

Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas Meškeriojų g.2,
Vilniaus m., rekonstravimo projektas.

Adresas: Meškeriojų g. 2, Vilnius

Statybos rūšis Rekonstravimas

Statinio kategorija: Neypatingas

Statytojas: A.S. ir I.S.

Dalis: Architektūrinė

Laida: 0

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto Nr.; Nr.: GAS.P-2022-03-02-PP

PV: A.Lukšas 869844246
Atest. Nr. A1081

Arch.: T.Gecas
Tel.869804841



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2022__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Meškeriojų g. 2, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	22 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių

		<p>nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, išdėstymu sklype privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, užstatymo liniją; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

		<p>motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto bendrojo plano patvirtinto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto</p>

		ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.
--	--	---

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI, MEŠKERIOTOJŲ G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-21 Nr. A659-507/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-20 16:41:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-20 16:41:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-21 08:48:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-21 08:48:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	1
3.	ESAMA SITUACIJA	2
3.1.	Informacija apie sklypą.....	2
3.2.	Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams	3
	Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	3
	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	4
4.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	4
4.1.	Projektuojamas objektas	4
4.2.	Bendrieji statinio rodikliai.....	4
4.3.	Statinių išdėstymas sklype	4
4.4.	Statinių santykis su aplinkiniais pastatais.....	5
4.5.	Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas	7
4.6.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai	7
4.7.	Sklypo želdynai	7
4.8.	Autmobilių poreikis pastatui.....	7
4.9.	Dviračių saugykla	7
4.10.	Sklypo pasiekiamumas.....	8
4.11.	Eismo organizavimas.....	8
5.	ARCHITETŪROS SPRENDINIAI.....	9
5.1.	Planiniai-tūriniai sprendiniai	9
5.2.	Fasadų medžiagiškumas.....	10

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją . Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

2. ESAMA SITUACIJA

2.1. Informacija apie sklypą

Žemės sklypo adresas: Meškeriojų g. 2 Vilniaus m.;

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0011:54;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 2189,00 m²;

Servitutai: Nėra

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją;

Žemės sklypo gretimybės: Sklypas apribotas suformuotų žemės sklypų, želdynai-dekoratyviniai medžiai bei krūmai. Šalia sklypo yra miškas Greta sklypo rta vienas 2a gyvenamasis namas, kitoje kelio pusėje, esamas užstatymas 1-2 aukštų vienbučių gyv. Namai.

Susiklostęs teritorijos reljefas: Esamas reljefas sklype ir jo gretimybęse lygus. Vyraujanti Žemęs altitudę 106.45 virš jūros lygio, Patekimas į sklypą iš vakarinęs pusęs. Aplinkinėse teritorijose susiklostęs panašus, lygus reljefas.

Sklype esantys želdiniai: Sklype yra suformuotas teritorijos apželdinimas iš dekoratyvinių medžių bei krūmų. Šiuo projektu želdynai neliečiami.

Sklypo klimatinęs sąlygos: Vilniaus mieste vidutinę oro temperatūra sausio mėn. -5°C, liepos mėn. +16,7°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

Esama sklypo susisiekimo sistema: Į sklypą patenkama per šalia esamo įrengto įvažiavimo į sklypą ir esama pėsčiųjų iėjimą iš vakarinęs sklypo pusęs. Įvažiavimas iš akligatvio kuris jungiasi su Meškeriojų gatve.

2.2. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal teritorijai galiojančius reglamentus

Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TDP Registracijos Nr T00086338).

Sklypas patenka į:

- Funkcinę zoną - “Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos”; Sklypui galiojantys reglamentai:

- Užstatymo intensyvumas – 0,4
- Tankumas – 40%
- Aukštingumas ≤10m.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano nuo 2021 metų. Apskritimu pažymėta sklypo vieta



PROJEKTO SPRENDINIAI

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Meškeriojų g. 2, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.

Projekto statytojas ir (arba) užsakovas: A. S. ir I. S.

Projektuotojas: UAB „Geco architektūros studija“ PV Aleksandras Lukšas Atestato Nr. A1081.

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija: Neypatingas

3.1. Projektuojamas objektas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su II kategorijos nesudėtingu statiniu garažu.

Bendrieji statinio rodikliai

3.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS

SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2189	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,84	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29,72	

II SKYRIUS

PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	650,55	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	503,14	

4. Pastato tūris.*	m ³	2697
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	9,40
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 1 kambario	vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai: Garažo bendras plotas	m ²	62,31

V SKYRIUS

KITI STATINIAI

12. Nelaidžių dangų kiekis sklype	m ²	164,20
13. Želdynų plotas	m ²	93,30

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aleksandras Lukšas A1081 galioja nuo 2013m

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

3.3. Statinių išdėstymas sklype

Pagrindinio pastato vieta ir išorinis perimetras nesikeičia, didėja pastato galų tūriai. Garažo pastatas projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje arčiau įvažiavimo.

Pastato aukštis ir atstumas iki sklypo ribos ne viršija STR nurodytus reikalavimus. Sklypo projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera. Radiacijos šaltinių greta nėra.

3.4. Statinių santykis su aplinkiniais pastatais

Projekte nenagrinėjamas santykis su aplinkiniais pastatais. Pastato bendras aukštingumas nesikeičia, pakeliami šoniniai fligeliai iki esamo centrinio fligelio altitudės.

3.5. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų išlaikant reikalingą norminį nuolydį parkavimui. Lietaus vanduo nuo pastato ir nuo dangų surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus bei nuvedamas į infiltracijos talpą.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus. Projektu siekiama nepakeisti esamo sklypo reljefo.

Įvažiavimas į sklypą šiuo metu yra vakarinėje pusėje. Projektuojamas įvažiavimas paslenkamas nuo esamo per 6m tam, kad užtikrinti privažiavimą prie garažo ir parkavimo vietų. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės nesikeičia.

3.6 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pėsčiųjų judėjimo keliuose ir parkavimo vietose projektuojamos kietos dangos iš betoninių trinkelėlių arba praželdintų trinkelėlių.

Nelaidžių dangų plotas sklype neviršija 40 %. Siekiama maksimaliai išsaugoti susiklosčiusią gamtinę aplinką, ją tvarkyti, atkurti.

Dangos konstrukcijos pagrindo sluoksnio storis, medžiaga ir apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis tikslinami techniniame ir darbo projekte pagal esamą situaciją. Tvarkant sklypą atsižvelgiama į šlaitų, gamtinio karkaso tvarkymo reglamentus.

3.7 Sklypo želdynai

Sklype paliekami esami želdynai.

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis kaip 22% sklypo ploto, papildomai galimas įvedimas praželdintų trinkelėlių.

3.7 Automobilų poreikis pastatui

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilų parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal projektuojamo pastato paskirtį.

Automobilių stovėjimo poreikis yra 10 stovėjimo vietų įskaitant garažą. (pastato naudingas plotas – 615,48m²)

3.9 Sklypo pasiekiamumas

Esama sklypo ir įvažiavimo padėtis leidžia patekti į sklypą tik iš vienos pusės – Meškeriotųjų gatvės.

4. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Rekonstruojamas vienbutis gyv.namas – dviejų aukštų.

Pirmas aukštas: Holas/poilsio zona, wc, virtuvė-valgomasis, svetainė, 2vnt. kambariai. Poilsio zonos viduryje projektuojama pusapvalių laiptų kompozicija su apvalia ertme į antro auksto holą. Iš poilsio zonos galima patekti į mažas terasas. Abiejose terasose numatomos kolonos kurios laikys antro aukšto balkonus. Visose patalpose ęsami langai pakankamos insoliacijos.

Antras aukštas: Holas/koridorius, wc/vonia, 3vnt. kambarių, miegamasis, garderobas, skalbykla, du balkonai. Vietoj buvusių mansardinių patalpų projektuojame pilno aukšto kambarius.

Centrinė zona dviejų aukštų su vienu naujai projektuojamu plokščiu stogu. Viso namo šlaitiniai stogai projektuojami naujai, išlaikoma ęsama kraigo altitudė.

Virš pagrindinio įėjimo projektuojamas aukštas portikas su kolonomis.

Naujai projektuojamas vieno aukšto garažo pastatas. Stogas plokščias dengtas rulonine bitume danga. Architektūra derinama su rekonstruojamu pastatu.

Pastatai apšiltinami, tinkuojami ir dažomi. Panaudojot vieningus apdailos elementus ir medžiagiškumą išlaikoma abiejų pastatų architektūrinė vienovė. Pastato išorinei apdailai siūloma naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas.

Projektuojant pastatą, buvo siekta įgyvendinti užsakovo pageidavimus.

3. STATYBINĖ DALIS

Pamatai: grežtiniai poliai su g/b rostverku. Pamatams įrengiama horizontali ir vertikali hidroizoliacija. Pastato sienai ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izoliacija, klijuojama su šalta bitumine mastika. Hidroizoliaciją įrengti 0.5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Pamatai iš vidaus apšiltinami 200 mm putų polistirenu

Perdenginiai: - surenkami gelžbetoniniai.

Sąramos: g/b surenkamos arba monolitinės.

Kaminas: mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės (M150 vandens įgeriamumo mažiau kaip 15 %) arba keraminių blokelių skirtų ortakių ir dūmtraukių formavimui, pačių kanalų min.skersmuo 180 mm. Atsparumas šalčiui ne mažiau 25. Mūryti sudėtinu skiediniu markės M100, perrišant su kitu mūru kas 5 eile, mūryti pilnomis siūlėmis užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis – 10mm.

Išorinės sienos: 25 cm aktybetonio blokelių konstrukcija su 25 - 30cm neoporu, apdaila - dekoratyvinis tinkas/klinkeris. $U=0,11$.

Vidaus sienos ir pertvaros: plytų mūro konstrukcija

Stogo konstrukcija: trišlaitis, medinė konstrukcija su 40-45cm akmens vatos šiltinimu ($U=0,11$) ir bituminių čerpių dangos (pagal firmos tiekiančios stogo dangą reikalavimus).

Grindų konstrukcija priklauso nuo užsakovo pasirinktos grindų dangos ($U=0,10$).

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų už leistinas. Namų statiniai skaičiavimai atlikti numačius šias sąlygas:

- vėjo slėgis $V_s \leq 28$ /s
- sniego apkrova 70 kg/m²

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vienbutis gyv. namas jungiamas prie esamų tinklų: nuotekos ir vanduo – nuo miesto tinklų (sutartis pridedama), elektra – nuo ESO tinklų (sutartis pridedama.).

Pastato vidaus tinklams numatomi šie sprendiniai:

- Patalpų šildymas (perspektyvinis) numatomas grindinis šildymas (dvivamzdė kolektorinė šildymo sistema) nuo šilumos siurblio.. Vandentiekio vamzdynai plastikiniai su šarvu. Buitinės nuotėkynės vamzdžiai plastikiniai.
- Vėdinimas užtikrinamas visose patalpose natūralus – per langus ir duris, bei vent. kaminėlius.
 - vandentiekio vamzdynai plastikiniai su šarvu,;
 - buities nuotėkynės vamzdynai plastikiniai;
 - šildymas ir karšto vandens ruošimas-šilumos siurblys ir boileris.
 - elektros instaliacija varinių laidų, su įžeminimu, vedžiojami po tinku kanaluose arba plintusuose; - viryklė elektrinė, gyvatukai sanmazguose vandeniniai-kombinuoti.

5. PASTATŲ APDAILA

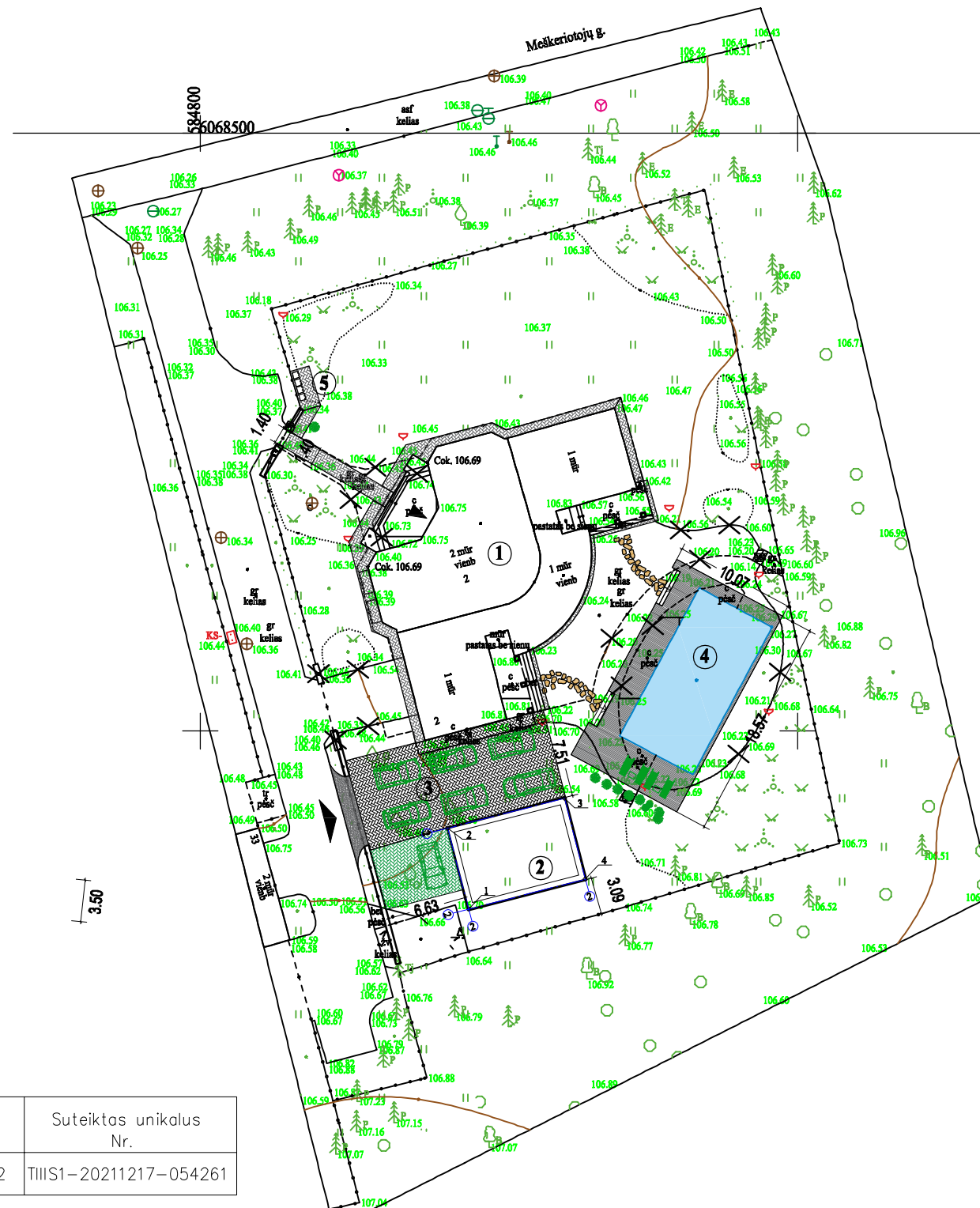
IŠORĖS APDAILA:

- Cokolis: akmens mąšės plytelių apdaila.
 Sienos: Dažyto tinko apdaila. Šilum.perd.koefic.=0,11W/(m2.K)
 Langai : Paliekami ęsami
 Durys : sustiprintos su vitrininio stiklo paketo šonine vitrina.
 Šilum.perd.koefic.=0.85/(m2.K).
 Palangės: iš išorės – akmens mąšės, iš vidaus –medžio mąsyvo.
 Stogas: bituminių ęerpių, ruloninė danga.U-0,11.
 Aukšto perdanga: -surenkama gelžbetoninė

VIDAUS APDAILA:

- Grindys parketlentės – kambariuose ir koridoriuose;
 Grindys keramikinių plytelių – tambure, virtuvėje ir sanmazguose, pagalbinėse patalpose.
 Vidaus sienos ir pertvaros – glaistomos ir dažomos akrilinais dažais.
 Sienos sanmazguose – iškljuojamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.
 Lubos – glaistomos ir dažomos akrilinais dažais.
 Pakabinamos GK lubos – glaistomos ir dažomos akrilinais dažais.
 Vidinės durys – su išbaigta gamykline apdaila.

PV Aleksandras Lukšas



Sutartiniai žymėjimai

- Esama tvora
- Statomas priklausinys
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Nužymimų ašių susikirtimo taškas
- Betoninės trinkelės (parkavimas)
- Betoninės trinkelės (takai)
- Betoninės praželdintos trinkelės (parkavimas)
- Priežiavimas (asfalto danga)
- Terasa (medžio danga)

Sklypo eksplikacija

- ① Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas garažas (II kategorijos nesudėtingas) statinys
- ③ Automobilių parkavimas
- ④ Esamas baseinas
- ⑤ Atliekų konteinerių vieta

Nužymimų ašių susikirtimo koordinatės

Nr.	X	Y
1	6068435,09	584822,45
2	6068441,86	584820,70
3	6068444,38	584830,48
4	6068437,61	584832,22

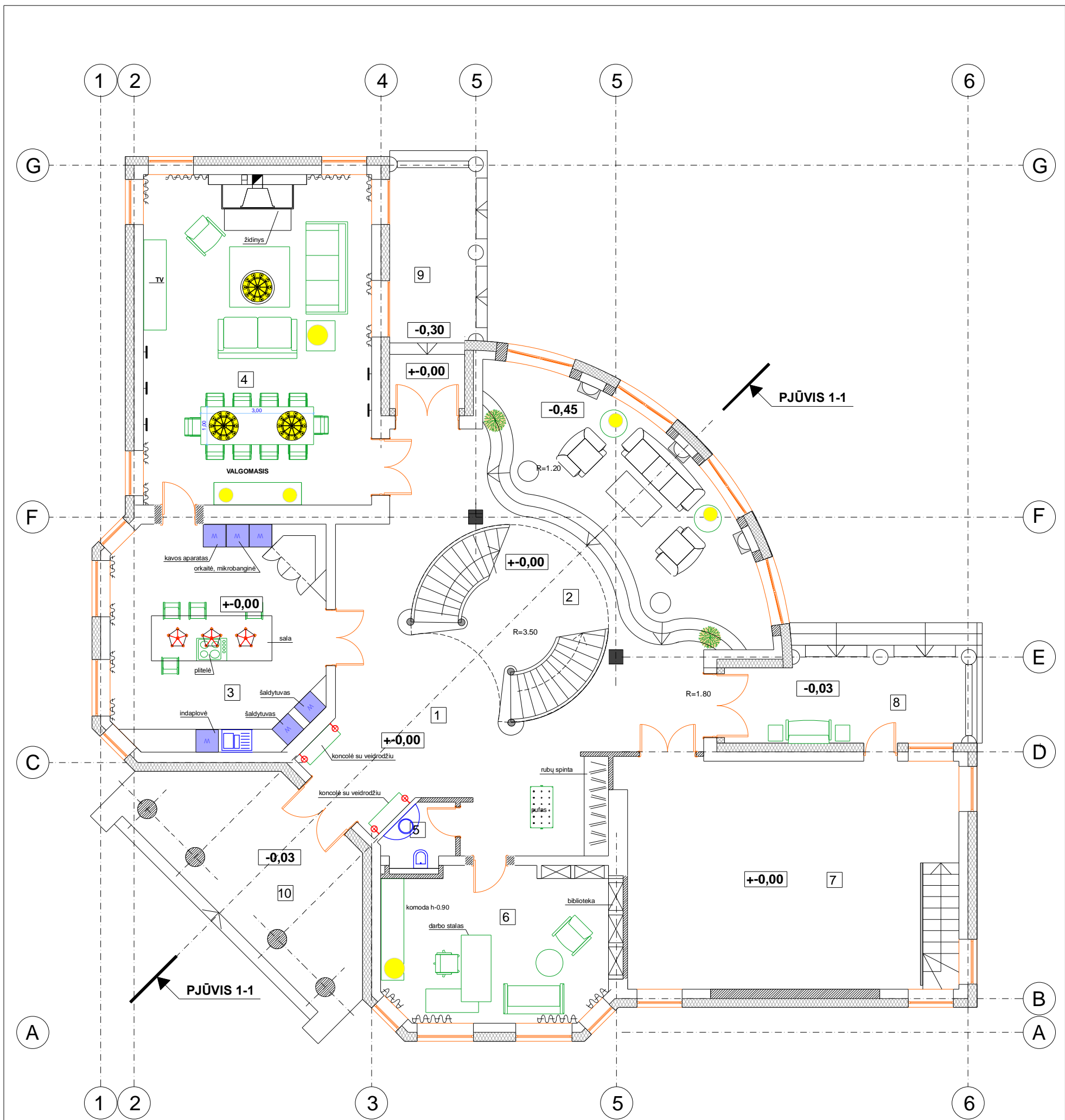
Bendri techniniai-ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas	0,2189 ha
Sklypo intensyvumas	25,84%
Sklypo tankumas	29,72%
Pastatų techniniai-ekonominiai rodikliai	
Bendras užstatymo plotas	650,55m ²
Bendras plotas	503,14m ²
Naudingas plotas	503,14m ²
Statinio tūris	2697m ³
Butų skaičius	1
Garažo bendras plotas	62,31m ²
Parkavimas	Trinkelės 164,20m ²
Takai	Trinkelės 93,30m ²
Nelaidžios dangos	872m ² 39%
Želdynai	30%
Pastatų techniniai-ekonominiai rodikliai	
Pamatai	G/B poliai ir rostverkas
Sienos	Akmens vata, klinkeris, struktūris tinkas
Stogas	Sutapdintas, ruloninė danga

Topografini? ir inžinerini? tinkl? planin? erdvini? duomen? teikimo viešojoje elektronin?je paslaugoje (TIIS) tikrinti ir tvarkyti sprendimas	DATA 2022.01.12	Suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20211217-054261
---	--------------------	---

Koordinaci? sistema – LKS-94
Aukšči? sistema – LAS 07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	 UAB GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI, J. Baltrušaičio 9-161 www.gtdarbai.lt Horizontalus 6cm Veritkalus 4cm Topografinis planas-pilnas turinys Vilnius Meškerojų g. Nr.2				
Direktorius	K.Slavinskas						
Vykdytojas	V.Janusis		UŽSAKOVAS	PARAIŠKOS NR.	MASTELIS	LAPŲ SK.	DATA
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-457					M1:500	1	2021.12


Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB "Geco architektūros studija" P.Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222. Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el.p.: gecostudija@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas Meškerojų g. 2, Vilniaus m. rekonstravimo projektas	
A1081	PV	A.Lukšas	2022 12	Sklypo planas, dangų planas M1:500	
	Arch.	T.Gecas		Lapas	Lapų
TP	Užsakovas: A.S., I.S.			1	1



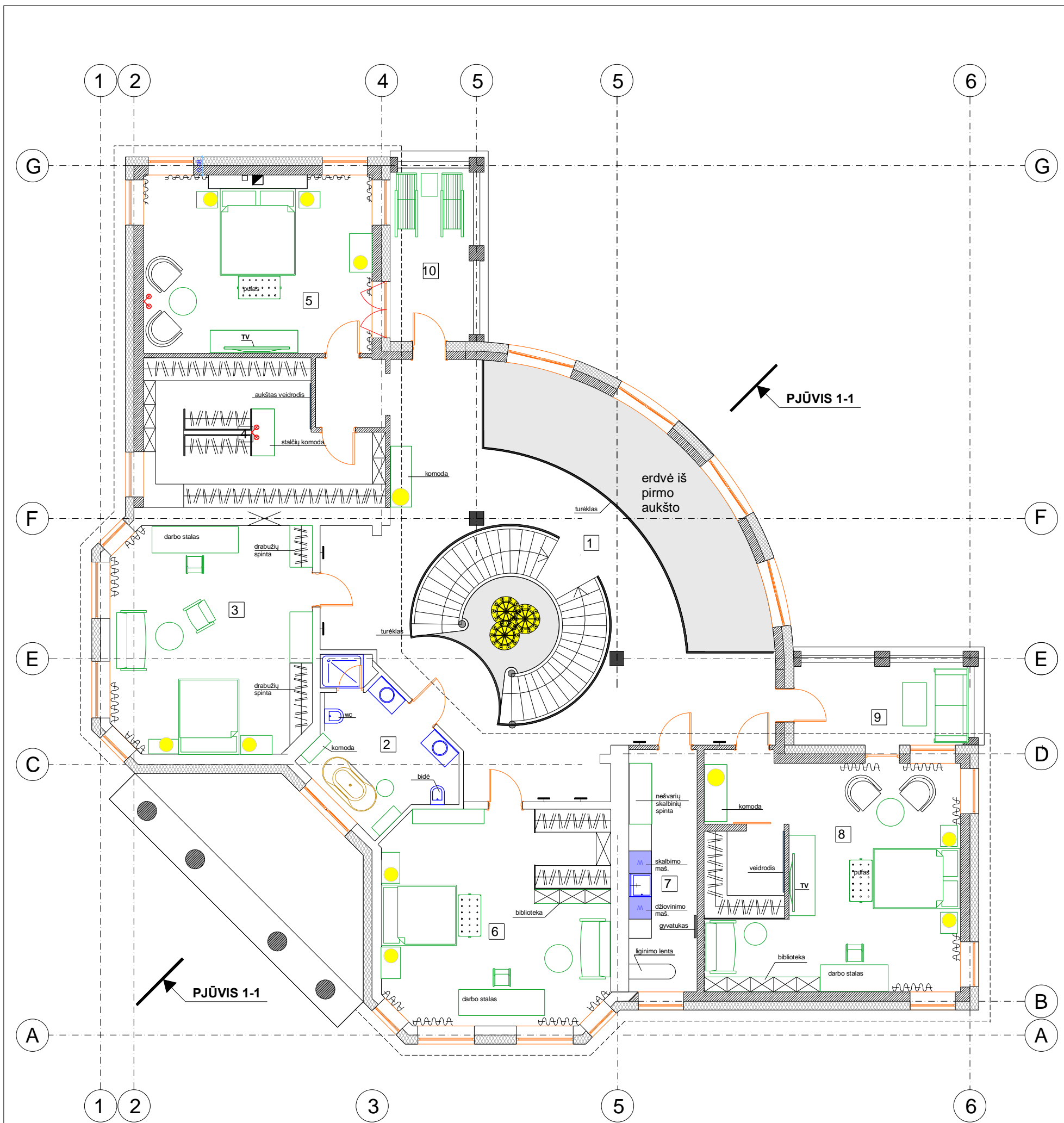
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Holas/kolidorius	63.41
2	Poilsio zona	32.90
3	Virtuvė	33.40
4	Svetainė	53.28
5	Wc	2.82
6	Kambarys	25.21
7	Kambarys	53.93
8	Kiemo terasa	19.77
9	Kiemo terasa	17.2
10	Jėjimo terasa	28.38
Viso: pirmas aukštas (be terasų)		264.95

Pirmas aukštas	Plotas, m ²
Bendras plotas	503.14
Naudingas plotas	503.14

Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS STUDIJA  UAB "Geco architektūros studija" P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el.p.: gecostudija@gmail.com			
	A1081	PV arch.	A.Lukšas T.Gecas	2012 04
Etapas	Užsakovas: A. S., I. S.			Lapas
PP	GAS. P-2022-03-02-PP-A			Lapų

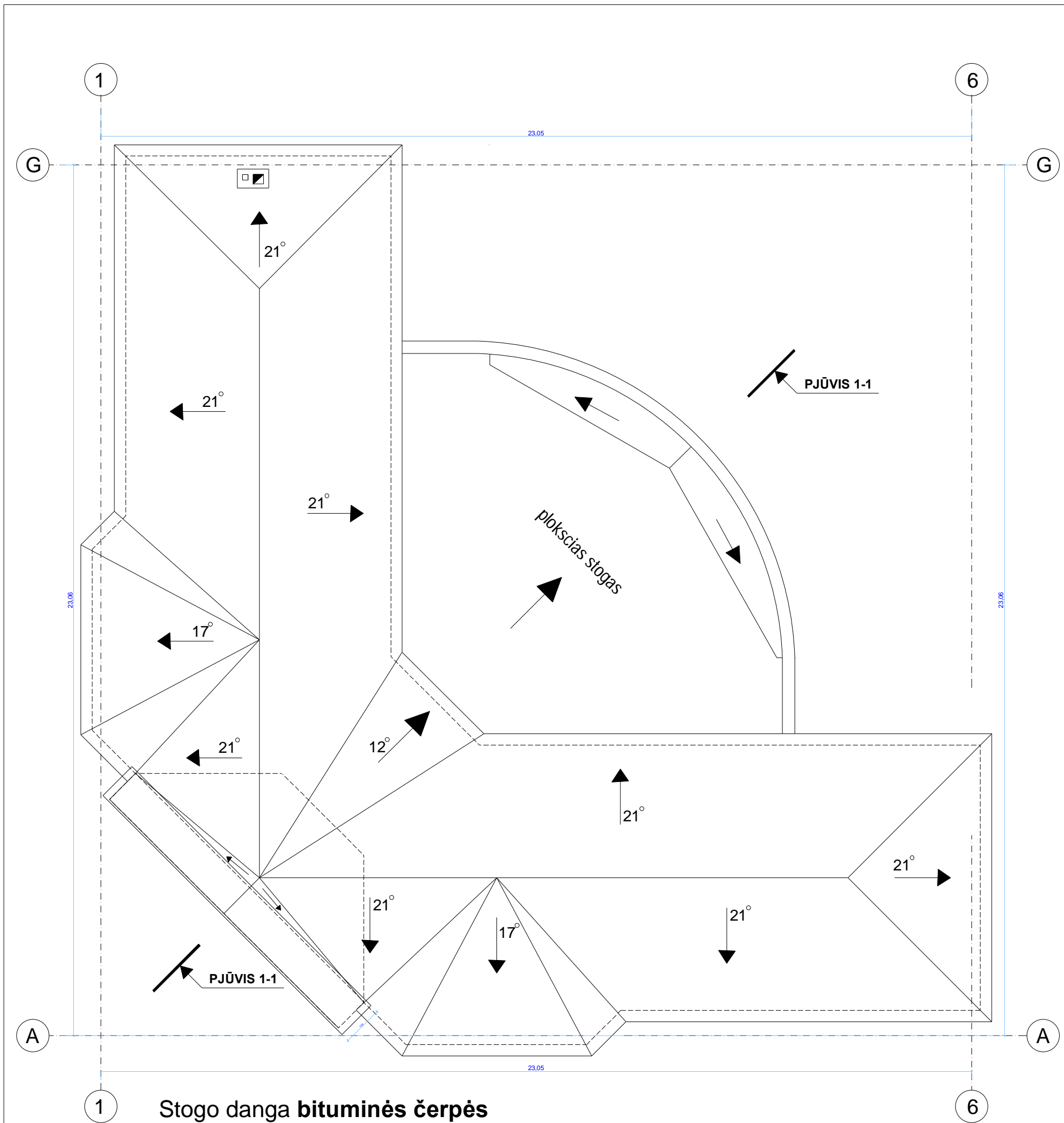
Vienbutis gyvenamasis namas, Meškeriojų g. 2 Vilniaus m., rekonstravimo projektas			
Pirmo aukšto planas M 1:100			
Laida O			
Lapas 1			
Lapų 1			



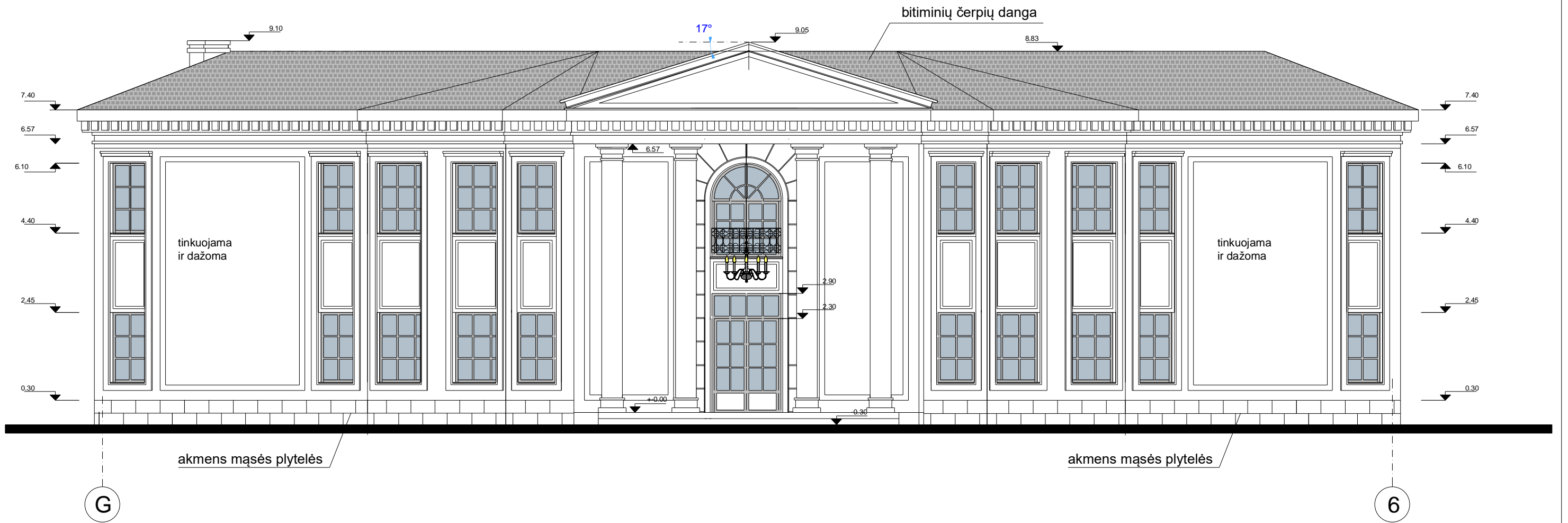
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Holas/kolidorius	62.81
2	Wc/vonia	12.45
3	Kambarys	31.52
4	Garderobas	21.61
5	Miegamasis	28.63
6	Kambarys	27.67
7	Skalbykla	11.64
8	Kambarys	41.86
9	Balkonas	10.81
10	Balkonas	10.54
	Viso: antras aukštas (be balkonu)	238.19

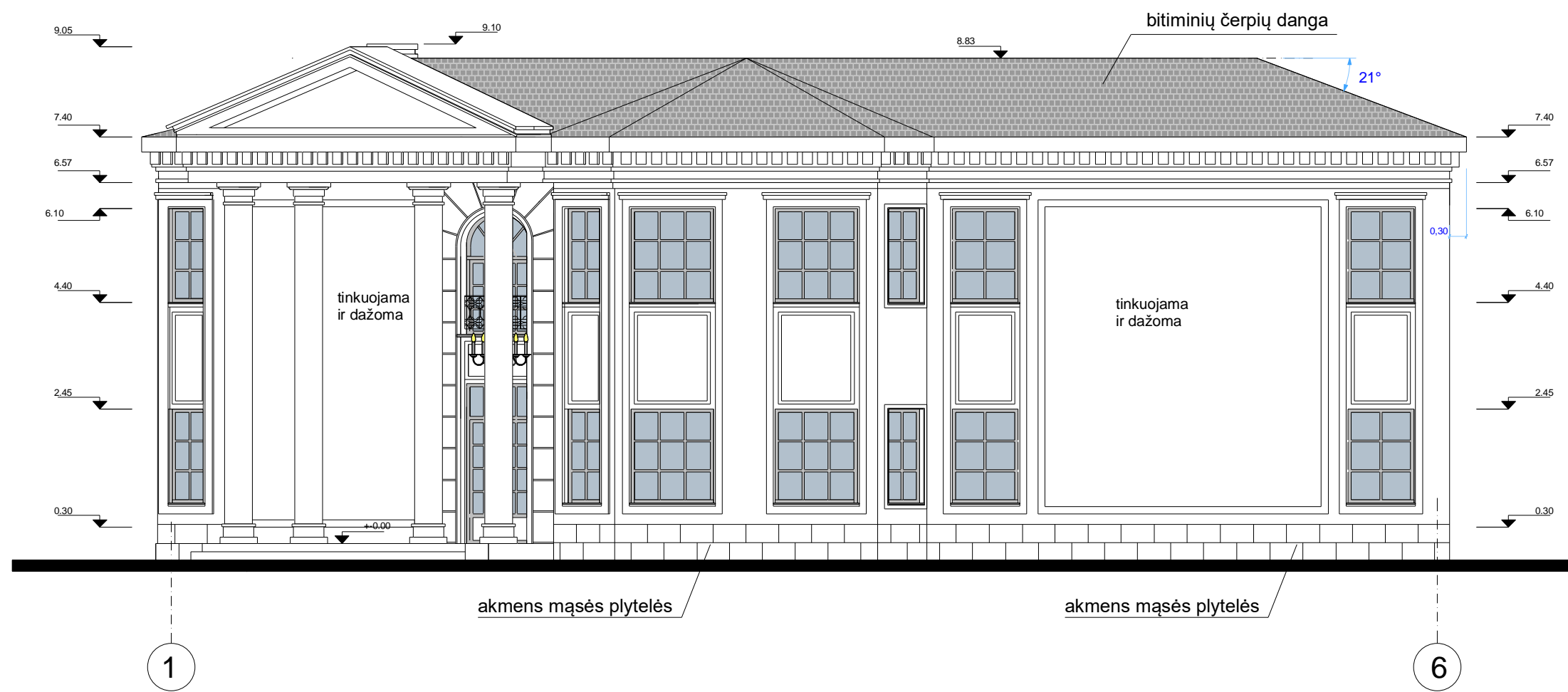
Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB "Geco architektūros studija" P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el.p.: gecostudija@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas, Meškeriojų g. 2 Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A1081	PV arch.	A.Lukšas T.Gecas		Antro aukšto planas M 1:100	
Etapas	Užsakovas: A. S., I. S.			Lapas Lapų	
PP				GAS. P-2022-03-02-PP-A	
				1	1




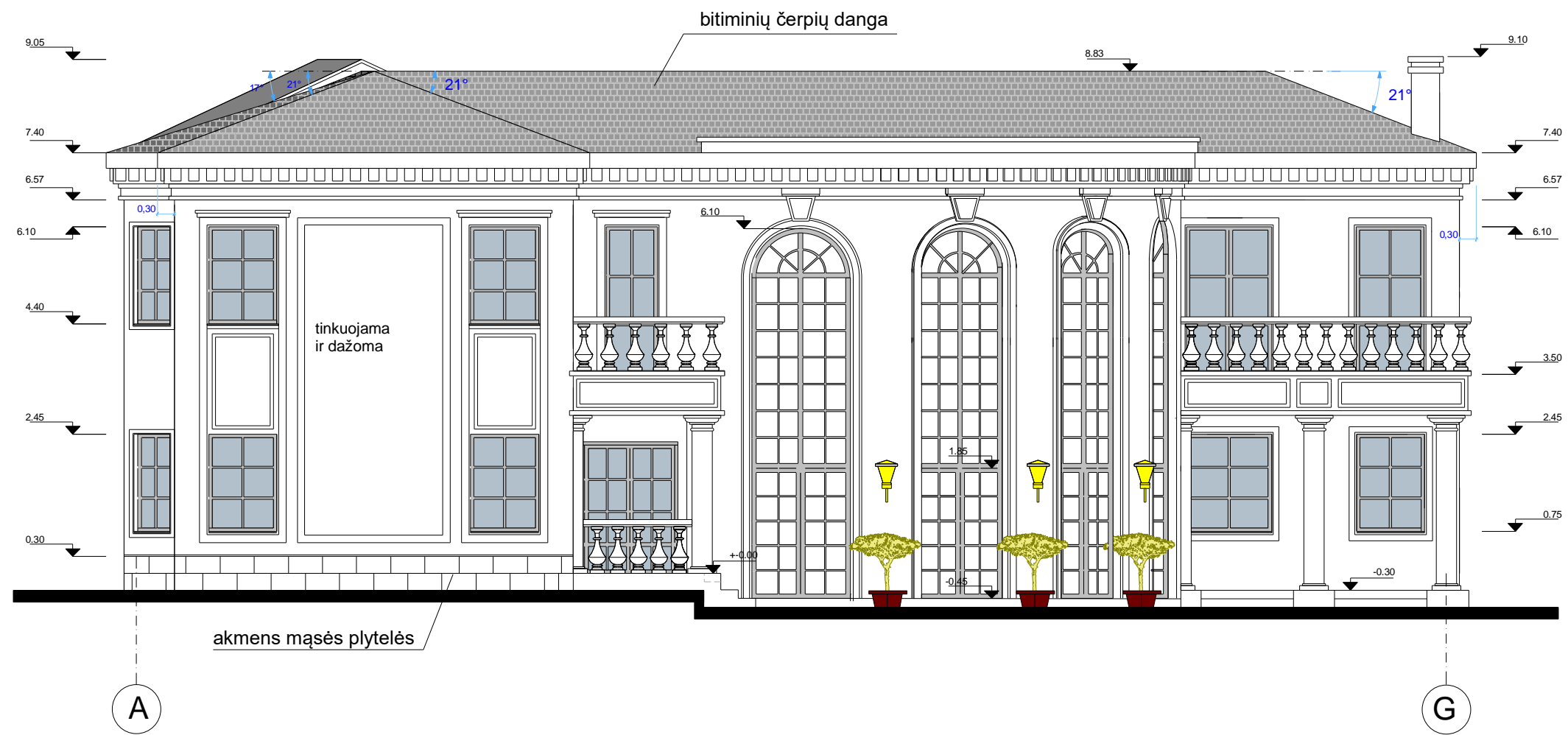
Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB "Geco architektūros studija" P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el.p.: gecostudija@gmail.com				Vienbutis gyvenamasis namas, Meškerojų g. 2 Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
	A1081	PV arch.	A.Lukšas T.Gecas		Stogo planas M 1:100	
Etapas	Užsakovas: A. S., I. S.				Lapas	Lapų
PP					GAS. P-2022-03-02-PP-A	1 / 1



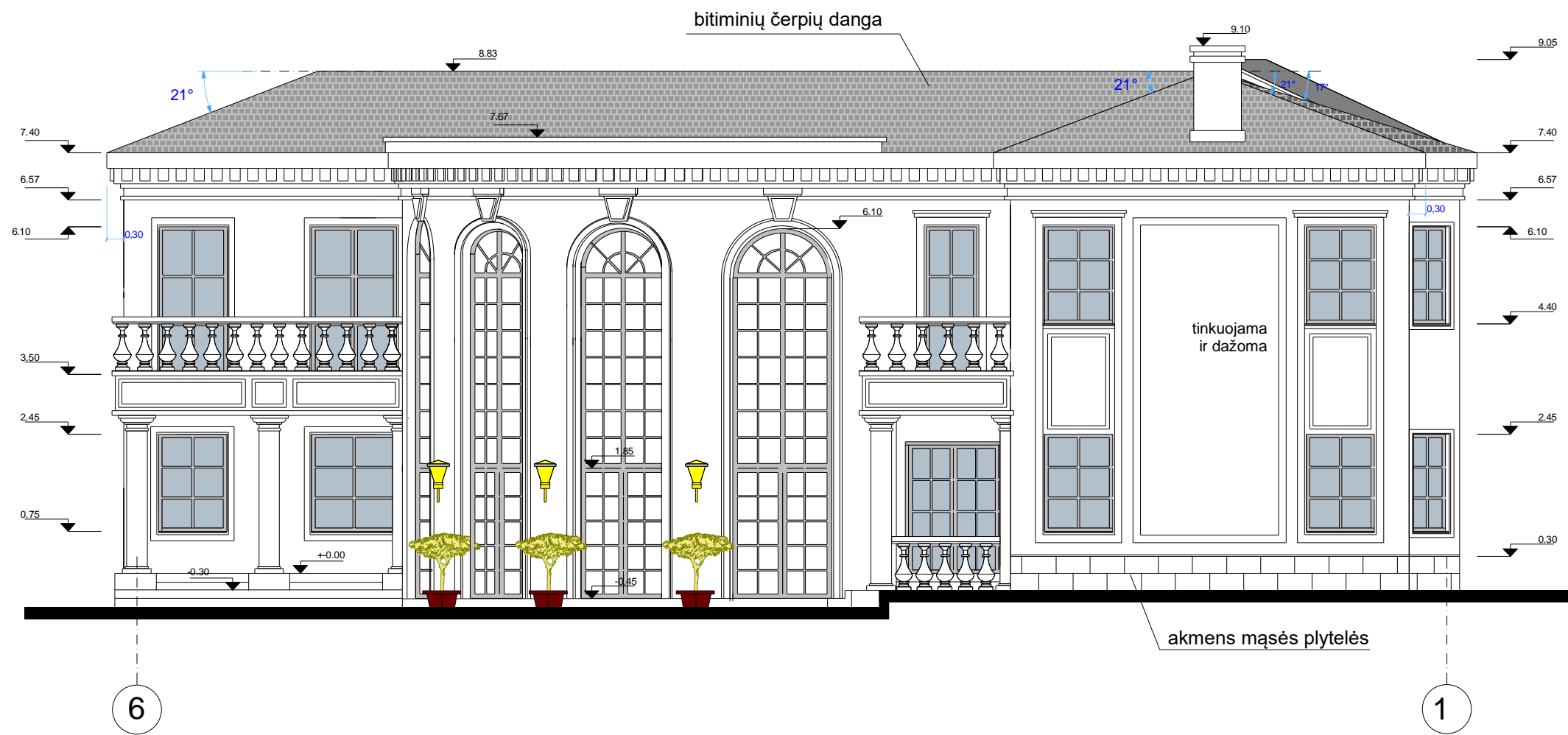
Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB "Geco architektūros studija" P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el.p.: gecostudija@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas, Meškeriojų g. 2 Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A1081	PV	A. Lukšas		Fasadas G-6 M 1:100	
	arch.	T. Gecas		Laida	O
Etapas	Užsakovas: A. S., I. S.			Lapas	Lapų
PP	GAS. P-2022-03-02-PP-A			1	1




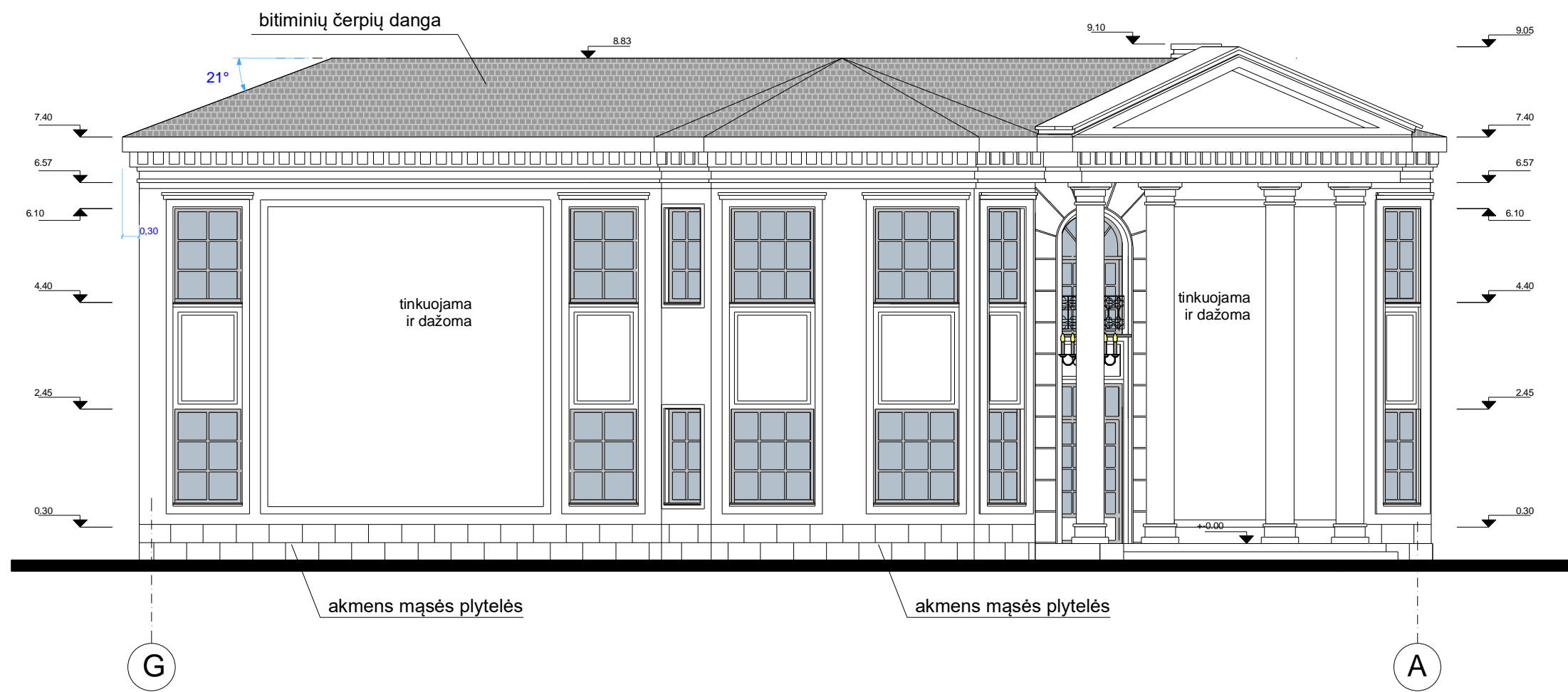
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB "Geco architektūros studija" P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el.p.: gecostudija@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas, Meškeriojų g. 2 Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
A1081	PV	A. Lukšas		Fasadas 1-6 M 1:100		Laida
	arch.	T. Gecas				O
Etapas	Užsakovas: A. S., I. S.			GAS. P-2022-03-02-PP-A		Lapas
PP						Lapų
						1 1



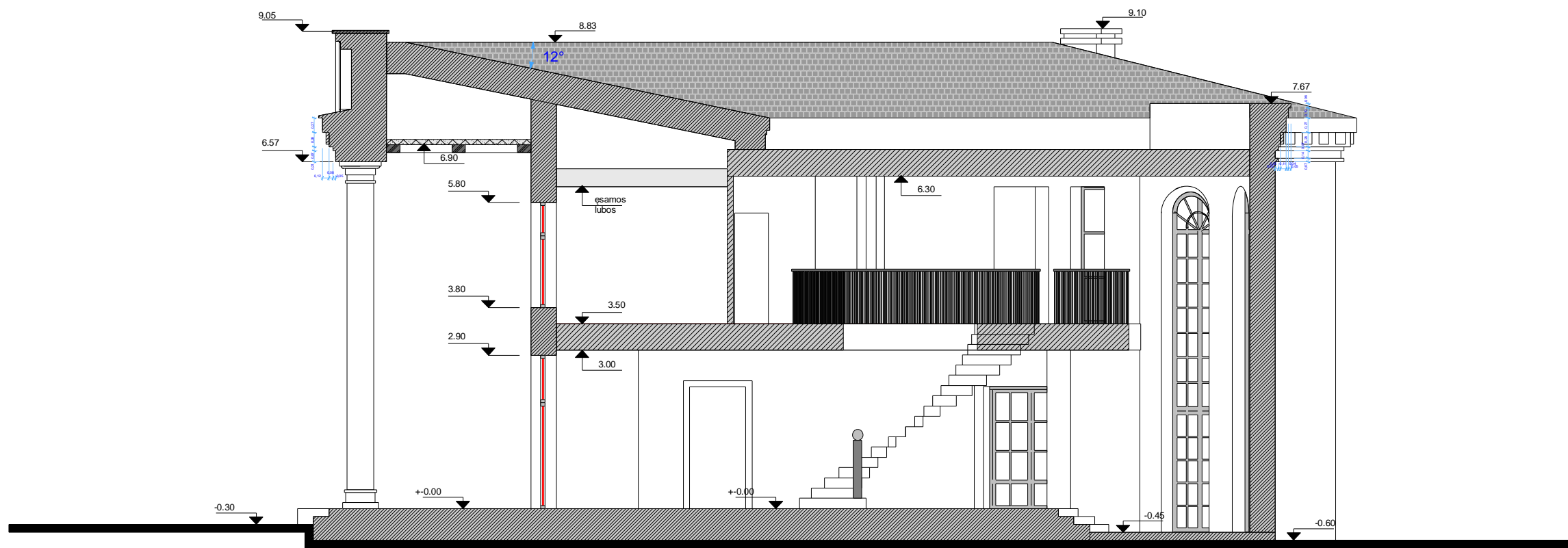
Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB "Geco architektūros studija" P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el. p.: gecostudija@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas, Meškeriojų g. 2 Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A1081	PV arch.	A. Lukšas T. Gecas		Fasadas A-G M 1:100	
Etapas	Užsakovas: A. S., I. S.			Lapas	Lapų
PP				1	1



Atestato Nr.	 UAB "Geco architektūros studija" P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el.p.: gecostudija@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas, Meškeriojų g. 2 Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
	A1081	PV arch.	A. Lukšas T. Gecas	Fasadas 6-1 M 1:100		Laida O
Etapas	Užsakovas: A. S., I. S.			GAS. P-2022-03-02-PP-A	Lapas 1	Lapų 1




Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB "Geco architektūros studija" P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el.p.: gecostudija@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas, Meškeriojų g. 2 Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A1081	PV arch.	A. Lukšas T. Gecas		Fasadas G-A M 1:100	
Etapas	Užsakovas: A. S., I. S.			Lapas	Lapų
PP				1	1



Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB "Geco architektūros studija" P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el.p.: gecostudija@gmail.com			Vienbutis gyvenamasis namas, Meškeriojų g. 2 Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A1081	PV arch.	A.Lukšas T.Gecas		Pjūvis 1-1. M 1:100	
Etapas	Užsakovas: A. S., I. S.			Lapas	Lapų
PP	GAS. P-2022-03-02-PP-A			1	1




Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS STUDIJA  UAB "Geco architektūros studija" P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el.p.: gecostudija@gmail.com				Vienbutis gyvenamasis namas Meškerojų g. 2, Vilniaus m. rekonstravimo projektas				
A1081	PV arch.	A.Lukšas T.Gecas			Vizualizacijos			Laid O	
Etapas PP	Užsakovas: A. S.				GAS. P-2022-03-02-PP-A			Lapas 1	Lap 1



Atestato Nr.	<p>ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p> <p>g e c o UAB "Geco architektūros studija"</p> <p>P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el.p.: gecostudija@gmail.com</p>				Vienbutis gyvenamasis namas Meškerojų g. 2, Vilniaus m. rekonstravimo projektas			
A1081	PV arch.	A.Lukšas T.Gecas			Vizualizacijos		Laid O	
Etapas PP	Užsakovas: A. S.				GAS. P-2022-03-02-PP-A		Lapas 1	Lap 1



Atestato Nr.	<p>ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p>  <p>UAB "Geco architektūros studija" P. Lukšio g. 32, Vilnius, Lietuva LT-08222, Tel.: 274 11 10, faks.: 274 11 10, el.p.: gecostudija@gmail.com</p>				Vienbutis gyvenamasis namas Meškerojų g. 2, Vilniaus m. rekonstravimo projektas			
A1081	PV arch.	A.Lukšas T.Gecas			Fotofiksacija esama padėtis		Laid O	
Etapas PP	Užsakovas: A. S.				GAS. P-2022-03-02-PP-A		Lapas Lap 1 1	