

PROJEKTUOTOJAS:

UAB YCL
Smolensko 10D-8,
Vilnius, LT- 01117, Lietuva

STATYTOJAS:

UAB Tarandės gyvūnų namai,
įmonės kodas 303033364,
atstovaujama l.e.p. direktoriaus Tado Venclovos,
Adr.: Pikutiškių g. 9, Vilnius 14187.
Tel.:862625217, el. p.: tadasvenclova@gmail.com
(f. virtinu)



PROJEKTAS

Gydymo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla).
Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATYBOS TIPAS:

Neypatingas statinys

PASTATO PASKIRTIS:

Gydymo paskirties pastatai- veterinarijos gydyklos(7.12)

STATYBOS ADRESAS:

Tarandės g. 24A, Vilniaus m.,
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0170:382

STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO DALIS

-

TOMAS

-

LAI DOS NR.

1911 -

KOMPLEKSO NR.

-



DIREKTORIUS

Tomas Umbrasas

PROJEKTO VADOVAS

Tautvydas Vileikis A1794

PROJEKTO AUTORIAI
ARCHITEKTAI




arch. Tautvydas Vileikis A1794

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Gydymo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla). Tarandės g. 24A, Vilniaus m.
Statybos projektas

PROJEKTO SUDĖTIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (TURINYS)

Eil. nr	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1	1911- PP - BD.DŽ	PROJEKTO SUDĖTIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2	1911- PP - BD.BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2 lapai
3	1911- PP - BD.AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2 lapai
4	1911- PP – SP.B-1	SITUACIJOS SCHEMA	1 lapas
5	1911- PP – SP.B-2	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	1 lapas
6	1911- PP – SA.B-3	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	1 lapas
7	1911- PP – SA.B-4	STOGO PLANAS M 1:100	1 lapas
8	1911- PP – SA.B-5	FASADAI M 1:100	2 lapai
9	1911- PP – SA.B-6	PJŪVIS M 1:100	1 lapas
10	1911- PP – SA.B-7	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	1 lapas
11	1911- PP – SA.B-8	VIZUALIZACIJA	1 lapas
12	1911- PP – SA.B-9	MAKETO SU URBANISTINE APLINKA NUOTRAUKOS	1 lapas
		PRIEDAI	
13		Projektavimo užduotis	3 lapai




Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB YCL Smolensko 10D-8, Vilnius, LT- 01117, Lietuva, www.ycl.lt, el.p.: studija@ycl.lt				Projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla). Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas		
A 1794	PV	T.Vileikis		2019 12	Dokumento pavadinimas DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
A 1794	SA PDV	T.Vileikis		2019 12			
A 1794	Arch.	T.Vileikis		2019 12			
LT	Statytojas UAB Tarandės gyvūnų namai				Žymuo 1911 - PP - BD.DŽ	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Gydymo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla). Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1225	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	31	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gydymo paskirties pastatas pagal veiklos pobūdį- veterinarijos gydykla
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	264.66	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	167.48	
4. Pastato tūris.*	m ³	1723	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4.6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
Kiti papildomi pastato rodikliai			
11. Apželdinimo plotas (proc.)	%	34	

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB YCL				Projekto pavadinimas			
	Smolensko 10D-8, Vilnius, LT- 01117, Lietuva, www.ycl.lt, el.p.: studija@ycl.lt				Gydymo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla). Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas			
	A 1794	PV	T.Vileikis		2019 12	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
	A 1794	SA PDV	T.Vileikis		2019 12			
A 1794	Arch.	T.Vileikis		2019 12				
LT	Statytojas UAB Tarandės gyvūnų namai				Žymuo 1911 - PP – BD.BDR		Lapas 1	Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Apželdinimo plotas	m ²	414	
III INŽINERINIAI TINKLAI			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
2. Buitinių savitakinių nuotekų tinklų ilgis	m	-	
2.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	-	
3. Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	
3.1 vamzdžio skersmuo	mm	-	
4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
5. elektroninio ryšio kanalizacijos ilgis	m		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



Tautvydas Vileikis A1794
Projekto vadovas

UAB Tarandės gyvūnų namai,
l.e.p. direktorius Tadas Venclova
tvirtinu:



Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1911 - PP - BD.BSR	2	2	0

GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (VETERINARIJOS GYDYKLA). TARANDĖS G. 24A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Komercinės paskirties sklypas yra Tarandės g. 24A, Vilniaus mieste, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0170:382. Statinio paskirtis - gydymo paskirties (7.12), veiklos pobūdis - privati veterinarijos gydykla. Statybos rūšis – nauja statyba. Kategorija- neypatingas.

Pagal bendrąjį planą teritorijos funkcinė zona: intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos.

Pastatų pozicija sklype, architektūra, vidinė struktūra

Nagrinėjamoje teritorijoje palei Tarandės gatvę dominuoja vienbučių pastatų sodybinio tipo užstatymas su padrika gatvės užstatymo linija. Ties sklypu gatvės kryptis eina lanku. Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje lygiagrečiai ilgosioms sklypo kraštinėms ir dominuojančiai gretimų sklypų užstatymo kryptčiai. Numatoma, kad nuo gatvės pastatą skirs automobilių stovėjimo aikštelė su įvažiavimu, kas būdinga komercinės/ viešosios paskirties sklypų užstatymo principams.

Vienaaukštis pastatas stačiakampio plano, plokščiu stogu. Priekinis (šiaurinis) fasadas įgilintas ir išgaubtas, jame projektuojamas pagrindinis įėjimas, virš kurio įrengiamas stogas. Vakariniame fasade numatomas techninis įėjimas, skirtas darbuotojams ir aptarnaujančiam personalui. Pietiniame fasade - išėjimas į kiemą. Fasaduose projektuojami vienodo dydžio langai, išdėstomi tvarkingu ritmu. Stoglangiai užtikrina natūralios šviesos patekimą apžiūros kabinetams centrinėje dalyje. Fasadai tamsiai pilkos spalvos, kuri kontrastuos su balkšvu išgaubtu priekiniu fasadu.

Vidinė struktūra projektuojama pagal veterinarijos gydyklos poreikius. Numatomi keturi funkciniai blokai, sujungti koridoriais. Pirmame bloke išdėstomos bendros patalpos į kurias patenka tiek lankytojai, tiek darbuotojai: registratūra su laukiamuoju, apžiūros kabinetai. Greta laukiamojo iš stovėjimo aikštelės pusės išorėje numatyti dekoratyvūs sodeliai, atitverti pusiau skaidriu polikarbonato fasadu. Projektuojami 5 apžiūros kabinetai, turitys po du patekimus - iš registratūros ir tik iš darbuotojams prieinamos pastato dalies. Antrajame bloke projektuojamos patalpos darbuotojams - vadovo kabinetas, valgomasis su poilsio zona, persirengimo kambarys ir sanitarinis mazgas su dušu. Trečiajame ir ketvirtajame blokuose projektuojamos gydymo patalpos ir pagalbinės patalpos. Įrengiamos dvi operacinės, laboratorija, rentgeno kabinetas. Projektuojami gydymo stacionarai šunims ir katėms, šios erdvės turi natūralų apšvietimą - langus. Techninėje zonoje, esančioje arčiausiai aptarnaujančios personalo įėjimo, projektuojamas sandėlys, skalbykla ir katilinė. Visos patalpos sujungiamos koridoriais su vitriniais langais galuose.

Pamatų tipas- poliniai (tikslinama gavus grunto geologinius tyrimus).




Pastato konstrukcija- plieno kolonų ir sijų konstrukcija.

Stogas – neeksploatuojamas plokščias. Prilydoma danga ir apšiltinimo izoliacija ant profiliuoto pakloto.

Grindys - betoninės ant grunto, paviršius- šlifluotas pramoninis betonas. San mazguose- plytelės.

Sienos- vertikalios orientuotos daugiasluoksnės plokštės, tvirtinamos prie metalo karkaso, iš vidaus aptaisomos g.k. Priekiniame fasade- dekoratyvi išgaubta polikarbonato sienutė.

Vidinės sienos- g.k. su vatos užpildu.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB YCL Smolensko 10D-8, Vilnius, LT- 01117, Lietuva, www.ycl.lt, el.p.: studija@ycl.lt				Projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla). Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas			
A 1794	PV	T.Vileikis		2019 12	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 1794	SA PDV	T.Vileikis		2019 12				
A 1794	Arch.	T.Vileikis		2019 12				
LT	Statytojas UAB Tarandės gyvūnų namai				Žymuo 1911 - PP - SA.AR		Lapas 1	Lapų 2

Lubos- pakabinamos.

Sklypas, gretimybės, inžineriniai tinklai

Sklypas iš vakarų ribojasi su privažiavimo servitutu, iš rytų – su Torunės g. , iš šiaurės - su statytojui priklausančiu nedideliu sklypu (paskirtis : kita, naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) ir B2 kategorijos Tarandės gatve (šiuo metu ruošiami gatvės projektiniai sprendiniai, SĮ Vilniaus planas), o iš pietų - su mažaukštės gyvenamosios paskirties sklypu.

Planuojam pastato energinio naudingumo klasė A++.

Numatomas pastato šildymas - dujinis (grindinis) arba geoterminis.

Numatomas vėdinimas rekuperacinis su kondicionavimu. Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai numatomi ant stogo ir sienoje, išorinis kondicionieriaus blokas- ant stogo.

Elektros įvadas numatomas ant sklypo ribos ties gatve.

Vandentiekio atšaka numatoma nuo gatvės.

Lietaus nuotekų surinkimas – nuo stogo per įlajas ir stovus. Numatomi požeminiai šuliniai su infiltracija.

Nuotekos – priklauso nuo prisijungimo sąlygų. Miesto nuotekų tinklai nutolę per 240m. Projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Dujų įvadas numatomas ant sklypo ribos ties gatve.

Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Planuojamas darbuotojų ir klientų įvažiavimas - nuo Tarandės gatvės per statytojui nuosavybės teise priklausančią sklypą kad. nr. 0101/0170:581 ir kaimyninio sklypo vakaruose (kad. nr. 0101/ 0170:0292) servitutą (pagal pirkimo pardavimo sutartį šis servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas: žemės sklypas Tarandės g. 24A).

Pagal STR 2.06.04:2014 107p. 30 lentelę nustatomas parkavimo poreikis veterinarijos gydykloms sklypo ribose: 2 vietos konsultaciniam kabinetui. Pastate yra 5 konsultaciniai kabinetai, todėl parkavimo poreikis yra 10 vt. Sklype suplanuota 11 vietų stovėjimo aikštelė, įskaitant 1 vietą žmonių su negalia transportui.

Aplinkotvarka, teritorijos apželdinimas


Esamas sklypo reljefas beveik lygus, iš esmės nekeičiamas. Sklype augantys menkaverčiai krūmai šalinami, medžių nėra.

Sklypo teritoriją numatoma aptverti metalo tinklo tvora (h 1.1m), pietinėje pusėje ties kiemeliu papildomai - gyvatvore. Sklype formuojamas takas palei vakarinį ir pietinį fasadą. Pietinėje dalyje numatoma poilsio zona, kurioje įrengiamas suoliukas, želdinių salelės - gėlynai.

Palei stovėjimo aikštelę formuojami deokratyviniai želdiniai, krūmai.

	Lapas	Lapų	Laida
1911 - PP - BD.AR	2	2	0

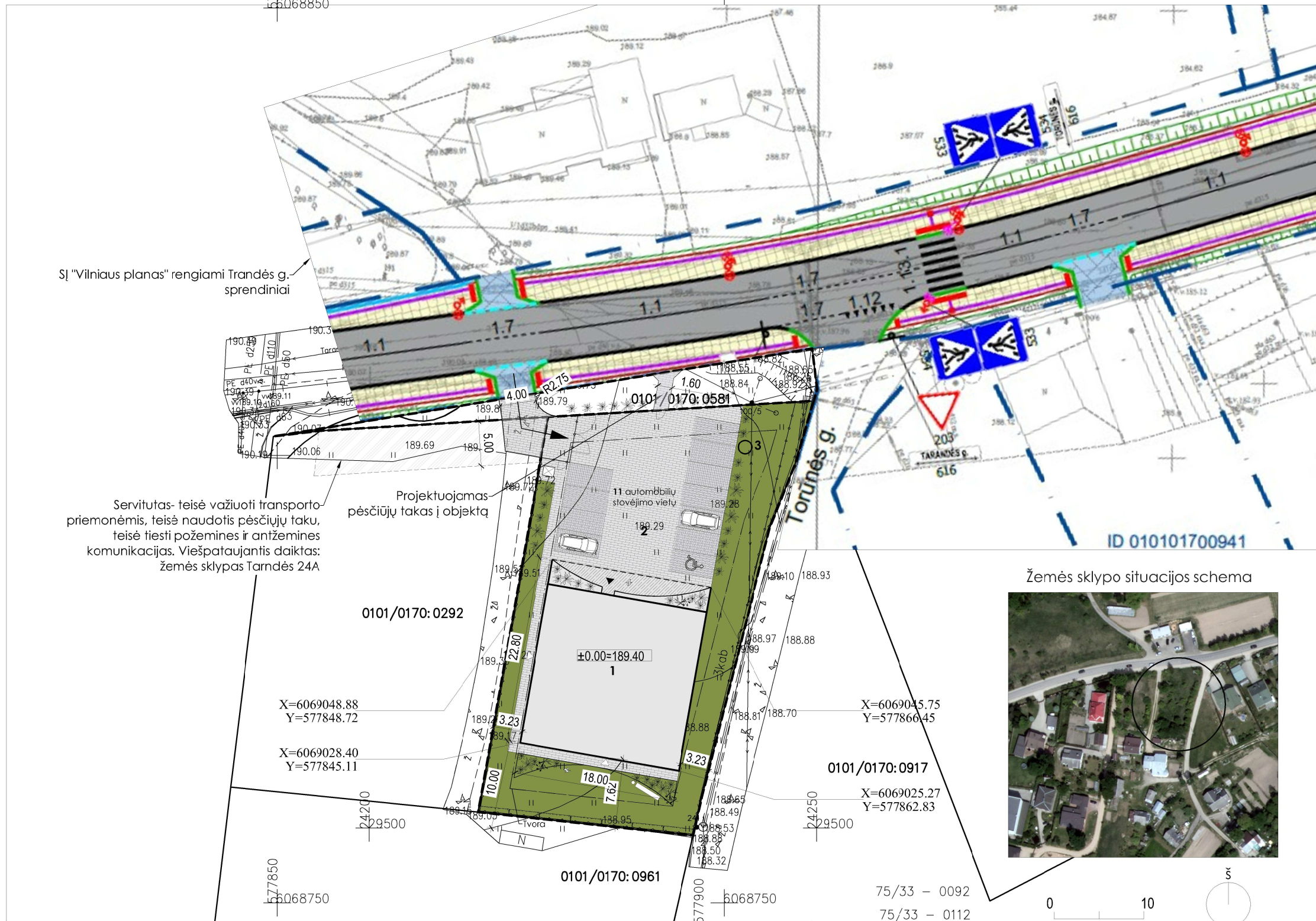


0	2019-12	Specialiosioms projektavimo sąlygoms gauti, informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	YCL studio Tel. +370 604 00008 Smolensko g. 10D-8, Vilnius www.ycl.lt, el.p.: studio@ycl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydytojų pastatas (veterinarijos gydykla). Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas	
A1794	PV	T. Vileikis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
A1794	SA PDV	T. Vileikis		0
A1794	ARCH.	T. Vileikis		SITUACIJOS PLANAS
LT	UŽSAKOVAS: UAB Tarandės gyvūnų namai		DOKUMENTO ŽYMUO: 1911-PP-SP.B-1	
				LAPAS LAPŲ
				1 1

TERITORIJOS EKSPLIKACIJA			
Statinio pavadinimas			
1.	Projektuojamas veterinarijos klinikos pastatas		
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė 10 vt + 1 vt. ŽN		
3.	Projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys		
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Nr.	ŽYMUO	REIŠMĖ	PLOTAS/ vnt
1.	-----	Sklypo riba	
2.	-----	Statybos riba	
3.	x=6056751.1 y=553955.12	Pastato ašis susikirtimo koordinatės	
4.	±0.00= xxx	Pastato absoliutinė ±0.00 altitudė	
5.	-----	Tvora	
6.	☒	Buitinių atliekų konteineriai	
7.	▶	Įvažiavimas į sklypą	
8.	▼	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
9.	▽	Papildomas įėjimas į pastatą	
10.	⌋	Dvivėriai vartai, 4m	
11.	⌋	Varteliai, 1m	
12.	⌋	Gyvatvorė, krūmynai	
13.	▨	Lieto betono danga	28.92m²
14.	▨	Trinkelė danga	416m²
15.	▨	Veja	433m²
16.			
17.			

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
m			
1.	Sklypas	m²	1225
2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	374
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	31
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22
5.	Apželdintas žemės plotas (>25%)	m²	439
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m²	11
2. Pastatai (veterinarijos paskirties pastatas)			
1.	Bendras plotas	m²	264.66
2.	Pagrindinis plotas	m²	167.48
3.	Pagalbinis plotas	m²	97.18
4.	Antžeminis tūris	m³	1665
5.	Aukštis (1a)	m	4.450

Žemės sklypo situacijos schema



SĮ "Vilniaus planas" rengiami Trandės g. sprendiniai

Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas: žemės sklypas Tarandės 24A

Projektuojamas pėsčiųjų takas į objektą

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-12-29	13:20:13495

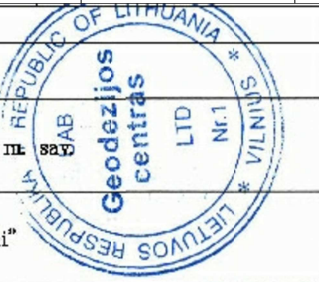
Paraiškos Nr. - 250411

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS97

OBJEKTAS:
Tarandės g. 24A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

UŽSAKOVAS:
UAB "Tarandės gyvūnų namai"

Geocentras
+370 673 92494
info@geocentras.lt
www.geocentras.lt

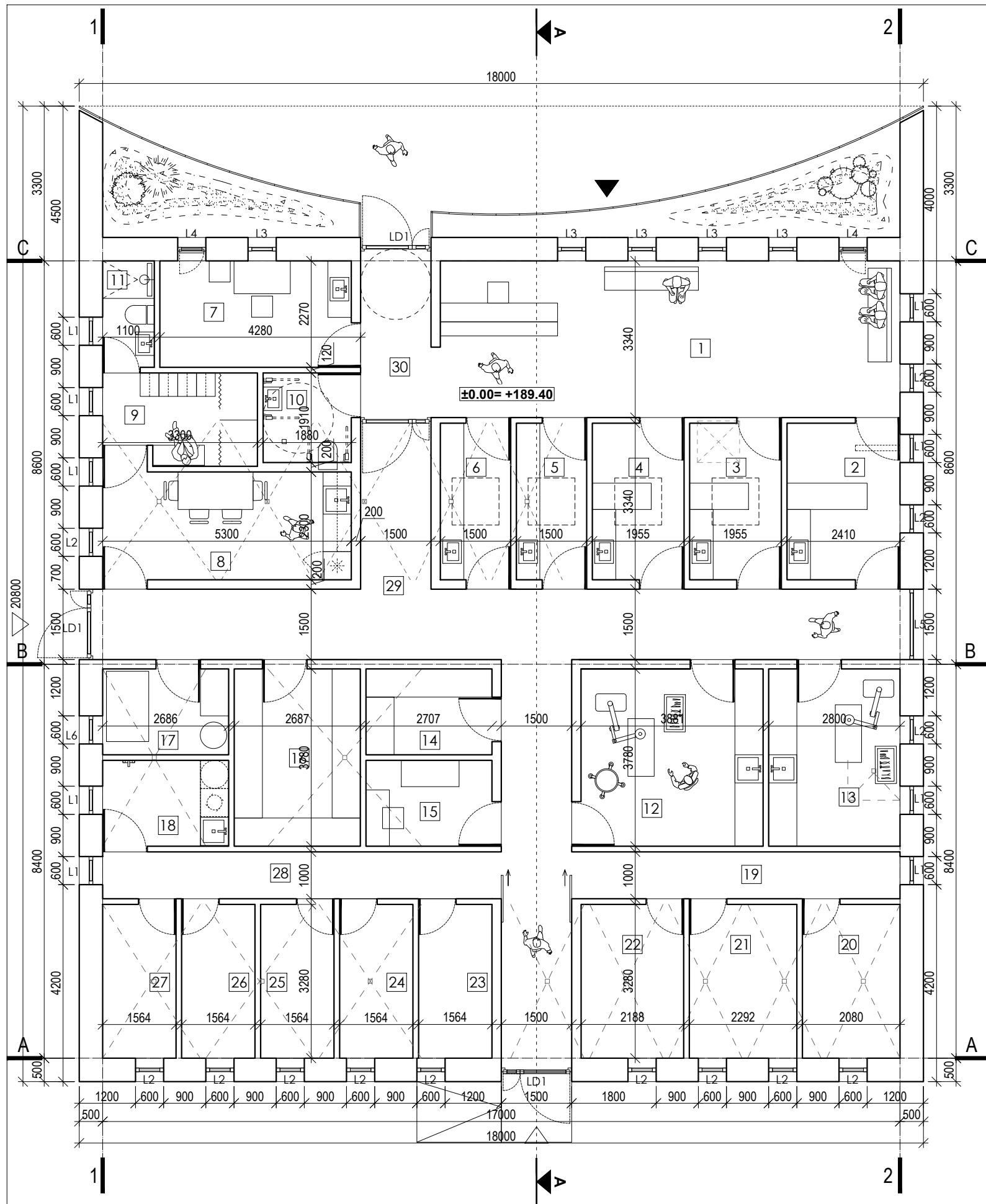


Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas
Direktorius	A. Balnis	<i>[Signature]</i>	2020-12-01	Mastelis 1:500
Geodezininkas ICKV-595	A. Balnis	<i>[Signature]</i>	2020-12-01	Lapas/lapų skaičius 1/1
				Užsakymas

69 - A - 9 69 - A - 10

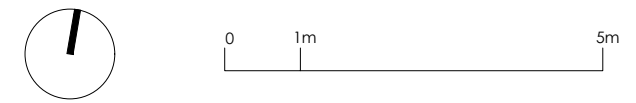
0	2019-12	Specialiosioms projektavimo sąlygoms gauti, informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	YCL studio Tel. +370 604 00008 Smolensko g. 10D-8, Vilnius www.ycl.lt, el.p.: studio@ycl.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla), Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projekas
A1794	PV	T. Vileikis
A1794	SA PDV	T. Vileikis
A1794	ARCH.	T. Vileikis
LT	UŽSAKOVAS: UAB Tarandės gyvūnų namai	DOKUMENTO ŽYMUO: 1911-PP-SP.B-2
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1

A3 M 1:500

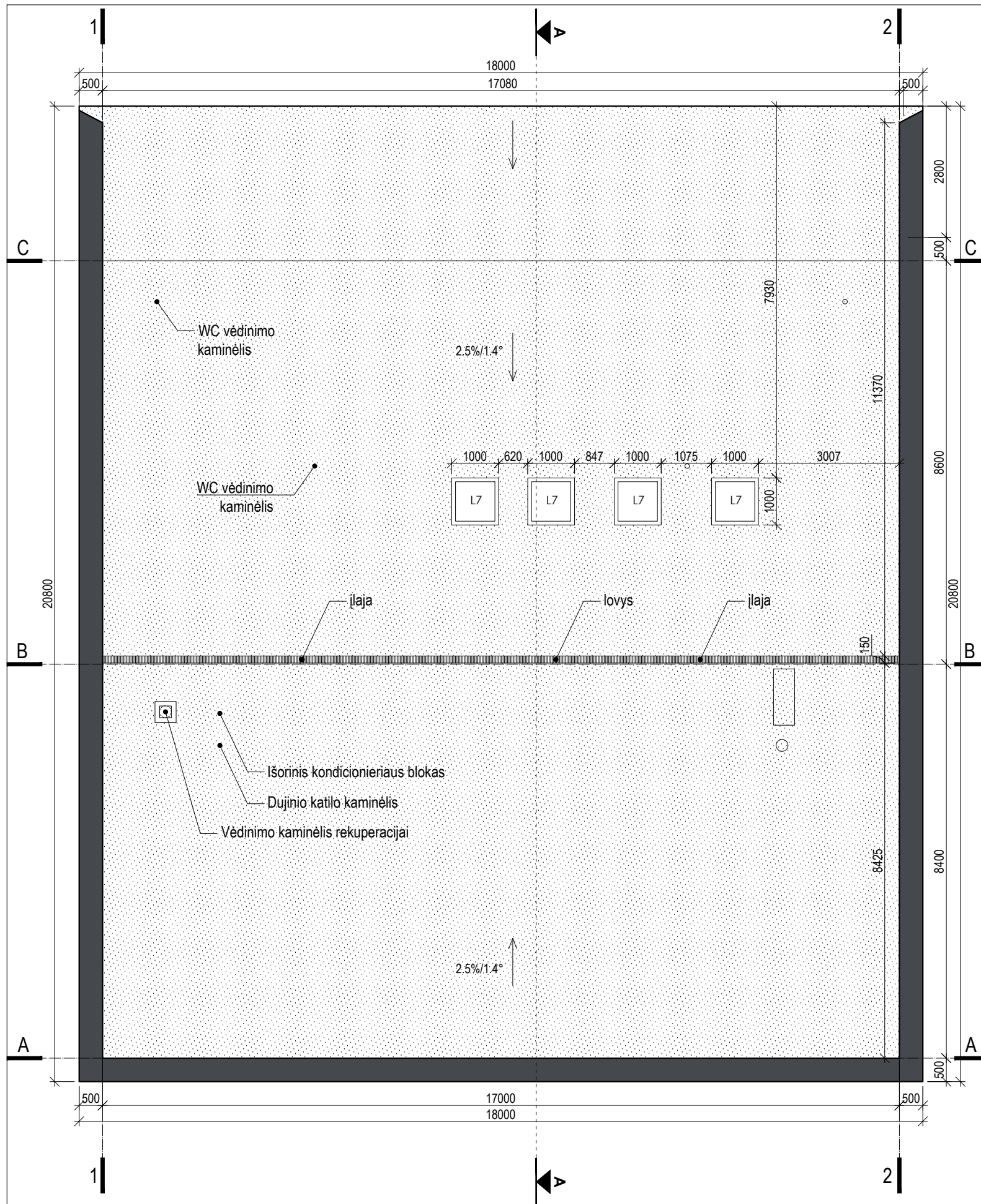


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1	LAUKIAMASIS	32.73	32.73	
2	DIDESNIS APŽIŪROS KABINETAS	8.04	8.04	
3	DIDESNIS APŽIŪROS KABINETAS	6.53	6.53	
4	DIDESNIS APŽIŪROS KABINETAS	6.53	6.53	
5	MAŽESNIS APŽIŪROS KABINETAS	5.01	5.01	
6	MAŽESNIS APŽIŪROS KABINETAS	5.01	5.01	
7	VADOVO KABINETAS	9.20	9.20	
8	VALGOMASIS / POILSIO KAMBARYS	12.19	12.19	
9	RŪBINĖ	6.61		6.61
10	KLIENTŲ SAN. MAZGAS	3.61		3.61
11	DARBUOTOJŲ SAN. MAZGAS	2.48		2.48
12	DIDŽIOJI OPERACINĖ	14.68	14.68	
13	MAŽOJI OPERACINĖ	10.58	10.58	
14	LABORATORIJA	4.91	4.91	
15	RENTGENAS	4.91	4.91	
16	SANDĖLIS	10.15		10.15
17	KATILINĖ	4.91		4.91
18	SKALBYKLA	4.91		4.91
19	KORIDORIUS	7.00		7.00
20	ŠUNŲ STACIONARAS	7.17	7.17	
21	ŠUNŲ STACIONARAS	7.17	7.17	
22	ŠUNŲ STACIONARAS	7.17	7.17	
23	KAČIŲ STACIONARAS	5.13	5.13	
24	KAČIŲ STACIONARAS	5.13	5.13	
25	KAČIŲ STACIONARAS	5.13	5.13	
26	KAČIŲ STACIONARAS	5.13	5.13	
27	KAČIŲ STACIONARAS	5.13	5.13	
28	KORIDORIUS	8.50		8.50
29	KORIDORIUS	43.56		43.56
30	KORIDORIUS	5.45		5.45
VISO :		264.66	167.48	97.18
BENDRASIS PASTATO PLOTAS		264.66		
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS			167.48	
PAGALBINIS PASTATO PLOTAS				97.18

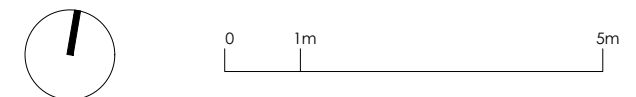


0	2019-12	Specialiosioms projektavimo sąlygoms gauti, informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	YCL studio Tel. +370 604 00008 Smolensko g. 10D-8, Vilnius www.ycl.lt, el.p.: studio@ycl.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla), Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas				
A1794	PV	T. Vileikis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A1794	SA PDV	T. Vileikis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
A1794	ARCH.	T. Vileikis			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS:	UAB Tarandės gyvūnų namai		1911-PP-SA.B-3	1	1

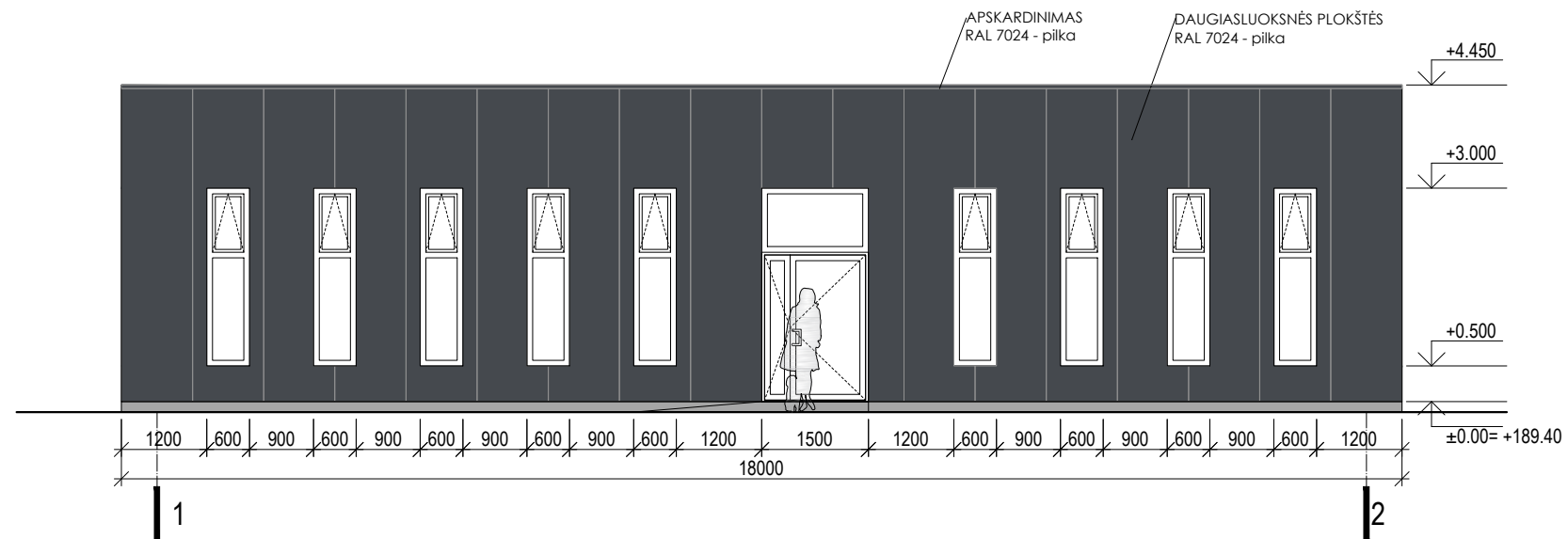
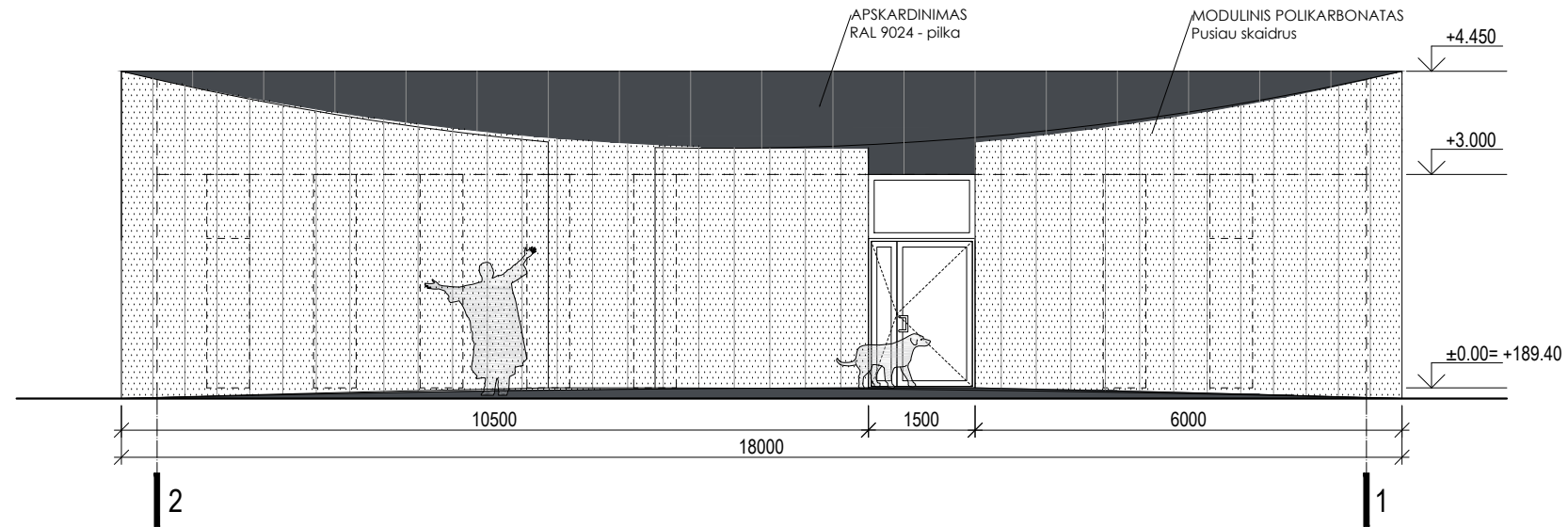


SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija, eil. nr.	Pavadinimas ir techninė charakteristika	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Prilydoma ritininė danga		m ²	338.57	Užleidimas ant parapeto nevertintas
2	Parapeto apskardinimas		m ²	29.07	Plotas be atsargos. Plotas užleidžiamas ant parapeto nevertintas.



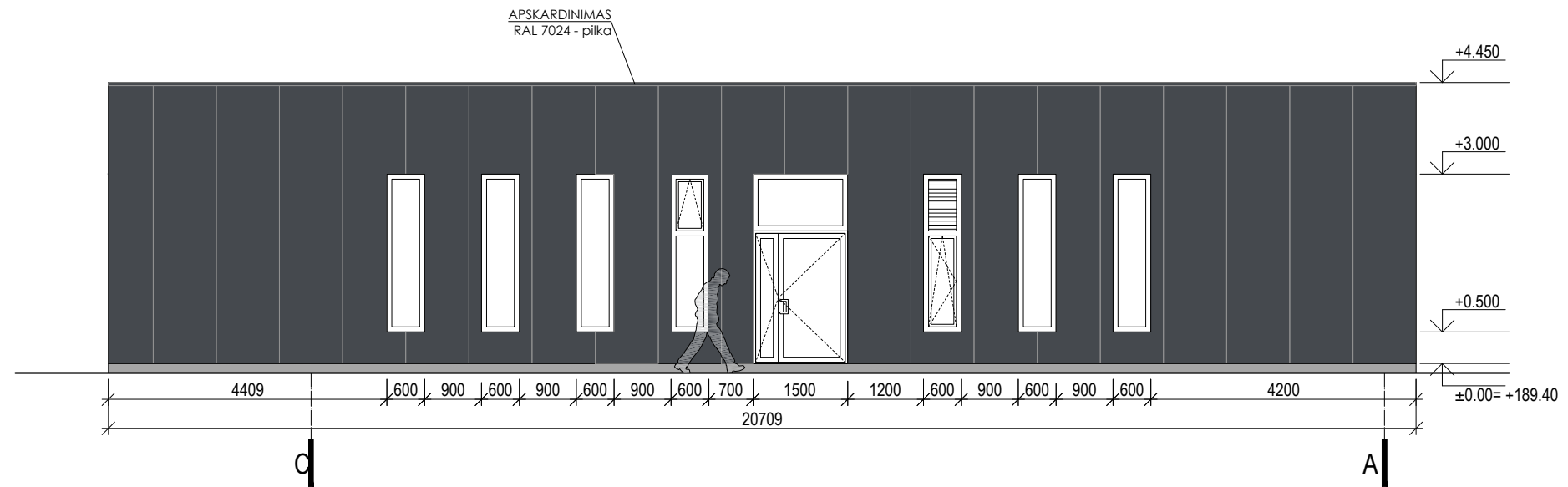
0	2019-12	Specialiosioms projektavimo sąlygoms gauti, informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	YCL studio Tel. +370 604 00008 Smolensko g. 10D-8, Vilnius www.ycl.lt, el.p.: studio@ycl.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla), Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas			
A1794	PV	T. Vileikis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1794	SA PDV	T. Vileikis		STOGO PLANAS M1:100	
A1794	ARCH.	T. Vileikis			
LT	UŽSAKOVAS: UAB Tarandės gyvūnų namai	DOKUMENTO ŽYMUO: 1911-PP-SA.B-4		LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pozicija, eil. nr.	Pavadinimas ir techninė charakteristika	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis (visuose fasaduose)	Pastabos
1	Daugiasluoksnė plokštė 1000x4300 RAL 7024		m ² / vnt.	255.5 / 60	Langų ir durų plotas neišskaičiuotas. Kiekis duotas be atsargos/ išeiigos. Kiekis duotas pilnos plokštės.
2	Daugiasluoksnė plokštė 1000x4300 RAL 9010		m ² / vnt.	77.4 / 18	Plokštės tarp 2-1 ašių. Langų ir durų plotas neišskaičiuotas. Kiekis duotas be atsargos/ išeiigos. Kiekis duotas pilnos plokštės.
3	Polikarbonatas, pusiau skaidrus		m ²	64.16	Kiekis duotas be atsargos/ išeiigos. Analogas : Modulinis polikarbonatas „Rodeca“
4	Apskardinimas / stogelis RAL 9010		m ²	55.57	Plotas tarp polikarbonato fasado ir C ašies fasado. Kiekis duotas be atsargos/ išeiigos.

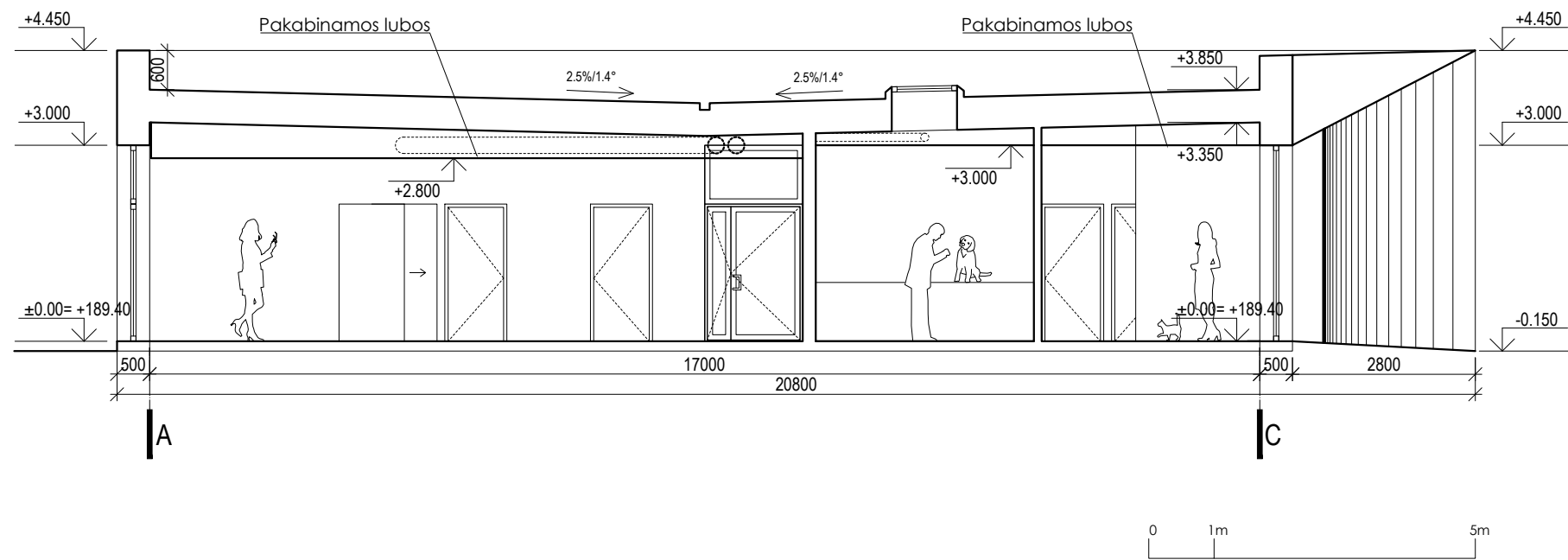
0	2019-12	Specialiosioms projektavimo sąlygoms gauti, informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	YCL studio Tel. +370 604 00008 Smolensko g. 10D-8, Vilnius www.ycl.lt, el.p.: studio@ycl.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla). Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas			
A1794	PV	T. Vileikis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1794	SA PDV	T. Vileikis		FASADAS1-2, 2-1, M 1:100	0
A1794	ARCH.	T. Vileikis			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UŽSAKOVAS: UAB Tarandės gyvūnų namai	1911-PP-SA.B-5		LAPŲ	2




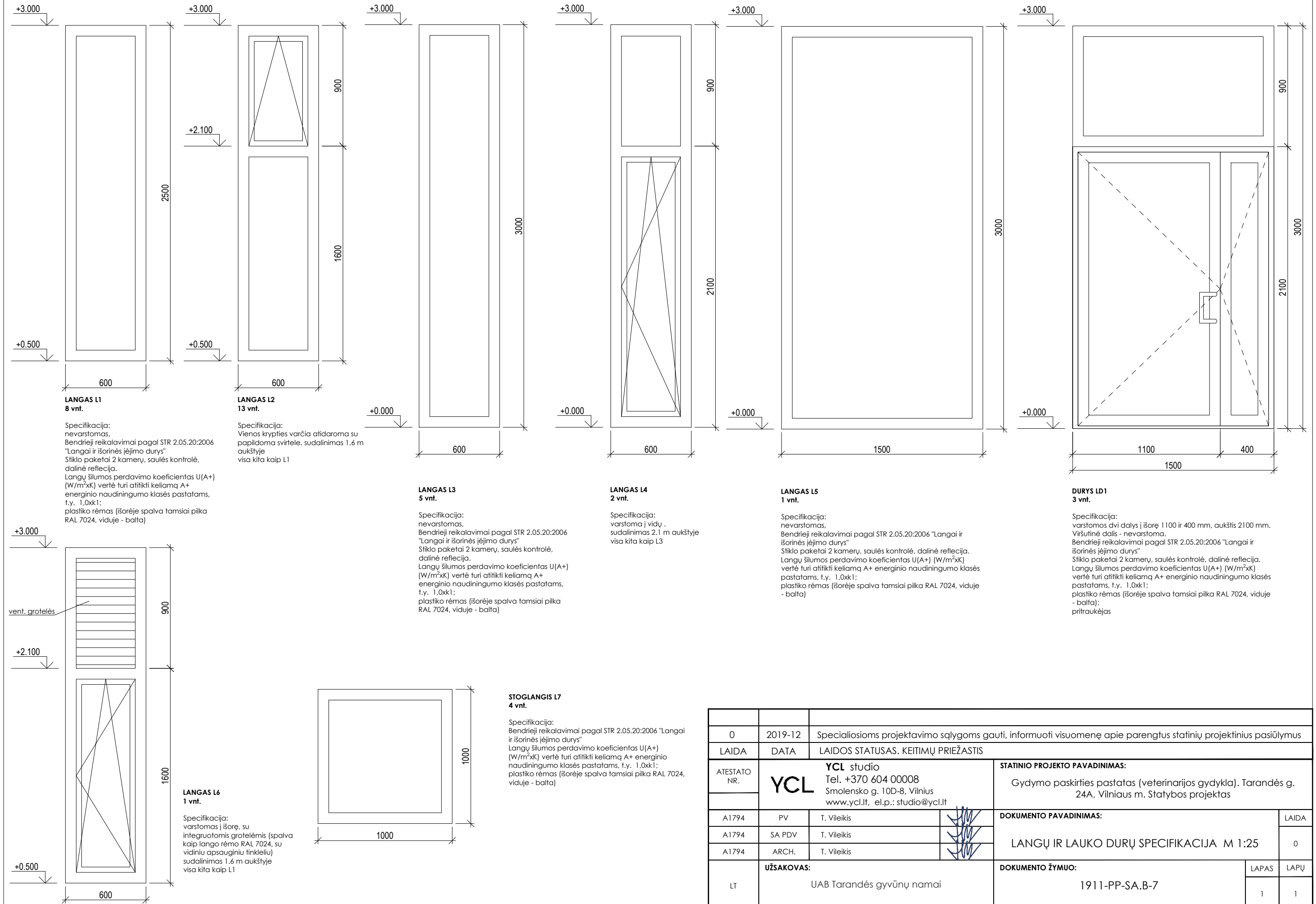
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pozicija, eil. nr.	Pavadinimas ir techninė charakteristika	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis (visuose fasaduose)	Pastabos
1	Daugiasluoksnė plokštė 1000x4300 RAL 7024		m ² / vnt.	255.5 / 60	Langų ir durų plotas neišskaičiuotas. Kiekis duotas be atsargos/ išeiigos. Kiekis duotas pilnos plokštės.
2	Daugiasluoksnė plokštė 1000x4300 RAL 9010		m ² / vnt.	77.4 / 18	Plokštės tarp 2-1 ašių. Langų ir durų plotas neišskaičiuotas. Kiekis duotas be atsargos/ išeiigos. Kiekis duotas pilnos plokštės.
3	Polikarbonatas, pusiau skaidrus		m ²	64.16	
4	Apskardinimas / stogelis RAL 9010		m ²	55.57	

0	2019-12	Specialiosioms projektavimo sąlygoms gauti, informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	YCL studio Tel. +370 604 00008 Smolensko g. 10D-8, Vilnius www.ycl.lt, el.p.: studio@ycl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydomo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla). Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas	
A1794	PV	T. Vileikis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A-C, C-A M 1:100
A1794	SA PDV	T. Vileikis		
A1794	ARCH.	T. Vileikis		
LT	UŽSAKOVAS: UAB Tarandės gyvūnų namai		DOKUMENTO ŽYMUO: 1911-PP-SA.B-5	
			LAPAS	LAPŲ
			2	2




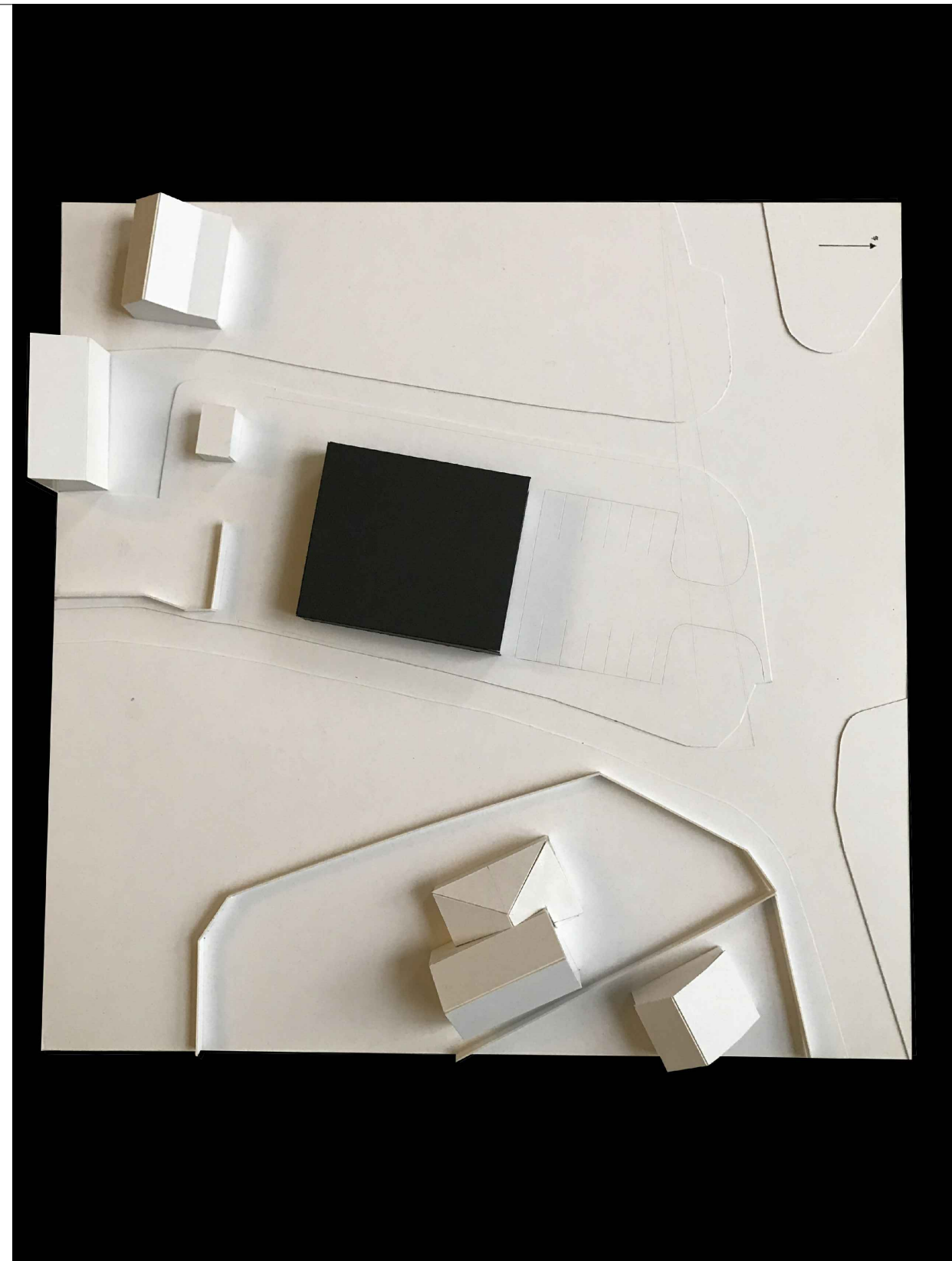
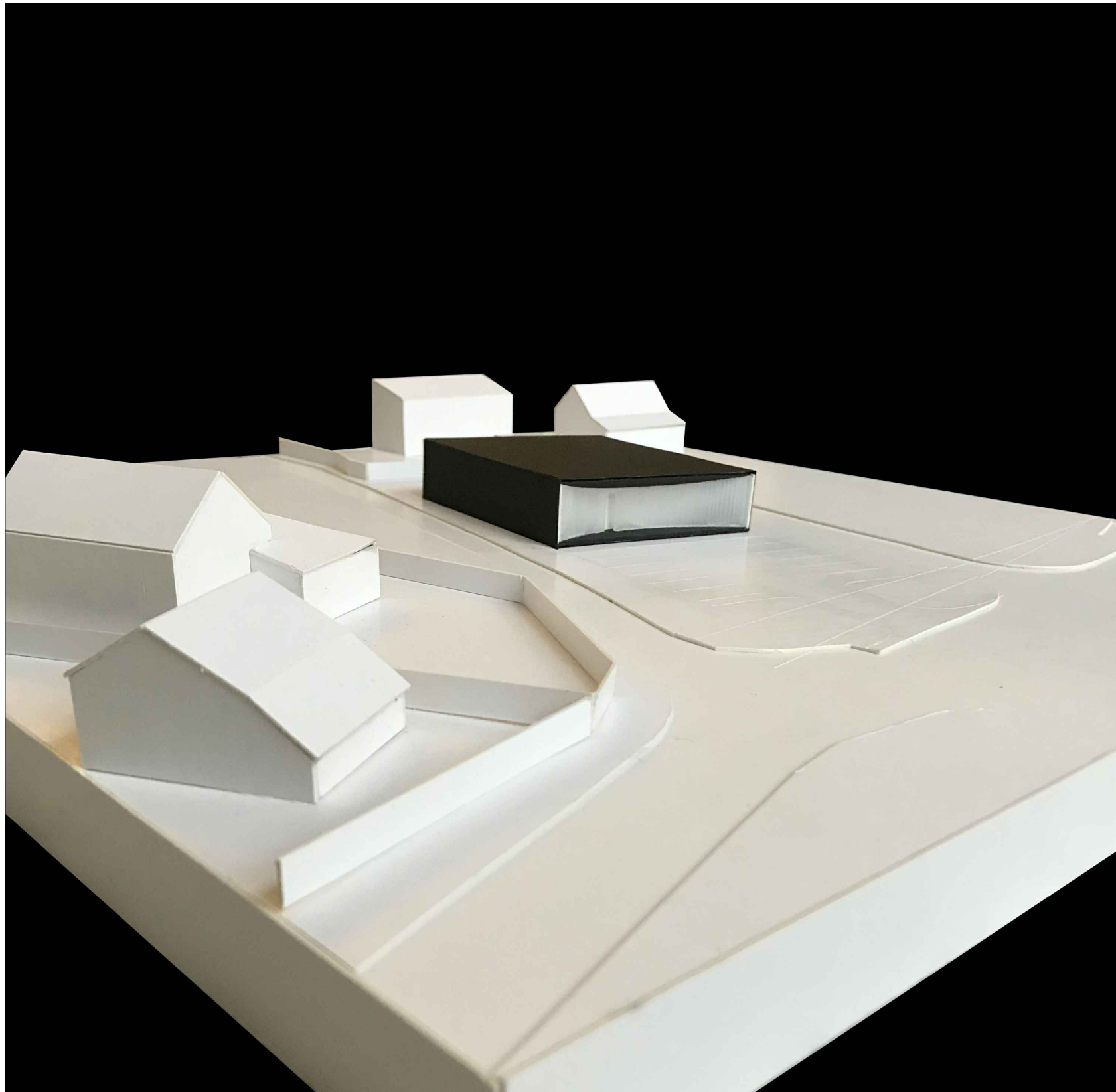
0	2019-12	Specialiosioms projektavimo sąlygoms gauti, informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	YCL studio Tel. +370 604 00008 Smolensko g. 10D-8, Vilnius www.ycl.lt, el.p.: studio@ycl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydyimo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla), Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas			
A1794	PV	T. Vileikis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS C-A M 1:100	LAIDA	
A1794	SA PDV	T. Vileikis		0		
A1794	ARCH.	T. Vileikis				
LT	UŽSAKOVAS: UAB Tarandės gyvūnų namai		DOKUMENTO ŽYMUO: 1911-PP-SA.B-6		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2019-12	Specialiosioms projektavimo sąlygoms gauti, informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	YCL studio Tel. +370 604 00008 Smolensko g. 10D-8, Vilnius www.ycl.lt, el.p.: studio@ycl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydyimo paskirties pastatas (veterinarijos gydykla), Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas
A1794	PV	T. Vileikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LANGŲ IR LAUKO DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:25
A1794	SA PDV	T. Vileikis	
A1794	ARCH.	T. Vileikis	
LT	UŽSAKOVAS: UAB Tarandės gyvūnų namai		DOKUMENTO ŽYMUO: 1911-PP-SA.B-7
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2019-12	Specialiosioms projektavimo sąlygoms gauti, informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
ATESTATO NR.	YCL studio Tel. +370 604 00008 Smolensko g. 10D-8, Vilnius www.ycl.lt, el.p.: studio@ycl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydytojų paskirties pastatas (veterinarijos gydykla). Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas			
A1794	PV	T. Vileikis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA		LAIDA	
A1794	SA PDV	T. Vileikis				0	
A1794	ARCH.	T. Vileikis					
LT	UŽSAKOVAS: UAB Tarandės gyvūnų namai			DOKUMENTO ŽYMUO: 1911-PP-SA.B-8		LAPAS	LAPŲ
				1	1		



	0	2019-12	Specialiosioms projektavimo sąlygoms gauti, informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	YCL studio Tel. +370 604 00008 Smolensko g. 10D-8, Vilnius www.ycl.lt, el.p.: studio@ycl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydytojų pastatas (veterinarijos gydykla), Tarandės g. 24A, Vilniaus m. Statybos projektas			
A1794	PV	T. Vileikis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: MAKETO SU URBANISTINE APLINKA NUOTRAUKOS		LAIDA
A1794	SA PDV	T. Vileikis		0		
A1794	ARCH.	T. Vileikis				
LT	UŽSAKOVAS: UAB Tarandės gyvūnų namai		DOKUMENTO ŽYMUO: 1911-PP-SA.B-9		LAPAS	LAPŲ
				1	1	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 22 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: veterinarijos gydyklos Tarandės g. 24A statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Atskirai stovintis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 31 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,22
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 5,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 195,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji eikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	10 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastato paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatą projektuoti šiaurinėje sklypo dalyje, formuojant Tarandės gatvės užstatymo liniją. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, el. paštas asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO TARANDĖS G. 24A
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-30 Nr. A659-198/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-30 12:15:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-30 12:15:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-30 13:10:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-30 13:10:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PP TARANDĖS G. 24A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-02 Nr. A51-19216/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-02 23:45:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-03 00:00:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-03 00:00:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“