

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240729-00495

Registracijos data 2024-07-29

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

#### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus 67 punktas.

#### **Apskundimo tvarka**

Kita. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus 68 punktas.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

Projektavimo etapas  
(stadija)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TP) laida 0

Tekstinis žymuo

UT-282/21-00-PP

Statyns

FABRIKO GATVĖS DALIES NUO GALVĖS G. IKI JOGĖLIŠKIŲ G.  
VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statytojas

Vilniaus m. savivaldybės administracija  
Konstitucijos pr. 3 LT-09601  
Vilnius



Dalis

S

## SUSISIEKIMO

Laida 0

I

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TUMAS MAZŪRAS Atest. Nr. A 837	

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. Rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-BT	BYLOS TURINYS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo	Lapas/lapų
1	Turinys	282/21-00-PP-SP-BT	2/29
2	Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Nr. A358-71/24, išd. 2024-05-02	3/29
3	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	Nr. 24/107, išd. 2024-03-13	8/29
4	UAB "Grinda" techninės sąlygos	Nr. 24/122, išd. 2024-04-16	10/29
5	IS projektų ir PP vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolas	Nr.A16-722/24, išd. 2024-05-24	12/29
6	Aiškinamasis raštas	282/21-00-PP-SP-AR	14/29
7	Dangų planas. M 1:500	UT-282/21-PP-S-B.01	28/29
8	Apželdinimo planas. M 1:500	UT-282/21-PP-S-B.02	29/29

Stadija	Pareigos	Kval.atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	1/1

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. gegužės 14 d.  
įsakymu Nr. 30-1089/20



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20\_\_m.\_\_\_\_\_d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas</i>
2.	Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė El.paštas: <a href="mailto:savivaldybe@vilnius.lt">savivaldybe@vilnius.lt</a></i>
3.	Užsakovas	<i>UAB „LIDL Lietuva“ <a href="mailto:info@lidl.lt">info@lidl.lt</a></i>
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Unitectus“ <a href="mailto:tumas@unitectus.lt">tumas@unitectus.lt</a></i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Inžineriniai statiniai: susisieki- mo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą. Numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė (nauja statyba), projektavimas. Projektuojami susisieki- mo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- ypatingasis statinys; Statinio kategorija(-os) gali būti tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje;</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-

9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aiškinamasis raštas;</li> <li>- teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, susiję su rengiamu projektu;</li> <li>- triukšmo / oro taršos skaičiavimai (kai privaloma pagal teisės aktus);</li> <li>- duomenys apie esamą ir perspektyvinį eismo intensyvumą (dviračiai, pėstieji);</li> <li>- dangų planas, rodyti aiškiai sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas (<b>neryškiais sluoksniais rodyti gretiminių teritorijų užstatymą (esamą, planuojamą), sprendinius, jungtis, esamus ir planuojamus želdinius, kitą</b>);</li> <li>- skersiniai pjūviai charakteringose vietose (pjūvniuose rodyti visus gatvių elementus, tame tarpe gatvės RL, sklypų ribas, esamus ir planuojamus želdinius);</li> <li>- lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai;</li> <li>- apšvietimo pasiūlymai;</li> <li>- esamų medžių inventorizacija ir vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūvniuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</li> </ul>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p>Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Patvirtintais specialiaisiais planais;</li> <li>- Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas <a href="https://gatviustandartas.vilnius.lt/wpcontent/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf">https://gatviustandartas.vilnius.lt/wpcontent/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf</a></li> <li>- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1ETD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektarekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektarekomendacijos/</a>;</li> <li>- eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą</li> <li>- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;</li> <li>- Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir</li> </ul>

		<p>atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”</p> <p><a href="https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers">https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers</a></p> <p>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis <a href="http://vilniausmiesto.lt/savivaldybe-zeldynai">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a></p>
	<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>	
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<p>- Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 24/107;</p> <p>- Atsižvelgti į „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A16 Vilnius – Prienai – Marijampolė 18,20 km esančios sankryžos su Vilniaus m. sav. Fabriko ir Veisiejų gatvėmis kapitalinis remontas, įrengiant šviesoforais reguliuojamą sankryžą“ projektą;</p> <p>- Fabriko g. ir Jogėliškių g. sankryžoje eismo juostas ir šviesoforų reguliavimą numatyti atsižvelgiant į esamo ir perspektyvinio transporto srauto kiekį ir sudėtį;</p> <p>- Atsižvelgti į Fabriko g. esamą, šiuo metu įgyvendinamą ir būsimą abipusį užstatymą ir numatyti pėsčiųjų takus/šaligatvius.</p>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	<p>- Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus;</p> <p>- Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus;</p> <p>- Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijoje.</p>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<p>-Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe;</p> <p>- Vertinti gretimus parengtų projektų sprendinius</p>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių kalba
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878
	<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>	
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

2024-04-03 išduota techninė projektavimo darbų užduotis reg. Nr. **A358-51/24(2.9.4.5E-INF)**, laikoma negaliojančia.

Evaldas Skerniškis, tel. +370 620 82910, el. paštas [evaldas.skerniskis@vilnius.lt](mailto:evaldas.skerniskis@vilnius.lt)  
Danguolė Baleišytė el. paštas [danguole.baleisyte@vilnius.lt](mailto:danguole.baleisyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba

aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-02 Nr. A358-71/24(2.9.4.5E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-01 14:15:38 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-01 14:15:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-02 07:37:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-02 07:37:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-03-07 Nr. E348-352/24(2.9.4.9E-INF)

## PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-03-13 Nr. 24/107

**Projekto pavadinimas** Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas

**Statytojas (užsakovas)** Vilniaus m. savivaldybės administracija

## Susisiekimui komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti Fabriko gatvės atkarpoje tarp Galvės ir Jogėliškių gatvių važiuojamąją dalį su šaligatviu, dviračių taku, želdiniais ir apšvietimu, viešojo transporto stoteles su stotelių infrastruktūra, Fabriko ir Jogėliškių gatvių sankryžą.

Įvertinti rengiamą Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A16 Vilnius-Prienai-Marijampolė 18,20 km esančios sankryžos su Vilniaus m. sav. Fabriko ir Veisiejų gatvėmis kapitalinio remonto, įrengiant šviesoforais reguliuojamą sankryžą, projektą.

Projektuojamos susisiekimui ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimui dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Projektuojant, vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-05-09 įsakymu Nr. 30-1315/22 patvirtintu Vilniaus miesto gatvių infrastruktūros standartu (<https://gatviustandartas.vilnius.lt/>).

Pastaba: Savivaldybės vardu projektas rengiamas vadovaujantis 2024-02-19 paramos projektavimo paslaugomis sutartimi Nr. 29-86/24.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-21 Nr. A51-41516/24(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Robert Markovski, Architektūros skyriaus projektų vadovas, Architektūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ROBERT MARKOVSKI LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-20 10:46:32 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-29 14:15:44 – 2026-11-29 14:15:44
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-21 09:09:42 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-03-21 09:09:54 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-21 09:13:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-21 09:13:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo  
departamento vadovasObjekto pavadinimas: Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g.  
Vilniaus m. rekonstravimo projektas

Objekto adresas: Fabriko g., Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

2024-04-16

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/122****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu šioje teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Paviršines nuotekas nuo projektuojamos gatvės galima nuvesti į:

1) šalia gatvės formuojamus vandens surinkimo griovius – šlapbales;

2) per Konstantino Ostrogiškio g. į netoli Liepų al. ekstensyviai ir intensyviai naudojamų želdynų zonose esančius vandens surinkimo griovius bei tvenkinius (pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius).

Projektuojant centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, vamzdynų skersmenis būtina parinkti įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2024-05-24 Nr. A16-722/24(2.1.99E-ARC)

**3. SVARSTYTA.** Dėl Fabriko g., Lidl.

**NUTARTA.**

- 3.1. Sprendimą dėl dviračio tako pusės ir būdo (bendras pėsčiųjų dviračių ar atskiras dviračių) pateiks JUDU.
- 3.2. Siūlyti maksimaliai atitraukti pėsčiųjų ir dviračių takus nuo važiuojamosios dalies gretinant prie sklypų.

Pasitarimo pirmininkas

Robert Markovski

Pasitarimo sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2024-05-24 PROTOKOLO Nr. A16-722/24(2.1.99E-ARC) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-24 Nr. A51-79248/24(3.3.2.26E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danguolė Baleišytė, Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė, Architektūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANGUOLĖ EMILIJA BALEIŠYTĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-24 14:03:01 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-24 14:03:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-02-04 15:06:32 – 2025-02-04 15:06:32
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-24 14:03:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-24 14:03:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis inžinerinio statinio Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A358-71/24, išd. 2024-05-02, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.24/107 išd. 2024-03-13, techninėmis sąlygomis Nr.24/122, išd. 2024-04-16, statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kitais teisės aktais.

### Normatyviniai dokumentai

- STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017;
- STR „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017;
- STR 1.06.01:2016; „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“ KTR 1.01:2008;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės [T ŽS 17];
- Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-82);
- Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83);
- Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009 m.;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techniniai reikalavimai aprašyti TRA ASFALTAS 08;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės [T ASFALTAS 08];
- Automobilių kelių bituminių emulsijų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BE 08/15;
- Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BITUMAS 08/14;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės [T TRINKELĖS 14];
- Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14
- Vilniaus m. savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021.

### Tyrimai:

- Sandėliavimo paskirties pastatas Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 ir Fabriko g. 56, 58, 60 Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita. Atliko UAB „Fugro“ 2021 m. birželio mėn.;
- Sandėliavimo paskirties pastatas Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 ir Fabriko g. 56, 58, 60, K. Ostrogiškio g.27, Vilniaus m. Papildomų-kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Atliko UAB „Fugro“ 2021 m. rugpjūčio mėn.;

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	1/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Sandėliavimo paskirties pastatas Jogėliškių g.1 ir kitos paskirties inžinerinis pastatas K.Ostrogiškio g.27, Vilniaus m. sav. Triukšmo vertinimo ataskaita. Atliko UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, 2022 m.
- UAB „NT geodezija“ parengtu topografiniu planu, 2024-05-07, unikalus Nr. TIIS1-20240422-023456;
- Medžių inventorizacijos ataskaita, parengta MB „Siesarties projektai“ NŽE 12. Kr.arch. Jurgita Stonkutė

## ESANTI SITUACIJA



Fabriko gatvė yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Panerių seniūnijoje. Gatvės kategorija B2, bendras ilgis sudaro apie 2,800 km, ilgis Vilniaus m. – apie 1,5 km. Ribojasi su Galvės, Veisiejų, Zigmantiškių, Jogėliškių, Užilgių, Zubiškių ir Barkiškių gatvėmis. Nuo miesto centro gatvė nutolusi apie 15-16 km, atstumas iki artimiausios miesto ribos <1-1 km. Artimiausia kaimyninė seniūnija yra Grigiškės (už 3,7 km ties Žalvarnių gatve). Iš viso gatvėje yra 70 namų (adresų).

Gatvės važiuojamąją dalį sudaro kintamo pločio 6,50-7,40 m asfalto danga, trūksta šaligatvių, bortų bei kitų elementų. Šiuo metu šaligatvis įrengtas tik pietinėje gatvės dalyje ties prekybos centru. Inžinerinių komunikacijų po važiuojamąja dalimi nėra, šalia kelio pakloti elektros kabeliai, PE d130/d160 vidutinio slėgio dujotiekis.

## Statybos vieta ir jos apibūdinimas



Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	2/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama gatvės atkarpa prasideda ties Galvės gatve (magistralinis kelias A16 Vilnius-Prienai-Marijampolė), o baigiasi ties sankryža su Zigmantiškių ir Jogėliškių gatvėmis. Projektuojamos gatvės atkarpos ilgis yra apie 0,684 km. Projekte nagrinėjama atkarpa patenka į Panerių seniūnijos ribas.

Nagrinėjamoje teritorijoje aktualios gatvės:

- Fabriko gatvės atkarpa (esanti, B2 kat.);
- Jogėliškių g. atkarpa (esanti, rekonstruota 2023 m., C kat.);
- Zubiškių g. atkarpa (perspektyvinė, C kat.);
- K. Ostrogiškio g. (perspektyvinė, C kat.);
- Gatvė be pavadinimo, jungiant Fabrio ir K. Ostrogiškio g. (esanti, D kat.);
- Kitos gatvės be pavadinimo (perspektyvinės, D kat.).

Projektuojamoje gatvės atkarpoje vietoje yra esantis asfalto dangos kelias, kuris prasideda nuo Galvės g. ir tęsiasi iki žiedinės sankryžos su Geležinkelio ir Vokės gatvėmis Lentvaryje. Planuojamos gatvės atkarpos vietoje aplinkinė teritorija dalinai išvystyta, rytinėje pusėje 2023 m. pastatyti du logistikos centrai, vakarinėje pusėje yra veikiantis prekybos centras ir individualių gyvenamųjų namų masyvas. Neužstatytose zonose vyrauja laukinės pievos, yra išaugusių pavienių medžių.

### Eismo intensyvumas

Perspektyvinio eismo intensyvumo skaičiavimai atlikti 2022 m, juos atliko MB „Eismo inžinerija“ UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ triukšmo vertinimo ataskaitos „Sandėliavimo paskirties pastatas Jogėliškių g.1 ir kitos paskirties inžinerinis pastatas K. Ostrogiškio g. 27, Vilniaus m. sav.“ apimtyje. Eismo intensyvumas Fabriko, Jogėliškių ir Zubiškių gatvėse buvo nustatytas atsižvelgus į: 1) natūralų eismo intensyvumo didėjimą Fabriko gatvėje; 2) Fabriko gatvės gretimybėse numatomą vykdyti gyvenamosios bei pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijų plėtrą.

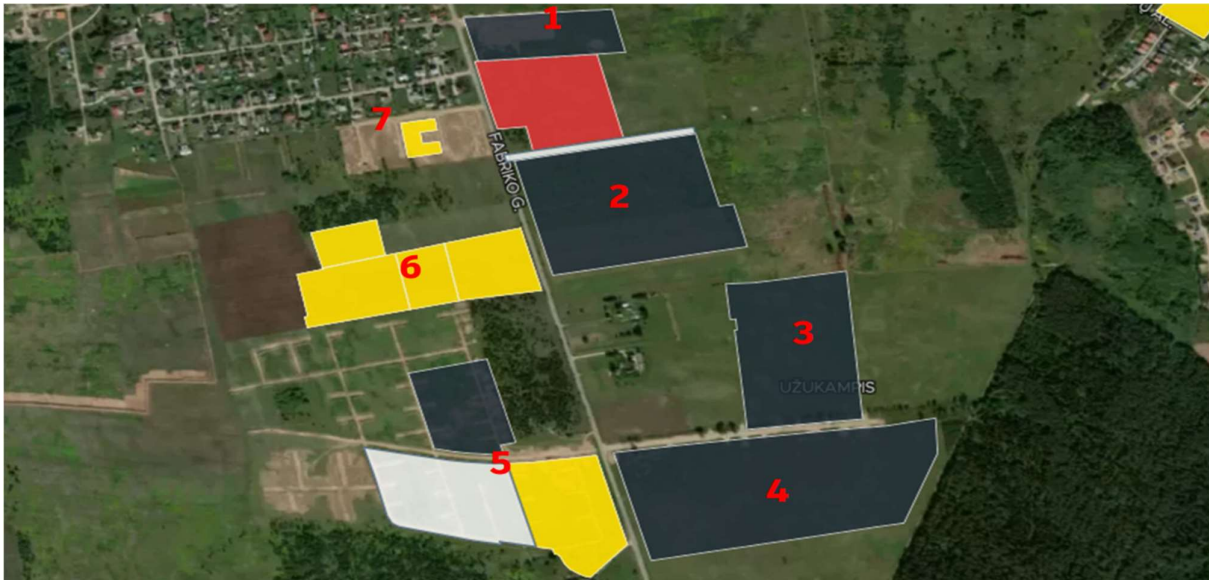
Eismo intensyvumas 2032 metais Fabriko gatvėje, buvo apskaičiuotas pagal VŠĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ 2020 m. parengtą „Magistralinio kelio Nr. A16 Vilnius – Prienai – Marijampolė 18,120 km esanti sankryža su Fabriko ir Veisiejų gatvėmis. Transporto srautų tyrimai ir modeliavimas.“ ataskaitą. Nustatyta, kad eismo intensyvumas kasmet Fabriko gatvėje padidėja po 2,5 %, todėl eismo intensyvumas 2032 metais bus išaugęs 31,2 % (lyginant su 2021 metais). Vidutinis metinio paros eismo intensyvumas (VMPEI) sudaro

Gatvė, gatvės atkarpa	VMPEI	
	Viso transporto, aut./para	T.t. sunkiojo, aut./para
Fabriko g.	5386	440

Nustatant prognozuojamą eismo intensyvumą buvo atsižvelgta į Fabriko gatvės gretimybėse numatomas vykdyti gyvenamosios bei pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijų plėtras. Pagal [www.cityfy.lt](http://www.cityfy.lt) pateikiamą informaciją, buvo įvertinta kiek šie objektai generuos kelionių rytinio ir vakarinio piko metu. Visi objektai turėtų būti išplėtoti iki 2024 metų.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	3/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Pagal MB "Eismo inžinerija" prognozes, paremtas projekciniais duomenimis ir [www.citify.lt](http://www.citify.lt) duomenimis dėl perspektyvinės ūkinės veiklos susidarys tokie transporto srautai:

Objekto Nr.	Viso transporto aut./paraž	Sunkiojo transporto aut./paraž	Lengvieji automobiliai, vnt.			Sunkusis transportas, vnt.		
			Dienos	Vakaro	Nakties	Dienos	Vakaro	Nakties
1	80	54	18	5	3	38	11	5
2	1036	736	210	60	30	515	147	74
3	538	382	109	31	16	267	76	38
4	300	120	160	20	0	100	20	0
5	2856	5	1996	570	285	4	1	0
6	286	2	199	57	28	2	0	0
7	96	2	66	19	9	2	0	0
VISO	5192	1301	2758	762	371	928	255	117

Nustatant eismo intensyvumą Fabriko gatvėje buvo remiamasi šiomis prielaidomis:

- 70 % transporto priemonių iš ir į kiekvieną gyvenamąją teritoriją vyks Fabriko gatve pietų kryptimi (gyvenamoji teritorija ↔ Magistralinis kelias Nr. A16), 30 % transporto priemonių iš ir į kiekvieną gyvenamąją teritoriją vyks Fabriko gatve šiaurės kryptimi (gyvenamoji teritorija ↔ Lentvaris);
- 60 % lengvųjų automobilių iš ir į kiekvieną pramonės ir sandėliavimo teritoriją vyks Fabriko gatve pietų kryptimi (pramonės ir sandėliavimo teritorija ↔ Magistralinis kelias Nr. A16), 40 % lengvųjų automobilių iš ir į kiekvieną pramonės ir sandėliavimo teritoriją vyks Fabriko gatve šiaurės kryptimi (pramonės ir sandėliavimo teritorija ↔ Lentvaris);
- Visas krovinis transportas į ir iš pramonės ir sandėliavimo teritorijų vyks Fabriko gatve pietų kryptimi (pramonės ir sandėliavimo teritorija ↔ Magistralinis kelias Nr. A16).
- Transporto priemonių pasiskirstymas paroje (diena, vakaras, naktis) nustatytas pagal „Strateginio triukšmo kartografavimo ir su triukšmo poveikiu susijusių duomenų gavimo gerosios praktikos vadovo“ pateiktas vertes, kai 70 % srauto paskirstoma dienos, 20 % vakaro, 10 % nakties laikotarpiais.

Atliekant autotransporto srautų perspektyvinius skaičiavimus, prie viešojo naudojimo gatvių atkarpų pridėtas ir dėl planuojamos ūkinės veiklos padidėsiantis autotransporto srautas. Prognozuojama, kad 60 % autotransporto į ūkinės veiklos objekto teritoriją atvyks iš pietinės Fabriko g.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	4/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

pusės pasukus iš Galvės g., o 40 % iš šiaurinės Fabriko g. pusės. Perspektyvinio 2032 metų eismo intensyvumo duomenys su autotransporto srautu, padidėsiančiu dėl planuojamo ūkinės veiklos objekto, pateikiami lentelėje.

Gatvė, gatvės atkarpa	VMPEI <sub>p</sub> iki 2032 m.	
	Viso, aut./paraą	t.t. sunkiojo, aut./paraą
Fabriko g. (nuo Zigmantiškių iki Jogėliškių g.)	9638	1488
Fabriko g. (nuo Jogėliškių iki Galvės g.)	11306	1923
Jogėliškių g.	1094	638
Zubiškių g.	2856	5

Pėsčiųjų ir dviratininkų srauto Fabriko g. nėra iš viso arba jis yra nykstamai mažas pagrindė dėl tos priežasties, kad nėra traukos objektų. Kaip šalutinė srauto nebuvimo priežastis gali būti tai, kad nėra įrengtų pėsčiųjų ar dviračių takų, neįrengtas gatvės apšvietimo ir vandens nuvedimas. Vaikščioti pėsčiomis ar važiuoti dviračiu Fabriko g. kelkraščiais tiesiog pavojinga dėl intensyvaus eismo. Kai vakarinėje gatvės pusėje esančiuose kvartaluose pradės gyventi žmonės, bus įrengti dviračių ir pėsčiųjų takai, viešojo transporto stotelės – tikėtina, srautas atsiras.

### Klimato sąlygos ir reljefas

Temperatūra: metinė vidutinė oro temperatūra Vilniaus mieste 6,7°C. Minusinė oro temperatūra vyrauja nuo gruodžio iki kovo mėnesio imtinai. Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra +17,2°C, šalčiausio – 5°C. Absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C. Absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2°.

Drėgnumas: santykinis metinis oro drėgnumas Vilniaus mieste 80%. Didžiausias oro drėgnumas nustatomas spalio – sausio mėnesiais. Metinis vidutinis vandens garų tamprumas (dalinis slėgis) 8,3 hPa. Vidutinis metinis drėgnumo deficitas 2,8 hPa. Didžiausias drėgnumo deficitas nustatomas gegužės – liepos mėnesiais.

Vėjai: vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste 3,6 m/s. Dažniausiai pučiantys vėjai žiemos mėnesiais yra pietų ir pietryčių kryptų, vasaros – vakarų ir šiaurės vakarų kryptų. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio.

Krituliai: vidutinis kritulių kiekis Vilniaus mieste 664 mm. Daugiausiai kritulių iškrenta birželio, liepos ir rugpjūčio mėnesiais. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m<sup>2</sup> sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m<sup>2</sup> horizontalaus žemės paviršiaus.

Reljefas: Fabriko gatvės atkarpos paviršiaus altitudės projekto rengimo zonoje svyruoja nuo 159,71 ties Galvės gatve iki 162,50 ties Jogėliškių gatve. Gatvės atkarpa nuo Galvės g. leidžiasi iki 157,40 alt ties esančiu prekybos centru ir paskui kyla iki 162,50 ties Jogėliškių g.

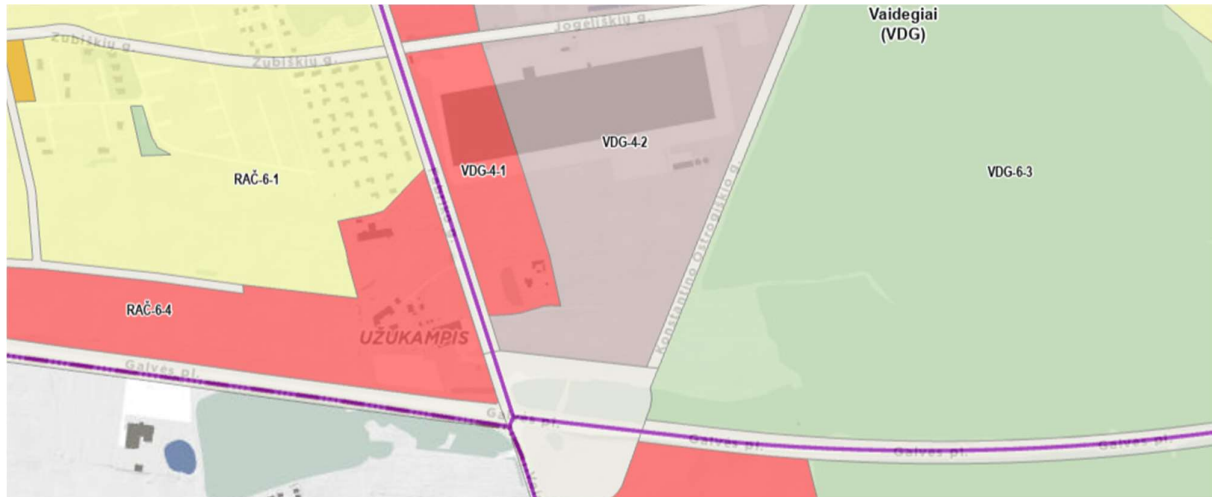
Želdiniai: nagrinėjamoje gatvės atkarpoje yra esančių želdinių. Vandens surinkimo grioviuose yra priaugę krūmų bei medžių. Rengiant projektą buvo atlikta želdinių, patenkančių į Fabriko g. raudonąsias linijas, inventorizacija.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	5/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-03-13 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.24/107 ir inžinerinio statinio Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A358-71/24, išd. 2024-05-02. Projektuojamos gatvės atkarpos parametrai parinkti įvertinus gatvės kategorijai keliamus reikalavimus. Fabriko gatvės atkarpa projektuojama tarp gatvės raudonųjų linijų. Gatvės projektinė ašis esanti.



Fabriko gatvė projektuojama teritorijoje, kuri Vilniaus m. bendrajame plane pažymėta indeksu I2 kaip „inžinerinės infrastruktūros koridorių zona“.

Fabriko gatvė projektuojama dviejų eismo juostų asfalto dangos, su bortais ir žaliaja juosta. Rytinėje gatvės pusėje projektuojamas šaligatvis, vakarinėje – šaligatvis ir dviračių takas. Pietinėje dalyje projektiniai sprendiniai derinami su UAB „SRP“ parengto projekto „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A16 Vilnius-Prienai-Marijampolė 18,20 km esančios sankryžos su Vilniaus m. sav. Fabriko ir Veisiejų gatvėmis kapitalinis remontas, įrengiant šviesoforais reguliuojamą sankryžą“.

Tvarkomoje gatvės atkarpoje įrengiamos trys viešojo transporto stotelės ir dvi pėsčiųjų perėjos. Pėsčiųjų perėjose ir viešojo transporto stotelėse įrengiami įspėjamieji ir vedimo paviršiai žmonėms su negalia. Tvarkomoje teritorijoje numatomas naujas vertikalusis ir horizontalusis ženklinimas.

Pagrindiniai Fabriko gatvės atkarpos techniniai parametrai:

- eismo juostų skaičius 2;
- eismo juostų plotis 3,25 m;
- važiuojamoji dalis 6,50 m;
- šaligatvių plotis 2,25 m;
- dviračių tako plotis 2,50 m;
- žaliosios juostos plotis 1,65-1,85 m.

Projektuojamos dangų konstrukcijos parinktos pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 15 lentelę, „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 (5, 9, 13 lentelės). Pagal reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- pėsčiųjų takams parinkta betono plytelių dangos konstrukcija su skaldos pagrindo sluoksniu;
- saugumo salelėms parinkta DK 3 kl betono trinkelė dangos konstrukcija;
- važiuojamajai daliai parinkta DK 3 kl asfalto dangos konstrukcija.

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija parinkta pagal „KPT SDK 19“ 13 lentelę, kad ant pėsčiųjų takų galėtų užvažiuoti priežiūros transportas. Pagal „KPT SDK 19“ esant F2 ir F3 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas.

Pėsčiųjų takai numatyti iš plytelių dangos. Betono plytelių dangos konstrukcija parinkta pagal „KPT SDK 19“ 13 lentelę ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio (ŠNS). ŠNS numatomas iš smėlio, kurio

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	6/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

sluoksniu storis apskaičiuojamas 19 cm. Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis parenkamas pagal „KPT SDK 19“ 13 lentelę – 15 cm. Pasluoksnis parenkamas pagal „KPT SDK 19“ 13 lentelę ir „IT TRINKELEŠ 14“ – 3 cm. Betonų plytelių storis parenkamas pagal „KPT SDK 19“ 13 lentelę – 8 cm. Projektuojamos Fabriko gatvės dalies kategorija yra B – pagrindinė. Abejomis važiuojamosios dalies kryptimis vyksta reguliarus viešojo transporto eismas kartu su automobilių eismu. Įvertinus „KPT SDK 19“ gatvių kategorijoms rekomenduojamas dangų konstrukcijų klases (DK 10, DK 3, DK 2) ir „STR 2.06.04:2014“ minimalius reikalavimus dangų konstrukcijoms, skirtoms viešojo transporto eismui, projekte parenkama DK 3 dangos konstrukcijos klasė papildomos eismo juostos įrengimui. Dangų konstrukcijų storiai po važiuojamąja dalimi įvertinami ant F2 jautrio šalčiui gruntų klasę pagal 6 lentelę ir 2 priedą (Vilniaus mieste didžiausias įšalo gylis 140 cm). Apskaičiuojamas pirminis DK 3 šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 84 cm.

### INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje gatvės atkarpoje įrengiamas gatvės apšvietimas. Apšvietimo atramos išdėstomos rytinėje Fabriko gatvės pusėje 22-25 m atstumu. Ties pėsčiųjų perėjomis numatomas kryptinis perėjų apšvietimas.

Fabriko g. teritorijoje centralizuotų Vilniaus m. paviršinių nuotekų tinklų nėra. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą vadovaujama Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą buvo vadovaujama šiais kriterijais: įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių, kietos dangos įrengiamos su tarpais vandeniui sutekėti. Atlikus geologinius tyrimus nustatyta, kad gruntai tinkami filtracijai. PP sprendiniuose numatyta gatvės RL ribose įrengti griovius filtracijai. Filtraciniai grioviai įrengiami tarp kelio elementų ir privačių sklypų ribų. Filtracinio griovio plotis ~6,50 m, gylis ~1,45 m. Lietaus vanduo nuo važiuojamosios dalies surenkamas bortiniais šulinėliais ir nuvedamas į griovius, kuriose lietaus vanduo filtruojamas į gruntą. Lietaus vanduo nuo šaligatvių ir dviračių takų nuvedamas į gruntą.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	7/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## ESANČIŲ ŽELDINIŲ VERTINIMAS

Esamoje Fabriko g. atkarpoje palei kelio pakraštį auga savaiminiai želdiniai. Dalies medžių būklė nepatenkinama: išpuvę kamienai, visiškai nulūžusios arba aplūžusios šakos, taip pat yra patenkinamos ir geros būklės medžių. Nuo lietaus nuleidimo griovių iki naujai projektuojamos kelio dalies įsiterpę savaimie užsisėjusių jaunų blindžių (*Salix carpea*), drebulių (*Populus tremula*) sąžalynai, keletas pušų (*Pinus silvestris*), taip pat pavieniai uosialapiai (*Acer negundo*) ir paprastieji (*Acer platanoides*) klevai, kaukazinės slyvos (*Prunus ceracifera*). Rengiant PP buvo parengta topografinė nuotrauka su RL ribose esančių medžių taksavimu, taip pat atlikta medžių, esančių arčiau kaip 5,00 m nuo projektuojamų gatvės elementų inventorizacija ir vertinimas. Grafinė ir tekstinė informacija pateikiama remiantis PPRU įtrauktu medžių inventorizacijos ir žymėjimo lentelės pavyzdžiu. Inventorizacijoje sužymėtos medžių lajos ir šaknų apsaugos plotai.

Inventorizuojant želdinius teritorijoje buvo vertinami pagrindiniai augalo būklę įtakojantys vizualiai matomi veiksniai, atsižvelgiant į tai, nustatomos priežiūros priemonės. Vertinimo kriterijai: augalo fiziologinė būklė (nuo 1 iki 4), vizualiai matomi kamieno, lajos ir šaknyno pažeidimai (jei turi), priežiūros priemonių nustatymas (jei reikia), pastabos (jei yra). Vizualiai vertinant augalų būklę, buvo atsižvelgta į augalo fiziologinę ir biomechaninę augalo būklę ir išvedamas bendras balas.

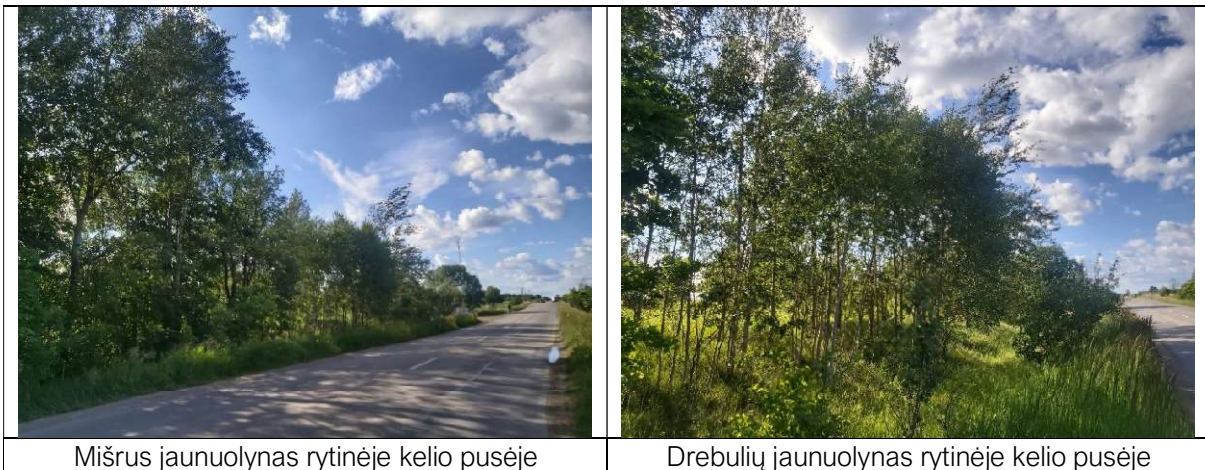
Fiziologinė būklės vertinimo metu, buvo kreipiamas dėmesys į lapijos tankumą, žiedų, sėklų išsidėstymo lajoje pobūdį. Nuo to priklauso augalo gebėjimas vykdyti fotosintezę, o tai savo ruožtu nurodo tolimesnę medžio ar krūmo augimo perspektyvą.

Fiziologinis gyvybingumas buvo vertinamas 4 balų skalėje:

- 1 balas – gausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje;
- 2 balai – vidutinė lapija viršūnėje ar lajos vidurinėje dalyje;
- 3 balai – negausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje;
- 4 balai – ženkli defoliacija, lapija, sėklos ir žiedai matomi tik pavienėse augalo vietose. Fiziologinę būklę taip pat įtakoja medyje atsivėrusios drevės, jo atsparumas ligoms, kenkėjams.

Identifikuojant biomechaninę medžio būklę (pasvyrimą) taip pat buvo naudojama 4 balų sistema:

- 1 balas – puiki būklė arba tik šiek tiek sutrikęs stabilumas;
- 2 balai – nestabilus medis;
- 3 balai – dideli skeletinių šakų defektai, išvirtimo rizika;
- 4 balai – prasta būklė, supuvęs kamienas su didele išvirtimo rizika.



Mišrus jaunuolynas rytinėje kelio pusėje

Drebulių jaunuolynas rytinėje kelio pusėje

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	8/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Želdynų inventorizacijos išvados:

1. Abipus Fabriko gatvės, projektuojamo dviračių ir pėsčiųjų tako atkarpoje nuo Galvės g. iki Jogėliškių g. inventorizuoti 70 želdinių – medžiai ir krūmų ar jaunuolynų grupių;
2. Inventorizuoti želdiniai priklauso 7 taksonams. Spygliuočių medžių – 4 vnt., lapuočių medžių – 57 vnt. Iš jų 1 vnt. vaismedis, 1 klevas, 1 uosialapis klevas, 1 beržas, minkštos medienos drebulės ir blindės – 53 vnt.
3. Vyraujančios rūšys - drebulės, kurios sudaro gatvės želdinių pagrindą – 39 vnt, antra pagal skaitlingumą rūšis – blindės – 14 vnt.
4. Medžiai jauno amžiaus, bendra medžių būklė gera, bendras medžių būklės vidurkis – 1,4.
5. Nepatenkinamai – 3 balais vertinami 8 blindės medžiai, taip pat viena blindė blogos būklės - 4 balai, 1 žuvusi – 5 balai. Abu medžiai rekomenduojami šalinti. Iš 14 blindės medžių 10 vertinami nepatenkinamai, blogai ar rekomenduojama šalinti, dvi blindės vertinamos gerai, dvi patenkinamai.
6. Iš gausiausio drebulių skaičiaus (39 vnt.), tik keturios drebulės vertinamos patenkinamai dėl savo kamieno kreivumo, kitų šios rūšies medžių būklė gera.
7. Saugotinių medžių kelio trasoje yra 7 vnt.: penkios pušys, beržas ir klevas. Penki medžiai geros būklės, viena pušis dėl kamieno ir lajos pažeidimų vertinama patenkinamai.
8. Inventorizuoti 6 masyvai, iš kurių du sudaro vienarūšiai drebulių masyvai – Nr. 52 ir 57, vienas pušynėlis – Nr. 65 ir trys mišrios sudėties masyvai dešinėje kelio pusėje, kuriuose auga jauni iki 8 cm kamieno skersmens klevai, drebulės ir blindės, masyvai Nr. 68,70,71. Visi šie masyvai auga virš dujotekio trasos d130/d160;
9. Inventorizuotoje dalyje augantys želdiniai atitinka vietos ekologines (tiek klimatinės, tiek edafinės) sąlygas. Bendra želdinių būklė gera, o esami pažeidimai beveik visais atvejais yra atsiradę dėl augančių medžių trumpo botaninio gyvavimo amžiaus ir augimo vietos, t.y. įvairaus pobūdžio antropogeninio poveikio: transporto priemonių taršos, apsauginės kelio želdinių juostos tankaus susodinimo. Bendrai paėmus, visų medžių lajos, ūglių bei skersmens prieaugis atitinka medžių rūšį, amžių ir būklę;
10. Vertinant želdinių augimo perspektyvą projekto įgyvendinimo metu rekomenduojama šalinti tuos medžius, kurių šaknų apsaugos zonos plotas didesnis kaip 50 % patenka į statinio darbų zoną, šalinti.
11. Tiems medžiams, kurių šaknų apsaugos zonos plotas nuo 25 % iki 50 % patenka į statinio darbų zoną, šalinti. Rekomenduojama kiekvienu konkrečiu atveju taikyti arboristinės priežiūros priemones tiek medžio šaknims, tiek lajai, pvz. Lajos redukcinis genėjimas su tikslu sumažinti lajos tūrį, medžio šaknų atkasimas rankiniu būdu naudojant oro kastuvą, medžio šaknų iki 5 cm arboristinis pakirtimas ir kt. Šias priemones privalo taikyti atestuotas arboristas. Konkrečiam medžiui konkrečios arboristinio tvarkymo priemonės tikslinamos TP metu;
12. Medžių pašalinimas dėl projekto sprendinių privalo būti kompensuojamas atsodinant naujais želdiniais;
13. Rekomenduojama sodinti taršai atsparias ir vietiniam kraštovaizdžiui artimas želdinių rūšis: klevus, beržus, pušis, šermukšnius, iveras, kriaušes.

### KERTAMI MEDŽIAI, KOMPENSAVIMO IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Vakarinėje (kairėje) kelio pusėje numatoma šalinti (kirsti) 1 (vieną) blindę, kuri išaugusi dviračių tako klojimo vietoje ir dar 4 (keturias) prastos būklės blindes. Vakarinėje (dešinėje) kelio pusėje Fabriko gatvės RL ribose auga daugiau medžių, kurių vertinimo balas yra 3 arba 4, tačiau jų kirsti nenumatoma, nes jie auga infrastruktūros sklypuose, kurie neperduoti VMŠA.

Rytinėje (dešinėje) kelio pusėje yra savaime sužėlusių jaunuolynų, kuriuos sudaro klevai, drebulės ir blindės. Jaunuolynuose yra pavienių medžių – drebulė ir kukmedis. Visi šie savaiminiai augalai yra sudygę 3,00m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, jie auga tiesiog virš d130/d160 vidutinio slėgio dujotekio vamzdžio. Šie augalai pagal 2008-03-12 LRV nutarimą Nr. 206 nelaikomi vertingais, jų kamieno skersmuo neviršija 10 cm, juos projektiniuose sprendiniuose numatoma šalinti (kirsti).

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	9/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vakarinėje (kairėje) kelio pusėje numatoma šalinti (kirsti) šiuos medžius:

- Nr. 43 blindė Ø 17 (vertinimo balas 4 – ženkli defoliacija su didele išvirtimo rizika);
- Nr.44 blindė Ø 16 (vertinimo balas 5 – itin prasta būklė);
- Nr.45 blindė Ø 25 (vertinimo balas 3 – negausi lapija, išvirtimo rizika);
- Nr.60 blindė Ø 12 (vertinimo balas 1, tačiau augalas patenka į dviračių tako konstrukciją);
- Nr. 62 blindė Ø 12, 14, 13 cm (vertinimo balas 3 – negausi lapija, išvirtimo rizika)

Rytinėje (dešinėje) kelio pusėje numatoma šalinti (kirsti) šiuos medžius ir krūmus:

- Nr. 68 drebulių iki Ø 8 cm jaunuolynas (auga virš dujotekio trasos);
- Nr. 67 drebulė Ø 21 cm (vertinimo balas 1, auga virš dujotekio trasos);
- Nr. 69 uosialapis klevas Ø 12, 10 cm (vertinimo balas 2, auga virš dujotekio trasos);
- Nr.70 krūmų masyvas (auga virš dujotekio trasos);
- Nr.71 krūmų masyvas (auga virš dujotekio trasos).

Pagal 2008-03-12 LRV nutarimą Nr. 206 "DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMAI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINIMO" nei blindė, nei drebulė, nei uosialapiai klevai nepriskiriami prie miestų, miestelių gatvėse augančių vertingų medžių. Viso numatoma šalinti (kirsti) 7 (septynis) saugotiniams želdiniams nepriskiriamus medžius, kurių kamienų suminis skersmuo sudaro 152 cm.

Projekto sprendiniuose rytinėje kelio pusėje numatoma pasodinti 35 (trisdešimt penkis) medžius, kurių kamieno skersmuo pagal techninių specifikacijų reikalavimus turi būti 14-16 cm. Numatomų sodinti medžių suminis kamieno skersmuo sudarys 490-560 cm. Tokiu būdu bus pilnai komensuojama už nukertamus medžius. Be medžių dar bus sodinama daug krūmų.

Laikoma, kad esantiems medžiams įtaka nedaroma, jeigu kelio elementai užkloja šaknų apsaugos plotą ne daugiau kaip 25%. Jeigu šaknų apsaugos plotas užklojamas nuo 25% iki 40% laikoma, kad reikalinga imtis apsaugos priemonių: darbus vykdyti su arboristo priežiūra, kad šaknis patrupinti ne bet kaip, įrengti atramines sienutes, genėti medžių lajas ir panašiai. Jeigu šaknų apsaugos plotą kelio elementai užkloja daugiau kaip 40% laikoma, kad medis neišgyvens ir jį reikia perkelti arba kirsti.




Fabriko gatvės, dviračių ir pėsčiųjų tako trajektorija ir inžinerinių tinklų trasos parenkamos taip, kad inžinerinių statinių konstrukcija neužklotų daugiau kaip 20,4% esančių medžių šaknų apsaugos ploto, todėl specifinių priemonių medžių apsaugai nesiimama. Techninėse specifikacijose bus įrašytas reikalavimas, kad statybos darbų metu bus privaloma atestuoto arboristo priežiūra.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	10/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## SODINAMŲ AUGALŲ RŪŠYS









Fabriko gatvę siūloma apželdinti kelių rūšių medžiais ir krūmais: sidabruotaisiais klevais (*Acer x freemaanii* „Jeffersred“), pasodinti pensilvaninių uosių (*Fraxinus pennsylvanica* „Summit“) ir trakiniais klevais „Elsrijk“. Šių augalų lajos kompaktiškos, jie atsparūs nepalankioms klimatinėms sąlygoms, oro taršai, gali augti drėgnesniame dirvožemyje. Dekoratyvūs žydėjimu, lapų spalvomis išlieka didžiąją metų dalį: nuo ankstyvo pavasario iki vėlyvo rudens.

Sodinami medžiai	
	
<b>Klevas sidabruotasis / <i>Acer x freemaanii</i> „Jeffersred“</b>	<b>Uosis pensilvaninis/ <i>Fraxinus pennsylvanica</i> „Summit“</b>
	
<b>Klevas trakinis/<i>Acer campestre</i> „Elsrijk“</b>	

Fabriko g. žaliosiose juostose, esančiose tarp pėsčiųjų, dviratininkų takų ir privačių sklypų ribų numatyta įrengti lietaus vandens infiltracijos zonas. Jose tarp medžių projektuojamas apatinis augalų ardai - krūmai ir daugiamečiai žoliniai augalai, galintys augti drėgnesnėje dirvoje: baltosios sedulos (*Cornus alba* „Sibirica“), palaipinės sedulos (*Cornus sericea* „Kelsey“), purpuriniai karklai (*Salix purpurea* „Nana“), vengrinės alyvos (*Syringa josikaea*), forsitijos tarpinės (*Forsythiax intermedia* „Flojor“ ir „Nimbus“), beržalapės lanksvos (*Spiraea betulifolia* „Tor“), pilkosios lanksvos (*Spiraea cinerea* „Grefsheim“), prie paviljono stotelėje šalia Fabriko g. ir Jogėliškių g. sankryžos –sodinama kalninių serbentų (*Ribes alpinum* „Schmidt“) karpoma gyvatvorė, rykštėtotosios soros (*Squaw*), kiškio ašarėlės (*Briza media*) ir palminės viksvos (*Carex muskingumensis* „Little Midge“). Šias juostas siūloma pilnai užmulčiuoti lapuočių medžių mulču.

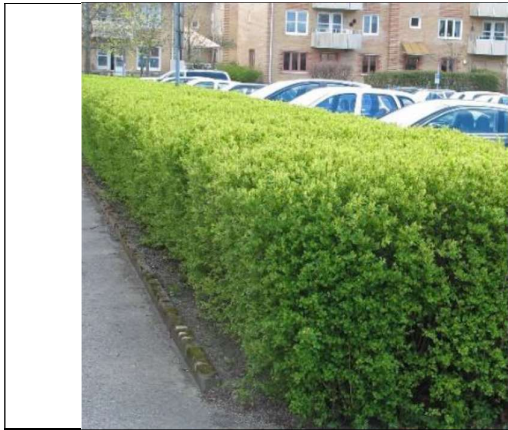
Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	11/14

Tekstinis žymuo	Fabrika gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sodinami krūmai	
	
<b>Sedula baltoji/ <i>Cornus alba</i> 'Sibirica'</b>	<b>Sedula palaipinė/ <i>Cornus sericea</i> 'Kelsey'</b>
	
<b>Karklas purpurinis/ <i>Salix purpurea</i> 'Nana'</b>	<b>Alyva vengrinė/ <i>Syringa josikaea</i></b>
	
<b>Forsitija tarpinė/ <i>Forsythia x intermedia</i> 'Flojor'</b>	<b>Forsitija tarpinė/ <i>Forsythia x intermedia</i> 'Nimbus'</b>
	
<b>Lanksva beržalapė/ <i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor'</b>	<b>Lanksva pilkoji/ <i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim'</b>

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	12/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS



**Serbentas kalninis/ *Ribes alpinum* ‚Schmidt‘**

Sodinami daugiamečiai žoliniai augalai



**Sora rykštėtoji/ *Panicum virgatum* ‚Squaw‘**



**Kiškio ašarėlės/ *Briza media***



**Viksva palminė/ *Carex muskingumensis* ‚Little Midge‘**

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	13/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PRELIMINARŪS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>3. FABRIKO GATVĖS ATKARPA</b>			
3.1. Kategorija		B2	
3.2. Ilgis	km	0,684	
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,50	
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.3. Eismo juostos plotis	m	3,25	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.1. Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	-	
vamzdžio skersmuo d 200 mm			
4.2. Elektros tinklų ilgis*			
Gatvės apšvietimo elektros tinklai 0,4 kV	km	1,127	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-06-26	14/14

Slarbinai matuoti topografiniu planu derinimo su kaimo turizmo infrastruktūros atnaujinimo paslaugų (TIS) topografinio plano teritorija sulektos unikalio numeris ir data.	Data	Sulektos unikalio nr.
	2024-05-07	TIS-2024042-023456

Horizontalus tikslumas: 0,04 m  
Vertikalus tikslumas: 0,04 m  
Koordinatų sistema: LKS-94

**NT GEODEZIJA**  
UAB "NT geodezija", m.kodas: 30420353

UŽSAKOVAS: UAB "Unitectus"  
Objektas: teritorija Fabriko g., Vilniaus m.

UAB "NT geodezija" JSC	UAB "Unitectus"
------------------------	-----------------

Paruošė	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Brežnio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
Direktorius	M.T.		2024-04	Topografinio plano tipas – plano turinio topografinis planas	
	M.T.		2024-04	Mastelio	1:500
M.T.kvalifikacijos pažymėjimo nr.:	10KV-547	Lapas			1-2

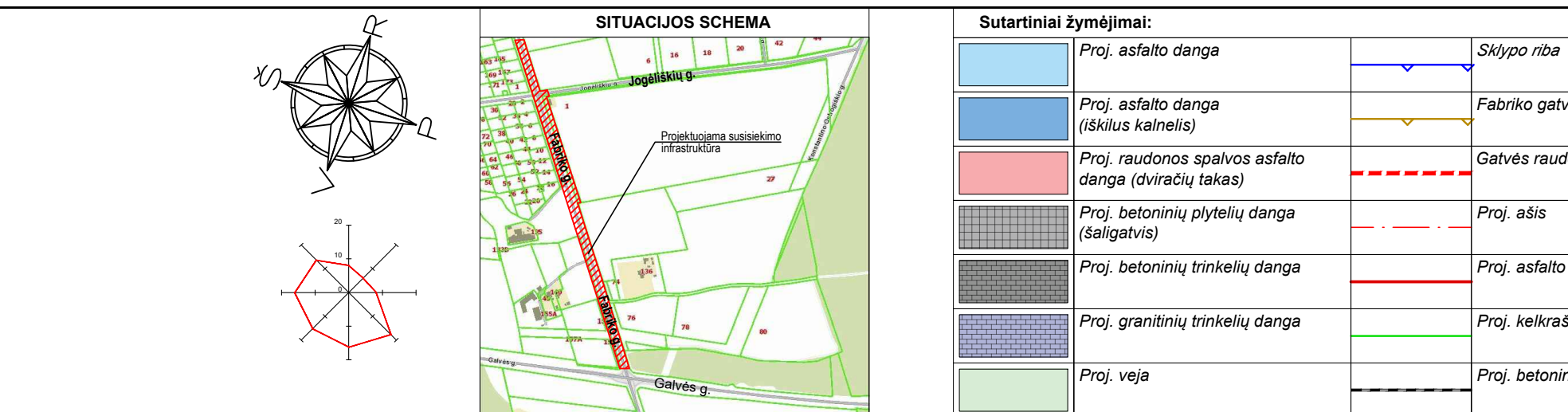
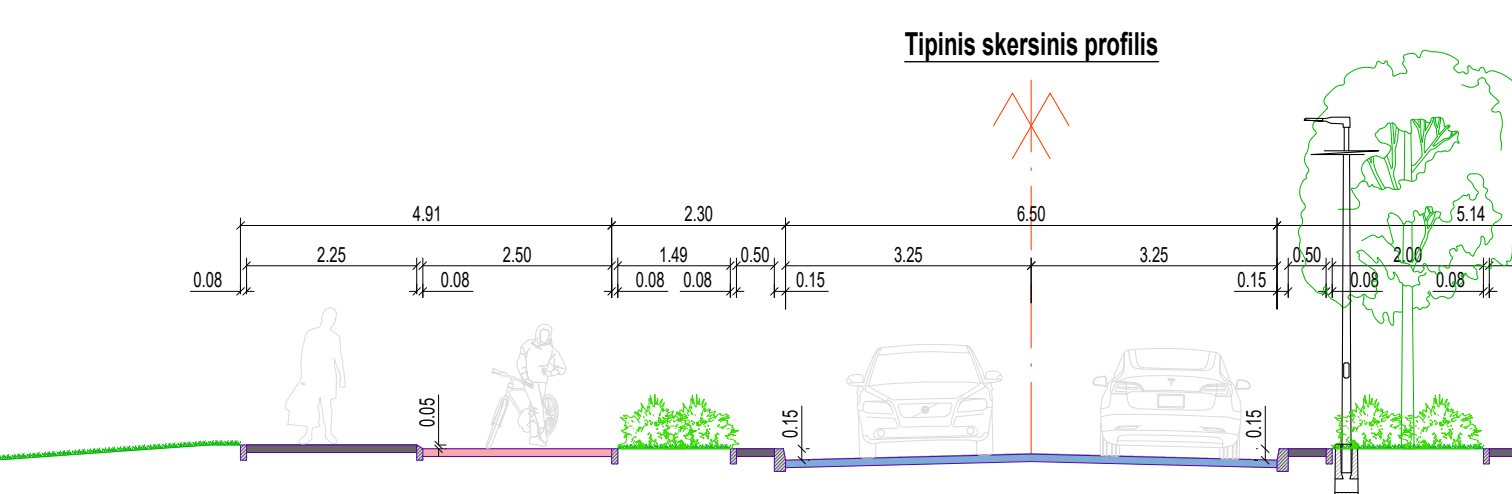
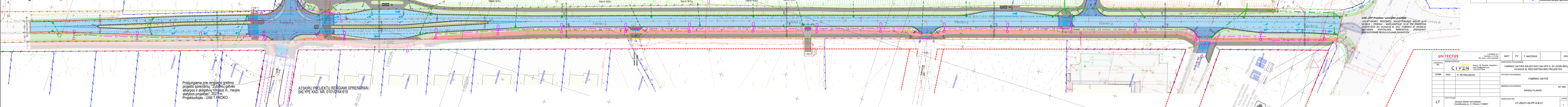
Horizontalus tikslumas: 0,04 m  
Vertikalus tikslumas: 0,04 m  
Koordinatų sistema: LKS-94

**NT GEODEZIJA**  
UAB "NT geodezija", m.kodas: 30420353

UŽSAKOVAS: UAB "Unitectus"  
Objektas: teritorija Fabriko g., Vilniaus m.

UAB "NT geodezija" JSC	UAB "Unitectus"
------------------------	-----------------

Paruošė	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Brežnio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
Direktorius	M.T.		2024-04	Topografinio plano tipas – plano turinio topografinis planas	
	M.T.		2024-04	Mastelio	1:500
M.T.kvalifikacijos pažymėjimo nr.:	10KV-547	Lapas			2-2



**Sutartiniai žymėjimai:**

Proj. asfalto danga	Sklypo riba
Proj. asfalto danga (dėklus karnelis)	Fabriko gatvės statinio riba
Proj. sausumos apsaivos asfalto dangos (dirvačių takas)	Gatvės raudonosios linijos
Proj. betoninių plytelių dangos (saligatvis)	Proj. ašis
Proj. betoninių trinkelių dangos	Proj. asfalto dangos kraštai
Proj. granitinių trinkelių dangos	Proj. kelkraštis
Proj. veja	Proj. betoniniai bortai, h-15 cm
Proj. kelkraščio dangos (sakalozolė)	Proj. betoniniai bortai, h-10 cm
Proj. dangos ženkinimas	Proj. betoniniai bortai, h-5 cm
Proj. slėptas, santykis 1:1,5	Proj. betoniniai bortai, h-0 cm
Proj. slėptas, santykis 1:2	Proj. kintamo aukščio betoniniai bortai
Proj. slėptas, santykis 1:3	Proj. betoniniai vejos bortai, h-0 cm
Proj. apsauginė pėsčiųjų tvora	

**Sutartiniai žymėjimai (proj. inžineriniai tinklai):**

Proj. reiklus nuotekų tinklai	Proj. atrama su šviestuvais gatvės apšvietimui
Proj. apšvietimo kabelis	Proj. atrama su krypiniais šviestuvais perėjose apšvietimui

Prisijungiama prie rengiamo gretimo projekto sprendinių: "Zubiškių gatvės atkarpos ir aikštelių Vilniaus m., naujos statybos projektas", 2021 m. Projektuotojas - UAB T.PROKO.

ATSKIRŲ PROJEKTŲ RENGIAMŲ SPRENDINIŲ SKLYPE KAD. NR. 0101/0164-619

UAB „SIP Projektas“ parengtas projekto „VILNIAUS REIKSMĖS MAGISTRALINIO KELIO A16 VEISIŲ G. VILNIAUS - PRIENAI - MARIJAMPOLĖ 18,20 KM ESMONČIOS SANKRYŽOS SU VILNIAUS M. SAV. FABRIKO IR VEISIŲ GATVĖS KAPITALINIS REMONTAS. ĮRENGIANT ŠVIESOFORAS REGULIUOJAMA SANKRYŽA“

<b>UNTECTUS</b> inžinerinių grupė	LURŲKIŲ G.3 VILNIAUS M. 01108 TEL./FAX: +370 5 2610501	A837	PV	T. MAŽORAS	2024 06
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: FABRIKO GATVĖS DALIES NUO GALVĖS G. IKI JOGELIŠKIŲ G. VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
27994	PDV P. PETRAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: FABRIKO GATVĖ			
		BREŽNIO PAVADINIMAS: DANGŲ PLANAS			
		KOMPLEKSO NR.:			
LT	STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius LT-09001	LAPAS LAPŲ		UT-282/21-00-PP-S-B.01	
		1	1		

Šarbai matuoti topografiniu planu derinami su būtinu turima informacija, ypač elektronineje paslaugoje (TIS) topografinio plano teritorijai sukurtas unikalus numeris ir data.

Horizontalus tikslumas: 0,04 m  
Vertikalus tikslumas: 0,04 m  
Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

**NT GEODEZIJA**  
UAB "NT geodezija", m.kodas: 30420353

UŽSAKOVAS: UAB "Unitectus"  
Objektas: teritorija Fabriko g., Vilniaus m.

JEI.NR.	PARIGIS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
1	M.T.			2024-04
2	M.T.			2024-04

M.T.kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 10KV-547

Šarbai matuoti topografiniu planu derinami su būtinu turima informacija, ypač elektronineje paslaugoje (TIS) topografinio plano teritorijai sukurtas unikalus numeris ir data.

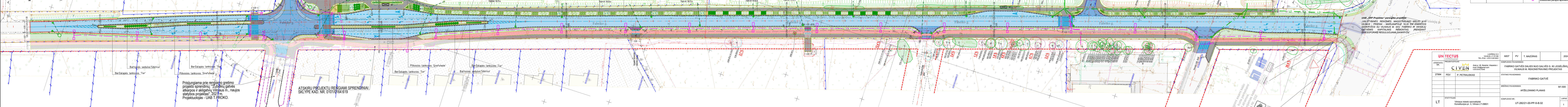
Horizontalus tikslumas: 0,04 m  
Vertikalus tikslumas: 0,04 m  
Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

**NT GEODEZIJA**  
UAB "NT geodezija", m.kodas: 30420353

UŽSAKOVAS: UAB "Unitectus"  
Objektas: teritorija Fabriko g., Vilniaus m.

JEI.NR.	PARIGIS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
1	M.T.			2024-04
2	M.T.			2024-04

M.T.kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 10KV-547



Prisijungiama prie rengiamo gretimo projekto sprendinių: "Zubiškių gatvės atkarpos ir akigatvių Vilniaus m. naujos statybos projektas", 2021 m. Projektuotojas - UAB T.PROKO.

ATSKIRŲ PROJEKTŲ RENGIAMŲ SPRENDINIŲ SKLYPE KAD. NR. 0101/0164-619

**AUGALŲ SPECIFIKACIJA**

Eil. Nr.	Zym.	Augalo pavadinimas lietuviškai/ lotyniškai
1.		MEŽJAI
1.1.		Klevas sidabruotasis/ <i>Acer x freemanii 'Jeffersred'</i>
1.2.		Klevas trakinis/ <i>Acer campestre 'Elsrijk'</i>
1.3.		Uosis pensilvaninis/ <i>Fraxinus pensylvanica 'Summit'</i>
2.		KRŪMAI
2.1.		Alyva vengrinė/ <i>Syringa josikaea</i>
2.2.		Forsitija tarpinė/ <i>Forsythia x intermedia 'Flajor'</i>
2.3.		Forsitija tarpinė/ <i>Forsythia x intermedia 'Nimbus'</i>
2.4.		Karklas purpurinis/ <i>Salis purpurea 'Nana'</i>
2.5.		Lanksva beržalapė/ <i>Spiraea betulifolia 'Tor'</i>
2.6.		Lanksva pilkoji/ <i>Spiraea cinerea 'Grefsheim'</i>
2.7.		Sedula baltoji/ <i>Cornus alba 'Sibirica'</i>
2.8.		Sedula palapinė/ <i>Cornus sericea 'Kelsey'</i>
2.9.		Serbentės kalninis/ <i>Ribes alpinum 'Schmidt'</i>

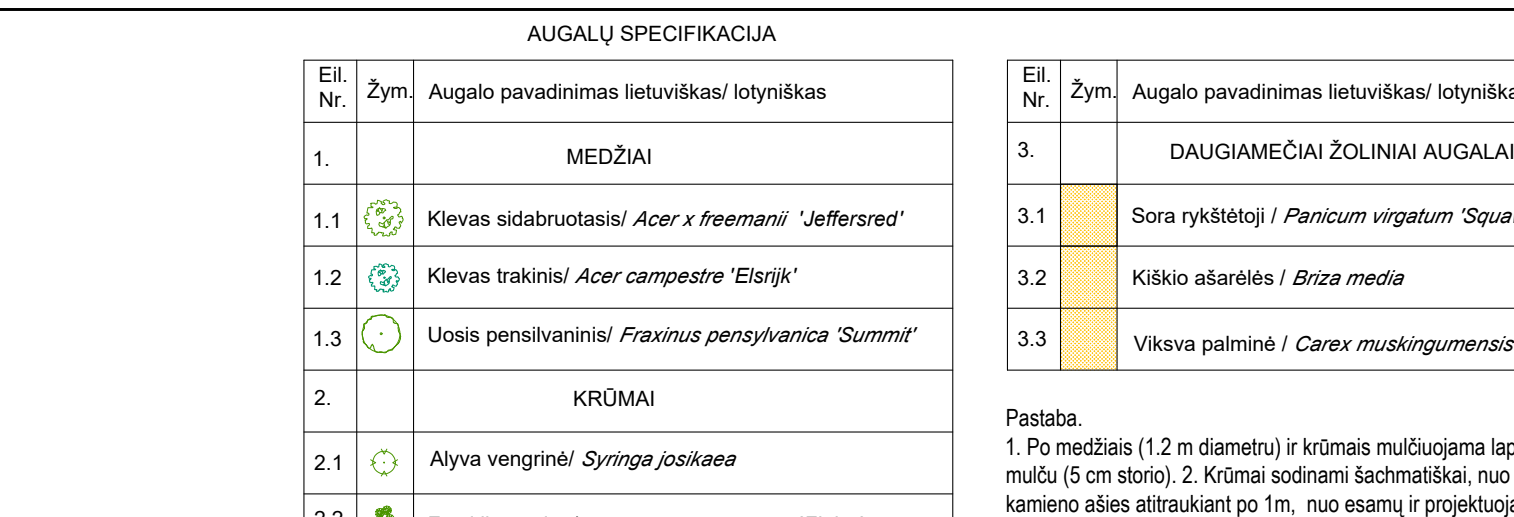
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- 1 - medžio būklės indeksas
- Luos - projekcija
- Kamieno diametras 130 cm aukštyje
- Kamieno karkalo diametras
- Kamieno ašis
- Saknių apsaugos pėdas

○ GEROS BŪKLĖS MEDIS  
○ PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
○ NEPATENKAMOS BŪKLĖS MEDIS  
○ ŽALIVS MEDIS  
○ SALYNAI MEDŽIAI KRŪMAI

Saknių apsaugos pėdas: 3,7%

Pastaba:  
1. Po medžių (12 m diametru) ir krūmų mulčiavimo lapučių medžių mulčiu (5 cm storio). 2. Krūmai sodinami šachmatškai, nuo medžio kamieno ašies atstaujant po 1m, nuo esamų ir projektuojamų inž. tinklų, vedžiamosios dalies, šaligatvių atstaujant, vadovaujantis STR 2.06.04:2014.



**SITUACIJOS SCHEMA**

**Sutartiniai žymėjimai:**

Proj. asfalto danga	Proj. sklypo riba
Proj. asfalto danga (dėklus karkasas)	Fabriko gatvės statinio riba
Proj. naudosios apšviesto asfalto dangos (dirvačių takas)	Gatvės naudosios linijos
Proj. betoninių plytelių dangos (saligatvis)	Proj. ašis
Proj. betoninių trinkelų dangos	Proj. asfalto dangos kraštai
Proj. granitinių trinkelų dangos	Proj. kelkraštis
Proj. veja	Proj. betoniniai bortai, h-15 cm
Proj. kelkraščio dangos (saklatais)	Proj. betoniniai bortai, h-10 cm
Proj. dangos ženklimas	Proj. betoniniai bortai, h-5 cm
Proj. slatės, santykis 1:1,5	Proj. betoniniai bortai, h-0 cm
Proj. slatės, santykis 1:2	Proj. kintamo aukščio betoniniai bortai
Proj. slatės, santykis 1:3	Proj. betoniniai vejos bortai, h-0 cm
Proj. apsauginė pėsčiųjų tvora	

**Sutartiniai žymėjimai (proj. inžineriniai tinklai):**

Proj. šilumos nuotekų šalinimo tinklai	Proj. atrama su šviesostais gatvės apšvietimui
Proj. apšvietimo kabelis	Proj. atrama su kryžiniais šviesostais perėjose apšvietimui

**UNTECTUS**  
Inžineriniai projektai

LURĖBIŲ G.3  
VILNIUS, LT-01108  
TEL./FAX: +370 5 2610501

AB37 PV T. MAŽORAS 2024 06

PROJEKTUOTOJAS: UNTECTUS

ATTESTUOJAMAS: 27994 PDV P. PETRAUSKAS

KOMPLEKSO PAVADINIMAS: FABRIKO GATVĖS DALIES NUO GALVĖS G. IKI JOGIŠKĖLIŲ G. VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: FABRIKO GATVĖ

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: APŽELDINIMO PLANAS

M1:500 LAIDA 0

KOMPLEKSO NR.: UT-282/21-00-PP-S-B.02

LAPAS LAPŲ 1 1

**UNTECTUS**  
Inžineriniai projektai

LURĖBIŲ G.3  
VILNIUS, LT-01108  
TEL./FAX: +370 5 2610501

AB37 PV T. MAŽORAS 2024 06

PROJEKTUOTOJAS: UNTECTUS

ATTESTUOJAMAS: 27994 PDV P. PETRAUSKAS

KOMPLEKSO PAVADINIMAS: FABRIKO GATVĖS DALIES NUO GALVĖS G. IKI JOGIŠKĖLIŲ G. VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: FABRIKO GATVĖ

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: APŽELDINIMO PLANAS

M1:500 LAIDA 0

KOMPLEKSO NR.: UT-282/21-00-PP-S-B.02

LAPAS LAPŲ 1 1

**UNTECTUS**  
Inžineriniai projektai

LURĖBIŲ G.3  
VILNIUS, LT-01108  
TEL./FAX: +370 5 2610501

AB37 PV T. MAŽORAS 2024 06

PROJEKTUOTOJAS: UNTECTUS

ATTESTUOJAMAS: 27994 PDV P. PETRAUSKAS

KOMPLEKSO PAVADINIMAS: FABRIKO GATVĖS DALIES NUO GALVĖS G. IKI JOGIŠKĖLIŲ G. VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: FABRIKO GATVĖ

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: APŽELDINIMO PLANAS

M1:500 LAIDA 0

KOMPLEKSO NR.: UT-282/21-00-PP-S-B.02

LAPAS LAPŲ 1 1

**UNTECTUS**  
Inžineriniai projektai

LURĖBIŲ G.3  
VILNIUS, LT-01108  
TEL./FAX: +370 5 2610501

AB37 PV T. MAŽORAS 2024 06

PROJEKTUOTOJAS: UNTECTUS

ATTESTUOJAMAS: 27994 PDV P. PETRAUSKAS

KOMPLEKSO PAVADINIMAS: FABRIKO GATVĖS DALIES NUO GALVĖS G. IKI JOGIŠKĖLIŲ G. VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: FABRIKO GATVĖ

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: APŽELDINIMO PLANAS

M1:500 LAIDA 0

KOMPLEKSO NR.: UT-282/21-00-PP-S-B.02

LAPAS LAPŲ 1 1