

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS
STATYTOJAS:	A. T., I.T. ir A. M.
STATINIO ADRESAS:	AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV.
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	Paskirties keitimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO KODAS:	2023-10-PP.SA
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO:	2023-10-PP.SA
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA:	2023

Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com			
PAREIGOS	Kval. Patv. Dok. Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ
Projekto vadovas	A 1888		A. Valkūnaitė Čėplienė
Architektas			R. Tamašauskas

Projektuotojas turi parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

OBJEKTAS:

GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS

STADIJA: *Projektiniai pasiūlymai*

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
PROJEKTO SUDETIS				
	1	1	Antraštinis lapas	
	1	2	Turinys	
TEKSTINĖ DALIS				
	6	3-8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1	9	Bendrieji statinio rodikliai	
	7	10-16	Aiškinamasis raštas	
VAIZDINĖ DALIS				
	1	17	Ištrauka iš TPDR reg. Nr. T00056345	
	1	18	Topografinis planas	
	1	19	Automobilių stovėjimo vietų schema	
	1	20	Medžių taksacija	
	1	21	Butų rūšio aukšte planas	
	1	22	Butų 1 aukšte planas	
	1	23	Butų pastogės aukšte planas	
	1	24	Fotofiksacija (vaizdinė informacija)	

VISO: 24 LAPAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2023__m.__d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (u.k. 4400-0883-3921), esančio Austėjos g.62, Vilnius, Vilniaus m. sav., turtinių vienetų formavimas į 2 turtinius vienetus ir paskirties keitimas iš vienbučio į dvibutį gyvenamąjį namą, atliekant paprastojo remonto darbus.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2004-06-23 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-450 dėl valdybos 1997-06-19 sprendimo nr. 1115V „Individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detalusis planas“ TPDR reg. Nr. T00056345) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga

		<p>pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, išdėstymu sklype privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, užstatymo liniją; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų</p>

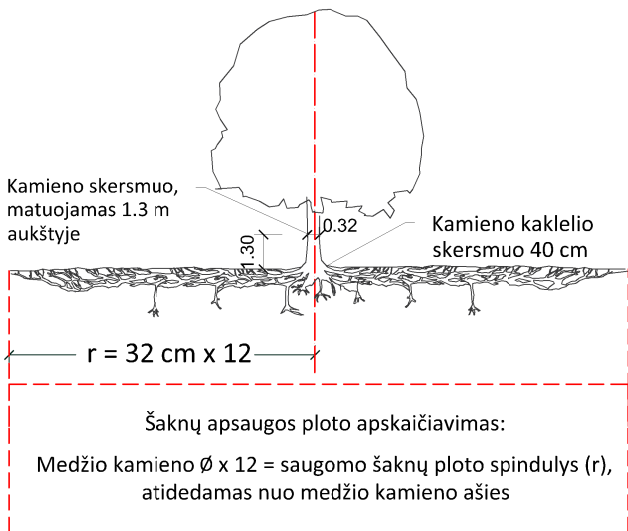
		apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ Siekiant Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), išlaikant didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00056345).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00056345); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius..
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.

Bernadeta Janukėnė tel. (8 5) 211 263, el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš

administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

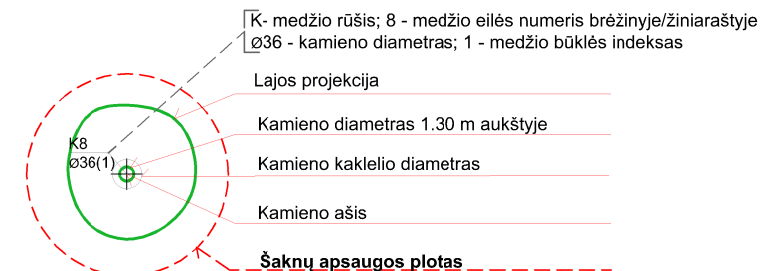
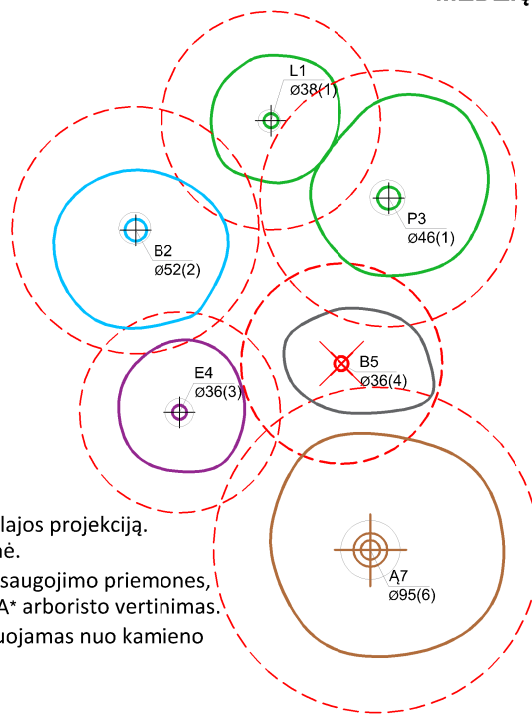
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS AUSTĖJOS G. 62
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-06 Nr. A659-442/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-05 22:13:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-05 22:14:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-06 08:58:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-06 08:58:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.

Patalpos paskirties keitimo, paprastojo remonto projekto **PATVIRTINIMAS**.

Projektas:

GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PAGRASOJO REMONTO DARBUS

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš schemą	Kiekis po schemos
1. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1000	Nepakito
2. Užstatymo intensyvumas	%	50	48
3. Užstatymo tankumas	%	26	Nepakito
4. Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	256	Nepakito
5. Apželdintas žemės plotas	%	70	Nepakito
2. Gyvenamasis namas (u.k. 4400-0883-3921)			
Bendras plotas	m ²	502,97	481,65
Užstatytas plotas	m ²	256	Nepakito
Tūris	m ²	1769	Nepakito
3.1. Butas Nr.1			
Bendras plotas	m ²		238,96
4.2. Butas Nr.2			
Bendras plotas	m ²		242,69

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš keitimą	Kiekis po keitimo	Vienbutis gyvenamasis namas	Dvibutis gyvenamasis namas
Gyvenamasis namas (u.k. 4400-0883-3921)					
Bendras plotas	m ²	502,97	481,65	-	481,65

Statytojas:

PV.: Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė (atestato Nr. A 1888)

GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PRASTOJO REMONTO DARBUS

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PRASTOJO REMONTO DARBUS

Statytojas, užsakovas: A. T., I.T. ir A. M.

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė, architektas Rokas Tamašauskas (Ind. V. paž. 232110)

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo- statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis : TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA IR PASKIRTIES KEITIMAS

Statybos paskirtis : Keičiama iš gyvenamoji (vieno buto) į gyvenamąją (dviejų butų)

Statinio kategorija : NEYPATINGAS

Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com				GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PRASTOJO REMONTO DARBUS			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Arch.	R. Tamašauskas		Adresas	AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV.	Laida	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v. paž. 640936			Projekto dalis	Bendroji dalis	0	
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė		Žymuo	23-10-PP-BD-AR		
A1888	PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė					
Stadija	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
PP				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	7

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
- STR 1.01.02:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
- Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	2	7

1.PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Pastatas –Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-0883-3921)
- Turtinių vienetų formavimo schema ir paskirties keitimas iš gyvenamoji (vieno buto) į gyvenamąją (dviejų butų)

Formuojami du NT objektai: BUTAS Nr.1 ir BUTAS Nr.2

STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Turtinių vienetų formavimo ir paskirties keitimo projekto bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš schemą	Kiekis po schemos
1. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1000	Nepakito
2. Užstatymo intensyvumas	%	50	Nepakito
3. Užstatymo tankumas	%	26	Nepakito
4. Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	256	Nepakito
5. Apželdintas žemės plotas	%	70	Nepakito
2. Gyvenamasis namas (u.k. 4400-0883-3921)			
Bendras plotas	m ²	502,97	481,65
Užstatytas plotas	m ²	256	Nepakito
Tūris	m ³	1769	Nepakito
3.1. Butas Nr.1			
Bendras plotas	m ²		238,96
4.2. Butas Nr.2			
Bendras plotas	m ²		242,69

Stadija	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	3	7

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš keitimą	Kiekis po keitimo	Vienbutis gyvenamasis namas	Dvibutis gyvenamasis namas
Gyvenamasis namas (u.k. 4400-0883-3921)					
Bendras plotas	m ²	502,97	481,65	-	481,65

2.2. Sklypas

Unikalus Nr.: 4400-1585-2170

Kadastrinis Nr.: 0101/0131:5148 Vilniaus m.k.v.;

Pagrindinė paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;

Sklypo plotas: 0.10ha;

2.3. Statinių funkcinė paskirtis

- Pastatas –Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-0883-3921)
- Turtinių vienetų formavimo schema ir paskirties keitimas iš gyvenamoji (vieno buto) į gyvenamąją (dviejų butų)
 - Formuojami du NT objektai: BUTAS Nr.1 ir BUTAS Nr.2

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Numatoma atlikti pastato – gyvenamojo namo (u.k. 4400-0883-3921) turtinių vienetų performavimą ir pastato paskirties keitimą iš gyvenamosios (vieno buto) į gyvenamąją (dviejų butų). Pastate formuojami nauji du turtiniai vienetai – Butas Nr.1 ir Butas Nr.2 Taip pat, keičiama pastato paskirtis iš vienbučio į dvibučių gyvenamąjį namą.

BUTAS Nr.1 patalpos:

Rūsio aukšte: R-1 Rūsio patalpa, R-2 Rūsio patalpa, R-3 Rūsio patalpa, R-4 Rūsio patalpa, R-5 Rūsio patalpa, R-6 Tualetas.

Pirmame aukšte: 1-1 Koridorius, 1-2 Koridorius, 1-3 San. mazgas, 1-4 Kambarys, 1-5 Kambarys.

Pastogė : 1-6 Koridorius, 1-7 San. mazgas, 1-8 Patalpa, 1-9 Kambarys, 1-10 Patalpa, 1-11 Kambarys, 1-12 Patalpa.

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ	Aiškinamasis raštas	4 7

BUTAS Nr.2 patalpos: Rūsio aukšte: R-7 Katilinė, R-8 Pirtis, R-9 Rūsio patalpa, R-10

Rūsio patalpa, R-11 Rūsio patalpa, G-1 – garažas.

Pirmame aukšte: 2-1 Kambarys, 2-2 Kambarys, 2-3 San. mazgas, 2-4 Kambarys
Pastogė : 2-5 Koridorius, 2-6 Kambarys, 2-7 Kambarys, 2-8 San. mazgas,
2-9 Kambarys.

Esamos sienos skiriančios pastato dalis atitinka priešgaisrinėms užtvarams keliamus reikalavimus.

Lauko durys ir langai nekeičiami. Darbai lauke neatliekami.

Patalpų vėdinimui paliekama esama- natūrali ir mechaninė ventiliacija. Kiekvienas turtinis objektas turi nepriklausomus vienas nuo kito ventiliacijos kanalus.

Inžineriniai tinklai esami, apskaita – kiekviename turtiniame vienete atskirta. Sklypo statybos darbai neatliekami.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai esami, nauji inžinerinių tinklų įvadai neprojektuojami. Vandentiekis esamas – vietinis tiekiamas į pastatą. Nuotekų tinklai esami – vietiniai į kanalizacijos šulinį.

Kiekvienas turtinis vienetas yra visiškai autonomiškas ir nepriklausomas nuo kito turtinio vieneto.

Parkavimas esamas, paskirties keitimo parkavimo vietų poreikis nepadidėja, išlieka esamas –4 automobiliai. Parkavimas planuojamas sklype ir garaže. Naujai suformuotam NT objektui – Butui Nr.1 priklauso 2 parkavimo vietos. Naujai suformuotam NT objektui – Butui Nr. 2 priklauso 2 parkavimo vietos iš jų 1 garaže.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.

Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Naudojimo sauga

Projektas atliekamas taip, kad nepažeistų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”, taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Stadija	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	5	7

Ekspluatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos. Pavojingos atliekos nesusidaro. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė, įstatymų numatyta tvarka.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas". Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

KITI REIKALAVIMAI

Šiame projekte pateikiame technines specifikacijas - statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, skaičiuodamas savo paslaugos kainą iki sutarties pasirašymo, privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir

Stadija	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	6	7

technologijos tinka šiam objektui. Statybos rangovas gali keisti statybos gaminius ir technologijas gavęs projektuotojo raštišką sutikimą.

Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio darbo projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

Galimi projekto pakeitimai

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

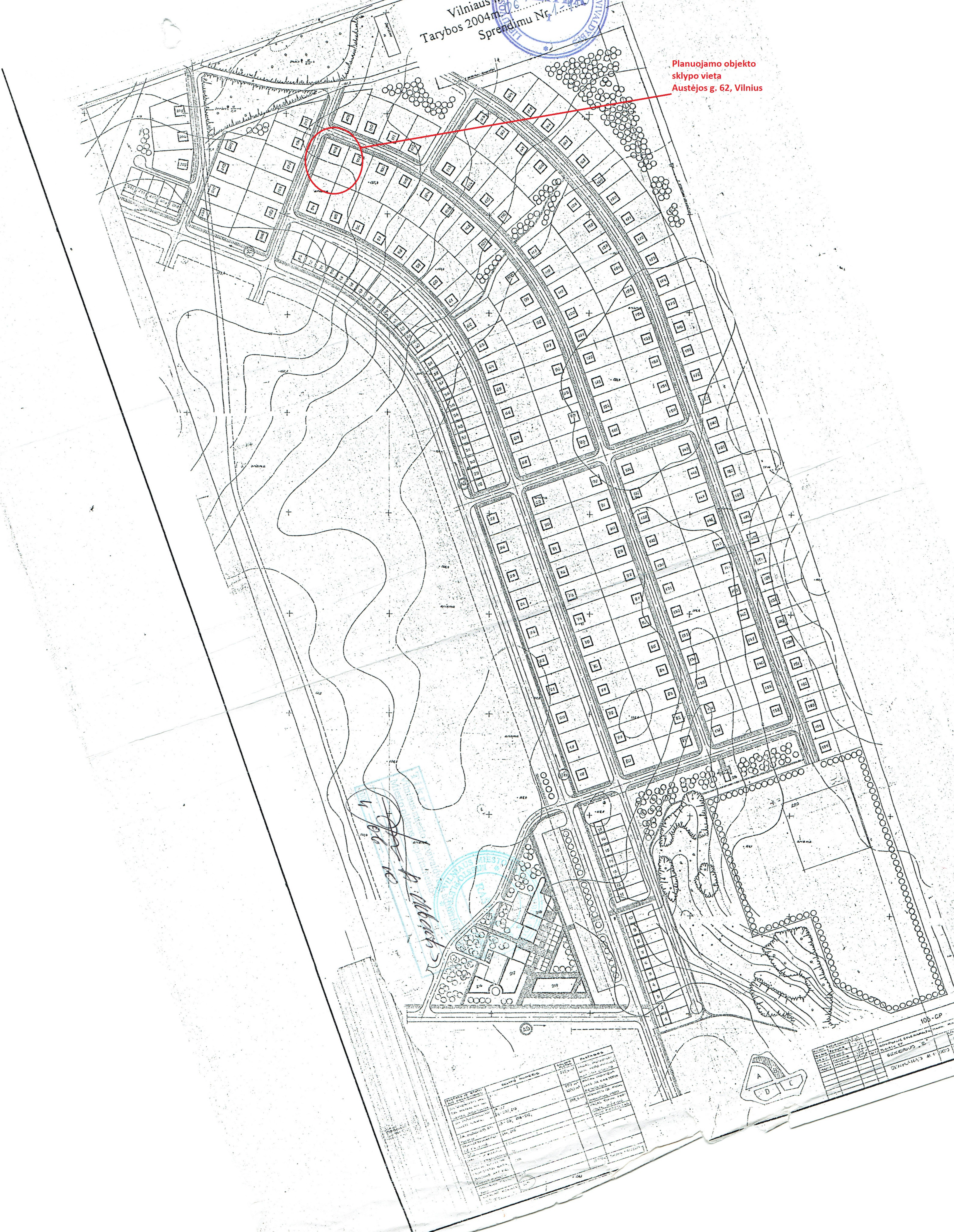
PV Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė (atestato Nr. A 1888)

Stadija	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	7	7

PATVIRTINTA
Vilniaus m. savivaldybės
Tarybos 2004 m. spalio 22 d.
Sprendimu Nr. 1420



Planuojamo objekto
sklypo vieta
Austėjos g. 62, Vilnius

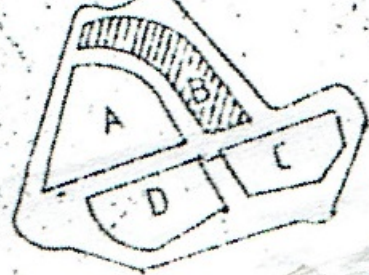


Handwritten signature and date: 2004.10.22



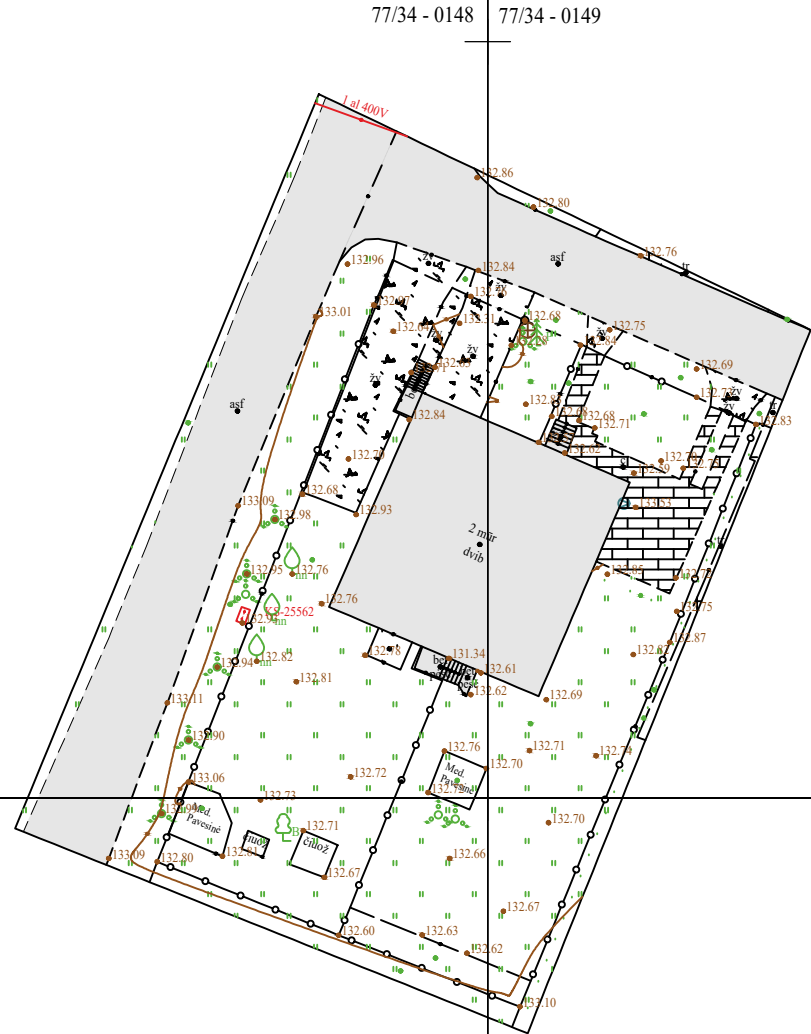
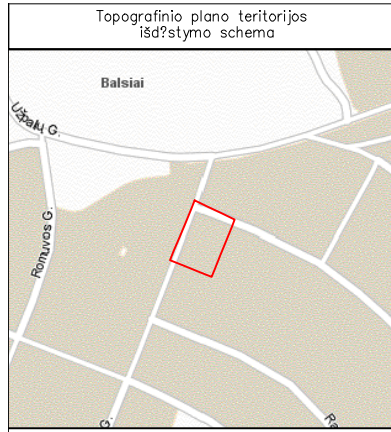
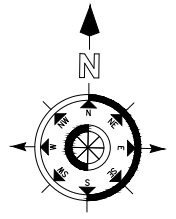
Objekto pavadinimas	Plotas, kvadratiniai metrai	Plotas, kvadratiniai metrai	Plotas, kvadratiniai metrai
1. Objektas	1200	1200	1200
2. Objektas	1200	1200	1200
3. Objektas	1200	1200	1200
4. Objektas	1200	1200	1200
5. Objektas	1200	1200	1200
6. Objektas	1200	1200	1200
7. Objektas	1200	1200	1200
8. Objektas	1200	1200	1200
9. Objektas	1200	1200	1200
10. Objektas	1200	1200	1200

Objekto pavadinimas	Plotas, kvadratiniai metrai	Plotas, kvadratiniai metrai	Plotas, kvadratiniai metrai
1. Objektas	1200	1200	1200
2. Objektas	1200	1200	1200
3. Objektas	1200	1200	1200
4. Objektas	1200	1200	1200
5. Objektas	1200	1200	1200
6. Objektas	1200	1200	1200
7. Objektas	1200	1200	1200
8. Objektas	1200	1200	1200
9. Objektas	1200	1200	1200
10. Objektas	1200	1200	1200



10b - GP

Topografinis planas M 1:500

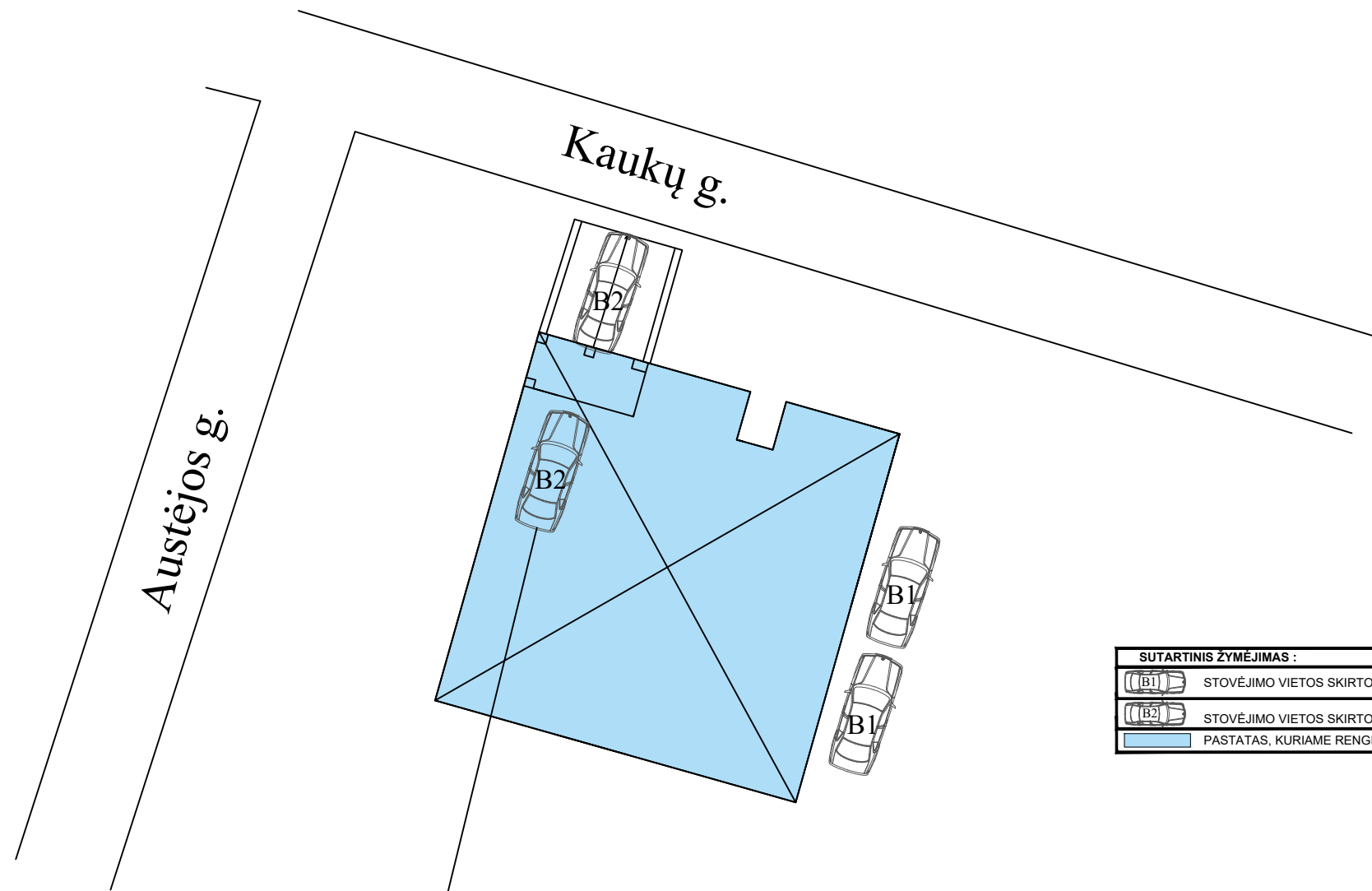


Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr.		TIIS1-20240118-003287			
Teikiamo plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys					
Objektas	El.paštas – amberge@yaho.com +37061553222	M. Šliogeris Geodezininkas	Martynas Šliogeris Individalios veiklos pažymos Nr. 1224413.	Austėjos g. 62, Vilnius, Vilniaus m. sav	
Koordinacių sistema:	LKS–1994	Aukščių sistema:	LAS 07	Tikslumas: planinis–0,03 m., aukščio–0,03 m.	
Pareigos	Vardas Pavard?	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Data	Geoido nr. LIT20G
Geodezininkas	Martynas Šliogeris	1GKV–1804		2024–01–18	Lapų skaičius: 1 Lapo nr.:1

77/34 - 0148 77/34 - 0149

77/34 - 0168 77/34 - 0169

587050
6073000



STOVĖJIMO VIETOS SKIRTOS BUTUI NR. 2
1 VIETA NUMATOMA GARAŽE

SCHEMOS SPRENDINIAMS PRITARIJŲ:

BUTO NR. 1 SAVININKAS _____

BUTO NR. 2 SAVININKAS _____

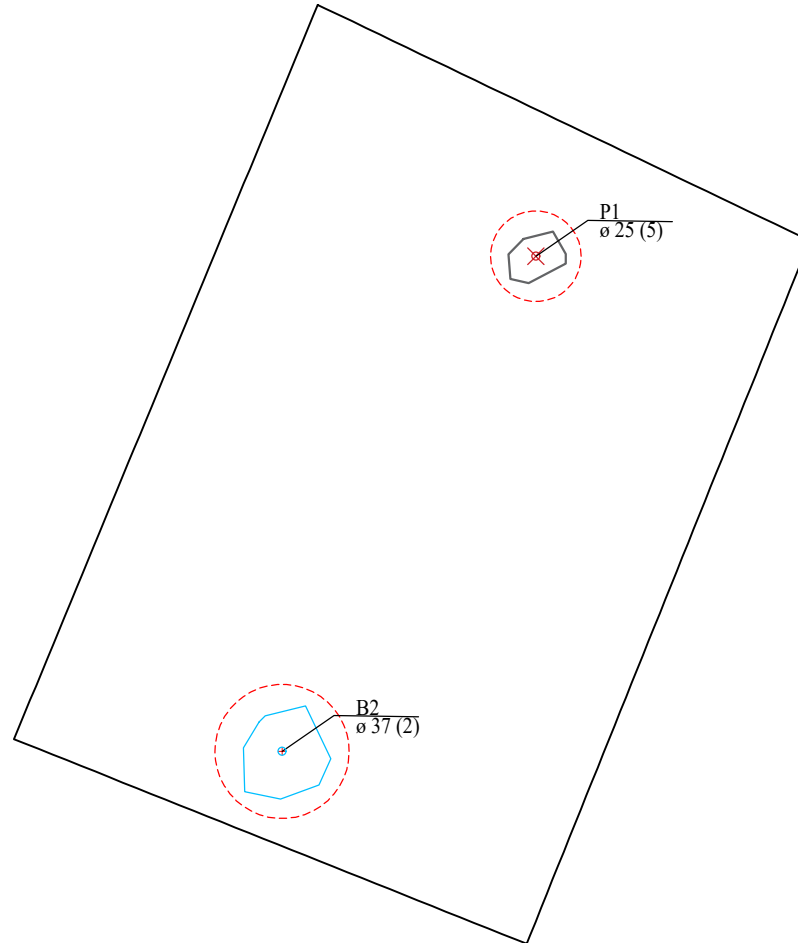


Paskirties keitimo projekto vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
	STOVĖJIMO VIETOS SKIRTOS BUTUI NR. 1
	STOVĖJIMO VIETOS SKIRTOS BUTUI NR. 2
	PASTATAS, KURIAME RENGIAMAS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		Projektas: GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PAGRASOJO REMONTO DARBUS
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Arch. R. Tamašauskas		Tekstinio dokumento pavadinimas:	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind. v. paž. 640936			
A1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė		Situacijos schema Automobilių stovėjimo vietų schema
A1888	PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:	
PP	A. T., I. T., A. M.			

2023-10-PP.SA_B-00



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamiena kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pūšis	Pinus	25	30	3,00	3; 4,3; 5; 3,4	5	Siūloma šalinti
2	Beržas	Betula	37	45	4,44	4,3; 5; 3,4	2	Formuojamasis genėjimas

0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Pav. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Patalpų g. 57-6, LT-01312, Kaunas tel: +370-618-66078, rokas.tamasauskas@gmail.com	Projektas: GYVENAMODO NAMŲ (L.L. 44000883-3921), ESANČIO ATSTUOTOS G.Č. VILNIAUS VILIAUSO M. SAV. TERITINIO VIENETŲ FORMAVIMASIS 2 TURTINIS VIENETAS IR PASKIRTIES KEITIMAS BE VIEŠINČIO LEIDIMŲ GYVENAMAJE NAMŲ, ATLEKAMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBUS		
	Arch. R. Tamašauskas			
Kval. Pav. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v. paž. 640936	Tekstinio dokumento pavadinimas:		Laidų: 0
A 1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Cėplienė	Medžių taksacija M 1:500	
A 1888	PDV	Aurelija Valkūnaitė-Cėplienė		
Stadija	Statytojas:	Tekstinio dokumento žymuo:	Lapas:	Lapų:
PP	A. T., I. T., A. M.	2023-10-PP.SP_B-01	1	1

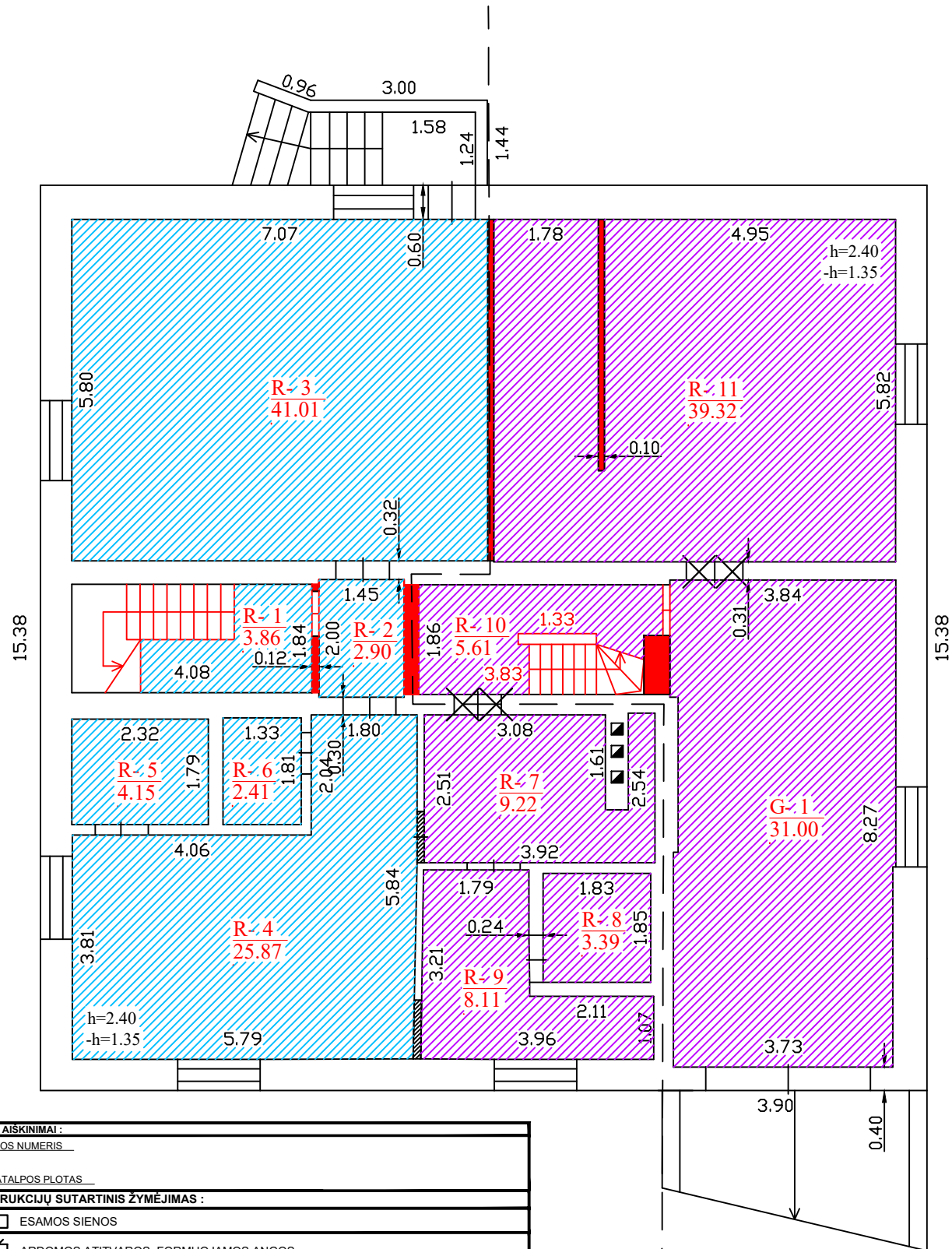
Rūsio patalpų eksplikacija

Naujai formuojamas NT objektas-BUTAS Nr.1			
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas,kv.m	Pastabos
R-1	Rūsio patalpa	3,86	
R-2	Rūsio patalpa	2,90	
R-3	Rūsio patalpa	41,01	
R-4	Rūsio patalpa	25,87	
R-5	Rūsio patalpa	4,15	
R-6	Tualetas	2,41	
	VISO:	80,20	
	VISO buto plotas:	238,96	

Rūsio patalpų eksplikacija

Naujai formuojamas NT objektas-BUTAS Nr.2			
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas,kv.m	Pastabos
G-1	Garažas	31,00	
R-7	Katilinė	9,22	
R-8	Pirtis	3,39	
R-9	Rūsio patalpa	8,11	
R-10	Rūsio patalpa	5,61	
R-11	Rūsio patalpa	39,32	
	VISO:	96,65	
	VISO buto plotas:	242,69	

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel: +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS
	Arch.	R. Tamašauskas	Tekstinio dokumento pavadinimas:
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind. v. paž. 640936		
A1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė	
A1888	PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė	
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:
PP	A. T., I. T., A. M.		2023-10-PP.SA_B-01



ZENKLŲ AIŠKINIMAI:	
	PATALPOS NUMERIS
	PATALPOS PLOTAS
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	ESAMOS SIENOS
	ARDOMOS ATITVAROS, FORMUOJAMOS ANGOS
	UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
	ĮRENGIAMOS DURYS, VARTAI
	ĮRENGIAMO LAIPTAI
	ĮRENGIAMOS NAUJOS PERTVAROS
	BUTAS NR. 1
	BUTAS NR. 2

SCHEMAS SPRENDINIAMS PRITARIŲ:

BUTO NR. 1 SAVININKAS _____

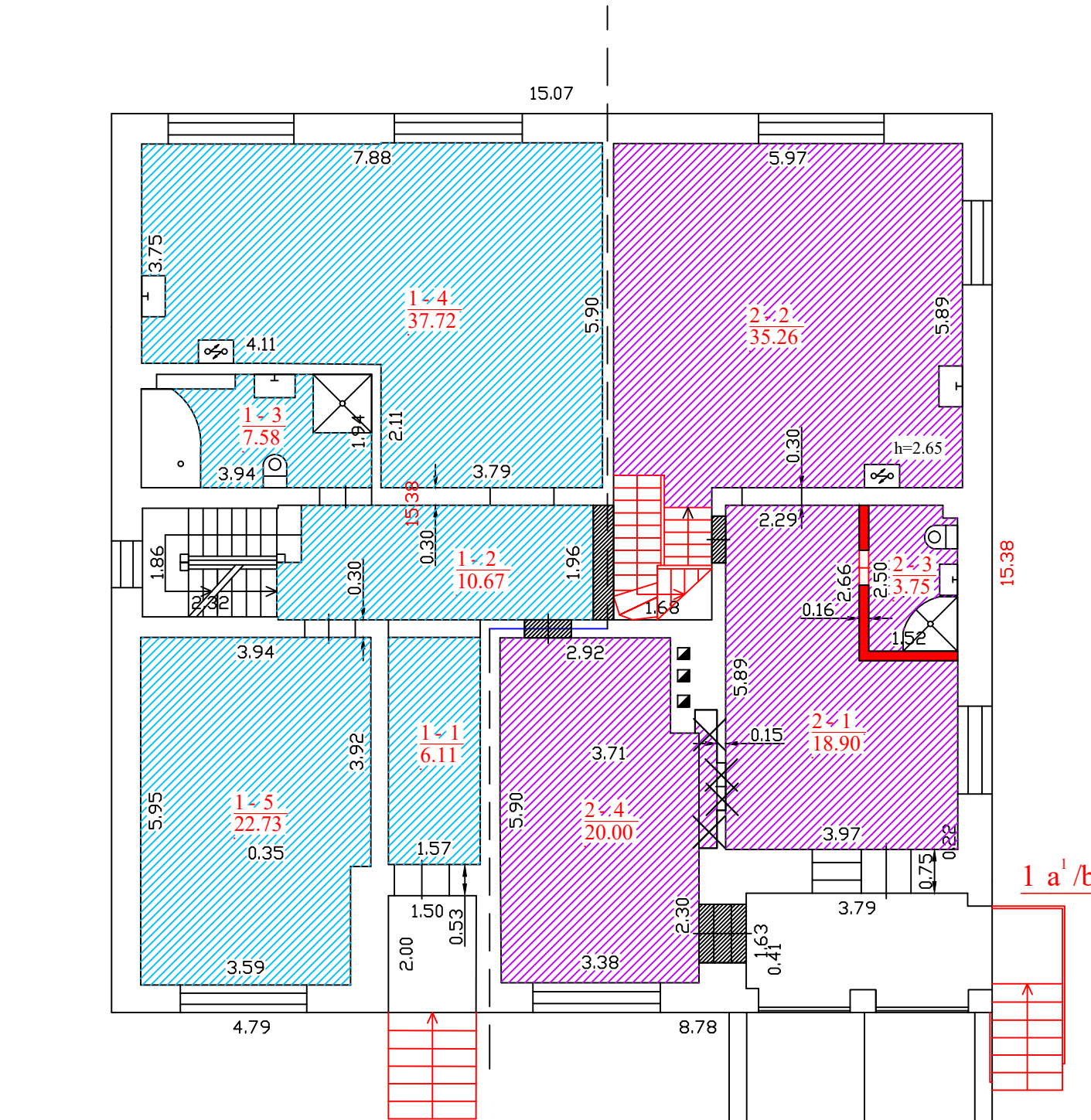
BUTO NR. 2 SAVININKAS _____

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Naujai formuojamas NT objektas-BUTAS Nr.1			
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas,kv.m	Pastabos
1-1	Koridorius	6,11	
1-2	Koridorius	10,67	
1-3	San. mazgas	7,58	
1-4	Kambarys	37,72	
1-5	Kambarys	22,73	
	VISO:	84,81	
	VISO buto plotas:	238,96	

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Naujai formuojamas NT objektas-BUTAS Nr.2			
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas,kv.m	Pastabos
2-1	Kambarys	18,90	
2-2	Kambarys	35,26	
2-3	San. mazgas	3,75	
2-4	Kambarys	20,00	
	VISO:	77,91	
	VISO buto plotas:	242,69	



ZENKLŲ AIŠKINIMAI:	
	PATALPOS NUMERIS
	PATALPOS PLOTAS
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	ESAMOS SIENOS
	ARDOMOS ATITVAROS, FORMUOJAMOS ANGOS
	UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
	ĮRENGIAMOS DURYS, VARTAI
	ĮRENGIAMI LAIPTAI
	ĮRENGIAMOS NAUJOS PERTVAROS
	BUTAS NR. 1
	BUTAS NR. 2

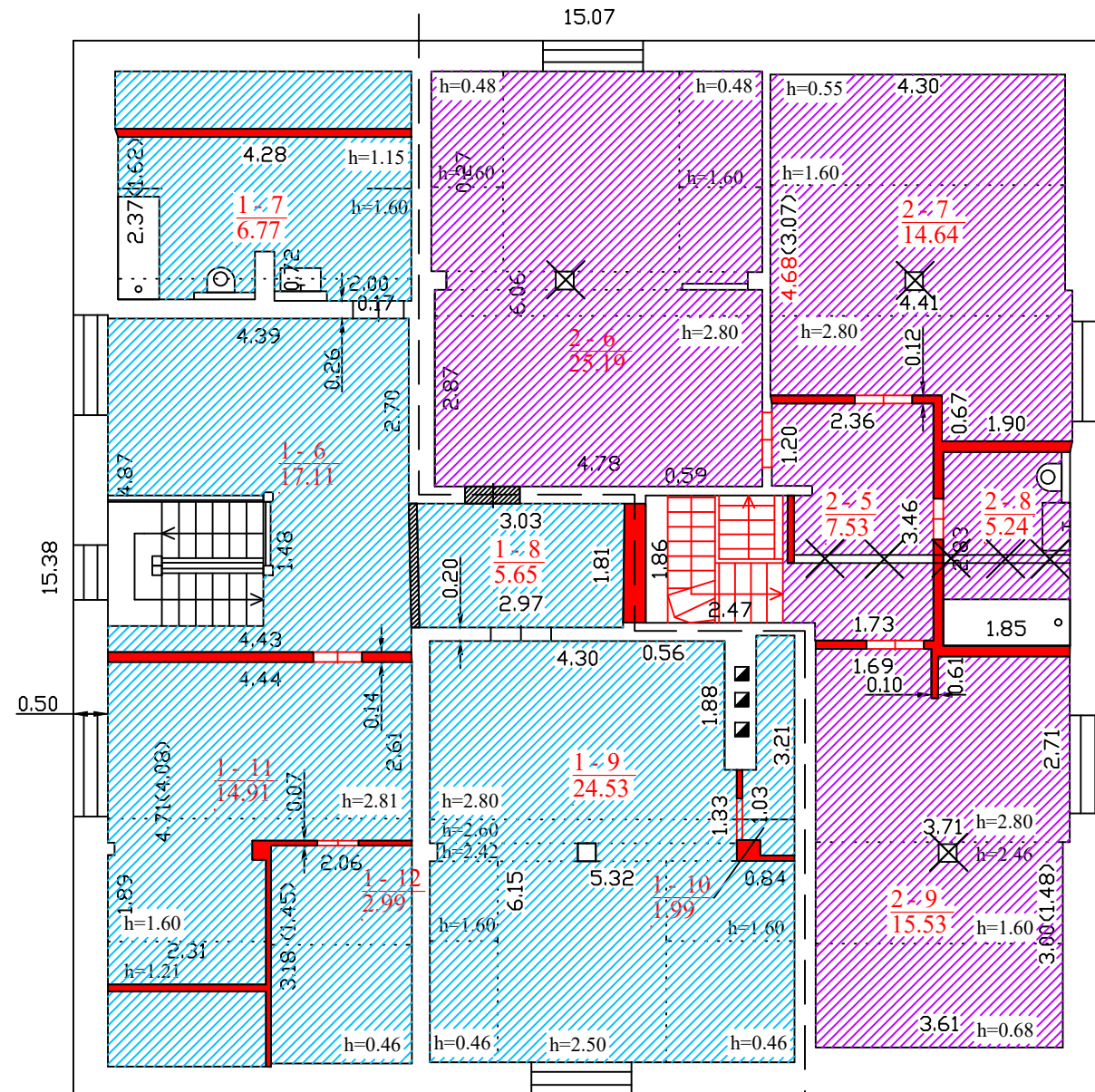
SCHEMOS SPRENDINIAMS PRITARIŲ:

BUTO NR. 1 SAVININKAS _____

BUTO NR. 2 SAVININKAS _____

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel: +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PRASTOJO REMONTO DARBUS
	Arch.	R. Tamašauskas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind. v. paž. 640936		Tekstinio dokumento pavadinimas:
A1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė	Butų 1 aukšte planas
A1888	PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė	
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:
PP	A. T., I. T., A. M.		2023-10-PP.SA_B-02

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija



Naujai formuojamas NT objektas-BUTAS Nr.1			
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas,kv.m	Pastabos
1-6	Koridorius	17,11	
1-7	San. mazgas	6,77	
1-8	Patalpa	5,65	
1-9	Kambarys	24,53	
1-10	Patalpa	1,99	
1-11	Kambarys	14,91	
1-12	Patalpa	2,99	
	VISO:	73,95	
	VISO buto plotas:	238,96	

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Naujai formuojamas NT objektas-BUTAS Nr.2			
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas,kv.m	Pastabos
2-5	Koridorius	7,53	
2-6	Kambarys	25,19	
2-7	Kambarys	14,64	
2-8	San. mazgas	5,24	
2-9	Kambarys	15,53	
	VISO:	68,13	
	VISO buto plotas:	242,69	

ZENKLŲ AIŠKINIMAI:	
	PATALPOS NUMERIS
	PATALPOS PLOTAS
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	ESAMOS SIENOS
	ARDOMOS ATITVAROS, FORMUOJAMOS ANGOS
	UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
	ĮRENGIAMOS DURYS, VARTAI
	ĮRENGIAMI LAIPTAI
	ĮRENGIAMOS NAUJOS PERTVAROS
	BUTAS NR. 1
	BUTAS NR. 2

SCHEMOS SPRENDINIAMS PRITARIŲ:

BUTO NR. 1 SAVININKAS _____

BUTO NR. 2 SAVININKAS _____

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel: +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS
	Arch.	R. Tamašauskas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind. v. paž. 640936		Tekstinio dokumento pavadinimas:
A1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė	Butų pastogės aukšte planas
A1888	PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė	
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:
PP	A. T., I. T., A. M.		2023-10-PP.SA_B-03



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: GYVENAMOJO NAMO (u.k. 4400-0883-3921), ESANČIO AUSTĖJOS G.62, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANAT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS
	Arch.	R. Tamašauskas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind. v. paž. 640936		
A1888	PV	A. Valkūnaitė Čėplienė	
A1888	PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė	
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento pavadinimas:
PP	A. T., I. T., A. M.		Pastato nuotraukos
			Tekstinio dokumento žymuo: 2023-10-PP.SA_B-04