

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						leistas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	gaimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	1	1112	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	162,50	28	0,40	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūki paskirties pastatais Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1112 m². - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1112 m². - Gamtinio karkaso teritorija. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S	125												
	S1	125												
---	2	1153	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	162,50	27	0,40	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūki paskirties pastatais Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1153 m². - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1153 m². - Gamtinio karkaso teritorija. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S	175												
	S3	131												

PROJEKTUOJAMI SERVIDUTAI				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - esamas	125
	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypas Nr. 2, sklypai kad. Nr. 0101/0161:600, 0101/0161:519, 0101/0161:1614, 0101/0161:1615	125
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypas Nr. 2, sklypai kad. Nr. 0101/0161:600, 0101/0161:519, 0101/0161:1614, 0101/0161:1615	125
	S2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypas Nr. 2.	36
2	S	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - esamas	175
	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypas Nr. 1, sklypai kad. Nr. 0101/0161:600, 0101/0161:519, 0101/0161:1614, 0101/0161:1615	131
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypas Nr. 1, sklypai kad. Nr. 0101/0161:600, 0101/0161:519, 0101/0161:1614, 0101/0161:1615	131

Pastaba: Žemės sklype kad. Nr. 0101/0161:1613 yra registruotas servitutas S (kodas 92) - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), plotas - 300 m². Padalinus sklypą, į projektuojamo sklypo Nr. 1 ribas patenka 125 m², o į projektuojamo sklypo Nr. 2 ribas - 175 m² esamo servituto ploto.

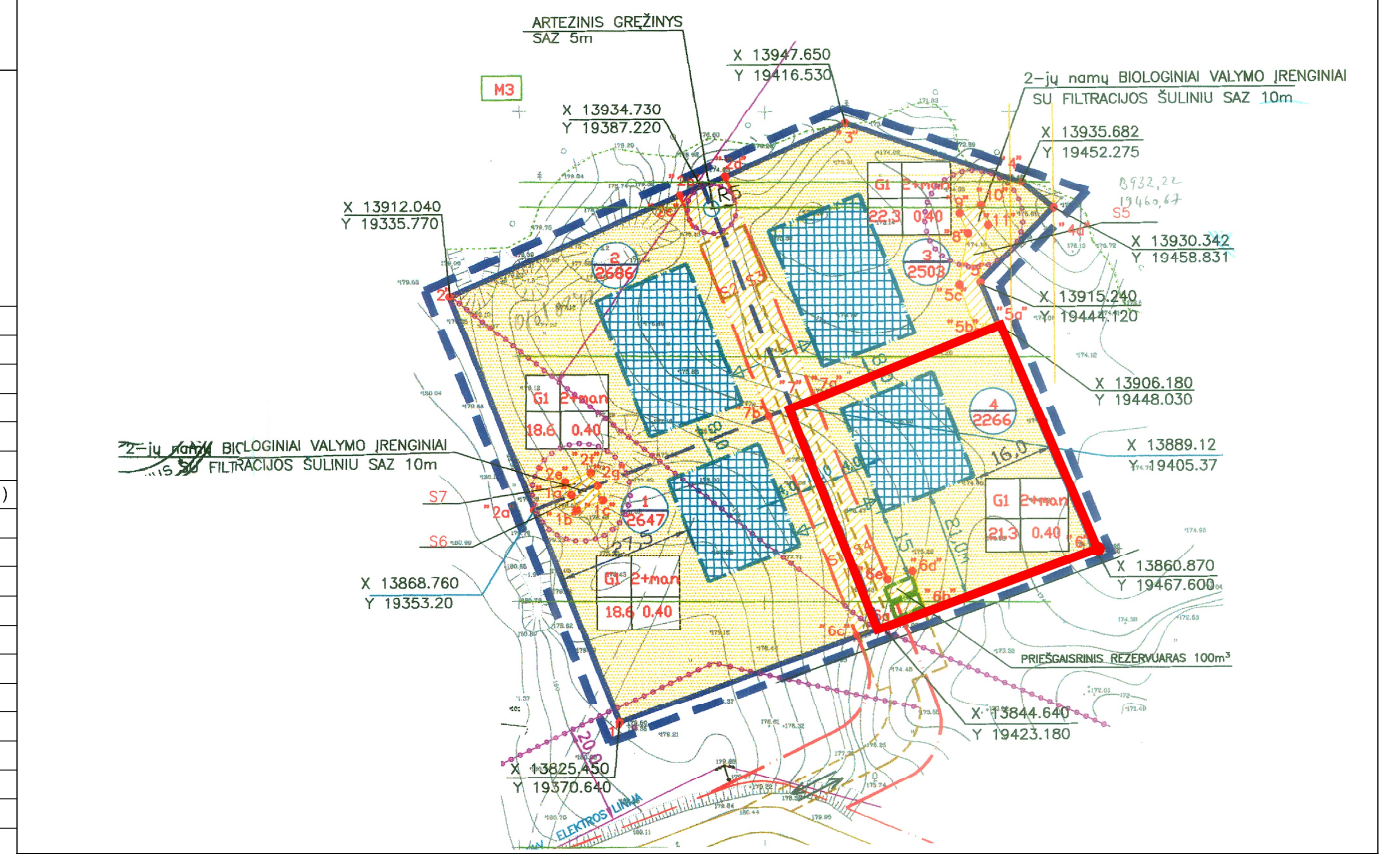
**ĮSTRAUKA IŠ SKLYPO DANILIŠKIŲ KAIME (KADASTRO NR. 0101/0161:242) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. RUGPJŪČIO 2 D. ĮSAKYMU NR. 30-1546 (TPD. REG. NR. T00059636):**

planuojama teritorija

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	žemės sklypo eilės numeris;
m	žemės sklypo plotas, m²;
T	teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	žemės naudojimo būdai (būdai);
2	leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	užstatymo tipas;
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
	Esamų suprojektuotų servitutų ribos (zona)
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Naikinamas anksčiau suplanuotas į važiavimas - išvažiavimas
	Projektuojami buitines nuotakynės tinklai
	Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
	Projektuojama vandens gręžinio VAZ - 3m
	Atliekų surinkimo aikštelė (atliekos rušiuojamos)
	Gamtinio karkaso teritorijos riba
	Šlaito viršutinio parbio 25 m pločio juostos riba

**PASTABOS:**  
 1. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 projektuojami I laipsnio atsparumo ugniai pastatai.  
 2. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.  
 3. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.  
 4. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.  
 5. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų išsomsis.



**SU DP KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:**

L.T. (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) \_\_\_\_\_ (parašas)

M.T. (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) \_\_\_\_\_ (parašas)

V.K. (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) \_\_\_\_\_ (parašas)

M.K. (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) \_\_\_\_\_ (parašas)

					<b>OBJEKTA</b> SKLYPO DANILIŠKIŲ KAIME (KADASTRO NR. 0101/0161:242) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 4 (KADASTRO NR. 0101/0161:1613) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b> M 1:500		
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2022-10	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.		
INICIATORIUS (-IAI) L.T., M.T., V.K., M.K.					Lapas Lapų <b>1 1</b>		