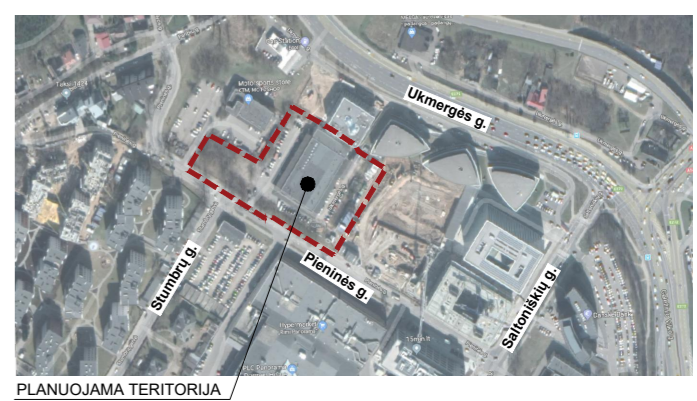


PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 20... m mėn. d.



	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	NAIKINAMA SERVITUTO RIBA
	DEGALINĖ APSAUGOS ZONA (50 m nuo skystojo kuro kolonelių ir požeminio rezervuaro; pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų VIII skyriaus 33 p.)
	STATYBOS ZONA
	KONSOLINIO UŽSTATYMO STATYBOS ZONA
	ESAMOS ŠALIGATVIS
	ESAMOS DVIRAČIŲ TAKAS
	PLANUOJAMAS ŠALIGATVIS
	PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI
	SAUGOTINI MEDŽIAI / MEDŽIO NR.
	SALINAMI MEDŽIAI / MEDŽIO NR.
	ESAMOS HIDRANTAS
	GC
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
11935	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - galimas žemės naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - sklypo užstatymo tipas (p - laisvo planavimo)
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

1.
11935
GC

K	≤ 25
≤ 80	≤ 3.0
lp	≥ 20

k/Nr. 0101/0031:252

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u.k. 16073) apsaugos zoną.
 - Planuojamo sklypo šiaurinė dalis patenka į degalinės apsaugos zoną, nustatytą vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 343 „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ skyriaus „VIII. Kuro tiekimo bazų, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos, p. 33: atstumas nustatomas nuo sklypo Ukmergės g. 130 skystojo kuro degalines kolonelių ir požeminio rezervuaro – 50 m. Statybos zonoje, patenkančioje į degalines apsaugos zoną, negalima statyti mokyklų, ikimokyklinių ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų, bendrojo naudojimo (žmonių susitikimo) statinių, leistina kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, šaligatvių, laiptų, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) statyba.
 - Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.
 - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
 - Kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
 - Atstumi nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugykla iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų išaiškinti pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus „Gamybinių ir komunalinių objektų sanitinės apsaugos ir taršos poveikio zonos“ 68 punkto reikalavimus.
 - Inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų išskėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Kol neparengtas techninis projektas ir neįkelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai (galima veikla apsaugos zonoje apibrėžta LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintose Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose).
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos

Sl. Nr.	ĮTAISOS PAVADAVIMAS	DATA	PAVAISĖ	PARAŠYS	PASTABOS
1	Miesto plėtimo supaprastintas	2014.02.26	[Signature]		
2	AB „Vilniaus šilumos tinklai“	2014.02.26	[Signature]		
3	TRIO Tinklas, AB	2014.02.26	[Signature]		
4	UAB „Vilniaus elektros tinklai“	2014.02.26	[Signature]		
5	AB „Klaipėdos elektros tinklai“	2014.02.26	[Signature]		
6	UAB „Vilniaus vėdinimo sistema“	2014.02.26	[Signature]		
7	„Tinklas“ AB	2014.02.26	[Signature]		
8	UAB „SKAIDULA“	2014.02.26	[Signature]		

AVIŠKIŲ SISTEMA LASOŲ KOORDINACIJOS SISTEMA 1994

Parengė	Pavardė	J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Savininkas	2 Salkauskės	tel. 8 686 80075 matuotai@gmail.com
Vykdytojas	E. Lelekauskas	Objektas: Ukmergės g. 126, Vilnius
Konkretizacijos patikrinimo Nr.	1009-356	
Braižinys	Indžinerinis topografinis planas	
Užskaito	Mastelis	Lapų sk.
UAB „Architektūros kūrybinė grupė“	1:500	1 1 2018.10.08

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
					Leistinas pastatų aukštis	Galimi žemės sklypo dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai	Kiti reglamentai						
1.	1.	11935	GC	Kita	≤ 25	alt. ≤ 145	≤ 80	≤ 3.0	laisvo planavimo	-	-	≥ 20	-	≤ 7 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė saugykla, antžeminis automobilių stovėjimo vietos	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona*; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekio apsaugos zonos; - VIII - kuro tiekimo bazų, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XXV - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje; - XLVII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLVIII - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. * vadovaujantis VI Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. V-162 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo“, konkretizuojama speciali žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65).	

Planavimo iniciatoriaus atstovė
UAB "Ašis" direktorė
I. Danilova - Milinaitė

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	SKLYPO (KAD. NR. 0101/0031:252) UKMERGĖS G. 126 DETALIOJO PLANO (REG. NR. 54391) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A1107 PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-01
A1904 PDV	V. MICIŪTĖ	2019-01
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB "AŠIS"	SPRENDINIŲ RUOŠINYS
	M 1:500	LAPAS LAPŲ
	SMA 18/ 25	1 1