

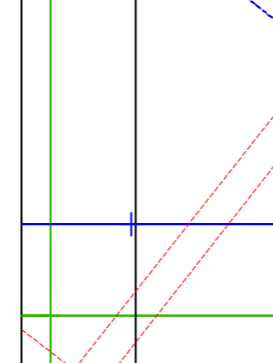
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos naudojimo planavimo Nr. (jei skaičius) Nr.	Sklypo (jei žemes) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būklė	Privatomeji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					Leidimas pastatų aukštis (iki žemės paviršiaus, m)	Užstatymo tankis, %	Užstatymo interesyumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai (Mažiausi kv.m / Didžiausi kv.m)	Prieklausomųjų želdynų ir želdynų dalys	Pastatų aukštis, skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
T1	17349	GV	KT	G1	iki 11	182	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T2	17968	GV	KT	G1	iki 11	182	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T3	16014	GV	KT	G1	iki 11	183	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T4	17642	GV	KT	G1	iki 11	183	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T5	17313	GV	KT	G1	iki 11	182	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T6	20682	GV	KT	G1	iki 11	182	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T7	14332	GV	KT	G1	iki 11	181	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T8	17989	GV	KT	G1	iki 11	180	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T9	22763	GV	KT	G1	iki 11	182	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T10	16161	GV	KT	G1	iki 11	183	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T11	17482	GV	KT	G1-V	iki 12	184	iki 35, 50	0,4; 1,2	vd; lp	600	10000	25; 50	iki 3	apie 500v. darželis pradinė mokykla	
T12	12608	GV	KT	G1	iki 11	182	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T13	10339	GV	KT	G1	iki 11	183	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T14	11811	GV	KT	G1	iki 11	183	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T15	14838	GV	KT	G1	iki 11	182	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		
T16	10553	GV	KT	G1	iki 11	182	iki 35	0,4	vd	600	1500	25	iki 3		LRV Nr. 3100/2000
T17	14301	GV	KT	G1	iki 11	181	iki 30	0,4	vd	700	5000	35	iki 3		
T18	12987	GV	KT	G1	iki 11	181	iki 30	0,4	vd	700	1500	35	iki 3		
T19	3999	GV	KT	G1	iki 11	181	iki 30	0,4	vd	700	1900	35	iki 3		
T20	4451	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	esamas	4451	-	-		
T21	3569	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	esamas	3569	-	-		
T22	2228	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	esamas	2228	-	-		
T23	925	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	esamas	925	-	-		
T24	2790	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T25	9361	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T26	7211	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T27	2116	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T28	2126	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T29	2981	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T30	2353	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T31	1995	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T32	2809	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T33	2689	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T34	3002	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T35	2304	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T36	2615	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T37	2141	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T38	1752	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T39	12090	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T40	3413	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T41	2741	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

PASTABOS:

- Ivaziavimus planuoti iš kvartalinį gatvių. Atstumas tarp ivaziavimų/ivažiavimų D kategorijos gatvėse nereguliuojami ir brėžinyje nenurodi. Jų vietos ir skaičius priklausys nuo sklypų kiekio ir automobilių saugyklių ar stovėjimo vietų išsidėstymo.
- Naujos ivaziavimo - išvažiavimo vietos C2 kategorijos gatvėse nenumatoma, išskyrus tuos atvejus, jei atitinka STR 2.06.04.2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrosius reikalavimus (atstumas tarp išvažiavimų ir sankryžos).
- Statinių statybai atstumas iki sklypo ribos nustatytą vadovaujantis "Gyvenamieji pastatai" X. skirsnio (Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype) p. 192 ir 193 reikalavimais.

* Esamas žemės sklypų kad. Nr. 0101/0160/6256 taikomi prelinariniai apribojimai pagal LR vyriausybės nutarimo Nr. 343 del specialiuji žemės ir miško naudojimo sąlygų XXVII(Saugomi žemėliai/medžiai ir krūmai) augantis ne miškų ūkie žemėje/punkte. Sklypų suomenų nustatymo standžio spec. sąlygos nustatyti tik pakartotiniai įvertinus želdinių būklę.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detalojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Važiuojamoji dalis
- Dviračių takas
- Statybos riba
- Statybos zona
- Valstybinis miškas
- Regioninio migracijos koridoriaus riba
- Galimasis migracijos koridorių takos žodis riba
- Prelinarinė siūloma Vokės slėnio kraštovaizdžio draustinio riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- G1** - Vienbutių-dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- E** - Apskynių želdynų teritorijos
- V** - Visuomeninės paskirties teritorijos
- I2** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Servituojama zona
- Ivaziavimų vietas
- Teritorijų ribos
- Inžinerinių statinių apsaugos zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
- GV - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- BZ - bendro naudojimo erdvė ir želdynų teritorija
- TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- 1 - galimi žemės naudojimo būklės
- 2 - leistinas pastatų aukštis metrų
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo interesyumas
- a - užstatomųjų želdynų norma
- b - privalomųjų želdynų norma

REKOMENDUOJAMOS ANTRINIŲ ŽALIŲ SUKURIMO KONTORINIŲ AKTYVŲ VIETOS

REALIZAVIMO DOK. NR.

AB97	PV	Saulius Dagelis	2019
AB97	PV	Sigita Dagienė	2019

VILNIAUS PLANAS

Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas: TERITORIJOS TARP PUKAKAČIO, SKAISGIRIO, IVAIČIŲNĖS IR JAUNYSIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS

Teritorijos planavimo dokumento brėžimo pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Skalės: M1:1000

Teritorijos planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

Teritorijos planavimo projekto žymos: VP17 - 29

Lapai: 1

Labų: 1