

# ALGIRDO BARKAUSKIO I.V.

PAŽYMOS NR. 585839, tel.: 8-616-88723  
abarkauskis@gmail.com

UŽSAKOVAS:	L. Č. ir L. Č.
STATINIO PAVADINIMAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Vilnelės g. 30, Vilnius. Statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Vilnelės g. 30, Vilnius. Sklypo. kad. Nr.: 0101/0060:105  <i>Vilniaus senamiesčio apsaugos zona un. obj. kodas 16073</i>
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS:	Bendroji (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	ABA - 161219/1
ARCHITEKTAS:	Algirdas Barkauskis.....
PROJEKTO VADOVAS PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Dalia Kriaučiūnienė..... Atestato Nr.: A 1511

**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr. byloje
-----	Titulinis	1	1
PP-BD-DŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
-----	VMSA PP užduotis	7	3-9
PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	10-11
PP-BD-AR	Bendras aiškinamasis raštas	12	12-23
-----	Įsakymas, DP brėžinys	3	24-26
-----	DP aiškinamasis raštas	12	27-38
PP-SP	Sklypo planas-schema su gretimybėmis	1	39
PP-SP-01	Sklypo nužymėjimo ir dangų planas	1	40
PP-SP-02	Sklypo aukščių planas	1	41
PP-SP-03	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	42
PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	43
PP-SA-02	Antro aukšto planas	1	44
PP-SA-03	Stogo planas	1	45
PP-SA-04	Pamatų planas-schema	1	46
PP-SA-05	Fasadas 1-5 ir A-B	1	47
PP-SA-06	Fasadas 5-1 ir B-A	1	48
PP-SA-07	Pjūviai A-A, C-C ir D-D	1	49
PP-SA-08	Pjūviai B-B, E-E ir F-F	1	50
PP-SA-09	Vizualizacijos	1	51

Kval. dok. Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8-616-88723 abarkauskis@gmail.com				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Vilnelės g. 30, Vilnius. Statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV	D. Kriaučiūnienė		2022 11	Dokumentų žiniaraštis		Laida
MK 002208	Arch	A. Barkauskis		2022 11			0
Kalb. trump. LT	Užsakovas: L. Č. ir L. Č.				ABA-161219/1-PP-BD-DŽ	Lapas	Lapų
						1	1

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. lapkričio 27 d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Vilnelės g. 30, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. A30-3058/21 patvirtintu Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Vilnelės g. 30 detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00086899
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir

	<p>esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.</p>

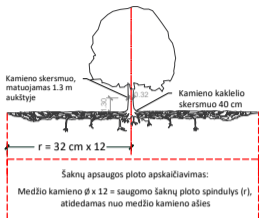
		Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. A30-3058/21 patvirtintu Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Vilnelės g. 30 detalioju planu TPDR Reg. Nr. T00086899 ir Vilniaus miesto bendruoju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338). Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš

administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiu tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

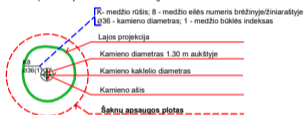
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO JŪRATĖS G. 13
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-06-22 Nr. A659-242/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-21 22:49:47 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-21 22:50:00 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-22 10:39:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-22 10:39:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyrius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASTŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ. OBJEKTO ADRESAS – VILNELĖS G. 30, VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-05, A659-259/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Adresatas</b>	I [redacted] Č [redacted], [redacted]@[redacted].com, [redacted] G. [redacted]
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiasis architektas Mindaugas Pakalnis
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2022-07-04 14:16:08
<b>Registratorius</b>	Vilniaus miesto savivaldybės Architektė Janina Krikščiūnienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2022-07-05 07:33:21
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-07-07 atspausdino Vilniaus miesto savivaldybės Architektė Janina Krikščiūnienė

Nuorašas tikras  
Vilniaus miesto savivaldybė  
2022-07-07

**„Vienbučio gyvenamojo namo (6.1).  
Vilnelės g. 30, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0060:105). Statybos projektas“  
(projektiniai pasiūlymai)  
(statinio projekto pavadinimas, adresas)**

L .Č. ir L. Č.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Statybos techninio reglamento  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
<b>1. SKLYPASS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	730	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,39	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	29,69	
<b>PASTATAI</b>			
<b>2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)</b>			Neypatingas statinys Nauja statyba
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	243,72	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	243,72	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1464	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,29	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė	A++		
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>4.1. AIKŠTELĖ (prie įvažiavimo):</b>			I gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.1.1. Aikštelės plotas*	m <sup>2</sup>	77,70	Trinkelių danga

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>4.2. TERASA (prie namo):</b>			I gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.2.1. Terasos plotas*	m <sup>2</sup>	57,68	Terasinių lentų danga (ne po stogu)
<b>4.3. ATRAMINĖ SIENUTĖ:</b>			II gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.3.1. Sienutės plotas*	m <sup>2</sup>	2,18	Maks. aukštis - 1,45m Ilgis - 11,00

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Dalia Kriaučiūnienė, A 1511, 2018.01.31,

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
(projektiniai pasiūlymai)

**TURINYS**

**IVADAS**

<b>1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS</b> .....	2-3
<b>SPRENDINIŲ APRAŠYMAS</b>	
2. SKLYPO PLANAS.....	3-5
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	5-6
4. INŽINERINIAI TINKLAI.....	6-7
5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.....	7
6. GAISRINĖ SAUGA.....	7-9
7. HIGIENA, SVEIKATA.....	10-11
8. PAVELDOSAUGINĖ DALIS.....	11-12
9. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS.....	12

<i>Kval. dok. Nr.</i>	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8-616-88723 abarkauskis@gmail.com				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Vilnelės g. 30, Vilnius. Statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV	D. Kriaučiūnienė		2022 05	<i>Dokumento pavadinimas:</i> Bendras aiškinamasis raštas		Laida 0
MK 002208	Arch	A. Barkauskis		2022 05	<i>Dokumento žymuo:</i> ABA-16122/1-PP-BD-BAR		Lapas 12
<i>Kalbos trump.: LT</i>	<i>Statytojas / užsakovas:</i> L. Č. Ir L. Č.					Lapas 1	Lapų 12

## IVADAS

### 1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

#### 1.1 PRADINIAI DUOMENYS

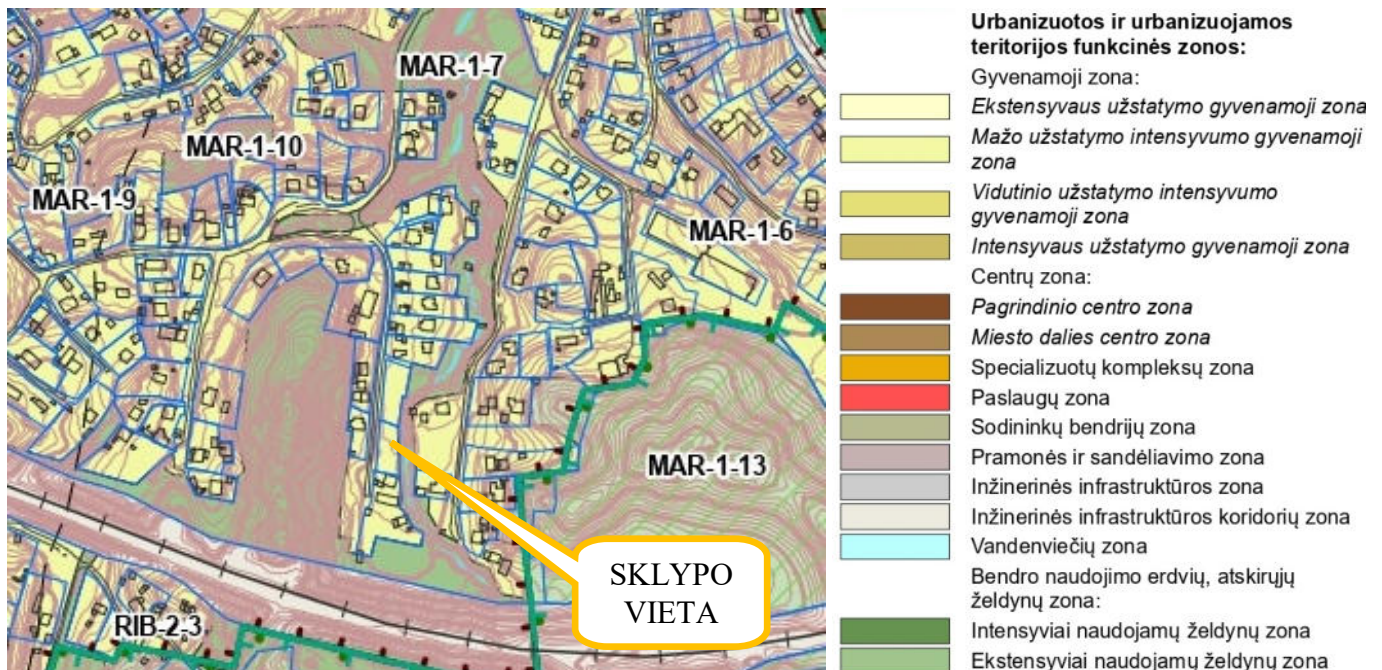
Projektuotojas Algirdas Barkauskis veikiančias pagal individualios veiklos pažymą Nr. 585839 statytojo L. Č. Ir L. Č. užsakymu parengė vienbučio gyvenamojo namų Vilnelės g. 30, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0060:105), statybos projekto projektinius pasiūlymus.

##### Juridinis projekto pagrindas:

- Sutartis su užsakovu (statytoju) dėl sklypo plano, architektūrinės dalies bei bendros projekto dalies rengimo, 2019 12 19;
- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registrą (sklypas). Išrašo Nr.44/1684056;
- Kadastrinis žemės sklypo planas, įregistruotas registrų centre 2014-02-20;

##### Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo sprendiniams

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.



Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (u.k. KVR 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00053354) sprendiniais – sklypas patenka į Rasų - Markučių apsaugos zonos dalį, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais (kodas 39). Teritorijoje galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Leistinas pastatų aukštis šioje zonos dalyje – iki 12 m, atskirose vietose iki 25 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę. Užstatymo morfotipas nereglamentuojamas.

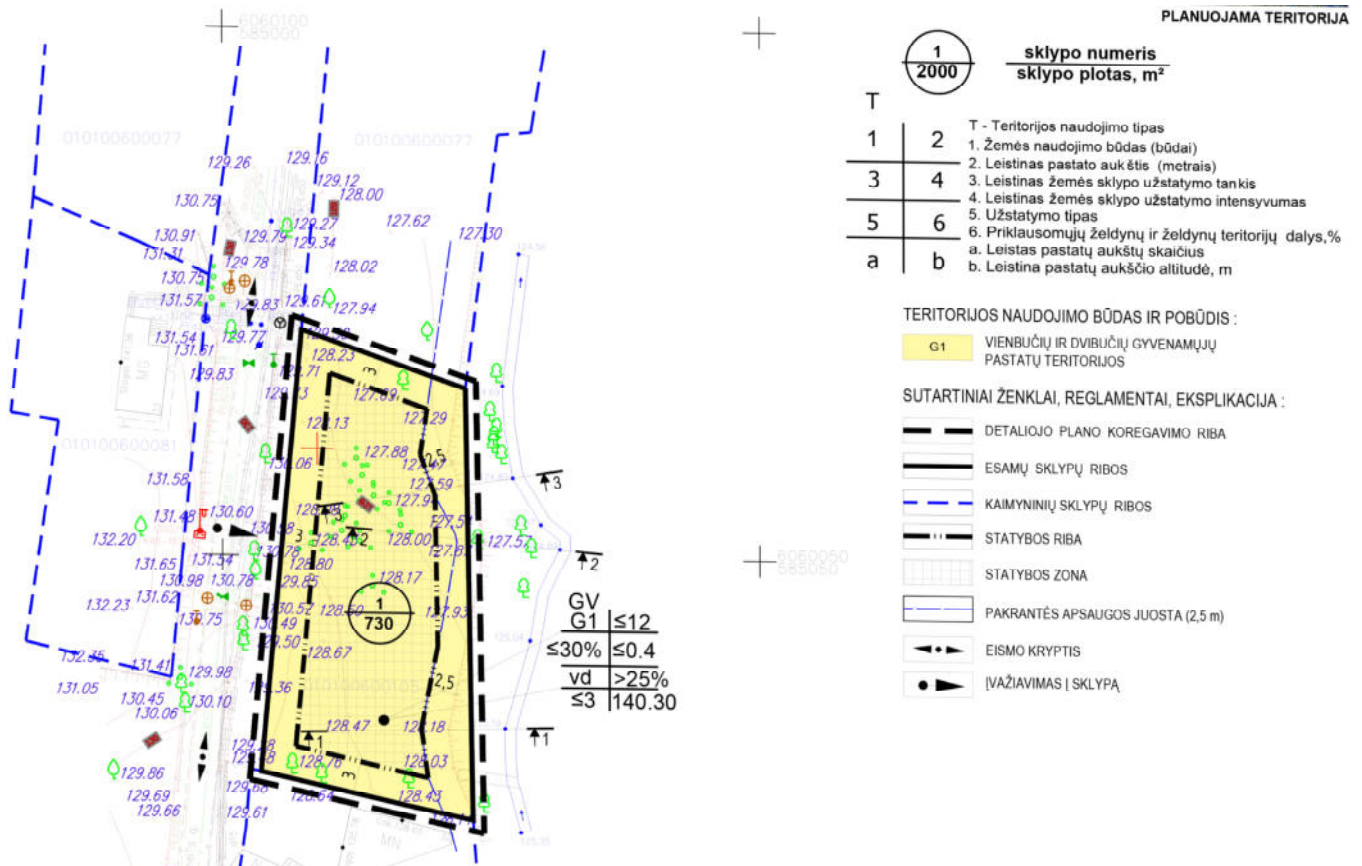
Markučių rajono detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendinių koregavimas aktualiame sklype, kadastrinis Nr. 0101/0060:105, Vilnelės g. 30 (TPDR Reg. Nr. T00086899) atliktas ir patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. spalio 7 d., įsakymu Nr. A30-3058/21.

Pagal parengto ir patvirtinto teritorijos detaliojo plano korekcijos sprendinius projekte priimti šie esminiai projektui rengti parametrai:

- **Leistinas statinių maksimalus aukštų skaičius – 12 m (3 aukštai);**
- **Leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,40;**
- **Leistinas maksimalus užstatymo tankumas – 30%.**
- **Statinio aukštis (altitudė) – 140,30**

Dokumento žymuo: ABA-161219/1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

## Parengto ir patvirtinto teritorijos dataliojo plano sprendinių fragmentas su planuojamo sklypo vieta



Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ sklype numatyta:

- Sklype projektuojamas statinys turi išlaikyti 3m atstumą iki gretimų sklypų, kai projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.

### 1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statytojas (užsakovas):** L.Č ir L. Č.;

**Statinio pavadinimas:** vienbutis gyvenamasis namas (6.1);

**Statybos vieta:** Vilnelės g. 30, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0060:105);

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinių kategorija:** neypatingi statiniai;

**Stadija:** projektiniai pasiūlymai (PP);

**Funkcinė paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1);

**Žemės sklypas:** gyvenamasis namas projektuojamas 0,0730 ha ploto sklype (kad. Nr. 0101/0060:105);

**Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis:** kita;

**Naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Klimato sąlygos ir reljefas:** klimatas rytų Lietuvos. Sklypo reljefas tolygiai žemėjantis rytų kryptimi link Kaukysos upės;

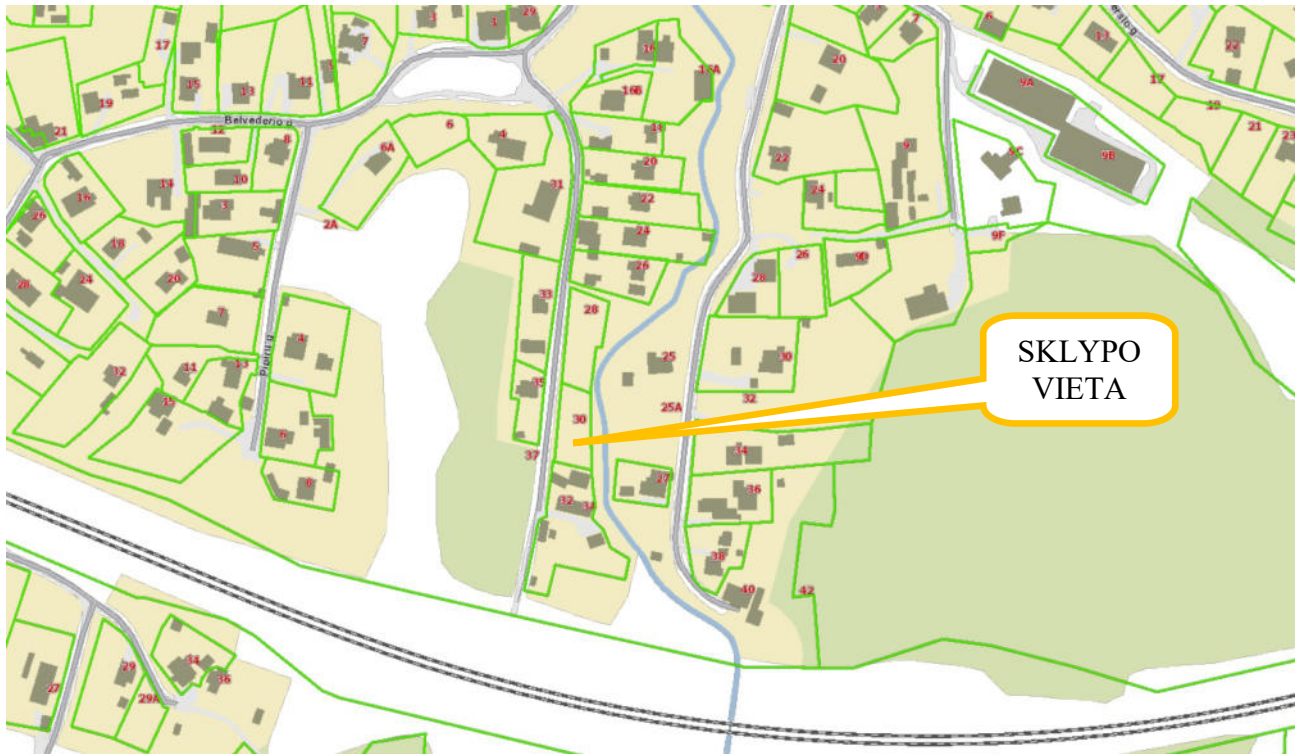
### SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

## 2. SKLYPO PLANAS

### 2.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas gyvenamasis namas yra sklype, esančiame Vilniaus mieste, rytinėje Vilniaus miesto dalyje. Sklypas iš pietų ir šiaurės ribojasi su dviem kaimyniniais gyvenamosios paskirties sklypais. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su Kaukysos upe, o iš vakarų su Vilnelės gatve. Atsižvelgiant į detaliojo plano korektūros sprendinius, įvažiavimas į sklypą numatytas iš vakarų pusės nuo esamos Vilnelės gatvės.

Dokumento žymuo: ABA-161219/1-PP-BD-BAR	Lapas 3	Lapų 12	Laida 0
--	------------	------------	------------



Esamo sklypo plotas – 0,0730 ha. Sklypas beveik stačiakampio formos suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Sklypui atliktas detalusis planas (korektūra/sprendinių tikslinimas), kurio metu nustatyti sklypo užstatymo plotas bei tankumo ir intensyvumo rodikliai.

Sklypo reljefas tolygiai žemėjantis rytų kryptimi link Kaukysos upės. Didžioji sklypo dalis (t.y. vakarinė kraštinė) yra ženkliai žemiau esamos Vilnelės gatvės. Tarp aukščiausios vakarinės sklypo dalies altitudės ir žemiausios rytinės sklypo dalies altitudės yra apie 2,25m perkritimas. Žemės paviršius yra tarp maždaug nuo 129,50 iki 127,25 absoliutinių altitudžių. Sklypas vizualiai yra „lygus“, tačiau Vilnelės gatvė sklypo atžvilgiu yra žymiai aukščiau esamo sklypo paviršiaus, kas smarkiai turi įtakos sklypo plano bei namo architektūriniam ir funkciniam sprendiniam.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklype nėra esamų statinių.

Sklype yra esami medžiai, kuriuos planuojama maksimaliai išsaugoti. Visgi planuojama vieną medį kirsti, nes stovi per arti planuojamos namo statybos vietos.

## 2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas ir įėjimas prie projektuojamo gyvenamojo namo numatytas iš vakarinės sklypo pusės nuo esamos Vilnelės gatvės.

Įvažiavimui ir įėjimui į sklypą suformuoti sprendžiami patekimo klausimai ne tik sklypo ribose bet ir sklypo prieigose nuo gatvės pusės, kurios minimaliai pertvarkomos (darbai ne sklypo ribose bus derinami su atitinkamomis institucijomis). Dabar esamas sklypas yra smarkiai žemiau esamos gatvės – perkritimas vien ties sklypo vakarine kraštine/riba (nevertinant vidutinio sklypo aukščio) žvelgiant nuo gatvės svyruoja taip – sklypas yra apie 140cm žemiau gatvės prie šiaurinio sklypo kampo, tada apie 170cm žemiau nuo gatvės ties sklypo ribos viduriu ir apie 100cm žemiau ties pietiniu sklypo kampu. Sklypo vidutinis aukščio lygis yra kur kas žemiau nei vakarinė sklypo riba, nes visas sklypas nuo vakarinės ribos dar apie 200cm žemėja link rytinės ribos, link Kaukysos upės.

Gatvės siluetas labai smarkiai „banguoja“ ties vakarine sklypo riba, tad vakarinės sklypo ribos aukščių „sugaudymui“ yra projektuojama ažūrinė tvora ant betoninio pamato iki 180cm aukčio (tvoros esminis vaizdas pateiktas vizualizacijose bei jos tipinis fragmentas pavaizduotas „Sklypo aukščiu planas“ brėžinyje).

Projektuojamame sklype projektuojamos naujos kietos dangos. Automobilių stovėjimo aikštelėje kietos dangos klojamos ant sustiprinto pagrindo, pastatų prieigos ir takeliai taip pat dengiami trinkelėmis tokio pat arba kitokio rašto. Statomo namo perimetru projektuojama nuogrinda. Esamas sklypo reljefas yra keičiamas siekiant adaptuoti sklypą projektuojamo statinio poreikiams, tačiau maksimaliai derinamasi prie esamo sklypo silueto.

Gyvenamajam namui numatoma projektuoti lauko vandentiekio - butinių nuotekų, lauko lietaus nuotekų tinklai bei pagal sutartį su elektros tiekėju bus numatoma elektros abonentinio kabelio trasa nuo busimos apskaitos spintos šalia sklypo ribos.

Dokumento žymuo: ABA-161219/1-PP-BD-BAR	Lapas 4	Lapų 12	Laida 0
--	------------	------------	------------

Sklype yra numatoma kirsti vieną esamą medį, nes trukdys projektuojamo namo statybai. Kertamų medžių taksacijos lentelė pateikta sklypo nužymėjimo ir dangų plano brėžinyje.

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis sandėliuojamas, o vėliau panaudotas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti. Darniam teritorijos vystymuisi nebus kliūčių.

Projektuojamas gyvenamasis namas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai“ išlaikys 3m atstumą iki kaimyninio sklypo ribos, tad kaimyninių sklypų sutikimo nereikia. Iki esamo kaimyninio namo šiaurinėje pusėje atstumas bus didesnis nei 8m, tad dėl gaisrinio plitimo pavojaus jokių papildomų kitų sklypų savininkų sutikimų gauti nereikia.

### 2.3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

#### SKLYPAS:

<b>Sklypo plotas:</b>	<b>730 m<sup>2</sup></b>
<b>Sklypo užstatymo plotas:</b>	<b>216,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Sklypo užstatymo tankumas:</b>	<b>29,69 %</b>
<b>Sklypo užstatymo intensyvumas:</b>	<b>33,39 %</b>
<b>Žalio plotas:</b>	<b>42,19 % (308 m<sup>2</sup>)</b>
<b>Automobilių stovėjimo vietų skaičius:</b>	<b>4 vnt</b> $(2 + ((243,72 - 140) / 50) = 4,07\text{vnt})$
<b>Sklypo vid. statybos altitudė:</b>	<b>128,15</b>

#### Pastaba:

- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas taip - pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

### 2.4 APŽELDINIMAS

Remiantis LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (Žin., 2008 Nr.33-1151), saugotiniams želdiniams mieste, privačioje kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose priskiriami ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens.

Taip pat atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 birželio 2 d. posėdžio Nr. 41 dvyliktojo klausimo protokolinį nutarimą Nr. 4 dėl vadovavimosi Vilniaus savivaldybės administracijos suformuotomis 10 architektūros taisyklių bei šių taisyklių 10 punktu, kuriuo yra taikomas adekvatus šalinamų medžių kompensavimas numatant medžių (išskyrus invazinius želdinius ir vaismedžius iki 40 cm diametro apimties) kirtimą – t. y. kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių skersmenų suma.

Sklype numatomų kirsti medžių taksacijos lentelė pateikta sklypo nužymėjimo ir dangų plano brėžinyje, o esant būtinybei esamų medžių vertinimas / inventorizacija bus pateikta atskiroje ataskaitoje.

Siekiant laisvesnio sklypo panaudojimo, t.y. atsisakant „papildomo“ sklypo apželdinimo, prieš gaunant leidimą kirsti medžius yra galimybė su savivaldybe pasirašyti „garantinį raštą“, kuriame numatomas kertamų medžių lygiavertis kompensavimas naujais želdiniais Vilniaus miesto erdvėse. Kertamo medžio diametras, matuojant 1,30m aukštyje, kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno skersmens yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (kai 1 kv. m sodinama po 2–5 vnt. krūmų, priklausomai nuo jų rūšies)

Kartu su miesto savivaldybe pasirašomu „garantiniu raštu“ (jei toks būdas bus pasirinktas), bus sudaroma sutartis su Vilniaus miesto savivaldybei sodinimo paslaugas teikiančiu rangovu (toliau – Rangovas) dėl „garantiniame rašte“ nurodytų medžių / krūmų kiekio pasodinimo, sumokama sutartinė suma ir medžius pasodina, prižiūri ir metus garantiją teikia Rangovas. Rangovas vykdo darbus ir teikia garantijas pagal sutartyje su Vilniaus miesto savivaldybe sutartas technines specifikacijas. Po garantinio laikotarpio Vilniaus miesto savivaldybė pasodintus želdinius perima į savo inventorizuotų medžių apskaitą. Sodinimas turi būti įvykdytas per esantį / būsimą vegetacinį laikotarpį.

### 3. ARCHITEKTŪRINAI SPRENDINIAI

#### 3.1. PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas be rūšio ir garažo.

Projektas atliktas, vadovaujantis užduotimi projektavimui ir respublikinėmis statybos projektavimo normomis.

Gvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Namų stogas dvišlaitis, kuris dengiamas valcuota skardos danga.

Dokumento žymuo: ABA-161219/1-PP-BD-BAR	Lapas 5	Lapų 12	Laida 0
--	------------	------------	------------

Gyvenamojo namo tūris sukompuotas taip, kad maksimaliai harmoningai įsiliėtų į reljefo formuojamą aplinką, o ypatingai sprendžiamas namo/sklypo funkcinis ryšys su esama Vilnelės gatve bei kiemo padėtis atsižvelgiant į Kaukysos upės pakrante.

Projektuojamo gyvenamojo namo sprendiniai:

Pirmo aukšto grindys projektuojamos altitudėje  $\pm 0,00 = +129,13$ .

Antro aukšto grindys projektuojamos altitudėje  $+3,35 = +132,50$ .

Tarpinių aukštų altitudės „vaikų aukštas“ yra  $-1,37 = 127,78$  ir „tėvų aukštas“  $+1,98 = 131,13$ .

Pastatų aukščiausio taško altitudės yra  $+7,55 = +136,60$

Pastatų aukštis nuo žemės (vidutinis aukštis) yra 8,29m.

Vienbučiame gyvenamajame name planuojama:

- Pirmame aukšte: virtuvė su poilsio zona, didelis valgomasis kambarys, tualetas, drabužinė.
- Tarpiniame „vaikų aukšte“ (altitudė  $-1,37$ ): Sandėliukas/katilinė, du vaikų kambariai, tualetas su dušu ir vaikų laisvalaikio erdvė.
- Antrame aukšte: darbo erdvė, dušas, skalbykla, pagalbinė patalpa, „universalus“ svečio kambarys.
- Tarpiniame „tėvų aukšte“ (altitudė  $+1,98$ ): tėvų miegamasis, drabužinė ir vonios kambarys.

**Projektuojamo gyvenamojo namo išorės apdaila:**

- Fasadai.  
Fasadų apdaila – medinių daililėnčių apdaila, „betono“ apdaila, valcuotos skardos apdaila bei namo gale šalia valgomojo „dekoratyvinio ažūro“ konstrukcija iš aliuminio.
- Stogas.  
Stogo danga – valcuotos skardos danga.
- Pastaba:  
Fasado medžiagos gali būti keičiamos analogiškėmis medžiagomis, kurios nemenkintų estetinio architektūrinio sumanymo.

**3.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

*VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAI (neypatingas statinys)*

<b>Pastato užstatymo plotas</b>	<b>216,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pastato plotas:</b>	<b>243,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Naudingas plotas:</b>	<b>243,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Gyvenamasis plotas:</b>	<b>181,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pastatų pagalbinis plotas:</b>	<b>62,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Pastatų aukštis</b> (nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus):	<b>8,29 m.</b>
<b>Pastato aukštų skaičius:</b>	<b>2</b>
<b>Pastato tūris:</b>	<b>1464 m<sup>3</sup></b>

**4. INŽINERINIAI TINKLAI**

**4.1. VANDENTIEKIS, BUTINĖ NUOTEKYNĖ BEI LAUKO LIETAUS NUOTEKYNĖ**

Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilnelės g. 30, sklypo kad. Nr.: 0101/0060:105, lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų projektiniai pasiūlymai atlikti pagal UAB „Vilniaus Vandenys“ prisijungimo sąlygas, išduotas 2020-02-28, „Grinda“ technines sąlygas, išduotas 2020-03-03, STR 2.07.01:2003 ir užsakovo užduotį.

**4.1.1 VANDENTIEKIS**

Projektuojamą gyvenamąjį namą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų (d110mm) esančių Vilnelės gatvėje. Prisijungimo vietoje numatoma uždaromoji sklendė. Projektuojamas vienas įvadas į namą. Vandens apskaitai pastate projektuojamas bendras vandens matavimo skaitiklis d15mm. Vandens apskaitos mazgą numatoma įrengti patalpoje, kur bus užtikrinta oro temperatūra ne žemesnė kaip +50C.

Lauko vandentiekio vamzdyną numatyta montuoti iš plastikinių vamzdžių, PE100 PN10 slėgio d32mm. Vandentiekio tinklas klojamas tokiame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8m nuo žemės paviršiaus.

**4.1.3 BUITINĖ NUOTEKYNĖ**

Buitines nuotekas numatoma išleisti į esamą buitinių nuotekų tinklą d200 esantį Vilnelės gatvėje. Lauko nuotekinę numatoma montuoti iš PVC „S“ klasės vamzdžių d110mm. Savitakinis lauko buitinių nuotekų tinklas klojamas tokiame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m (0,7m išvadas – nuo pastato iki pirmo šulinio) nuo žemės paviršiaus.

<i>Dokumento žymuo:</i>	Lapas	Lapų	Laida
ABA-161219/1-PP-BD-BAR	6	12	0

#### 4.1.4 LAUKO LIETAUS NUOTEKYNĖ

Lietaus nuotekas nuo pastato stogo ir fasado numatoma surinkti latakais palei pastatą. Paviršines nuotekas susidariusias sklypo teritorijoje numatoma surinkti atvirais latakais, o kietų dangų zonoje latakų su grotelėmis ir išleisti bendrai visai paviršinės nuotekas vienu išleistuvu/atviru latakų į šalia sklypo ribos esantį Kaukysos upelį. Kaukysa - nedidelis upelis Vilniuje; Vilnios kairysis intakas. Prasideda kalvose ties Ribiškėmis. Giliu slėniu teka į šiaurę.

#### 4.2. ELEKTRA

Elektro tiekimas numatytas pagal sudarytą elektros tiekimo sutartis su elektros tiekėju.

#### 4.3. ŠILDYMAS

Vienbučiame gyvenamajame name patalpoms šildyti numatomas šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras-vanduo.

#### 4.4. VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas – numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

### 5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 5.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Įvažiavimo (nuovažos) įrengimui / projektavimui ties nagrinėjamu sklypu 2020-03-19 gautos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastuktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos.

Atsižvelgiant į projektavimo sąlygas įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Vilnelės gatvės. Įvažiavimo plotis 4,00m, o dešiniojo pasūkių spindulys 4,00m.

#### 5.2. KELIO DANGOS KONSTRUKCIJOS IR PARINKIMO PRINCIPAI

Privažiavimas („nuovaža“) stačiu kampu jungiama į esamą gatvę. Nuovaža prijungiama prie esamos gatvės važiuojamosios dangos nekeičiant esamų gatvės parametrų (aukščio ir pločio).

Parentant dangos sluoksnių storius ir jų išdėstymo tvarką, vadovautasi „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19 „Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos“ parametrais. Jei dėl techninių priežasčių būtini kitokie sluoksnių storiai, tai klojamo sluoksnio storis arba klojamo mišinio kiekis bei grūdelių stambumas parenkami, atsižvelgiant į lentelėse pateiktas orientacines reikšmes.



#### Pastaba:

- Techninio projekto sprendiniai turi būti tvirtinami ir derinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastuktūros skyriumi.

### 6. GAISRINĖ SAUGA

#### 6.1. STATINIO GRUPĖ

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ vienbutis gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.1 statinio grupei – gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Dokumento žymuo: ABA-161219/1-PP-BD-BAR	Lapas 7	Lapų 12	Laida 0
--	------------	------------	------------

**6.2. GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS (ugniai atsparumo laipsnio nustatymas)**

Projektuojamas gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Kitų pastatų 8m atstumu nėra. Arčiausiai projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo pietinėje pusėje yra esamas kaimyninis gyvenamasis namas, kuris nutolęs didesniu nei 15m atstumu. Kaimyninių sklypų savininkų sutikimų dėl gaisrinio skyriaus formavimo nereikia.

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamo past. ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamojo namo atžvilgiu gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos[90(K_H)], F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos [90 \cdot (3,35/10)] = 1210,60m^2$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m<sup>2</sup>;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį grindų altitudės (gaisrinių mašinų aikštelės „altitudė“ = 3,35 m);

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, nurodytas žemiau esančioje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties (10 m);

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

**Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės:**

Statinių grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), m <sup>2</sup>			Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m		
P.1.1	Vieno buto gyvenamieji pastatai	2200	1400	1000	20	10	5

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais projektuojamų gyvenamųjų namų formuojamas gaisrinis skyrius yra apie **217m<sup>2</sup>**, tačiau neviršija paskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - **1210,60m<sup>2</sup>**.

**6.3. STOGŲ PRISKYRIMO B<sub>ROOF</sub> (T1) KLASEI NUSTATYMAS**

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės, nes projektuojamo namo stogo bendras plotas yra apie **270m<sup>2</sup>** ir neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus **600m<sup>2</sup>**.

Stogo ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenis) ir kt. LR sertifikuotomis medžiagomis.

**Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės statinio stogą**

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

**6.4. EVAKUACIJA IŠ PASTATO**

Gyvenamajame name suprojektuoti 3 išėjimai į lauką: pagrindinis įėjimas/išėjimas pro „paradines“ duris, kiti išėjimai iš pirmojo aukšto virtuvės bei valgomojo zonos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ABA-161219/1-PP-BD-BAR	8	12	0

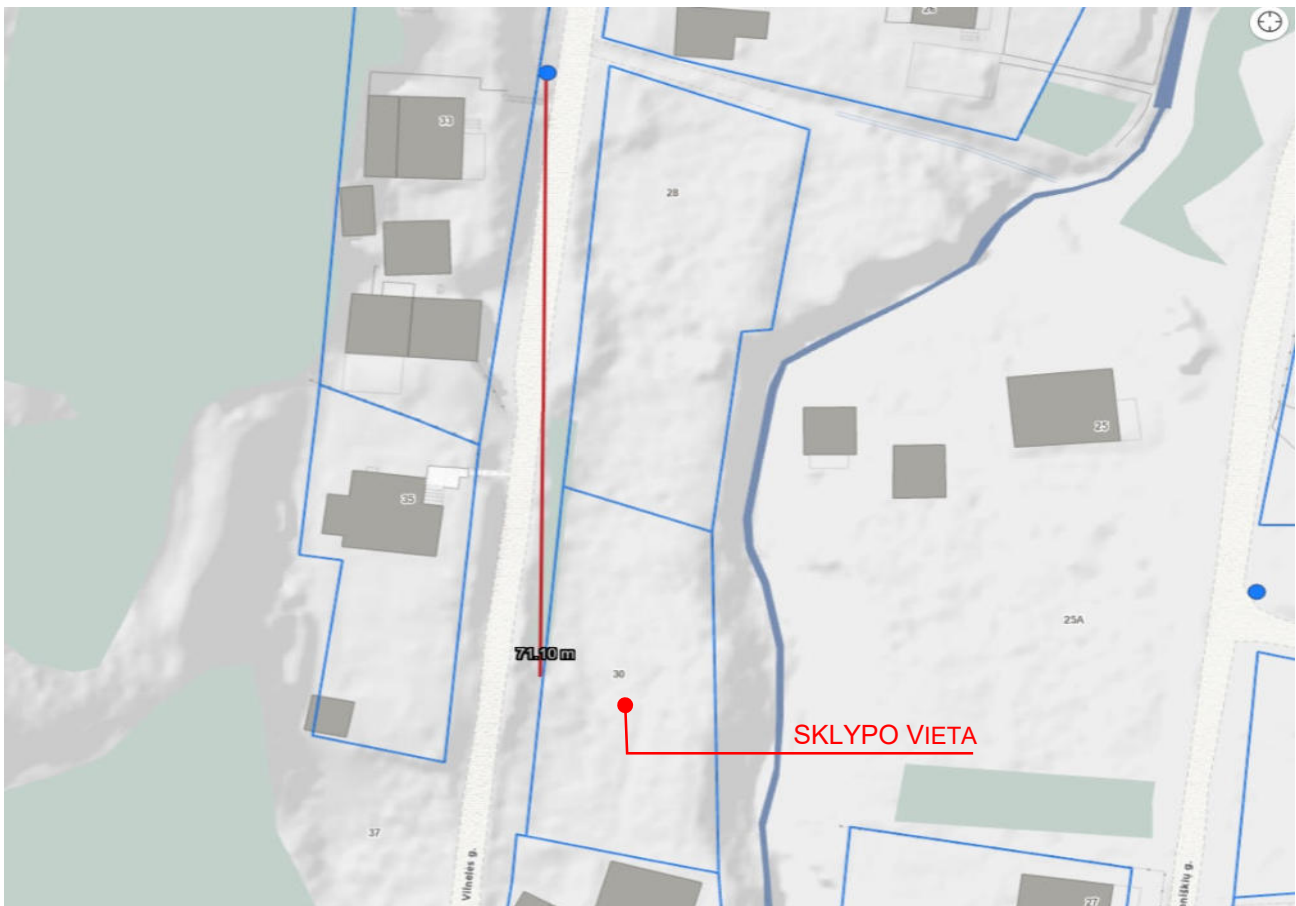
Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

Durų iš patalpų plotis projektuojamas ne siauresnės kaip 0,85m. Lauko durų plotis ne siauresnės kaip 1,00 m pločio.

### 6.9. IŠORINIAI VANDENS ŠALTINIAI GAISRUI GESINTI, VANDENS TIEKIMO PATIKIMUMAS

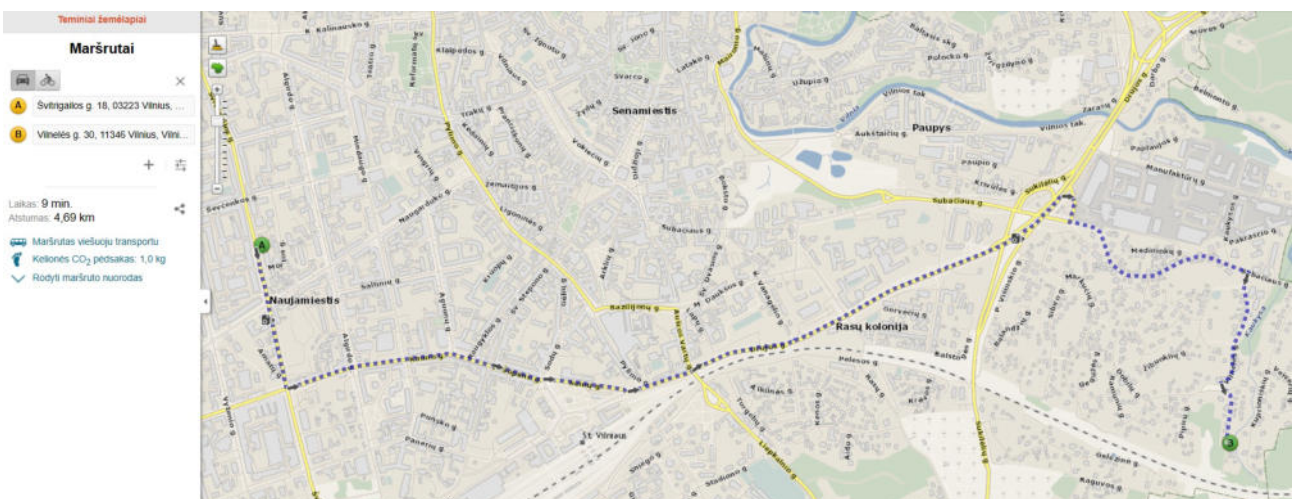
Vanduo gaisrui gesinti numatomas pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" reikalavimais IV sk. ("Vandens sąnaudos gaisrams gesinti") 15 pnt., 2 lent. nustatytas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti: 10 l/s ir pagal 27 pnt. gaisro gesinimo trukmė priimta 3 val. ( $10 \text{ l/s} \times 3 \text{ h} = 108 \text{ m}^3$ ). Privažiavimas - kieta danga. Vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių.

Pastato gaisrų gesinimą numatoma vykdyti iš netoli skypo esančio gaisrinio hidranto, kuris nuo projektuojamo namo yra nutolęs apie 71m atstumu (žiūrėti žemiau pateiktą ištrauką).



### 6.10. ATSTUMAS IKI PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES

Projektuojamas namas yra Vilnelės g. 30, Vilniuje. Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo komanda yra Švitrigailos g. 18, Vilnius (atstumas apie 4,70 km).



Dokumento žymuo: ABA-161219/1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

## 7. HIGIENA, SVEIKATA

### 7.1. APSAUGA NUO GARSO IR VIBRACIJOS

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių (toliau - žmonės) girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, poilsiui bei miegui būtinoms komfortinėms aplinkos sąlygoms. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35 decibelų. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė projektuojama įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „C“.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ Šilumos siurblio keliamas trukšmas nakties metu patalpų viduje neturi viršyti **30dBA**, o išorėje keliamo triukšmo reikšmė negali viršyti **45dBA** (žiūrėti žemiau pateiktas lenteles Nr.1 ir Nr.2)

#### 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis nuolatinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Didžiausias garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miega-mieji kambariai)	7–19 19–22 22–7	40 35 30	55 50 45

#### 2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami strateginio triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1.	Pastatų, kuriuose įrengtos gyvenamosios, specialiosios ir visuomeninės patalpos, aplinka ties su šiomis patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais)	55	55	50	45

### 7.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Numatoma projektuojamo gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – „A++“.

Atitvarų konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato pamatai apšiltinami, taip pat apšiltinamos grindys ant grunto. Montuojami langai yra su stiklo paketais, lauko durys – su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai, jei įrengiami, montuojami su reguliuojamomis grotelėmis.

#### Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	$r$	0,1
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	
Sienos	$w$	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,8
Durys, vartai	$d$	1,2

<sup>6)</sup> perdangos virš pravažiamųjų ir praėjimų.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ABA-161219/1-PP-BD-BAR	10	12	0

**Pastaba:**

- Energinio naudingumo klasės įvertinimas atliekamas rengiant techninį projektą.

**8. PAVELDOSAUGINĖ DALIS****8.1. VIETA MIESTE**

Teritorija, kurioje projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra Markučiuose, Rasų seiūnijoje, patenka į Vilniaus senamiesčio (un. kodas - 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Vilniaus senamiestis paskelbtas kultūros paminklu LR Vyriausybės 1998-05-19 nutarimu Nr. 612; pripažintas valstybės saugomu LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. ĮV-190; 1994 m. Vilniaus istorinis centras (senamiestis) įrašytas į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą.

Teritorijoje galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai – paminklosauginiu požūriu sklypas patenka reguliuojamųjų statybų zoną.

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (u.k. KVR 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto sprendiniais – sklypas patenka į Rasų - Markučių apsaugos zonos dalį, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais (kodas 39). Teritorijoje galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Leistinas pastatų aukštis šioje zonos dalyje – iki 12 m, atskirose vietose iki 25 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.

Teritorijos gretimybėse nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.

**Vilniaus senamiestis (u.k. 16073) Vizualinės apsaugos pozonis.**

Statusas – paminklas; vertybė pagal sandarą - objektas įrašytas kaip vietovė.

Amžius XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais.

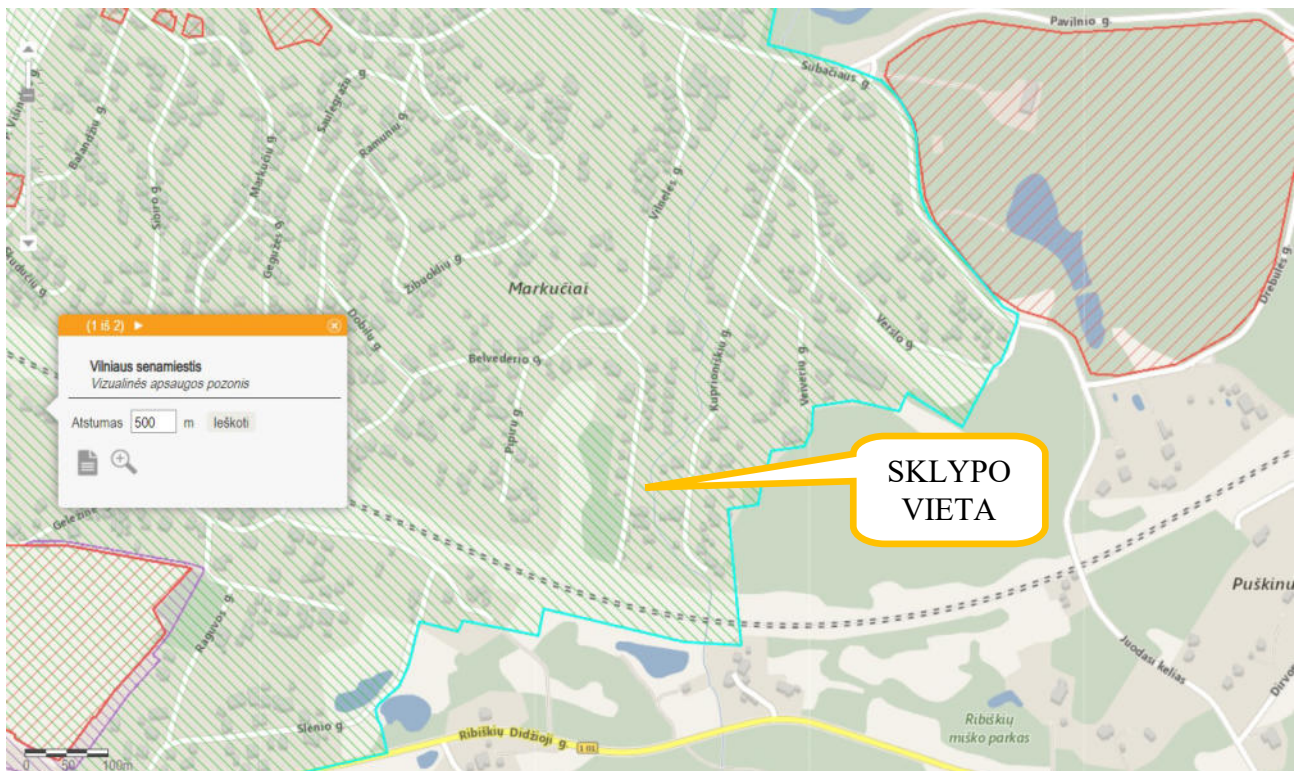
Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Vilniaus senamiesčio (objekto) teritorija 3520855.00 m<sup>2</sup>.

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.



Teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. A30-3058/21 patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype

Dokumento žymuo: ABA-161219/1-PP-BD-BAR	Lapas 11	Lapų 12	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Vilnelės g. 30 detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00086899 sprendiniai, kuriuose reglamentuotas galimas pastatų aukštis.

Vilnelės gatvėje ir gretimybėse vyrauja vieno – dviejų aukštų sodybinio užstatymo pastatai.

## 8.2. SPRENDINIAI

Projektuojamame sklype šiuo metu statinių nėra.

Projektuojamo gyvenamojo namo auščiausio taško altitudė 136,60 (t.y. 7,55m nuo namo nulinės altitudės 129,15), o skaičiuojamas vidutinis namo aukštis - 8,29m. Pastatas yra projektuojamas sklype, kurio bendras aukščių perkritimas apie 2.25m, tad priimti projektiniai sprendiniai statiniui leis darniai įsiliėti į supančią aplinką. Maksimaliai sprendžiami funkciniai ryšiai „gatvė-namas“ ir „namas – Kaukysos upė“. Namas projektuojamas ne mažesniu nei 3m atstumu nuo kaimyninių sklypų ribos. Rytinėje sklypo dalyje esanti pakrantė yra pilnai išsaugoma. Kertamų medžių sklype nėra. Statinys sklype įkomponuotas taip, jog vizualiai kiek įmanoma būtų „draugiškas“ aplinkai pritaikant namą prie subtilaus reljefo uždavinių, t.y. įvertinamas ryšis tarp upės pakrantės, sklypo ir „aukštai“ esančios gatvės, ko pasekoje namo pirmas aukštas išsidėsto net trijuose lygiuose (+0.00, -0.75 ir -1,37) taip maksimaliai pritaikant namą prie esamo sklypo reljefo silueto. Daugiausiai keičiamas (užpilant apie 60cm grunto) tik šiaurės vakarinis sklypo kampo reljefas. Pasirenkant namo sklype sukomonavimo sprendinius, labiausiai įtakos turėjo esamos gatvės nepatogi padėtis – gatvė yra kur kas aukščiau nei sklypas.

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas savo tūriu ir architektūrine išraiška dera prie aplinkinio užstatymo, urbanistinė kompozicija nemenkins Vilniaus senamiesčio (un. kodas - 16073) vertingųjų savybių, o numatomi statinio architektūrinės visumos sprendiniai neturės reikšmingos įtakos teritorijos panoramai nei nagrinėjamoje teritorijoje, nei žvelgiant nuo galimų senamiesčio apžvalgos taškų

## 9. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

### 9.1. TARŠA, BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMAS

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) skleidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukeliama žymesnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Specifinių atliekų susidarymas nenumatomas. Susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Namo eksploatacijos metu susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

### 9.2. APLINKOS ORO TARŠA

Projektuojamo gyvenamojo namo numatomas šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo. Oro taršos nebus, todėl skaičiavimai neatliekami.

### 9.3. KRAŠTOVAIZDIS

Sklype numatoma kirsti vieną medį (kertamų medžių taksacijos lentelė pateikta sklypo nužymėjimo ir dangų plano brėžinyje). Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00m iki sklypo ribos).

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0.60m aukščio aptvaru arba tvora - iki 1,80m aukščio, (ažūrine). Šiuo projektu sklypo aptvėrimas tvora numatomas tik dalinai iš vakarinės ir šiaurinės sklypo perimetro pusės.

Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinto sklypo dalis sudaro apie 42% sklypo ploto.

#### **Pastaba:**

- Prieš kertant medžius būtina kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybę dėl tokio pobūdžio darbų leidimo gavimo.

**PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIUS STATYBOS TECHNIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ REIKALAVIMUS.**

PV. Dalia Kriaučiūnienė A 1511 \_\_\_\_\_

Dokumento žymuo: ABA-161219/1-PP-BD-BAR	Lapas 12	Lapų 12	Laida 0
--	-------------	------------	------------



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO  
SKLYPE VILNELĖS G. 30 TVIRTINIMO**

2021 m. spalio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugpjūčio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG189359:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Vilnelės g. 30 (kadastro Nr. 0101/0060:105) nustatant sodybinio užstatymo tipą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-44). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

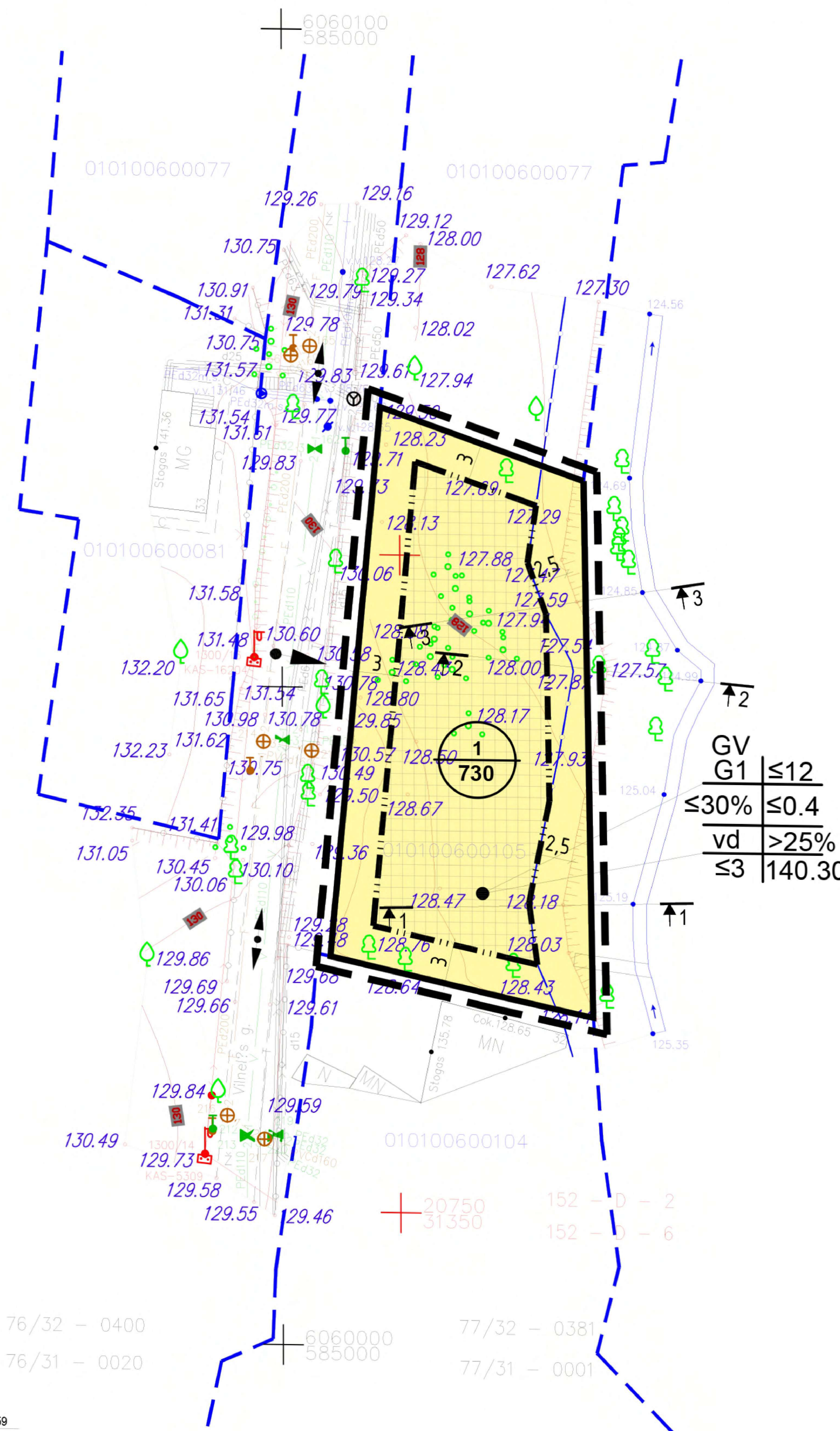
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
						m	Altitudė, m										Mažiausi, m <sup>2</sup>
0101/0060:105	1	730	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤140.30	≤30	≤0.40	VD (Sodybinis)	-	-	≥25	-	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)



PLANUOJAMA TERITORIJA

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Vilnelės g. 30 (kadastro Nr. 0101/0060:105) nustatant sodybinio užstatymo tipą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).
7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



1 2000		sklypo numeris sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

**TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :**

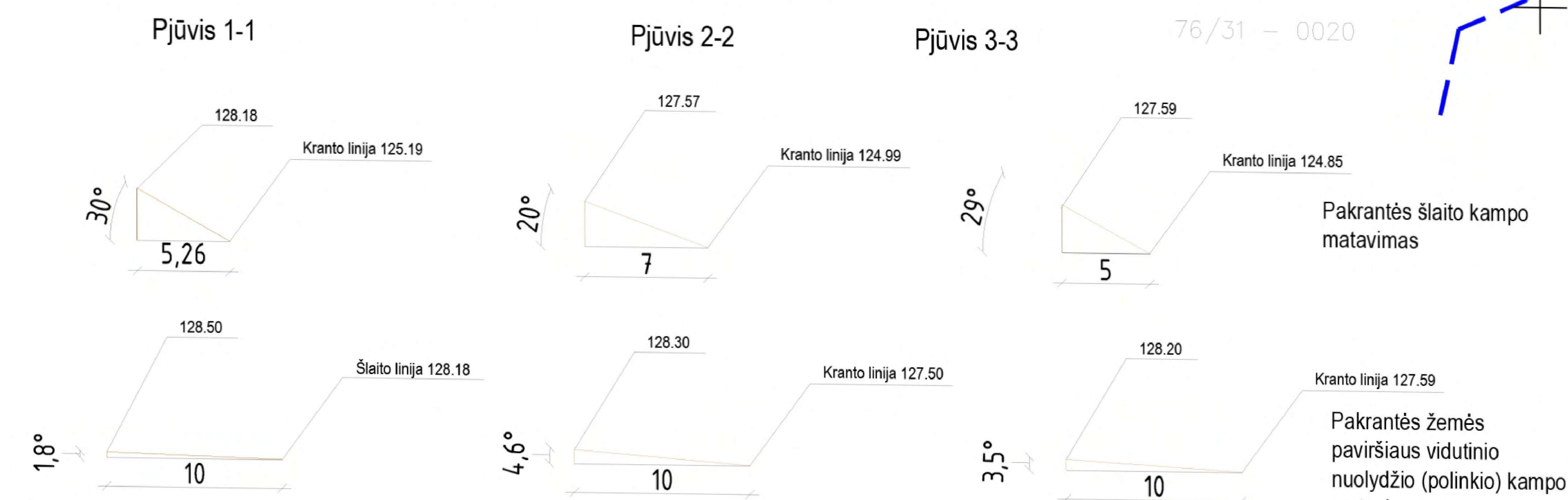
G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

**SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :**

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (2,5 m)
- EISMO KRYPTIS
- VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

**UPĖS PAKRANTĖS PĖJŪVIAI**

Išvada:  
Pakrantės šlaito kampas yra didesnis, nei 20°.  
Pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis (polinkio) kampas yra nuo 2° iki 5° matuojant nuo pakrantės šlaito, todėl pagal LR Aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 "Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (toliau - Aprašas) patvirtinto aprašo 5.1.1 p. sklype nustatomas 5 m vandens pakrantės apsaugos juostos plotis.  
Pagal Aprašo 5.2. prie 10 km ir trumpesnių upių <...> du kartus mažesniu atstumu nei nurodyta 5.1.1-5.1.3 punktuose.  
Upelio Kaukysa ilgis yra apie 2 km, todėl upeliui nustatomas 2,5 m vandens pakrantės apsaugos juostos plotis nuo upelio šlaito.  
Pagal Aprašo 11 p. miestų ir miestelių teritorijose Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su žemėtvarkos tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-04-10	13:20:3549

UŽDAROIJ AKCINĖ BENDROVĖ			
<b>GEONORMA</b>			
OBJEKTAI	171751	Vilnius, Vilnelės g. 30	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted]		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	[redacted]	[redacted]	2020-03-20
			A.V.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Vilnelės g. 30 inicijavimo pagrindu
Dir.	[redacted]	2021-04
PV	[redacted]	2021-04
Etapas	INICIATORIUS:	ŽYMUO
DPK	Fiziniai asmenys	DPK-21-19/K-VT-13-21-44
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		01
		01

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE VILNELĖS G. 30 TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-07 Nr. A30-3058/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-07 10:49:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-07 10:49:56 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-07 10:51:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-07 10:51:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE  
VILNELĖS G. 30  
SPRENDINIAI

**BENDRIEJI DUOMENYS. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO  
PAGRINDAS IR TIKSLAI**

**Planavimo organizatorius:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

**Planavimo iniciatorius:**

Fiziniai asmenys

**Planavimo dokumento rengėjas:**

UAB „Idea urbana“, į. k. 126206962, buveinės adresas: Sporto g. 10, Vilnius, tel. Nr. 85 2113331, el. paštas: info@ideaurbana.lt, internetinė svetainė: www.ideaurbana.lt. Projekto vadovė – , kvalifikacijos atestatas - Nr. .

**Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis:**

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-06-15 įsakymas "Dėl leidimo inicijuoti Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Vilnelės g. 30" Nr. A30-1649/20;
  - Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti, patvirtinta 2020-06-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Įsakymu.
    - 2020-10-16 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A615-62/20;
- Teritorijų planavimo sąlygomis:
- 2021-02-08 AB „Energijos skirstymo operatorius“ Nr. REG168099;
- 2021-02-10 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Nr. REG168415;
- 2021-02-15 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos Nr. REG168832;
- 2021-02-17 Aplinkos apsaugos agentūra Nr. REG168988;
- 2021-02-18 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos Nr. REG169093;
- 2021-02-19 VMSA Miesto ūkio ir transporto departamentas, Nr. REG169291;
- 2021-02-21 Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, Nr. REG169449;
- 2021-02-25 Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Nr. REG169859;
- 2021-03-16 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos Nr. REG172005.

**Detaliojo plano koregavimo tikslas ir uždaviniai.**

Atlikti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Vilnelės g. 30 (kadastro Nr. 0101/0060:105) nustatant sodybinio užstatymo tipą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 patvirtintu Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, o taip pat detalioju planu, nenustatant ūkinės veiklos, įrašytos į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros nebus atliekamos.

## **DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI**

### **Planuojamos teritorijos tvarkymas ir naudojimas.**

Planuojamo sklypo teritorijos tvarkymo režimas pateiktas pagrindiniame brėžinyje ir reglamentų aprašomojoje lentelėje. Pagal numatytus planavimo tikslus nustatomas teritorijos sodybinis užstatymo tipas, užstatymo tankis, intensyvumas, leistinas statinių aukštis sklype, numatomi papildomi reikalavimai. Planuojamos teritorijos naudojimo būdas nekeičiamas.

### **Teritorijos planavimas. Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai**

#### **Planuojamo sklypo Nr. 1:**

Plotas - 730 m<sup>2</sup>;

*Teritorijos naudojimo tipas* – gyvenamoji teritorija vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (GV);

*Žemės naudojimo paskirtis esama, nekeičiama* - kitos paskirties žemė (KT);

*Žemės naudojimo būdas* - vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Pastatų aukštų skaičius – iki 3-jų aukštų;

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 12,00 m;

Užstatymo tankis - iki 30%;

Užstatymo intensyvumas - iki 0,4;

Apželdinamas plotas -  $\geq 25 \%$ ;

Statinio aukščio altitudė -  $\leq 140,30$  m;

Užstatymo tipas – sodybinis (vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais).

#### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

#### **Žemės sklype planuojami servitutai:**

Neplanuojami

### **Teritorijai taikomi apribojimai**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis planuojamai teritorijai yra taikomi šie apribojimai:

#### **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną „A“. Planuojamoje teritorijoje galioja Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus pirmas skirsnis. Šiame sklype naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 226 metrų (pagal išduotas „Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra“ teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG169449).

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).** Planuojama teritorija patenka į Tupatiškių, Puškorių, Pavilnio vandenviečių apsaugos zonos 3 (a sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą. Nurodytos vandenvietės yra priskiriamos II grupės vandenviečių grupei, t. y. su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu silpną ryšį turinti pusiau uždara požeminio vandens vandenvietė, įrengta iš dalies izoliuotuose vandeninguose sluoksniuose.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).**

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Atlikus Kaukysos upelio pjūvių daroma išvada:

Pakrantės šlaito kampas yra didesnis nei 20°.

Pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis (polinkio) kampas yra nuo 2° iki 5° matuojant nuo pakrantės šlaito, todėl pagal LR Aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 "Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (toliau - Aprašas) patvirtinto aprašo 5.1.1 p. sklype nustatomas 5 m vandens pakrantės apsaugos juostos plotis.

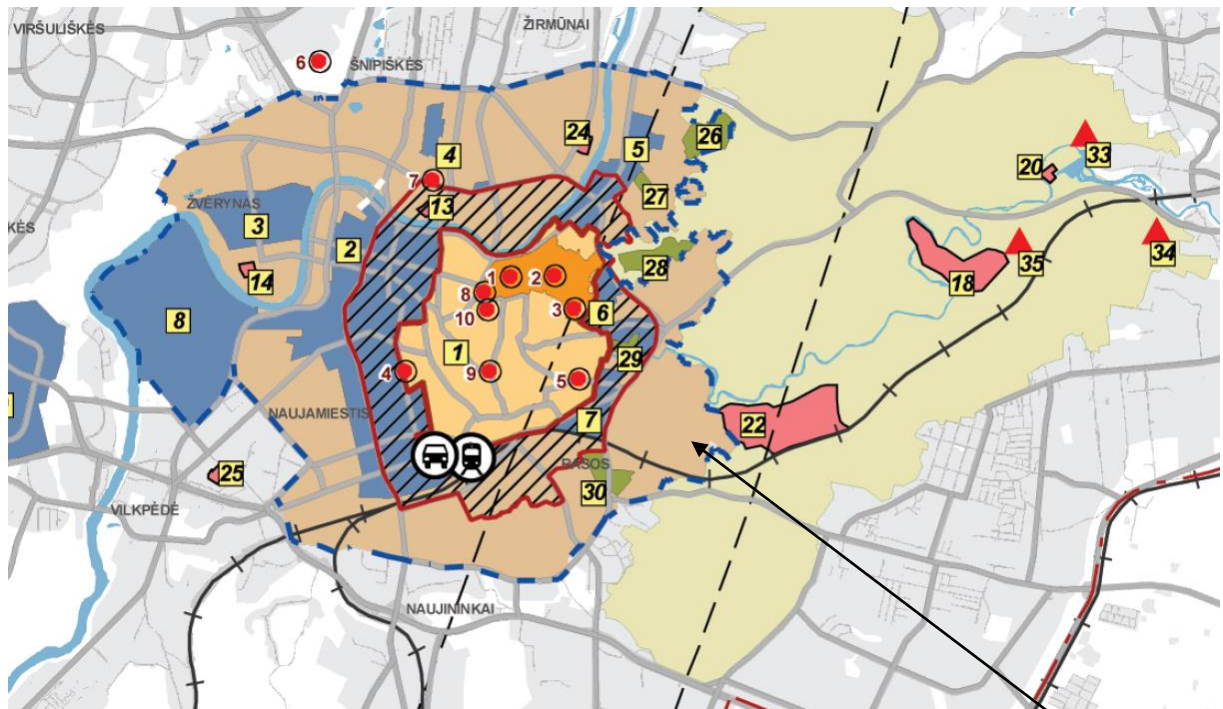
Pagal Aprašo 5.2. prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas ne didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas 0,1-2 ha, bei, prie vidaus kanalų – du kartus mažesniu atstumu nei nurodyta 5.1.1-5.1.3 punktuose.

Upelio Kaukysa ilgis yra apie 2 km, todėl upeliui nustatomas 2,5 m vandens pakrantės apsaugos juostos plotis nuo upelio šlaito.

Pagal Aprašo 11 p. miestų ir miestelių teritorijose Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

### **Kultūros paveldo apsauga.**

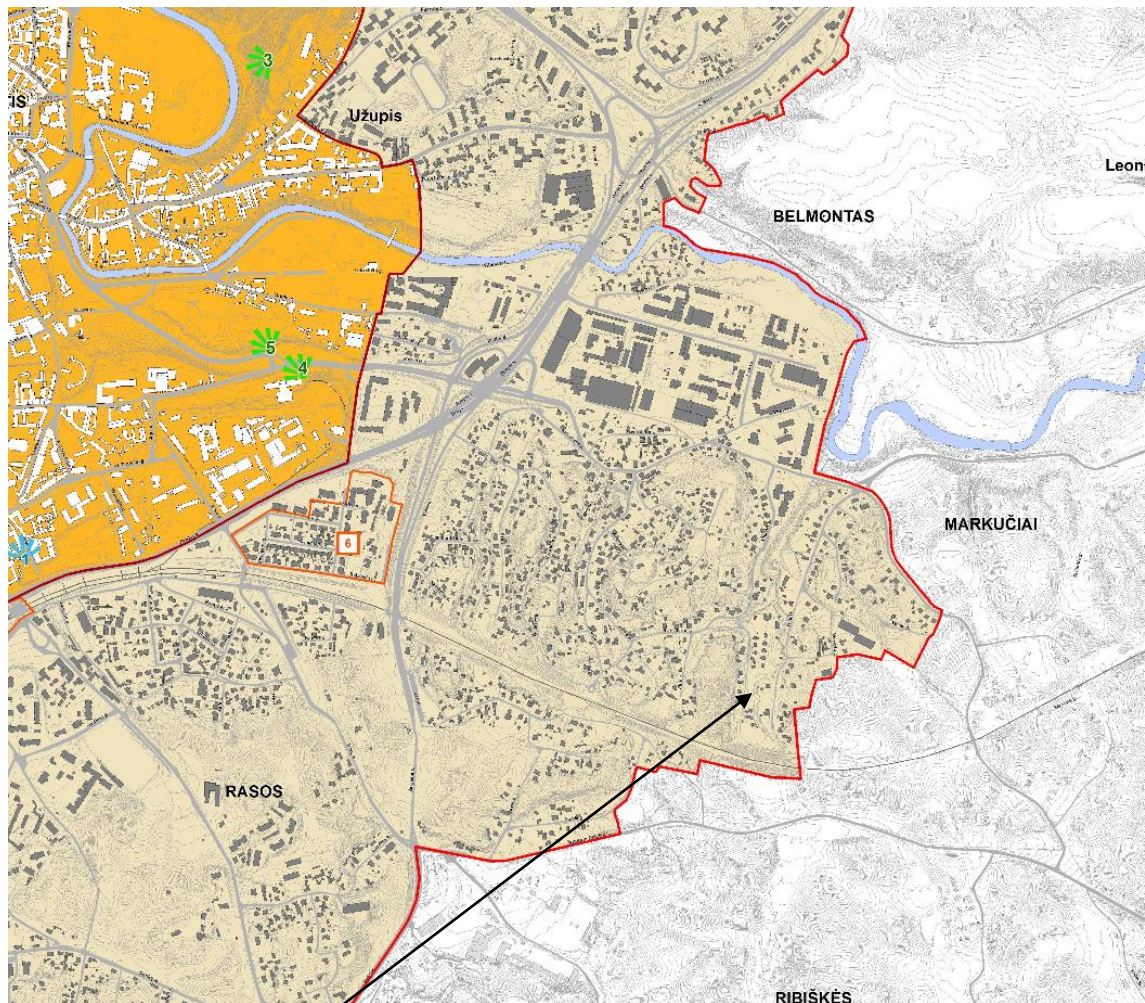
Pagal bendrojo plano Kultūros vertybių brėžinį, šią teritoriją siūloma įtraukti į Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zoną (1958.00 ha su griežto reglamentavimo teritorija). Šioje funkcinėje zonoje numatyta, jog gyvenamosios teritorijos su komunikaciniais koridoriais sudarytų <70% teritorijos. Gyvenamosios paskirties sklypams taikomas maksimalus užstatymo intensyvumas (U1)<0.4, maksimalus pastatų aukštingumas – iki <3 a.



SUTARTINIAI ŽENKLAI













	Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) – Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha)		Siūlomos urbanistinių kultūrinių draustinių teritorijos
	Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija		Saugomi statinių kompleksai
	Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha)		Etnokultūros paveldo objektai
	Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona		Istorinės kapinės
	Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (su griežto reglamentavimo teritorija))		Verkių ir Pavilnių regioniniai parkai
			Siūlomas kraštovaizdžio draustinis
			Archeologinės vertybės
			Senamiesčio apžvalgos vietos
			Objektų eksplikacijos Nr.

1 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Kultūros vertybės.



Planuojama teritorija

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Projektuojamos Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
-  Projektuojamos Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
-  Naikinamos Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos neskaitmenizuotos ribos
-  Naikinamos Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos, patvirtintos Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Kultūros ministerijos 2005-04-19 [sakymu Nr. I-167, neskaitmenizuotos ribos
-  Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato neskaitmenizuotos ribos, patvirtintos LR Seimo 2002-04-23 nutarimu Nr. IX-861)
-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorija (plotas 352,09 ha)
-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zona (plotas 1912,24 ha)
-  Vingio parko U53 teritorija (157,79 ha), patvirtinta Kultūros paveldo centro direktoriaus 2005-04-18
-  Nekilnojamojo turto registre [registruoti žemės sklypai
-  ① Pavilnių regioninis parkas (plotas - 2178 ha). Ribos skaitmenizuotos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-05-27 nutarimu Nr. 492;
-  ② Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis (plotas - apie 384 ha). Ribos neskaitmenizuotos, patvirtintos Vilniaus m. tarybos 1996-05-29 sprendimu Nr. 129;
-  ③ Karolinikių kraštovaizdžio draustinis (plotas - 303 ha). Ribos skaitmenizuotos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-14-19 nutarimu Nr. 1410;

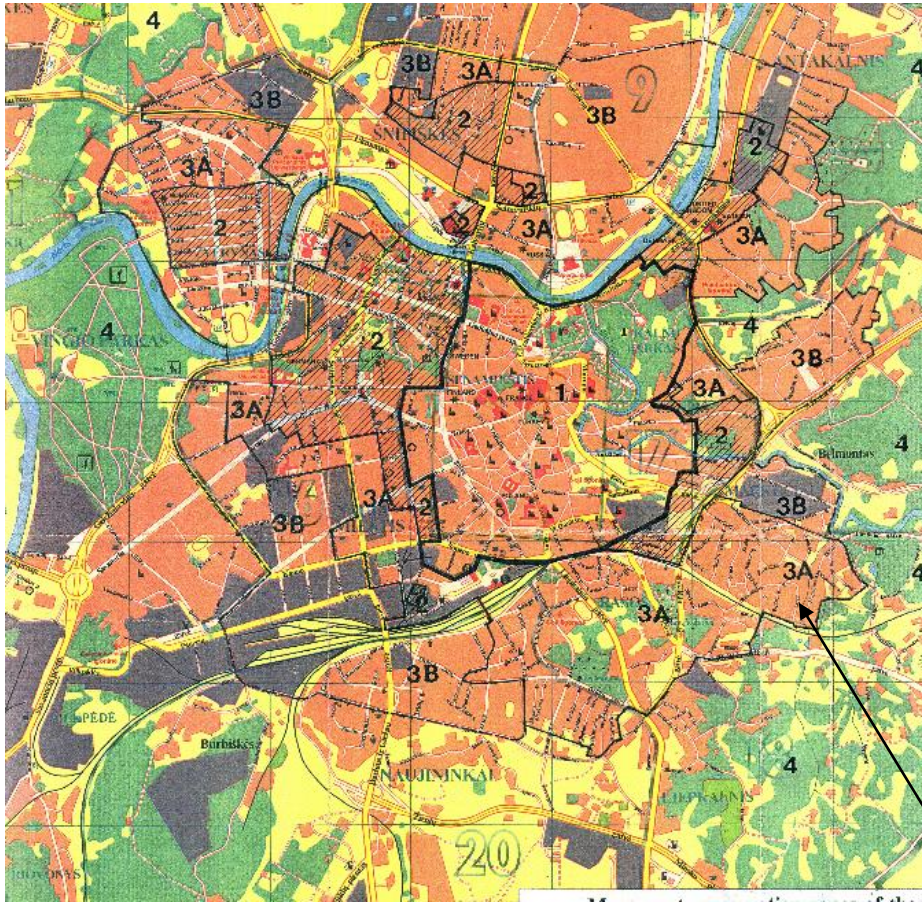
M 1:7000

Pavadinimas	Plotas (ha)
Vilniaus senamiesčio teritorija	<b>352,09</b>
Vilniaus senamiesčio apsaugos zona	<b>1912,24</b>

#### Ribu nustatymo ir aprašymo paaiškinimai:

1. Teritorijos ribos nustatytos taip, kad sutaptų su sklypų ar jų dalių, kurie yra daiktinės teisės objektai, ribomis.
2. Formuojant apsaugos zonos ribas, pagal galimybes yra atsižvelgiama į sklypų ribas, duomenų bazėje esančias gatvių raudonasias linijas bei skaitmenizuotas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais patvirtintas (tikslintinas pagal daiktinės teisės objektus) saugomų teritorijų ribas.
3. Ribos gatvėmis vedamos gatvių ašinėmis linijomis arba skiriamosios juostos viduriu.
4. Kryptys:  
 Š - šiaurinės;  
 R - rytinė;  
 P - pietinė;  
 V - vakarinė.

2 pav. Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos specialiojo plano



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio centrinės dalies zonavimo plano paminklosauginiu požiūriu

Pagal Vilniaus miesto senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos planas, nagrinėjama teritorija priskiriama senamiesčio apsaugos 39 zonai – Rasos apsaugos zonos dalis su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais. Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Pagal Vilniaus senamiesčio centrinės dalies zonavimą paminklosauginiu požiūriu, planuojama teritorija priklauso 3A zonai – reguliuojamai statybų zonai. Šiuo metu planuojamas žemės sklypas Vilnelės g. 30, plotas – 0.0730 ha yra neužstatytas.

2000 m. buvo parengtas ir patvirtintas Markučių rajono detalusis planas (reg. Nr. 541). Pagal jo sprendinius, planuojamiems sklypams buvo numatytas gyvenamosios paskirties teritorijų naudojimo būdas. Koreguojant detalųjį planą, sklypo naudojimo būdas nėra keičiamas. Sukuriant prielaidas naujai šiuolaikinei gyvenimo kokybei, atsižvelgta į Markučių rajoną kaip senamiesčio įtakos zonoje esantį kultūros paveldo objektą. Planuojamame sklype numatyta statyti 1 vienbutį/dvibutį gyvenamąjį namą. Atsižvelgiant į gretimoje teritorijoje, kurioje yra taikomi vienodi teritorijos naudojimo reglamentai, patvirtintus detaliuosius planus, planuojamai teritorijai yra taikomi teritorijos naudojimo reglamentai neviršijantys gretimų suplanuotų teritorijų reglamentų.

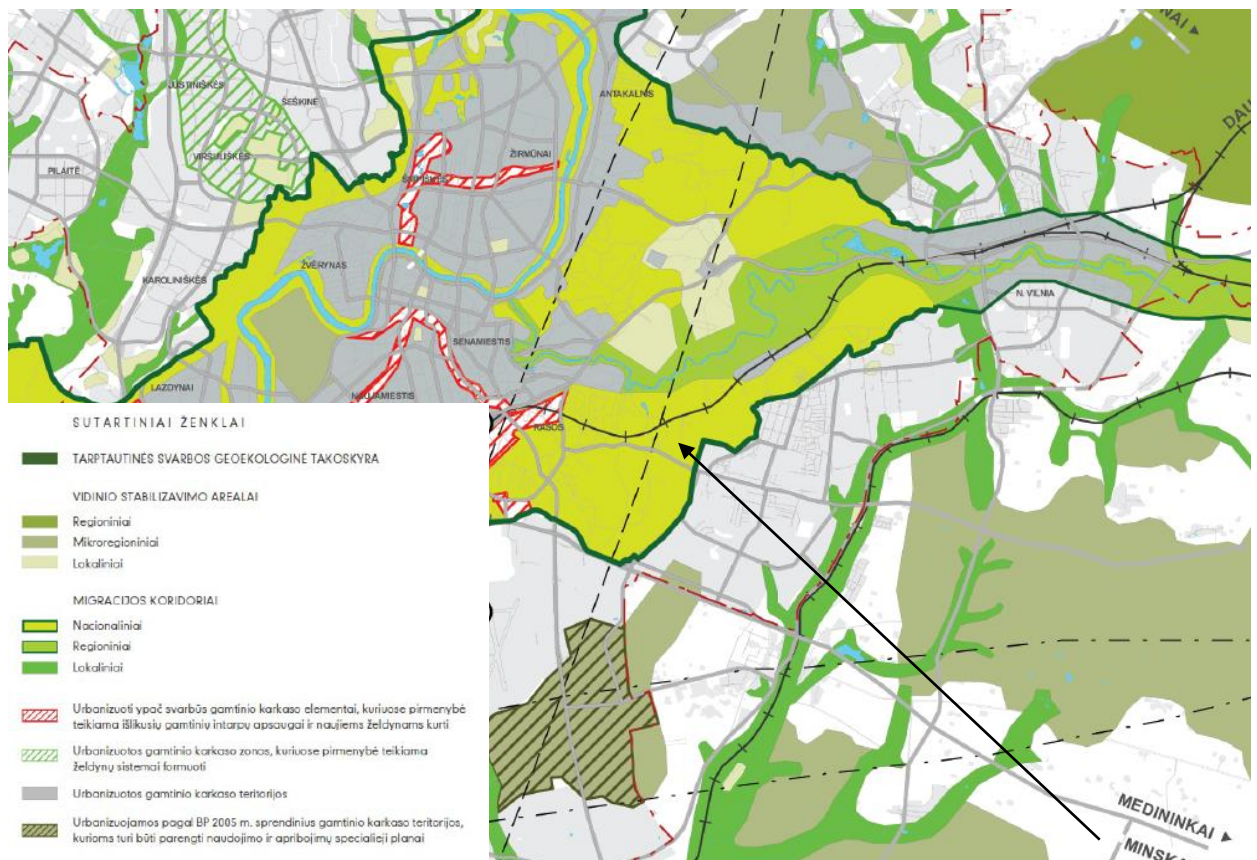
**Papildomi reikalavimai žemės sklypui ir planuojamam užstatymui:**

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nenumato tikslių pastato parametrų. Rengiant konkretaus pastato techninį projektą privaloma išsaugoti Markučių rajoną kaip Senamiesčio įtakos zonoje esantį kultūros paveldo objektą, sukurti prielaidas naujai šiuolaikinei gyvenimo kokybei vystyti. Pastatus rekomenduojama statyti su šlaitiniais stogais, išorės apdailai – mediena ir kitos tradicinės medžiagos: tinkas, geltonos plytos ir pan. Vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatai organiškai įsikomponuotų į kraštovaizdį. Taipogi, siūlytina užstatymą derinti prie istorinio užstatymo, numatant sklypų želdinimo sprendinius.

**Aplinkosauginių reikalavimų vertinimas.**

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūra nebus atliekama.

Planuojamas žemės sklypas patenka į gamtinį karkasą (nacionaliniai migracijos koridoriai). Numatant sklypui vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (G1) teritorijos naudojimo būdą ir sklypo užstatymo tankį iki 30%, taikomi LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyti priklausomųjų želdynų plotų reikalavimai. Priklausomųjų želdynų plotai sudarytų 25% planuojamame sklype.



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Miesto ir aplinkinių gamtinio karkaso schema.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

Planuojama teritorija patenka į Tupatiškių, Puškorių, Pavilnio vandenviečių apsaugos zonos 3 (a sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą. Nurodytos vandenvietės yra priskiriamos II grupės vandenviečių grupei, t. y. su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu silpną ryšį turinti pusiau uždara požeminio vandens vandenvietė, įrengta iš dalies izoliuotuose vandeninguose sluoksniuose. Rengiant detaliojo plano sprendinių koregavimą, buvo įvertinti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, vienuoliktojo skirsnio reikalavimai.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus numatyta prijungti prie centralizuotų miesto tinklų Vilnelės gatvėje.

### **Higieninių reikalavimų vertinimas**

Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla, kuri nepatenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.

Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma.

Šalia planuojamos teritorijos radiotechninių objektų nėra. Detaliajame plane planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje elektromagnetinio lauko intensyvumas privalo atitikti norminius reikalavimus, todėl detaliuoju planu planuojamame žemės sklype elektromagnetinio lauko intensyvumas negali viršyti HN 80:2011 nustatytų maksimalių verčių ir egzistuojantis galimas neigiamas poveikis privalo atitikti norminius reikalavimus.

Radiotechninius objektus eksploatuojantys operatoriai, kartu su teritoriniu visuomenės sveikatos centru, vykdo radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės stebėseną, kad būtų užtikrinti HN80:2011 nustatyti reikalavimai.

Tokia praktika garantuoja, kad tais atvejais, jei elektromagnetinio lauko vertės viršys normines, radiotechninio objekto operatorius bus įpareigotas imtis priemonių, jog lauko elektromagnetinio verčių dydis būtų sumažintas iki norminio taip, kad gyvenamojoje teritorijoje esančioje aplinkoje elektromagnetinis laukas atitiktų normatyvinius reikalavimus.

Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprenžiami. Rengiant techninius projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus. Tikslūs naujų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta numatomi techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais, išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypų ribų iki projektuojamų statinių. Planuojamiems pastatams bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės.

Nežymus transporto srautų padidėjimas ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Planuojamoje teritorijoje planuojama prisijungti prie esamų centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų, esančių Vilnelės gatvėje.

Atliekų tvarkymo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklype. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas. Aplinkinių gatvių keliamas triukšmas, tiek esamas, tiek ir po sprendinių įgyvendinimo, sąlyginai nedidelis ir nedarys neigiamo neleistino poveikio gyvenamajai statybai.

Remiantis higienos normos HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį. Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą, vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai veiks tik šiuo paros metu.

Vertinant autotransporto sukeltą triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikomas higienos normos HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą - HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

HN 33:2011, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Reglamentuojami atstumai nuo antžeminių automobilių stovėjimo vietų iki aplinkinių esamų ir planuojamų visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. 32<sup>1</sup>lentelę.

32<sup>1</sup> lentelė. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru;

Pastaba. Elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos

**Situacija konkretizuojama ir saugūs atstumai nustatomi techninio projekto etape.**

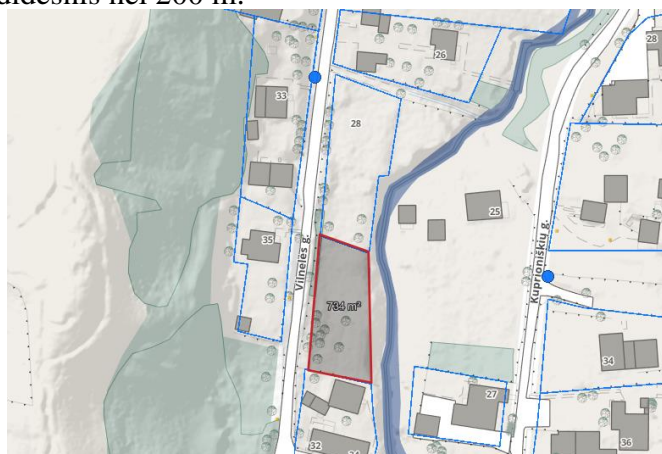
Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką žmonių sveikatai, nėra.

Numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas ir pobūdis neatitinka veiklos rūšių, įrašytų į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo sąrašą. Pagal 2 priedo p.10.2 - urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais), todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

**Gaisrinės saugos reikalavimai.**

Taikant „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtinta 2013-12-31 LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312) reikalavimus, detalijame plane numatoma:

1. Lauko gaisrų gesinimui bus naudojami greta teritorijos Vilnelės g. (greta Vilnelės g. 18) esantis gaisrinis hydrantas. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio užstatyti galimo taško yra ne didesnis nei 200 m.



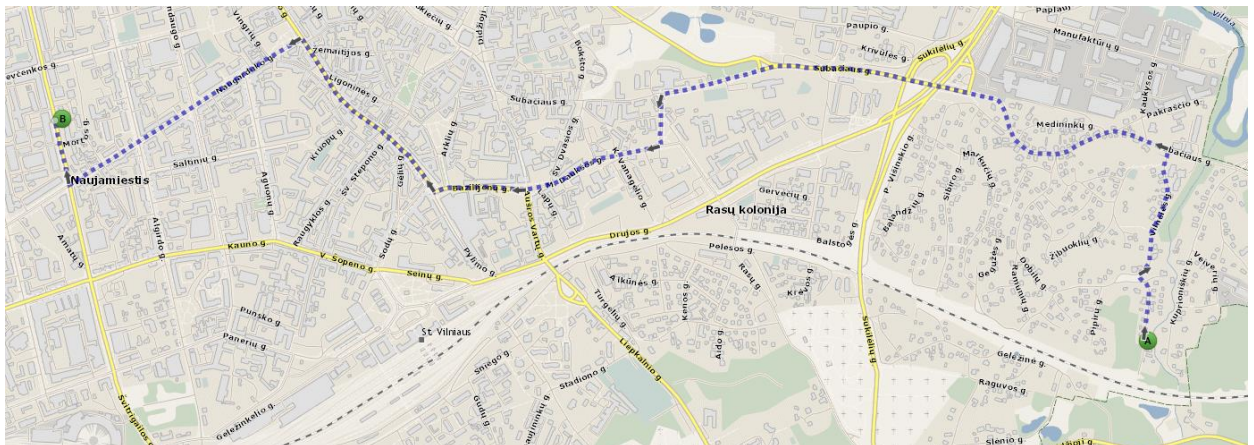
2. Patekimas į planuojamą teritoriją, gelbėjimo automobilių privažiavimui prie statinių ir gaisrų gesinimui yra esama Vilnelės gatvė.

Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

3. Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Statant statinius 3 m atstumu nuo sklypo ribos leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį pastatą.

Parengtame teritorijų planavimo dokumente gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie sklypo Vilnelės g. 30 yra užtikrintas esama Vilnelės gatve. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamų ir gretimuose sklypuose esamų pastatų bus įvertinti techninio projekto metu, parenkamas atsparumo ugniai laipsnis.

4. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo komanda ~ 5.00 km atstumu, Švitrigailos g. 18, Vilniaus m. sav. (Vilniaus VAPGV 2-oji Komanda).



Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Rengiant statinių techninius projektus vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338) ir „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento 2007-01-22 įsakymu Nr. 1-66).

## **TRANSPORTINĖ DALIS.**

Vilnelės gatvės Ds kategorija nustatyta anksčiau. Vilnelės gatvė yra pagalbinė gatvė skirta privažiavimui prie atskirų statinių ir kitų objektų. Tokios gatvės projektuojami techniniai parametrai yra: 2 eismo juostos, 5,5-6,00 m pločio, šaligatvis ir dviračių takas bendras su šaligatviu.

Į planuojamą teritoriją patenkama iš Vilnelės gatvės vakarinėje pusėje.

Automobilių parkavimas yra numatomas sklype. Jei bus statomas vienbutis gyvenamasis namas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“, pastatui kurio naudingas plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> - 1 vieta. Pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Jei bus statomas dvibutis gyvenamasis namas pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo etape. Sunkiojo transporto eismas planuojamoje teritorijoje nėra numatomas, išskyrus statybos laikotarpį, kaip aptarnaujančio transporto priemonės.

## INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

### Elektros tiekimas

Greta planuojamos teritorijos Vilnelės gatvėje yra nutiesti elektros tinklai.

Elektros energijos tiekimas bus sprendžiamas rengiant pastatų techninius projektus.

Techninį projektą derinti papildomai su visomis suinteresuotomis organizacijomis.

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

### Pastatų šildymas

Šildymo reglamentas – gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).

### Vandentiekis, nuotekos

Greta planuojamos teritorijos yra nutiesti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Esamą sklypą aprūpinti gėlu geriamu vandeniu planuojama nuo esamo centralizuoto miesto vandentiekio tinklo Vilnelės g., nuotekų nuleidimas numatomas į esamus centralizuotus miesto nuotekų tinklus Vilnelės g.

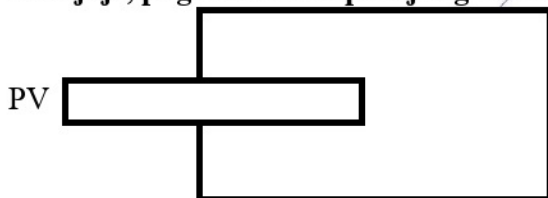
Geriamojo vandens tiekimas (reikiamas kiekis, įvadų vietos) ir buitinių nuotekų šalinimas bus sprendžiamas rengiant pastatų techninius projektus.

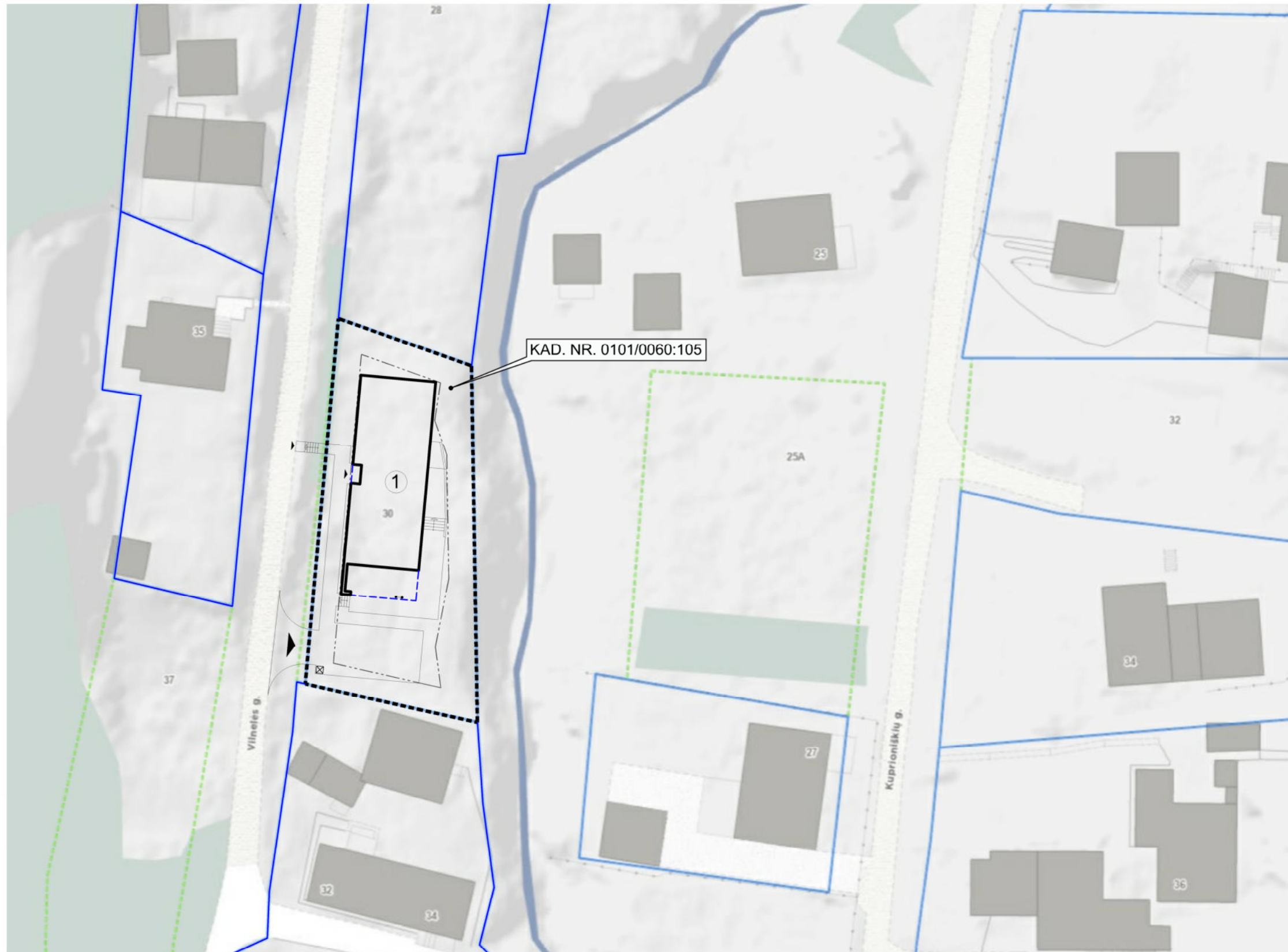
Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

### Lietaus nuvedimas

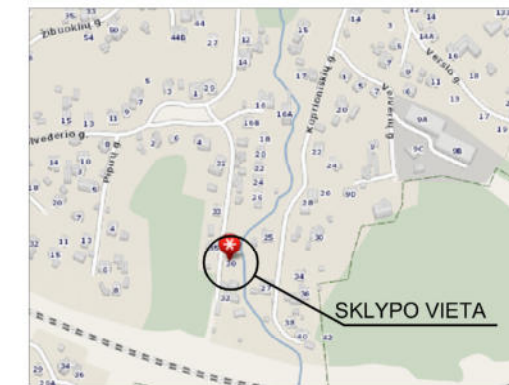
Centralizuotų lietaus surinkimo tinklų planuojamoje teritorijoje ir greta jos šiuo metu nėra. Sklypuose, skirtuose gyvenamųjų pastatų statybai, privaloma 25% žaliojo ploto, todėl dalis nuo stogų surenkamo lietaus vandens bus nuleidžiama ant žalios vejės ir infiltruosis į gruntus, gali būti naudojama žalių plotų laistymui. Nuo būsimų pastatų stogų ir kietų dangų susidarantis lietaus vandens kiekis nustatomas statinių techninio projekto etape ir parenkamas lietaus nuotekų tvarkymo būdas. Susidariusių paviršinių nuotekų nuo planuojamo sklypo nuvedimas bus sprendžiamas rengiant pastatų techninius projektus. Nutiesus centralizuotus paviršinių nuotekų surinkimo tinklus, numatoma galimybė prisijunti prie jų.

**Visi detaliojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.**





SITUACIJOS SCHEMA



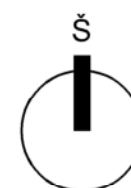
EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

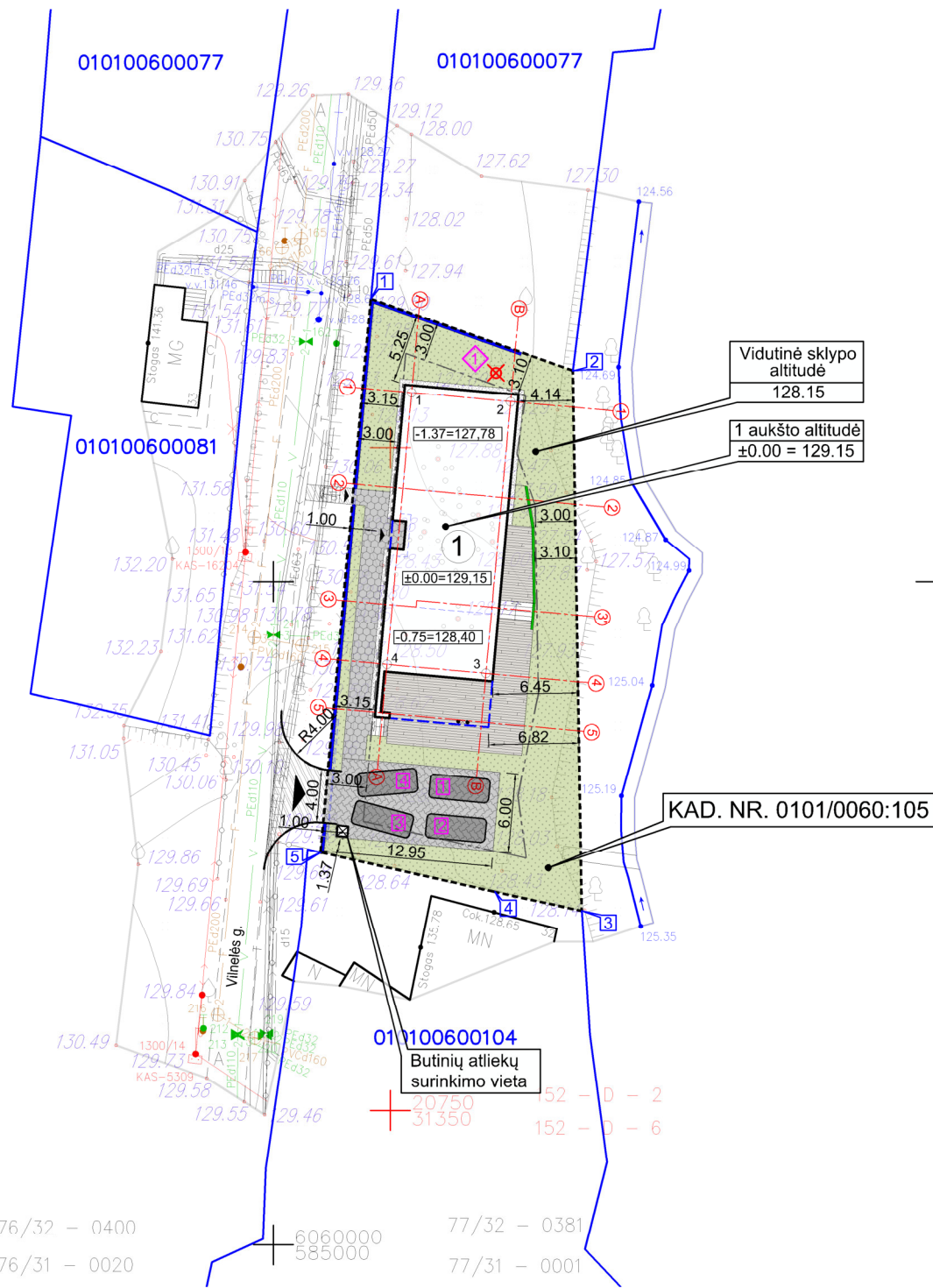
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1 Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- Įėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras

**PASTABOS:**  
1. TERITORIJOS IŠTRAUKA (gretimybų kontekstas) PATEIKTAS IŠ TINKLALAPIO WWW.VILNIAUSPLANAS.LT



Kval. dok. Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), VILNELĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 11	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 11	SKLYPO PLANAS - SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS	1:500	0
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: L. Č. ir L. Č.			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				ABA-161219/1-PP-SP		



**NAMO KAMPŲ KOORDINATĖS**

NR.	X	Y
1	6060064.28	585010.43
2	6060063.61	585017.90
3	6060043.09	585016.04
4	6060043.77	585008.57

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ**

NR.	x	y
1	6060071.36	585007.36
2	6060065.94	585022.61
3	6060025.14	585023.28
4	6060026.58	585016.72
5	6060029.56	585003.57

**BENDROSIOS DALIES PASTABOS:**

- Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus 2020-03-19 išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. A51-39607/20(2.9.4.9E-INF).
- Kapitalinės dangos neįrengiamos iki tol kol nebus patiesti visi inžineriniai tinklai.
- Visus grunto kasimo darbus vykdyti pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
- Vykdyti bet kokius statybos darbus gatvės ribose, vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Koordinatėmis prirūti namo ašis susikirtimai.
- Prieš atliekant statybos darbus būtina parengti darbo projektą.
- Visi pakeitimai prieš atliekant darbo projektą derinami su projekto autoriumi atskirai.
- Trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos.

**KERTAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ**

Nr.	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, H=1.30m	Pastaba
1	Paprastasis klevas	0.34m	"Neišgyvens" - per arti proj. namo. Numatomas kirtimas.

**EKSPLIKACIJA**

① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- ① Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- - - Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- ▲ Įėjimas / įvažiavimas
- - - Pastato stogo kontūras
- Veja
- Terasinės lentos
- Nuogrinda (akmens skalda)
- Trinkelės (takai)
- Trinkelės (ant sustiprinto pagrindo automobilių judėjimo vietose)
- Trinkelės (už sklypo ribų) (ant sustiprinto pagrindo automobilių judėjimo vietose)
- Betoninė atraminė sienutė
- Ažūrinė tvora "Šukos" (H iki 1.80m)
- ☒ Buitinių atliekų konteineris
- Automobilio stovėjimo vieta
- Esami medžiai
- ☒ Kertamas medis
- ◆ Kertamo medžio taksacijos numeris

**STATINIO LAKANČIOS KONSTRUKCIJOS**

- Pamatai - g/b monolitiniai
- Sienos - blokelių mūras
- Denginys - g/b perdanga ir medinės gegnės

**SITUACIJOS SCHEMA**



**STATINIŲ RODIKLIAI**

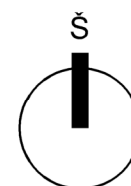
<b>Sklypas</b>	
Sklypo plotas	730m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	216,72m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	29,69%
Sklypo užstatymo intensyvumas	33,39%
Sklypo apželdinimas (žalasis pl.)	42,19% (308m <sup>2</sup> )
Automobilių stovėjimo vietų sk.	4vnt.
<b>Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.)</b>	
Statinio bendras plotas	243,72m <sup>2</sup>
Statinio naudingas plotas	243,72m <sup>2</sup>
Statinio gyvenamasis plotas	181,07m <sup>2</sup>
Statinio pagalbinis plotas	62,65m <sup>2</sup>
Statinio tūris	1464m <sup>3</sup>
Statinio aukštų skaičius	2
Statinio aukštis (vidurkis)	8,29m
<b>Aikštelė prie įvažiavimo (I gr. nesudetingas st.)</b>	
Aikštelės plotas	77,70m <sup>2</sup>
<b>Terasa prie namo (I gr. nesudetingas st.)</b>	
Terasos plotas (ne po stogu)	57,68m <sup>2</sup>
<b>Atraminė sienutė (II gr. nesudetingas st.)</b>	
Sienutės plotas (H maks.-1.45, L-11.00m)	2,18m <sup>2</sup>

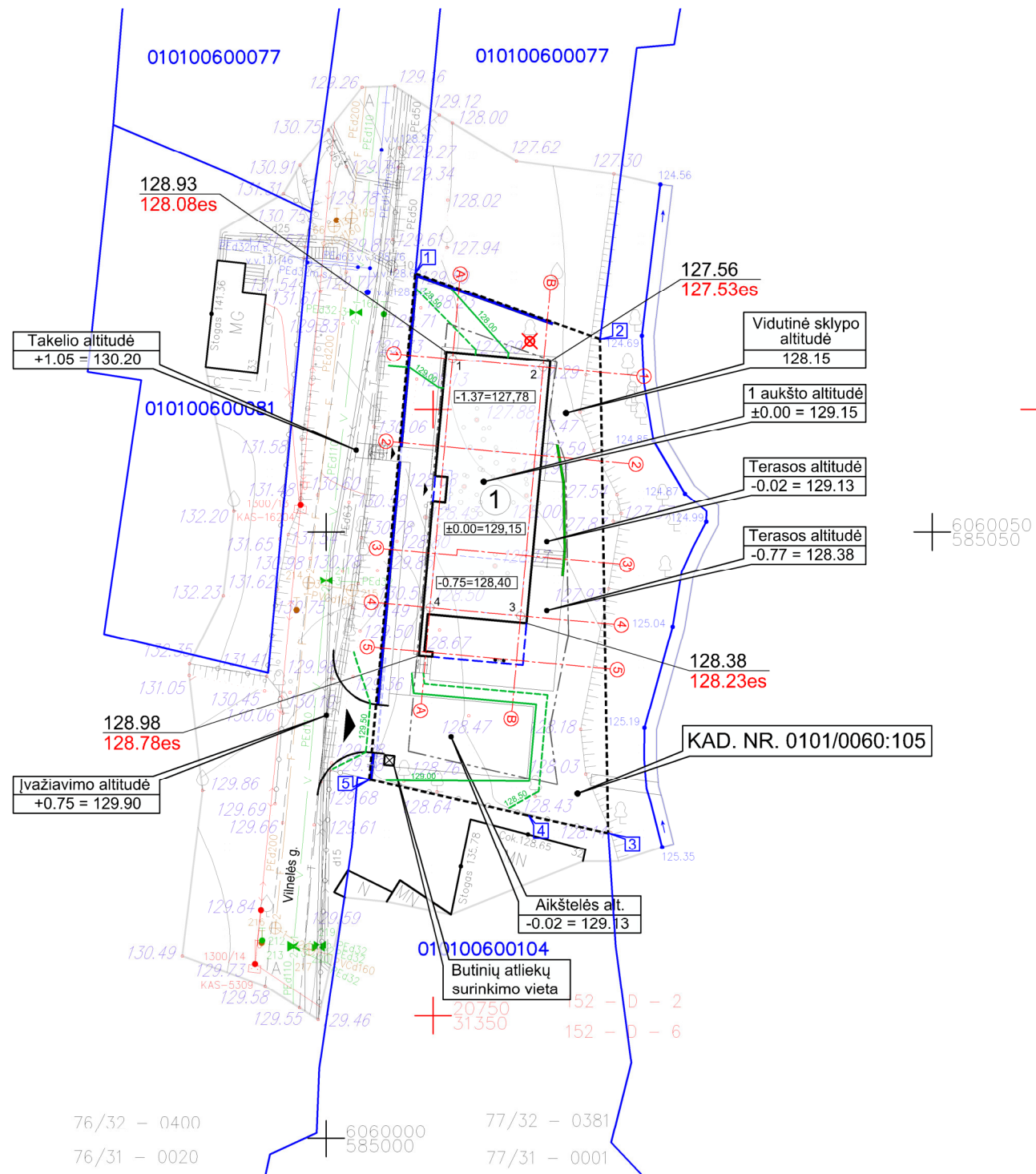
**Topo nuotraukos nuorašai:**

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-04-10	13:20:3549

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			
OBJEKTAS	171751	Vilnius, Vilnelės g. 30	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted]		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	[redacted]	[redacted]	2020-03-20
			A.V.

Kval. dok. Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), VILNELĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 11	Dokumento pavadinimas:	Mastelis
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 11	SKLYPO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS	Laida
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas: LT L. Č. ir L. Č.			Dokumento žymuo:	Lapas
				ABA-161219/1-PP-SP-01	Lapų
					1





**NAMO KAMPŲ KOORDINATĖS**

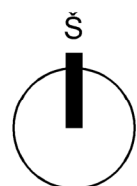
NR.	X	Y
1	6060064.28	585010.43
2	6060063.61	585017.90
3	6060043.09	585016.04
4	6060043.77	585008.57

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ**

NR.	x	y
1	6060071.36	585007.36
2	6060065.94	585022.61
3	6060025.14	585023.28
4	6060026.58	585016.72
5	6060029.56	585003.57

**BENDROSIOS DALIES PASTABOS:**

1. Ivažiavimas į sklypą numatytas pagal 2020-03-19 VMSA Infrastruktūros skyriaus 2020-03-19 išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. A51-39607/20(2.9.4.9E-INF).
2. Visus grunto kasimo darbus vykdyti pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
3. Vykdyti bet kokius statybos darbus gatvės ribose, vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
4. Aukščiau tikslinami pagal faktą.
5. Koordinatėmis pririšti namo ašis susikirtimai.
6. Prieš atliekant statybos darbus būtina parengti darbo projektą.
7. Visi pakeitimai prieš atliekant darbo projektą derinami su projekto autoriumi atskirai.
8. Trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos.



**EKSPLIKACIJA**

① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

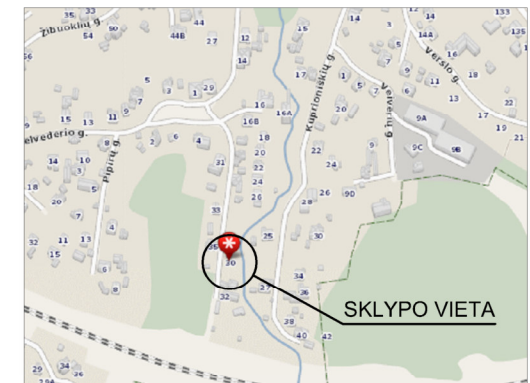
**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- ① Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- - - Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- ▲ Įėjimas / įvažiavimas
- - - Pastato stogo kontūras
- Betoninė atraminė sienutė
- Ažūrinė tvora "Šukos" (H iki 1.80m)
- ☒ Buitinių atliekų konteineris
- ☐ Esami medžiai
- ☒ Kertamas medis
- Esamos horizontalės
- Projektuojamos horizontalės
- 128.98 Projektuojama žemės altitudė
- 128.78es Esama žemės altitudė

**STATINIO LAKANČIOS KONSTRUKCIJOS**

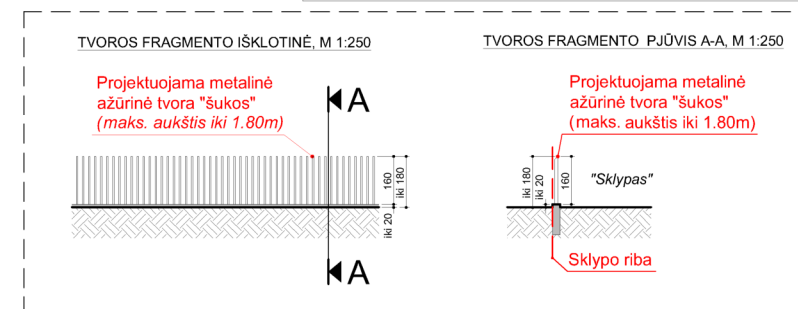
- Pamatai - g/b monolitiniai
- Sienos - blokelių mūras
- Denginys - g/b perdanga ir medinės gegnės

**SITUACIJOS SCHEMA**



**STATINIŲ RODIKLIAI**

Sklypas	730m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	730m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	216,72m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	29,69%
Sklypo užstatymo intensyvumas	33,39%
Sklypo apželdinimas (žalasis pl.)	42,19% (308m <sup>2</sup> )
Automobilių stovėjimo vietų sk.	4vnt.
<b>Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.)</b>	
Statinio bendras plotas	243,72m <sup>2</sup>
Statinio naudingas plotas	243,72m <sup>2</sup>
Statinio gyvenamasis plotas	181,07m <sup>2</sup>
Statinio pagalbinis plotas	62,65m <sup>2</sup>
Statinio tūris	1464m <sup>3</sup>
Statinio aukštų skaičius	2
Statinio aukštis (vidurkis)	8,29m
<b>Aikštelė prie įvažiavimo (I gr. nesudetingas st.)</b>	
Aikštelės plotas	77,70m <sup>2</sup>
<b>Terasa prie namo (I gr. nesudetingas st.)</b>	
Terasos plotas (ne po stogu)	57,68m <sup>2</sup>
<b>Atraminė sienutė (II gr. nesudetingas st.)</b>	
Sienutės plotas (H maks.-1.45, L-11.00m)	2,18m <sup>2</sup>

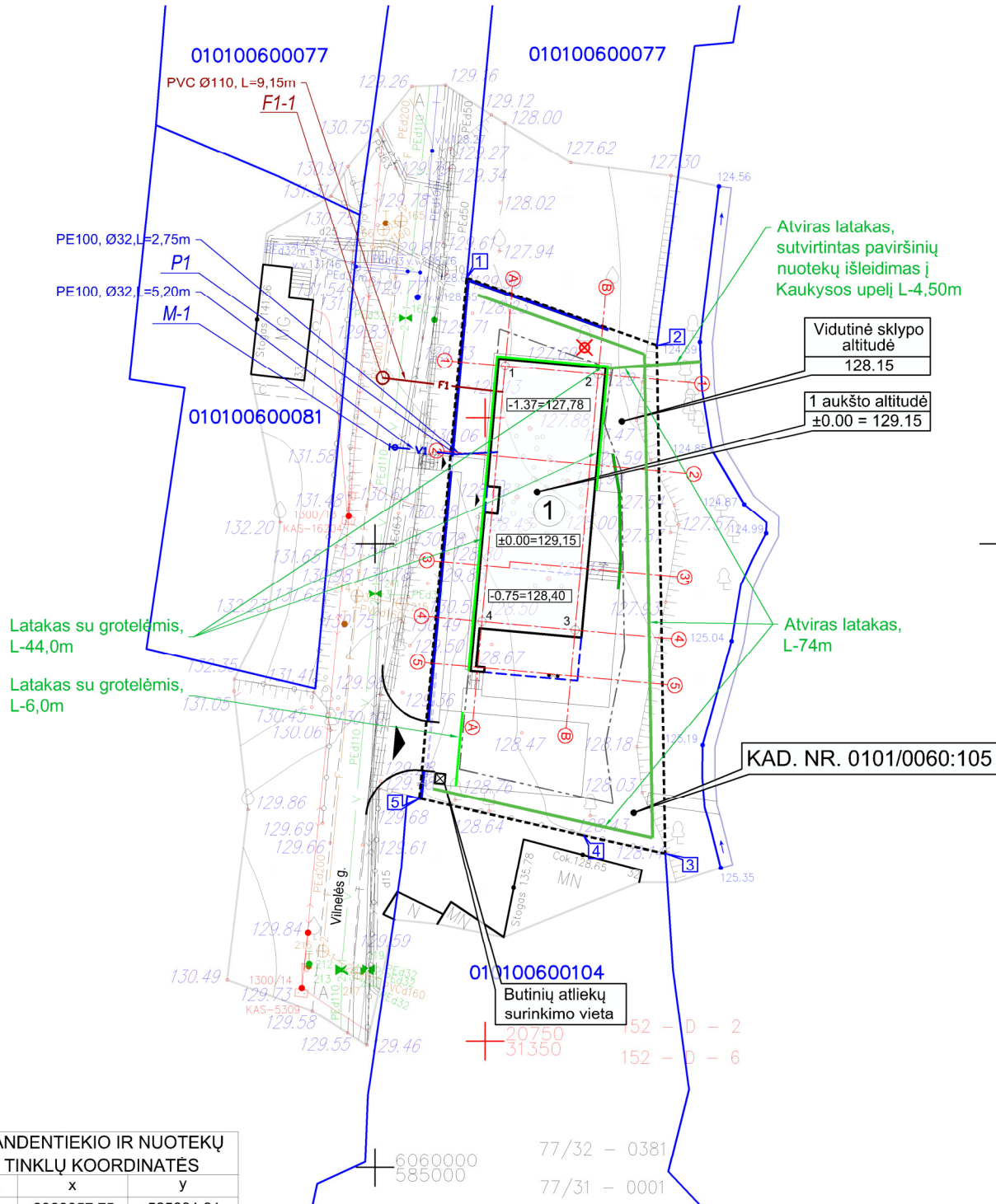


Topo nuotraukos nuorašai:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-04-10	13:20:3549

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			
OBJEKTAS	171751	Vilnius, Vilnelės g. 30	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted]		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	[redacted]	[redacted]	2020-03-20
			A.V.

Kval. dok. Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b>			Statinio projekto pavadinimas:			
	Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), VILNELĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 11	Dokumento pavadinimas:		Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 11	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS		1:500	0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	L. Č. ir L. Č			ABA-161219/1-PP-SP-02		2	



KAD. NR. 0101/0060:105

01100600104  
Butinių atliekų surinkimo vieta

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ KOORDINATĖS**

NR.	x	y
M-1	6060057.75	585001.31
P1	6060057.18	585006.49
F1-1	6060063.30	585000.62

**NAMO KAMPŲ KOORDINATĖS**

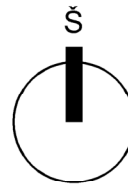
NR.	X	Y
1	6060064.28	585010.43
2	6060063.61	585017.90
3	6060043.09	585016.04
4	6060043.77	585008.57

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ**

NR.	x	y
1	6060071.36	585007.36
2	6060065.94	585022.61
3	6060025.14	585023.28
4	6060026.58	585016.72
5	6060029.56	585003.57

- BENDROSIOS DALIES PASTABOS:**
- Įvažiavimas į sklypą numatytas pagal 2020-03-19 VMSA Infrastruktūros skyriaus 2020-03-19 išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. A51-39607/20(2.9.4.9E-INF).
  - Elektros tiekimas numatytas pagal sudarytą sutartį su elektros tiekėju.
  - Visas paviršinis lietaus vanduo bus surenkamas sklypo viduje. Į gretimus kaimyninius sklypus paviršinis lietaus vanduo nenutekės.
  - Kapitalinės dangos neįrengiamos iki tol kol nebus patiesti visi inžineriniai tinklai.
  - Visus grunto kasimo darbus vykdyti pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
  - Vykdyt bet kokius statybos darbus gatvės ribose, vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
  - Koordinatėmis pririšti namo ašį susikirtimai.
  - Prieš atliekant statybos darbus būtina parengti darbo projektą.
  - Visi pakeitimai prieš atliekant darbo projektą derinami su projekto autoriumi atskirai.
  - Trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos.

- LVN DALIES PASTABOS:**
- Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo projektas parengtas pagal UAB "Vilniaus Vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. PS20-590, 2020-02-28 ir UAB "Grinda" technines sąlygas Nr. 20/100, 2020-03-03.
  - Vykdyt bet kokius statybos darbus gatvės ribose, vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
  - Žemės paviršiaus altitudės tikslinti statybos vietoje.
  - Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje.
  - Baigus darbus dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį.
  - Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.



**EKSPLIKACIJA**

① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

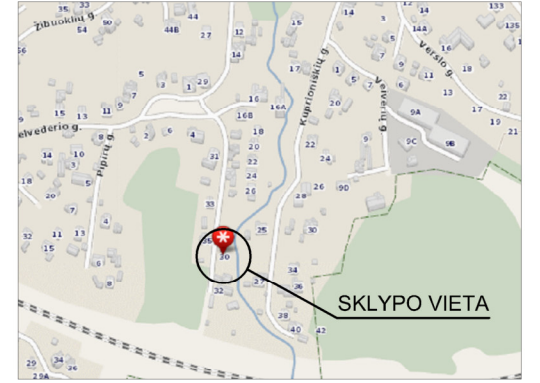
**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- ① Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- - - Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- ▲ Įėjimas / įvažiavimas
- - - Pastato stogo kontūras
- Betoninė atraminė sienutė
- Ažūrinė tvora "Šukos" (H iki 1.80m)
- ☒ Buitinių atliekų konteineris
- Esami medžiai
- ✂ Kertamas medis
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- V1 Proj. vandentiekio tinklas
- M1 Proj. vandentiekio prisijungimo mazgas
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- F1-1 Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys

**STATINIO LAKANČIOS KONSTRUKCIJOS**

- Pamatai - g/b monolitiniai
- Sienos - blokelių mūras
- Denginys - g/b perdanga ir medinės gegnės

**SITUACIJOS SCHEMA**



**STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>Sklypas</b>	
Sklypo plotas	730m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	216,72m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	29,69%
Sklypo užstatymo intensyvumas	33,39%
Sklypo apželdinimas (žaliasis pl.)	42,19% (308m <sup>2</sup> )
Automobilių stovėjimo vietų sk.	4vnt.
<b>Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.)</b>	
Statinio bendras plotas	243,72m <sup>2</sup>
Statinio naudingas plotas	243,72m <sup>2</sup>
Statinio gyvenamasis plotas	181,07m <sup>2</sup>
Statinio pagalbinis plotas	62,65m <sup>2</sup>
Statinio tūris	1464m <sup>3</sup>
Statinio aukštų skaičius	2
Statinio aukštis (vidurkis)	8,29m
<b>Aikštelė prie įvažiavimo (I gr. nesudetingas st.)</b>	
Aikštelės plotas	77,70m <sup>2</sup>
<b>Terasa prie namo (I gr. nesudetingas st.)</b>	
Terasos plotas (ne po stogu)	57,68m <sup>2</sup>
<b>Atraminė sienutė (II gr. nesudetingas st.)</b>	
Sienutės plotas (H maks.-1.45, L-11.00m)	2,18m <sup>2</sup>

**Topo nuotraukos nuorašai:**

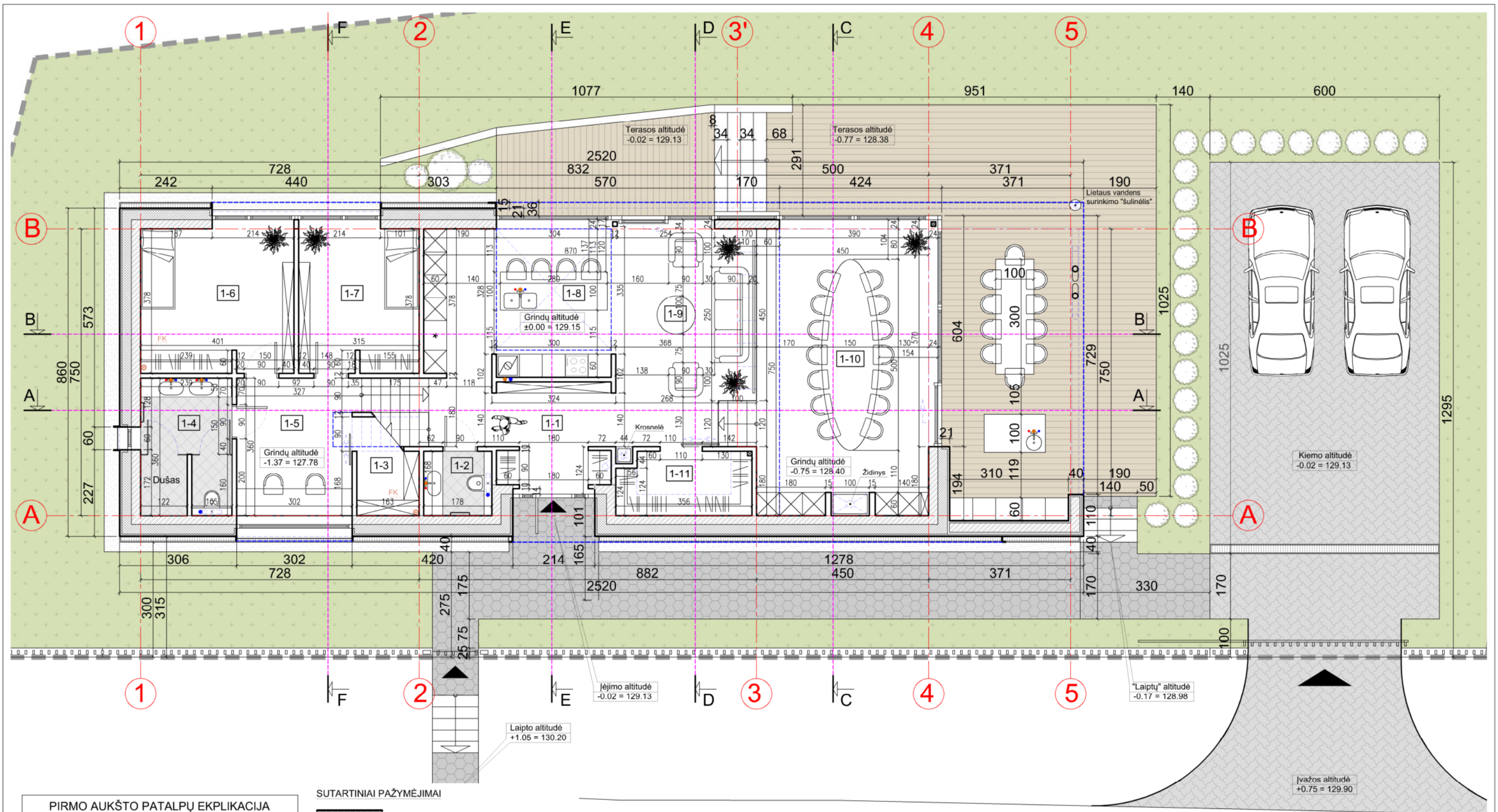
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-04-10	13:20:3549

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**

**GEONORMA** geodeziniai-kadestraliniai matavimai

OBJEKTAS	171751	Vilnius, Vilnelės g. 30		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted]			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	[redacted]	[redacted]	2020-03-20	A.V.

Kval. dok. Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymius Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas:	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriauciūnienė	2022 11	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), VILNELĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)	
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 11	Dokumento pavadinimas:	Mastelis
22204	PDV(VN)	E.J.Staškevičienė	2022 11	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Laida
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas:			Lapas	Lapų
LT	L. Č.			3	0
				Dokumento žymuo:	
				ABA-161219/1-PP-SP-03	

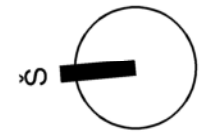


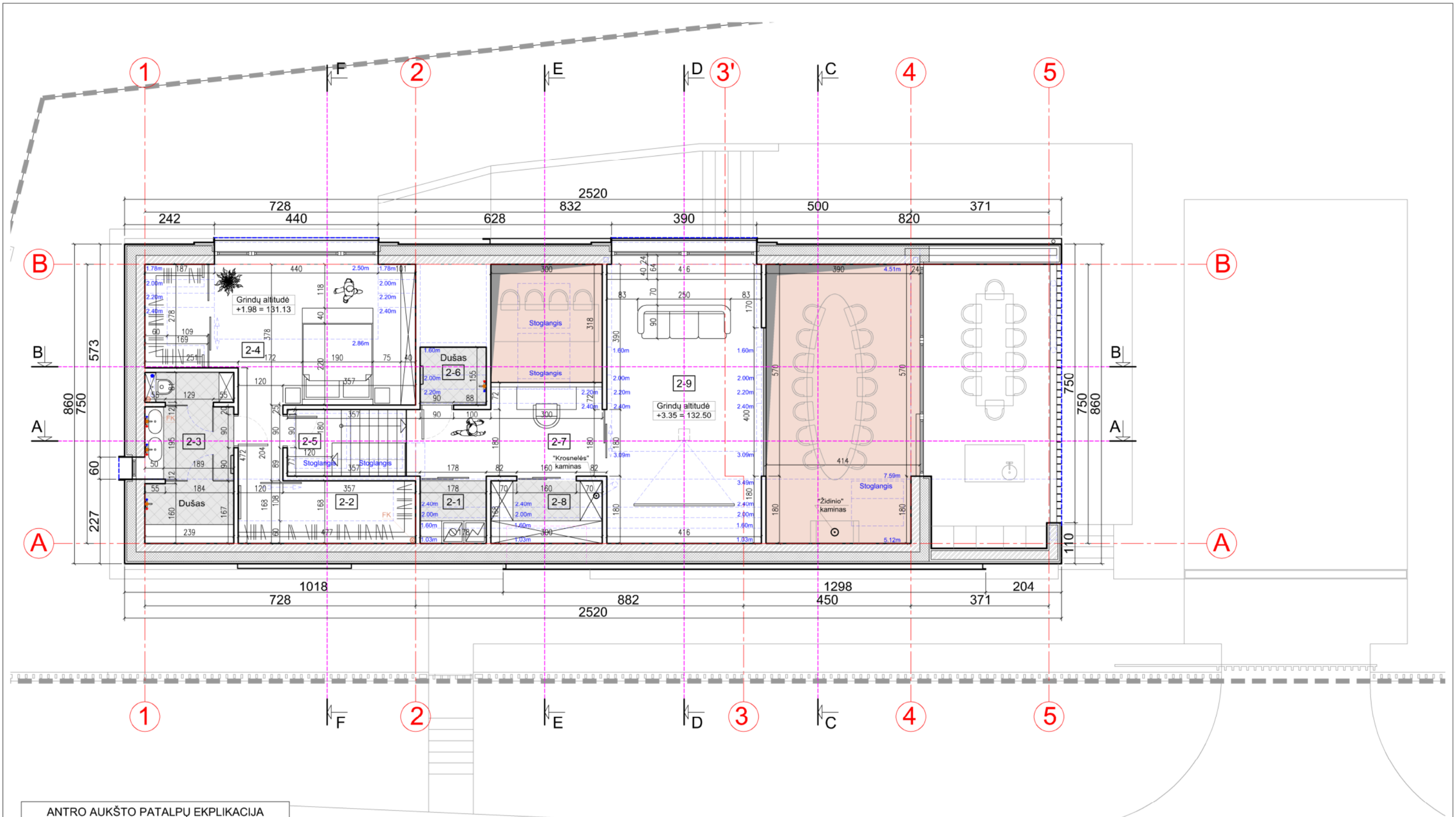
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	11.94m <sup>2</sup>
1-2	Tualetas	2.99m <sup>2</sup>
1-3	Sandėliukas (katilinė)	3.76m <sup>2</sup>
1-4	Vaikų vonia	8.41m <sup>2</sup>
1-5	Vaikų laisvalaikio erdvė	10.87m <sup>2</sup>
1-6	Vaiko kambarys (1)	15.67m <sup>2</sup>
1-7	Vaiko kambarys (2)	12.42m <sup>2</sup>
1-8	Virtuvė	20.03m <sup>2</sup>
1-9	"Poilsio" zona	20.39m <sup>2</sup>
1-10	Valgomasis	35.31m <sup>2</sup>
1-11	Drabužinė	5.72m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS 1A IR 2A PLOTAS</b>		<b>147.51m<sup>2</sup></b>

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
  - PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
  - APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
  - GRINDYS, AKMENS MASĖS ARBA KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ DANGA
  - TERASA, MEDŽIO LENTŲ DANGA
  - TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
  - LAUKO TRINKELIŲ DANGA
  - ĮEJIMAS / ĮVAŽIAVIMAS
  - SKLYPO RIBA
  - DEKORATYVINIAI ŽEMAUGIAI AUGALAI ("krūmai")
  - AŽŪRINĖ TVORA "ŠUKOS" (aukštis iki 1.80m)

Atestato Nr.			<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), VILNELĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 11	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 11			1:100 0
Kalbos trump. Uždavimas: LT L. Č. ir L. Č.				Numeris:	ABA-161219/1-PP-SA-01	Lapas Lapų
						1 -










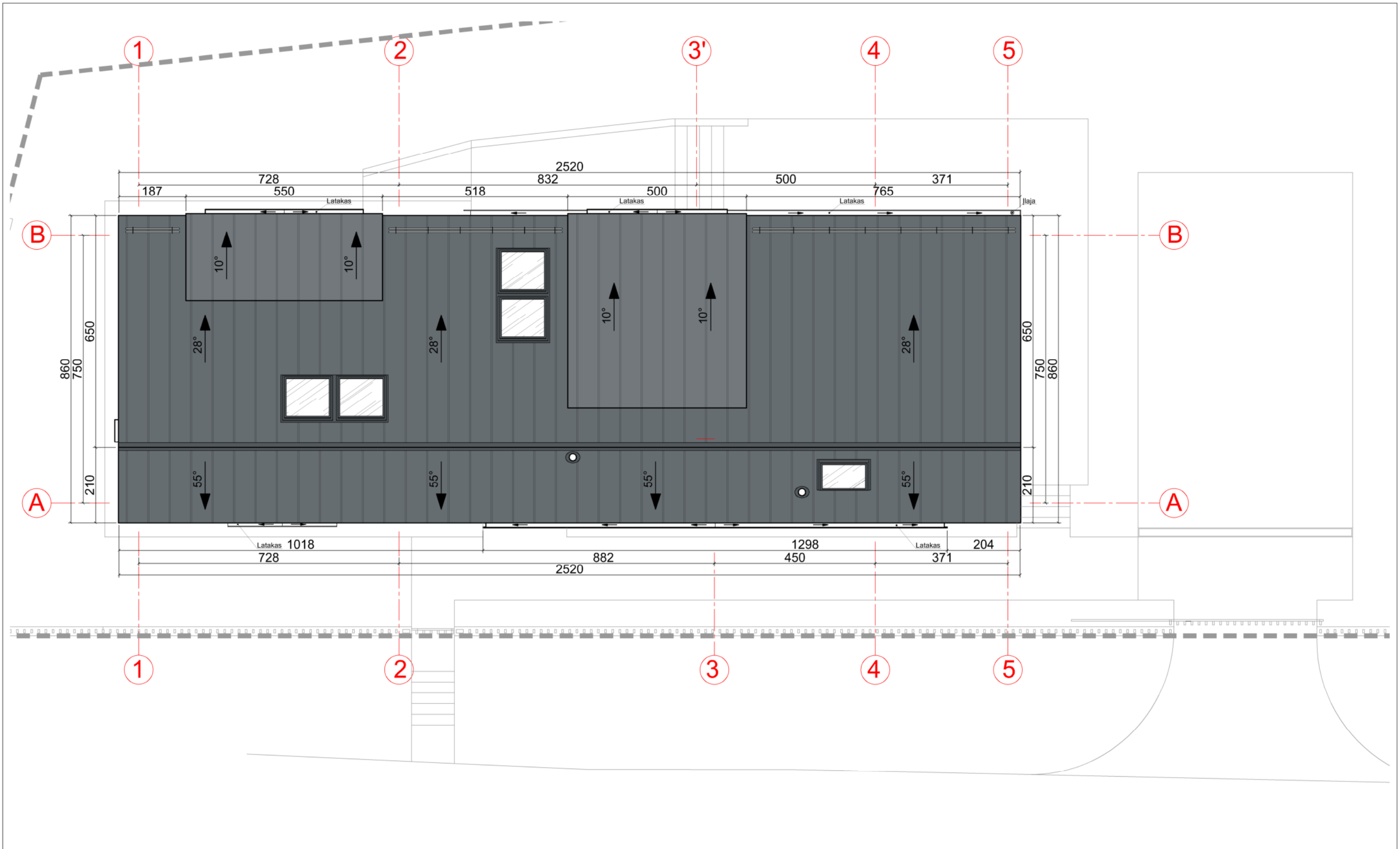
**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Skalbykla	2.27m <sup>2</sup>
2-2	Tėvų drabužinė	8.01m <sup>2</sup>
2-3	Tėvų vonia	10.80m <sup>2</sup>
2-4	Tėvų miegamasis	27.31m <sup>2</sup>
2-5	Koridorius	2.16m <sup>2</sup>
2-6	Dušas	2.76m <sup>2</sup>
2-7	Darbo erdvė	11.29m <sup>2</sup>
2-8	Pagalbinė patalpa	3.83m <sup>2</sup>
2-9	Kino/vaikų žaidimo/svečio kambarys	27.78m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS 1A IR 2A PLOTAS</b>		<b>96.21m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

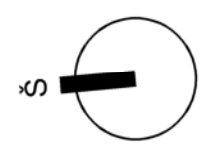
-  LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
-  PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
-  APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
-  GRINDYS, AKMENS MASĖS ARBA KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ DANGA
-  SKLYPO RIBA

Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), VILNĖLĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 11	Brėžinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 11	Mastelis	1:100
Kalbos trump.	Užsakovas:	L. Č. ir L. Č.		Lapas	0
LT				Numeris:	ABA-161219/1-PP-SA-02
				Lapas	2
				Laida	0
				Lapų	-

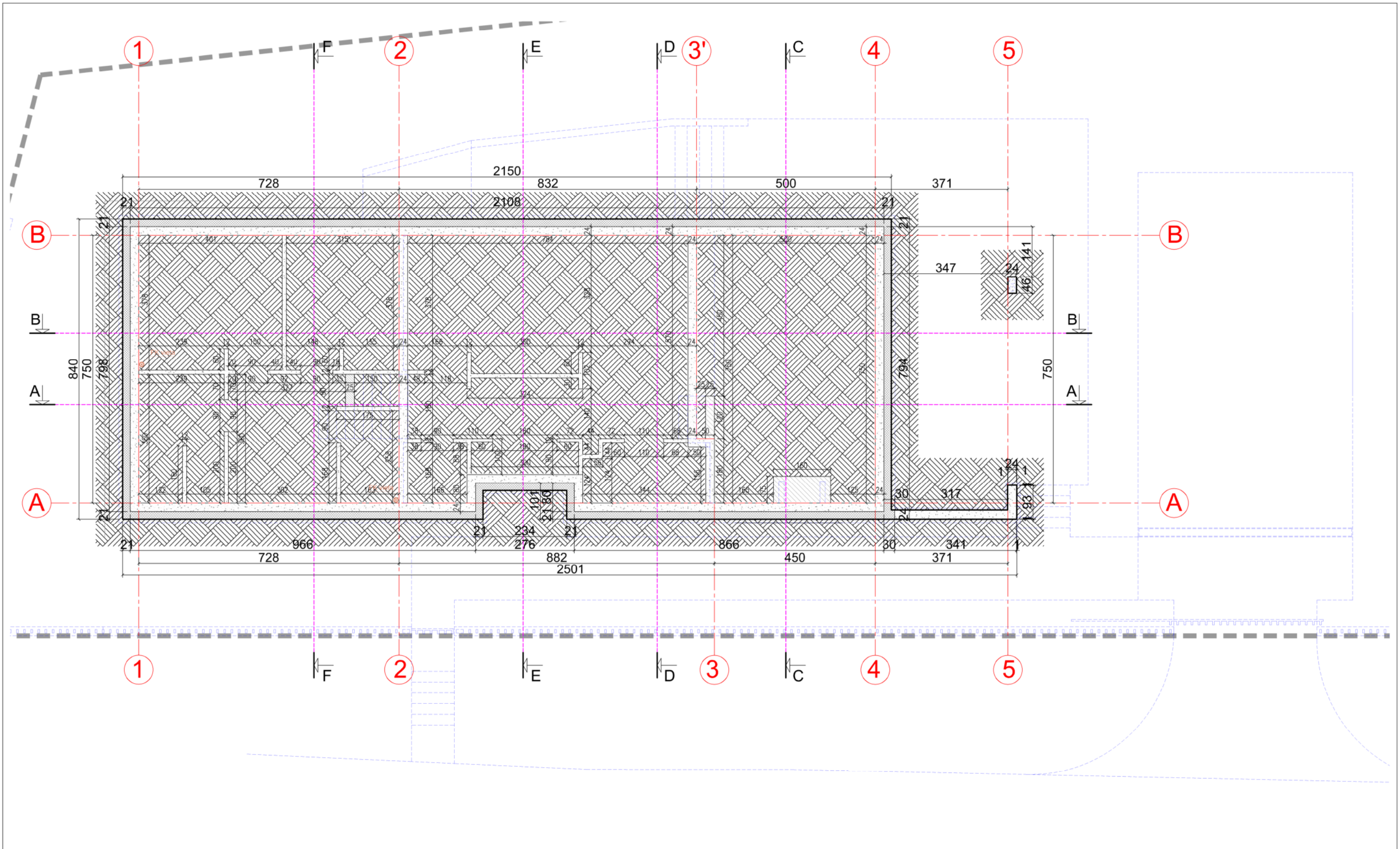


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- VALCUOTOS SKARDOS DANGA
- PROJEKTUOJAMAS STOGO APSKARDINIMAS
- STIKLAS
- SKLYPO RIBA



<b>Atestato Nr.</b>	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> <small>Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</small>			<b>Objektas:</b> VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), VILNELĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 11	<b>Brėžinys:</b> STOGO PLANAS	<b>Mastelis</b>	<b>Laida</b>
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 11		1:100	0
<small>Kalbos trump.</small> LT	<b>Užsakovas:</b> L. Č. ir L. Č.			<b>Numeris:</b> ABA-161219/1-PP-SA-03	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
					3	-

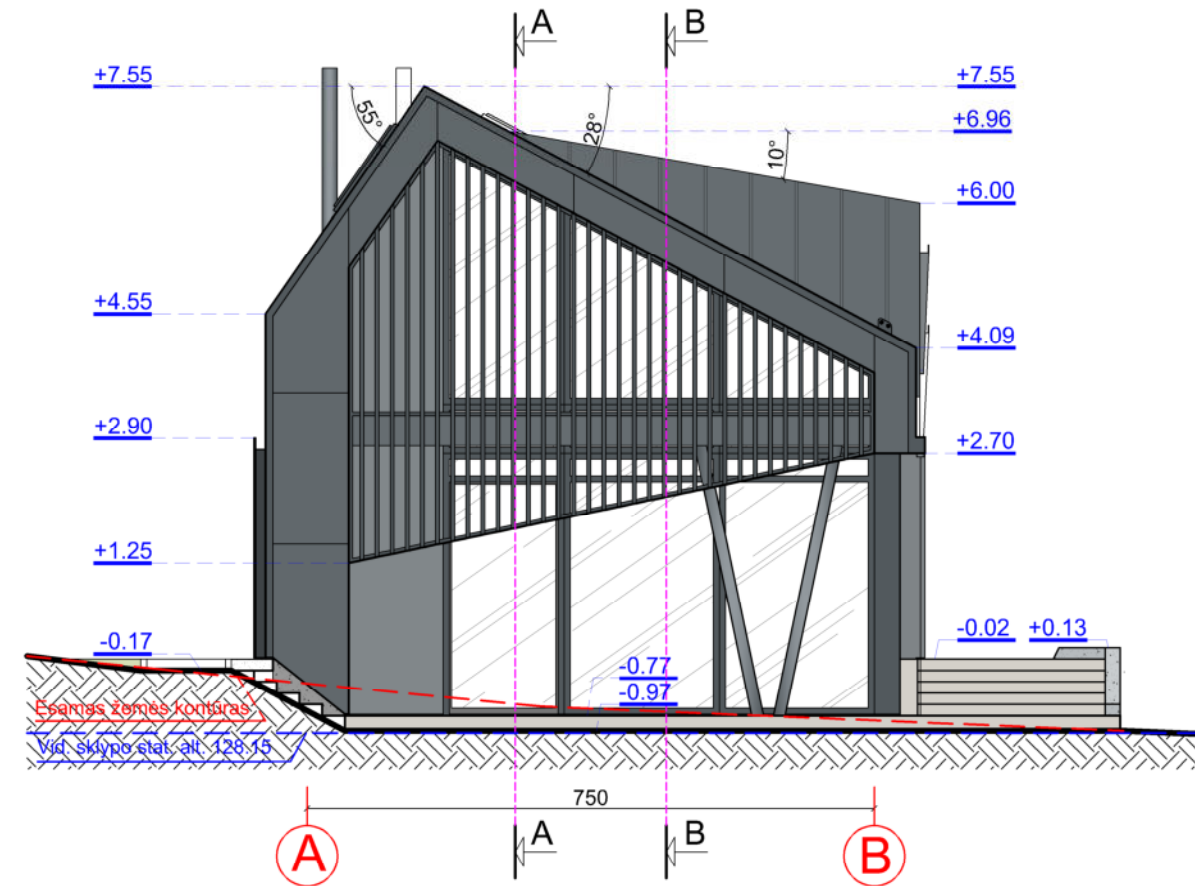
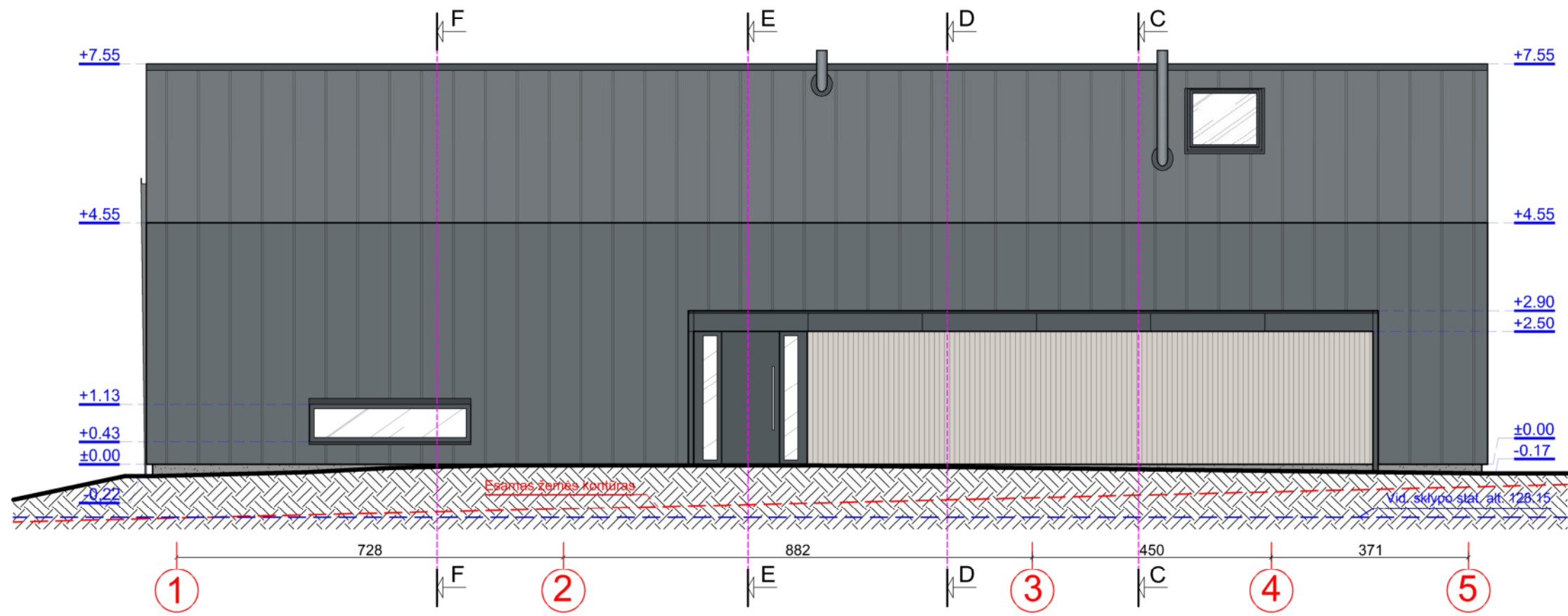


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI








- APŠILTINIMAS
- G/B MONOLITAS
- GRUNTAS
- SKLYPO RIBA



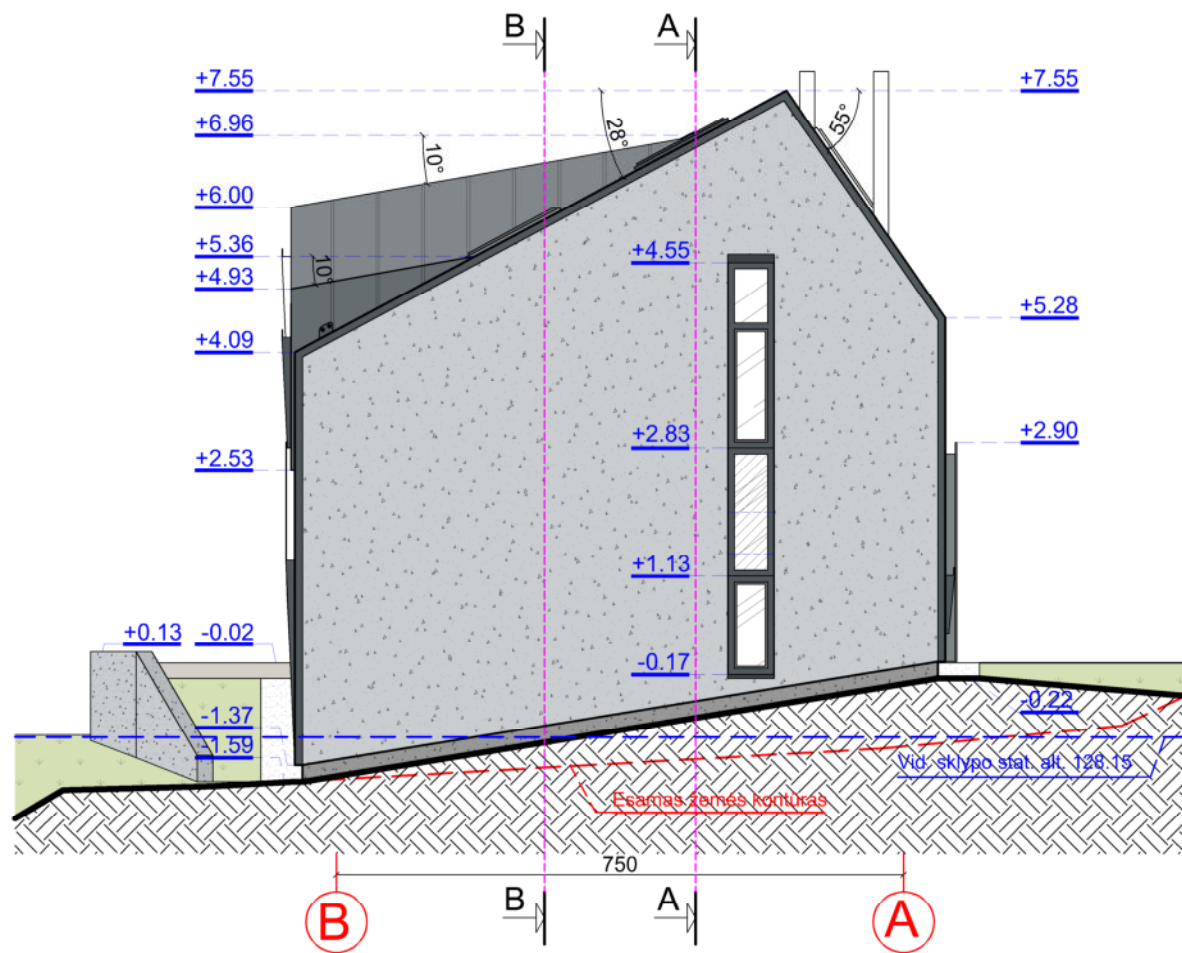
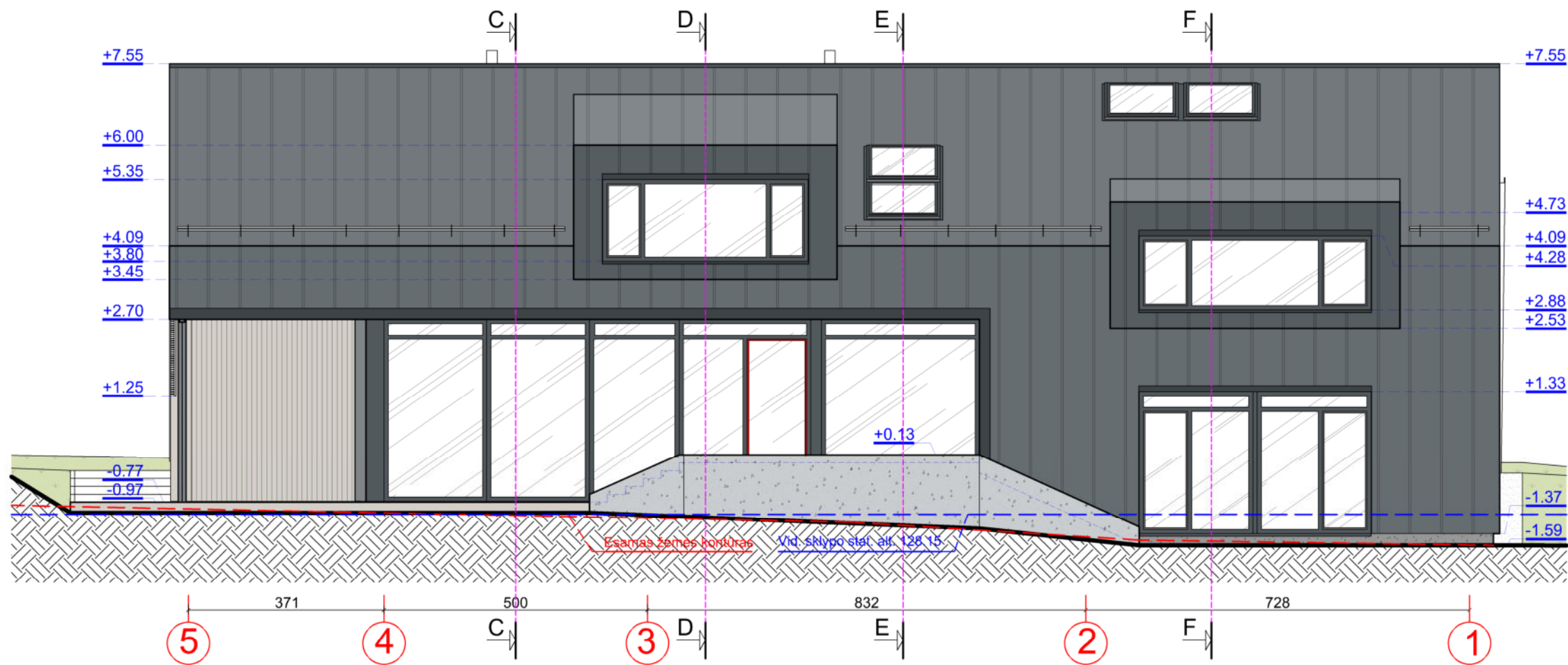
Atestato Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> <small>Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</small>			Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), VILNELĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 11	Brėžinys:	PAMATŲ PLANAS - SCHEMA	Mastelis 1:100
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 11	Numeris:	ABA-161219/1-PP-SA-04	Laida 0
Kalbos trump. LT	Užsakovas: L. Č. ir L. Č.			Lapas 4	Lapų -	



**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

-  GRUNTAS
-  VALCUOTOS SKARDOS APDAILA
-  APSKARDINIMAS / LANGŲ RĖMAI
-  FASADINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA
-  DEKORATYVINIS TINKAS (COKOLIS)
-  MEDINIŲ LENTŲ APDAILA
-  "BETONO" APDAILA
-  STIKLAS

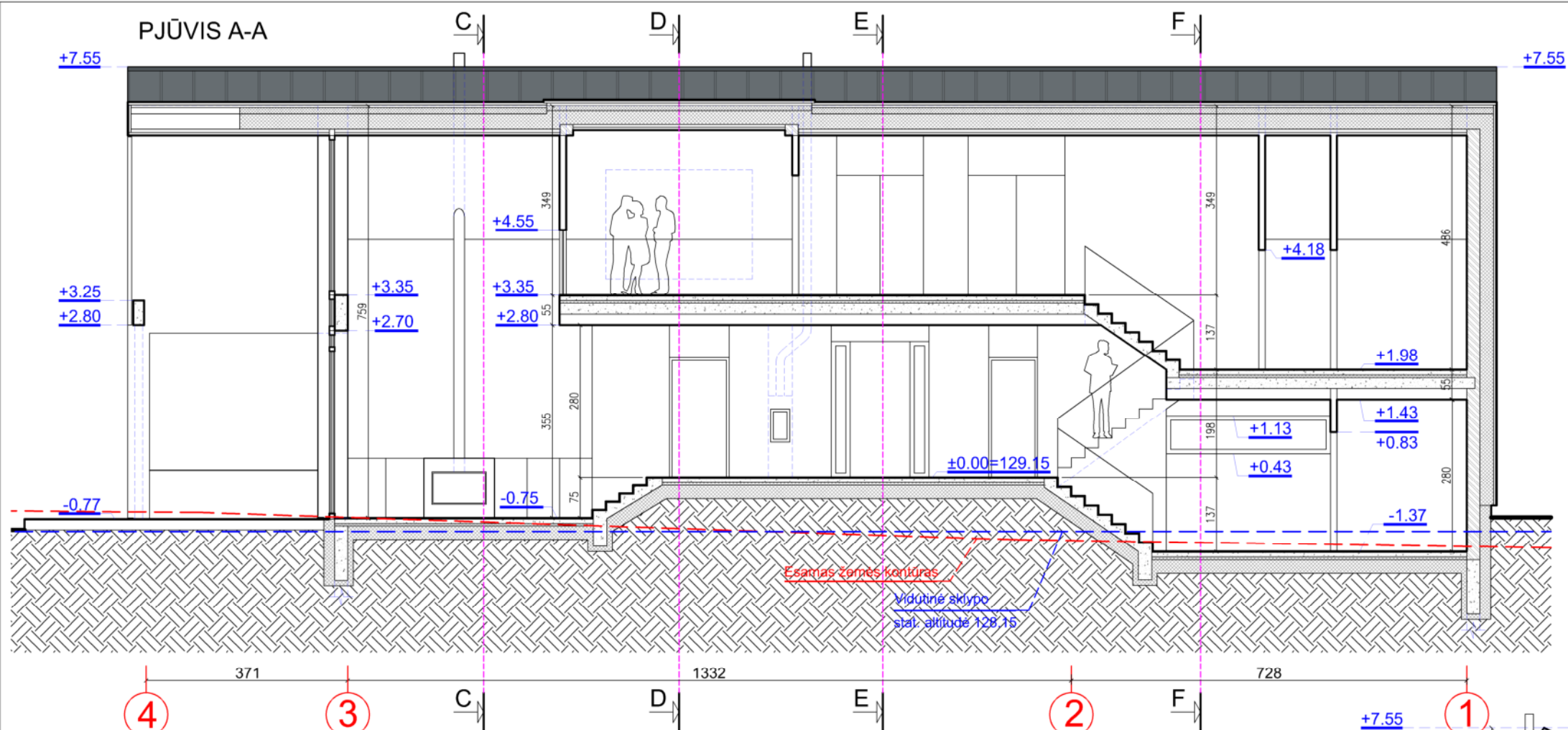
Atestato Nr.				<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com				Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), VILNELĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2022	11	Brėžinys: FASADAI 1-5 IR A-B		Mastelis	Laida		
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2022	11			1:100	0		
Kalbos trump.				Užsakovas: L. Č. ir L. Č.				Numeris: ABA-161219/1-PP-SA-05			
LT								Lapas	Lapų		
								5	-		



### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

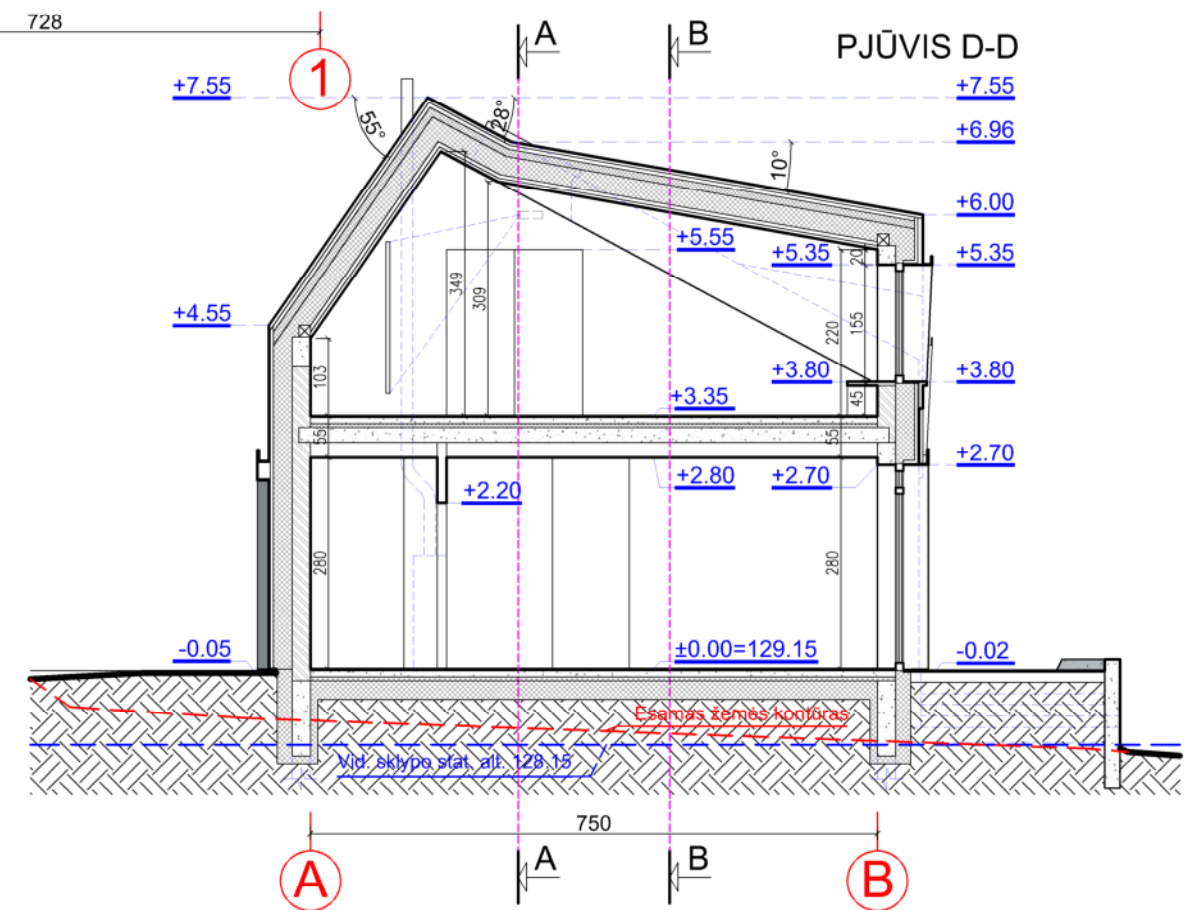
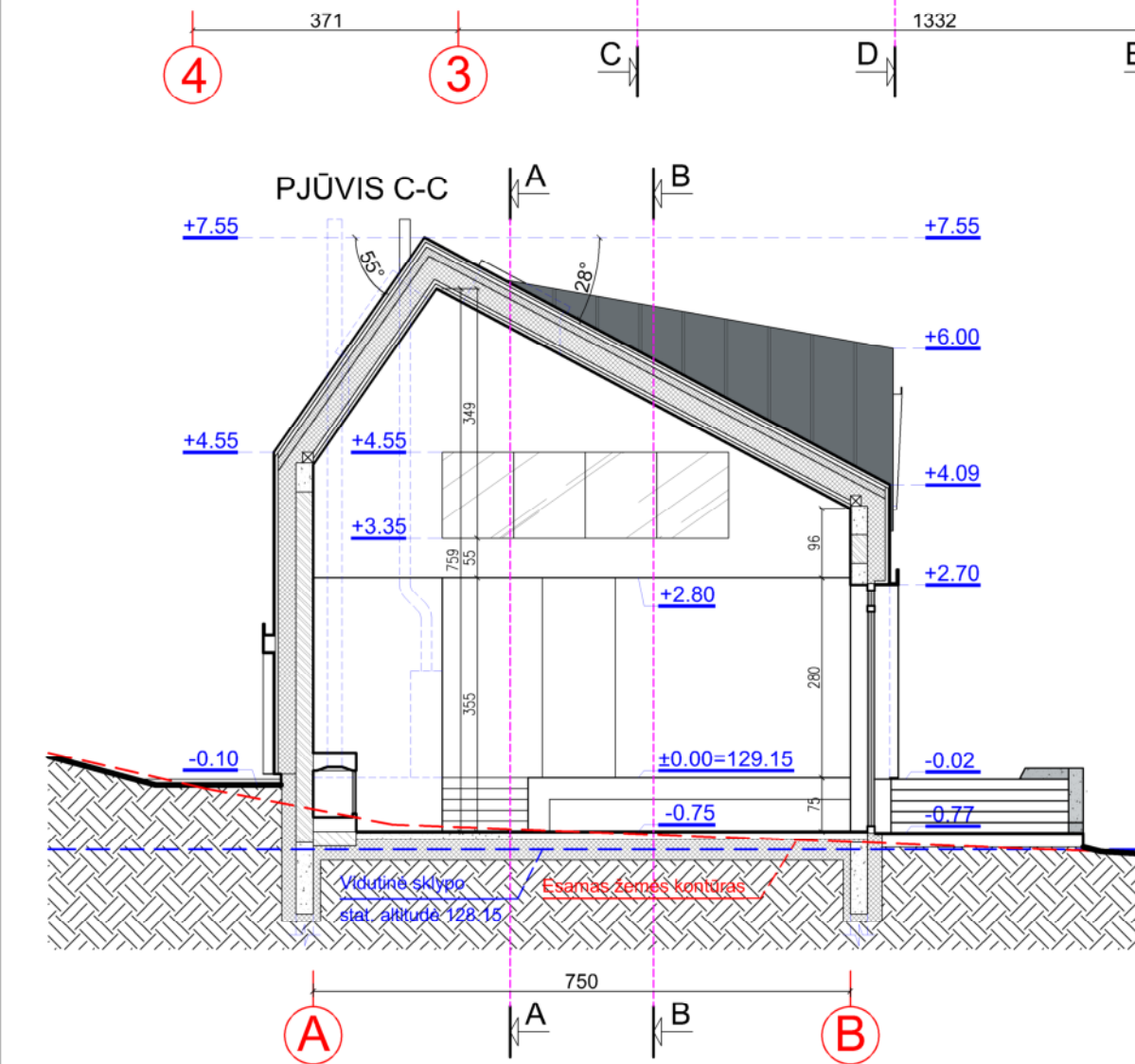
	GRUNTAS
	VALCUOTOS SKARDOS APDAILA
	APSKARDINIMAS / LANGŲ RĖMAI
	FASADINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA
	DEKORATYVINIS TINKAS (COKOLIS)
	MEDINIŲ LENTŲ APDAILA
	"BETONO" APDAILA
	STIKLAS

Atestato Nr.				Objektas:			
<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), VILNELĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)			
				A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 11
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 11	Numeris:	ABA-161219/1-PP-SA-06	1:100	0
Kalbos trump.	Užsakovas:					Lapas	Lapų
LT	L. Č. ir L. Č.					6	-

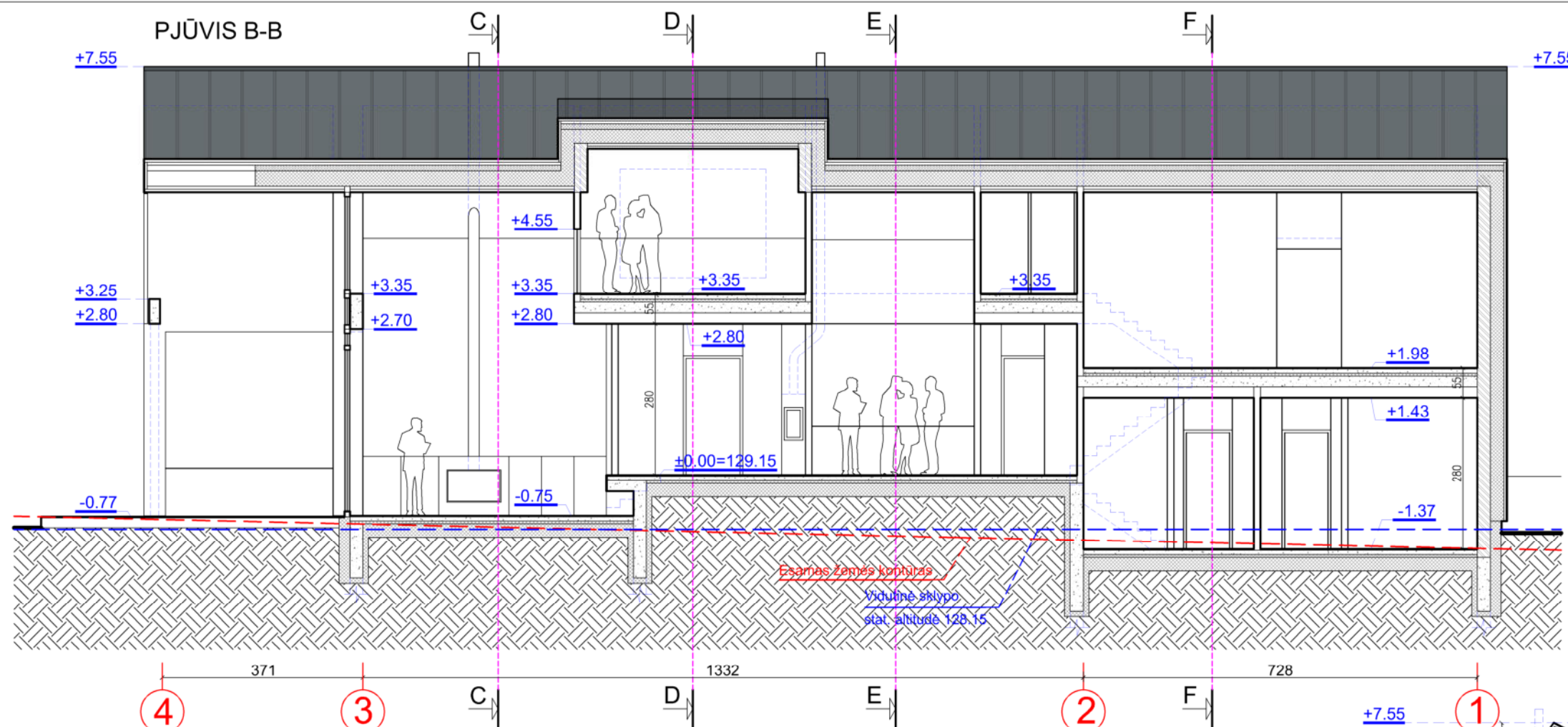


**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**


- MŪRO SIENA
- MŪRINĖ ARBA G/K PERTVARA
- APŠILTINIMAS
- MONOLITAS
- GRUNTAS
- VALCUOTOS SKARDOS APDAILA
- FASADINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA
- STIKLAS

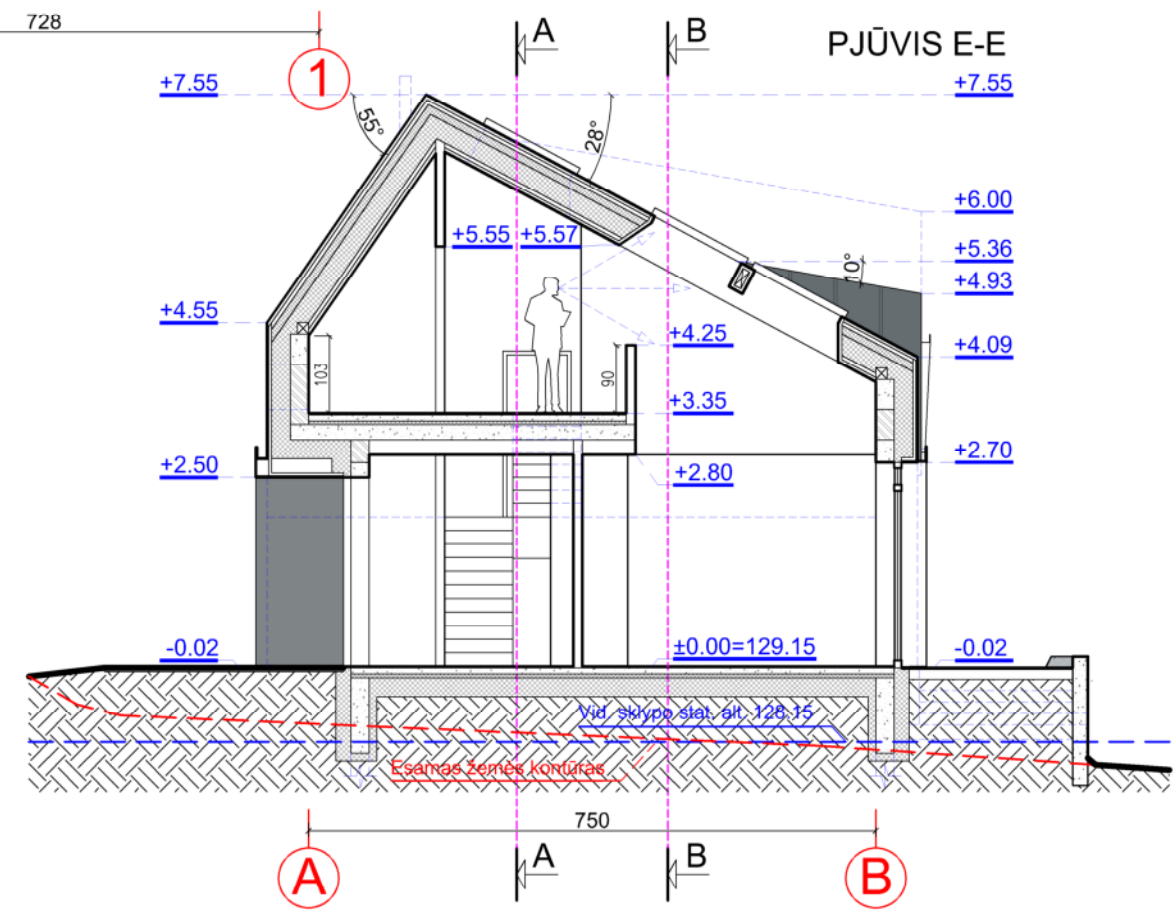
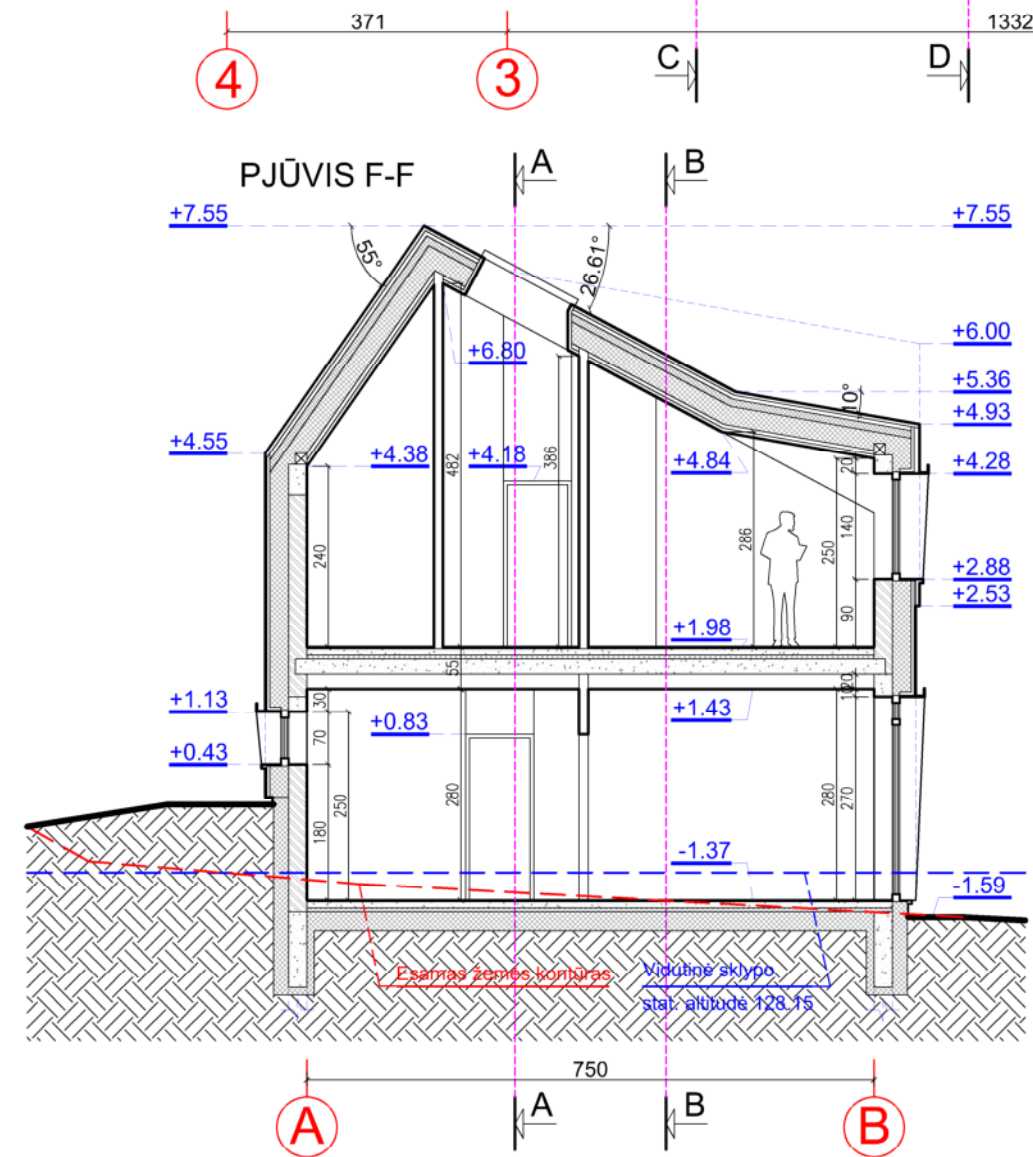


<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com				Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), VILNELĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 11	Brėžinys:	PJŪVIAI A-A, C-C IR D-D	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 11			1:100	0
Kalbos trump.	Užsakovas:			Numeris:	ABA-161219/1-PP-SA-07	Lapas	Lapų
LT	L. Č. ir L. Č.					7	-

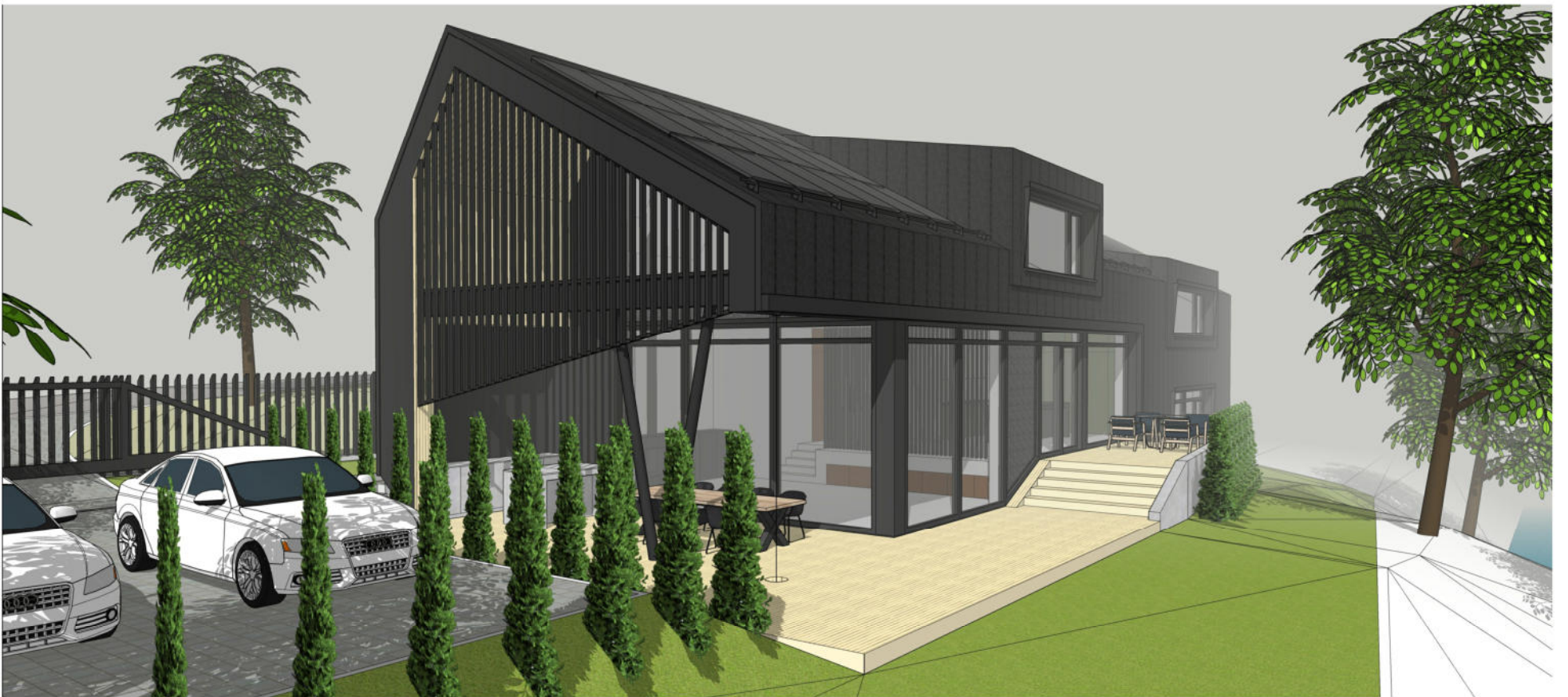


### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  MŪRO SIENA
-  MŪRINĖ ARBA G/K PERTVARA
-  APŠILTINIMAS
-  MONOLITAS
-  GRUNTAS
-  VALCUOTOS SKARDOS APDAILA
-  FASADINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA
-  STIKLAS



Atestato Nr.				Objektas:			
<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b>				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1),			
Pažymos Nr. 585839				VILNELĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105).			
Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com				STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 11	Brėžinys:	PJŪVIAI B-B, F-F IR E-E	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 11			1:100	0
Kalbos trump.	Užsakovas:			Numeris:	ABA-161219/1-PP-SA-08	Lapas	Lapų
LT	L. Č. ir L. Č.					8	-



Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> <small>Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</small>			Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), VILNELĖS G. 30, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0060:105). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2022 11	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida	
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2022 11		1: ---	0	
Kalbos trump.		Užsakovas: L. Č. ir L. Č.			Numeris:	ABA-161219/1-PP-SA-09	Lapas	Lapų
LT						9	-	