

Sigitos Margaritos Štaudės
Individuali veikla
Nr.644979
Tel. +37069812012; el.p.: sigita363@gmail.com

PROJEKTAS Svečių namų pastato Mindaugo g.1A, Vilniuje, poilsio patalpų Nr. 51 (Un.Nr.4400-3989-8916:7434) ir Nr.52(Un.Nr.4400-3989-8927:7435) paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį, apjungiant į vieną turtinį vienetą, paprastojo remonto projektą

ADRESAS Mindaugo g.1A, VILNIUS (skl. kad. Nr. 0101/0054:210)

STATYBOS RŪŠIS PATALPOS PAPERASTASIS REMONTAS

KATEGORIJA YPATINGAS STATINYS (Pastato Un.Nr.44001497-3418)

NAUDOJIMO PASKIRTIS Pastatas – svečių namai

STATYTOJAS N. K. B.

(pritariu)

Pareigos Parašas	Pavardė	PROJEKTO Nr. A-2020/11 -PP	
		Objekto Nr.	
PV, PDV Kvalifikacijos atestatas	Sigita Margarita Štaudė Nr.2063	Stadija	PP
		Dalis	BD
		Tomas	I
		Laida	0
		Data	2020-11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Svečių namų Mindaugo g. 1A, Vilniuje, poilsio paskirties patalpų Nr.51 (un. Nr. 4400-3989-8916:7434) ir Nr.52 (un. Nr. 4400-3989-8927:7435) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, apjungiant į vieną turtinį vienetą, paprastojo remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Skypui galioja Vilniaus miesto tarybos 2001-01-17 sprendimu Nr. 188 patvirtintas Teritorijos tarp K. Kalinausko ir J. Basanavičiaus g. detalusis planas (VMAS reg. Nr. 742).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Remonto darbai pastato išorėje nenumatomi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Atsižvelgiant į tai, kad sklype nėra galimybės numatyti gyvenamajai paskirčiai reikiamos infrastruktūros pagal STR „Gyvenamieji pastatai“ 241-242 p. reikalavimus, suprojektuoti ir pasodinti 5 medžius Mindaugo gatvėje; medžių rūšis – Tilia Tomentosa „Brabant“ Liepa, medžių dydis SG 20-25.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms STR „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Nepažeisti kultūros paveldo objektų/vietovių (kodas 33653, 25504) vertingųjų savybių. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti patalpų pastate sąrašą. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2001-01-17 sprendimu Nr. 188 patvirtintu Teritorijos tarp K. Kalinausko ir J. Basanavičiaus g. detaliuoju planu (VMAS reg. Nr. 742), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti žemės sklypo planą, ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, nurodyti statinių išdėstymą, kitus sklypo elementus. Nurodyti sodinamų medžių vietas. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

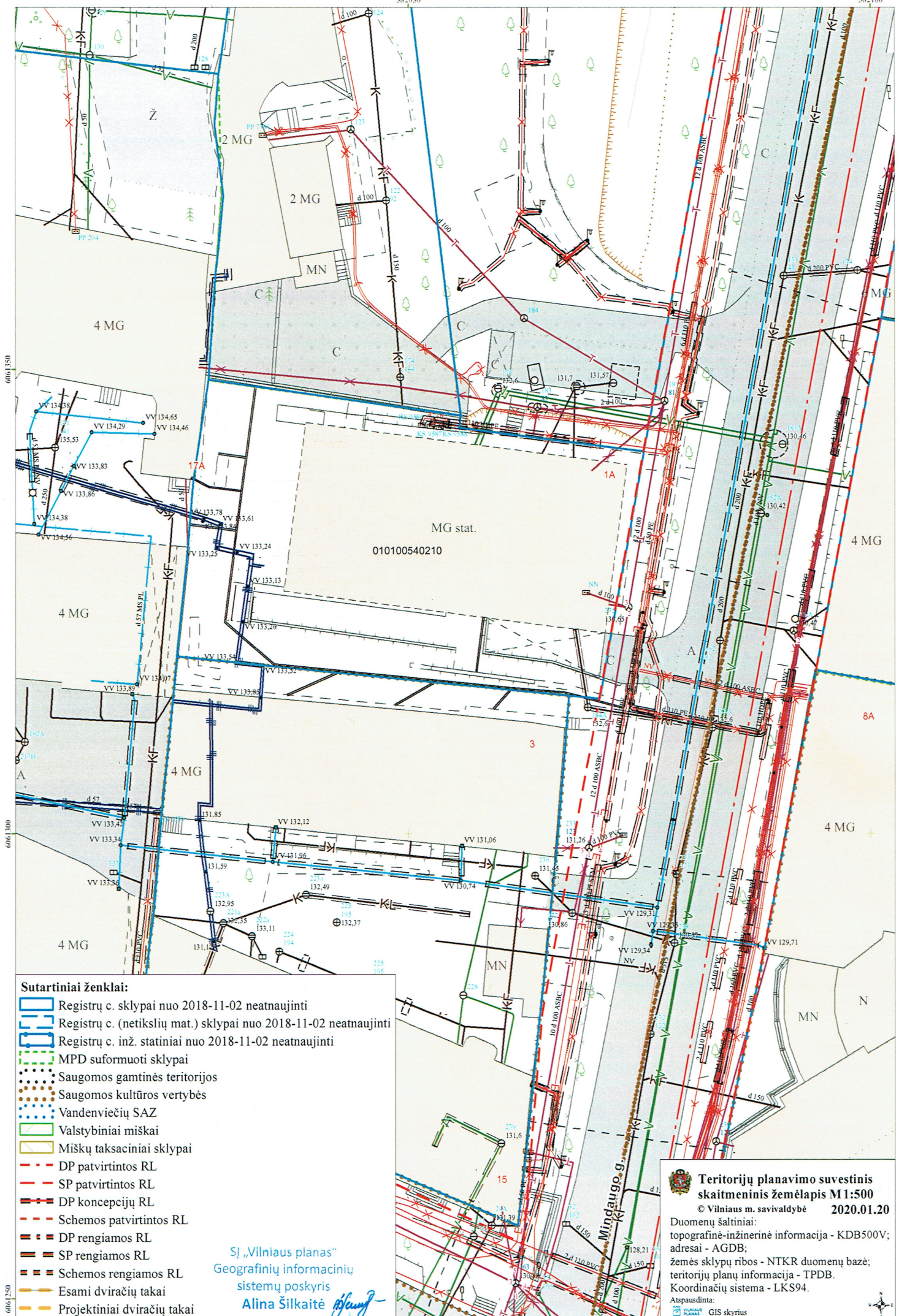
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MINDAUGO G. 1A
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-11 Nr. A659-347/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-11 19:50:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-11 19:50:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-11 21:38:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-11 21:38:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTO NR. A- 2020/11-PP PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr. DOKUMENTAS LAPAS

1. Projekto dokumentų žiniaraštis
2. Suvestinis skaitmeninis žemėlapis
3. Aiškinamasis raštas
4. Situacijos planas
5. Penkto aukšto poilsio patalpų PROJEKTAS



Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- - - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- - - MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- - - DP patvirtintos RL
- - - SP patvirtintos RL
- - - DP koncepcijų RL
- - - Schemos patvirtintos RL
- - - DP rengiamos RL
- - - SP rengiamos RL
- - - Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- - - Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

**Teritorijų planavimo suvestinis
skaitmeninis žemėlapis M1:500**
© Vilniaus m. savivaldybė 2020.01.20

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinta:
VLIAUS PLANAS GIS skyrius

6061350

6061300

6061250



PROJEKTO NR. A- 2020/11-PP PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr. DOKUMENTAS LAPAS

1. Projekto dokumentų žiniaraštis
2. Suvestinis skaitmeninis žemėlapis
3. Aiškinamasis raštas
4. Situacijos planas
5. Penkto aukšto keičiamų iš poilsio į gyvenamas patalpų apjungimo PROJEKTAS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2.1 BENDROJI DALIS

Paskirties keitimo projektas rengiamas svečių namų pastato, Mindaugo g. 1A, Vilniuje poilsio apartamentų Nr. 51 (Un.Nr.4400-3989-8916:7434) ir Nr.52(Un.Nr.4400-3989-8927:7435), Mindaugo g. 1A Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį, apjungiant į vieną turtinį vienetą, paprastas remontas"

Pastato paskirtis nekeičiama, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami. Projektas rengiamas viena stadija – supaprastintas statybos projektas.

Žemės sklypas Mindaugo g. 1A, Vilniuje:

Kadastro Nr. 0101/0054:210;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Plotas: 0,1342 ha;

Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika

Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Mažieji apartamentai“

Svečių namų pastatas Mindaugo g. 1A, Vilniuje:

Unikalus Nr. 4400-1497-3418.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: viešbučių paskirties;

Statinio kategorija: Ypatingas;

Statinio statybos pabaigos metai: 2017;

Baigtumo procentas: 100 proc.

Aukštų skaičius: 6;

Bendras plotas: 4554,81 m²;

Naudingas plotas: 642,82 m²;

Gyvenamasis plotas: 531,34 m²;

Pagrindinis plotas: 3272,28 m²;

Tūris: 19242 m³;

Užstatytas plotas: 925,00 m²;

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 12;

Kambarių skaičius: 17.

Pastato energetinio naudingumo klasė: B.

Poilsio apartamentai Mindaugo g. 1A-51, Vilniuje:

51 (Un.Nr.4400-3989-8916:7434), Mindaugo g. 1A Vilniuje,

Naudojimo paskirtis: Poilsio (keičiama į gyvenamąją);

Baigtumo procentas: 100 proc.

Aukštas: 5; poilsio apartamentai: (pakeitus paskirtį – butas)

Rūsys: nėra; Bendras plotas: 31,13 m²; Nuosavybės teisė: N.K.;

Poilsio apartamentai Mindaugo g. 1A-52, Vilniuje:

52 (Un.Nr.4400-3989-8927:7435), Mindaugo g. 1A Vilniuje,

Naudojimo paskirtis: Poilsio (keičiama į gyvenamąją);

Aukštas: 5; poilsio apartamentai: (pakeitus paskirtį – butas)
Rūšys: nėra; Bendras plotas: 40,53 m²; Nuosavybės teisė: N.K.;
Baigtumo procentas: 100 proc.

Negyvenama patalpa –Parkingas

1/44 patalpos **Nr.4400-3989-9282:7460**, (tai yra 1 parkavimo vieta)

Nuosavybės teisė: N.K.

1.2.2 SKLYPO PLANAS

Žemės sklype Mindaugo g. 1A, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0054:210) yra registruotas vienas atskiras nekilnojamo turto daiktas:

Pastatas – Svečių namai unik. Nr. 4400-3989-8870:7430;

Įvažiavimas į sklypą yra iš Mindaugo g. pusės.

Sklypo reljefas, dangos, įvažiavimai, inžinerinių tinklų įvadai nekeičiami.

1.2.3 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS TŪRINIAI–PLANINIAI SPRENDIMAI

Pagal esamą funkcinę struktūrą pastatas yra mišrus. Didžiausią dalį visų registruotų patalpų sudaro Viešbučių paskirties patalpos. Taip pat pastate yra Poilsio, Administracinės, Gyvenamosios, Gydyimo, Garažų ir Kitos paskirties patalpų.

PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS m ESAMA SITUACIJA	PLOTAS m SITUACIJA PO PASKIRTIES KEITIMO
Viešbučių	1028,99	1028,99
Poilsio	723,91	651,35
Administracinė	501,65	501,65
Gyvenamoji	531,34	603,90
Gydyimo Garažų Kitos paskirties	1767,97	1767,97
Bendras plotas	4553,86	4553,89

Pastaba: kadangi pastato Viešbučių paskirties patalpų dalis yra dominuojanti visų kitų patalpų atžvilgiu, tiek iki patalpų Nr. 51 (Un.Nr.4400-3989-8916:7434) ir Nr.52(Un.Nr.4400-3989-8927:7435), Mindaugo g. 1A Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį, apjungiant į vieną turtinį vienetą pastato paskirtis nekeičiama.

Esamos patalpos Nr. 51 ir 52 struktūra atitinka gyvenamosioms patalpoms keliamus reikalavimus, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Pastato fizinė būklė yra gera.

Bendras pastato aukštis ir tūris nekeičiamas. Paprastojo remonto darbai – didinamas vonios kambarys vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003m. gruodžio 24d. įsakymu Nr.705 patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 :Gyvenamieji pastatai” (toliau STR “Gyvenamieji pastatai”) 14.1 reikalavimo.

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14.1

PRITAIKOMUMAS ŽŪN REIKMĖMS Svečių namų pastatas Mindaugo g. 1A yra pritaikytas žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis galiojančiais reglamentais.

PAVELDOSAUGA Žemės sklypas Mindaugo g. 1A, Vilniuje patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją – yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietojėje (kodas 25504), Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.

Svečių namų pastatas un. Nr. 4400-1497-3418 yra Mindaugo g. 1A, Vilniuje baigtas statyti 2017 m. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo objektų registrą.

Jokie statybos, rekonstravimo ar remonto darbai pastato išorėje projekte nėra numatomi. Projekto paveldosauginė dalis nerengiama.

HIGIENOS REIKALAVIMAI

Esamų poilsio patalpų Nr. 51 ir 52 šildymo, apšvietimo, ventiliacijos ir oro kondicionavimo sistemos užtikrina higienos normose HN 35:2007 ir HN 42:2009 numatytus reikalavimus gyvenamosioms patalpoms. Šildymo sezono metu užtikrinama minimali oro temperatūra patalpose ir pastate:

PATALPOS	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, "C"
Svetainė	20
Miegamasis	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laivalaikio kambariai	20
Bendrojo naudojimo patalpos: Laiptinės	16

Sandėliai	16
Rūšiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

Patalpose esantys langai turi varstomas sekcijas, kas užtikrina natūralios ventilacijos galimybę.

Geriamo vandens, tiekiamo į minėtas patalpas kokybė atitinka HN 24:2003 ir HN 43:2005 numatytus reikalavimus. Esamas triukšmo lygis neviršija HN 33:2011 numatytų ribinių dydžių.

INSOLIACIJA Patalpų Nr. 51 ir Nr.52 langai yra orientuoti į pietų ir rytų puses. Patalpose yra užtikrintas natūralus apšviestumas, t.y. bute bent viename iš gyvenamųjų kambarių tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis Minimalus automobilių vietų skaičius numatomas STR2.06.04:2014 lent.30: 1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) – 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui. Automobilių stovėjimo vietų 2 zonoje koeficientas - 0,5 vietos 1 butui.

Patalpų Nr. 51 (Un.Nr.4400-3989-8916:7434) ir Nr.52(Un.Nr.4400-3989-8927:7435), Nr. 4400-3989-9013:7442 savininkė turi parkavimo vietą pastato požeminiame garaže.

1.2.4 PASTATO KONSTRUKCIJOS

PAMATAI Gelžbetoniniai monolitiniai.

SIENOS IR PERTVAROS Gelžbetoninis karkasas su blokelių mūro fragmentais išorinėse atitvarose.

FASADAI – ventiliuojami, su akmens apdaila. Tarpbutinės pertvaros – plytų mūras, patalpų vidaus pertvaros – gipso kartonas ant metalinio karkaso.

LAIPTAI Monolitiniai gelžbetoniniai.

STOGAS Akmens vatos apšiltinimas ant gelžbetoninės perdangos, ruloninė danga.

PERDANGOS Monolitinis gelžbetonis.

LANGAI Mediniai su stiklo paketais.

DURYS Vidaus durys – esamos lengvos, korinio užpildo, MDF dažytos. Lauko – aliuminio rėmas su stiklo paketu.

1.2.5 INŽINERINIAI SPRENDIMAI

ŠILDYMAS Patalpose yra įrengta šildymo sistema vandeniniais radiatoriais iš bendro pastato šiluminio punkto su atskira šilumos apskaita ir reguliavimu patalpoms Nr. 51 ir 52.

VĒDINIMAS Patalpose yra įrengta autonominė ventiliacijos rekuperacinė sistema bei oro kondicionavimo sistema.

VANDENS TIEKIMAS IR BUITINĖ NUOTEKYNĖ Vandentiekio sistema - esama iš miesto vandentiekio tinklų, pastato esamo įvado. Nuotekų sistema – esama, pajungta prie esamų pastato vidaus tinklų. Į remontuojamas patalpas yra įrengtas vandentiekio įvadas su apskaita ir nuotekų išvadas.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS Elektros tiekimas - esamas iš miesto elektros tiekimo sistemos, esamo pastato įvado. Patalpose yra įrengtas įvadas su elektros energijos apskaita.

Patalpų Mindaugo g. 1A-51 ir 52, Vilniuje planinė ir konstruktyvinė struktūra atitinka gyvenamosioms patalpoms keliamus reikalavimus, yra išlaikomi STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas p. 5.1.2 reikalavimai – gyvenamosios paskirties patalpos nuo negyvenamosios paskirties patalpų yra atskirtos atitvaromis, turi atskirą įėjimą iš bendro naudojimo koridoriaus, turi atskirtas inžinerines sistemas (autonominė ventiliacijos sistema su rekuperacija, atskiras vandentiekio įvadas į patalpas su apskaita ir sklende, atskiras elektros įvadas į patalpas su apskaita, atskira šildymo apskaita su reguliatoriumi ir sklende).

Patalpų Mindaugo g. 1A-51 ir 52, Vilniuje planinė ir konstruktyvinė struktūra atitinka gyvenamosioms patalpoms keliamus reikalavimus, yra išlaikomi STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas p. 5.1.2 reikalavimai – gyvenamosios paskirties patalpos nuo negyvenamosios paskirties patalpų yra atskirtos atitvaromis, turi atskirą įėjimą iš bendro naudojimo koridoriaus, turi atskirtas inžinerines sistemas (autonominė ventiliacijos sistema su rekuperacija, atskiras vandentiekio įvadas į patalpas su apskaita ir sklende, atskiras elektros įvadas į patalpas su apskaita, atskira šildymo apskaita su reguliatoriumi ir sklende).

Projektinių pasiūlymo rengimo užduotyje iškelti reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui

punktu 3.2. reikalaujama suprojektuoti ir pasodinti 5medžius Mindaugo g. Medžių rūšis – Tilia Tomentosa “Brabant” Liepa, medžių dydid SG 20-25.

Punktu 3.7. nurodyti sodinamų medžių vietas.

Šių punktų reikalavimai bus išpildyti iki Projektinių Pasiūlymų tvirtinimo, pateikus pasirašytą preliminarią sutartį su želdinimo įmone, Naujamiestyje bus pasodinti **5 vnt.** Tilia Tomentosa “Brabant” Liepų. Tikslios sodinimo vietos bus pateiktos prieš pradėdant darbus”.

Projekto vadovė Sigita Margarita Štaudė (at. Nr. 2063)

Tvirtinu: N.K.B.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

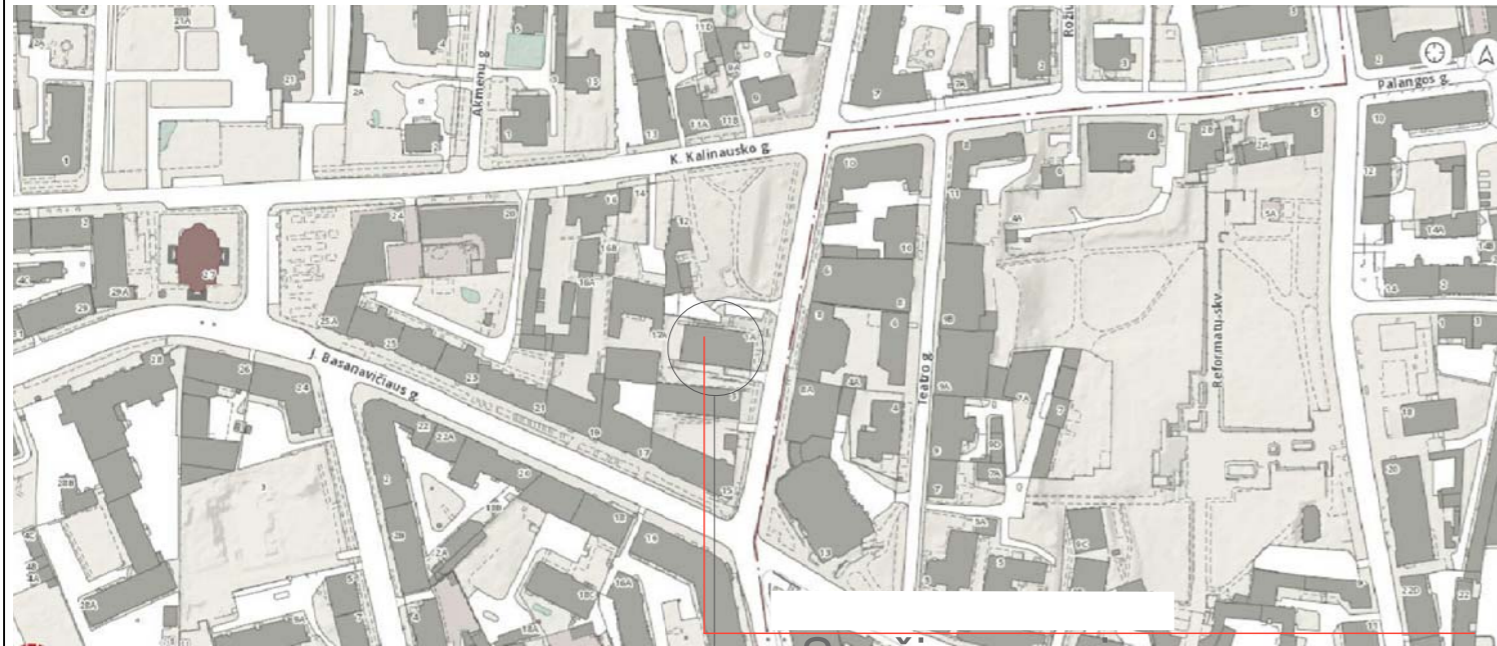
PAVADINIMAS	MATO vnt.	Kiekis (esamas)	Kiekis (po paskirties keitimo)
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	1342	1342
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,68	0,68
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Svečių namai		
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	4554,81	4554,81
3. Pastato Naudingas plotas	m ²	642,82	715,38
4. Pastato tūris	m ³	19242	19242
5. Aukštų skaičius		6	6
6. Pastato aukštis		esamas	nesikeičia
7. Butų skaičius	vnt.	12	13
7.1. 1 kambario			
7.2 2 ir daugiau kambarių			
8. Energetinio naudingumo klasė		B	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

1.	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.05:2007	STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
3.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
4.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ 5.1.2
5.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
6.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
7.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
8.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
9.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
10.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
11.	STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
12.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15.	STR 1.07.03:2017.	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
16.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
21.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
22.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
23.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24.	STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
25.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
26.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
27.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
28.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
29.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
30.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai 14.1p.
31.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
32.	STR 2.02.03:2003	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos.
33.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
34.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
35.	STR 2.02.06:2004	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos.
36.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
37.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
38.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
39.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
40.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
41.	STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
42.	STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
43.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
44.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
45.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
46.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
47.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
48.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
49.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

50.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
51.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
52.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
53.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
54.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
55.	STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas.
56.	STR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
57.	STR 2.05.17:2005	Gruntinių medžiagų užtvankos
58.	STR 2.05.18:2005	Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
59.	STR 2.05.19:2005	Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai.
60.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
61.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
62.	STR 2.06.02:2001	Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai.
63.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
64.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
65.	STR 2.09.02:2005	Sildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
66.		Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
67.	LR UM „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“	
68.	LR UM „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“	
69.	LST1514:1998. Langai. Bendrieji techniniai reikalavimai (Lietuvos standartas)	
70.	ST 2491109.01 2008. Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas (Statybos taisyklės)	
71.	LR VRM „Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“	
72.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija	
73.	„Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“	
74.	HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;	
75.	HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“	
76.	HN 42:2004 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas"	
77.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	
78.	HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“	
79.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	
80.	HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“	
81.	HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	
82.	HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	
83.	HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“	
84.	HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“	
85.	HN 102:2011 „IŠTAIGA, VYKDANTI FORMALIOJO PROFESINIO MOKYMO PROGRAMĄ, BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI	
86.	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2001, Nr. 3-59);	
87.	Elektros įrenginių įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių	

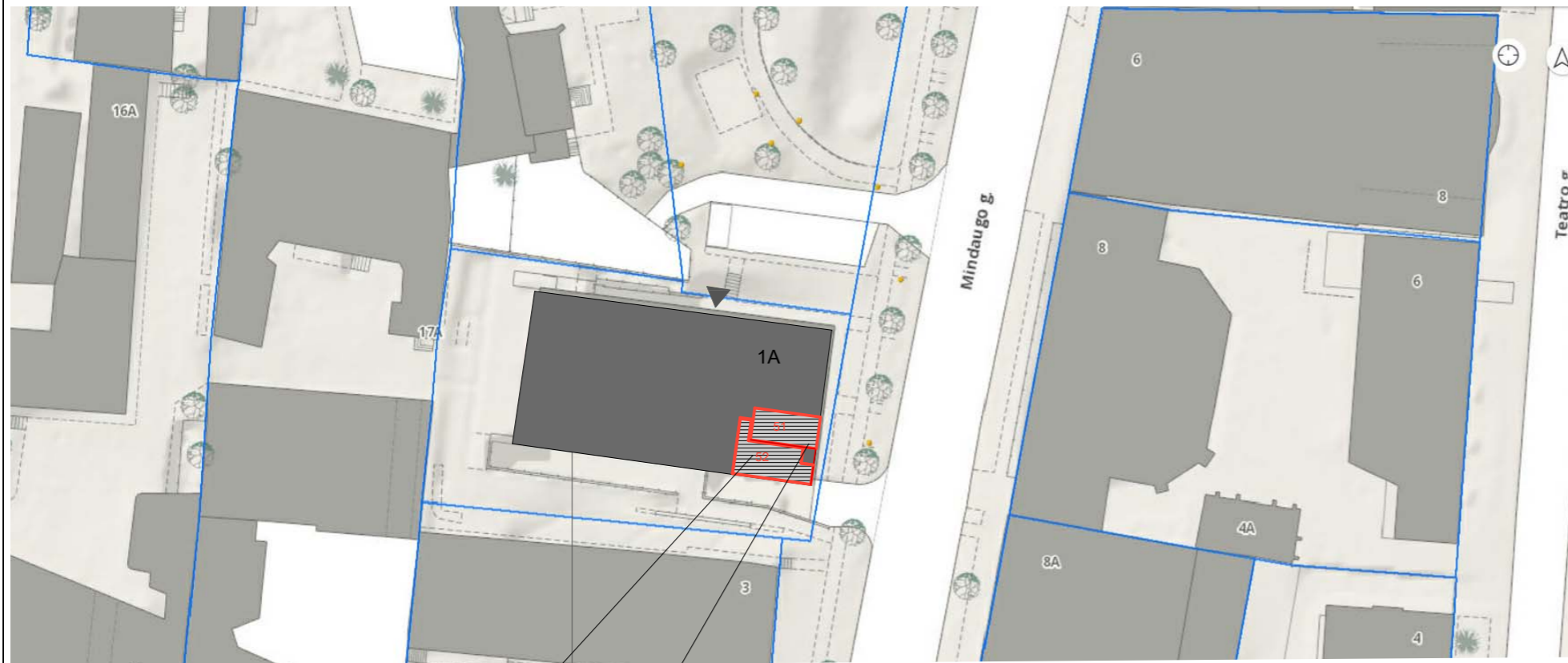


Svečių namai



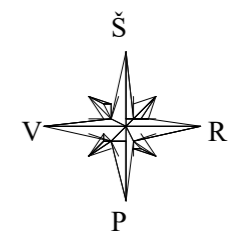
Svečių namai

ORTOFOTO NUOTRAUKA



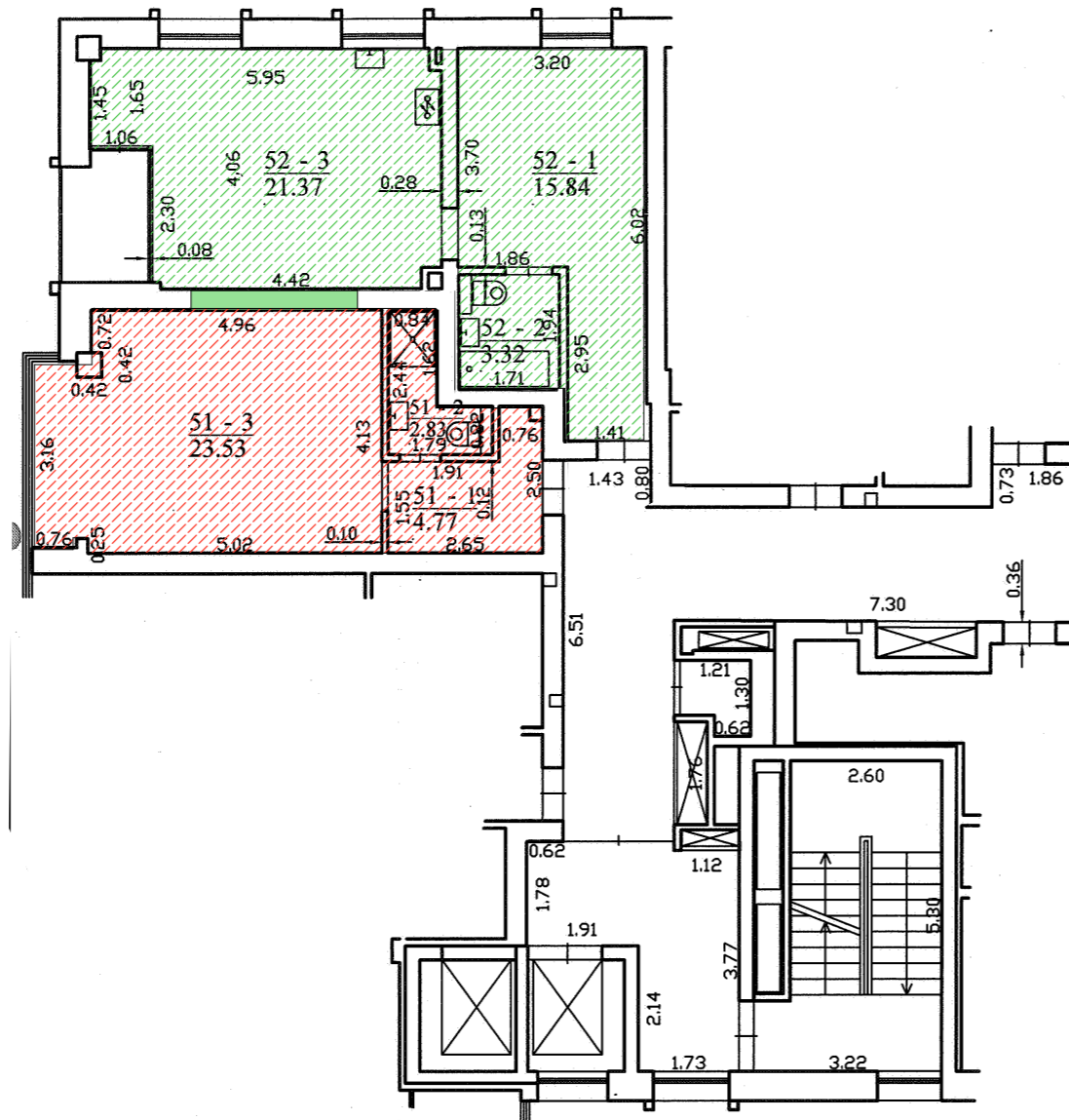
Nr.51 (Un.Nr.4400-3989-8916:7434)

Nr. 52 (Un.Nr. 4400-3989-8927:7435)



0	2020-02	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok.Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 644979		Statinio projekto pavadinimas: Svečių namų pastato Mindaugo g. 1A, Vilniuje, poilsio apartamentų Nr.51 (Un.Nr.4400-3989-8916:7434) ir Nr. 52 (Un.Nr. 4400-3989-8927:7435) paskirties keitimas į gyvenamą, apjungiant į vieną turtinį vienetą, paprastojo remonto projektas	
2063	PV	S.Štaudė	2020.12	Dokumento pavadinimas: OBJEKTO VIETA
Etapas				Stadija PP
PP	Statytojas / užsakovas: N.K.		Dokumento žymuo: TP-2020/11	Lapas 1
				Lapų 5

PENKTAS AUKŠTAS

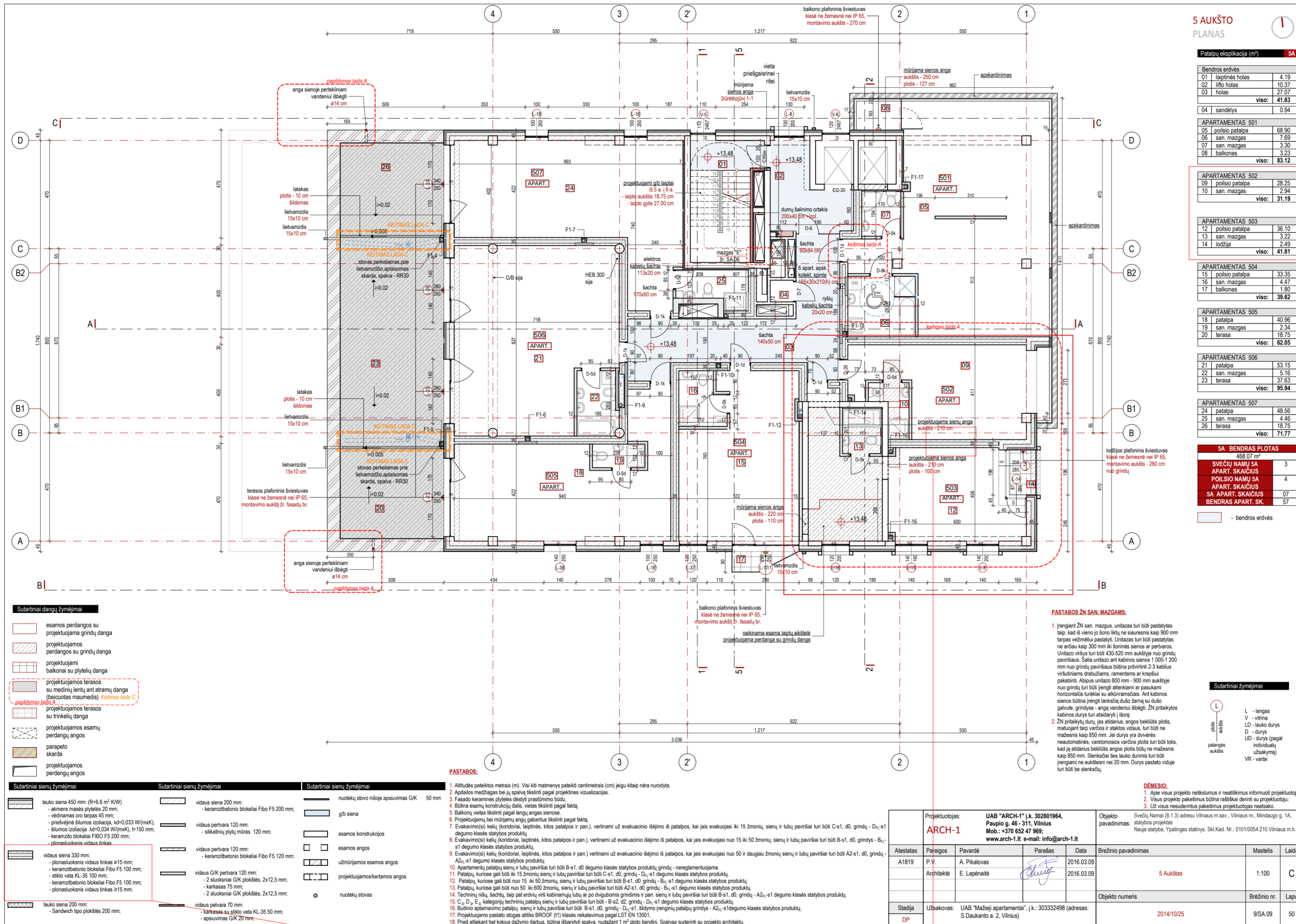


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPŲ INDEKSAS	PAT. NR.	ESAMA POILSIO PASKIRTIS	PLOTAS m ²	PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS (BUTAS) po paprastojo remonto	PLOTAS m ²
Polisio PATALPANr.51	51-1	Koridorius	4,77	Kambarys	11,80
	51-2	Sanitarinis mazgas	2,83	Sanitarinis mazgas	2,83
	51-3	Kambarys	23,53	Kambarys - svetainė	24,52
VISO			31,13		
Polisio PATALPANr.52	52-1	Kambarys	15,84	Miegamasis	15,84
	52-1	Sanitarinis mazgas	3,32	Sanitarinis mazgas	3,32
	52-1	Svetainė valgomasis	21,37	Valgomasis virtuvė	21,37
Balkonas					
VISO			40,53		72,59

PROJEKTUOJAMA PATALPŲ SUJUNGIMO VIETA

0	2020-12	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok.Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 644979		Statinio projekto pavadinimas: Svečių namų Mindaugo g. 1A, Vilniuje, polisio apartamentų 51 (Un.Nr.4400-3989-8916:7434) ir 52 (Un.Nr.4400-3989-8916:7435) apjungimas į vieną turinį vienetą, keičiant paskirtį į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas	
2063	PV	S.Štaudė	2020.02	Dokumento pavadinimas: KADASTRINIS ŽYMĖJIMAS
Etapas				Stadija PP
PP	Statytojas / užsakovas: N.K.		Dokumento žymuo: 2020/11	Lapas 2
				Lapų 5



5 AUKŠTO PLANAS

Patalpų eksplicitacija (m²)		SA
Bendros erdvės		
01	laipinės holas	4.19
02	lifto holas	10.37
03	holas	27.07
	viso:	41.63
APARTAMENTAS 501		
05	poilsio patalpa	68.90
06	san. mazgas	7.69
07	san. mazgas	3.30
08	balkonas	3.23
	viso:	83.12

APARTAMENTAS 502		
09	poilsio patalpa	28.25
10	san. mazgas	2.94
	viso:	31.19

APARTAMENTAS 503		
12	poilsio patalpa	36.10
13	san. mazgas	3.22
14	lodžija	2.48
	viso:	41.81

APARTAMENTAS 504		
15	poilsio patalpa	33.35
16	san. mazgas	4.47
17	balkonas	1.80
	viso:	39.62

APARTAMENTAS 505		
18	patalpa	40.96
19	san. mazgas	2.34
20	terasa	18.75
	viso:	62.05

APARTAMENTAS 506		
21	patalpa	53.15
22	san. mazgas	5.16
23	terasa	37.63
	viso:	95.94

APARTAMENTAS 507		
24	patalpa	48.56
25	san. mazgas	4.46
26	terasa	18.75
	viso:	71.77

SA BENDRAS PLOTAS		
468.07 m²		
SVEČIŲ NAMŲ SA APART. SKAICIUS	3	
POILSIO NAMŲ SA APART. SKAICIUS	4	
SA APART. SKAICIUS	07	
BENDRAS APART. SK.	57	

- bendros erdvės

- Sutarfiniai dangų žymėjimai**
- esamos perdangos su projektuojama grindų danga
 - projektuojamos perdangos su grindų danga
 - projektuojami balkonai su plytelių danga
 - projektuojamos terasos su medinių lentų ant atramų danga (beuotus maumedis) **keičiama laisva C**
 - projektuojamos terasos su trinkelėmis danga
 - projektuojamos esamų perdangų angos
 - parapeto skarda
 - projektuojamos perdangų angos

- Sutarfiniai sienų žymėjimai**
- lauko siena 450 mm (R+6.6 m²-KW)
 - akmenis masės plytelės 20 mm;
 - vidiniam oro tarpas 45 mm;
 - pralaidinėjimo šilumos izoliacija: d=0.033 W/(mK);
 - šilumos izoliacija: d=0.034 W/(mK), l=150 mm;
 - keramzito blokeliai FIBO F5 200 mm;
 - ponaalokacinis vidaus tinkas.
 - vidaus siena 330 mm:
 - ponaalokacinis vidaus tinkas >15 mm;
 - keramzito blokeliai FIBO F5 100 mm;
 - stiklo vata KL-35 100 mm;
 - keramzito blokeliai FIBO F5 100 mm;
 - ponaalokacinis vidaus tinkas >15 mm.
 - lauko siena 200 mm:
 - Sandwich tipo plokštės 200 mm;

- Sutarfiniai sienų žymėjimai**
- vidaus siena 200 mm:
 - keramzito blokeliai FIBO F5 200 mm;
 - vidaus pertvara 120 mm:
 - sikaalinių plytų mūras 120 mm;
 - vidaus pertvara 120 mm:
 - keramzito blokeliai FIBO F5 120 mm;
 - vidaus GK pertvara 120 mm:
 - 2 sluoksniai GK plokštės, 2x12,5 mm;
 - karkasas 75 mm;
 - 2 sluoksniai GK plokštės, 2x12,5 mm;
 - vidaus pertvara 70 mm:
 - karkasas su stiklo vata KL-35 50 mm;
 - apšilvimas GK 20 mm;

- Sutarfiniai sienų žymėjimai**
- nuotekų stovo nišoje apšilvimas GK 50 mm
 - g/b siena
 - esamos konstrukcijos
 - esamos angos
 - užmūrijamos esamos angos
 - projektuojamos kertamos angos
 - nuotekų stovas

PASTABOS:

- Altitudės pateiktos metrais (m). Visi kiti matavimai pateikti centimetrais (cm) jeigu kitaip nėra nurodyta.
- Apatinis medžiagas bei jų spalvą šalinai pagal praplatinę vizualizaciją.
- Facado keraminės plytelės dėstyti pralaidumo būdu.
- Būtinai esamų konstrukcijų dalis, vietos tikslinti pagal faktą.
- Balkono vietas šalinai pagal langų angas sienose.
- Projektuojami bei mūrijami angų gabaritūs tikslinti pagal faktą.
- Evakuavimo (iš) kelių (kondorai, laipinės, kitos patalpos ir pan.), vertinami už evakuacijos išėjimo iš patalpos, kai jis evakuojasi iki 15 žmonių, sienų ir lubų paviršiai turi būti C-s1, d0, grindys - D₁-s1 degumo klasės statybos produktų.
- Evakuavimo (iš) kelių (kondorai, laipinės, kitos patalpos ir pan.), vertinami už evakuacijos išėjimo iš patalpos, kai jis evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių, sienų ir lubų paviršiai turi būti B-s1, d0, grindys - B₁-s1 degumo klasės statybos produktų.
- Evakuavimo (iš) kelių (kondorai, laipinės, kitos patalpos ir pan.), vertinami už evakuacijos išėjimo iš patalpos, kai jis evakuojasi nuo 50 ir daugiau žmonių sienų ir lubų paviršiai turi būti A2-s1, d0, grindys - A2₁-s1 degumo klasės statybos produktų.
- Apartmentų patalpų sienų ir lubų paviršiai turi būti B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, nereguliuojama.
- Patalpų kuriose gali būti iki 15 žmonių sienų ir lubų paviršiai turi būti C-s1, d0, grindys - D₁-s1 degumo klasės statybos produktų.
- Patalpų kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių sienų ir lubų paviršiai turi būti B-s1, d0, grindys - B₁-s1 degumo klasės statybos produktų.
- Patalpų kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių sienų ir lubų paviršiai turi būti A2-s1, d0, grindys - B₁-s1 degumo klasės statybos produktų.
- Techninių rūsų šachtų, taip pat erdvių virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. sienų ir lubų paviršiai turi būti B-s1, d0, grindys - A2₁-s1 degumo klasės statybos produktų.
- C, D, E, kategorijų techninių patalpų sienų ir lubų paviršiai turi būti B-s2, d2, grindys - D₁-s1 degumo klasės statybos produktų.
- Buitoni apšilvimo patalpų sienų ir lubų paviršiai turi būti B-s1, d0, grindys - D₁-s1, šildymo įrenginių patalpų grindys - A2₁-s1 degumo klasės statybos produktų.
- Projektuojamo pastato stogas atitiks BROOF (I1) klasės reikalavimus pagal LST EN 13501.
- Prieš atliekant bet kokius dažymo darbus, būtina išbandyti spalva, nudažant 1 m² plokštę bandiniui. Spalvas suderinti su projekto architektu.

PASTABOS ŽŪ SAN. MAZGAMS:

- Įrengiant ŽŪ san. mazgus, unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne atžau kaip 300 mm iki kameros sienos ar pertekos. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kameros sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius vežimėliams drabužiams, ramentams ar krepšeliui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs rankėlis su skilimamais. Ant kameros sienos būtina įrengti lanką dūlo žarną su dūlo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽŪ pritaikytos kablos dury turi atstovinti ilgo.
- ŽŪ pritaikyti dury, jas atidarius, angos beklėta plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Je dury yra dvivertė neautomatinė, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklėtos angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Sienokaliai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Dury pasėto viduje turi būti sienokalis.

Sutarfiniai žymėjimai

- L - langas
- V - vitrina
- LD - lauko dury
- D - dury
- UD - dury (pagal individualų užsakymą)
- VR - vartai

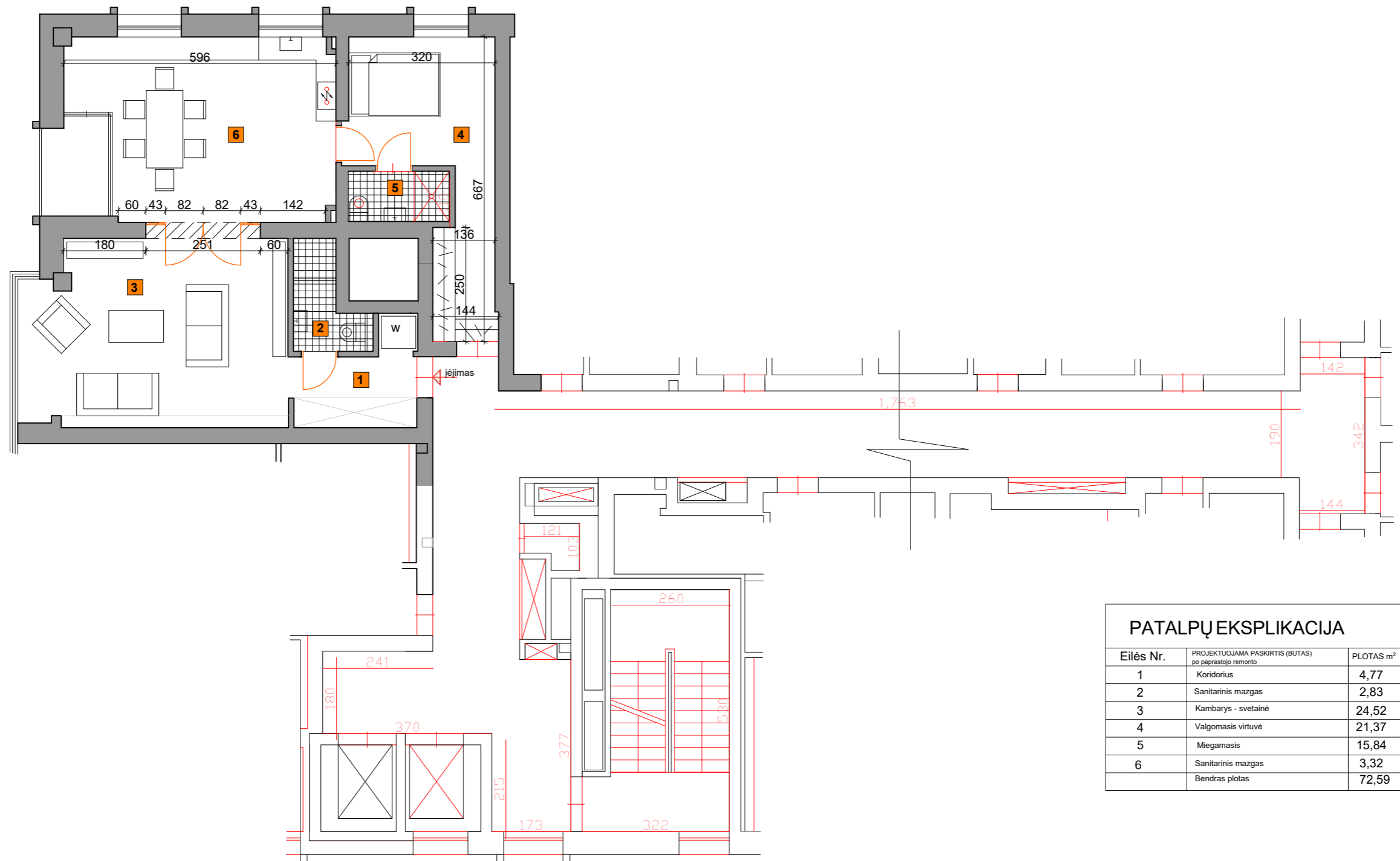
DĖMESIO:

- Agre visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
- Visus projektų pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuojantis:	UAB "ARCH-1" k. 302801964, Paupio g. 46-311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt	Objekto pavadinimas:	Svečių Namai (B.1.3) adresu Vilnius m.sav., Vilnius m., Mindaugo g. 1A, statybos projektas
Atestatas:	A1819	Parengęs:	P.V.
Pavardė:	A. Pikalovs	Parašas:	<i>[Signature]</i>
Architektė:	E. Lapėnaitė	Data:	2016.03.09
Stadija:	Užsakovas: UAB "Mažieji apartamentai", j.k.: 30332498 (adresas: S.Daukanto a. 2, Vilnius)	Brėžinio pavadinimas:	5 Aukštas
DP		Objekto numeris:	2014/10/25
		Mastelis:	1:100
		Laida:	C
		Objekto numeris:	
		Brėžinio nr.:	
		Lapų:	9/SA.09 50

Projektuojama anga

0	2020-12	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok.Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 644979		Statinio projekto pavadinimas: Svečių namų Mindaugo g. 1A, Vilniuje, poilsio apartamentų 51 (Un.Nr.4400-3989-8916:7434) ir 52 (Un.Nr.4400-3989-8916:7435) apjungimas į vieną turinį vieneta, keičiant paskirtį į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas
2063	PV	S.Štaudė	2020.02
Etapas	Dokumento pavadinimas: STATYBOS PROJEKTO BRĖŽINYS		Stadija: PP
PP	Statytojas / užsakovas: N.K.		Dokumento žymuo: 2020/11
	Lapas	Lapų	
	3	5	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eilės Nr.	PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS (BUTAS) po paprastojo remonto	PLOTAS m ²
1	Koridorius	4,77
2	Sanitarinis mazgas	2,83
3	Kambarys - svetainė	24,52
4	Valgomasis virtuvė	21,37
5	Miegamasis	15,84
6	Sanitarinis mazgas	3,32
	Bendras plotas	72,59

0	2020-12	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok.Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 644979		Statinio projekto pavadinimas: Svečių namų Mindaugo g. 1A, Vilniuje, poilsio apartamentų 51 (Un.Nr.4400-3989-8916:7434) ir 52 (Un.Nr.4400-3989-8916:7435) apjungimas į vieną turinį vienetą, keičiant paskirtį į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas	
2063	PV	S.Štaudė	2020.02	Dokumento pavadinimas: PATALPŲ PLANAS PO APJUNGIMO
Etapas				Stadija PP
PP	Statytojas / užsakovas: N.K.		Dokumento žymuo: 2020/11	Lapas 4
				Lapų 5

Esamos sienos
 Griaunama anga



Objekto vieta

0	2020-12	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok.Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 644979		Statinio projekto pavadinimas: Svečių namų Mindaugo g. 1A, Vilniuje, poilsio apartamentų 51 (Un.Nr.4400-3989-8916:7434) ir 52 (Un.Nr.4400-3989-8916:7435) apjungimas į vieną turitinį vienetą, keičiant paskirtį gyvenamąją, paprastojo remonto projektas	
2063	PV	S.Štaudė	2020.02	Dokumento pavadinimas: Foto fikscija
Etapas				Stadija PP
PP	Statytojas / užsakovas: N.K.		Dokumento žymuo: 2020/11	Lapas 5
				Lapų 5