



**PLANUOJAMA TERITORIJA**

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31**  
un.Nr.4400-5061-7539  
Savininkai:  
1 fizinis asmuo  
Lietuvos Respublika

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31A**  
un.Nr.4400-5061-7806  
Savininkai:  
1 fizinis asmuo  
Lietuvos Respublika

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31B**  
un.Nr.4400-5061-3460  
Savininkai:  
2 fiziniai asmenys

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31C**  
un.Nr.4400-5061-7360  
Savininkai:  
5 fiziniai asmenys

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31D**  
un.Nr.4400-5061-7339  
Savininkai:  
2 fiziniai asmenys

**ŽEMĖS SKLYPAS J.KAIRIŪKŠČIO g. Nr.13**  
un.Nr.0101-0004-0272  
Savininkai:  
2 fiziniai asmenys  
Nuoma: GSEB Nr.311

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SKLYPAS J.KAIRIŪKŠČIO g. Nr.14**  
un.Nr.0101-0004-0913  
Panaudos turėtojas:  
LR KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

**VALSTYBINĖ ŽEMĖ J.KAIRIŪKŠČIO g. Nr.11**  
Daugiabučio namo savininkų bendrija  
i.k. 301170777

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.21**  
un.Nr.4400-1142-7375  
Savininkai:  
275 fiziniai asmenys  
3 juridiniai asmenys

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.19**  
un.Nr.4400-1142-7820  
Savininkai:  
134 fiziniai asmenys  
1 juridinis asmuo

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.17**  
un.Nr.4400-1142-7942  
Savininkai:  
166 fiziniai asmenys  
1 juridinis asmuo

Sklypo numeris	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo dalies numeris	Sklypo dalies plotas, kv.m.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				Kiti reglamentai								
				Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų plotas, proc.	Leistinas pastatų plotas, kv.m.	Leistinas pastatų plotas, kv.m.		Leistinas pastatų plotas, kv.m.	Leistinas pastatų plotas, kv.m.						
1	24989	1A	10427	GG	KT	G2	iki 20m	197.12	45	1,2	6399	10427	30	5a 6a 7a 8a	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis - visuomeninio naudojimo objektų statyba. Galimas kėbulinis, antstatų ir kėbulių įrengimas. Privačių automobilių parkavimo numatoma sklypo ribose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūra sklype, visų žaidimų aikštelių ir senyvo amžiaus žmonių padėjos aikštelių, žaidimų plotų, kortų žaidimų ir kitų sporto erdvių, 700 kv.m., t.y. 30 proc. nuo planuojamo sklypo ploto. b - reikalavimai inžinerijai Projekcinė žemė turi būti suformuluojama inžinerinio tikslu, pastatų projektavimas gyvenamajam namui planuojamame sklype, priklauso atitinkamam STR 2.02.01:2004 - gyvenamųjų pastatų 230 - reikalavimams. Taisius pastatų tipai, formos, aukštumoms ir išdėstymams sklype nustatomi techninio projekto etapeje vadovaujantis galiojančiais reikalavimais normoms.  Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Apatinėje apsaugos zonoje (II skyrius, Pirmos apsaugos zonos) ir vidurinėje apsaugos zonoje (III skyrius, Dėginimo skirsnio) vietais riba su apsauginiu juostu (I skyrius, Vienašlaitis skirsnis). Šilumos apsaugos linija pasaugos zonoje (III skyrius, Dėginimo skirsnis). Publiškai naudojami statiniai (01 skyrius, Vienašlaitis skirsnis).					
		1B	6399																	
		1C	8163																	
													S1		Servituotas S1, kurio plotas 2314 kv.m., sudarantis tiesioginį, apgrąžintą, naudoti potvėrinis ir antžeminis komunikacijos (sąmonejimo dujos, kodas 222)					
													S2		Servituotas S2, kurio plotas 851 kv.m., sudarantis tiesioginį, apgrąžintą, naudoti potvėrinis ir antžeminis komunikacijos (sąmonejimo dujos, kodas 222)					
													S3		Servituotas S3, kurio plotas 1966 kv.m., sudarantis tiesioginį, apgrąžintą, naudoti potvėrinis ir antžeminis komunikacijos (sąmonejimo dujos, kodas 222)					
													S4		Servituotas S4, kurio plotas 592 kv.m., sudarantis tiesioginį, apgrąžintą, naudoti potvėrinis ir antžeminis komunikacijos (sąmonejimo dujos, kodas 222)					
													S5		Servituotas S5, kurio plotas 593 kv.m., sudarantis tiesioginį, apgrąžintą, naudoti potvėrinis ir antžeminis komunikacijos (sąmonejimo dujos, kodas 222) kelio servituotas, sudarantis tiesioginį, apgrąžintą, naudoti potvėrinis ir antžeminis komunikacijos (sąmonejimo dujos, kodas 222)					
													S6		Servituotas S6, kurio plotas 617 kv.m., sudarantis tiesioginį, apgrąžintą, naudoti potvėrinis ir antžeminis komunikacijos (sąmonejimo dujos, kodas 222)					

- PASTABOS:**
- Sildymo reglamentai - centralizuota šiluma.
  - Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XX skirsnio. Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype 193 punkto reikalavimais ir techninio projekto etapeje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį.
  - Techninio projekto etapeje atstumas nuo antžeminio automobilio stovėjimo aikštelių ir švažiavimų ir požeminis parkavimas išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vidiniai keliai“.
  - Normatyvinis automobilio stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Gatvės ir vidiniai keliai“ 30 lentelės reikalavimais ir išdėstymais techninio projekto metu.
  - Techniniai projekto atstumas iki pastatų turi būti nustatytas ir išlaikytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ NR.1-338, patvirtintu 2010-12-07, reikalavimų.
  - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su koreguojamo žemės sklypo riba.
  - Reglamentuojamas atstumas nuo pastatų žemės sklype un. Nr.010-0004-0272 (GSEB Nr.311) tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**RIBOS**

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypo esama paleikama riba
- Besiribojančių ir kaimyninių esama sklypo riba
- Riba tarp žemės sklypo bendrasavininkų
- Gatvės raudonoji linija
- Statybos riba
- Statybos linija
- Skirtingų režimų riba
- Reglamentuojamo atstumo riba nuo TP (10m)
- Reglamentuojamo atstumo riba nuo garažų (15m)

**TERITORIJOS**

- Daugiaabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija
- Priklausomųjų želdynų teritorija (bendrai įrengiami želdynai)

**SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA**

- Esamos gatvės
- Suplanuotas privažiavimas pagal galiojantį DP
- Suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas pagal galiojantį DP
- Naikinami įvažiavimai pagal galiojantį DP
- Esami pėsčiųjų ir dviračių takai

**KITI ŽYMĖJIMAI**

- Statybos zona
- S1 - [teisinto koreguojamo servitutu zona (vandens tiekimo tinklų)]
- S2 - [teisinto servitutu zona (buitinių nuotekų tinklų)]
- S3 - [teisinto servitutu zona (šilumos perdavimo tinklų)]
- S4 - [teisinto servitutu zona (elektros tinklų ir įrenginių)]
- S5 - [teisinto koreguojamo servitutu zona (inžinerinių tinklų ir įrenginių, naudotis keliu ir pėsčiųjų taku)]
- S6 - [teisinto servitutu zona (šilumos perdavimo tinklų)]
- S7 - [Naikinama [teisinto servitutu zona (kelio servitutas)]
- S8 - [Naikinama [teisinto servitutu zona (vandens tiekimo tinklų)]

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

- 1 - Sklypo numeris
- 24989 - Sklypo plotas (kv.m.)
- 8163 - Bendrasavininko valdomas sklypo plotas (kv.m.)
- GG - Konkrečios teritorijos naudojimo tipas
- G2 - Galimas žemės naudojimo būdas
- 32m - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 45% - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 1,2 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- a, b - Papildomi reikalavimai

**KITI ŽYMĖJIMAI**

- Ankštai suplanuota transformatorinė pastotė
- Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant)
- Profiliniai vaikų žaidimų aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelės vieta

TOPD Nr.: 13-19-3440

**NERANTA** UAB "NERANTA"

Lukiškėlių g.3-404, Vilnius, tel. 8686-8963

OBJEKTO Nr.	190328-01	Adresas:	Bajorų kel., Vorkų sen., Vilnius
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	UKS-04	Užsakovas:	AUSKŲČIŲ SISTEMŲ SAUGOS INŽINERINIS BIŪRO
PAREIGOS:	VARDAIS IR PAVARDE	PARAŠAS:	DATIS
DIREKTORIUS:	R.K.	2019-04-19	2019-04-19
GEODEZININKAS:	R.K.	Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	2019-04-19

SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0004:1352

RENGIMO PAGRINDAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS NR.A30-1595/19 2019-07-31

INCIATORIAI:

Atsako Nr.	UAB „SOSTINĖS STUDIJA“	SKLYPO J.KAIRIŪKŠČIO G. KADASTRO NR.0101/0004-1352, VOKŲ SENIUNIJOJE, VILNIAUS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	Laidų
ATP1682	Proj. vad. A.Kabžėnė	2020-03	0
ATP1682	Architektas A.Kabžėnė	2020-03	0
Etapa SCH	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	PAIGRINDINIS BRĖŽINYS M: 500	Lapais 1 1