

Artūro Mažeikos
Ind. veikla Nr. 1010307,
tel. +370 62012950



Kompleksas

19-08-21-PP

Objektas

**Vienbučio gyvenamojo namo
rekonstravimo Moliakalnio g. 61, Vilniaus
m., Vilniaus m. sav. projektas**

Adresas

Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m.
sav.

Sklypo kadastrinis nr.

0101/0026:383

Kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Rekonstravimas

Stadija

Projektiniai pasiūlymai

Užsakovas

M. A.

Projekto vadovas

A. Mažeika
Atest. Nr. A2204
Tel. +370 62012950
arturas.mazeika@gmail.com

Projektą tvirtinu: M. A.

BYLOS TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).....	1-2
2.	Bendrieji statinio rodikliai (2 lapai).....	3-4
3.	Aiškinamasis raštas (4 lapai).....	5-8
4.	Topografinė nuotrauka, M 1:500 (1 lapas).....	9
5.	Sklypo planas, M 1:500 (1 lapas).....	10
Vienbučio gyvenamojo namo:		
6.	Pirmo aukšto planas, M1:200 (1 lapas).....	11
7.	Antro aukšto planas, M1:200 (1 lapas).....	12
8.	Fasadas tarp ašių F-A, Pjūvis 1-1, M 1:100 (1 lapas).....	13
9.	Pjūvis 2-2, Fasadas tarp ašių 5-1, M 1:100 (1 lapas).....	14
10.	Vizualizacija 1 (1 lapas).....	15
11.	Vizualizacija 2 (1 lapas).....	16
12.	Vizualizacija 3 (1 lapas).....	17

Laida	0				
Atestato Nr.	Artūro Mažeikos Ind. veikla Nr. 1010307 tel. 862012950		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. projektas (skl. kad. nr. 0101/0026:383)		
A2204	PV/PDV	A. Mažeika	Turinys		
A2204	PDV	A. Mažeika			
	Užsakovas: M. A.		19-08-21-PP-T	Lapas	Lapų
				1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moliakalnio g. 61, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 17 procentų.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7,30 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 194,35 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 35 procentai sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--	--

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 32, 33,36. Sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendruoju planu patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Julijonas Bučelis, tel. 2112684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	2383m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	0,19	
3. sklypo užstatymo tankis	17,00%	
4. sklypo užstatymas	403,50 m ²	
5. kietų dangų plotas	380,00 m ²	
6. apželdintas sklypo plotas	1650,00 m ²	
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas		
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2. Pastato bendrasis plotas.	461.00m ²	
1.3. Pastato naudingasis plotas.	402.4m ²	
1.4. Pastato tūris.	2300.00m ³	
1.5. Aukštų skaičius.	2vnt.	
1.6. Pastato aukštis.	7.30m	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1vnt.	
1.8. Energinio naudingumo klasė	A	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2. Esami statiniai (prieš rekonstrukciją)		
2.1 Pastatas - gyvenamasis namas		
2.1.1 Pastato bendrasis plotas	53.91 m ²	
2.1.2 Pastato naudingas plotas	50.91 m ²	
2.1.3 Pastato tūris	187.0 m ³	
2.1.4 Aukštų skaičius	1	
2.1.5 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1vnt	
2.2 Pastatas - Klojimas		
2.2.1 Pastato užstatytas plotas	69.00 m ²	
2.2.2 Pastato tūris	130.0 m ³	
2.2.3 Aukštų skaičius	1	

2.3 Pastatas – Kiemo rūsys

2.3.1 Pastato užstatytas plotas	20.00 m ²
2.3.2 Pastato tūris	36.0 m ³
2.3.3 Aukštų skaičius	1

2.4 Pastatas – Tvartas

2.4.1 Pastato užstatytas plotas	31.00 m ²
2.4.2 Pastato tūris	75.0 m ³
2.4.3 Aukštų skaičius	1

III SKYRIUS**ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI (U), NE
BLOGESNI NEI**

1. Sienos	$U=0.093W/(m^2K)$
2. Stogas denginiai	$U=0.178W/(m^2K)$
3. Langai	$U\leq 1.00W/(m^2K)$

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. ĮŽANGA

Bendrieji projektuojamų statinių duomenys:

OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1);
STATINIO RŪŠIS, KLASIFIKATORIUS:	neypatingas statinys;
STATYBOS RŪŠIS:	rekonstravimas;
PROJEKTO RENGIMO STADIJA:	projektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS:	Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.;
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	M. A.;
PROJEKTUOTOJAS:	Artūro Mažeikos ind. veikla nr. 1010307.
PROJEKTO VADOVAS –	Artūras Mažeika A2204
PROJEKTAVIMO RENGIMO PAGRINDAS:	

Sklypo savininkas ir statytojas – M. A. Sklypo statytojo teisė į sklypą yra nurodyta šiame dokumente - žemės sklypo kad. nr. 0101/0026:383, registracijos pažymėjimas-registro Nr. 44/1152333.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis: žemės sklypo planu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, žemės sklypo dokumentais, projektavimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. PROJEKTO TIKSLAS

Projekto tikslas – rekonstruoti esamus sklype pastatus į vienbutį gyvenamąjį namą, atitinkantį projektavimo užduotį, sklypo reglamentus, urbanistinį kontekstą bei geomorfologinę gamtinio karkaso situaciją.

2.2 KLIMATINĖS SĄLYGOS

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m² horizontalaus žemės paviršiaus ir I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio atskaitine reikšme, kuri yra vidutinis vėjo greitis, matuotas 10 min. 10 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

2.3. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Rekonstruojamo statinio sklypo (kad. nr. 0101/0026:383), esančio Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Žemės sklypo reglamentai: maksimalus užstatymo tankumas – 40%; intensyvumas – 0,4; maksimalus pastato aukštis – 12m. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10 laipsnių prieigose. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 m pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametru, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

Sklypo reljefas – su nuolydžiu į šiaurės ir vakarų pusę. Patekimas į sklypą iš Moliakalnio g., pietvakarinėje sklypo pusėje. Teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Bus jungiamasi prie miesto elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų. Gyvenamojo namo šildymui numatomas šilumos siurblys, oras-vanduo sistema. Šildymo būdas gali būti tikslinamas TDP metu. Lietaus vanduo infiltruojamas, užlaikomas sklype, lietaus vandens užlaikymą padidina ir rekonstruojamo pastato pirmo aukšto apželdintas stogas.

Sklype yra apiešti ir apgriuvę 4 pastatai: gyvenamasis namas, 3 ūkiniai pastatai (klojimas, tvartas, lauko rūšys). Tvarkant sklypą planuojama nugriauti tvartą ir lauko rūšį. Gyvenamąjį namą ir klojimą rekonstruoti į vienbutį gyvenamąjį namą.

2.4. SKLYPO PLANAVIMAS

Priimant sklypo plano sprendinius vadovautasi Žemės sklypo planu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, projektavimo užduotimi, gamtiniais, urbanistiniais ir inžineriniais-geologiniais tyrimais. Bendrajame plane nustatyti maksimalūs leistini užstatymo rodikliai - statinių aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas – neviršijami. Rekonstruojamas pastatas išlaiko didesnius kaip 3m atstumus

iki sklypo ribos. Pastatas atsitraukęs nuo šiaurinėje pusėje esančio šlaito viršutinės briaunos per 14,86m. Atstumas yra daugiau nei 2 kartus didesnis nei pastato aukštis. Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas yra mažesni nei konteksto vidurkis (skaičiavimai pateikti urbanistinėje analizėje). Pastato reikšmė miestovaizdžiui nagrinėjama gamtiniuose ir urbanistiniuose tyrimuose - neigiamo poveikio nedaro.

Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Architektūriniai ir landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į teritorijos urbanistinę struktūrą: gatvių tinklą, formuojamas gatvių išklotines.

Rekonstruojamo pastato idėją inspiravo esamas sklype reljefas. Minimaliai jį keičiant, kuriamos lauko erdvės aplink pastatą: žalias - vidinis kiemelis, įėjimo zona. Gamtinės formos tampa reikšmingu elementu bendroje sklypo kompozicijoje.

Sklype kuriama privačių erdvių hierarchija. Epicentre projektuojamas nedidelis žalias kiemelis. Aplink pastatą kuriama besijungiančių skirtingo charakterio erdvių sistema.

Apie 69% sklypo sudaro apželdintas plotas. Sklypo kietos dangos projektuojamos tik pastato prieigose. Kietų dangų sprendime, važiuojamosios dalies dangai, siūlomos akmens plytelės; įėjimo zonai ir vidiniame kiemelyje - akmens blokeliai. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama medinė terasa. Sklypo pakraštys apželdintas neaukštais krūmeliais, išlaikant reglamentuojamus augalų sodinimo atstumus iki kaimyninio sklypo ribos. Rekonstruojant pastatą siekiama išsaugoti kuo daugiau esamų vertingų medžių. 3 saugotini medžiai paliekami, 3 - kertami. Iš trijų kertamų saugotinų medžių, du yra blogos būklės (su pažeistais kamienais). Kertami medžiai kompensuojami naujai sodinamais brandžiais medžiais (atsodinamų medžių kamienų diametrų suma ne mažesnė nei kertamų). Naujai sodinamų medžių rūšys bus detalčiau aprašytos TDP studijoje.

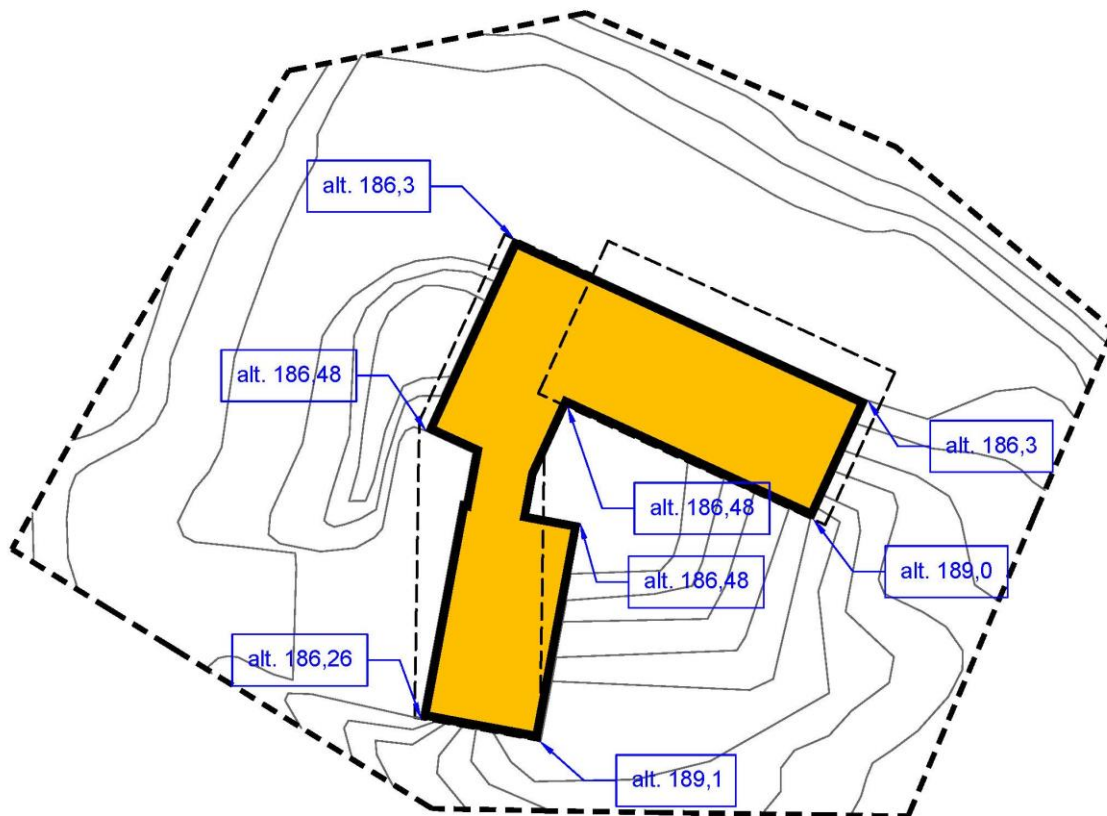
Pastato naudingas plotas 402.40m², todėl pagal str 2.06.04:2014 sklype turi būti numatytos 8 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas nurodytas sklypo plano brėžinyje.

Sklypas aptveriamas ažūrine tvora iki 1,50 m aukščio, numatant vartelius iš Moliakalnio gatvės pusės.

2.5 SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietvakarinėje sklypo pusėje iš Moliakalnio gatvės.

2.6 ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS AUKŠČIO ALTITUDĖS STATYBOS ZONOJE NUSTATYMAS



Esamo žemės paviršiaus vidutinė aukščio altitudė statybos zonoje nustatoma parenkant 8 charakteringus

taškus. Skaičiuojamas šių taškų altitudžių vidurkis:
 $(186,3+186,3+186,48+186,26+189,1+186,48+186,48+189,0)/8=187,05\text{m}$

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. STATINIO PASKIRTIES, PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas vienos šeimos gyvenamasis namas – dviejų aukštų. Pastato aukštis iki parapeto, matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės yra 7,30m. Pastato aukštis atitinka Bendrojo plano reglamentus (leidžiamas maksimalus aukštis 12m). Pastatas žemesnis nei pusė gretimais esančio šlaito aukščio (šlaito aukštis 17,5m, $17,5/2=8,75$) bei žemesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito višutinės briaunos (atstumas – 14,86m, $14,86/2=7,43\text{m}$). Rekonstruojamas pastatas yra žemesnis nei gretimybėse vyraujantis aukštingumas (konteksto – 10,13m, rekonstruojamo pastato – 7,30m). Rekonstruojamas pastatas susideda iš dviejų dalių: praplėsto esamo gyvenamojo namo ir praplėsto ūkinio pastato – klojimo tūrių. Vienoje dalyje projektuojamas garažas su pagalbinėmis patalpomis, kitoje gyvenamosios patalpos. Dvi dalys jungiasi per įėjimo holą ir perdengiamos vientisu apželdintu stogu. Taip suformuojamas aiškiai išreikštas įėjimas į pastatą. Antro aukšto stačiakampio formos tūris kaip antstatas „uždedamas“ ant pirmo aukšto pagrindinės dalies.

Pirmajame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė, valgomasis, spa zona su 2 pirtimis, garažas, katilinė. Antrajame aukšte projektuojamas – tėvų miegamasis su atskiru vonios kambariu ir drabužine, 3 vaikų kambariai, svečių kambarys, 2 vaikų vonios kambariai, skalbykla.

3.2. PASTATO APDAILA

Sklypas iš kelių pusių apsuptas miško bei gamtinio kraštovaizdžio, tad siekiama, kad fasado medžiagos būtų natūralios ir derėtų gamtoje. Kuriant fasadą natūralaus akmens plokštės derinamos su medžio lentelių apdaila. Akmens spalva šviesiai gelsva, artima gretimybėse esančių pastatų fasadų atspalviams. Todėl pastatas įsilies ir į urbanistinį kontekstą. Cokolinė dalis – betonas arba tinkas.

Į miško - vandens telkinio pusę pastatas atsiveria vitrinomis – šiaurinis pastato fasadas stiklo-aliuminio konstrukcijų fasadinė sistema. Stiklo plokštumos interjero erdves apjungia ir su kiemelio erdve.

Pastato stogas: sutapdintas, 2a stogo danga – bituminė arba prilydoma, 1 aukšto stogas apželdintas.

Pastaba: Pastato apdailos galutinai bus apspręstos rengiant techninį projektą.

4. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektas parengtas remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2014-08-21, įsakymas nr.1-311, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2016-03-02, įsakymas nr.1-65, STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastatas priskiriamas P.1.1 (Gyvenamoji, vieno buto pastatai) funkcinei grupei. Pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus.

5. APLINKOS POVEIKIS IR POVEIKIS APLINKAI

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamojo pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamajai aplinkai, veikla: nekliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą ir triukšmą, atliekų šalinimą.

Šiluma

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos. Skaičiuotina šildymo periodo temperatūra +20°C. Šildymo periodo trukmė - 191 para. Vidutinė šildymo periodo temperatūra -0,5°C.

Šildymo sistema patalpose užtikrina ne mažesnę, kaip nurodyta lentelėje temperatūrą:

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
----------	--

Svetainė	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvė	20
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20

Oro kokybė ir drėgnumas

Pastatas vėdinamas - rekuperacinis. Oras paduodamas per difuzorius ir groteles lubose arba sienose. Sanitariniuose mazguose numatomos atskiros vėdinimo sistemos su buitinais kanaliniiais ventilatoriais, kurie orą išmeta aukščiausiame taške virš stogo.

Apšvieta

Gyvenamajame name numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose projektuojami atitinkamo dydžio langai garantuoja gyvenamosiose patalpose normose numatytą galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip **2,5 valandos** tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Visos gyvenamosios patalpos turi langus. Sklypo insoliavimo sąlygų gretimybių pastatai ir želdiniai nepablogina.

Dirbtinės apšvietos sistema projektuojama taip, kad namo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpose dirbtinės apšvietos sistema projektuojama dviejų dalių: bendrasis patalpos apšvietimas ir lokalus, paties gyventojų pasirenkamas.

Apsauga nuo triukšmo

Sklypas yra mažaaukštės statybos sklype, Vilniaus mieste, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje. Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis dienos metu (nuo 06 iki 18 val.) neviršys 65dB, vakaro metu (nuo 18 iki 22 val.) - neviršys 60dB, nakties (nuo 22 iki 06 val.) metu - neviršys 55dB.

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis), projektuojama ne mažesnės C garso klasės.

Atliekų šalinimas

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris numatomas pietinėje sklypo dalyje, ne mažiau 2 m nuo sklypo ribos. Prie konteinerio patogų privažiuoti. Konteineris turi specialų dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Vizualinei taršai sumažinti, numatomas apželdinimas krūminiais augalais.

Aplinkos apsaugos priemonės

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatą optimizuojama esama aplinka, ją humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai projektuojami ir įrengiami atestuotų specialistų, pagal išduotas technines sąlygas.

Išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis, kuris vėliau panaudojamas vejų įrengimui.

Vykdamas lauko darbus (gręžimą, išpompavimus ir kt.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu, siektina prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso. Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais, tepalais, cheminiais reagentais. Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpompavimo metu išsiurbiamą vandenį numatoma išvežti vandenvėžėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį. Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpompavimo ir kt.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatais neužstatyta sklypo dalis tvarkoma pagal dangų plano brėžinį.

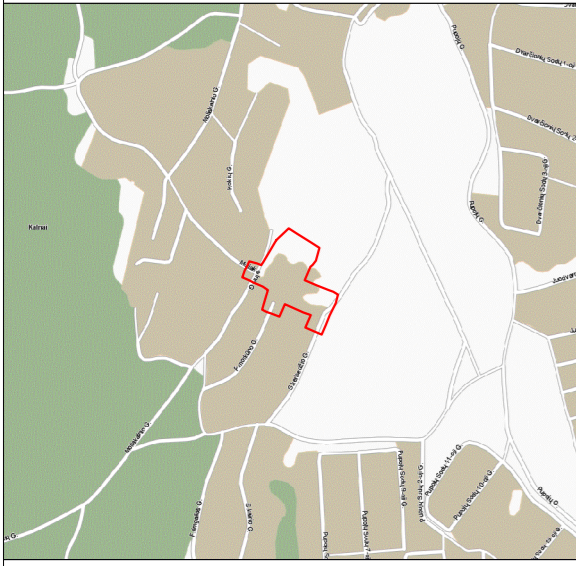
5. KONSTRUKTYVINĖ DALIS

Pamatai – dalis esami, dalis naujai projektuojami gręžtiniai poliniai, rostverkas minimalus, cokolis minimalus (pagal reljefą). Pastato cokolinės dalies konstruktyvinė medžiaga - betonas. Sienos – blokelių mūras. Perdangos – gelžbetoninės. Stogas – sutabdintas (gb).

Pastaba: Pastato konstrukcijos ir medžiagiškumai bus detalizuojami techninio - darbo projekto dalyse.

Statinio projekto vadovas

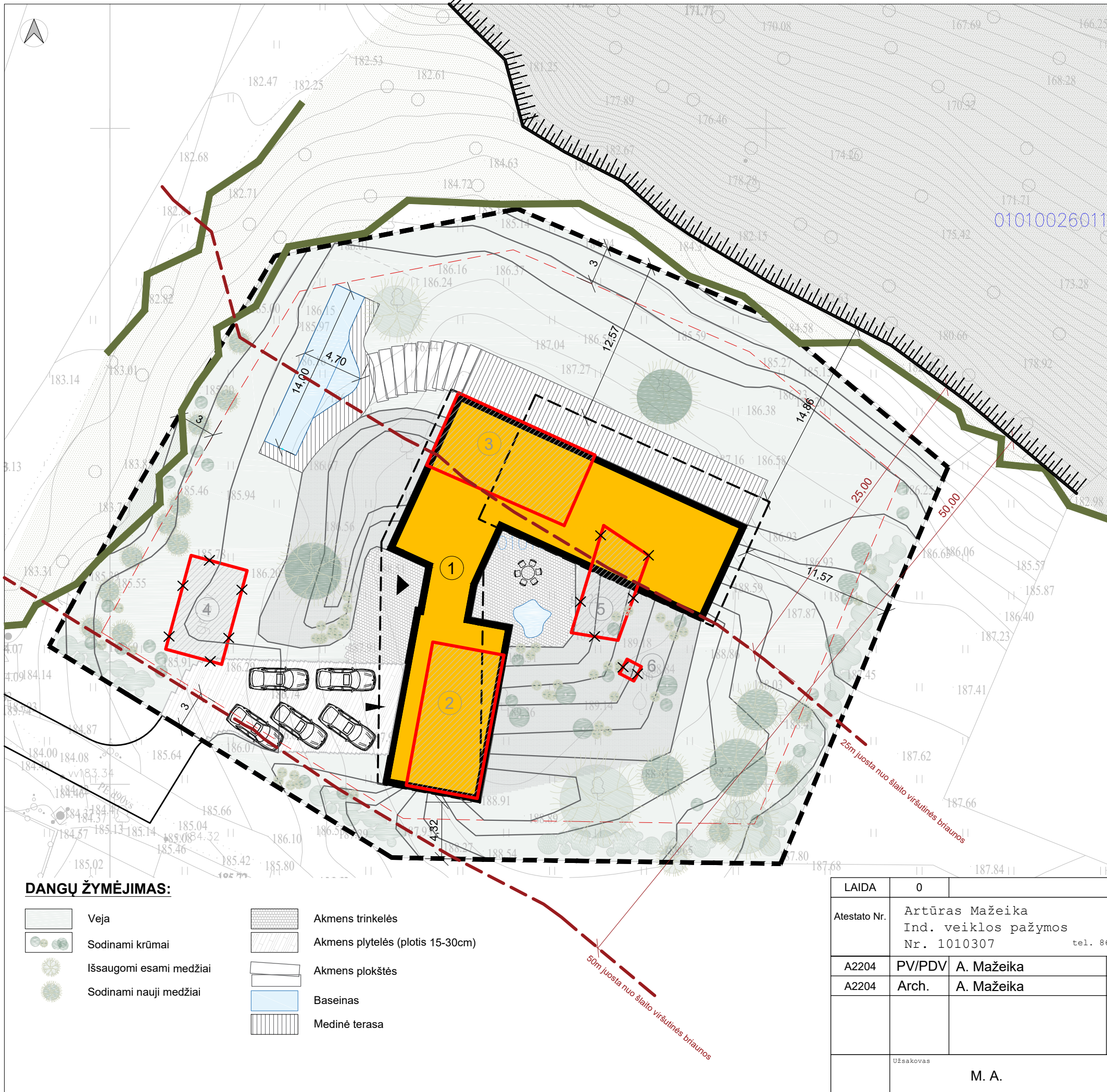
Artūras Mažeika at. Nr. A2204



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



		UAB "GEOKADA"			
		Laisvės pr. 71b-62, LT-07189 Vilnius, tel. +370 5 247 2020			
Kv. paž. Nr.	v., pavardė	parašas	data		
1GKV-180	M D		2021 09 07		
Objektas	Moliakalnio g. 61, Vilnius, Vilniaus m. sav.				
Plano tipas			Planinės padėties tikslumas		
Topografinis planas – pilnas turinys			horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 10		
Prašymo Nr.	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
THS1-20210922-025341	LKS-94	LAS07	1:500	1	1



Objektas

ŽYMĖJIMAS:

- ① Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
- ② Esamas vienbutis gyvenamasis namas (rekonstruojamas)
- ③ Esamas ūkio paskirties pastatas - klojimas (rekonstruojamas)
- ④ Esamas ūkio paskirties pastatas - tvartas (griaunamas)
- ⑤ Esamas ūkio paskirties pastatas - kiemo rūšys (griaunamas)
- ⑥ Esamas lauko tualetas - (griaunamas)

- Sklypo riba
- Statybos riba
- Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas
- Šlaito viršutinė briauna
- Griaunami esami pastatai
- Rekonstruojami esami pastatai
- Pagrindiniai įėjimai
- Įvažiavimas į garažą
- Projektuojamos horizontalės sklypo ribose

SKLYPO MOLIAKALNIO G. 61, VILNIAUS M. UŽSTATYMO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

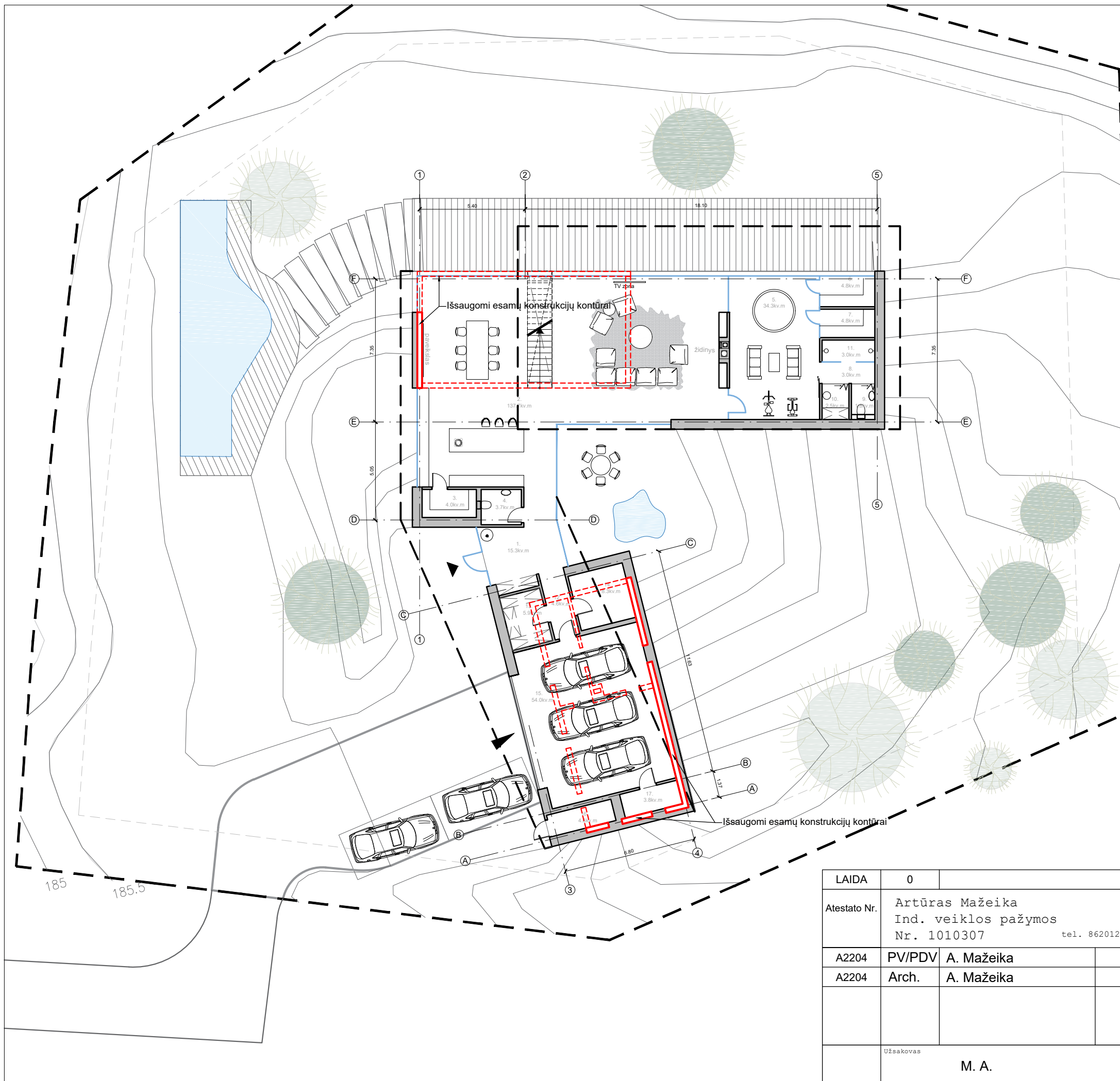
- 1. Sklypo plotas..... **2382 m²**
- 2. Užstatymo plotas..... **403.50 m²**
- 3. Užstatymo tankumas..... **17.00%**
- 4. Užstatymo intensyvumas..... **0.19**
- 5. Gyvenamasis pastatas:
 - 5.1 Gyvenamasis (vieno buto) namas
 - 5.1.1 bendrasis plotas..... **461.00 m²**
 - 5.1.2 pastato aukštų skaičius..... **2a.**
 - 5.1.3 pastato aukštis..... **7.30 m**
- 6. Apželdintas plotas..... **1650.00 m²**

DANGŲ ŽYMĖJIMAS:

- Veja
- Sodinami krūmai
- Išsaugomi esami medžiai
- Sodinami nauji medžiai
- Akmens trinkelės
- Akmens plytelės (plotis 15-30cm)
- Akmens plokštės
- Baseinas
- Medinė terasa

LAIDA	0			Objektas	
Atestato Nr.	Artūras Mažeika Ind. veiklos pažymos Nr. 1010307 tel. 862012950			Vienbučio gyvenamojo namo Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. rekonstravimo projektas	
A2204	PV/PDV	A. Mažeika		Brėžinys	Laida
A2204	Arch.	A. Mažeika			
				Sklypo planas	M 1:300
Užsakovas					
M. A.				19-08-21-PP-SA-B01	Lapas
				1	Lapų
				1	1

1 AUKŠTO PLANAS



PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	Holas	15.30
2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	137.70
3	Maisto sandėliukas	4.00
4	WC	3.70
5	Spa zona	34.30
6	Pirtis	4.80
7	Pirtis	4.80
8	Koridorius	3.00
9	WC	1.80
10	Drabužinė	2.50
11	Dušinė	3.00
12	Koridorius	4.60
13	Drabužinė	5.90
14	Katilinė	8.30
15	Garažas	54.00
16	Sandėliukas	4.60
17	Sandėliukas	3.80
		296.1000

BENDRAS 1A PLOTAS 296.1m²
 BENDRAS PLOTAS 461.0m²

ŽYMĖJIMAS

- Esamos konstrukcijos
- Griaunamos esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos

LAIDA	0		
Atestato Nr.	Artūras Mažeika Ind. veiklos pažymos Nr. 1010307 tel. 862012950	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. projektas	
A2204	PV/PDV	A. Mažeika	Brėžinys
A2204	Arch.	A. Mažeika	
		1 aukšto planas	
		M 1:200	
Užsakovas		M. A.	19-08-21-PP-SA-B02
		Lapas	Lapų
		1	1

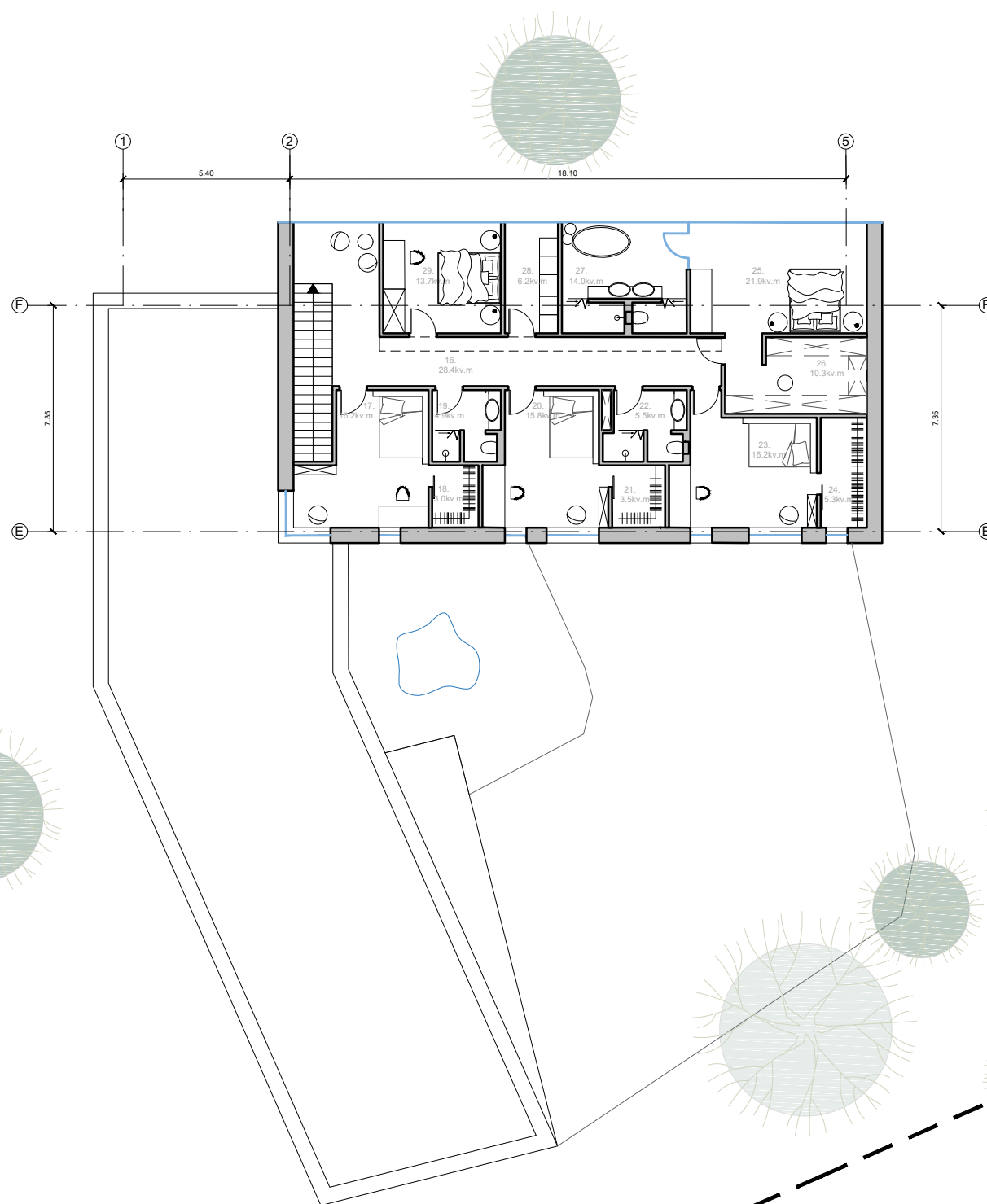
2 AUKŠTO PLANAS

PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
16	Koridorius	28.40
17	Vaiko kambarys	16.20
18	Drabužinė	3.00
19	San. mazgas	4.90
20	Vaiko kambarys	15.80
21	Drabužinė	3.50
22	San. mazgas	5.50
23	Vaiko kambarys	16.20
24	Drabužinė	5.30
25	Tėvų kambarys	21.90
26	Drabužinė	10.30
27	Tėvų vonios kambarys	14.00
28	Skalbykla	6.20
29	Darbo, svečių kambarys	13.70
		164.9000

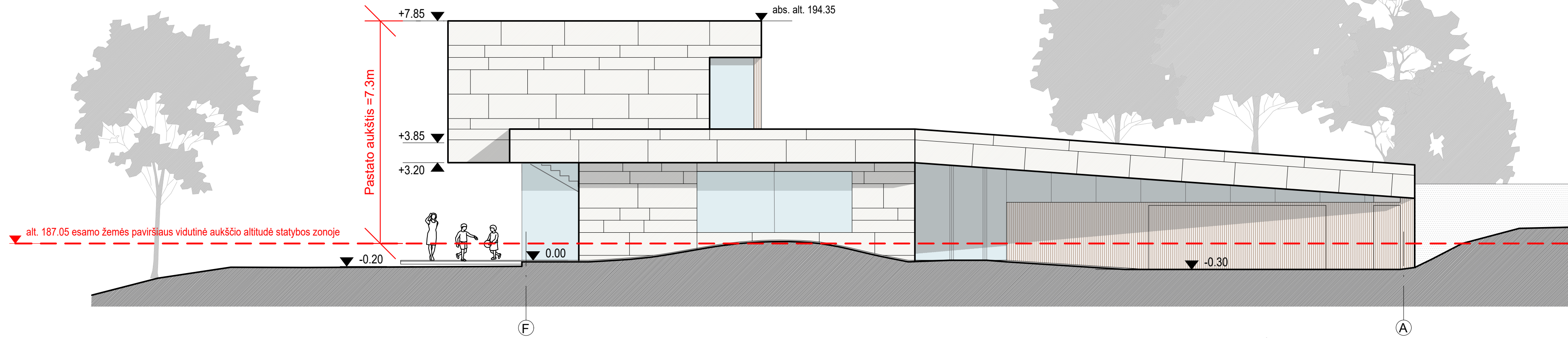
BENDRAS 2A PLOTAS 164.9m²
BENDRAS PLOTAS 461.0m²

ŽYMĖJIMAS

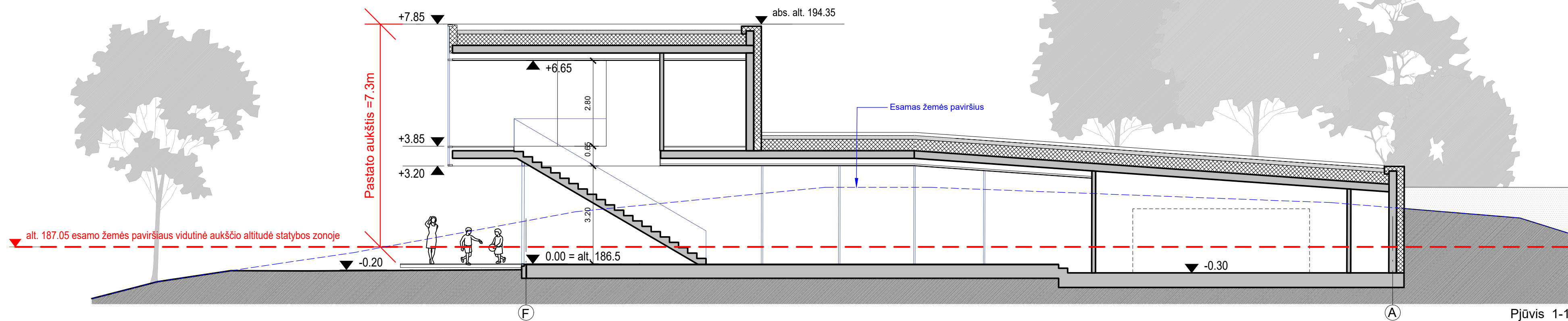
 Projektuojamos konstrukcijos



LAIDA	0		
Atestato Nr.	Artūras Mažeika Ind. veiklos pažymos Nr. 1010307 tel. 862012950	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. projektas	
A2204	PV/PDV	A. Mažeika	Brėžinys
A2204	Arch.	A. Mažeika	
			2 aukšto planas
Užsakovas M. A.			19-08-21-PP-SA-B03
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Fasadas tarp ašių F-A



Pjūvis 1-1

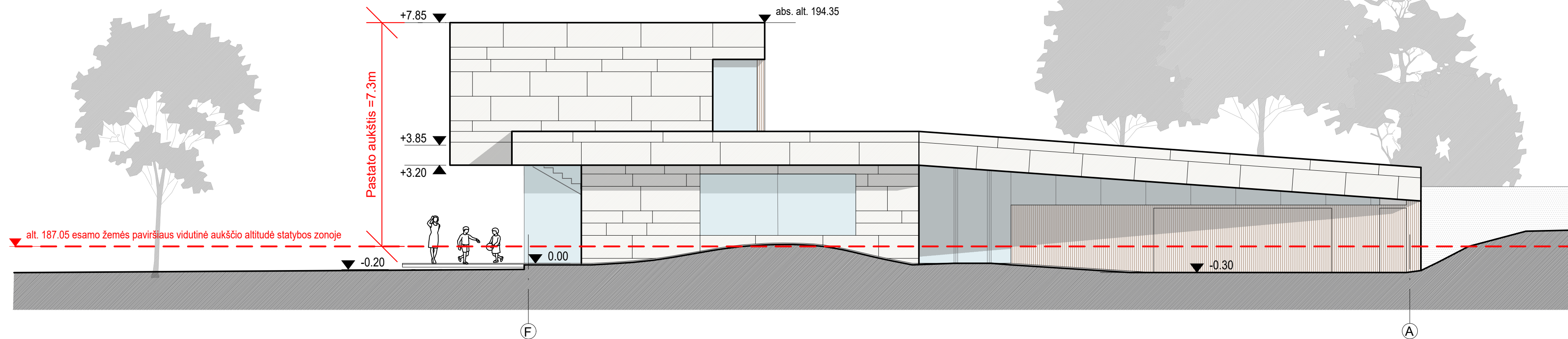


Medžio lentelių fasado apdaila

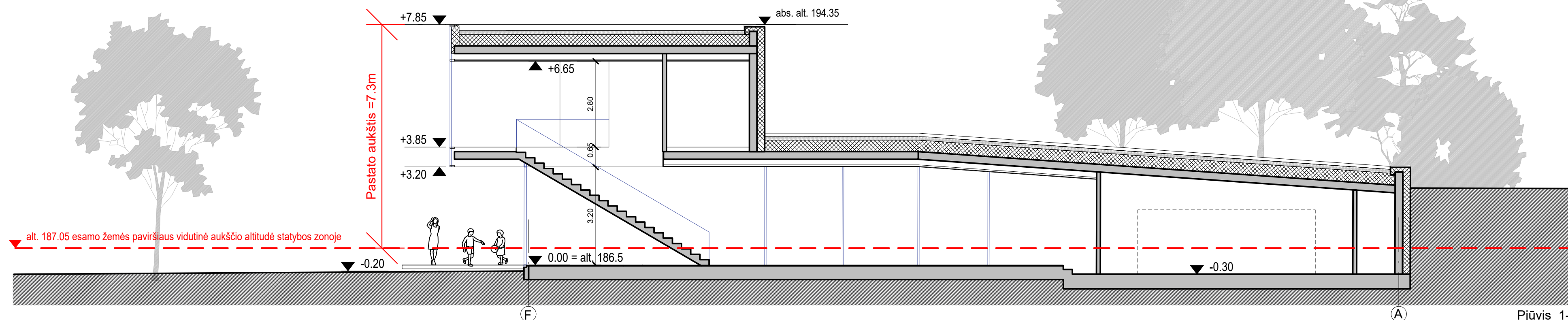


Akmens plokščių fasado apdaila

LAIDA	0			
Atestato Nr.	Artūras Mažeika Ind. veiklos pažymos Nr. 1010307	tel. 962012950	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. projektas	
A2204	PV/PDV	A. Mažeika	Breštinys	Laida
A2204	Arch.	A. Mažeika	Fasadas tarp ašių F-A Pjūvis 1-1	M 1:100
Užsakovas	M. A.		19-08-21-PP-SA-B04	Lapas 1 / Lapų 1



Fasadas tarp ašių F-A



Pjūvis 1-1

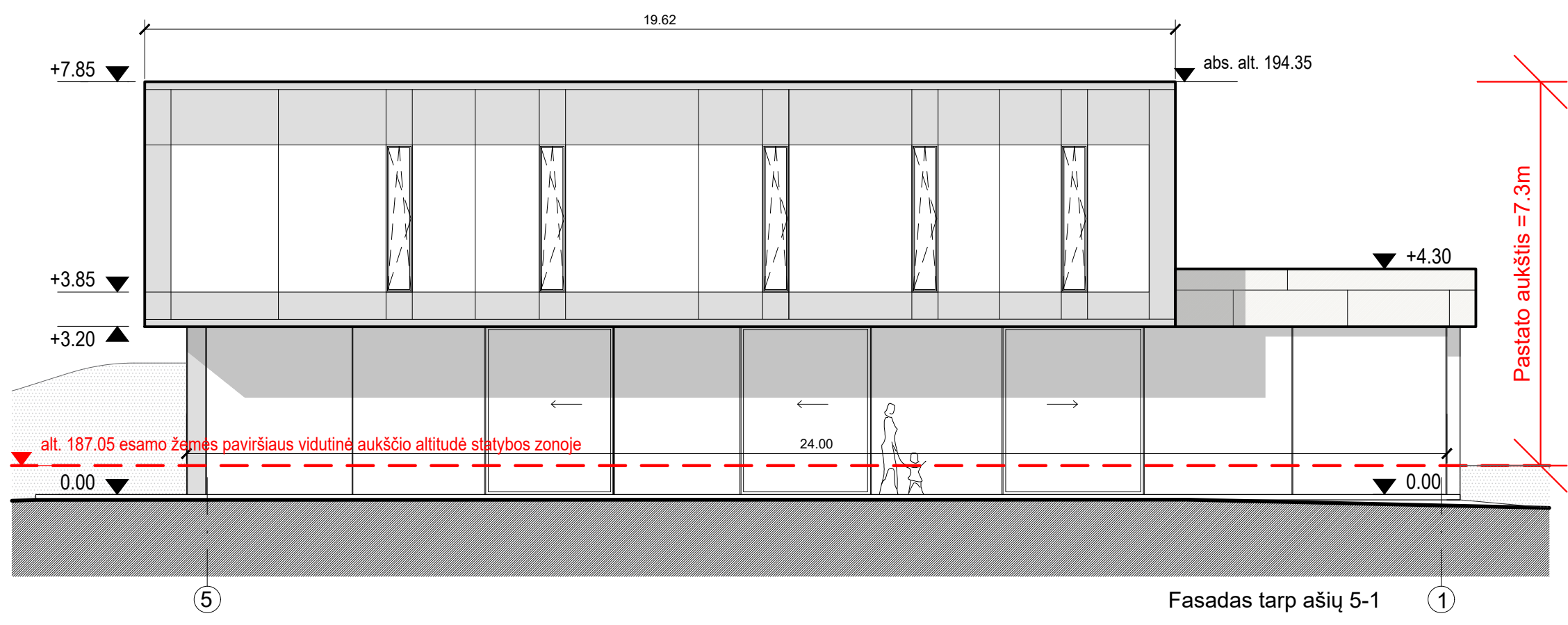
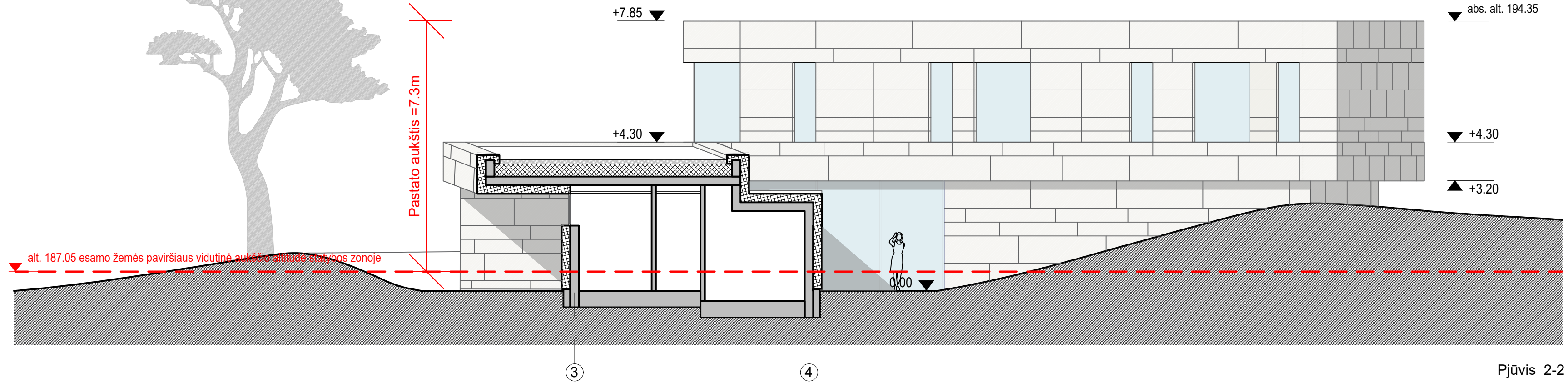


Medžio lentelių fasado apdaila



Akmens plokščių fasado apdaila

LAIDA	0		
Atestato Nr.	Artūras Mažeika Ind. veiklos pažymos Nr. 1010307	tel. 962012950	
A2204	PV/PDV	A. Mažeika	Laida
A2204	Arch.	A. Mažeika	
		Breviņš	
		Vienbuočių gyvenamojo namo rekonstravimo Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. projektas	
		Fasadas tarp ašių F-A	
		Pjūvis 1-1	
		M 1:100	
Dizainovas		19-08-21-PP-SA-B04	
M. A.		Lapas	Lapų
		1	1



Akmens plokščių fasado apdaila

LAIDA	0		
Atestato Nr.	Artūras Mažeika Ind. veiklos pažymos Nr. 1010307 tel. 862012950	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. projektas	
A2204	PV/PDV	A. Mažeika	Brašinys
A2204	Arch.	A. Mažeika	
		Laida	
		Pjūvis 2-2 Fasadas tarp ašių 5-1	
		M 1:100	
Užsakovas	M. A.	19-08-21-PP-SA-B05	Lapas 1
			Lapų 1



	LAIDA	0		
Atestato Nr.	Artūras Mažeika Ind. veiklos pažymos Nr. 1010307 tel. 862012950		Objektas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. projektas	
A2204	PV/PDV	A. Mažeika	Brėžinys	Laida
A2204	Arch.	A. Mažeika		
			Vizualizacija 1	
	Užsakovas	M. A.	19-08-21-PP-SA-B06	Lapas 1
				Lapų 1



LAIDA	0			
Atestato Nr.	Artūras Mažeika Ind. veiklos pažymos Nr. 1010307 tel. 862012950		Objektas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. projektas	
A2204	PV/PDV	A. Mažeika	Brėžinys Vizualizacija 2	
A2204	Arch.	A. Mažeika		
Užsakovas			19-08-21-PP-SA-B07	Lapas
M. A.			1	Lapų
			1	1



LAIDA	0				
Atestato Nr.	Artūras Mažeika Ind. veiklos pažymos Nr. 1010307 tel. 862012950		Objektas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo Moliakalnio g. 61, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. projektas		
A2204	PV/PDV	A. Mažeika		Brėžinys	Laida
A2204	Arch.	A. Mažeika			
				Vizualizacija 3	
	Užsakovas	M. A.		19-08-21-PP-SA-B08	Lapas 1
					Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MOLIAKALNIO G. 61, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-08 Nr. A51-17522/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-07 20:48:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-07 20:48:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-08 08:16:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-08 08:16:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“