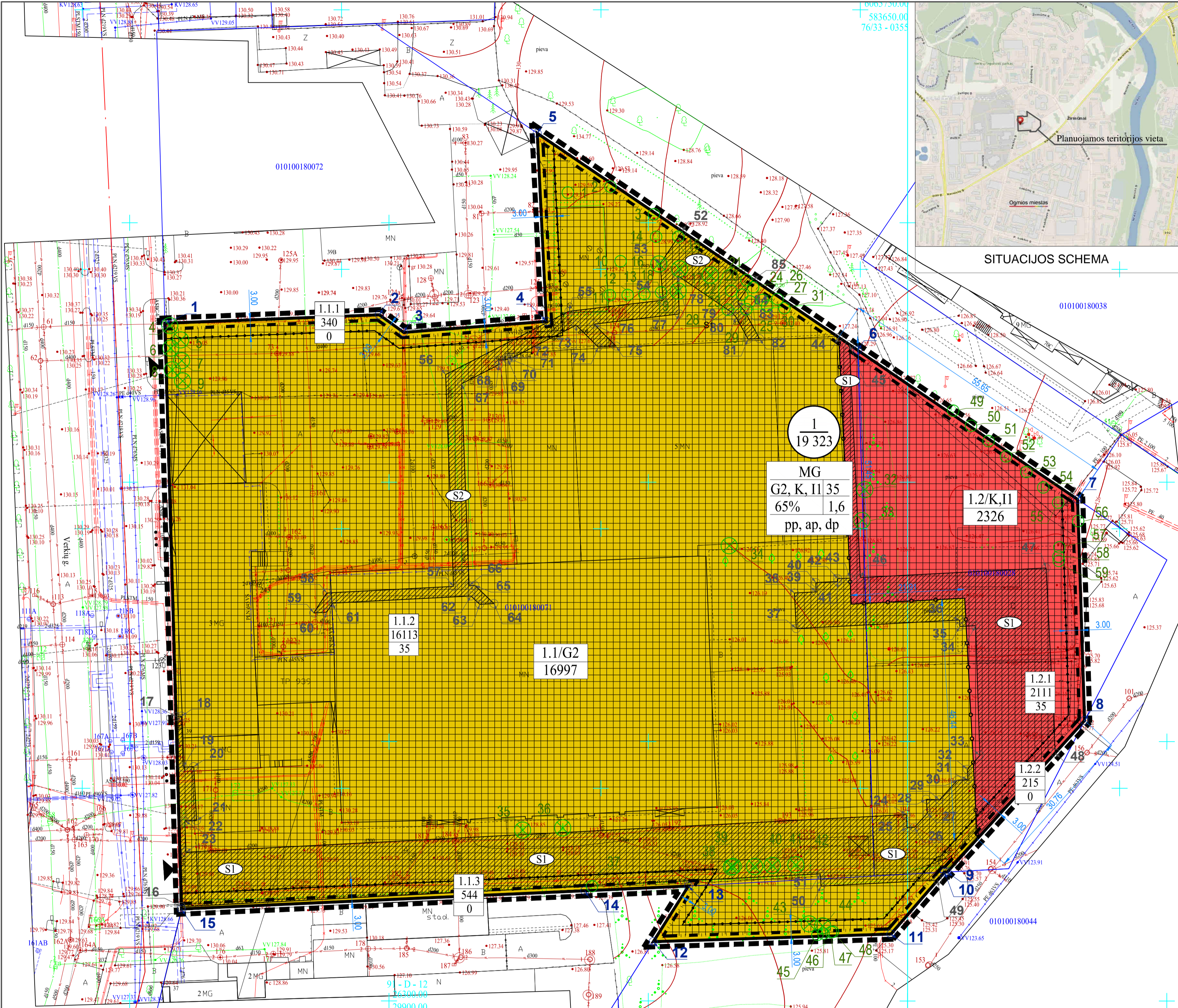


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ



Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai												
			X	Y					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai								
1	1	1	1	6065689.62	583519.94	19323	GM - Mišri gyvenamoji teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	iki 35	165,50	65%	1,6	Perimetris, laisvas	iki 9	Gyvenamieji pastatai (6); Gyvenamieji trijų ir daugiau butų pastatai (6.3); Ngyvenamieji pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5); garažų paskirties pastatai (7.7) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonų (XLIX); 2. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonų (XLVIII); 3. Dujotiekio apsaugos zonų (IX); 4. Elektros linijų apsaugos zonų (VI); 5. Rysių linijų apsaugos zonų (I); 6. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; 7. Aerodromų apsaugos zona; 8. Nustatomos sklypo dalys 1.1 ir 1.2 - reglamentinės zonos - žemės naudojimo būdai atskirti; 9. Nustatomos sklypo dalys 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.2.1 ir 1.2.2 statinių aukštingumui atskirti; 10. Nustatomi servitutai S1 ir S2. Sklypo dalyse 1.1.1, 1.1.3 ir 1.2.2 statinių statybos zona ir riba skirta antžeminėms automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti								
			1.1							16997															
			1.1.1							340															
			1.1.2							16113								iki 35	165,50					iki 9	
			1.1.3							544															
			1.2							2326															
			1.2.1							2111								iki 35	165,50					iki 9	
			1.2.2							215															
			S1							2781															Servitutas S1 (postikio taškų Nr. 16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44, 45,46,47,48,9,10,49,50,51) - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222);
			S2							500															Servitutas S1 (postikio taškų Nr. 52,53,54, 55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67, 68, 69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82, 83,84,85) - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222)

PASTABOS:
 1. Bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu (STR2.02.09/2005; 8pr.,1.1);
 2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
 3. Požeminis užstatymas galimas visame sklype;
 4. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, įvažiavimų ir išvažiavimų jį š sklypo vietos gali būti tikslinamos statinio statybos projekte;
 5. Esamų požeminių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai.

MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm) 1,30 m aukštyje	Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm) 1,30 m aukštyje	Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm) 1,30 m aukštyje
1	Sermukšnis	10	21	Beržas	27	41	Liepa	23
2	Kaštonas	18	22	Beržas	22	42	Liepa	31
3	Kaštonas	12	23	Beržas	22	43	Drebulė	19
4	Eglė	23	24	Beržas	17	44	Drebulė	21
5	Eglė	22	25	Beržas	27	45	Drebulė	26
6	Eglė	25	26	Beržas	20	46	Drebulė	26
7	Eglė	27	27	Beržas	20	47	Drebulė	28
8	Eglė	21	28	Beržas	24	48	Drebulė	16
9	Eglė	23	29	Beržas	28	49	Liepa	29
10	Kaštonas	12	30	Beržas	24	50	Liepa	26
11	Beržas	12	31	Beržas	18	51	Liepa	48
12	Kaštonas	26	32	Drebulė	31	52	Liepa	28
13	Kaštonas	20	33	Drebulė	16	53	Liepa	33
14	Kaštonas	15	34	Liepa	18	54	Liepa	27
15	Kaštonas	25	35	Eglė	37	55	Liepa	29
16	Kaštonas	12	36	Eglė	39	56	Liepa	26
17	Kaštonas	13	37	Uosialapis klevas	53	57	Beržas	7
18	Kaštonas	24	38	Liepa	21	58	Drebulė	12
19	Kaštonas	19	39	Liepa	23	59	Drebulė	18
20	Liepa	11	40	Liepa	25			

Iš viso planuojamoje teritorijoje auga 59 medžiai (neskaitant vaismedžių): liepa - 15 vnt, beržas - 13 vnt, kaštonas - 11 vnt, drebulė - 10 vnt, eglė - 8 vnt, sermukšnis - 1 vnt, uosialapis klevas - 1 vnt.

Planuojama išsaugoti 37 medžius: liepų 8 vnt, beržų 13 vnt, kaštonų 8 vnt, drebulių 6 vnt, sermukšnių ir uosialapių klevų. Planuojama kirsti 22 medžius: liepų 7 vnt, kaštonų 3 vnt, drebulių 4 vnt, eglės 8 vnt.

Rengiant statinio statybos projektą esamų medžių tvarkymo sprendiniai gali būti tikslinami. Numatomi papildomi teritorijos apželdinimo sprendiniai.

- Planuojamo medžių tvarkymo sklype žymėjimas:
- Planuojami saugoti medžiai
 - ⊗ Planuojami kirsti medžiai
 - 1 Medžio numeris brėžinyje ir lentelėje

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai: (2 lapai)

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2018.05.25	V. Pavardė	[Parašas]	
2. Telia Lietuva, AB	2018.05.25	[Parašas]	[Parašas]	
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.05.25	[Parašas]	[Parašas]	
4. UAB "VGAET"	2018.05.25	[Parašas]	[Parašas]	
5. AB "Energinis skirstymo operatorius"	2018.05.25	[Parašas]	[Parašas]	
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.05.25	[Parašas]	[Parašas]	
7. LITGRID AB	2018.05.25	[Parašas]	[Parašas]	
8. Skaidula, UAB	2018.05.25	[Parašas]	[Parašas]	

Algis Šerelis
 Geodezininkas
 1GKY-273
 Nuorašas tikras:
 Koordinata sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GKY-273
 tel.mob.8 687 38061, geobiznes@gmail.com
 Savininkas: V.Pavardė, Parašas: [Parašas], Data: 2018 05 16
 Geodezininkas: A.Šerelis, Parašas: [Parašas], Data: 2018 05 16
 Uždavimas: UAB "Autoūkis NT"
 TERITORIJA PRIE VERKIŲ G. NR. 39 VILNIUJE
 Topografinis planas: Lapų sk.: 2, Lapo nr.: 1, Objekto nr.: M1:500
 Uždavimas: UAB "Autoūkis NT"

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

1	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas: MG - mišri gyvenamoji teritorija;
2	Žemės sklypo naudojimo būdas: K - komercinės paskirties objektų teritorijos, G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
3	3 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
4	4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6	6 - automobilių parkavimo būdas: pp - požeminis, ap - antžeminis, dp - daugiakaušis parkavimas.

Žemės naudojimo būdas:
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
 G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
 - - - - - Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
 - - - - - Esamos sklypo ribos
 - - - - - Gatvės raudonosios linijos
 - - - - - Statinų statybos riba
 - - - - - Užstatymo zona
 - - - - - Esamų rekonstruojamų pastatų ribos
 ○ Sklypo Nr.
 ○ Sklypo plotas, kv.m
 ○ Įvažiavimų/išvažiavimų vietos
 ○ Servitutas S1
 - - - - - Reglamentinės zonos riba
 - - - - - Reglamentinės zonos Nr./žemės naudojimo būdas
 - - - - - Reglamentinės zonos plotas
 - - - - - Užstatymo zonos riba
 - - - - - Užstatymo zonos Nr.
 - - - - - Užstatymo zonos plotas
 - - - - - Užstatymo zonos leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, metrais

Rengėjas:	UAB "MIESTO VIZIJA" Geraninių g. 7, Vilnius	Objektas:	TERITORIJOS ŽIRMONŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 12, PERTVARKYTO ŽEMĖS SKLYPŲ VERKIŲ G. 37A IR 39 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
Initiatorius:	UAB "Autoūkis NT"	Kompleksas:	MV 2018 - 003
A1053	PV	R.Druskienė	2018 10
Laida	0	Lapų	1