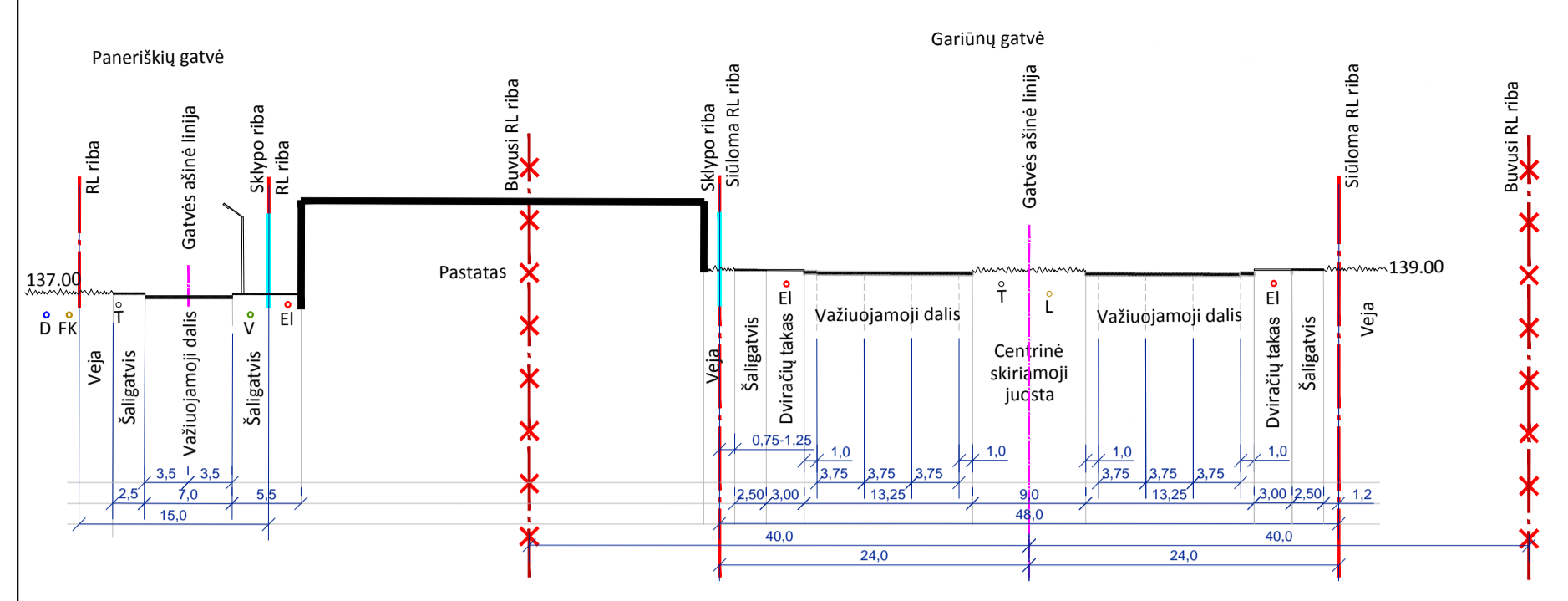
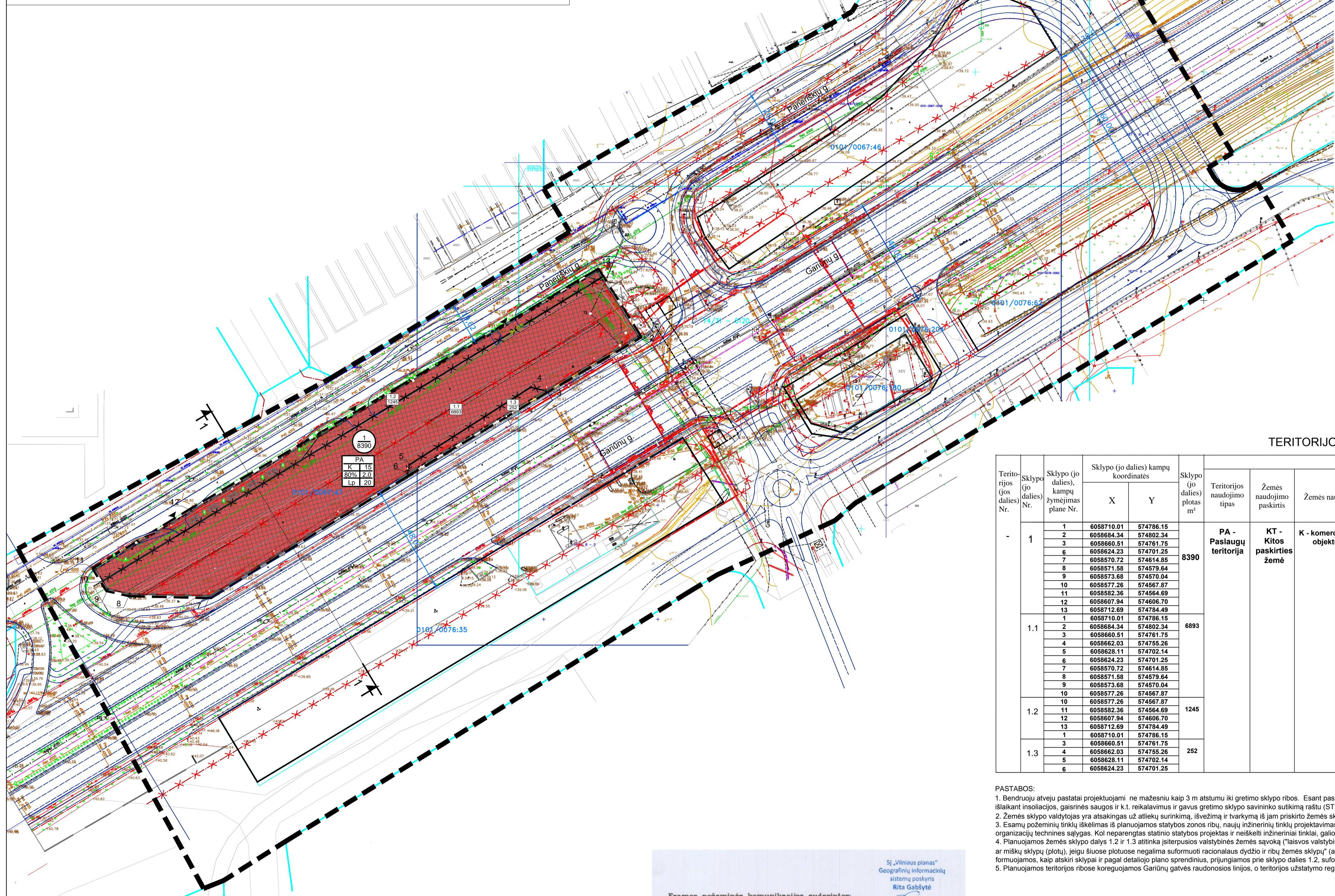


PJŪVIS 1-1



Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojė 2019 m. mėn. d. Įsakymu Nr.



TERRITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

1	1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija;
2	2 - žemės sklypo naudojimo būdas: K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
3	3 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
4	4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6	6 - užstatymo tipas: LP - laisvo planavimo;
7	7 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais).

Žemės naudojimo būdas:
 Komercinės paskirties objektų teritorijos;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliuoju plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Naikinamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypo ribos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statybos zona
- Planuojamo sklypo Nr.
- Planuojamo sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Planuojamo sklypo dalies Nr.
- Planuojamo sklypo dalies plotas

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) koordinatės X Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
								Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tūris, m	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	1	1	6058710.01 574786.15	8390	PA - Paslaugų teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 15	153,10	80%	2,0	Laisvas	-	-	20	1-3	Negyvenamieji pastatai (7); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maistinio paskirties pastatai (7.5); garažų paskirties pastatai (7.7) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	1.1 Esamas žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0067-47
		2	6058684.34 574802.34															
		3	6058660.51 574761.75															
		4	6058628.11 574702.14															
		5	6058624.23 574701.25															
		6	6058570.72 574614.85															
		7	6058571.58 574579.64															
		8	6058573.68 574570.04															
		9	6058577.26 574567.87															
		10	6058582.36 574564.69															
		11	6058607.94 574606.70															
		12	6058712.69 574784.49															
		1.1	1.1															
2	6058684.34 574802.34																	
3	6058660.51 574761.75																	
4	6058628.11 574702.14																	
5	6058624.23 574701.25																	
6	6058570.72 574614.85																	
7	6058571.58 574579.64																	
8	6058573.68 574570.04																	
9	6058577.26 574567.87																	
10	6058582.36 574564.69																	
1.2	1.2	1	6058710.01 574786.15	1248	PA - Paslaugų teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 15	153,10	80%	2,0	Laisvas	-	-	20	1-3	Negyvenamieji pastatai (7); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maistinio paskirties pastatai (7.5); garažų paskirties pastatai (7.7) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	1.1 Esamas žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0067-47
		2	6058684.34 574802.34															
		3	6058660.51 574761.75															
1.3	1.3	1	6058710.01 574786.15	252	PA - Paslaugų teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 15	153,10	80%	2,0	Laisvas	-	-	20	1-3	Negyvenamieji pastatai (7); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maistinio paskirties pastatai (7.5); garažų paskirties pastatai (7.7) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	1.1 Esamas žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0067-47
		2	6058684.34 574802.34															
		3	6058660.51 574761.75															

PASTABOS:
 1. Bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniui nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitrukuojamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu (STR2.02.09:2005; 8pr., 1.1);
 2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
 3. Esamų požeminių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninius sąlygus. Kai neaprengtas statinio statybos projektas ir neįskaityti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai.
 4. Planuojamos žemės sklypo dalys 1.2 ir 1.3 atitinka išterpusios valstybinės žemės sąvoką ("laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų" (aktuali redakcija 1999-06-02 LR Vyriausybės nutarimo Nr.692 "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" p. 2.15)). Šios sklypo dalys gali būti formuojamos, kaip atskiri sklypai ir pagal detaliuoju plano sprendimus, prijungiamos prie sklypo dalies 1.2, suformuojant sklypą Nr. 1;
 5. Planuojamos teritorijos ribose koreguojamos Gariūnų gatvės raudonosios linijos, o teritorijos užstatymo reglamentai nustatomi (tikslinami) tik žemės sklypui Nr. 1 (Gariūnų g. 48, kadastro Nr. 0101/0067-47).

VŽF Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
 Utenos žemėlauko ir geodezijos skyrius
 Konstitucijos pr. 25-40 (A korpusas), LT-08005 Vilnius
 Tel. 8 (5) 282 39 00. Faksas: 8 (5) 28008322
 Geodezininko pažymėjimo Nr. IGVY-1419 Tel. +370 828 55135

Utenos žemėlauko ir geodezijos skyrius
 DOKUMENTAS

Pareigoje	Pasirašas	Vardas Pavardė	Data
Cr. vadovas	<i>[Signature]</i>	Bivadas Lukša	2019-09-13
Mat. padėjėjas	<i>[Signature]</i>	Lukša Urmanavičius	2019-09-13

UŽSĄKOVAS: UAB "Lati Lietuva"
 Topografinis planas M 1:500
 Ceriūnų g. teritorija, Vilnius m. sav.

OBJEKTO: Lapų skaičius: 1, Lapo Nr.: 1, Koordinacinė sistema - LKS-94/rietas, Aukščių sistema - LAS97

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

SJ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių sistemų poskyris
 Rita Gabalytė

Eil. Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	V.Pavardė	Pasirašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos MPD	2019-09-13	[Signature]	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2019-09-13	[Signature]	[Signature]	
3	TELIA Lietuva	2019-09-13	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių spv. elektros tinklai"	2019-09-13	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energinės skaitymo operatorius" Reg. Nr. 20216	2019-09-13	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VVT"	2019-09-13	[Signature]	[Signature]	
7	AB "Litgrid" Nr. 2109	2019-09-13	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2019-09-13	[Signature]	[Signature]	
9					
10					
11					

Rengėjas: UAB „MIESTO VIZIJA“
 Jm.k. 303081028
 Geronaičių g. 7, Vilnius
 tel. +370 60505011

Objektas: AUKŠTŲJŲ PANERIŠKIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, KEIČIANT GARIŪNŲ GATVĖS DALIES RAUDONĄSIS LINIJAS, SKLYPO GARIŪNŲ G. 48 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ IR PLOTA, NUSTATANT TERRITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTUS

A1053	PV	R.Druskinė	2019-03	Brėžinys: A1	Pagrindinis brėžinys M 1:1000, Pjūvis M 1:500	Laida: 0
DP	DP	UAB "Gariūnų investicijos"		Kompleksas: MV 2018-005	TPDRIS NR. K-VT-13-19-43	Lapas: 1, Lapų: 1