

Projektuotojo pavadinimas ir firminis ženklas:



Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas

Tel.: +37068375353,

el. p.: projektai@inmintis.ltSTATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS:

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO
BUIVYDIŠKIŲ G. 26, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTASSTATINIO PROJEKTO NUMERIS:
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:267-2021-PP
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAISTATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:
STATINIO KATEGORIJAJAUNIMO KLUBAS
YPATINGASIS STATINYS


STATINIO PROJEKTO DALIS:

STATINIO ARCHITEKTŪROS
SKLYPO SUTVARKYMOBYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO:SA; SP
0

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
DIREKTORIUS/ STATINIO PROJEKTO VADOVAS	20334	Tomas Burokas	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	A 729	Nomeda KarolinaPetniūnienė	

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
Tekstiniai dokumentai:		
1.	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas	1
2.	Projektinių pasiūlymų bylos turinys	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo uduotis	5
4.	Bendrieji statinių rodikliai	1
5.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	19
Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir schemas:		
6.	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1
7.	Inžinerinių tinklų schema M1:500	1
8.	Želdinių inventorizavimo planas M1:500	1
9.	Želdinių inventorizavimo kortelė	1
10.	Rūsio plano schema M1:100	1
11.	0 aukšto plano schema M1:100	1
12.	1 aukšto plano schema M1:100	1
13.	2 aukšto plano schema M1:100	1
14.	3 aukšto plano schema M1:100	1
15.	Fasadai 11-1 ir 1-11 M1:100	1
16.	Fasadai J-A ir A-J M1:100	1
17.	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	1
18.	Pjūviai 3-3 ir 4-4 M1:100	1
19.	Vidutinės altitudės skaičiavimas	1
Vaizdinė informacija		
20.	Pastato vaizdai	1
21.	Sklypo ortografinės projekcijos	1

0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai, Derinimui su užsakovu		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas:
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt			Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas
20334	SPV	T. Burokas	Projekto byla ir numeris:	
0027955	SPVP	M. Rauckis	01 Projektiniai pasiūlymai	
A 729	SPDV/Arch.	N. Petniūnienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	E. Pranevičius	Turinys	0
	Arch.	A. Pronckus		
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:			Dokumento žymuo:
LT	Vilniaus miesto savivaldybė			267-2021-PP-T
			Lapas	Lapų
			1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	27%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0.48
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12.35 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	179.80
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	iki 3 a.
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių

		stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Išsaugomi medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokie augimvietai įtakos turintys darbai, privalo būti pažymėti plane, nurodant medžio diametrą mastelyje ir lajos projekciją pasaulio šalių atžvilgiu.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatą ir jo aplinką formuoti kuriant kaip šiuolaikišką ir funkcionalų ugdymui bei renginių organizavimui skirtą objektą. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Nagrinėti rekonstruojamo pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.</p> <p>Sklype pirmenybė teikiama želdynų sistemai formuoti. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, parinktų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Numatyti pastato prieigų apželdinimą, ypatingą dėmesį skirti pastato įvaizdžio formavimui nuo Buivydiškių g.</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose, įvertinti jų tęstinumo galimybes prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir</p>

		<p>pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Automobilių stovėjimo aikšteles skaidyti želdiniais (medžių, krūmų ir žolinių augalų juostomis). Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166) bei vertinti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) atnaujinimo poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p>

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO BUIVYDIŠKIŲ G. 26
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-03 Nr. A659-236/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdomas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-03 22:44:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-03 22:44:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-03 23:01:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-03 23:01:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki projekto	Kiekis po projekto	Pastabos
I.	SKLYPAS:				
1.1.	sklypo plotas	m ²	2668	2668	
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,5	41,52	
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	12,2	26,96	
1.4.	užstatytas plotas	m ²	325	719,28	
1.5.	Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	-	600 / 16,9	
1.6.	automobilių stovėjimo vietos sklype	vnt.	nenustatyta	21	
1.7.	automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų			4	
II.	PASTATAI:				
1.	ESAMAS PASTATAS – Administracinis pastatas (1B2b) Unikalus Nr. 1098-9000-8012. Ypatingasis statinys. Žymėjimas plane – 1. REKONSTRUOJAMAS (keičiama paskirtis iš administracinės paskirties pastato (7.2.) į kultūros paskirties (7.10.) pastatą) .				
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	nenustatyta	150 mokinių	Neformaliojo vaikų švietimo veikla
1.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	888,81	1338,06	
1.3.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	635,54	877,19	
1.4.	Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	253,27	460,87	
1.5.	pastato tūris*	m ³	3247	6200	
1.6.	aukštų skaičius	vnt.	2 + mansarda	3 aukštai	
1.7.	pastato aukštis*	m	12,35	12,35	
1.8.	pastato energinio naudingumo klasė [5.41]	-	F	B; A+	B-rekonstruojama dalis; A+ stat. priestatas
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38.]	-	-	C	
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	-	I	

PASTABOS:

* žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PROJEKTO VADOVAS	T. BUROKAS	20334		2023-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys;
2. Atlikti statybiniai tyrinėjimai;
3. Statybos sklypo apibūdinimas;
4. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
5. Sklypo sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas;
6. Pastato projektinių sprendinių aprašymas.
7. Želdynų tvarkymo sprendiniai

Šių projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. STATINIO PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)


Vilniaus miesto savivaldybės, įm. kodas 188710061, įm. adresas: Konstitucijos pr. 3, LT09601, Vilnius.

1.3. PROJEKTUOTOJAS

UAB Inžinerinė mintis, įm. kodas: 134582327, įm. adresas: Laisvės al. 76B, LT-44249, Kaunas.

1.5. KULTŪROS PASKIRTIES KOMPLEKSAS

Projektu sklype suprojektuota administracinio pastato rekonstrukcija į kultūros paskirties pastatą, skirtą jaunimo klubo "Verdenė" veiklai.

0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. dok. nr.	Projektuotojas: 		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
20334	SPV	T. Burokas	Projekto byla ir numeris:		
0027955	SPVP	M. Rauckis	01 Projektiniai pasiūlymai		
A 729	SPDV/Arch.	N. Petniūnienė	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Arch.	E. Pranevičius	Aiškinamasis raštas	0	
	Arch.	A. Pronckus			
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybė		267-2021-PP-AR	1	19

1.6. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Kultūros paskirties pastatas projektuojamas sklype kad. Nr. 0101/0020:116 , Buivydiškių g. 26, Vilniaus mieste.



1.7. STATYBOS RŪŠIS

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – statinio rekonstravimas.

1.8. STATYBOS PASKIRTIS

Esama – administracinės paskirties pastatas.

Numatoma – kultūros paskirties pastatas.

1.9. STATINIO KATEGORIJA

Objektas priskirtas ypatingųjų statinių kategorijai.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

2.1. INŽINERINIAI GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI.

2021 m. Liepos mėn. atlikti aktualios teritorijos geodeziniai tyrinėjimai, pagal kuriuos parengtas topografinis planas. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema – LAS-07. Apmatuotos teritorijos plotas apima sklypo su prieigomis, kuriose numatyti statybų rangos darbai dalį.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. ŽEMĖS SKLYPAS.

Plotas: 0,2668 ha;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypų naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos;

Nuosavybė: Lietuvos respublika (sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus miesto savivaldybe);

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	19

3.2. SKLYPUOSE ESANTYS IR GRIAUNAMI PASTATAI.

Sklype yra esamas ir numatomas rekonstruoti administracinės paskirties pastatas (unikalus daikto nr. 1098-9000-8012, žymėjimas plane – 1B2b). Daugiau esamų ar griauamų pastatų sklype nėra.



3.4. SKLYPUOSE IR ŠALIA JŲ ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Sklypo teritorijoje yra visi esamam statiniui aprūpinti reikalingi inžineriniai tinklai (vandentiekis, buitinės nuotekos, šilumos tiekimo tinklai, lietaus nuotekų tinklai, ryšių ir kabeliai).

3.5. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.

Pavadinimas	Plotas
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	2668,00 m ²
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	678,00 m ²
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	600,00 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	33,00 m ²
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	145,00 m ²

3.6. GRETIMYBĖS.

Sklypas yra išsidėstęs kvartale, susiformavusiame tarp Buivydiškių gatvės, Sudervės kelio ir Laisvės prospekto. Kvartalas, pagal jame esančius pastatus – multifunkcinis. Jame yra administracinės, komercinės, gamybinės, gyvenamosios paskirties pastatų. Aktualus projektinis sklypas (buivydiškių g. 26) – minimo kvartalo viduryje, pasiekiamas iš Buivydiškių gatvės per šiaurinę sklypo kraštinę.



Projektinis sklypas savo kraštinėmis ribojasi su trimis sklypais:

- rytinė sklypo gretimybė – Buivydiškių g. 22 sklypas su administracinės ir gamybinės paskirties pastatais, į jį galima patekti tiek iš Buivydiškių gatvės, tiek iš Sudervės kelio. Vyraujantys pastatai – 1-2 aukštų, orientuoti palei Buivydiškių gatvę bei Sudervės kelią.
- pietrytinė sklypo gretimybė – Sudervės kel. 1A, su administracinės, gamybos ir pramonės paskirties statiniais. Dauguma statinių atviro tipo, gamybiniai, 1-2 aukštų. Į sklypą patenkama iš Sudervės kelio.
- pietvakarinė sklypo gretimybė – Sudervės kel. 3, su jame esančiu komercinės paskirties pastatu. Šiam sklypui yra parengtas galiojantis detalusis planas, kurio sprendiniais reglamentuojamos daugiabučių gyvenamųjų namų ir komercinės paskirties objektų statybos. Sklypui gautas galiojantis statybos leidimas, kurio sprendiniais numatomi 5-9 aukštų daugiabučiai, orientuoti išilgai sklypo, šiaurės-pietų kryptimi. Į sklypą patenkama iš Sudervės kelio.

Kitapus Buivydiškių gatvės, priešais projektinį sklypą yra Maironio progimnazijos pastatas su gausiai apželdinta teritorija palei kelią. Kvartalo gilumoje išdėstyti daugiabučiai gyvenamieji pastatai su vyraujančiu laisvu planavimu bei 5-12 aukštų aukštingumu.



3.7. ŽELDINIAI.

Principiniai apželdinimo sprendiniai pateikti sklypo plano sutvarkymo schemeje. Atliktas „Želdinių esančių Buivydiškių g. 26, Vilnius inventorizavimas, įvertinimas ir dendrologiniai tyrimai“ (2023m). Esami medžiai bendrai nėra patenkinamos arba nepatenkinamos būklės. Teritorijoje vyrauja dvi pagrindinės medžių rūšys blindė ir karpotasis beržas, keletą pušų, klevas ir ieva. Teritorijoje želdiniai susiformavę pagal sklypo rytinę dalį. Daugelio jaunų medžių kakleliai užpilti statybinių laužų, gruntu, auga palei tvorą ir pagal greta esančio pastato pamatą. Medžiai teritorijoje susiformavo natūraliai, nes daugelio medžių augavietės vieta netinkama sodinimui, kaip medžių eilė palei esamą metalinę tvorą ir greta esančio pastato sieną auganti medžių eilė.

3.8. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.

Sklypuose sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, juose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	19

4. SKLYPUI GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

4.1. BENDRASIS PLANAS



Projektinio sklypo vieta

Projektiniam sklypui taikomi bendrojo plano reglamentai:

Funkcinės zonos Nr.	VIR-4-1
Funkcinės zonos pavadinimas	intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG; GM; PA; SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Galimi žemės naudojimo būdai	G2;K;V;R;B;I2;E
Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	9
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	35
Užstatymo tipas	pr_u; pr_a; lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Mažiausias sklypo plotas naujai statybai	1000 m²
Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės	40%
Tekstinio reglamento Nr	01; 02; 03; 05; 20; 32; 39

Rekonstravimo projekto sprendiniais bendrojo plano sprendinių yra laikomasi.

Nelaidžių dangų ploto dalis viršijama (nelaidžių dangų kiekis slype – 77,5 %), tačiau TP sprendiniais bus svarstomos galimybės pritaikyti kompensacines priemones, kurios PP stadijos sprendiniais nedetalizuojamos.

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	19

4.2. ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Buivydiškių g. 26 sklypui yra parengtas ir galiojantis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo apjungti trys sklypai ir tokiu būdu suformuotas naujas kitos paskirties valstybinės žemės sklypas. Detalesnius žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius žiūrėti SI „Vilniaus planas“ parengtame projekte Nr. ZSFP-80061.

5. SKLYPŲ SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

Kultūros paskirties pastatas projektuojamas 0,2668 ha dydžio sklype, Šeškinės seniūnijoje. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja administraciniai ir gamybiniai pastatai. Projektuojamas sklypas yra užstatytoje teritorijoje, šalia Buivydiškių gatvės. Nagrinėjamas sklypas ribojasi tiek su privačiai valdomais sklypais, tiek su valstybine žeme kurioje nėra suformuoti sklypai. Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

5.1.1. NUMATOMAS NAGRINĖJAMO ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS IR INTENSYVUMAS:

- Planuojamo pastato užstatomas plotas 719,28 m² / nagrinėjamo sklypo plotas 2668 m²
Numatomas užstatymo tankis: 26,96 %.
- Planuojamo pastato antžeminės dalies bendras patalpų plotas 1107,98 m² / nagrinėjamo sklypo plotas 2668 m²
Numatomas užstatymo tankis: 41,52 %.

5.2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

PRELIMINARUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS, IR KITA;

Patekimui į sklypą iš Buivydiškių (C2 kategorijos) gatvės projektuojamas dvipusis (5,5 m pl.) įvažiavimas/ išvažiavimas (Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 12 lentelė, dešiniųjų posūkių spinduliai R-8m) . Naujo įvažiavimo vieta beveik sutampa su esamo įvažiavimo į sklypą vieta, kuri yra patraukiama arčiau šiaurės-vakarinės sklypo ribos. Įvažiavimas numatytas tiek lengvajam tiek pagalbiniam sunkiasvoriui transportui. Įvažiuojant į teritoriją iš aukštesnės kategorijos gatvės, įvažiavimas suprojektuotas pėsčiųjų takų lygyje per bendrą tako plotį.

Priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimas sprendžiamas numatant įvažiavimo/išvažiavimo/akligatvio pabaigoje automobilių statymo vietas, pravažiavimų pločius parenkant taip, kad atitiktų apsisukimo aikštelių reikalavimus ir užtikrintų projekcinio automobilio (pvz. šiukšliavežiui (iki 10 m ilgio) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 pav.) apsisukimą.

Projektuojamas sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pastate numatomos skirtingų paskirčių patalpos: salė su žiūrovinėmis vietomis, neformaliojo ugdymo užsiėmimų klasės/patalpos, administracinės patalpos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas:

- 1) Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.109: <... Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	19

patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus....>

Eil. Nr.	PASTATŲ	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas	Stovėjimo vietų skaičiaus poreikis	Pastabos
			m ²	vnt.	
8.	Kultūros paskirties pastatai				
8.1.	teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m 2/ salės ploto	197,11	20	
9	Mokslo paskirties pastatai				
9.1, 9.2	Profesinės/bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių	150	5	
			VISO:	25	20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų sk. (25 vnt.) numatoma galimybė įkrauti elektromobilius (5 vnt).

<...Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms <....> papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas....>, todėl administracinės paskirties patalpoms Stovėjimo vietų skaičiaus poreikis – nenustatomas.

Įvažiavimas palei pastato fasadą tęsiasi iki sklypo gilumos, kur numatoma automobilių stovėjimo aikštelė su 21 vietos lengviesiems automobiliams statyti skirtomis vietomis, iš kurių 1vnt. A tipo ir 1 vnt. B tipo ŽN parkavimo vieta.

Likęs reikalingas parkavimo vietų skaičius numatomas už sklypo ribos - 4 vnt. parkavimo vietas įrengiant esamoje aikštelėje, automobilių statymą numatant lygiagrečiai Buivydiškių gatvės važiuojamosios dalies . Šiam poreikiui įgyvendinti yra gautos 2023-01-25 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos „Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos“ Nr. 23/56 .

5.3. SUPROJEKTUOTŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIS RYŠYS SU TVARKOMOMIS PRIEIGOMIS.

Pastatas rekonstruojamas, naująjį priestatą prijungiant iš pietinės esamo pastato pusės, minimaliu 3 metrų atstumu atitraukiant nuo kaimyninio sklypo ribos. Pagrindiniai pastato fasadai formuojami du – esamas lieka pagal Buivydiškių gatvę, bei naujas, dėstomas pagal formuojamą įvažiavimo į sklypą kraštinę.

Patekimas į sklypą numatomas tiesiogiai nuo esamos šaligatvio zonos, kuri yra naujai pertvarkoma kartu su naujai numatomomis automobilių stovėjimo vietomis pagal Buivydiškių gatvę.

Pastato reprezentacinės erdvė numatoma perimetru aplink pastatą, kur formuojami įvairūs želdiniai, mažosios architektūros elementais sukuriama zonos pastato lankytojams praleisti savo laiką (vaikštant, sėdint, žaidžiant ir pan.).

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	19

5.4. ATLIEKŲ SAUGOJIMAS.

Pastatas su visomis jame esančiomis patalpomis nėra aplinkos taršos šaltinis. Naujas Kultūros paskirties pastatas nekels grėsmės greta esančių kaimynų objektams, patalpose numatoma vykdyti veikla atitinka STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus.

Eksplatuojant projektuojamą pastatą susidarys nedidelis kiekis gamybinių atliekų (popierius, kartonas, buitinės atliekos, polietileno atliekos). Atliekos bus rūšiuojamos/ išvežamos.

Pietrytinėje sklypo dalyje, numatoma antžeminių atliekų konteinerių aikštelė, projekto sprendiniais užtikrinama galimybė privažiuoti prie tokių konteinerių ir juos ištuštinti (iškrauti).

Konteinerių stovėjimo vieta bus neužstatoma automobiliais, neapribotas konteinerio pasiekimas aptvertoje (rakinamoje) teritorijoje ir pan., Atstumas nuo konteinerių aikštelės iki pastato langų ir durų – >10 m.

Sklypo plano sprendiniuose numatyta aikštelė antžeminiams konteineriams 4 vnt x 1300 l = 5,200 kub.m.

Viso 5,200 kub.m :

1. mišrių (likusių po rūšiavimo) komunalinių atliekų konteineris 1300 l
2. stiklo konteineris 1300 l
3. pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų, popieriaus, plastiko konteineris 1300 l
4. maisto atliekų konteineris 1300 l

5.5. KITI SKLYPO SUTVARKYMO ELEMENTAI.

Sklypą numatoma atitverti pilkos spalvos segmentine/plienine tvora.

Ties įvažiavimu į sklypą sukuriama erdvė, kurioje gali sustoti automobiliai palaukimui prieš įvažiuojant į pagrindinę teritoriją. Čia numatomi automatinio valdymo vartai.

Aplink pastatą formuojami betoninių trinkelinių takai priėjimui prie pastato, bei prikausomieji želdiniai su mažosios architektūros elementais.

5.6 APŽELDINIMAS

Želdinius numatoma tvarkyti, šalinant trukdančius įgyvendinti projektuojamo pastato ir sklypo plano sprendinius, išardyti veją po būsimomis dangomis, pastatu, formuoti naują apželdinimą.

Bendra želdinių augančių teritorijoje Buivydiškių g 26 sklype, Vilniuje yra vertinama kaip nepatenkinama. Tvarkomoje dalyje projektuojama iškirsti 26 vnt. saugomų medžių. Medžius numatoma kirsti dėl rekonstruojamo pastato priestato statybos, įrengiant dangas automobilių aikštelei, pėsčiųjų takams. Numatoma pasodinti (10 vnt.) medžių (*Klevas paprastasis Acer platanoides*, *Juodasis beržas Betula nigra*) formuojamose žaliuose zonose , formuojant šešėlio salas teritorijoje- sklypo ribose. Krūmų numatoma sodinti 5 rūšių, kurios žydi skirtingais laikais, augina uogas, auga skirtingais aukščiais, kas sudarys krūmų masyvus, kompensuojant iškertamų medžių dalį.

Už sklypo ribų numatoma įrengti automobilių stovėjimo vietas, statant lygiagrečiai Buivydiškių g. (4 vnt.), pėsčiųjų prieigas prie jų, todėl numatoma kirsti medžius (2 vnt.). Numatoma pasodinti (6 vnt.) medžių (*Liepa sidabrinė Tilia tomentosa* ,*Brabant*“)

Medžių apsaugojimo įrengimas statybos metu bus parengtas vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis (Žin., 2010-03-15, Nr. D1-193).

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	19

6. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. PAGRINDINĖ TŪRINĖS KOMPOZICIJOS KONCEPCIJA.

Pastatas projektuojamas iš dviejų, savo funkcija ir architektūrine išraiška išsiskiriančių tūrių. Pagrindinis tūris – esamo dviejų aukštų su mansarda rekonstruojamo pastato tūris, savo pagrindiniu fasadu orientuojamas į Buivydiškių gatvę. Šalia jo blokuojamas savo aukščiu mažesnis žiūrovinės salės blokas, funkciškai tiesiogiai susijęs su esamu pastatu.

6.2. FASADŲ APDAILOS (MEDŽIAGIŠKUMO IR/AR SPALVINIAI) SPRENDIMAI.

Kiekvienam iš dviejų tūrinių elementų suteikta skirtinga architektūrinė išraiška. Naujasis žiūrovinės salės priestatas projektuojamas iš aliuminio-stiklo fasadinių sistemų, jas derinant su vertikaliai montuojama ažūrine keramikinių lamelių apdaila.

Siekiant architektūrinio vientisumo, rekonstruojamame pagrindiniame tūryje vietomis atkartojamos naujojo tūrio architektūrinės detalės (aliuminio-stiklo fasadinės ir ažūrinė keramikinių lamelių apdaila). Likusieji fasadai tinkuojami baltu struktūriniu tinku.

6.3. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Pagal naują statytojo pageidaujamą funkciją, patalpose bus vykdomi neformaliojo ugdymo jaunimo/vaikų užsiėmimai, nauja žiūrovinė salė bus naudojama pagrinde ugdymo centro reikmėms, taip pat seniūnijos organizuojamiems renginiams. Kadangi esamo pastato planinė struktūra neatitinka užsakovo naujai pageidaujamos funkcijos reikalavimų (dabartinė situacija – daug mažų atskirų kabinetų, nemaža jų dalis – pereinami), rengiant rekonstrukcijos projektą planinė pastato struktūra perdaroma iš esmės.

Viduryje pagrindinio pastato tūrio esanti laiptinė naikinama, vietoje jos įrengiant dvi atskiras laiptines pastato šonuose (vieną jų – pristatoma prie pastato, kita įrengiama esamo pastato tūryje), taip tenkinant evakuacinius reikalavimus ir pagrindines planines zonas skiriant pagrindinei funkcijai. Šalia vienos iš laiptinių numatomas liftas, aptarnaujantis visus pastato aukštus, taip tarpaukštinį susisiekimą pritaikant žmonėms su negalia.

Esamo pastato funkcinė schema formuojama aplink pagrindinę ašį, kurią kuria pastato centre esantis koridorius, jungiantis dvi atskiras laiptines. Visų užsiėmimų patalpos dėstomos palei išorines pastato sienas. Pagalbinės patalpos numatomos ne pagrindinio fasado pusėje.

Naujasis priestatas funkciškai su rekonstruojamu pastatu sujungiamas ties laiptine su liftu. Į naująjį priestatą patenkama 0 aukšte (gatvės arba šaligatvio lygyje). Didžioji dalis nulinio aukšto ploto skirta žiūrovinei salei su jai reikalingomis pagalbinėmis patalpomis. Likusi aukšto dalis skirta pagrindiniam įėjimui ir tarnauja kaip tranzitinė erdvė pastato lankytojams, iš kurios patenkama į vieną iš laiptinių arba liftą, iš kurių pasiekiami visi likę pastato aukštai.

Konkrečias patalpų paskirtis žiūrėti pateikiamose pastato planinėse schemose.

6.4. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Projektuojant pastatą planuojama jungtis prie visų esamų miesto inžinerinių tinklų ir komunikacijų.

ŠILUMOS TINKLAI

Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas optimizuojant sprendinius. Preliminariai projektuojami bekanaliai šilumos tinklai su gedimų kontrolės sistema. Antrinis šilumos šaltinis pastatui nenumatomas.

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS

Aprūpinimui geriamuoju vandeniu bei gaisrų gesinimo (jeigu bus nurodoma gaisrinės saugos dalyje) vanduo tiekiami ir projektuojami pagal išduotas technines sąlygas ir užduotis. Buitinė nuotekynė

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	19

pajungiama į miesto centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų išvedimui iš virtuvės planuojama riebalų gaudyklė. Lietaus nuotekos nuo pastato stogų planuojamos išvesti vidinio paskirstymo nuotekyne. Lauko lietaus nuotekų šalinimo sistema numatoma gravitacinė.

LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Projektuojamame pastate susidarys lietaus nuotekos nuo pastato stogo. Lietaus nuotekos bus surenkamos įlajomis ir vidiniais stovais bus nuvedamos į kiemo lietaus nuotekų tinklų tinklus. Ant stogo numatomos elektra šildomos įlajos. Nuotekų vamzdynai montuojami paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose bei virš pakabinamų lubų. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu į išvadą arba stovų pusę.

ELEKTROTECHNIKA IR RYŠIAI

Elektrotechnikos ir ryšių sprendiniai projektuojami TP studijoje, apskaičiavus ir nustatčius projektuojamo pastato ir sklypo poreikius, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir nustatytais reikalavimais.

6.5. STATINIŲ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ.

Kultūros paskirties pastatas suprojektuotas remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, naujo priestato parametrai atitinka A+ klasės energinius reikalavimus, o esamo rekonstruojamo pastato dalis atitinka B klasės reikalavimus

7. ŽELDYNŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Želdinius numatoma tvarkyti šalinant trukdančius įgyvendinti kultūros paveldo pastato ir sklypo plano sprendinius, išardyti veją po būsimomis dangomis, pastatu, formuoti naują apželdinimą. Prieš pradėdant tvarkymo darbus atkreipti dėmesį ir laikytis nurodymų nurodytą Želdinių inventorizacijoje. Bendros tvarkymo priemonės numatomos teritorijose: pašalinti sausas šakas, sergančius medžius, nuolaužas, genėti. Atliekant medžių ir krūmų tvarkymo darbus, statytojas įsipareigoja sutvarkyti antropogeninius padarinius kitų asmenų, šalių įtakotus.

Esami medžiai bendrai nėra patenkinamos arba nepatenkinamos būklės. Teritorijoje vyrauja dvi pagrindinės medžių rūšys blindė ir karpotasis beržas, keletą pušų, klevas ir ieva. Teritorijoje želdiniai susiformavę pagal sklypo rytinę dalį. Daugelių medžių kakleliai užpilti statybinių laužų, gruntu, auga palei tvorą ir pagal greta esančio pastato pamatą.



Blindžių būklės teritorijoje nėra patenkama arba bloga, šakos išlūžusios, kamieno pažeidimai augant palei tvorą ar stogą gretimio pastato.



Esamų blindžių būklė

Esamų beržų būklės teritorijoje skirtinga, daugelio medžių būklė nepatenkama arba bloga, kamieno pažeidimai augant palei tvorą ar stogą gretimio pastato, šaknų kaklelis užpiltas arba apdėtas statybiniu laužu.



Esamų beržų kamieno pažeidimai.

Bendra želdinių augančių teritorijoje Buivydiškių g 26 sklype, Vilniuje yra vertinama kaip nepatenkinama. Rekomenduojama šalinti blogs būklės medžius, atlaisvinti medžių kamieno kaklelius, želdinių reikalinga atlikti lajos priežiūros ir redukcinius genėjimus. Atlikti dirvos supurenimus, įterpti biologinius mikropreparatus.

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	11	19

Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai apskaičiuojami vadovaujantis 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“ (naujausia redakcija).

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės“ pastaba 3 - Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos). Todėl numatoma pasodinti medžius ir krūmus greta viaduko, taip sukuriant šešėlį ir aplinką.

Numatoma medžių rūšis atsižlegiant į gatvėje augančius medžius – klevas paprastasis *Acer platanoides* SG 20-25, Juodasis beržas *Betula nigra* SG20-25, Liepa sidabrinė *Tilia tomentosa* „Brabant“ SG 20-25. Medžius siūloma sodinti formuojamose žaliose zonose, formuojant šešėlio salas teritorijoje

Krūmų numatoma sodinti 5 rūšių, kurios žydi skirtingais laikais, augina uogas, auga skirtingais aukščiais, kas sudarys krūmų masyvus šlaituose, kompensuojant iškertamų medžių dalį. Šiaurinėje dalyje palei pėsčiųjų taką numatomas krūmų masyvas, kuris sustabdys žmonių ėjimą veją ir sudarys barjerą nuo Elnių gatvės ties projektuojamais suolais. Krūmus siūloma sodinti 1-1,5 atstumu pagal rūšį. Siūlomos rūšys - kalninis serbentas *Ribes alpinum*, tarpinė forsitija *Forsythia × intermedia*, paprastoji alyva *Syringa vulgaris*, sedula baltoji *Cornus alba 'Elegantissima'*, paprastasis ligustras *Ligustrum vulgare*.

Sodinami želdiniai	
Atsodinami medžiai vnt.	16
Atsodinami medžiai 4 x tr. 20-25 cm, STD, SG	112
Medžių rūšis	Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i> Juodasis beržas <i>Betula nigra</i> Liepa sidabrinė <i>Tilia tomentosa</i> „Brabant“
Sodinami krūmai kv.m	211
Sodinami krūmai vnt.	641
Beržalapė lanksva <i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor' C5 1 vnt/m 5 0,5-07 m	105
Žvilgantysis kaulenis <i>Cotoneaster</i> C5 1 vnt/m 2 60-80 cm	124

Pastaba: krūmams C – vazone (konteineryje) augintas krūmas, 80-100 cm krūmo aukštis sodinimo metu.

Medžiams 4 x tr. – persodinimų skaičius formuojant medį medelyne. 20-25 cm medžio kamieno skersmuo 1 metro aukštyje, SG – medis sodinamas su šaknų gumulu, STD – vienkamienis medis, laja prasideda nuo 1.80 m aukščio (standard).

Tvarkomame dalyje projektuojama iškirsti 32 saugomą medį. Medžius numatomas kirsti dėl to naujai statomo pėsčiųjų dviračių viaduko, inžinerinių tinklų įrengimo ir šlaitų tvarkymo.

Kitiems medžiams esantiems teritorijoje ir šalia numatomas tvarkymas:

- Išgenėjamos sausos šakos;
- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru
- Po statybos darbų išpurenti žemę po medžiais.

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	12	19

Statybos metu. Medžių apsaugojimo įrengimas statybos metu turi būti parengtas vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis (Žin., 2010-03-15, Nr. D1-193).

- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamienodiametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių lajos projekcijos zonoje darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Vilniaus mieste vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelė“:

- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Prieš pradėdamas darbus medžių šaknų apsaugos zonose konsultuotis su atestuotu arboristu/-e. Vykdyti statybos darbus tik su atestuoto arboristo/-es priežiūra.

Medžiagų sandėliavimo ar sunkiosios technikos judėjimo keliai medžių polajuose nerekomenduotini, jei nėra galimybės sunkiajai technikai judėti kitais keliais, medžių polajus padengti specialiais skydais ar plokštėmis, ar kitomis priemonėmis, sumažinančiomis grunto suslėgimą. Medžiagų sandėliavimas ir technikos laikymas medžių polajuose draudžiamas.

Statybos metu būtina apsaugoti medžių šaknų sistemas darbu metu:

- Aptverti augalus ir jų grupes pagal nustatytus reikalavimus;
- Nesuplūkti dirvožemio;
- Nesukelti dirvožemio lygio;

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	13	19

- Nenukasti tarp medžių esančio dirvožemio;
- Genėti medžių, kurių šaknų sistemos buvo pažeistos, lajas, kad atkurtume maisto medžiagų ir vandens apykaitos balansą;
- Vykdamas kasimo darbus, naudoti šaknis saugančias technologijas, tokias kaip oro kastuvai, arba tunelių kasimas po šaknimis;
- Po kasimo darbų, gerinti šaknų augimo sąlygas, įterpiančios biostimuliuojančius, įrengiančius drėkinimo ir vėdinimo (aeracijos) šulinėlius.

Projekto vykdymo metu, jeigu nėra galimybės išvengti šaknų pakirtimo vadovautis reiktu į šiais punktais:

- Nederėtų šalinti storų, **>5 cm šaknų**. Jei paviršinių šalintinų šaknų yra ne viena, vienu pakirtimu šalinti iki **20 % šalintinų šaknų**;
- Žiema ir vėlyvas rudenio pakirtimui yra geresnis laikas nei vegetacijos sezonas;
- Naudoti tam skirtus įrankius ir mechanizmus;
- Nepamiršti apie pasekmes –šaknų pakirtimas neišvengiamai paveiks medžio gyvybingumą, atsparumą vėjovartoms ir ligoms.

Vykdamas kasimo darbus, zonos aplink želdinius išskiriamos į tris dalis:

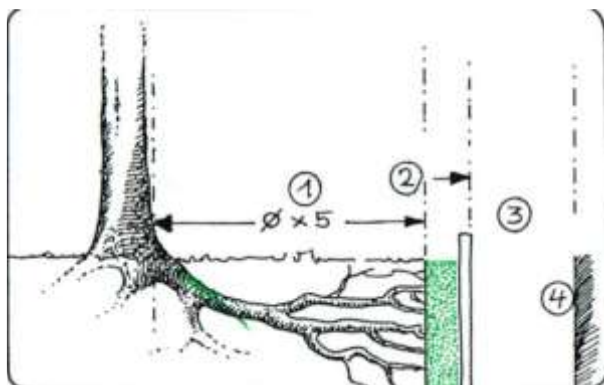
- **Uždrausta zona (1 m nuo kamieno)**
- **Apsaugos zona(5×kamieno skersmens atstumas)**
- **Leidžiama zona (už apsaugos zonos).**

Uždraustojoje zonoje kasimo darbai yra draudžiami; jei kasimas šioje zonoje yra būtinas, turi būti pritaikytos šaknų apsaugos priemonės ir neleidžiamas mechanizuotasis kasimas. Visose zonose būtina taikyti šaknų apsaugos priemones. Be tranšėjos technologijos turi būti taikomos medžių šaknų zonoje. Jeigu be tranšėjų negalima apsieti, jos turėtų būti neišstisinės.

DANGŲ PAGRINDAI IR MEDŽIŲ ŠAKNYS.

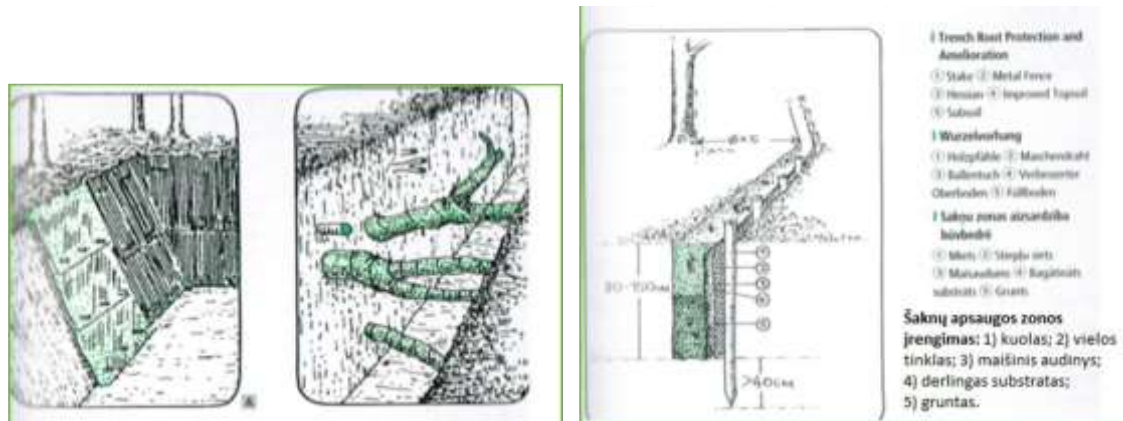
Rengiant šaligatvio arba aikščių dangos pagrindą apie atkastą šaknis smėlis turi būti sutankinamas nepažeidžiant šaknų išorinės dalies. Šaknų lygyje turi būti išvedžioti drenažiniai vamzdžiai, Ø 10 cm, skirti šaknų vėdinimui, kurie kartu su šaknimis turi būti apdėti labai stambia skalda, kad, tankinant sluoksnį ir dangos paviršių, išvengtų suspaudimo. Vamzdžių galai turi būti išvesti į paviršių ir užpildyti stambios frakcijos skalda arba uždengti dangteliais su ertmėmis.

Esant pakankamai aeracijai medžių šaknys neturėtų kilti į paviršių ir iškiloti aikštelių ir šaligatvių dangos. Kasimo darbai ir šaknų nupjovimas turėtų būti vykdomi laikantis nurodytų atstumų ir principų. Šaknų apsaugos principai ir apsaugos zonos įrengimas atkasus šaknis:



1) minimalus atstumas nuo medžio kamieno –penki kamieno skersmenys; 2) šaknų apsaugos zona (juosta); 3) darbinė erdvė (tranšėja); 4) statinys. Šaknys nupjaunamos ir aptvarstomos.

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	14	19



Šaknų apsaugos zonos įrengimo principinė schema

ŽELDINIŲ SODINIMAS

Augalų sodinimas galimas tik į paruoštą, švarų gruntą, esant palankioms oro sąlygoms – substratas neturėtų būti permirkęs ar pernelyg išdžiūvęs, oro temperatūra negali būti žemesnė nei 0°C.

Sodinama augalinė medžiaga privalo būti be pažeidimų, geros išvaizdos, sveika ir vešli, tipiškos kiekvienai rūšiai formos, be kenkėjų, ligų, išblukimų, piktžolių ir fizinių netipiškumų, atspari Lietuvos klimatinėms sąlygoms bei tinkamai aklimatizuota, jei įvežtinė.

Bet kokie nukrypimai nuo augalų rūšių pavadinimų, dydžių, kiekių privalo būti aptarti su Projektuotoju iš anksto, prieš užsakant augalus.

Rangovas privalo informuoti Projektuotoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas:

- nužymint sodinimo vietas ir plotus;
- kuomet augalai pristatomi į projekto vietą;
- augalų sodinimo metu.

VIETOS PARUOŠIMAS

Teritorija, kur bus sodinami nauji želdiniai nupurškiami herbicidais tris kartus. Du kartus purškama sisteminiu herbicidu siekiant išnaikinti agresyvias daugiametes piktžoles: prieš pradėdant teritorijos tvarkymo darbus ir antrą kartą po grunto planiravimo darbų. Tuomet viršutinis grunto sluoksnis (30cm) kultivuojamas ir paliekamas, kol sudygs likusios dirvoje žolių sėklos. Po to purškama trečiąkart ir dar kartą kultivuojama. Paruošti plotai akėjami arba grėbiami ir suvoluojami. Paruošta želdinimui dirva turi būti išlyginta, pašalinti akmenys ir grumstai, didesni nei 25 mm ir patogi vaikščiojimui.

MEDŽIŲ IR AKCENTINIŲ KRŪMŲ SODINIMAS Į GRUNTĄ

Medžių sodinimas. Medžiai sodinami tuomet, kai teritorija yra visiškai paruošta ir išlyginta iki projektinių aukščių, prieš įrengiant dangą. Sodinant visais atvejais kasamos 25–50% platesnės (1,2x1,2 m pločio) ir gilesnės sodinimo duobės už šaknų sistemos matmenis (min. 0,8 m gylis, 0,6 m³ tūris).

Sodinimo duobės dydis ir forma Normaliomis sąlygomis sodinimo duobės formą ir matmenis lemia šaknų žemės gumulo skersmuo arba plikų šaknų matmenys. Kuo blogesnis dirvožemis, tuo didesnė turėtų būti sodinimo duobė. Duobė turi būti ruošinama taip, kad augalo šaknys gautų pakankamai vandens, oro ir galėtų patekti maisto medžiagos, kad šaknys turėtų kur augti, atitinkamai augant medžiui.

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	15	19

Medžiai sodinami:

- su šaknų sistema, susiformavusia konteineriuose (žymima Cx, kur x – konteinerio talpa litrais) juos išimant iš konteinerių;
- su plikomis šaknimis (žymima BG – be žemės gumulo);
- su žemės gumulu, įrištu į medžiagą, kuri prilaiko žemes prie šaknų (žymima – SG).

Konteineriuose išauginti medžiai ir su žemės gumulu sodinami visu šiltuoju metų laiku (pavasari, vasarą ir rudenį). Medžiai ir krūmai plikomis šaknimis sodinami ne vegetacijos metu (iki pumpurų sprogimo pradžios ir nuo lapų kritimo lapuočiams arba nuo visiško pumpurų susiformavimo ir stiebelių sumedėjimo spygliuočiams), išskyrus visžalius, kurie sodinami pavasari, žemei įšilus, rudenį (geriausiai rugsėjo mėnesį), kad spėtų išsisknyti.

Į statybos sklypą atvežti sodmenys turi būti sveiki: be žaizdų, fizinių pažeidimų, kenkėjų ir grybinių ligų pakenkimų, puvinio, gyvybingi, antžeminė dalis ir šaknys fiziškai nesužaloti ir nepažeisti šalčio ar šalnų, nenuvytę. Medžiai turi turėti prie stiebo pririštą etiketę, kurioje nenuplaunamais žymekliais įrašytas augalo lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas, nurodytas atsparumas šalčiui, medžiams – kamieno apimtis (matuojama 1 m aukštyje nuo šaknies kaklelio, apjuosiant kamieną lanksčia matuokle, 5 mm tikslumu), persodinimų skaičius ir šaknų gumulo dydis (sodinamiems su žemės gumulu) ar konteinerio talpa (pasodintiems konteineriuose).

SODINIMO DUOBĖS GYLIS.

Sodinimo duobės gylis turi būti toks, kad šaknų kaklelis būtų paliktas tokia pačia lygyje, kaip ir dirvožemio paviršius, ypač šlapiose ir molingose vietose. Šaknų kaklelis gali būti šiek tiek aukščiau nei žemės paviršius, kad jis būtų viename lygyje, kai dirvožemis susigulės duobėje. Gatvės medžių atveju geriau sodinti per sekliai nei per giliai. Tam tikromis aplinkybėmis gali prireikti sodinti ant nedidelio kauburio, kad medis būtų pasodintas šiek tiek aukščiau įprasto dirvožemio lygio.

SODINIMO DUOBĖS PUSĖS.

Duobės šonų kampas neturėtų būti pernelyg status. Nuožulnios sienos palengvina horizontalių šaknų augimą. Sodinimo duobės sienos nelygus paviršius yra geriau nei lygus paviršius, kuris gali veikti kaip nepralaidus barjeras šaknims.

MEDŽIO IR ŠAKNŲ IŠDĖSTYMAS IR PARUOŠIMAS.

Prieš sodinant augalus plikomis šaknimis ar su šaknų žemės gumulu, sodinimo duobė, dirvožemis ir substratas turėtų būti sudrėkinti. Šaknų kaklelis gali būti šiek tiek aukščiau nei žemės paviršius (5 cm), kad ir šaknų žemės gumulas, ir dirvožemis būtų viename lygyje, kai dirvožemis susigulės. Natūralus dirvožemio tankis yra vidutiniškai apie 10% tūrio. Jei šaknų kaklelis yra užkastas šaknų žemės gumule, reikia pašalinti šaknies žemės gumulo paviršių. Rekomenduojama, kad medžiai būtų sodinami toje pačioje padėtyje pagal pasaulio šalis, kaip augo medelyne. Tai ne visada įmanoma gatvės medžių atveju, tačiau juos lengviau prižiūrėti, jei lėčiau auganti pusė yra virš kelio.

Medžiai šlaite sodinami taip, kad ilgainiui dėl šlaito erozijos nebūtų užpiltas medžio kamieno kaklelis. Šlaite suformuojama lygi plokštuma, į kurią sodinamas medis. Plokštumai suformuoti gali būti naudojama medinė sienutė (neiškikišanti aukščiau žemės paviršiaus). Svarbu: lygi plokštuma formuojama tik supilant žemes, šlaito įkasti negalima!



267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	16	19

MEDŽIAI SU ŠAKNIMIS ŽEMĖS GUMULE.

Šaknų žemės gumulas turi būti dedamas ant kauburėlio sodinimo duobėje. Apsauginis gumulo tinklelis paliekamas tik tuomet, kai kyla rizika, kad gumulas išsiskaidys, kitu atveju jis turėtų būti pašalintas. Blogiausiu atveju, jis turi būti atlaisvintas ir pašalintas nuo viršutinės gumulo dalies. Geležinis tinklas turi būti atlaisvintas ir nukirptas nuo bent jau viršutinės šaknų žemės gumulo pusės. Jei naudojama dirbtinė vyniojimo medžiaga arba cinkuotas geležies tinklas, juos reikia visiškai pašalinti. Patikrinti šaknies kaklelio padėtį, kad būtų išvengta sodinimo su klaidingu šaknų žemės gumulu, tokiu atveju nuimti dirvą nuo gumulo viršaus ir augalo taip, kad kakliukas būtų žemės lygmenyje .

LAISTYMAS SODINIMO METU.

Saikingas laistymas padės išvengti oro tarpų tarp šaknų ir išlaikyti drėgną dirvą ar substratą. Per didelis laistymas gali sukelti anaerobines sąlygas sunkiuose dirvožemiuose ir pakenkti medžiui.

LAISTYMAS PO SODINIMO.

Pasodinus aplink augalą suformuojamas juosiamasis pylimėlis, kad susidarytų įduba. Drėkinimo įdubos skersmuo turi būti lygus šakninio gumulo arba šaknyso skersmeniui. Vidutinis pylimėlio sienos aukštis yra apie 15 cm. Drėkinimo baseinėlyje turi būti pakankamo tūrio, kad susigertų visas vanduo. Įdubos teritorija, esanti aplink kamieno pagrindą, turėtų leisti laisvai išsiskverbti vandeniui, kad būtų užtikrintas tinkamas laistymas, todėl drėkinimo plotas aplink kamieno pagrindą turėtų būti išlaikytas mažiausiai dvejus metus po sodinimo. Pageidautina laistyti rečiau didelėmis dozėmis, negu dažnai nedideliais vandens kiekiais. Vandens kiekis turėtų būti pakankamas, kad būtų sudrėkintų viršutinį dirvožemį arba viršutinius substratus visoje išsiskverbties erdvėje. Laistymo grafikas (kiekis ir dažnis) turi būti koreguojamas pagal vyraujančias oro sąlygas, lietaus, temperatūros, vėjo ir drėgmės, ir pradėtas kuo greičiau, kai tik pradeda augti lapai. Šie veiksniai daro įtaką substrato absorbcijai ir medžio gerovei. Vazoninis medis, pasodintas su lapais, po sodinimo reikalauja daugiau vandens, nei nevegetacijos laikotarpiu pasodintas lapuotis medis. Kita vertus, per daug vandens gali sukelti šaknų mirtį. Drėkinimas pasidalijama aeracijos/ laistymo sistema (įrengta sodinimo metu ir paprastai plastikinių drenažo vamzdžių forma) pasirodė nepraktiškas ir nerekomenduojamas . Vanduo turėtų būti pilamas viršutinei šaknų sistemos daliai; tada jis gali išsiskverbti per šaknis, neišstumiant visai šaknų sistemai reikalingo oro.

KRŪMŲ SODINIMAS

Krūmams ruošiamos duobės ne mažiau kaip 2 kartus didesnės už augalo šaknų sistemą. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų sulig projektuojamo paviršiaus aukščiu, augalo duobė užpilama iškasto grunto ir komposto mišiniu (proporcija 70%-30%). Krūmų masyvų plotai klojami geotekstile mulčiuojami 30 mm mulčio sluoksniu.

TVIRTINIMAS

Stiebo tiesinimas ir tvirtinimas Tradiciškai naudojami kuoleliai. Kad būtų išvengta šaknų ir žemės gumulo sužalojimo, kuoleliai turėtų būti įkasti į žemę, o ne į šaknų gumulą. Didesni kuoleliai, iki dviejų trečdalių stiebo aukščio, gali apsaugoti medžius nuo mechaninių pažeidimų (sniego valymo ir žolės pjovimo įrangos) ir sumažinti vandalizmo riziką. Žemesni kuoleliai, trečdalis stiebo aukščio, išaugins stabilesnį medį ir padės greičiau sukurti šaknyną. Mažesnius medžius, kurių stiebo apimtis yra mažesnė nei 10 cm, galima paremti vienu kuoleliu. Paprastai pageidautina naudoti 2–3 medinius kuolelius. Stiebas turi būti pririštas prie kuolelių plačia, lygia ir elastinga, ne



267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	17	19

abrazyvine medžiaga. Kai naudojami lynai, jie negali būti tvirtai pririšti prie kamieno, nes gali į jį įaugti. Pririšimai turi būti reguliariai tikrinami ir atpalaiduojami. Nei kuolai, nei pririšimai neturi žeisti stiebo. Vėjo sukeltas medžio judėjimas yra būtinas, siekiant skatinti šaknų augimą ir stiebą pagal vėjo apkrovą, todėl yra reikalingos 1–2 sezonams, po to medis gali pats save palaikyti.



Galimas medžių tvirtinimas šlaite trosais kartu su šaknų gumulo tvirtinimu. Trosais tvirtinami medžiai ten, kur nėra didelio žmonių judėjimo. Tvirtinama 3 trosais 2,5 m aukštyje, ir ištempinama taip, kad trosas su kamieniu sudarytų 45° kampą. Vieta, kur trosas liečiasi su kamieniu turi būti apsaugota, kad nepažeistų kamieno.

Stiebų ir šaknų žemės gumulo inkaravimas. Sodinant stambius medžius (plikomis šaknimis, su šaknimis žemės gumulu, konteineriuose ar vazonuose) miestų vietovėse, kur jie gali patirti didelį vėją, juos reiktų pritvirtinti prie žemės. Stiebų ir šaknų įtvirtinimas tokiomis sąlygomis užtikrina efektyvesnę šaknų vystymąsi ir apsaugo šaknų gumulą nuo suirimo.

SVARBU. Laikas nuo laiko reikia patikrinti, ar augalo tvirtinimas neatsilaisvino. Taip gali nutikti, jeigu augalas buvo pasodintas neteisingai arba mechaniškai pažeistas tvirtinimas. Taip pat gali būti, kad jau reikia pakeisti tvirtinimą arba visiškai nuimti, nes jis labai veržia medį.



PRIEŽIŪRA ŽELDINIAMS

MEDŽIAI

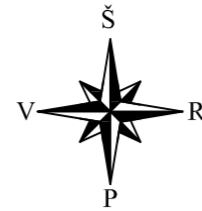
Pirmaisiais metais po pasodinimo medžiai turi gauti pakankamai vandens. Laistymas būtinas bent kas dvi savaites, jeigu nelyja. Pasodintus medžius genėti reikia tuo atveju, jeigu šakos kliudo praeiviams, remiasi į statinius ar gožia mažąją architektūrą, yra pažeistos arba nudžiūvę. Vėliau, subrendę medžiai periodiškai genimi siekiant užtikrinti sveiką ir ilgą lają. Medžių pririšimai periodiškai tikrinami siekiant užtikrinti kokybišką ir tvirtą pririšimą, kuris nežalotų medžio žievės. Medžiai atrišami jiems įsitvirtinus (ne anksčiau kaip po 3-5 m), kuolai išimami, skylės užlyginamos.

KRŪMAI

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	18	19

Naujai pasodinti augalai turi gauti pakankamai vandens, kad gerai prigytų. Pasodinti krūmai genimi sekatoriumi, siekiant suformuoti kiekvienai rūšiai būdingą išvaizdą, pasiekti būdingą aukštį, pašalinti negyvas ir pažeistas šakas bei nužydėjusius žiedynus. Specialistas, atliekantis genėjimo darbus, privalo išmanyti kiekvienos krūmų rūšies specifiką. Pirmus du metus genimi krūmai sumažinant jų aukštį prieš vegetacijos laikotarpį, tai paskatins šakų augimą.

267-2021-PP-AR	Lapas	Lapų
	19	19



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:	
1	REKONSTRUOJAMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖ - AUTOMOBILIŲ PARKINGAS.
3	REKONSTRUOJAMA ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AKŠTELĖ (valstybinėje žemėje, gatvės raudonųjų linijų ribose)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Žemės sklypo ribos		Betoninės grindinio trinkelės, Automobilų eismo zonos.
	Kaimyninių žemės sklypų ribos		Užpylimas 100mm juostžemio sluoksnu, planiravimas, sodinama veja.
	Žemės sklypo ribų posūkių taškai		Granito skaldis nuogrindis, Plotis: 500mm.
	3 m atstumas nuo sklypo ribos		Įrengiama parkavimo, met. baro tvora, H=1,7m, tvora tvirtinama atitinkamais tvoros konstrukcijos per 150mm nuo sklypo ribos.
	Darbu vykdymo riba už sklypo ribų		ŽN pritaikytos A ir B tipo automobilams parkavimo vietos
	Važiujamojo dalies ašis (projektinė)		Dviračių stovėjimo vietos
	Įėjimas į pastatą		Betoniniai lauko stalo teniso stalai
	Įėjimas į sklypą		Magistralinė dviračių trasa E1
	Ivažkavas į sklypą		Esami žiekliniai (medžiai)
	Betoniniai gatvės bortai (1000 x 150 x 300 mm)		Sidomai sodinti žiekliniai (medžiai) 17 vnt SG 20-25
	Betoniniai gatvės bortai (nuožulnūs, įvažiavimo) (1000 x 150 x 300 mm)		Sidomai sodinti krūmai iki 1,2 m aukščio 250 kv.m
	Vėjos bortai (1000 x 150 x 300 mm)		Sidomai sodinti krūmai iki 0,5 m aukščio 60 kv.m
	Betoninės grindinio trinkelės, Pėsčiųjų/parkav. zonos.		Sidomai dekoratyviniai žoliniai augalai 30 kv.m
	Betoninės grindinio plytelės, Pėsčiųjų zonos.		Sidomai sodiniai
	Betoninės ažūrinės grindinio trinkelės, Automobilų eismo zonos.		Bulinių atliekų konteinerių vieta (projektinė)
	Taktiliniai takai		Elektromobilių įkrovimo vieta (projektinė)

Projektuojamas elektros skydas KAS (apskaitos)

Buivydiškių G. (C2 kategorija, 50 km/h)

Perkeliama apšvietimo atrama

Žemės sklypas: Kad. Nr. 0101/0020-0001 Sudervės kelias 3, Vilnius

PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS
Panaudos pobūdis: Gyvenamosios teritorijos, Komercinės teritorijos (G2/K1)
Aukštingumas: 1-9 aukštai

Žemės sklypas: Kad. Nr. 0101/0020-0070 Buivydiškių g. 22, Vilnius

Projektuojami priešgairiniai rezervuarai

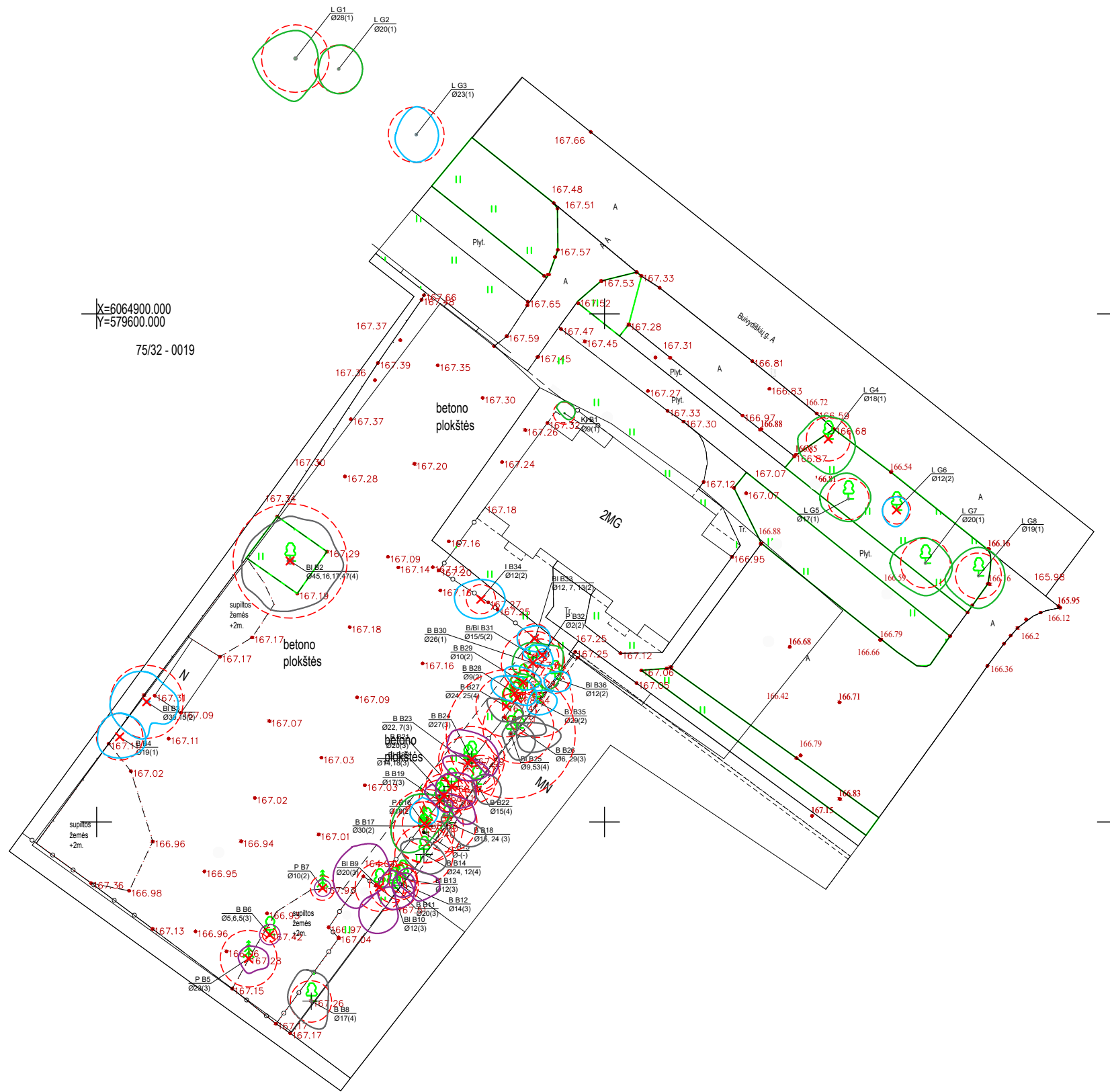
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- Demontuojami tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojam bekanaliniai šilumos tinklų vamzdžiai
- Projektuojam elektros kabelis su PVC vamzdžiu

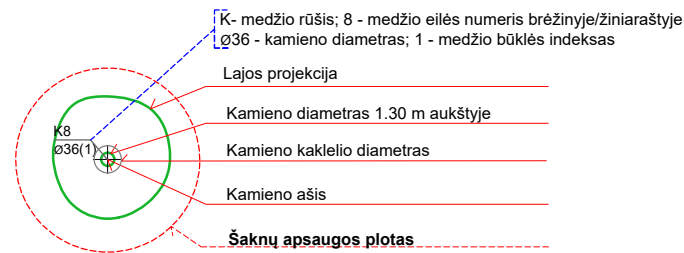
Pastabos:

- Inžinerinių tinklų trasos yra preliminaros ir bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.
- Inžinerinių tinklų susikirtimo vietose su esamais tinklais rengiant techninio projekto sprendinius privalu gauti tų tinklų savininkų/eksploatuotojų sutikimus ir susiderinimus.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonomis patenknat į gretimas teritorijas privalu gauti gretimų teritorijų savininkų sutikimus.
- Lietaus surinkimas sklype sprendžiamas techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo sąlygas ir sklypo vertikalinio plano sprendinius (formuota rialiefa).

0	2023.03	Projektiniai pasiūlymai, Derinimai su užsakovu
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu bei UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinioms DRAUDŽIAMA		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	Pastato 1B2b, Buivydiškių g. 26, Vilnius rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės į kultūros paskirties (7.10) projektas. Projektiniai pasiūlymai.
20334	SPV T. Burokas	
0027955	SPVP M. Raucklis	Projekto byla ir numeris: 01 Projektiniai pasiūlymai
A 729	SPDV N.K. Petniūnienė	Dokumento pavadinimas: Inžinerinių tinklų schema M 1:500
	Arch. E. Pranevičius	Laida 0
Kalba:	Užsakovas/Statojas:	Dokumento žymuo:
LT	Vilniaus miesto savivaldybė I. K. 188710061	267-2021-PP-SP-ITS
		Lapas 1
		Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai			
	Geros būklės medis		Blogos būklės medis
	Patenkinamos būklės medis		Šalinamas medis
	Nepatenkinamos būklės medis		Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis



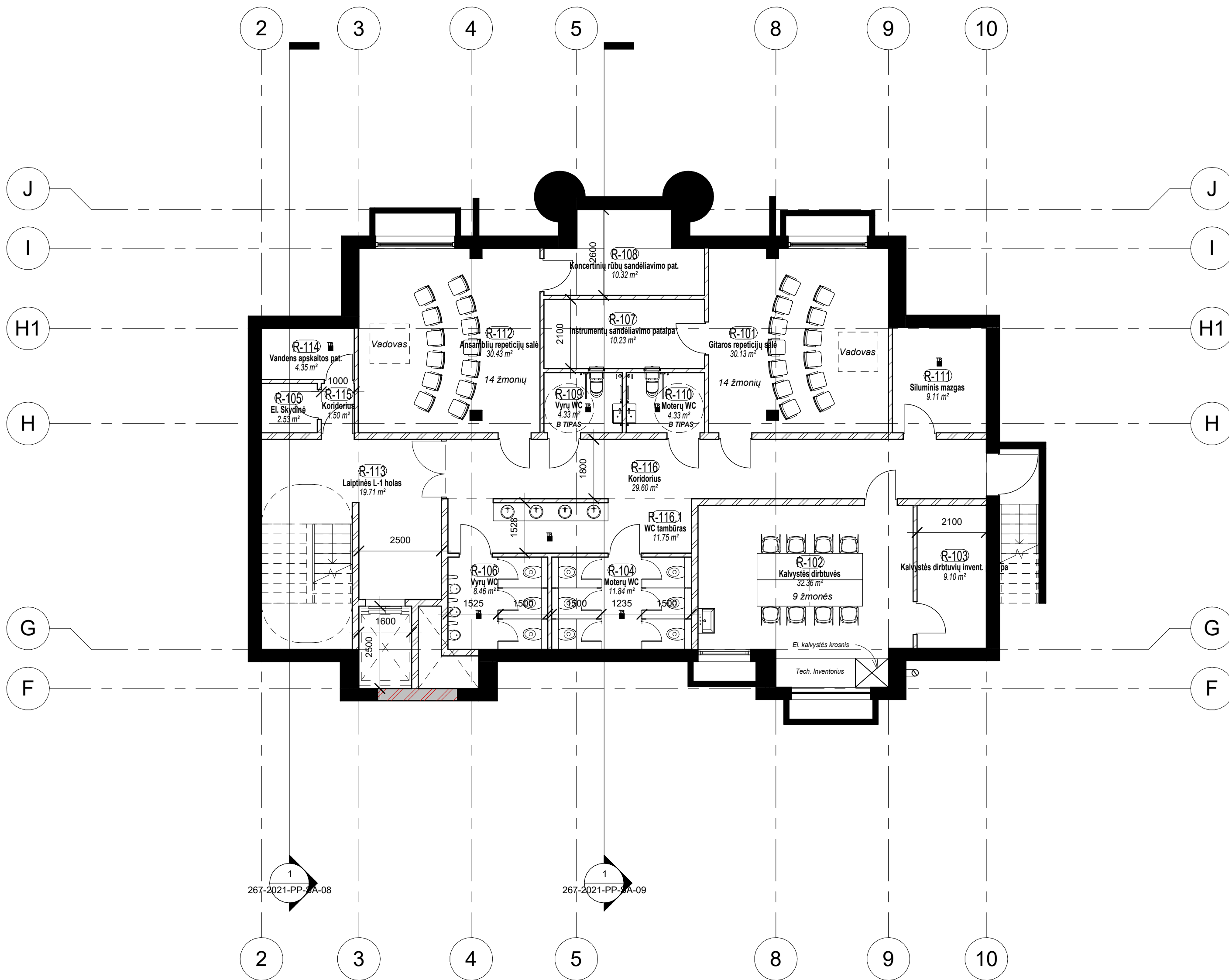
Kval. Patv. dok. Nr.	Kraštovaizdžio architektė IV kodas 234004210 Žuvinto g. 2A-9, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Pastato 1B2b, Buivydiškių g. 26, Vilnius rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės į kultūros paskirties (7.10) projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
	47	Kr.Arch.	E. Vainoriūtė	Pavadinimas, dokumento pavadinimas Želdinių inventORIZAVIMO PLANAS M1:250	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: UAB „INVESTICIJA 21“			Dokumento žymuo Br-01	
				Lapas	Lapų
			1	1	

Želdynų inventorizavimo kortelė
Buivydiškių gatvė

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Buivydiškių g. 26 teritorija								
B1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	8	10	3.6	1,1/1,2/-/12	1	
B2	Blindė	Salix caprea	45,16,17,47	užpilta	99	4,4/5.2/5/4.7	4	
B3	Blindė	Salix caprea	30,15	užpilta	40,7	3/3.1/3.7/3.6	2	
B4	Beržas karpotasis	Betula pendula	19	užpilta	16,5	2,3/2,7/2/2.2	2	
B5	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	23	25	24,4	1,3/2/1,5/1	3	
B6	Beržas karpotasis	Betula pendula	5,6,5	užpilta	1,6	1,1,2/1,3,1	3	
B7	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	10	12	4.5	0,8/0,8/0,9/1	3	
B8	Beržas karpotasis	Betula pendula	17	19	13	3/1,7/2,8/2,3	4	
B9	Blindė	Salix caprea	20	24	18	4,3/1/-/4,5	4	
B10	Blindė	Salix caprea	12	13	6.5	-/1/4,5/3,2	3	
B11	Beržas karpotasis	Betula pendula	20	23	18	1,5/2/2.4/1,6	3	
B12	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	15	8.8	0,5/1,3/1,8/1	3	
B13	Blindė	Salix caprea	12	14	6.5	1/3,5/1/0,5	3	
B14	Beržas karpotasis	Betula pendula	20, 14	23	26	1,5/2,1/1,8/2,3	4	
B15	nėra							
B16	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	20	14,7	2,5/-/-1,5	2	
B17	Beržas karpotasis	Betula pendula	30	33	40,7	3/1,6/2.6/3,5	2	
B18	Beržas karpotasis	Betula pendula	15, 24	27	26	-/2.5/1/1	3	
B19	Beržas karpotasis	Betula pendula	17	20	13	0,5/1,4/1/1,5	3	
B20	Blindė	Salix caprea	14, 18	20	14,7	0/2,7/-/-	3	
B21	Beržas karpotasis	Betula pendula	20	23	19,6	1.3/2.4/2/1.6	3	
B22	Beržas karpotasis	Betula pendula	15	17	10,2	1/2,3/2/0,5	4	
B23	Beržas karpotasis	Betula pendula	22, 7	25	21,9	0.5/2,5/1,5/2	3	
B24	Beržas karpotasis	Betula pendula	27	30	33	2,6/2,6/0,5/2,4	4	
B25	Blindė	Salix caprea	9, 53	60	127	1,1/2,3/1,3/1	4	

Želdynų inventorizavimo kortelė
Buivydiškių gatvė

B26	Beržas karpotasis	Betula pendula	6, 29	33	38	1,3/2,7/1/1	3	
B27	Beržas karpotasis	Betula pendula	24, 25	35	28	0,6/1,6/1,5/1,7	4	
B28	Beržas karpotasis	Betula pendula	9	10	3,66	1,75/2/1/2	2	
B29	Beržas karpotasis	Betula pendula	10	12	4,5	1,5/1,7/0,5/2	2	
B30	Beržas karpotasis	Betula pendula	26	28	30,6	2/2,8/2,6/2	1	
B31	Beržas karpotasis/Blindė	Betula pendula /Salix caprea	15/5	17	10,2/1,1	1,5/1,5/-/1,15	2	
B32	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	5	6	1,1	0,6/0,4/0,3/0,4	2	
B33	Blindė	Salix caprea	12, 7,13	15	7,7	1,3/1,5/1,3/1,6	2	
B34	Ieva paprastoji	Prunus padus	12	14	6,5	1,9/2,4/1,9/2,6	2	
B35	Beržas karpotasis	Betula pendula	29	31	38	1/1,8/1,2/1	2	
B36	Blindė	Salix caprea	12	14	6,5	0,6/1,5/1,3/1	2	
Želdiniai gatvėje ties Buivydiškių g. 26 teritorija								
G1	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	28	30	34,5	2,8/2,3/4,2/4,2	1	
G2	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	20	23	17,5	2,3/2,4/2,4/2	1	
G3	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	23	24	23,8	2,7/2,2/2,7/2	2	
G4	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	18	20	14,6	2,2/2,5/3,4/3	1	
G5	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	17	20	13	2,5/2,2/2,1/2,8	1	
G6	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	12	15	5,9	1,3/1,2/1,6/1,4	2	
G7	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	20	23	18,8	2,5/2,6/3,2/3,5	1	
G8	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	19	22	16	2,8/2,6/3,2/3,2	1	

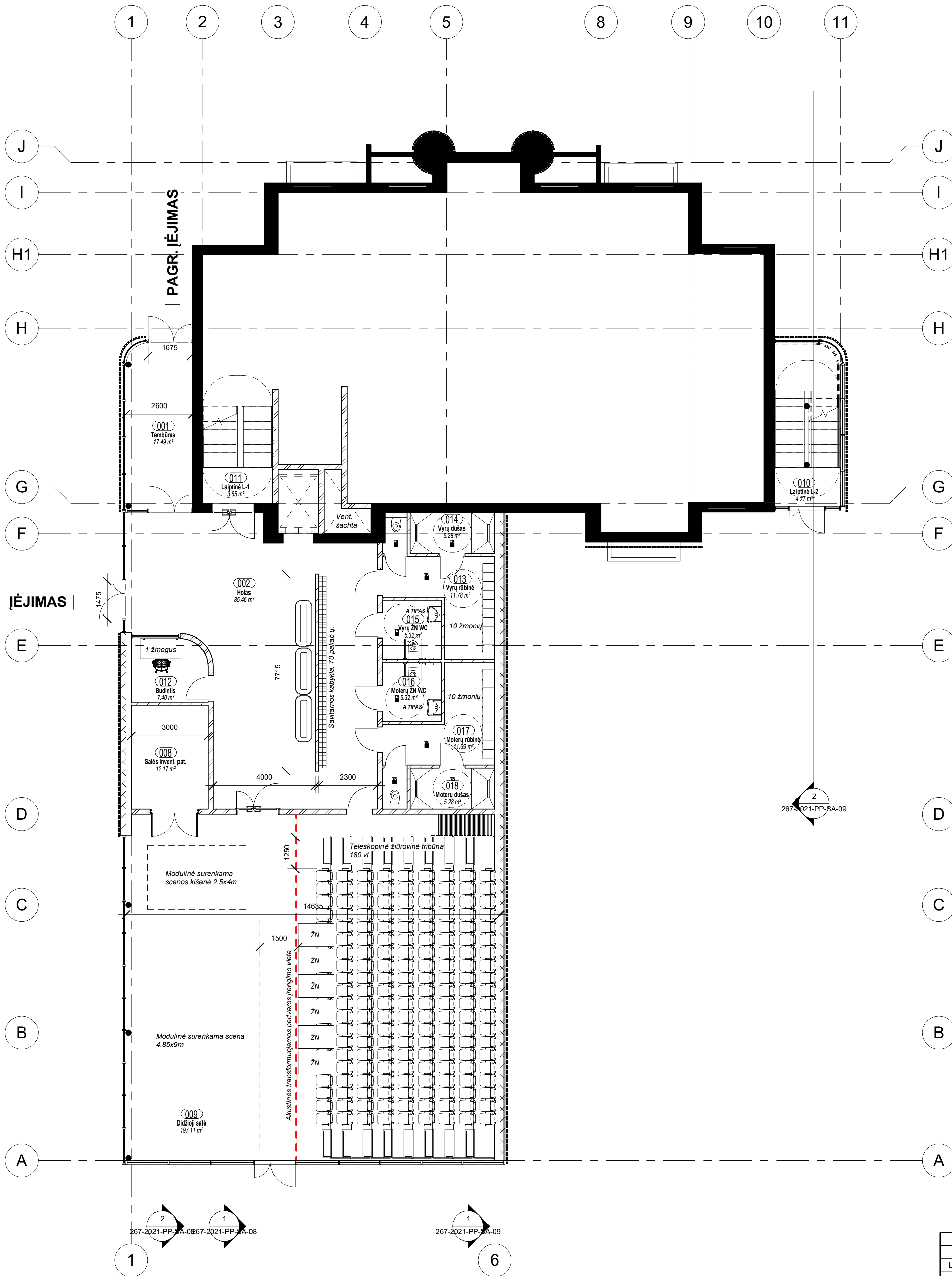


RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
R-101	Gitaros repetacijų salė	30.13 m ²
R-102	Kalvystės dirbtuvės	32.36 m ²
R-103	Kalvystės dirbtuvių invent. patalpa	9.10 m ²
R-104	Moterų WC	11.84 m ²
R-105	El. Skydinė	2.53 m ²
R-106	Vyrų WC	8.46 m ²
R-107	Instrumentų sandėliavimo patalpa	10.23 m ²
R-108	Koncertinių rūbų sandėliavimo pat.	10.32 m ²
R-109	Vyrų WC	4.33 m ²
R-110	Moterų WC	4.33 m ²
R-111	Siluminis mazgas	9.11 m ²
R-112	Ansamblių repetacijų salė	30.43 m ²
R-113	Laiptinės L-1 holas	19.71 m ²
R-114	Vandens apskaitos pat.	4.35 m ²
R-115	Koridorius	1.50 m ²
R-116	Koridorius	29.60 m ²
R-116.1	WC tambūras	11.75 m ²
VISO:		230.08 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos ativaros/pertvaros
	Projektuojamos ativaros su ventiliuojama fasado sistema
	Projektuojamos vidaus sienos t=200mm
	Projektuojamos pertvaros t=120mm
	Projektuojamos aliuminio/stiklo vidaus pertvaros
	Projektuojamos šiltos aliuminio/stiklo lauko ativaros

0	2023-05	Statybos leidimui, ekspertizei.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Bėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMAI		
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel., +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas
20334	SPV T. Burokas	2023-05
0027955	SPVP M. Rauckis	2023-05
A729	PDV/ARCH N. K. Petniūnienė	2023-05
0028883	ARCH E. Pranevičius	2023-05
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė, I. K. 188710061	DOKUMENTO ŽYMUO: 267-2021-PP-SA-01
		LAPAS LAPŲ 1 1

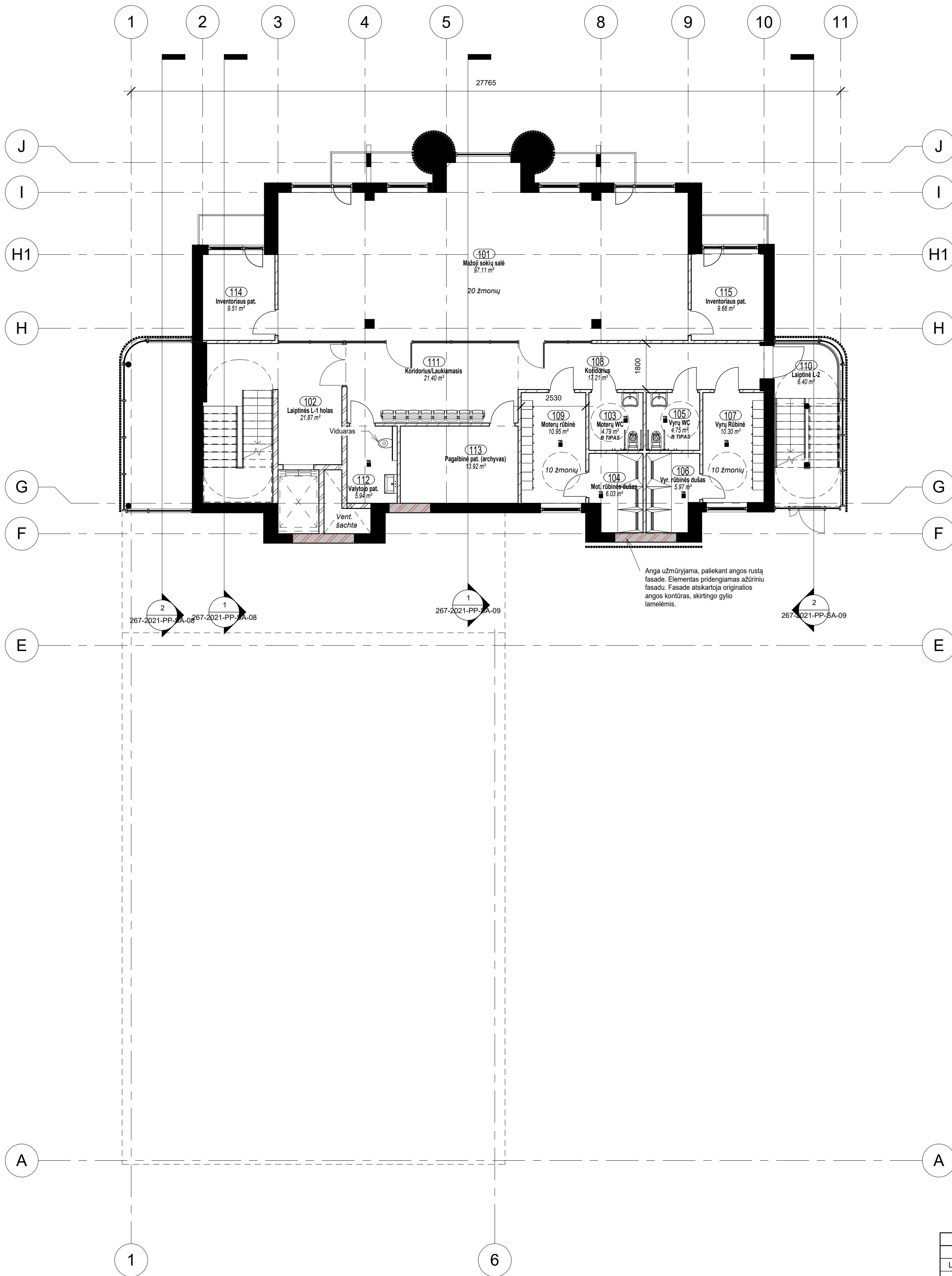


NULINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
001	Tambūras	17.49 m ²
002	Holas	85.46 m ²
008	Salės invent. pat.	12.17 m ²
009	Didžioji salė	197.11 m ²
010	Laiptinė L-2	4.27 m ²
011	Laiptinė L-1	3.85 m ²
012	Budintis	7.40 m ²
013	Vyrų rūbinė	11.78 m ²
014	Vyrų dušas	5.28 m ²
015	Vyrų ŽN WC	5.32 m ²
016	Moterų ŽN WC	5.32 m ²
017	Moterų rūbinė	11.69 m ²
018	Moterų dušas	5.28 m ²
VISO:		372.42 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos ativaros/pertvaros
	Projektuojamos ativaros su ventiliuojama fasado sistema
	Projektuojamos vidaus sienos t=200mm
	Projektuojamos pertvaros t=120mm
	Projektuojamos aliuminio/stiklo vidaus pertvaros
	Projektuojamos šiltos aliuminio/stiklo lauko ativaros

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Bėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMAI					
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	 UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt	Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
20334	SPV	T. Burokas	2023-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
0027955	SPVP	M. Rauckis	2023-05		
A729	PDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2023-05		
0028883	ARCH	E. Pranevičius	2023-05	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė, I. K. 188710061		267-2021-PP-SA-02		

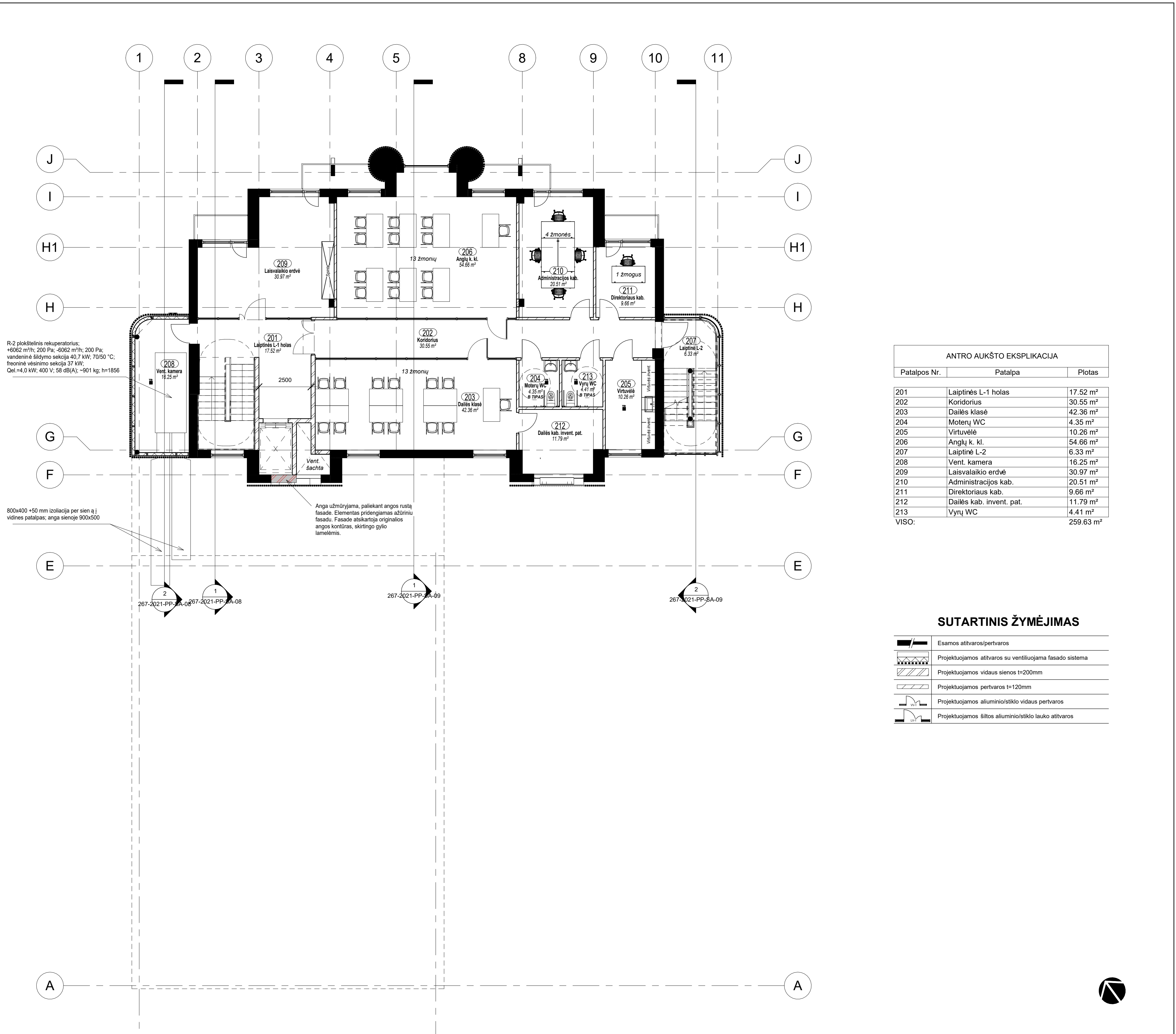


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
101	Mažoji sokių salė	97.11 m ²
102	Laiptinės L-1 holas	21.87 m ²
103	Moterų WC	4.79 m ²
104	Mot. rūbinės dušas	6.03 m ²
105	Vyrų WC	4.75 m ²
106	Vyr. rūbinės dušas	5.97 m ²
107	Vyrų Rūbinė	10.30 m ²
108	Koridorius	17.21 m ²
109	Moterų rūbinė	10.95 m ²
110	Laiptinė L-2	6.40 m ²
111	Koridorius/Laukiamasis	21.40 m ²
112	Vaiytojo pat.	5.94 m ²
113	Pagalbinė pat. (archyvas)	13.92 m ²
114	Inventoriaus pat.	9.51 m ²
115	Inventoriaus pat.	9.66 m ²
VISO:		245.80 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos ativaros/pertvaros
	Projektuojamos ativaros su ventiliuojama fasado sistema
	Projektuojamos vidaus sienos t=200mm
	Projektuojamos pertvaros t=120mm
	Projektuojamos aliuminio/stiklo vidaus pertvaros
	Projektuojamos šiltos aliuminio/stiklo lauko ativaros

0	2023-05	Statybos leidimui, ekspertizei.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Bėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel., +37068375353, el. p.: projekta@inmintis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas
20334	SPV T. Burokas	2023-05
0027955	SPVP M. Rauckis	2023-05
A729	PDV/ARCH N. K. Petniūnienė	2023-05
0028883	ARCH E. Pranėvičius	2023-05
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė, I. K. 188710061	DOKUMENTO ŽYMUO: 267-2021-PP-SA-03
		LAPAS LAPŲ 1 1

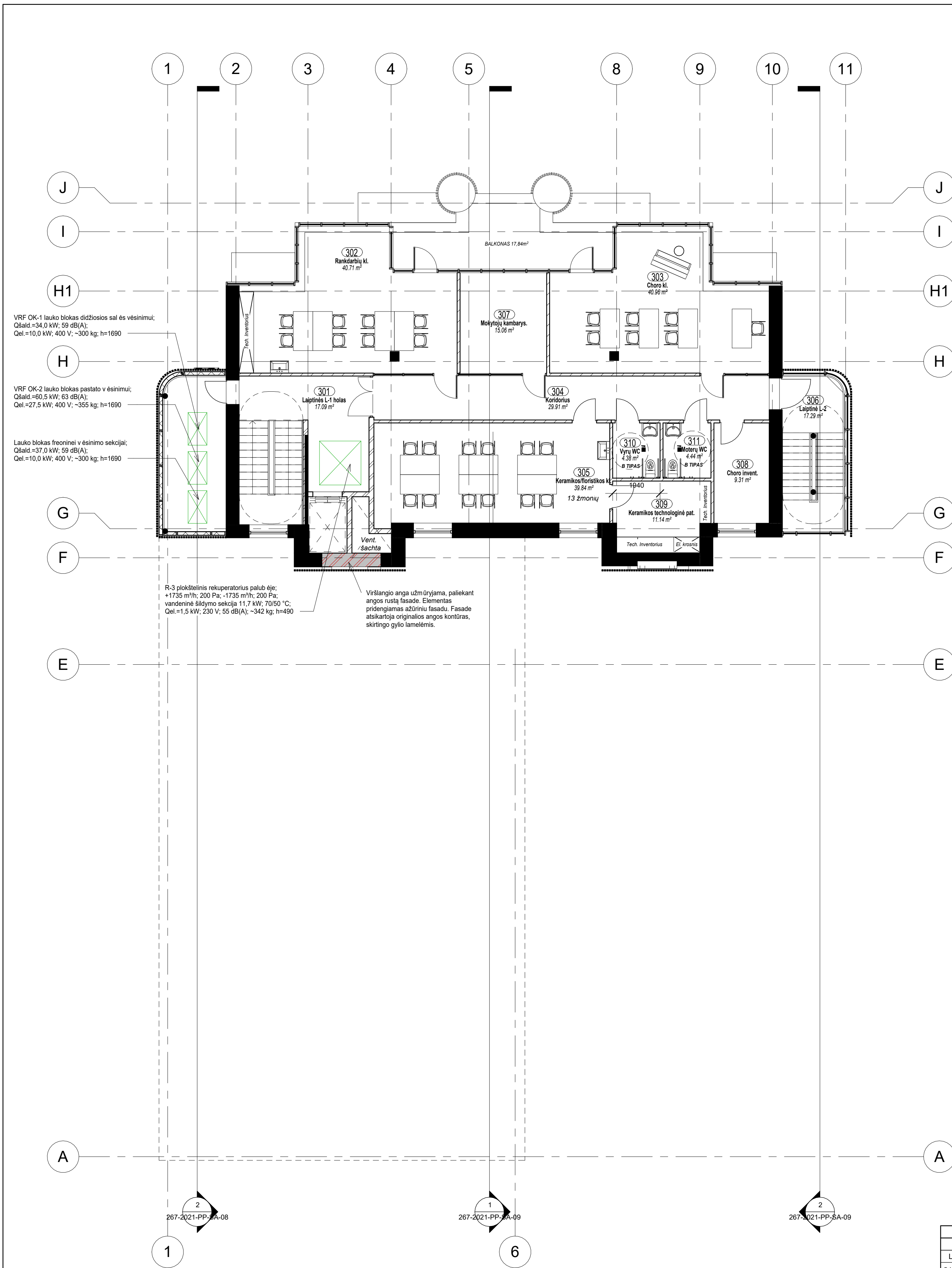


ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
201	Laiptinės L-1 holas	17.52 m ²
202	Koridorius	30.55 m ²
203	Dailės klasė	42.36 m ²
204	Moterų WC	4.35 m ²
205	Virtuvėlė	10.26 m ²
206	Anglų k. kl.	54.66 m ²
207	Laiptinė L-2	6.33 m ²
208	Vent. kamera	16.25 m ²
209	Laisvalaikio erdvė	30.97 m ²
210	Administracijos kab.	20.51 m ²
211	Direktorius kab.	9.66 m ²
212	Dailės kab. invent. pat.	11.79 m ²
213	Vyrų WC	4.41 m ²
VISO:		259.63 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos ativaros/pertvaros
	Projektuojamos ativaros su ventiliuojama fasado sistema
	Projektuojamos vidaus sienos t=200mm
	Projektuojamos pertvaros t=120mm
	Projektuojamos aliuminio/stiklo vidaus pertvaros
	Projektuojamos šiltos aliuminio/stiklo lauko ativaros

0	2023-05	Statybos leidimui, ekspertizei.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Bėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu bei UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA					
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	 UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt	Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
20334	SPV	T. Burokas	2023-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
0027955	SPVP	M. Rauckis	2023-05		
A729	PDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2023-05		
0028883	ARCH	E. Pranevičius	2023-05		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
		Vilniaus miesto savivaldybė, I. K. 188710061	267-2021-PP-SA-04		1 1



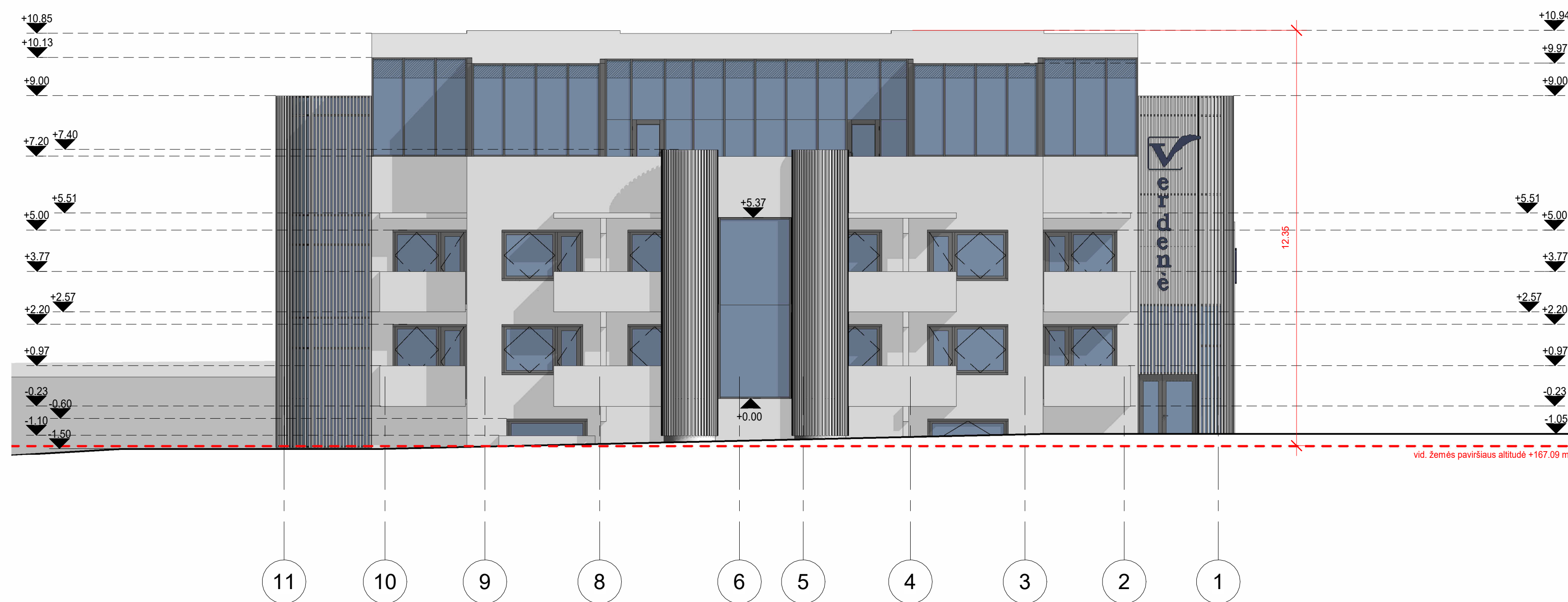
MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
301	Laiptinės L-1 holas	17.09 m ²
302	Rankdarbių kl.	40.71 m ²
303	Choro kl.	40.96 m ²
304	Koridorius	29.91 m ²
305	Keramikos/floristikos kl.	39.84 m ²
306	Laiptinė L-2	17.29 m ²
307	Mokytojų kambarys	15.06 m ²
308	Choro invent.	9.31 m ²
309	Keramikos technologinė pat.	11.14 m ²
310	Vyrų WC	4.38 m ²
311	Moterų WC	4.44 m ²
VISO:		230.12 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos ativaros/pertvaros
	Projektuojamos ativaros su ventiliuojama fasado sistema
	Projektuojamos vidaus sienos t=200mm
	Projektuojamos pertvaros t=120mm
	Projektuojamos aliuminio/stiklo vidaus pertvaros
	Projektuojamos šiltos aliuminio/stiklo lauko ativaros

0	2023-05	Statybos leidimui, ekspertizei.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Bėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA					
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	 UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projekta@inmintis.lt	Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
20334	SPV	T. Burokas	2023-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
0027955	SPVP	M. Rauckis	2023-05		
A729	PDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2023-05		
0028883	ARCH	E. Pranevičius	2023-05	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1.100	0
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
Vilniaus miesto savivaldybė, I. K. 188710061		267-2021-PP-SA-05		1	1

• Fasadas 11-1



• Fasadas 1-11

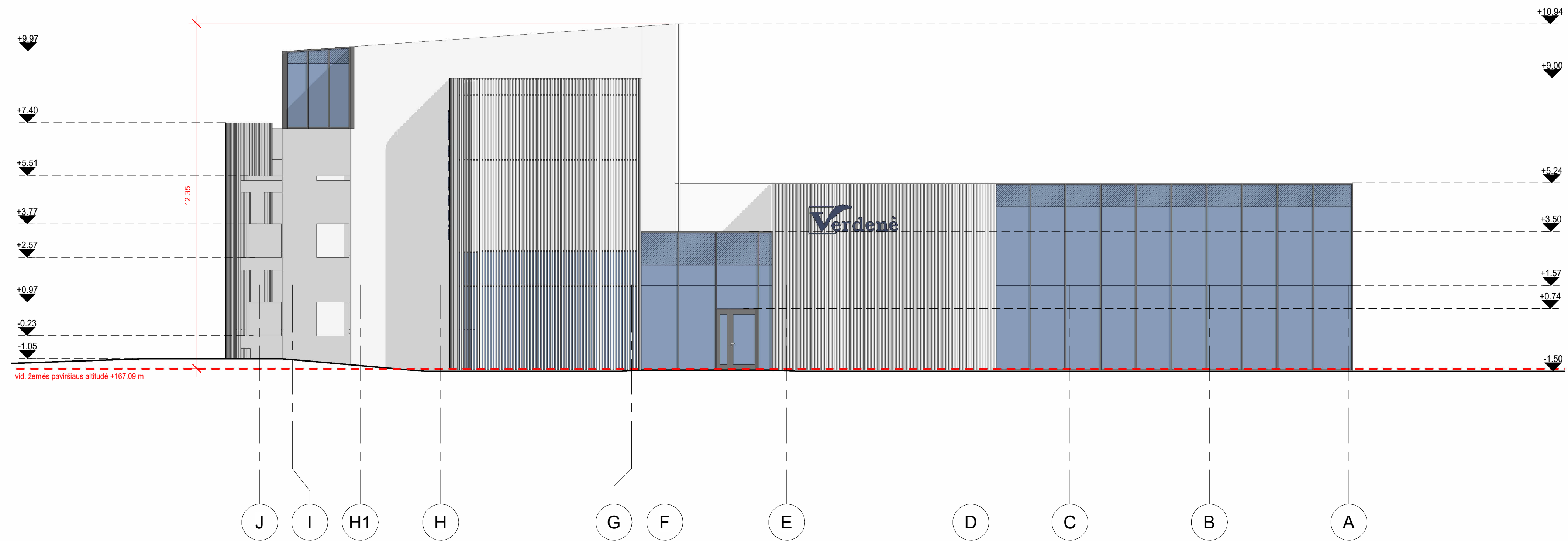


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Tinkuojamo fasado sistema. Struktūrinio apdailinio tinko spalva artima RAL-9003
	Ventiliuojamo fasado sistema su aždūrine keramikinių lamelių apdaila. Lamelių spalva artima RAL-9003.
	Aliuminių fasadinės sistemos profilių, durų, langų, palangių ir fasade matomų inž. elementų spalva: RAL-9004.
	Aliuminio/stiklo fasadinė sistema (naujai įrengiamas elementas fasade: 11-1). Horizontalaus dalinimo vietose iš lauko silikonuojamos stiklo paketo prispaudimo vietos. Fasado zonose, kur ši sistema dengiasi su konstrukcijomis, numatomas matintas / dažytas stiklas.

0	2023-05	Statybos leidimui, ekspertizei.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Bėžinių dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinos DRAUŽIAMA		
PROJEKTUOTOJAS UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Inžinerinė mintis Laisvės al. 76b, LT-44243 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Kval. Dok. Nr.	0027955	0
20334	SPV	T. Burokas
0027955	SPVP	M. Rauckis
A729	PDV/ARCH	N. K. Pečiūnienė
0028883	ARCH	E. Pranevičius
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė, I. K. 188710061	DOKUMENTO ŽYMUO: 267-2021-PP-SA-06
		LAPAS LAPŲ
		1 1

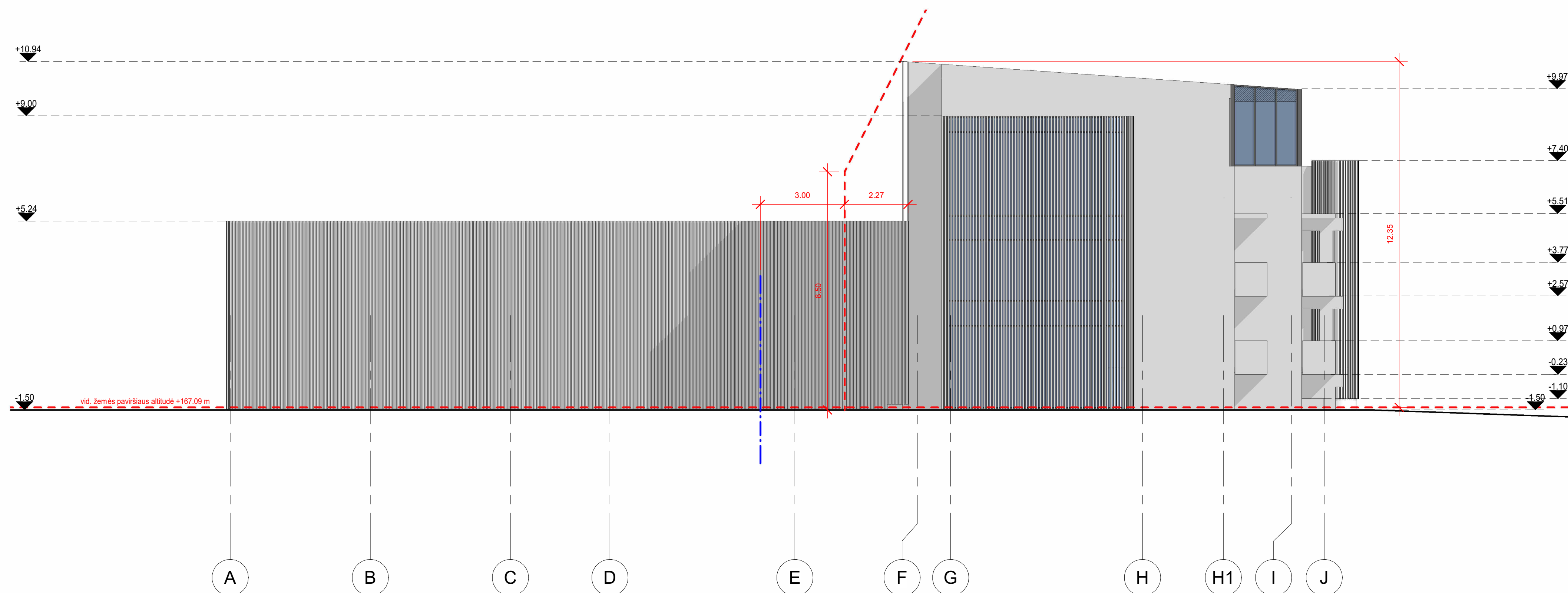
Fasadas J-A



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

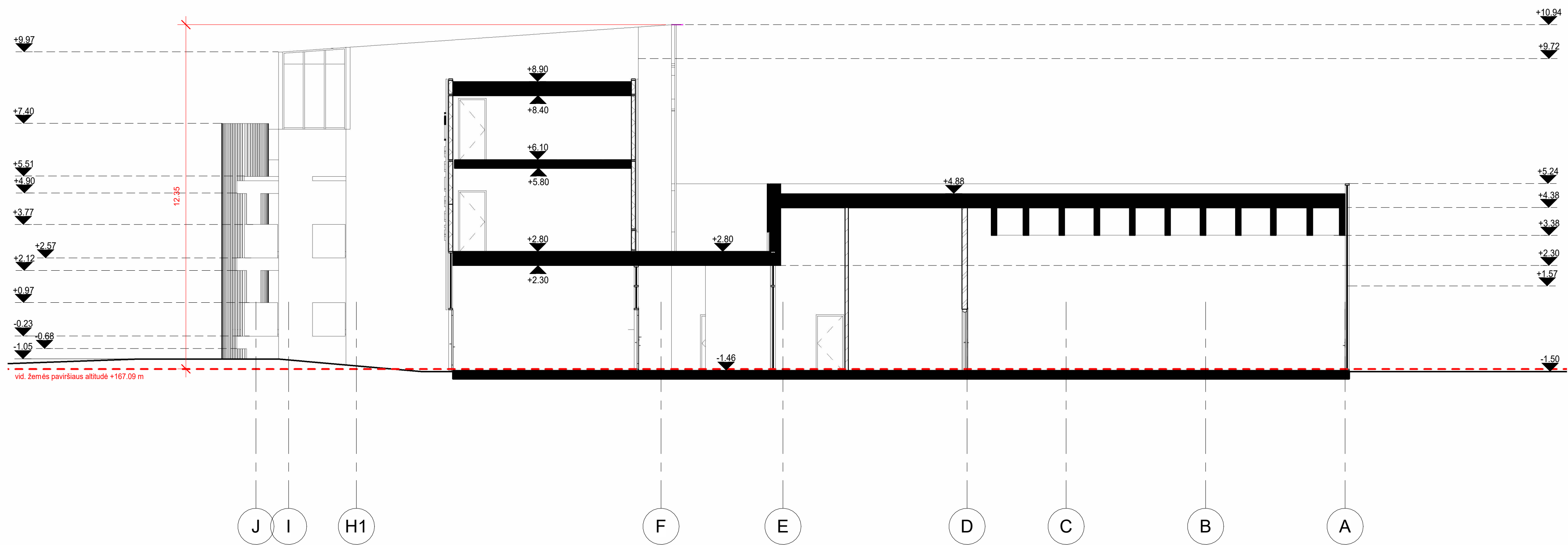
	Tinkuojamo fasado sistema. Struktūrinio apdailinio tinko spalva artima RAL-9003
	Ventiliuojamo fasado sistema su aždūrine keramikinių lamelių apdaila. Lamelių spalva artima RAL-9003.
	Aliuminių fasadinės sistemos profilių, durų, langų, palangių ir fasade matomų inž. elementų spalva: RAL-9004.
	Aliuminio/stiklo fasadinė sistema (naujai įrengiamas elementas fasade: 11-1). Horizontalaus dalinimo vietose iš lauko silikonuojamos stiklo paketo prispaudimo vietos. Fasado zonoje, kur ši sistema dengiasi su konstrukcijomis, numatomas matintas / dažytas stiklas.

Fasadas A-J

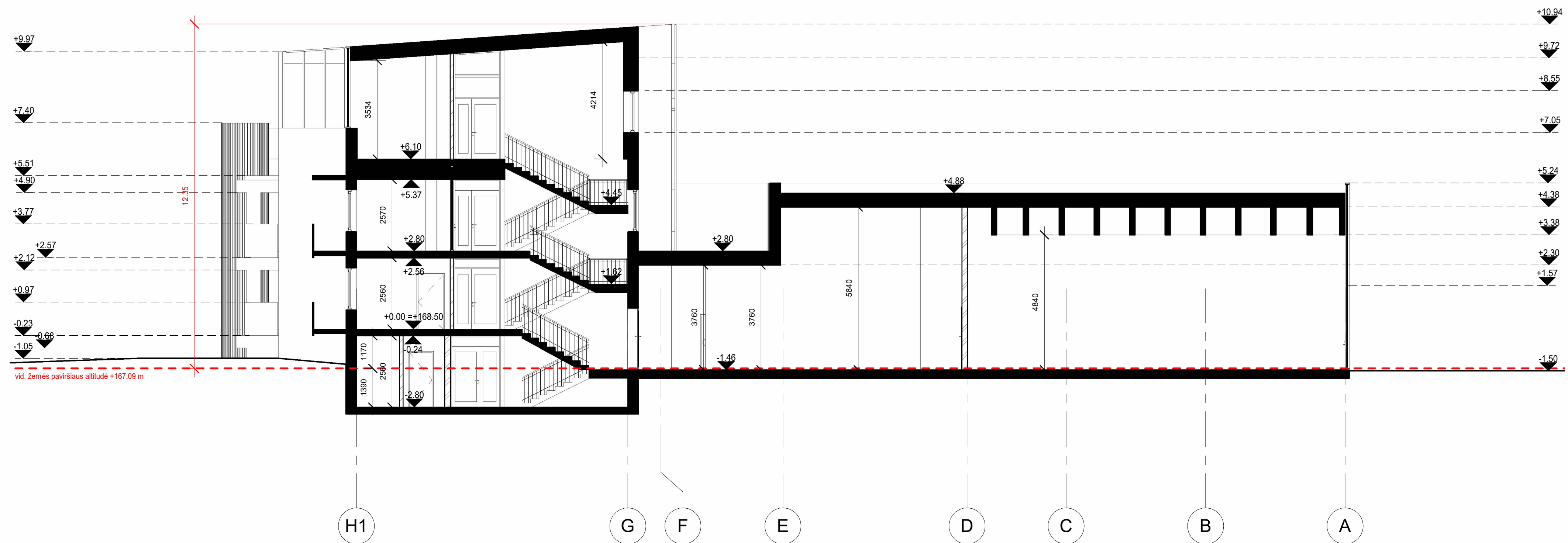


0	2023-05	Statybos leidimui, ekspertizei.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Būtinųjų dokumentų yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA					
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44243 Kaunas Tel. +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
20334	SPV	T. Burokas	2023-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
0027955	SPVP	M. Rauckis	2023-05	FASADAI J-A IR J-A M1.100	0
A729	PDV/ARCH	N. K. Pečiūnienė	2023-05		
0028883	ARCH	E. Pranevičius	2023-05		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė, I. K. 188710061	DOKUMENTO ŽYMUJIS:	267-2021-PP-SA-07	LAPAS	LAPŲ
				1	1

• Pjūvis 1-1

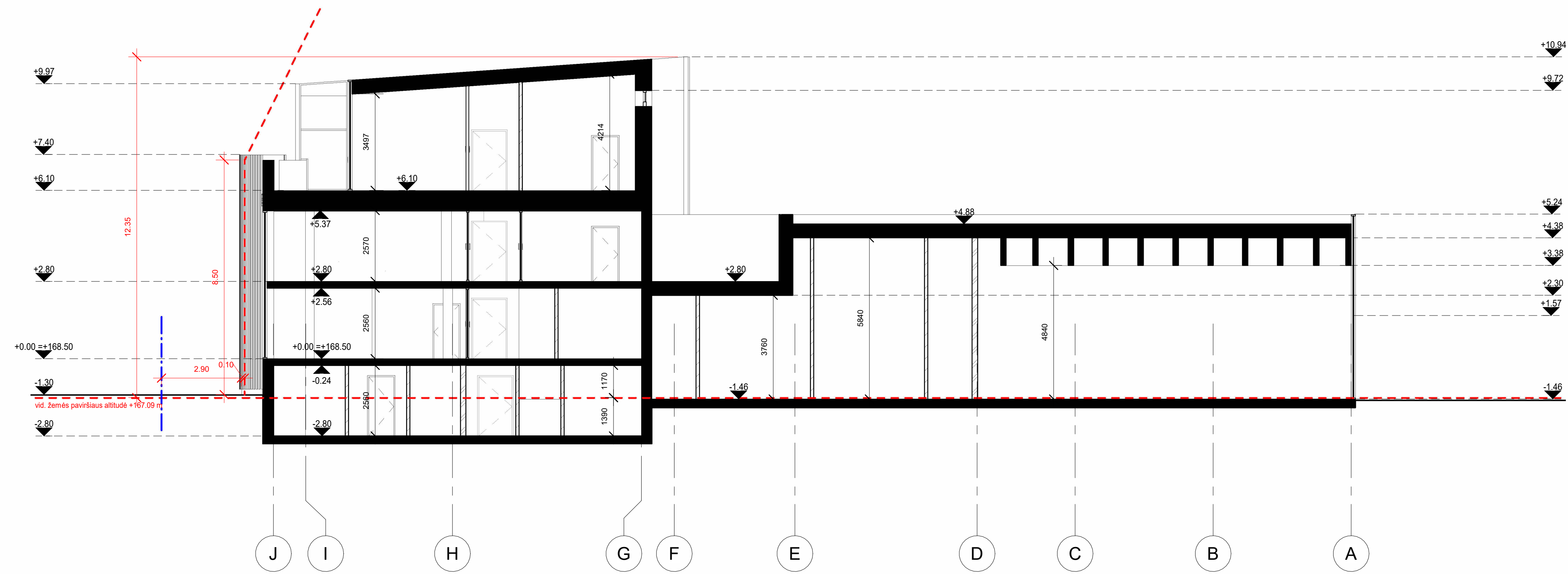


• Pjūvis 2-2

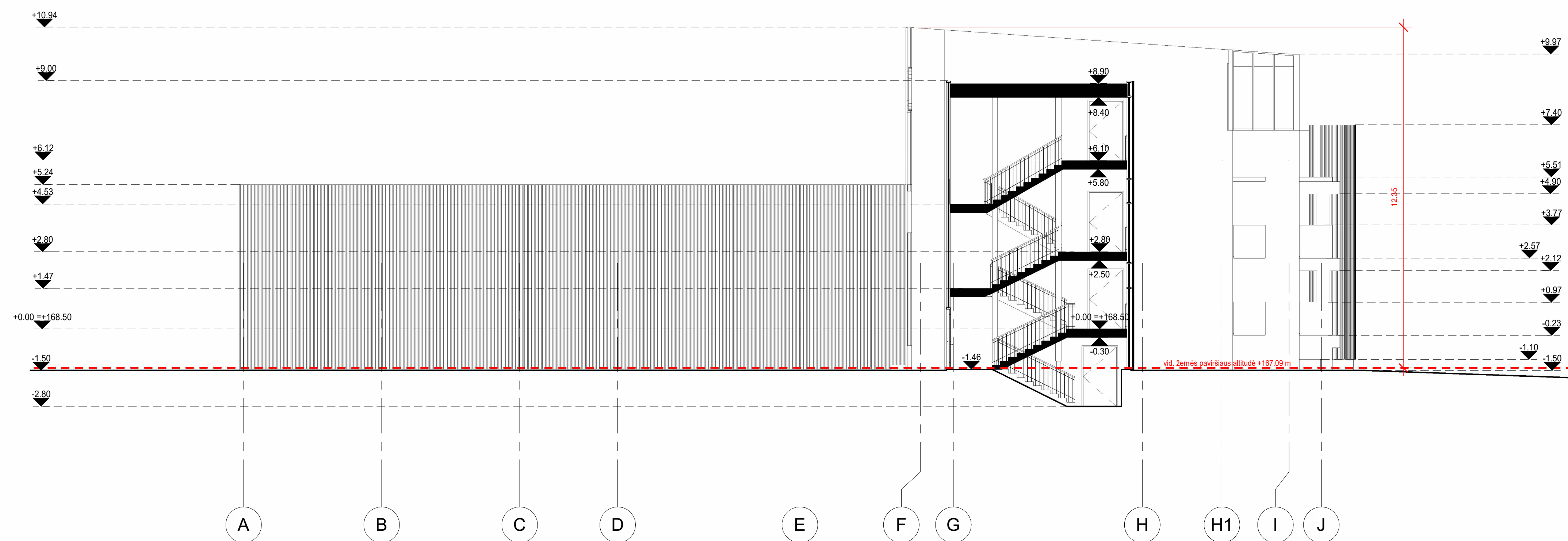


0	2023-05	Statybos leidimui, ekspertizei.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
Būtinystodokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinio DRAUŽIAMA		
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44243 Kaunas Tel. +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas
20334	SPV	T. Burokas
0027955	SPVP	M. Rauckis
A729	PDV/ARCH	N. K. Pečiūnienė
0028883	ARCH	E. Pranevičius
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė, I. K. 188710061	DOKUMENTO ŽYMUOJ: 267-2021-PP-SA-08
		LAPAS LAPŲ
		1 1

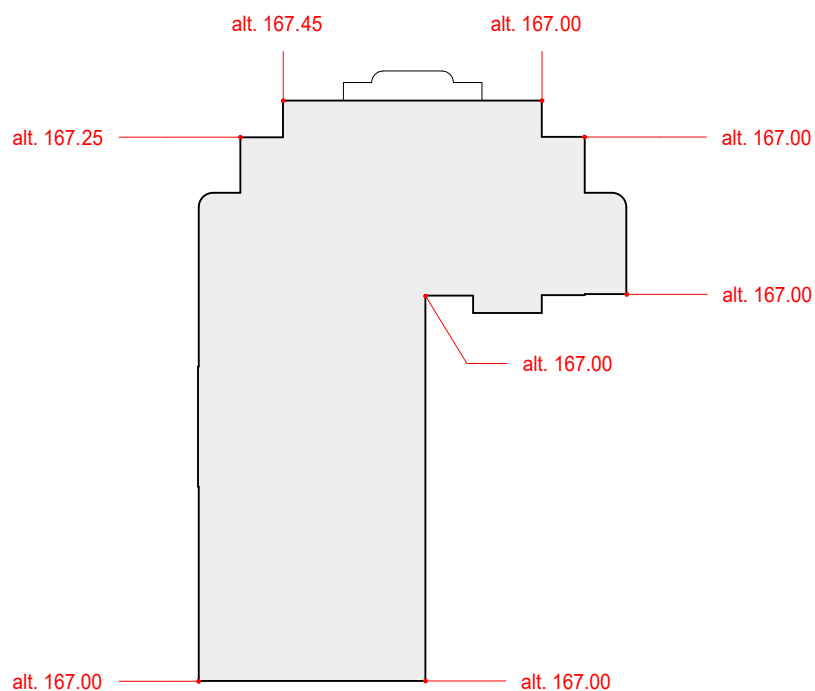
• Pjūvis 3-3



• Pjūvis 4-4



0	2023-05	Statybos leidimui, ekspertizei.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
Breznyndokumantas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu bei UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinioms DRAUŽIAMA		
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44243 Kaunas Tel. +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas
20334	SPV	T. Burokas
0027955	SPVP	M. Rauckis
A729	PDI/ARCH	N. K. Pečiūnienė
0028883	ARCH	E. Pranevičius
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė, I. K. 188710061	DOKUMENTO ŽYMUOJ: 267-2021-PP-SA-09
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Laida
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1




Pastato kontūro su žemės paviršiaus altitudėmis schema

Vidutinės pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:

$$167,00 \cdot 6 + 167,25 + 167,45 = 1336,70$$

$$1336,70 / 8 = 167,09$$

Išvada - vidutinė pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė lygi **167,09 m.**

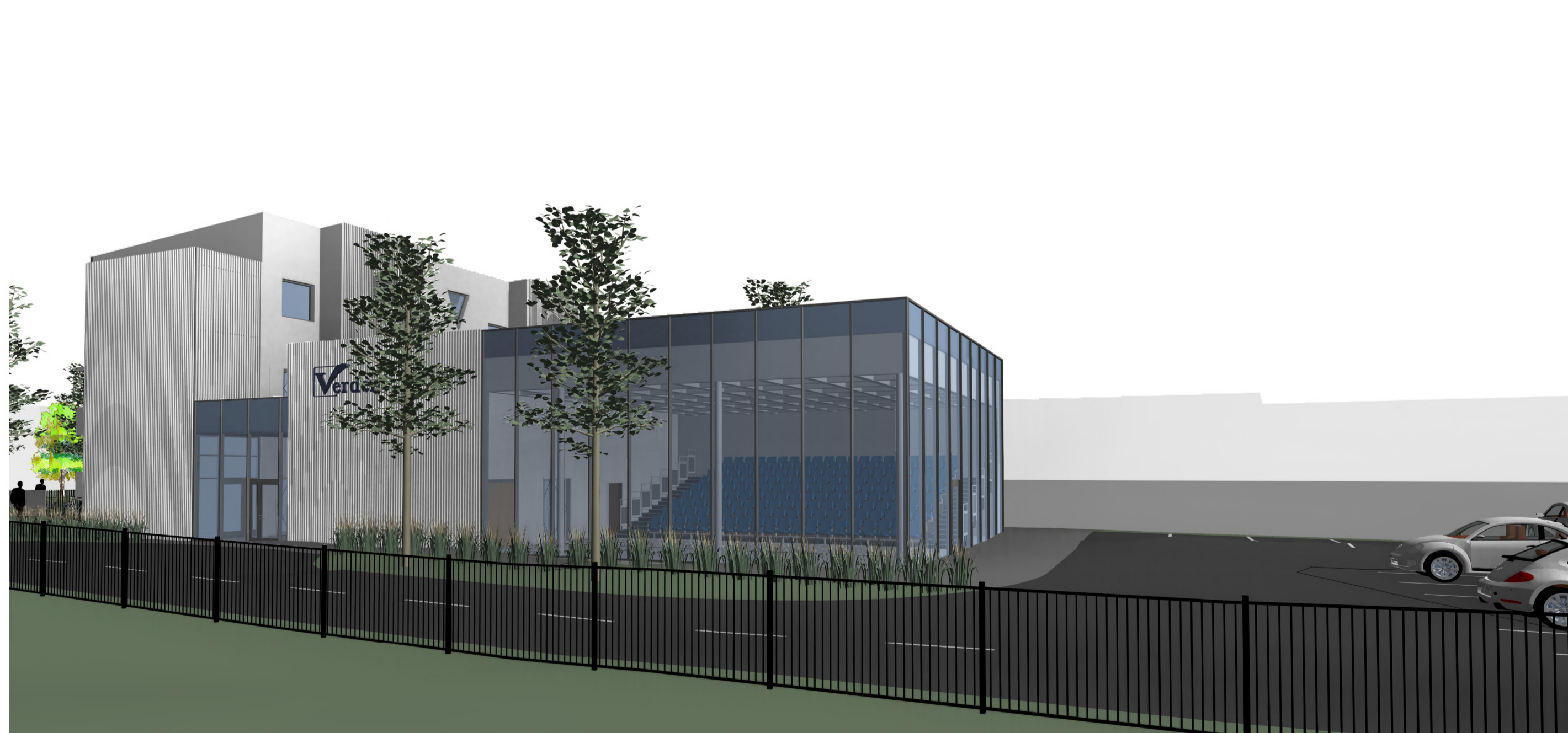
0	2023-05	Statybos leidimui, ekspertizei.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS  Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.. +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	20334	SPV	T. Burokas	2023-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS Laida 0
0027955	SPVP	M. Rauckis	2023-05		
A729	PDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2023-05		
0028883	ARCH	E. Pranevičius	2023-05		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė. I. K. 188710061			DOKUMENTO ŽYMUO: 267-2021-PP-SA-12	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



• PASTATO VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS



• PASTATO VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

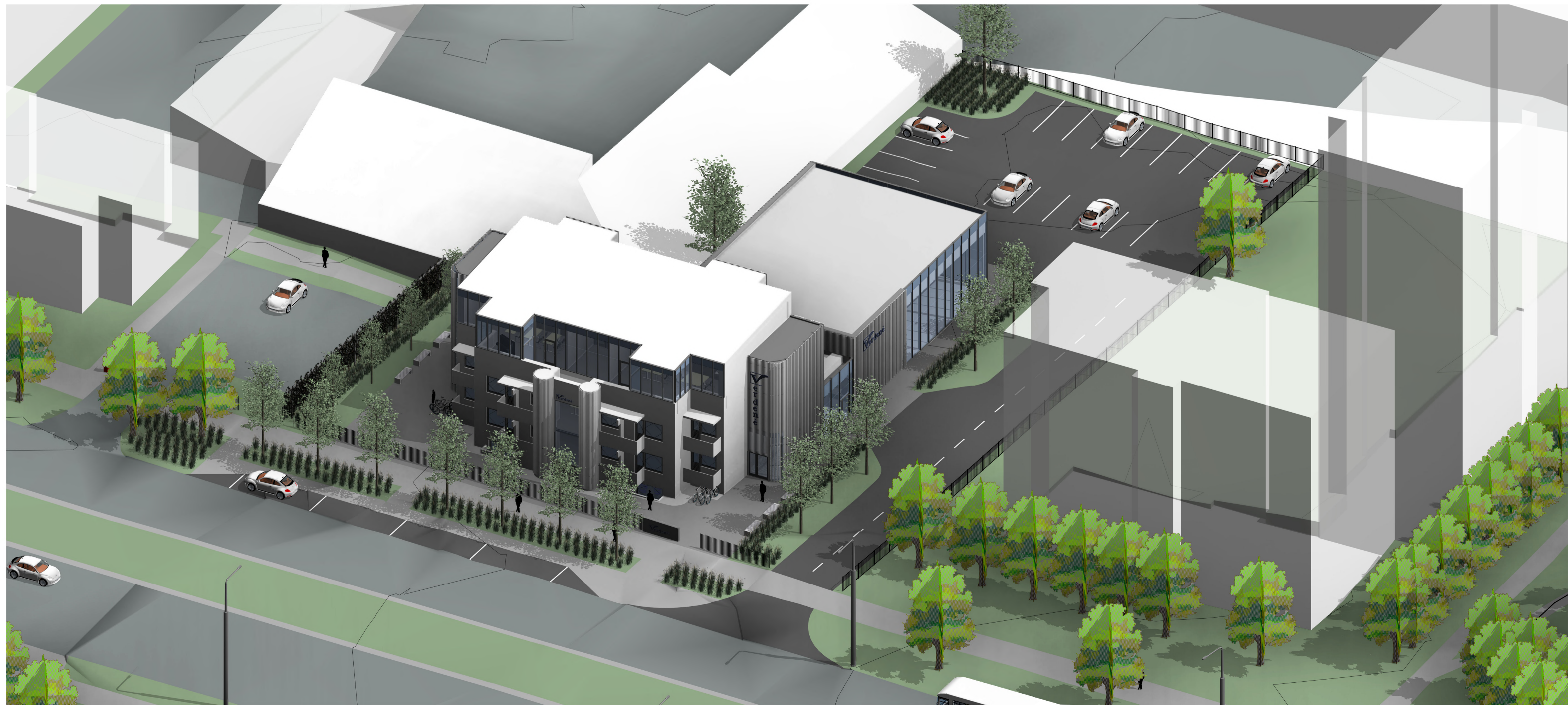


• PASTATO VAIZDAS IŠ VAKARŲ PUSĖS



• PASTATO VAIZDAS IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Bėžinydokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu bei UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA					
Kval. Dok. Nr.	UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel. +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai. V8.		
20334	SPV	T. Burokas	2023-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
0027955	SPVP	M. Rauckis	2023-03	PASTATO VAIZDAI	0
A729	PDVIARCH	N. K. Pečiūnienė	2023-03		
0028883	ARCH	E. Pranevičius	2023-03		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė. I. K. 188710061		DOKUMENTO ŽYMUOJ:		LAPAS LAPŲ
				267-2021-PP-SA-09	9 10



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Bėžinytodokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinio DRAUŽIAMA					
Kval. Dok. Nr.	 UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Buivydiškių g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai. V8.		
20334	SPV	T. Burokas	2023-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
0027955	SPVP	M. Rauckis	2023-03	SKLYPO ORTOGRAFINĖS PROJEKCIJOS	0
A729	PDVIARCH	N. K. Pečiūnienė	2023-03		
0028883	ARCH	E. Pranevičius	2023-03	DOKUMENTO ŽYMUJ:	LAPAS LAPŲ
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė. I. K. 188710061		267-2021-PP-SA-10		10 10

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO BUIVYDIŠKIŲ G. 26, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-18 Nr. A51-85638/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-17 18:11:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-17 18:11:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-18 08:38:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-18 08:38:37 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“