
UAB "GERI ARCHITEKTAI"

STATYTOJAS	B. Š.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Daugiabučio gyvenamojo namo A.Mickevičiaus g. 7, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 18 paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Projektiniai pasiūlymai
STADIJA	Techninis projektas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, architektūrinė statybinė dalis
PROJEKTO NUMERIS	201-06/28-01

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius	Vytautas Rimkevičius	
A560	PV	A.Jurevičius	
0333	Arch.	M. Mikulionytė	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 <u>Vieta:</u>	A.Mickevičius g. 7 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
1.2 <u>Pastato unikalus numeris:</u>	1094-0003-2013, 1A43p
1.3 <u>Esama statinio paskirtis:</u>	Daugiabutis gyvenamasis namas
1.4 <u>Būsima statinio paskirtis :</u>	----
1.5 <u>Statinio kategorija:</u>	Neypatingas statinys
1.6 <u>Statybos rūšis:</u>	Kapitalinis remontas
1.7 <u>Projekto statytojas:</u>	B. Š.
1.8 <u>Projektuotojas:</u>	UAB "Geri architektai"
1.9 <u>Sklypo kad. Nr.</u>	PV A.Jurevičius (Atestato Nr. A560). 0101/0039:1335

2. DOKUMENTAI, KURIAIS REMINATIS RENGTAŠ PROJEKTAS

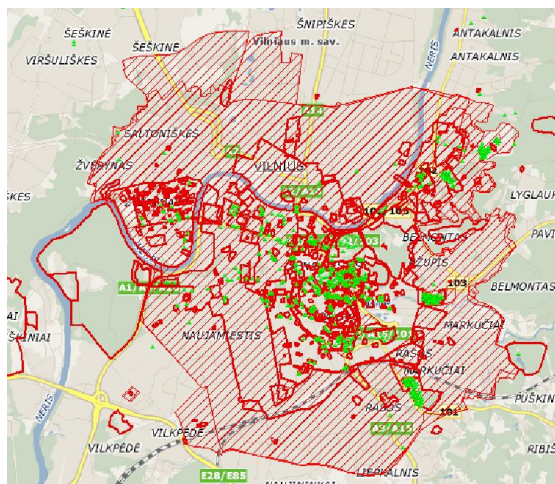
Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.05:2016	"Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos norma hn 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija)	"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"

STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

3. PAMINKLOTVARKINIS PAGRINDIMAS

BENDRIEJI DUOMENYS:

Nagrinėjama teritorija – adresu A.Mickevičiaus g. 7, Vilniuje, Vilniaus istorinėje dalyje vadinamoje Žvėrynu un. Nr. 33652 ir Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje un. reg. Nr.16073 .



Paminklotvarkinė pastato adresu A.Mickevičiaus g. 7, Vilnius parengta vadovaujantis Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV70, patvirtinto Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994-05-10 įsakymu Nr. 28, paminklosauginiu režimu; Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos, patvirtintos Vilniaus miesto valdybos 1994-06-16 potvarkiu Nr. 1156V, režimu ir galiojančiais įstatymais ir normatyvais.

Teritorijos duomenys kultūros paveldo registre:

Įregistravimo registre data:2010-04-27

Statusas:Inicijuotas skelbti Savivaldybės saugomu

Rūšis:Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip:vietovė

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19:

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:

UV70

Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė:

Nr. laikinosios apskaitos sąrašė:

Vietovėje yra:Žr. Priedas Nr. 1.

Vertingųjų savybių pobūdis:Kraštovaizdžio, Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)

Šiai teritorijai taikomi šie objekto naudojimo bei tvarkymo reikalavimai:

- susiklostę saviti išplanavimo ir užstatymo struktūra, siluetas ir panoramos;
- būdinga tūrinė ir erdvinė kompozicija – dominuojančių ir formuojančių struktūros elementų tankiai užstatytų kvartalų, aikščių bei želdynų santykis;
- pastatų ir statinių visumos stilistika, medžiagų, spalvų ir dekorų ypatumai;

- vertingi atskiri elementai – teritorija, reljefas, statiniai, gatvės bei kultūriniai – archeologiniai sluoksniai, vertingi želdiniai.
- 16-19a. Vilniaus priemiesčių rezidencijų, dvarelių ir palivarkų. Priemiesčių sodų ir palivarkų išlikę fragmentai;
 - 19a. pab. – 20a. per. Pirmos pusės centrinė miestų dalis su būdingais tam laikotarpiui kvartalų formavimo, užstatymo ir architektūros bruožais;
 - vertingas istorinis gatvių aikščių tinklas, užstatymo raudonosios linijos;
 - vertingos istorinio užstatymo (pastatų –kultūros paveldo objektų) išsklotinės.
 - nauji pastatai statomi, kai siekiama pratęsti ir vystyti tradicinius teritorijų sklypų formavimo erdvinės struktūros ir užstatymo principus.

ARCHITEKTŪRINĖ –ISTORINĖ STATINIO APŽVALGA:

- **Unikalus objekto kodas** 26001
- **Pilnas pavadinimas** Namas
- **Adresas** A. Mickevičiaus g. 7, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.
- **Įregistravimo registre data** 2001-11-16
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą** Į kompleksą įeinantis
- **Seni kodai**
- **Kodas registre iki 2005.04.19:** G276K1
- **Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)**

Pastatas mūrinis, trijų aukštų su rūsiu. Pastogėje įrengti keli butai. Planas trijų korpusų, simetrinės kompozicijos, "U" raidės formos. Pagrindinis korpusas stačiakampio formos prie A.Mickevičiaus gatvės išilgine ašimi orientuotas rytų-vakarų kryptimi. Išilgai korpuso, pastato centre kapitalinė siena. Patalpų išplanavimas pertvarų pagalba pakeistas. Name buvo dideli 5 -6 kambarių butai, rekonstruojant butai perplanuoti į mažesnius. Patalpos išplanuotos koridorine sistema. Kiti du korpusai yra kieme. Jie su pagrindiniu korpusu sujungti per kaklelius, kuriuose yra laiptinės. Kiemo korpusai išdėstyti simetriškai ir sudaro vidaus kiemą. Pagrindinio korpuso centre yra įvažiavimo arka. Pastate yra penkios laiptinės. Kambariai orientuoti į A.Mickevičiaus g., į pietus ir į vidaus kiemą. Rūsysis po pagrindiniu korpusu. Antro ir trečio aukštų išplanavimas analogiškas.

- **Eil.Nr. komplekse** 1
- **Autorius** Archit. V. Dubeneckis.
- **Amžius** 1913 m.
- **Stilius** Pastatas istorizmo laikotarpio su neoklasicizmo bruožais.
- **Dokumentai**
- 1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2001-11-16 ; Nr: 406 ;
- 2. [Dėl pripažinimo valstybės saugomu](#); 2005-04-29 ; Nr: ĮV-190;

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

PROJEKTO SPRENDINIAI

Rekonstruojamos patalpos su paskirties keitimu iš kūrybinių dirbtuvių į gyvenamąsias patalpas Vilniuje , A.Mickevičiaus g. 7-18. Rekonstruojamos patalpos randasi palėpėje. Į šias patalpas patenkama iš kiemo laiptinės. Kūrybinės patalpos dalinai įrengtos pagal 1992-11-04 nr. 354 gautą leidimą. 1995-08-14 metais gautas kūrybinių dirbtuvių priėmimo naudotis aktas .

Projekte numatoma:

Pritaikyti jau esamas patalpas gyvenamajai paskirčiai. Dalinai demontuojamos naujos blokelių sienos ir įrengiamos naujos.

Patalpų apšvietimui įrengiami tūriniai stoglangiai gatvės fasade , kiemo fasade įrengiami plokštuminiai stoglangiai su juos maskuojančiomis žaliuzėmis . Kadangi pastogės patalpos aukštos koreguojama antresolė ji dalinai padidinama.

2006 m. buvo suderintas gretimos pastogės projektas su tūriniais ir plokštuminiais stoglangiais.

Gautas statybos leidimas . Gretimoje pastogėje kurioje buvo gautas statybos leidimas atlikti statybos darbai, pastogė įrengta. 2006 metų projektiniuose pasiūlymuose buvo sprendžiama bendra gatvės fasado koncepcija bet nebuvo sprendžiamas nagrinėjamos pastogės dalies išplanavimas.

Projektiniuose sprendiniuose prisilaikome šių sprendinių kad nebūtų ardoma pastato simetrija. Išlaikomas projektuojamu stoglangių forma ir medžiagiškumas prisilaikant jau įrengtų stoglangių stilistikos.

Buvo suderinti projektiniai pasiūlymai rekonstrukcijai, projekte keičiasi tik statybos rūšis, projektinių pasiūlymų iš naujo derinti nereikia kadangi projektiniai sprendiniai nekinta.

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pirmame pastogės lygyje projektuojamos šios patalpos:

1 Bendro naudojimo koridoriu	1,87 m ²
2 Lodžija	6,56 m ²
3 Darbo kambarys	6,50 m ²
4 Sanmazgas	3,36 m ²
5 Koridorius	2,80 m ²
6 Virtuvė -valgomasis	30,18 m ²
7 Sanmazgas	8,04 m ²
8 Drabužinė	6,10 m ²
9 Svetainė	25,96 m ²
10 Miegamasis	13,65 m ²

Antresolėje projektuojamos šios patalpos:

1 Kambarys:	5,81 m ²
2 Kambarys	15,00 m ²
3 Biblioteka	4,35 m ²

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

AUKŠTAS	pastogė
KAMBARIŲ SKAIČIUS	4
BENDRAS PLOTAS	132,99 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	---
NAUDINGAS PLOTAS	132,99 m ²
ŠILDYMAS	Dujos (numatytas dujų katilas)
KARŠTAS VANDUO	Centralizuotas
ŠALTAS VANDUO	Komunalinis vandentiekis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Komunalinės nuotekos

DUJOS	Yra
VONIOS KAMBARYS	Yra

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti vandentiekio –nuotekų tinklai, elektra. Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus. Šildymas - centralizuotas.

LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

5. ŠILDYMAS –VĒDINIMAS.

Pastato patalpos apšildomos Šildymas centralizuotas . Patalpos ventiliuojamos natūraliai, per langus mechaninis priverstinis per langus ir duris . Siūloma įrengti rekuperacinę sistemą.

Įstaigos pastatuose ir vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

ŠILDYMO BŪDAI IR LEIDŽIAMA ŠILUMNEŠIO TEMPERATŪRA

Eil. Nr.	Pastatai ir patalpos	Šildymo sistema, šilumnešis ir aukščiausia leistina jo temperatūra
1.	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, išskyrus nurodytus 2-8 pozicijoje	Vandens centrinio šildymo sistemos su atvirai stovinčiais šildomaisiais prietaisais, jei vandens temperatūra iki 80 °C Grindų šildymo sistemos Šildymas oru. Šildymas krosnimis* Šildymas elektra arba dujomis, kai vietinių šildymo prietaisų išorinio šilumą atiduodančioj o paviršiaus temperatūra iki 95 °C
2.		

6. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

medicininės atliekos bus saugomos sandėliavimo patalpoje specialiuose konteneriuose

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Vadovaujantis HN 42:2009 “ Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas” 7 ir 8 punktais, mikroklimato parametrai esamos patalpose atitinka šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,05-0,15

MIKROKLIMATO BEI ORO KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Vadovaujantis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Patalpose kuriose bus pacientai oro kokybė atitinka normas kadangi cheminių teršalų patalpose nebus.

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 5.1 punktą, užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją.

Teikiant asmens sveikatos priežiūros paslaugas įstaigoje, įrengtoje daugiabučiame gyvenamajame name, turi būti užtikrinama, kad daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su įstaigos patalpomis, įstaigos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršytų teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių. Vadovautis HN 47:2011 reikalavimais.

Aplinkai jautrių patalpų nebus, triukšmo šaltinių nėra.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas ,

esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

TECHNINĖS PRIEMONĖS UŽTIKTINTI REIKALAVIMUS DĖL TEMPERATŪROS PAKĖLIMO LEGENELIOZĖS PREVENCIJAI

Bet kuriuo metu yra techninės galimybės karšto vandens temperatūrą pakelti iki regalamentuojamų temperatūrų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

DIRVOŽEMIO TARŠA

Aplink pastatą yra esama išasfaltuota, automobilių stovėjimo aikštelė su nelaidžia danga. Aikštelė paliekama ta pati (esama), todėl nėra galimybės atlikti dirvožemio taršos tyrimų. Tarši veikla nebuvo vykdoma.

7. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos.

8, SKLYPO PLANAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Gydytojų ir pacientų automobilių parkavimas numatomas esamoje automobilių parkavimo aikštelėje rezervuotose vietose.

9. GAISRINĖ SAUGA

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Patalpose būtina įrengti priešgaisrine signalizaciją

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių.

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

10. STATYBOS UŽBAIGIMAS

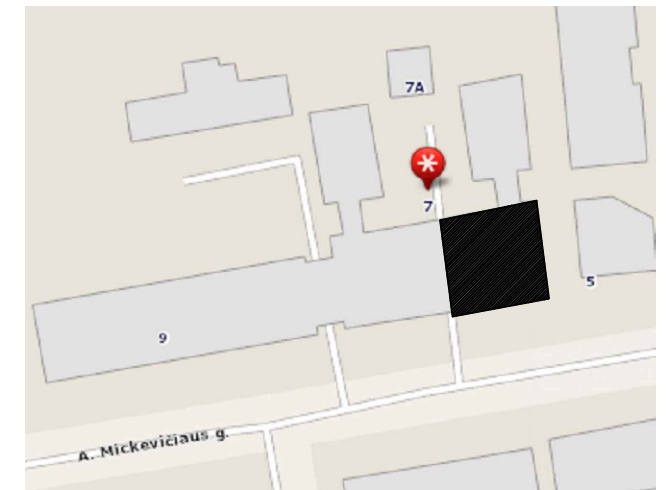
Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.


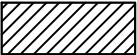
Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksmų matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.



Arch. M. Mikulionytė

SITUACIJOS SCHEMA

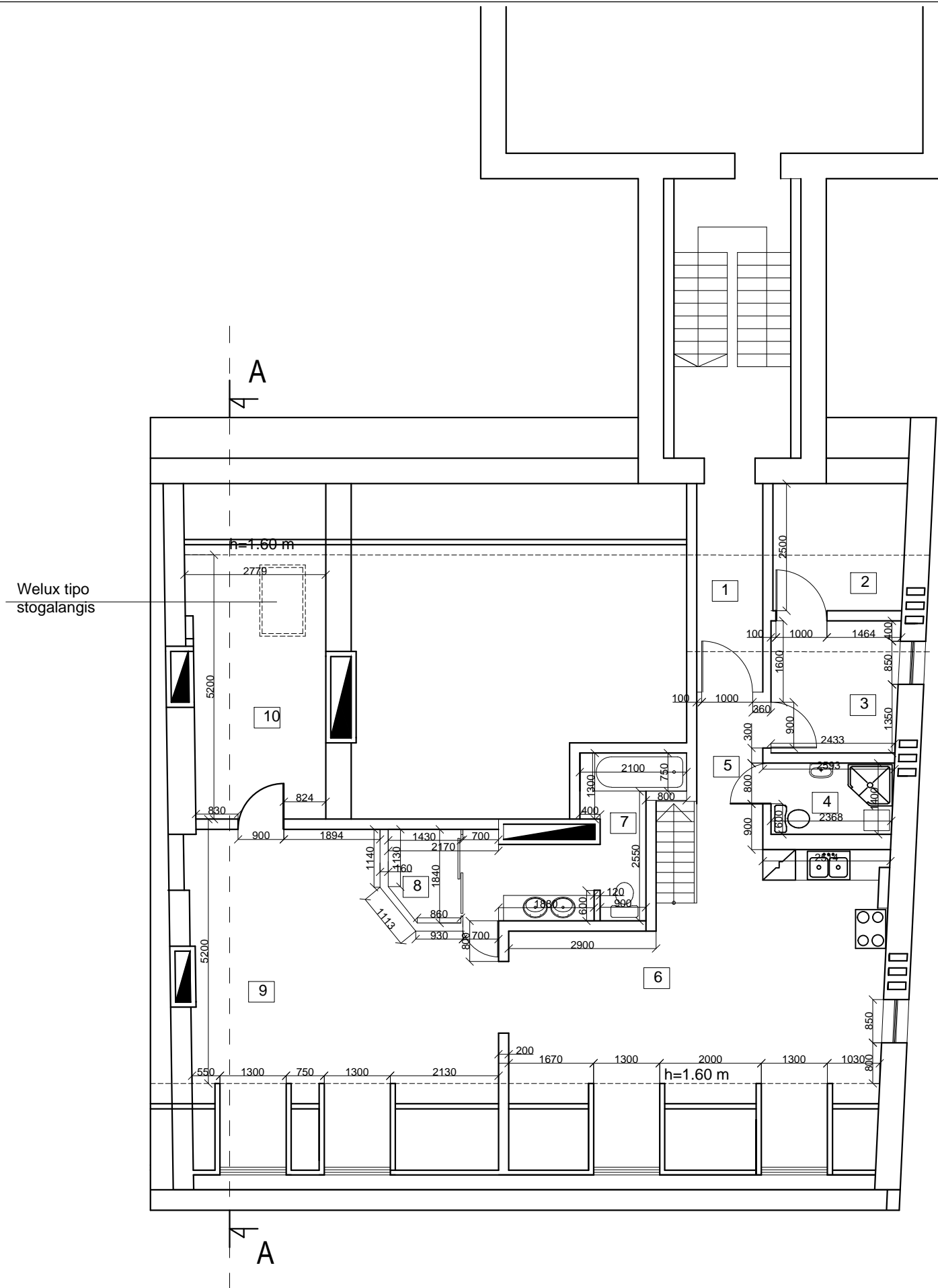


-  PASTATAS A.MICKEVIČIAUS G. 7
-  REMONTUOJAMOS PATALPOS

PASTABOS: Visi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai paliekami esami.
Lauko dangos paliekamos esamos, žemės darbai neatliekami.

Koordinacijų sistema: LKS-1994		Teritorija suderinta TOPD sistemoje:		13:19:2806	Suteiktas unikalus Nr.:	2019-05
Aukščių sistema: LAS07		UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"				
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKS-563	Objektas:	A. Mickevičiaus g. 7, Vilnius				
Geodezininkas: M. Galatilis	BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas				
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data		
	19T-506	1:500	1/1	2019-04		

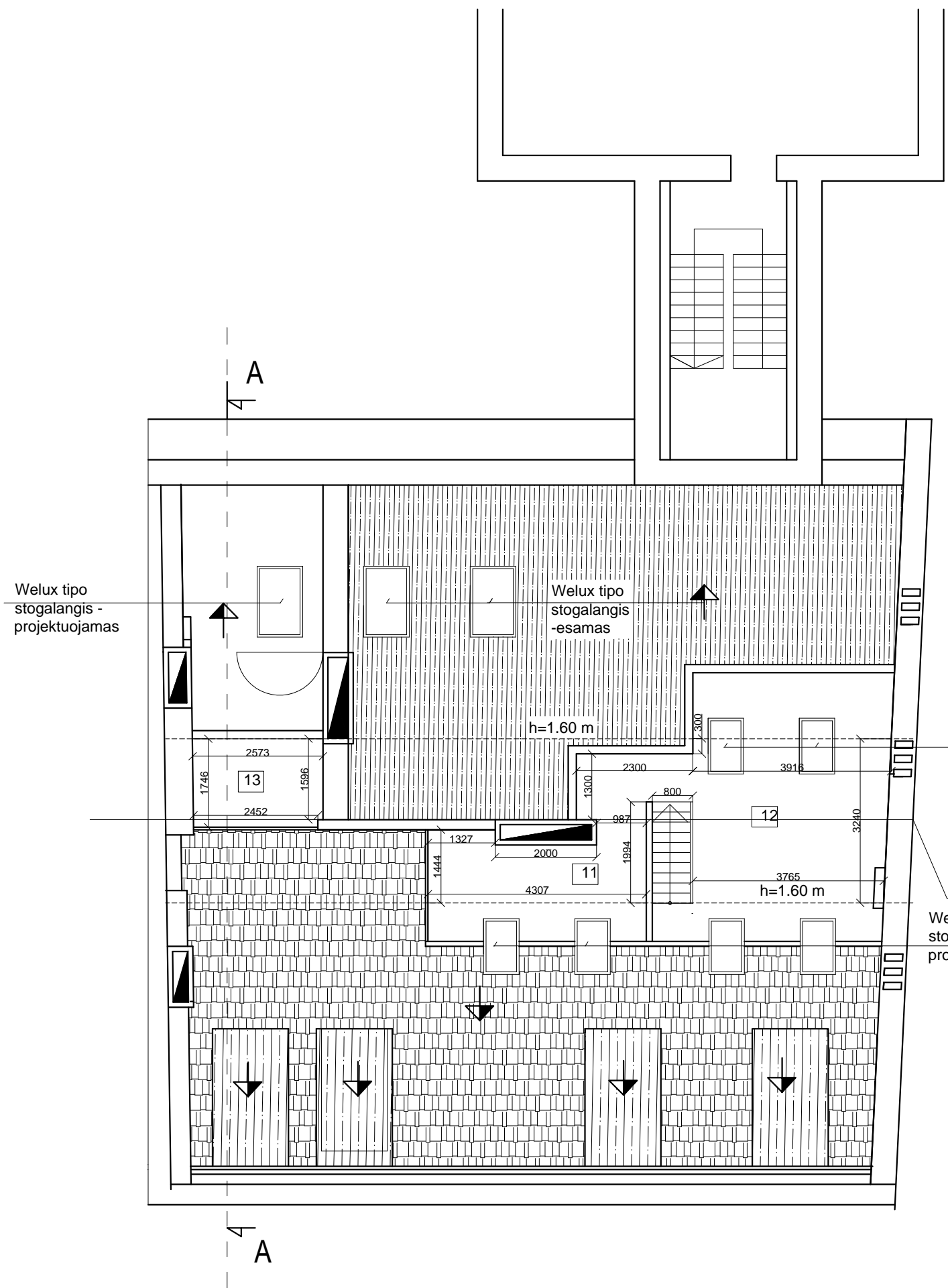
UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.K. 303477910 Šviesos g.4D-2, Vilnius				Daugiabučio gyvenamo namo A.Mickevičiaus g. 7, Vilniuje Negyvenamos patalpos -kurybinių dirbtuvių nr. 18paskirties keitimo į gyvenamasias kapitalinio remonto projektas				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	GENPLANAS M1:500		Mastelis	Laida
	Dir.	V.Rimkevičius						
A560	PV	A.Jurevičius						
0333	ARCH	M.Mikulionytė			201-06/28-1		Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas:							
	B. Š.							



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	Koridorius (bendo naudojimo)	1,87m ²
2.	Lodžija	6,56m ²
3.	Darbo kambarys	6,50m ²
4.	Sanmazgas	3,36m ²
5.	Koridorius	3,80m ²
6.	Virtuvė-valgomasis	30,18m ²
7.	Sanmazgas	8,04m ²
8.	Drabužinė	6,10m ²
9.	Svetainė	25,96m ²
10.	Miegamasis	13,65m ²
VISO:		107,83m ²

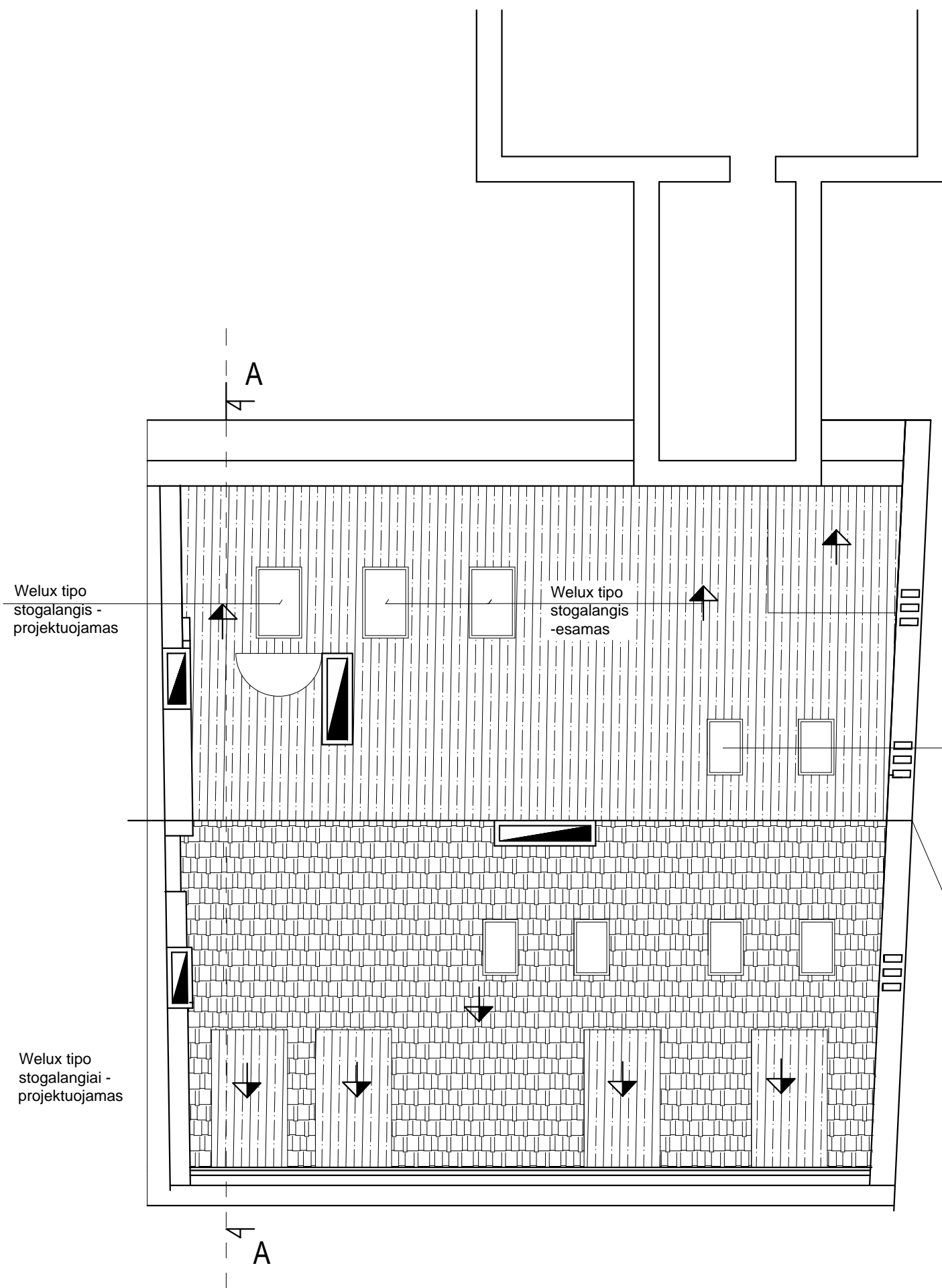
Atestato Nr.	UAB"GERI ARCHITEKTAI" [. k.303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius			Daugiabučio gyvenamojo namo A.Mickevičiaus g. 7- Vilniuje, negyvenamosios patalpos - kūrybinių nr. 18 paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas kapitalinio remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastogės planas (pirmas lygis) M1:100	Laida
BG 008684	Arch.	V.Rimkevičius				
0333	Arch.	M.Mikulionytė				
TP	Statytojas: B. Š.			201-06/28-01		Lapas
						Lapų
						1
						7



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	Kambarys	5,81m ²
2.	Kambarys	15,00m ²
3.	Biblioteka	4,35m ²
	VISO:	25,16m ²
	IŠ VISO:	132,99m ²

Atestato Nr.	UAB"GERI ARCHITEKTAI" Į. k.303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius			Daugiabučio gyvenamojo namo A.Mickevičiaus g. 7- Vilniuje, negyvenamosios patalpos - kūrybinių nr. 18 paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas kapitalinio remonto projektas			
Atestato Nr. BG 008684	Pareigos Arch.	V.Pavardė V.Rimkevičius	Parašas	Data	Pastogės planas (antras lygis) M1:100	Laida	
0333	Arch.	M.Mikulionytė					
A 560	PV	A.Jurevičius					
TP	Statytojas: B. Š.			201-06/28-01		Lapas 2	Lapų 7



1. Stogo šlaito į gatvės pusę danga-profiluota plastizuota skarda (čerpių imitacija), derinama prie esamos rekonstruotos stogo dalies.
2. Kiemo pusėje stogo šlaito danga cinkuota skarda.

Welux tipo stogalangis - projektuojamas

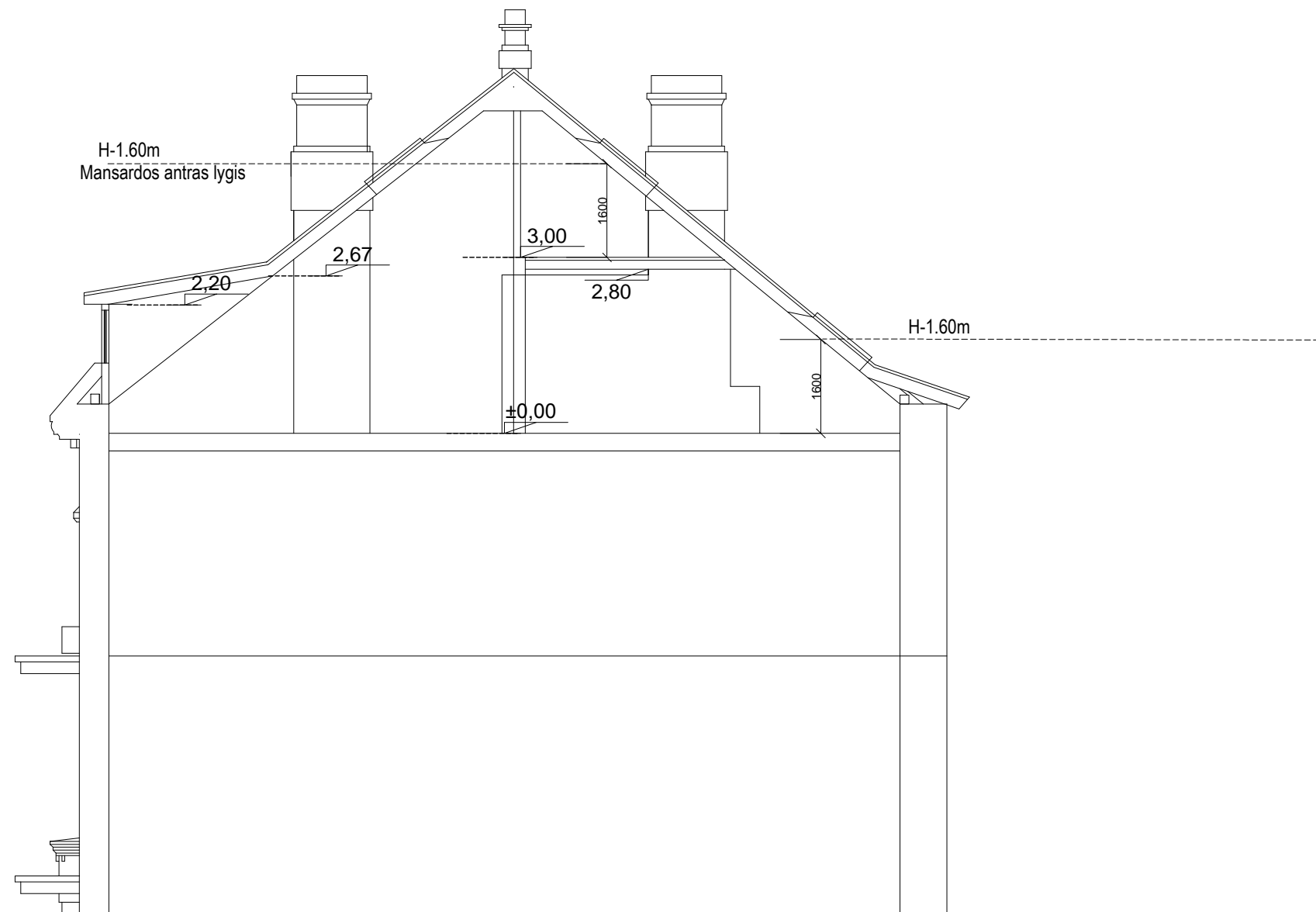
Welux tipo stogalangis - esamas

Welux tipo stogalangiai - esami

STOGO KRAIGAS

Welux tipo stogalangiai - projektuojamas

Atestato Nr.	UAB"GERI ARCHITEKTAI" Į. k.303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius				Daugiabučio gyvenamojo namo A.Mickevičiaus g. 7- Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos - kūrybinių nr. 18 paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas kapitalinio remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastogės planas (antras lygis) M1:100		
BG 008684	Arch.	V.Rimkevičius					
0333	Arch.	M.Mikulionytė					
A 560	PV	A.Jurevičius					
TP	Statytojas: B. Š.				201-06/28-01	Lapas	Lapų
					3	7	



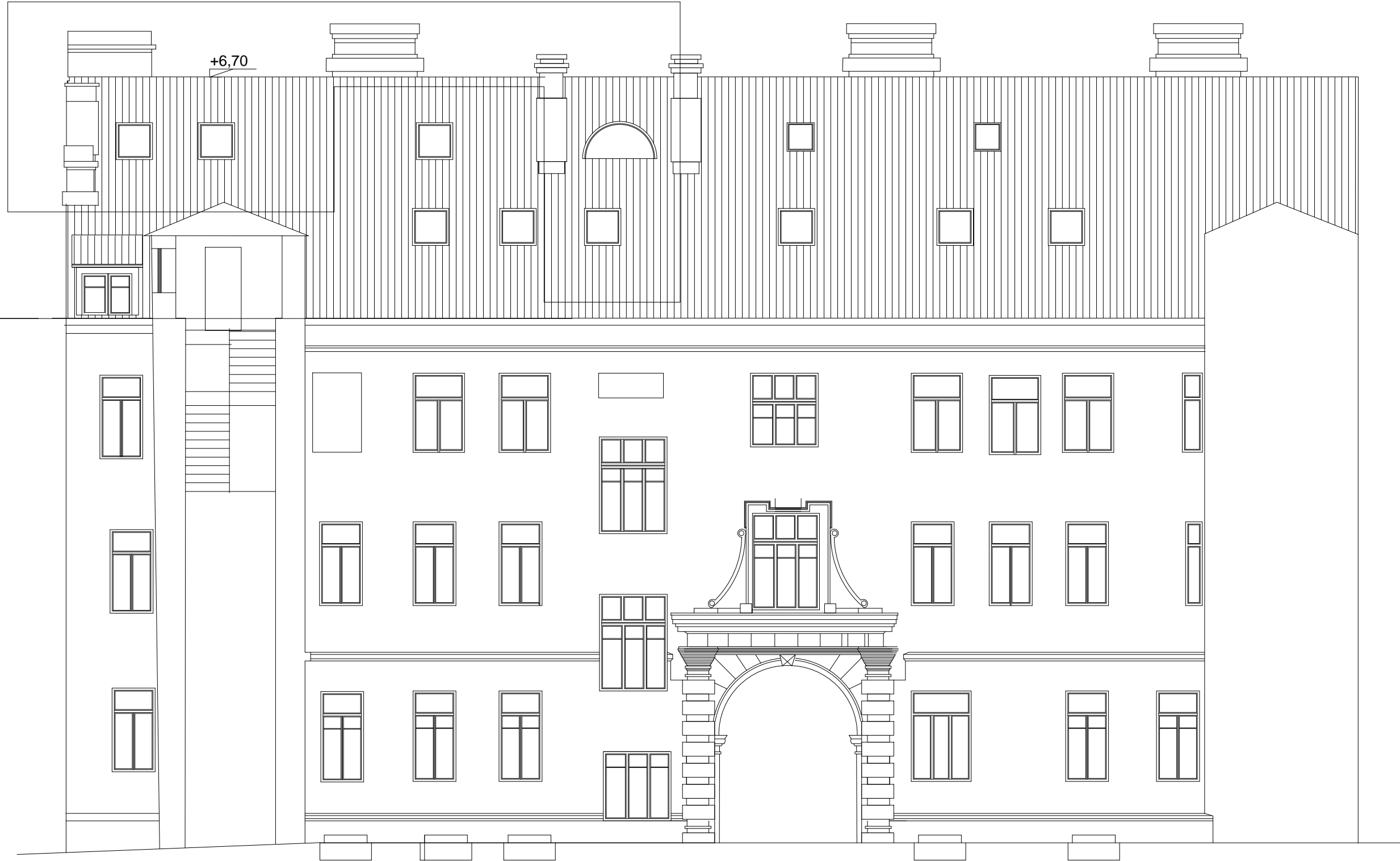
Atestato Nr.	UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į. k.303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius				Daugiabučio gyvenamojo namo A.Mickevičiaus g. 7- Vilniuje, negyvenamosios patalpos - kūrybinių nr. 18 paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas kapitalinio remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pjūvis A-A M1:100	Laida	
BG 008684	Arch.	V.Rimkevičius					
0333	Arch.	M.Mikulionytė					
A 560	PV	A.Jurevičius					
TP	Statytojas: B. Š.				201-06/28-01	Lapas 4	Lapų 7

REMONTUOJAMA PASTOGĖS DALIS

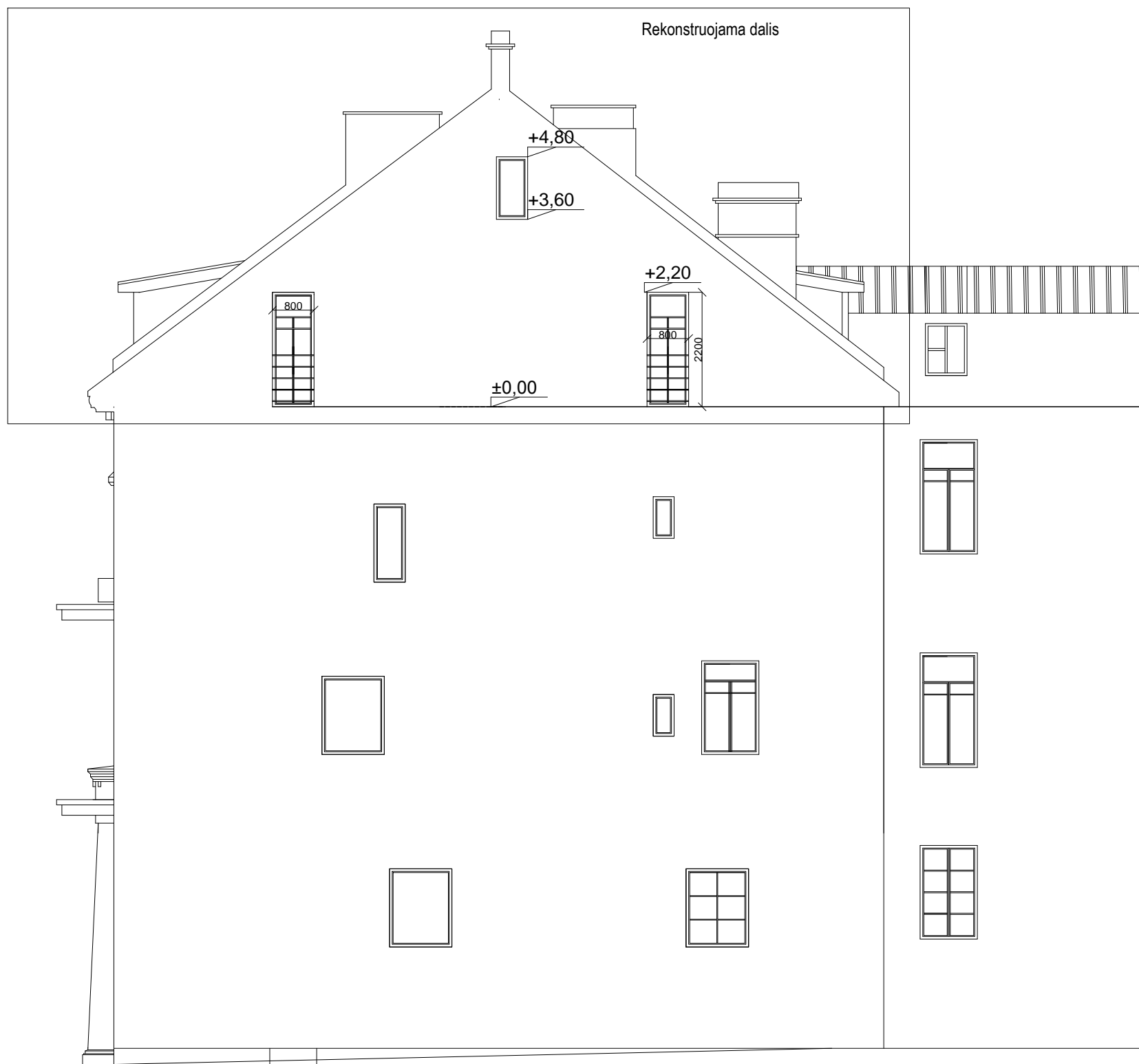


Atestato Nr.	UAB"GERI ARCHITEKTAI" Į. k.303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius			Daugiabučio gyvenamojo namo A.Mickevičiaus g. 7- Vilniuje, negyvenamosios patalpos - kūrybinių nr. 18 paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas kapitalinio remonto projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Kieno fasadas M1:100
BG 008684	Arch.	V.Rimkevičius			
0333	Arch.	M.Mikulionytė			
A 560	PV	A.Jurevičius			
TP	Statytojas: B. Š.			201-06/28-01	
				Lapas	Lapų
				5	7

REMONTUOJMA PASTOGĖS DALIS

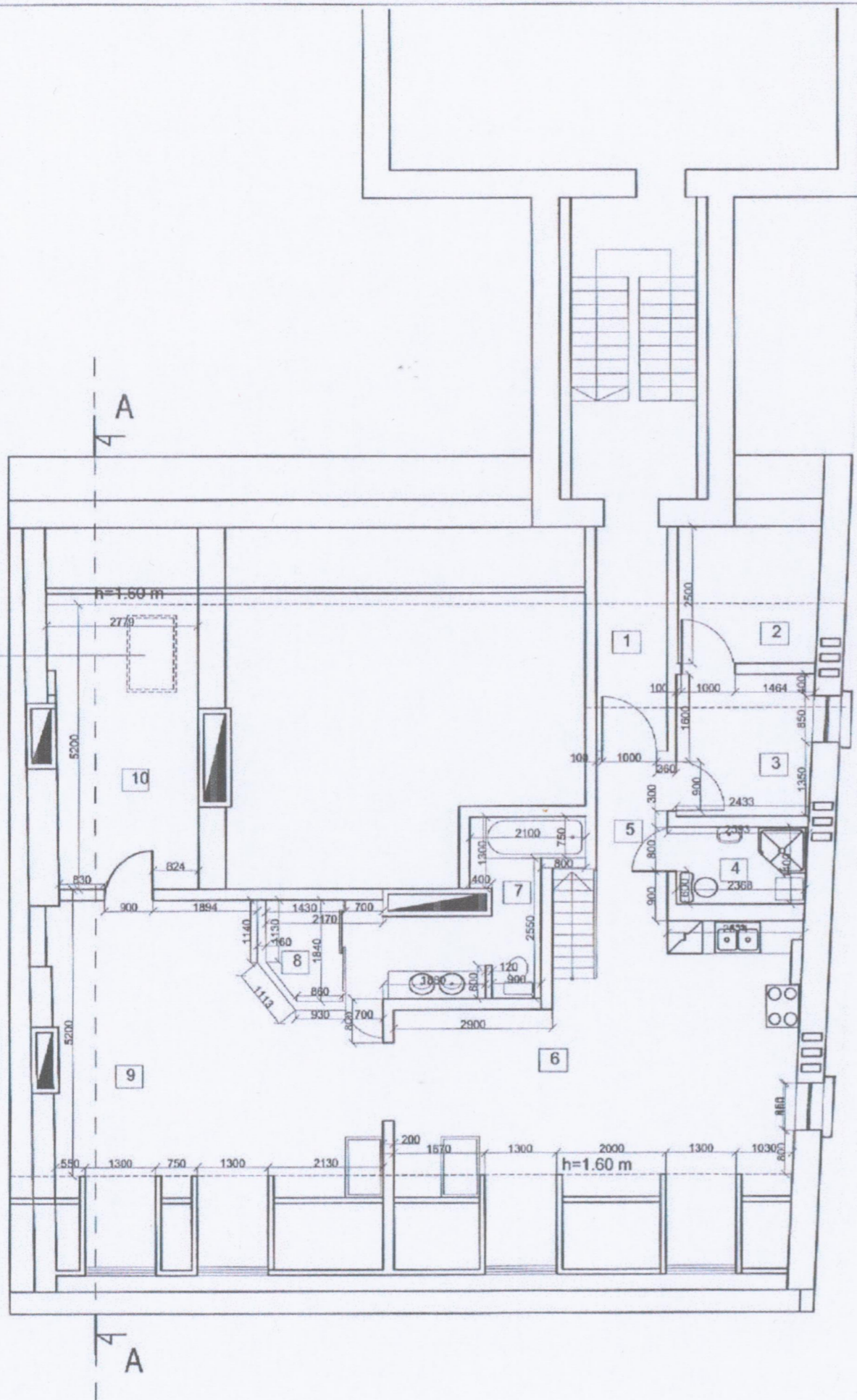


Atestato Nr.	UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į. k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 7- Vilniuje, negyvenamosios patalpos - kūrybinių nr. 18 paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas kapitalinio remonto projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Kienio fasadas M1:100	Laida
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius				
0333	Arch.	M. Mikulionytė				
A 560	PV	A. Jurevičius				
TP	Statytojas: B. Š.				201-06/28-01	Lapas
						Lapų
						6
						7



Atestato Nr.	V.Rimkevičiaus individualios veiklos Nr. (2126) -332-2393 Šviesos g. 4B-26A, Vilnius tel. 86115004				Vilniaus istorinė dalis vadinama Žvėrynu un. nr. 33652 A.Mickevičiaus g. 7-18, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - kūrybinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Šoninis fasadas M1:100	Laida
BG 008684	Arch.	V.Rimkevičius				
0333	Arch.	M.Mikulionytė				
A 560	PV	A.Jurevičius				
Statytojas: B. Š.					Lapas	Lapų
					7	7

Welux tipo
stoglangis



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	Koridorius (bendo naudojimo)	1,87m ²
2.	Lodžija	6,56m ²
3.	Darbo kambarys	6,50m ²
4.	Sanmazgas	3,36m ²
5.	Koridorius	3,80m ²
6.	Virtuvė-valgomasis	30,18m ²
7.	Sanmazgas	8,04m ²
8.	Drabužinė	6,10m ²
9.	Svetainė	25,96m ²
10.	Miegamasis	13,65m ²

VISO: 107.83m²

PAVILDOSAUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA
PILNARTI

Ryp. Nr. 16-66

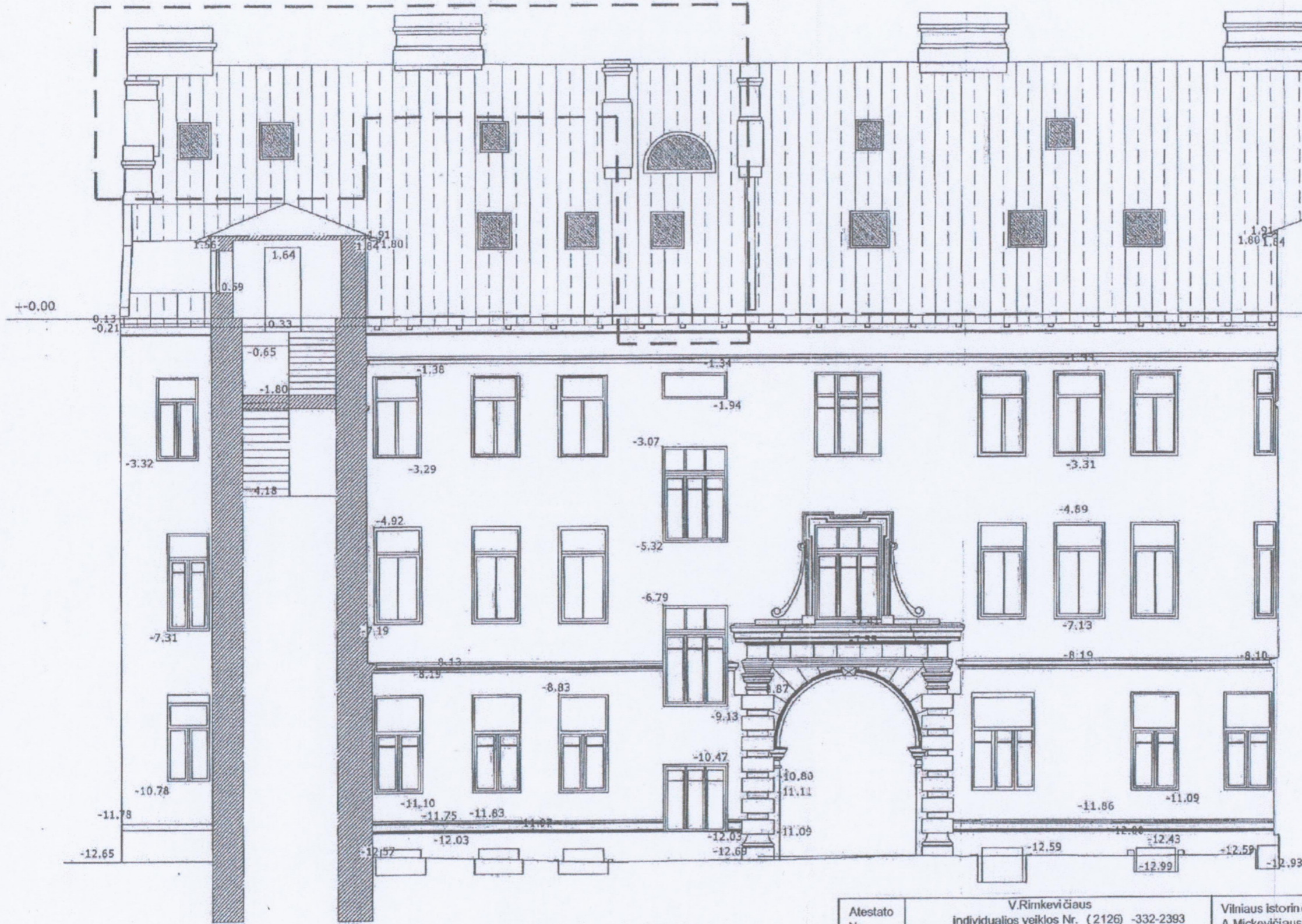
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausieji specialistė

Rita Navalinskienė

2016-03-14

Atestato Nr.	V.Rimkevičiaus individualios veiklos Nr. (2126) -332-2393 Šviesos g. 4B-26A, Vilnius tel. 86115004			Vilniaus istorinė dalis vadinama Žvėrynu un. nr. 33652 A.Mickevičiaus g. 7-18, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos - k ūrybinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Pasirašas	Data	Pastogės planas (pirmas lygis) M1:100
BG 008684	Arch.	V.Rimkevičius			
2704	Arch.	M.Mikulionytė			
PP	Statytojas: B.S.			PP-2016-01	Lapas Lapų
					4 5

REKONSTRUOJAMOS PATALPOS



KIEMO FASADAS 4-4 M 1:100

Patvirtinta
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičiūtė
 2016 m. 10 mėn. 14 d. Nr. 307-PP

PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 PRITARTA

Rep. Nr. 16-66
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
 2016-03-14 *mpc*

Atestato Nr.	V.Rimkevičiaus individualios veiklos Nr. (2126) -332-2393 Šviesos g. 4B-26A, Vilnius tel. 86115004			Vilniaus istorinė dalis vadinama Žvėrynu un. nr. 33652 A.Mickevičiaus g. 7-18, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos - k ūrybinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Laida
BG 008684	Arch.	V.Rimkevičius	<i>[Signature]</i>		Kiemo fasadas
2704	Arch.	M.Mikulionytė	<i>[Signature]</i>		
PP	Statytojas: B S			PP-2016-01	Lapas Lapų 4 5



Atestato Nr.	V.Rimkevičiaus individualios veiklos Nr. (2126) -332-2393 Šviesos g. 4B-26A, Vilnius tel. 86115004			Vilniaus istorinė dalis vadinama Žvėrynu un. nr. 33652 A.Mickevičiaus g. 7-18, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - kūrybinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Gatvės fasado vizualizacija	Laida	
BG 008684	Arch.	V.Rimkevičius				0	
0333	Arch.	M.Mikulionytė					
A 560	PV	A.Jurevičius					
Statytojas: B. Š.					201-06/28-01	Lapas	Lapų
					1	1	