

VILNIUS
2022-10-18

dėl teritorijų planavimo dokumento " Teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Geryčių g. 21A, 23A, 25A inicijavimo pagrindu" sprendinių versijos pakeitimo

PAAIŠKINIMAS

Informuojame, kad rengiamo detaliojo plano korektūros sprendinių aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys buvo pateikti sistemoje TPDRIS 2022-04-11. Viešas aptarimas įvyko 2022-05-04. Po viešinimo buvo pradėta projekto derinimo su institucijomis procedūra. 2022-05-27 buvo gauta pastaba iš Lietuvos geologijos tarnybos dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 punkto taikymo (požeminių vandenviečių apsaugos zonos). Buvo suformuota antroji sprendinių versija. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė buvo papildyta punktais dėl požeminių vandenviečių apsaugos zonos taikymo, aiškinamasis raštas buvo papildytas informacija apie geoekologinę situaciją. Kitų pakeitimų sprendinių dokumentuose atlika nebuvo. Viešinimo procedūra nekartojama.

2022-07-22 buvo gautas Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimas detaliojo plano korektūros sprendiniams, įvertinant pateiktas pastabas. Šių pastabų pagrindų buvo suformuota trečioji sprendinių versija 2022-08-04. Sprendiniai buvo papildyti reglamentinėmis zonomis (įvedant rekreacines teritorijas), pakoreguotas užstatymo tankio rodiklis (absoliučia išraiška – į žemesnę pusę), sumažintas leidžiamo užstatymo aukštingumas, vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais. Sprendinių korektūra neturi įtakos aplinkinių sklypų savininkų ir visuomenės interesams, užstatymo rodiklių korektūra buvo atliekama į mažesnę pusę pakartotina viešinimo procedūra neatliekama.

Ketvirta sprendinių versija buvo suformuota 2022-08-12, pašalinus projekto dalyvių asmeninius duomenis iš pagrindinio brėžinio. Kitų pakeitimų atlika nebuvo. Viešinimo procedūra pakartotinai neatliekama.

Penkta sprendinių versija buvo suformuota 2022-09-02, įvertinus 2022-09-01 pakartotinai gautas pastabas iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos. Buvo panaikinta pastaba dėl galimo statinių blokavimo greituose sklypuose, panaikinta spausdinimo klaida (dokumento numeris), pakoreguotos servitutų ribos (sutapatintos su rekreacinės zonos ribomis, įvestas tekstinis reglamentinių zonų žymėjimas brėžinyje, rodiklių lentelėje įvestos naujos grafos (maksimalus būstų skaičius sklype ir santykinis didžiausias nelaidžių dangų plotas procentais). Sprendinių korektūra neturi įtakos aplinkinių sklypų savininkų ir visuomenės interesams. Viešinimo procedūra pakartotinai neatliekama.

Šešta sprendinių versija buvo suformuota 2022-10-18, įvertinus 2022-09-20 pakartotinai gautas pastabas iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos. Projektas papildytas Aplinkos apsaugos agentūros planavimo sąlygomis, sprendinių pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas papildyti pastaba, kad susisiekimo sprendiniai ne planuojamos teritorijos ribose nekeičiami. Taip pat suformuota esamos situacijos analizės antra versija – pagrindinis brėžinys papildytas nagrinėjamos teritorijos kontūru, aiškinamasis raštas – duomenimis apie nagrinėjamą teritoriją. Esamos situacijos ir Sprendinių korektūra neturi įtakos aplinkinių sklypų savininkų ir visuomenės interesams. Viešinimo procedūra pakartotinai neatliekama.

Projekto vadovas M V kv. at. Nr. A894

TPD: Teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Geryčių g. 21A, 23A, 25A inicijavimo pagrindu.

TPD Nr.: K-VT-13-22-24