



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KEISTI SKLYPO ŽUVĖDRŲ G. 37 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
APIE 0,52 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2022 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu keisti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 769V „Dėl žemės sklypo Žuvėdrų g. 37 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054526) sprendinius apie 0,52 (penkiasdešimt dviejų šimtųjų) ha teritorijoje.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suformuoti gatvės raudonąsias linijas, nekeičiant pagrindinės tikslinės sklypų naudojimo paskirties ir naudojimo būdo padalinti sklypą Žuvėdrų g. 37 (kadastro Nr. 0101/0012:0011), suformuoti bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos arba atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdo sklypą, sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės

administracijos direktoriaus pavaduotojas

2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo Žuvėdrų g. 37 detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,52 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypai Žuvėdrų g. 37 (kadastro Nr. 0101/0012:11), Žuvėdrų g. 37B (kadastro Nr. 0101/0012:256).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,52 ha.
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius
- 6. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojamas kvartalas iš vakarų, šiaurinės ir rytų pusių apribotas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių – Žuvėdrų g., vietinių kelių; iš pietinės pusės natūralaus gamtinio barjero – Ekstensyviai naudojamų želdynų zonos.
- 10. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suformuoti gatvės raudonąsias linijas, nekeičiant pagrindinės tikslinės sklypų naudojimo paskirties ir naudojimo būdo padalinti sklypą Žuvėdrų g. 37 (kadastro Nr. 0101/0012:0011), suformuoti bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos arba atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdo sklypą, sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 11. Keičiami galiojančiame detaliojo plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiami visi reglamentai, nes keičiamas detalusis planas.
- 12. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 13. Papildomi reglamentai:** susisiekimo komunikacijų išdėstymas, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas. Parengti suvestinių inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.
- 14. Tyrimai ir galimybių studijos:** Tyrimai: teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais. Parengti topografiją, medžių taksaciją.
- 15. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 16. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 19. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 20. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 21. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 22. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KEISTI SKLYPO ŽUVĖDRŲ G. 37 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS APIE 0,52 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-15 Nr. A30-4283/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-15 09:08:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-15 09:06:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-15 09:27:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-15 09:27:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“