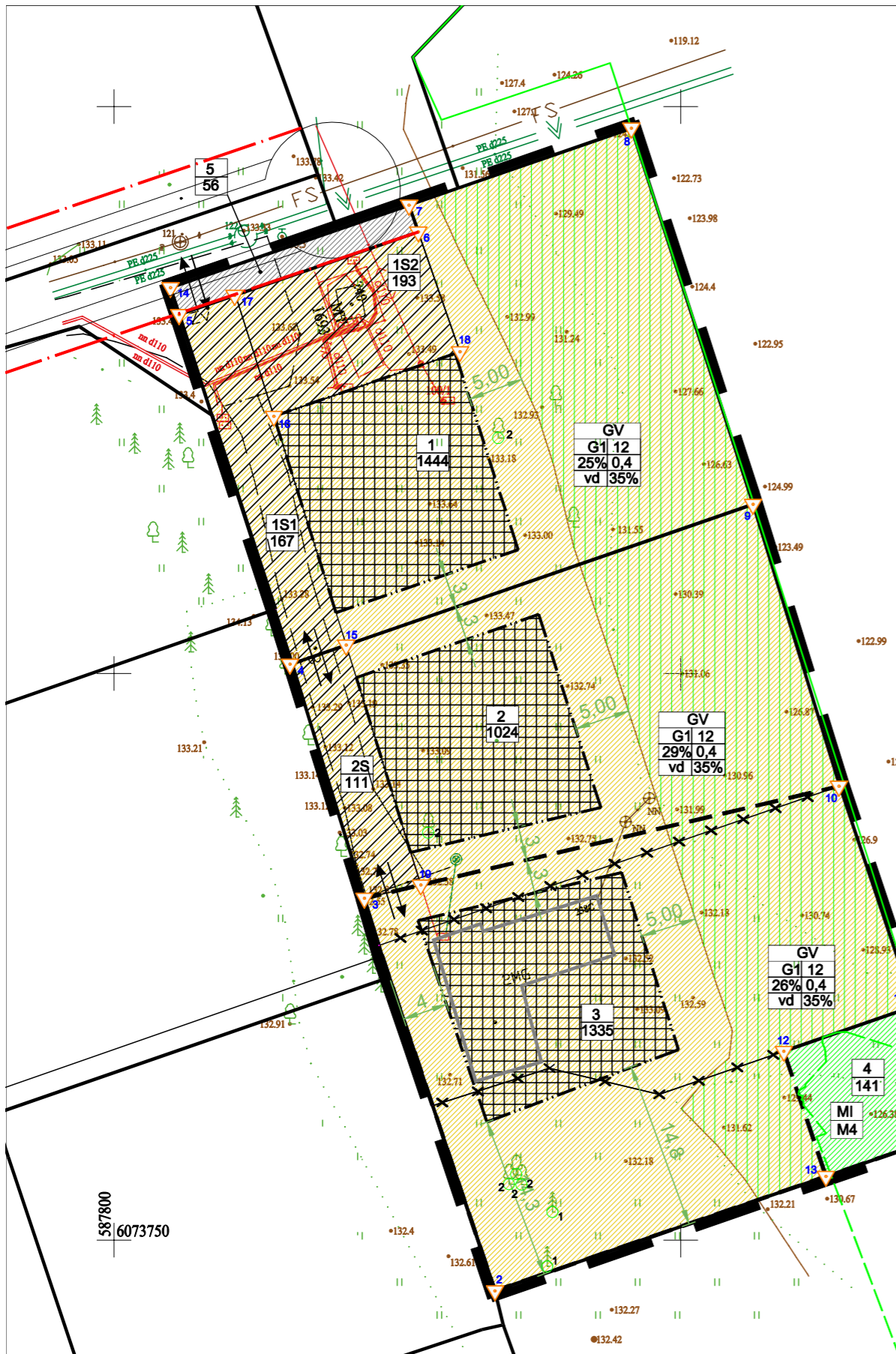


PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavadootojo
2022 m. mėn. d.
įsakymu Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | |
|------------------------|--|---------------------------------|--|------------------------------|---|---|-------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|--|--------------------------|---|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdas | Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi sklypų dydžiai Mažiausi, kv.m | Didžiausi, kv.m | Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | Pastatų aukščių skaičius | Statinių paskirtys |
| 1 | 4, 5, 6, 7, 8, 9 | 1444 | GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai | kitos paskirties žemė | G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | iki 12 | 145,0 | 25 | 0,4 | vd vienbutis ir dvibutis užstatymas | 1444 | 1444 | 35 | 3 | Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; |
| 1S1 | 4, 5, 17, 15 | 167 | — | — | — | — | — | — | — | — | 167 | 167 | — | — | 215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |
| 1S2 | 6, 18, 16, 17 | 193 | — | — | — | — | — | — | — | — | 193 | 193 | — | — | 222. Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |
| 2 | 9, 10, 3, 4 | 1024 | GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai | kitos paskirties žemė | G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | iki 12 | 145,0 | 29 | 0,4 | vd vienbutis ir dvibutis užstatymas | 1024 | 1024 | 35 | 3 | Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; |
| 2S | 3, 4, 15, 19 | 111 | — | — | — | — | — | — | — | — | 111 | 111 | — | — | 215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |
| 3 | 10, 11, 12, 13, 2 3 | 1335 | GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai | kitos paskirties žemė | G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | iki 12 | 144,5 | 26 | 0,4 | vd vienbutis ir dvibutis užstatymas | 1335 | 1335 | 35 | 3 | Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; |
| 4 | 11, 1, 13, 12 | 141 | MI miškai ir miškingos teritorijos | M miškų ūkio paskirties žemė | M4 ūkinių miškų sklypas | — | — | — | — | — | 141 | 141 | — | — | Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos VI skyriaus apsaugos zonos: III skirsnis - Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
| 5 | 7, 6, 5, 14 ESAMAS | 56 ESAMAS | TI inžinerinė infrastruktūros teritorija ESAMAS | kitos paskirties žemė ESAMAS | I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ESAMAS | — | — | — | — | — | 56 ESAMAS | 56 ESAMAS | — | — | Savininkas: Vilniaus miesto savivaldybė |



PASTABOS:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
2. Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu;
3. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
4. Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai | inžinerinė infrastruktūros teritorija/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |
| miškai ir miškingos teritorijos/ūkinių miškų sklypai | servitutas |
| statybos zona | statybos zona |
| vientisas priklausomasis želdynas | T - teritorijos naudojimo tipas |
| - sklypo numeris | 1 - žemės naudojimo būdas |
| įvažiavimas į sklypą | 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais |
| | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis |
| | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| | 5 - užstatymo tipas |
| | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % |

| |
|---------------------------------|
| naikinamos sklypo ribos |
| esamos sklypų ribos |
| naujos sklypų ribos |
| statybos riba |
| detaliojo plano galiojimo riba |
| gatvės raudonoji linija |
| valstybinės reikšmės miško riba |
| esami statiniai |
| miško žemė |

ATESTATO NR.

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0115-43) KRYŽIOKŲ K. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APIE 0,4 HA TERITORIJOJE KEITIMAS

A355 PR. VADOVAS A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTĖ D. V

PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

LAIDA

PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŪS ASMENYS

DP 7/21

| | |
|-------|------|
| LAPAS | LAPŲ |
| 1 | 2 |