



| Teritorijos (jos dalies) Nr. | | Teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---|-------------|--------------------------------|--|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------------------|---|---|---|----------------------------|
| Zemės sklypo (jo dalies) Nr. | Zemės sklypo (jo dalies) plotas, m² | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | leidžiamas užstatymo tankis, % | leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | mažiausi, m² | didžiausi, m² | priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai, pastabos |
| 1 | 42253 | Paslaugų teritorija (PA) | Kitos paskirties žemė (KT) | Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) | 35 | 146,00 | 75 | 1.8 | Perimetris (pr) | - | - | 10 | 1-9 | Negyvenamieji pastatai (7); viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (pagal STR1.0103:2017) | Anksčiau parengto detaliojo plano sprendiniai (reg. Nr. T00058363) keičiami formuojant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo sklypus (2 - 1 m² ir 3 - 435 m², viso - 436 m²) numatant šių sklypų paėmimą visuomenės poreikiams. Sklype Nr. 1 (plotas - 42371 m²) paliekami reglamentai ir reglamentinės zonos, nustatyti anksčiau parengtame detaliojame plane. Sklypui taikomas 50 proc. didžiausias leistinas nelaidžių dangų procentas, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės. Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas, kodas 222). | |
| 2 | 2117 | Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams | Sklypas Nr. 2 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0022:267. Sklype pastatų statyba nenumatoma. | |
| 3 | 545 | Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams | Sklypas Nr. 3 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0022:267. Sklype pastatų statyba nenumatoma. | |
| 4 | 8 | Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams | Sklypas Nr. 3 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0022:267. Sklype pastatų statyba nenumatoma. | |



- ### SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Planuojamos teritorijos riba
 - 10 m atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
 - Esamos sklypo ribos
 - Projektuojamų sklypo ribos
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Dviraičių tako trasa
 - Gatvių važiavimo dalies riba
 - Esami pastatai
 - Paviršinio vandens telkinys
 - Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos zona ir juosta (DP teritorijoje 155 m²)
 - Servituta zona
 - Statybos zona
 - Statybos riba
 - Skirtingų reglamentų riba
 - Ivaziavimas - išvaziavimas

- ### Teritorijos naudojimo reglamentai
- 1 - sklypo numeris
 - 2 - sklypo plotas, m²
 - 3 - teritorijos naudojimo tipas
 - 4 - žemės naudojimo būdai (būdai)
 - 5 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 - 6 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 - 7 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 - 8 - užstatymo tipas
 - 9 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
 - N - servituto numeris
 - M - servituto plotas, m²
- ### Teritorijos naudojimo tipas
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)
 - Paslaugų teritorija (PA)

Pastaba: Brėžinyje pažymėti ivaziavimai-ivaziavimai yra suprojektuoti techniniai projektai, jiems yra išduoti statybą leidžiantys dokumentai Nr. LNS-01-140519-00454 ir Nr. LNS-01-140404-00297

- ### Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai:
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
 - Žemės sklype numatoma antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
 - Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statomiesiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojamų privažiavimų prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
 - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojamų pastatų atstumai nuo sklypo ribos nustatomi pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nustatytus reikalavimus
 - Rengiant techninį projektą, greta sklypo Nr. 1 šiaurinės ribos, šalia vandens telkinio formuoti želdinių juosta, uždengiant pravažiavimą nuo vandens telkinio.
 - Sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 planuojama įrengti trūkstantį magistralinio dviračių tako jungtį. Sklypas Nr. 4 planuojamas dėl jame įrengtų pėsčiųjų ir dviračių takų. Sklypai Nr. 2, 3, 4, patenkantys į gatvių raudonąsias linijas, turi būti perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutarimi



| | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|
| Licencijos: 1GKV-562 2M-M-1127 | | objektas: Žalgirio g., Vilnius Paraiškos Nr. TIIIS1-20230220-011605 užsakovas: brėžinys: topografinis inžinerinis planas koord. sistema: LKS-94 / vietinė aukštųjų sistema: LAS07 horizontalės: kas 0.5 m. mastelis: lapas / lapų 1:300 1/1 | |
|--------------------------------------|--|--|--|

| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2024 03 27 | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| 0 | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | Dokumento pavadinimas: SKLYPO LINKMENŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS Dokumento pavadinimas: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M:500 |
| TPV 0067 | PV G B | Laida 0 |
| TPV 0067 | Arch. G B | |
| | Geogr. V B | |
| | Statybos ir (arba) užsakovas | |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | Dokumento žymuo: VP 23-13 Lapas 1 / 1 |