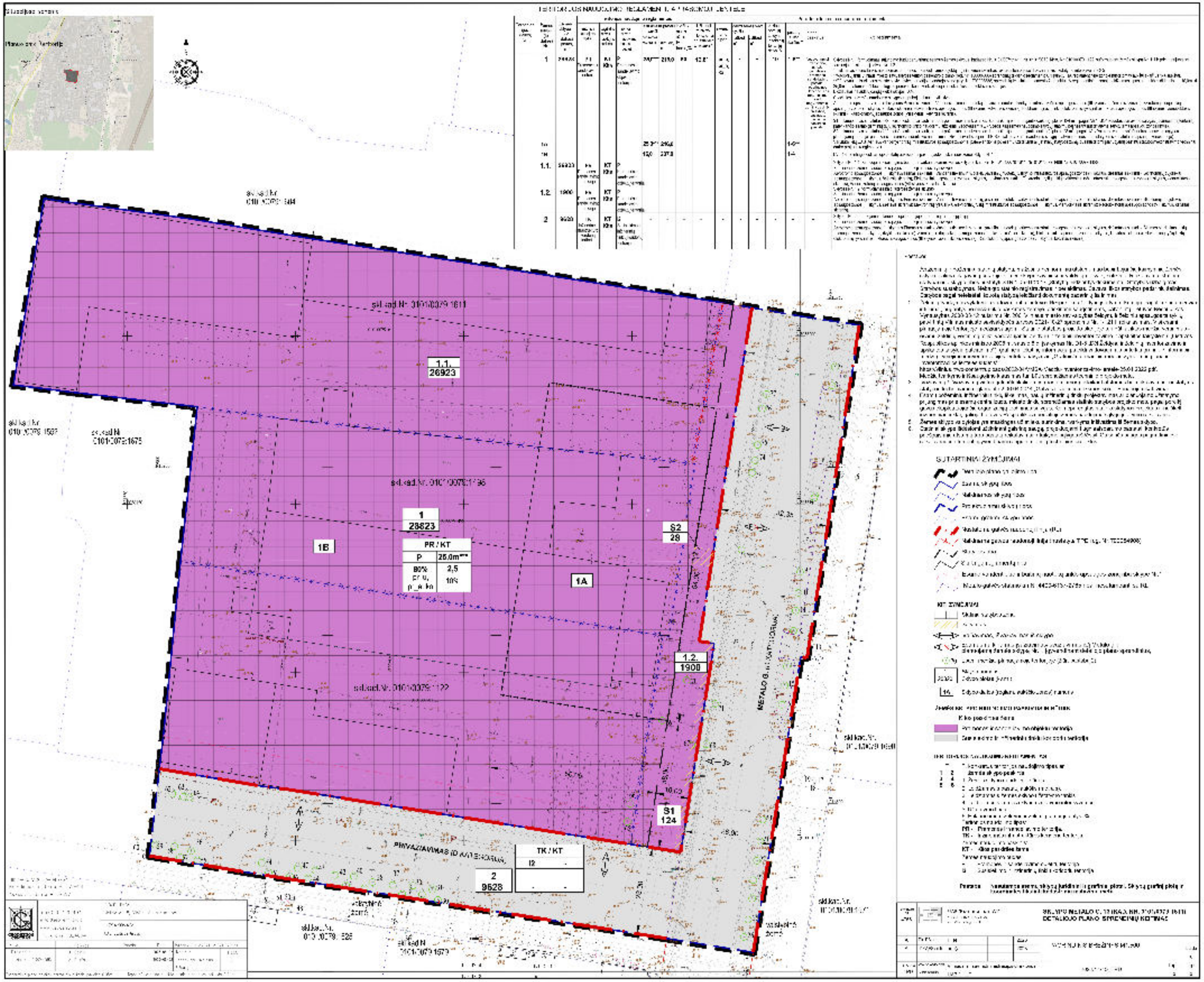
Žemės naudojimo būdas:
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

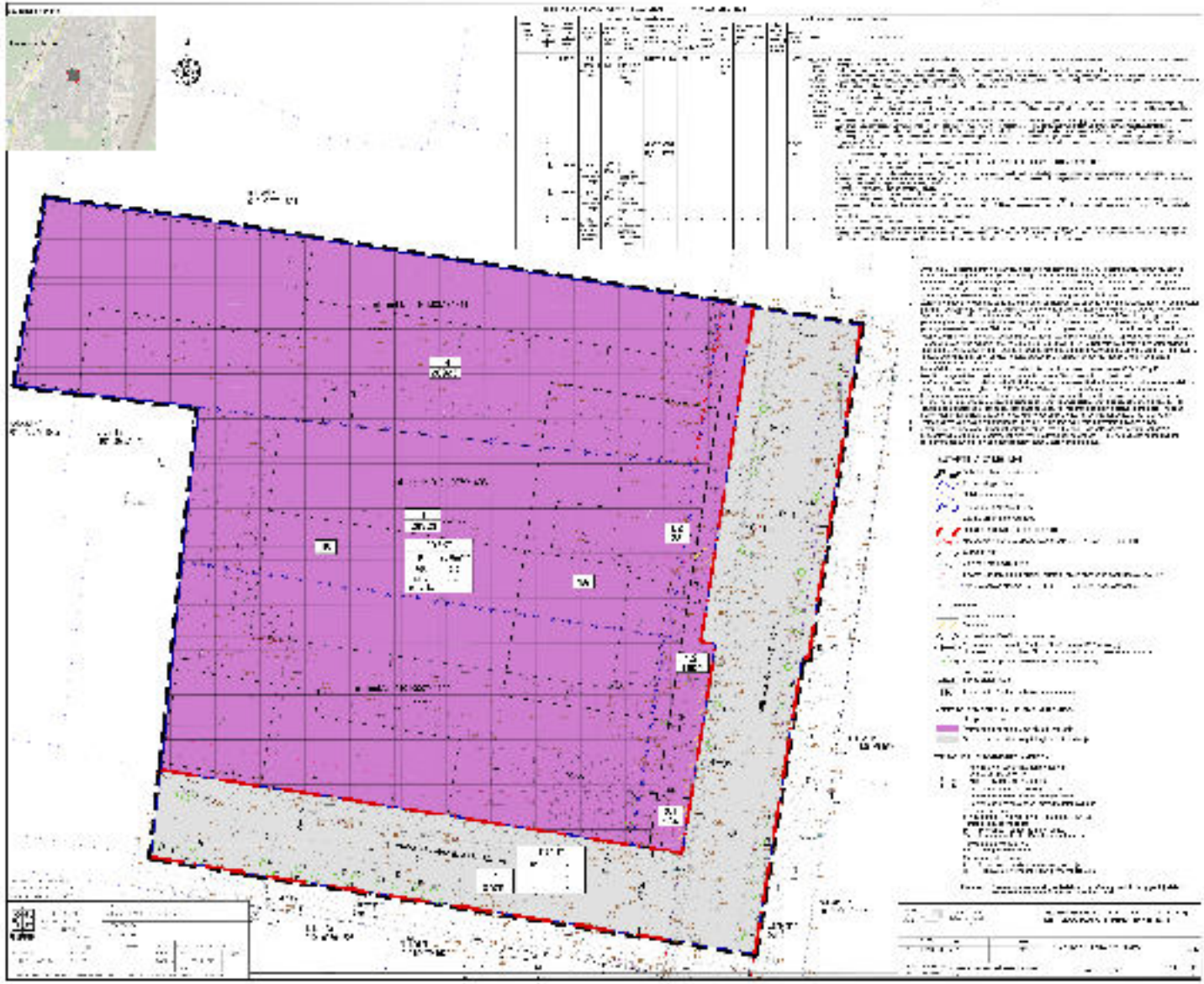
Pastaba: **Nesutampa esamų sklypų juridiniai ir grafiniai plotai. Sklypų grafinį plotą ir koordinates tikslinti kadastrinių matavimų metu.**

GEODEZINIO CENTRAS	UAB "Geodezinio centras"			
UŽSAKOVAS: UAB Skačkas Group				
Rengė: A. Kavaliūnas	Pareigos:	Data:	Geodezinis planas / Žemės sklypas	
Direktorius	A. Kavaliūnas	2023-06-22	Mastelis 1:500	
Kadastrinis inžinierius	A. Danilo	2023-06-22	Lapas / iš viso lapų 1/1	
			Užsakymas	

Geodezinės paros objekto, nomarkio nuokrypis pakrypo 0,06m. Topografinio plano objekto padėties paklaida 0,06m

Atestato nr. 4786	UAB "Formatas AT"			SKLYPO METALO G. 13 (KAD. NR. 0101/0079:1611) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS
A	Dr. P.Šukuls	L.N.	2023	
A	UAPV.Kęstutis	A.G.	2023	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
Etapas: TPD	Organizacinė grupė: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius			Laida 0
				2022/01/15 - TPD
				Lapas 1 / Lapų 1


1.1.
26923
1
28823
1B
1A
PR / KT
P
80%
2,5
10%
S2
29
1.2.
1900
S1
124
2
9628
TK / KT
METALO G. I. KAMPANIJA
PRIVAZIVAMAS ID AVTESKUM
SJTARTINA ZNIČUJAM



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO METALO G. 13 (KADASTRO NR. 0101/0079:1611) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-04 Nr. 30-256/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04 13:02:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-04 13:02:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-04 13:21:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-04 13:21:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“