

Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"

Vilnius, Lietuva

Nepriklausomo auditoriaus išvada dėl

2018 m. gruodžio 31 d.

metinių finansinių ataskaitų rinkinio

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3
VEIKLOS ATASKAITA	5
FINANSINĖS ATASKAITOS:	
BALANSAS	20
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	22
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	23
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	25
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	27

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Savivaldybės įmonės "Vilniaus miesto būstas" savininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome Savivaldybės įmonės "Vilniaus miesto būstas" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomone apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar veiklos ataskaita buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės veiklos ataskaita buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2019 m. balandžio 15 d.
Vilnius

UAB "Balanso auditas"
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001287
A. Jakšto g. 12, Vilnius

Auditorė Ilona Matusevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000171



VEIKLOS ATASKAITA

I. APIE ĮMONĘ

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“ (toliau – Įmonė) yra iš Vilniaus miesto savivaldybės turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, pradedantis skaičiuoti jau antrąjį savo veiklos dešimtmetį.

Įmonė nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise. Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, kitais teisės aktais, Įmonės įstatais, patvirtintais 2018 m. sausio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-130 (toliau – Įstatai), Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančios institucijos ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimais.

Vadovaujantis Įstatais, pagrindiniai įmonės tikslai yra:

- administruoti ir prižiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) gyvenamąsias bei negyvenamąsias patalpas, skirtas gyventojams naudotis kaip pagalbinėmis patalpomis;
- organizuoti valstybės paramos apsirūpinti gyvenamosiomis patalpomis teikimą Vilniaus miesto gyventojams;
- organizuoti socialinio būsto ir kitų gyvenamųjų patalpų apgyvendinimą;
- organizuoti Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (išskyrus palėpes) pardavimo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnį procesus;
- įgyvendinti socialinio būsto plėtros programos nuostatas.

Pažymėtina tai, kad 2018 m. balandžio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1168/18(2.1.1E-TD2) buvo patvirtintas Socialinių reikalų ir sveikatos departamento Socialinės paramos skyriaus ir Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ socialinio ir Savivaldybės būsto nuomos ir administravimo funkcijų aprašas (toliau – Aprašas), kuriuo panaikinus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Negyvenamųjų ir gyvenamųjų pastatų bei patalpų komisiją, jos dalis funkcijų perduota vykdyti Įmonei.

Įmonės valdymo organai yra šie:

1. Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius;
2. Kolegialus Įmonės valdymo organas – valdyba, kurią sudaro 5 nariai: Laima Urbšienė, Virginija Poškutė, Rūta Svarinskaitė, Rokas Uscila ir Danuta Narbut.
3. Vienasmenis Įmonės valdymo organas – Įmonės vadovas Tadas Balsevičius.

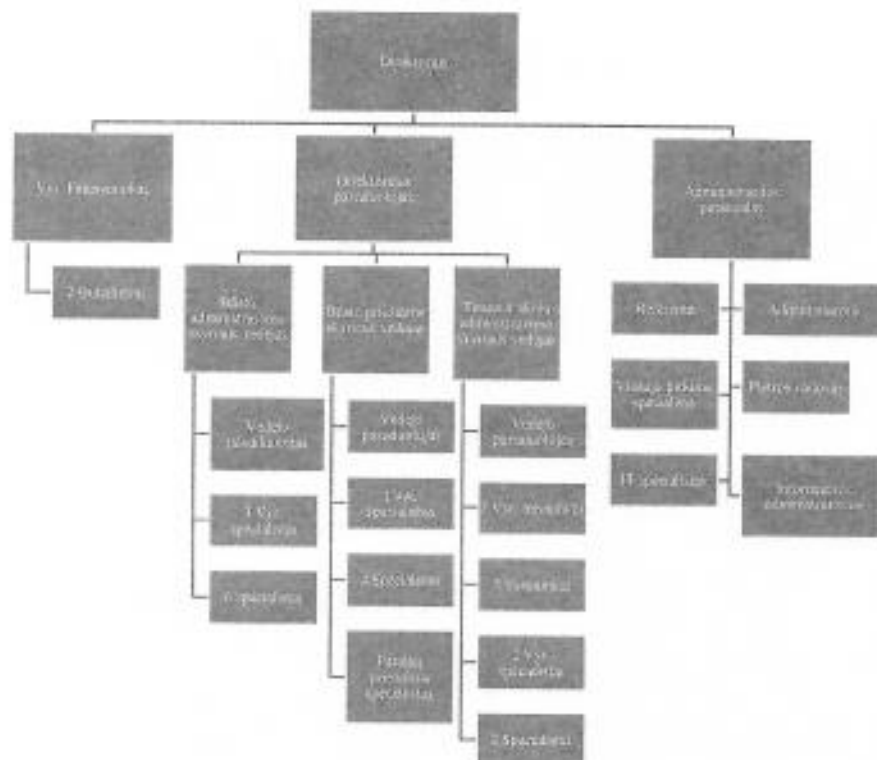
II. ĮMONĖS STRUKTŪRA

2017 m. gruodžio 31 d. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ faktiškai dirbo 40 darbuotojų, o 2018 m. gruodžio 31 d. – 41 darbuotojas, iš kurių viena darbuotoja buvo vaiko priežiūros, o kita nėštumo ir gimdymo atostogose (faktiškai dirbančių darbuotojų skaičius – 39 darbuotojai).

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 2018 m. sausio 1 d. galiojo 2017 m. gruodžio 22 d. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ valdybos posėdžio protokolu Nr. 11/2017 patvirtinta Įmonės organizacinė struktūra, kurioje Įmonės darbuotojų bendras etatų skaičius sudarė 40. 2018 m. gegužės 31 d. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ valdybos posėdžio protokolu Nr. 04/2018 Įmonėje patvirtinta nauja Įmonės organizacinė struktūra, kurioje įsteigtas Būsto priežiūros skyriaus vedėjo pavaduotojo etatas, panaikinus Būsto priežiūros skyriaus specialisto etatą, Teisės ir skolų administravimo skyriuje įsteigti 2 vyriausiųjų specialistų etatai, panaikinus 2 Teisės ir skolų administravimo skyriaus specialistų etatus. Pažymėtina ir tai, kad 2018 m. gruodžio 12 d. valdybos sprendimu (protokolo Nr. 10/2018) buvo papildyta Įmonės struktūra viena pareigybe ir Įmonės Teisės ir skolų administravimo skyriuje įsteigtas specialisto etatas.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, per 2018 metus SJ „Vilniaus miesto būstas“ reikšmingų struktūros pokyčių nebuvo, nes bendras įmonės etatų skaičius nekito.

Paveikslas Nr. 1. Įmonės organizacinė struktūra



III. ĮMONĖS VIDAUS KONTROLĖS SISTEMA

Nuo 2018 m. gegužės 25 d. įsigaliojus Bendrajam duomenų apsaugos reglamentui, LR darbo kodekso pakeitimams, o taip pat vykdant ankstesnių laikotarpių audito rekomendacijas, SJ „Vilniaus miesto būstas“ kilo poreikis atnaujinti daugelį galiojančių Įmonės vidaus teisės aktų, o taip pat priimti naujas tvarkas, kad būtų užtikrinta SJ „Vilniaus miesto būstas“ vidaus kontrolė.

Per 2018 metus buvo priimti, papildyti ar pakeisti žemiau nurodyti teisės aktai:

- Informacinių ir komunikacinių technologijų naudojimo bei darbuotojų stebėsenos ir kontrolės darbo vietoje tvarka, patvirtinta 2018 m. kovo 20 d. Įmonės direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-18/20;
- Korupcijos prevencijos politika, patvirtinta 2018 m. kovo 21 d. Įmonės direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-18/21;
- Asmens duomenų tvarkymo Savivaldybės įmonėje „Vilniaus miesto būstas“ taisyklės, patvirtintos 2018 m. kovo 23 d. Įmonės direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-18/23;
- Incidentų tyrimo ir registravimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2018 m. balandžio 19 d. Įmonės direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-18/28;
- Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ darbuotojų darbo apmokėjimo, darbo rezultatų vertinimo bei motyvavimo taisyklės, nustatytos Įmonės valdybos 2018 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. 05/2018;
- 2018 m. birželio 29 d. Įmonės direktoriaus įsakymas Nr. 1.23-18/67 „Dėl Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ darbuotojų pareigybės aprašymų tvirtinimo“;
- 2018 m. rugpjūčio 27 d. Įmonės direktoriaus įsakymas Nr. 1.23-18/79 „Dėl Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ Teisės ir skolų administravimo skyriaus specialisto pareigybės aprašymo tvirtinimo“;

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
VEIKLOS ATASKAITA
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

- 2018 m. rugsėjo 24 d. Įmonės direktoriaus įsakymas Nr. 1.23-18/86 „Dėl Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto (savivaldybės būstų ir socialinių būstų) inventorizavimo“;
- Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ tarnybinių lengvųjų automobilių naudojimo taisyklės, patvirtintos 2018 m. spalio 1 d. Įmonės direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-18/85;
- Vidaus darbo tvarkos taisyklės, patvirtintos 2018 m. gruodžio 6 d. Įmonės direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-18/119;
- 2018 m. gruodžio 18 d. Įmonės direktoriaus įsakymas Nr. 1.23-18/123 „Dėl Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymo Nr. 1.23-14/91 „Dėl Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ atliktų rangovo remonto darbų priėmimo komisijos nuostatų ir butų priėmimo po statybos remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo.

Siekiant užtikrinti Įmonės vidaus kontrolę, Įmonės vadovybė kiekvieną savaitę organizuoja administracijos pasitarimus veiklos klausimais, kurių metu aptariami Įmonės einamieji klausimai, galimi jų sprendimo būdai ir priemonės. Kaip ir ankstesniais Są „Vilniaus miesto būstas“ veiklos laikotarpiais, Įmonėje nuolat veikia:

- Patalpų remonto darbų komisija, kuri per 2018 metus buvo susirinkusi į 48 posėdžius ir apsvarstė 445 klausimus;
- Nuomos teisinių santykių nagrinėjimo komisija, kuri per 2018 metus buvo susirinkusi į 48 posėdžius ir apsvarstė 1139 klausimus;
- Atliktų rangovo remonto darbų priėmimo komisija, kuri per 2018 metus apvažiavo 359 objektus ir iš rangovų priėmė jų atliktus darbus;
- Viešųjų pirkimų komisija, kuri per 2018 metus buvo susirinkusi į 182 posėdžius ir svarstė 238 klausimus;
- Negyvenamųjų ir gyvenamųjų pastatų bei patalpų komisija, kuri per 2018 metus buvo susirinkusi į 15 posėdžių ir apsvarstė 180 klausimų. Ši komisija 2018 m. spalio 31 d. Vilniaus miesto administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3407/18(2.1.1E-TD2) buvo panaikinta, o dalis jos funkcijų perduota vykdyti Są „Vilniaus miesto būstas“.

Są „Vilniaus miesto būstas“ nuolat ieško kuo racionalesnių sprendimų, kurių tikslas – užtikrinti operatyvų ir efektyvų Savivaldybės turto administravimą. Dar 2017 m. liepos 14 d. Įmonės direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-17/53 buvo patvirtinta laisvų būstų administravimo schema ir procedūros. Schema ir procedūros aiškiai nustato procesų terminus, atsakingus asmenis už tam tikrų etapų įvykdymą ir įpareigoja kuo efektyviau vykdyti laisvų (neapgyvendintų) patalpų remontą, viešuosius pirkimus, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymų ir Tarybos sprendimų rengimą, apgyvendinimą, perdavimą ir kt. Vadovaujantis šia schema 2018 m. kovo mėnesį buvo sukurtas buhalterinės ir apskaitos programos Rivilė atskiras laisvų būstų valdymo modulis, kuriame apskaitomi laisvi, patikėjimo teise valdomi būstai. Valdymas prasideda nuo būsto atlaisvinimo dienos, automatiškai sudaromas visų nurodytų schemoje procesų (priimamas sprendimas dėl remonto poreikio, sąmatos parengimas, dokumentų perdavimas viešųjų pirkimų specialistui viešajam konkursui skelbimui remonto darbams atlikti, gautų pasiūlymų nagrinėjimas, rangos sutarčių sudarymas, jų vykdymas, buto po remonto priėmimas, pasiūlymų apsigyventi nurodytame bute gyventojams teikimas, sutikimų gavimas, klausimo svarstymas Įmonės nuomos teisinių santykių nagrinėjimo komisijos posėdyje, administracijos direktoriaus įsakymų arba Tarybos sprendimų rengimas bei būsto nuomos sutarčių sudarymas ir nuomininkų apgyvendinimas) įvykdymo planas, o šalia įvedama faktiškai atlikto proceso data. Jeigu priimamas sprendimas būsto neremontuoti, Tinkamumo gyventi ir tikslingumo remontuoti vertinimo komisija vertina patalpas bei priima sprendimą apie tikslingumą remontuoti, rengiamas Apžiūros aktas (modulyje numatytos perdavimo datos planas bei faktas), o patalpos perduodamos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Turto departamentui (modulyje numatytos perdavimo datos planas bei faktas). Taip pat modulyje įvedamos laisvų butų privatizavimo prašymų datos, rekonstrukcijų, perplanavimų buvimas, jų panaikinimo datos, nes tuo laikotarpiu laisvi būstai nedalyvauja schemos procesuose. Vadovaujantis modulių, sukurta visų aukščiau aprašytų procesų ataskaita, kurios pagalba kontroliuojamos ir analizuojamos išvardintos procedūros.

Są „Vilniaus miesto būstas“ 2018 metų pabaigoje pradėjo ir dokumentų valdymo sistemos įsigijimo ir diegimo pasirengimo procedūras, o taip pat inicijavo turimos buhalterinės ir apskaitos programos Rivilė papildomų modulių

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
VEIKLOS ATASKAITA
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

kūrimo procesus dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensavimo procedūrų efektyvesnio administravimo.

FINANSINĖ ĮMONĖS 2018 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. 1-1699 „Dėl SJ „Vilniaus miesto būstas“ savininko kapitalo tvirtinimo“ ir 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-1854 „Dėl SJ „Vilniaus miesto būstas“ savininko kapitalo tvirtinimo“ buvo patvirtinti SJ „Vilniaus miesto būstas“ savininko kapitalo pokyčiai iki 2018 m. birželio 30 d. ir atitinkamai iki 2018 m. lapkričio 12 d. Įmonės savininko kapitalas 2018 metų pabaigoje sudarė 55 549 142,97 Eur.

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“ 2017 m. gruodžio 31 d. valdė 152 052,63 kv. m Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio gyvenamųjų patalpų ploto, kurio balansinė vertė 50 282 996 Eur, o 2018 m. gruodžio 31 d. – 148 533,93 kv. m gyvenamųjų patalpų ploto, kurio balansinė vertė 50 108 324 Eur. Tokių patalpų ploto ir balansinės jo vertės sumažėjimą sąlygojo tai, kad Įmonė per 2018 metus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Turto departamentui grąžino 47 turtinius vienetus, nurašė 24 turtinius vienetus metų bėgyje privatizuotų butų bei patalpų, o gavo tik 9 turtinius vienetus administravimui. Viso valdomo ilgalaikio turto balansinė vertė 2017 m. gruodžio 31 d. buvo 50 545 276 Eur, 2018 m. gruodžio 31 d. 50 235 294 Eur.

Per 2018 metus SJ „Vilniaus miesto būstas“ buvo įsigyta 13 Microsoft Windows Enterprise LTSB upgrade licencijų, kurių įsigijimo vertė 2 848 Eur. 2018 metais Įmonė atnaujino savo internetinį tinklalapį, už kurio rengimą sumokėta 4 750 Eur. Taip pat buvo įsigyta 40 vnt. antivirusinių programų, kurių įsigijimo vertė 413,22 Eur, bei įsigyta Lansweeper programinė įranga 1 metams, kurios įsigijimo vertė 495,04 Eur. Pažymėtina, kad antivirusinių programų ir Lansweeper programinės įrangos įsigijimas buvo pripažintas sąnaudomis jų susidarymo metu, kadangi neatitiko ilgalaikio nematerialaus turto apibrėžimo požymių.

Atliktų rangovo remonto darbų komisijos sprendimu bei vadovaujantis SJ „Vilniaus miesto būstas“ direktoriaus 2017 m. liepos 28 d. įsakymu Nr. 1.23-17/56-1 „Dėl savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ direktoriaus 2014-12-31 įsakymo Nr. 1.23-14/91 „Dėl savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ atliktų rangovo remonto darbų priėmimo komisijos nuostatų ir butų priėmimo po statybos-remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“, per 2018 metus buvo padidinta 419 876 Eur 155 turtinių vienetų įsigijimo savikaina, o 2017 metais buvo padidinta 194 butų įsigijimo savikaina 521 124,61 Eur verte.

2018 metais SJ „Vilniaus miesto būstas“ išrašė sąskaitų, kurių bendra suma sudarė 2 595 310,76 Eur, iš jų už gyvenamųjų patalpų nuomą sąskaitų išrašyta 2 425 460,36 Eur sumai. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. 1-1515 patvirtintą Socialinio būsto nuomos kompensavimo Vilniaus mieste tvarką, Įmonė per 2018 metus pritaikė kompensacijų už būsto nuomą 101 515,59 Eur sumai, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 1-200, SJ „Vilniaus miesto būstas“ 2018 metais mokėjo Vilniaus mieste gyvenantiems asmenims suteiktas būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijas, kurių bendra suma sudarė 837 730,92 Eur. Per 2018 metus Įmonės kompensacijų administravimo išlaidoms kompensuoti pateikta 29 701,83 Eur sąskaita. Kitų per 2018 metus išrašytų sąskaitų suma sudaro - 38 632,98 Eur (Vilniaus miesto savivaldybei pateiktos sąskaitos už laisvų būstų komunalines paslaugas per 2018 metus -21 594,95 Eur, romams pritaikytų būsto nuomos mokesčių dalių kompensavimas – 5 261,92 Eur, kitų Įmonės patirtų išlaidų kompensavimas – 11 776,11 Eur).

Pažymėtina ir tai, kad 2017 metais pardavimo pajamos sudarė 2 620 543 Eur, o 2018 metais – 2 561 825 Eur. Lyginant Įmonės pajamas 2018 metais su 2017 metais, jos sumažėjo 2,2 procentais. Paslaugų savikaina 2017 metais buvo 1 140 462 Eur, o 2018 metais – 1 250 540 Eur, t. y. padidėjo 9,7 procento. Pardavimų ir bendrosios administracinės sąnaudos 2017 metais buvo 1 141 941 Eur, o 2018 metais – 460 158 Eur. Įmonės patirtoms pardavimo sąnaudoms kompensuoti

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
VEIKLOS ATASKAITA
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

2018 metais panaudota 383 918 Eur iki 2015 m. rugsėjo 30 d. remontams sukauptų lėšų. Dėl to, lyginant jas su 2017 metais, šios sąnaudos sumažėjo 59,7 procento.

Pelnas prieš apmokestinimą 2017 metais buvo 388 522 Eur, o 2018 metais – 919 838 Eur, t. y. 2,37 karto didesnis. Pažymėtina tai, kad Įmonės 2018 metų finansinėje atskaitomybėje buvo atliktas 2017 metų finansinių ataskaitų audito metu nustatytų trūkumų koregavimas. Dėl to atliktas 2017 metų finansinių ataskaitų pelno (nuostolių) straipsnių bei pelno mokesčio už 2017 metus koregavimas.

Įvertinus visa tai, kad išdėstyta, matyti, kad nors kai kurie Įmonės finansiniai rodikliai kito lyginant juos su 2017 metais, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 2018 metais veikla buvo pelninga ir gerokai viršijo SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 2017 – 2020 m. veiklos strategijoje planuotą pelną.

IV. ĮMONĖS VEIKLOS STRATEGIJOS IR TIKSLŲ 2018 METAIS ĮGYVENDINIMAS

2017 m. sausio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. 30-131 patvirtinta SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 2017 – 2020 m. veiklos strategija (toliau – Strategija), kurios tikslas – kuo tinkamesnis Įmonei priskirtų atlikti funkcijų vykdymas, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių aktų, taip pat kitų asmenų teisių bei interesų, atsižvelgiant į kitose Europos sąjungos valstybėse sukauptą patirtį bei gerą praktiką, veiklos sričių, betarpiškai susijusių su pagrindine Įmonės vykdoma veikla bei atliekamomis funkcijomis, išplėtimas ir/ar optimizavimas. Strategijoje įtvirtinta, kad Įmonė savo veiklą vystys šiomis kryptimis:

1. Efektyviai administruojamos eilės socialiniam būstui gauti.
2. Operatyvus paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas ir administravimas.
3. Užtikrinta socialinio būsto plėtra.
4. Efektyvus socialinio ir Savivaldybės būsto administravimas.
5. Laiku vykdoma socialinio ir Savivaldybės būsto priežiūra.

Toliau išsamiai aptariami kiekvienos Įmonės veiklos krypties įgyvendinimo rezultatai.

1. *Efektyviai administruojamos eilės socialiniam būstui gauti*

Šiam tikslui pasiekti Strategijoje nustatytas uždavinys: užtikrinti, kad laukiančiųjų socialinio būsto eilėje asmenys ir šeimos atitiktų Įstatyme nustatytas sąlygas. *Uždavinio įgyvendinimui* buvo numatytos keturios priemonės:

- 1) Asmens prašymų nagrinėjimas ir asmens duomenų tikrinimas (gyvenamosios vietos deklaravimo, pajamų, turto, šeimos sudėties ir pan.);
- 2) Ne vėliau nei likus mėnesiui iki einamųjų metų gegužės 1 d. asmenų ir šeimų, laukiančių socialinio būsto, informavimas apie pareigą pateikti metines pajamų ir turto deklaracijas;
- 3) Asmenų ir šeimų, laukiančių socialinio būsto sąrašo formavimas ir pateikimas Vilniaus miesto savivaldybės vykdomajai institucijai tvirtinti;
- 4) Duomenų SPIS administravimas.

Įgyvendinant paminėtas priemones, laikotarpiu nuo 2018 m. sausio 1 d. iki 2018 m. gruodžio 31 d. buvo priimti 669 asmenų ir šeimų prašymai įrašyti į sąrašą socialinio būsto nuomai, iš kurių 619 prašymų buvo patenkinti.

2019 m. vasario 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-417/19 „Dėl asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti Vilniaus miesto savivaldybėje, sąrašų tvirtinimo“ buvo patvirtinti asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti Vilniaus miesto savivaldybėje, sąrašai, sudaryti pagal iki 2018 m. gruodžio 31 d. pateiktus prašymus. Bendras asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti Vilniaus miesto savivaldybėje, skaičius sudaro 1637. Tikslinant 2018 metų socialinio būsto eilę, buvo išsiųsti 6565 pranešimai gyventojams, laukiantiems socialinio būsto (dėl deklaracijos pateikimo, išbraukimo iš sąrašo ir pan.).

Vadovaujantis Įstatymo 16 straipsnio 7 dalimi, 2018 m. 291 asmenys ir šeimos buvo išbraukti iš minėto sąrašo, nes:

- 1) gyvenamoji vieta buvo deklaruota ne Vilniaus mieste (24 asmenys ir šeimos);

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
VEIKLOS ATASKAITA
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

2) pagal pateiktą Metinę gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už 2018 metus (forma FR0001) turtas (įskaitant gautas pajamas) viršijo įstatyme nustatytą dydį (35 asmenys ir šeimos);

3) nepateikta Metinė gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracija už 2018 metus (forma FR0001) (194 asmenys ir šeimos);

4) mirė į sąrašą įrašyti asmenys (10 asmenų);

5) įsigijo būstą nuosavybės teise (10 asmenų ir šeimų);

6) pateikė prašymą išbraukti iš laukiančiųjų eilės sąrašo (8 asmenys ir šeimos);

7) neišreiškė sutikimo ar nesutikimo nuomotis pasiūlytą socialinį būstą (1 šeima),

8) suteiktas valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas; subsidija (1 šeima);

9) dėl kitų priežasčių (1 asmuo; šeima buvo apjungta);

10) suteiktas socialinis būstas išimties tvarka (7 asmenys ir šeimos).

11) eilės tvarka išnuomota 28 asmenims ir šeimoms (SPIS perkelta į nuomojamus 5 šeimos), viso 33 asmenys ir šeimos.

Vadovaujantis Asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, prašymų nagrinėjimo, sąrašų sudarymo, tikslinimo ir išbraukimo iš sąrašų socialiniam būstui išsinuomoti tvarkos aprašo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. 30 – 2298, 21 punktu, Sąrašai socialinio būsto nuomai tikslinami kasmet iki vasario 20 dienos.

Pažymėtina, kad, vadovaujantis Įstatymo 16 straipsnio 2 dalimi, yra sudaryti tokie asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti Vilniaus miesto savivaldybėje, sąrašai:

1) jaunų šeimų (214 šeimos);

2) šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių) (116 šeimos);

3) likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų (140 asmenų ir šeimų);

4) neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų (249 asmenys ir šeimos);

5) bendrasis (908 asmenys ir šeimos);

6) socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą (10 asmenų ir šeimų).

Siekiant Romų tautybės žmonių teisės į būstą įgyvendinimo – iškeldinti Romų šeimas iš Kirtimų taboro į saugią socialinę aplinką, užtikrinant teisę į būstą, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ pagal programą 2016 metais buvo pavesta sudaryti sąrašą šeimų, norinčių išsikelti iš kirtimų taboro, kasmet jį atnaujinant. 2016 metais SĮ „Vilniaus miesto būstas“ vyko į Romų taborą ir surašė ten gyvenančius asmenis ir šeimas. 2016 metų surašymo duomenimis, Aukštutiniam taboro gyveno 53 asmenys ir šeimos, Žemutiniam taboro - 20 asmenų ir šeimų, adresu Rodūnios kelias 21-5 gyveno 20 asmenų ir šeimų.

2017-01-24 Vilniaus miesto savivaldybė ir Asociacija Lietuvos romų bendruomenė sudarė bendradarbiavimo sutartį. Vadovaudamiesi šia bendradarbiavimo sutartimi buvo susitarta dėl abipusiai naudingo bendradarbiavimo įgyvendinant Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 19 d. sprendimu Nr. 1-410 patvirtintą Vilniaus (Kirtimų) romų taboro bendruomenės integracijos į visuomenę 2016-2019 metų programą, suteikiant būsto, išnuomoto romų asmenims ir šeimoms, nuomos mokesčių dalies kompensaciją.

2018-04-23 Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas (toliau - Departamentas) pateikė informaciją dėl Vilniaus (Kirtimų) aukštutinio taboro (toliau - Taboras) romų tautybės gyventojų nelegaliai pastatytų namų nugriovimo. Pateikta informacija, kad 11 namų savininkams (laikotarpiu nuo 2018-04-11 iki 2018-04-13) surašyti savavališkos statybos aktai ir privalomieji nurodymai pašalinti savavališkos statybos padarinius, t. y. nugriauti savavališkai pastatytus statinius. Nugriovimo terminai nustatyti suderinus su statinių savininkais Dariaus ir Girėno g. 185, Vilnius.

2018-05-09 Vilniaus miesto savivaldybės mero pavaduotojo pasitarimo socialinių reikalų ir sveikatos departamento klausimais metu buvo pristatyta informacija apie planuojamus romų namų griovimo darbus, o SĮ „Vilniaus miesto

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
 ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
 VEIKLOS ATASKAITA
 UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

būstas" pavesta įtraukti į romų programos vykdymą ES mediatorių ir toliau tęsti romų šeimų iškėlimo iš Taboro bei apgyvendinimo programą vadovaujantis Departamento pateiktu sąrašu. Situacija dėl romų perkėlimo iš Taboro pakartotinai svarstyta 2018-07-25 Mero pavaduotojo pasitarimo socialinių reikalų ir sveikatos pasitarimo departamento klausimais metu. Jo metu konstatuota, kad planuojamuose nugriauti statiniuose, be Departamento rašte nurodytų asmenų, gyvena jų šeimos nariai ir/arba artimi giminaičiai, todėl suteikus būstą tik asmeniui, kuris nurodytas rašte, griauamas namas vis tiek yra neatlaisvinamas. Atsižvelgiant į tai, BĮ „Socialinės paramos centras“ pavesta SĮ „Vilniaus miesto būstas“ pateikti patikslintą informaciją apie Departamento rašte nurodytų savavališkų statinių faktinius gyventojus. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ pavesta ieškoti galimybių apgyvendinti visus griauamų namų faktinius gyventojus pagal pateiktą BĮ „Socialinės paramos centras“ sąrašą.

2018-08-07 BĮ „Socialinės paramos centras“ pateikė atnaujintą Taboro romų šeimų sąrašą, gyvenančių griauamuose namuose. Pažymėtina, jog šio sąrašo duomenimis, 11-oje Taboro namų gyvena 53 asmenys, šeimos.

Gavus atnaujintą informaciją, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ sudarė prioritetinį Romų asmenų, šeimų sąrašą, kurių namai yra griaujami bei kuriuose gyvena mažamečiai ir senyvo amžiaus asmenys.

2018-12-05 pasitarimo pas Vilniaus miesto savivaldybės pavaduotoją G. Palucką metu, nuspręsta, kad į Taboro griauamuose namuose gyvenančių Romų šeimų sąrašą privalu įtraukti dar 5 asmenis (šeimas). Šiems asmenims (šeimoms) SĮ „Vilniaus miesto būstas“ siūlė apžiūrėti savivaldybei nuosavybės teise priklausančius laisvus būstus, taip pat informavo apie galimybę pasinaudoti nuomos mokesčių kompensacija.

Iki 2019-01-01 SĮ „Vilniaus miesto būstas“ dirbo su 33 šeimomis, asmenimis.

Šiuo metu būstai yra išnuomotai 20 romų tautybės asmenų ir šeimų, nuomos mokesčio dalies kompensacija 2018 m. skirta 23 romų tautybės asmenims, šeimoms.

2019-02-20 vykusiame Savivaldybės mero pavaduotojo pasitarime socialinių reikalų ir sveikatos departamento klausimais (protokolo Nr. 28-69/19(1.2.13E-T1)), nutarta teikti Savivaldybės tarybai svarstyti projektą, kuriuo Vilniaus (Kirtimų) romų taboro bendruomenės integracijos į visuomenę programa būtų papildyta priemone „būsto paieška romams, perkeliams iš Vilniaus (Kirtimų) romų taboro griauamų namų“. Ši priemonė bus finansuojama iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšų ir leis institucijoms, romų bendruomenėms, tiesiogiai bendraujančioms su romų taboro gyvenančiais asmenimis, ieškoti būstų, taip užtikrinant būsto paiešką romams, perkeliams iš Vilniaus (Kirtimų) romų taboro griauamų namų.

Rodikliai:	2018 m. siektinas rodiklis	2018 m. įvykdymas	2018 m. įvykdymo procentas, skaičiuojant nuo siektino rodiklio
Socialinį būstą gavusių asmenų (šeimų) proc. nuo visų laukiančių eilėje. Rodiklis/tikslas skaičiuojamas nuo patvirtintos 2017 m. eilės.	30	50	167
Laukiančiųjų socialinio būsto ir nesinaudojančių nuomos mokesčio kompensacija asmenų (šeimų) informuotumas apie galimybę pasinaudoti nuomos mokesčio kompensacija	100	100	100

2. Operatyvus paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas ir administravimas.

Šiam tikslui pasiekti Strategijoje nustatyti uždaviniai:

- 1) Užtikrinti operatyvų išnuomojimą;
- 2) Užtikrinti operatyvų nuomos mokesčio dalies kompensacijos suteikimą;
- 3) Operatyvus paramos būstui gauti suteikimas.

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
VEIKLOS ATASKAITA
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

Igyvendinat pirmąjį uždavinį numatytos keturios priemonės:

- 1) Asmens prašymų nagrinėjimas;
- 2) Operatyvus teisės aktų projektų dėl sprendimų pratęsti, išnuomoti socialinį, Savivaldybės būstą rengimas;
- 3) Socialinio būsto nuomos sutarčių sudarymas laiku;
- 4) Racionalus darbo krūvio paskirstymas.

2018 metais SJ „Vilniaus miesto būstas“ gavo ir išnagrinėjo 54 prašymus dėl būsto skyrimo ne eilės tvarka. 23 prašymai nepatenkinti, nes neatitiko Įstatymo 16 straipsnyje nurodomų reikalavimų, o 31 prašymas tinkintinas ir buvo nagrinėjamas toliau (pareiškėjai įtraukti į sąrašą asmenų ir šeimų, pageidaujančių išsinuomoti būstą ne eilės tvarka, ir (atsižvelgiant į laisvų (neapgyvendintų) patalpų fondą, buvo siūlomos ir nuomojamos patalpos). 2017 metais buvo priimti 532 asmenų ir šeimų prašymai įrašyti į sąrašą socialinio būsto nuomai eilės tvarka, iš kurių 501 prašymas buvo patenkintas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į savivaldybės būsto su bendrojo naudojimo patalpomis nuomą Vilniaus miesto savivaldybėje, sąrašai tvirtinti tris kartus: 2018-02-20 įsakymu Nr. 30-491 (26 asmenys ir šeimos), 2018-06-07 įsakymu Nr. 30-1990 (15 asmenų ir šeimų), 2018-10-16 įsakymu Nr. 30-3249 (19 asmenų ir šeimų). Pareiškėjams eilės tvarka, pagal 2017-09-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto išnuomojimo ir naudojimo tvarkos aprašą, siūlytos patalpos, rengiami įsakymai. Šuo metu dirbama su 2018-10-16 patvirtintu sąrašu, atsižvelgiant į laisvų (neapgyvendintų) patalpų fondą, buvo siūlomos ir nuomojamos patalpos.

Siekiant užtikrinti operatyvų butų išnuomojimą, Įmonės direktoriaus 2017-07-14 įsakymu Nr. 1.23-17/53 buvo patvirtinta laisvų būstų administravimo schema ir procedūros (1 priedas). Schema ir procedūros užtvirtina terminus ir atsakingus asmenis už tam tikrų etapų įvykdymą ir įpareigoja kuo efektyviau vykdyti laisvų (neapgyvendintų) patalpų remontą, viešuosius pirkimus, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymų ir Tarybos sprendimų rengimą, apgyvendinimą, perdavimą ir kt.

Pažymėtina, kad nebuvo vertinami butai, kurie dėl objektyvių priežasčių negalėjo būti išnuomoti arba gražinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Turto departamentui: rekonstrukcijos, teismo procesai, privatizavimas, perkėlimas į kitas patalpas. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad nagrinėjant schemą, nebuvo vertinami procesai: 1. privatizuojami butai; 2. butai, skirti grįžtantiems tremtiniams, nes sprendimą dėl išnuomojimo priima Socialinių reikalų ir sveikatos departamento Socialinės paramos skyrius; 3. butų gražinimas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Turto departamentui, kai buvo keičiamas buto fondas iš socialinio į savivaldybės, nepavykdavo susitarti su Turto departamento atsakingais darbuotojais dėl turto perdavimo, turtas neatitinka VĮ „Registru centras“ esančių duomenų.

2018 metais Įmonė su nuomininkais sudarė 367 sutartis, iš kurių 37 eilės tvarka išnuomotų socialinių būstų, 10 – ne eilės tvarka.

Igyvendinat antrąjį uždavinį numatytos šešios priemonės:

- 1) Pasiūlymų pasinaudoti nuomos mokesčio kompensacija teikimas;
- 2) Asmens prašymų pasinaudoti nuomos mokesčio kompensacija nagrinėjimas;
- 3) Operatyvus teisės aktų projektų dėl sprendimų suteikti nuomos mokesčio dalies kompensaciją rengimas;
- 4) Trišalių susitarimų (tarp nuomotojo, nuomininko ir Įmonės) pasirašymas laiku;
- 5) Pranešimų dėl nuomos sutarčių tinkamo vykdymo siuntimas;
- 6) Neteisėtai gautų kompensacijų susigrąžinimas laiku.

Įmonė 2018 metais asmenims ir šeimoms, turinčioms teisę į paramą būstui išsinuomoti, išsiuntė 6795 pasiūlymus pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija (toliau – Kompensacija) ir gavo 260 sutikimų pasinaudoti Kompensacija. Iš jų 2 prašymai buvo nepatenkinti (pateikti dokumentai neatitiko Įstatymo reikalavimų).

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
VEIKLOS ATASKAITA
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

2018 metais parengti 54 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai, kuriais 629 šeimoms (1296 asmenims) skirta Kompensacija. Per 2018 metus išmokėta 837730,92 Eur Kompensacijų suma. Iš viso Kompensacija pasinaudojo 46,88 procento asmenų ir šeimų, iš laukiančiųjų (1342) socialinio būsto sąrašo, kuris patvirtintas 2018 m. vasario 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-485.

Asmenys ir šeimos nuolat informuojamos apie galimybę pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija. 2018 m. gruodžio mėnesį buvo parengtas informacinis vaizdo klipas, kuris patalpintas Vilniaus miesto savivaldybės facebook paskyroje, SI „Vilniaus miesto būstas“ internetiniame puslapyje, viešajame transporte, nuo 2019 m. sausio 21 d. transliuojamas ir ACM ekranuose. Taip pat yra parengta atmintinė, kurioje aiškiai išdėstyti reikalavimai, kuriems esant asmenys ir šeimos gali teikti prašymus pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos kompensacija, kokius dokumentus privaloma pateikti. Informacija apie būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją taip pat buvo paskleista LNK televizijos reportaže.

Igyvendinat trečiąjį uždavinį numatytos trys priemonės:

- 1) Asmens ir šeimos prašymų suteikti paramą būstui įsigyti nagrinėjimas;
- 2) Pažymų, patvirtinančių asmens ir šeimos teisę į paramą būstui įsigyti, teikimas;
- 3) Duomenų SPIS administravimas.

2018 metais gauta 197 prašymų suteikti paramą būstui įsigyti. 169 prašymai patenkinti ir parengtos pažymos dėl teisės į paramą būstui įsigyti ir/arba dėl subsidijos suteikimo (iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti). Kitais atvejais prašymai netenkinti, nes neatitiko įstatyme nurodytų reikalavimų. Visi paramos gavėjai suvesti į SPIS.

Rodikliai:	2018 m. siektinas rodiklis	2018 m. įvykdymas	2018 m. įvykdymo procentas, skaičiuojant nuo siektino rodiklio
Operatyvus laisvų butų išnuomojimas	85	80	94
Tinkamo nuomoti socialinio būsto išnuomojamo per 2 mėn. procentas (kai išnuomojama administracijos direktoriaus įsakymu/kai išnuomojama tarybos sprendimu)	100/50	100/100	100/100

3. Užtikrinta socialinio būsto plėtra.

Šiam tikslui pasiekti Strategijoje nustatytas uždavinys: užtikrinti socialinio būsto fondo plėtrą. Uždavinio įgyvendinimui numatytos šešios priemonės:

- 1) Socialinio būsto poreikio analizės ne mažiau nei vieną kartą per kalendorinius metus atlikimas;
- 2) Informuoti nuomininkus apie galimybę privatizuoti Savivaldybės butus;
- 3) Savivaldybės butų fondo į socialinį keitimas;
- 4) Naujų socialinių būstų iš privačių subjektų įsigijimo procedūrų inicijavimas;
- 5) Naujų socialinių būstų statybos inicijavimas;
- 6) Socialinių būstų nuoma ir subnuoma.

Nuo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašo koordinavimo funkcijos perdavimo, Įmonė nuolat vykdo socialinio būsto poreikio analizes. Nepaisant pastarųjų paskutinių metų asmenų ir šeimų, laukiančių socialinio būsto Vilniaus mieste, skaičiaus mažėjimo, poreikis plėsti socialinio būsto fondą egzistuoja, kaip ir poreikis mažinti savivaldybės būsto turtinių vienetų skaičių dėl jo fizinio nusidėvėjimo ir netikslingumo remontuoti dėl pernelyg didelių kaštų.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. 1-1707 patvirtintas Socialinių būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir vertinimo kriterijų aprašas. Iš viso planuojama įsigyti 47 vieno kambario ir

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
 ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
 VEIKLOS ATASKAITA
 UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

48 dviejų kambarių butus.

2018 m. paskelbti du kvietimai teikti paraiškas ir sulaukta 23 pasiūlymų parduoti butus. Butų įsigijimo ir įregistravimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės procedūros bus baigtos 2019 m. Pagrindinės parduodamų butų pasiūlos problemos išlieka ilgos įsigijimo procedūros, bei neigiamas požiūris į socialinio būsto kaimynystę (ypač naujos statybos daugiabučiuose).

2018-06-01 Vilniaus miesto savivaldybė su Centrine projektų valdymo agentūra (CPVA) pasirašė sutartį dėl projekto Nr. 08.1.2-CVPVA-R-408-01-001 „Socialinio būsto plėtra“ vykdymo. Projekto metu (iki 2021 m. birželio 1 d.) numatoma įsigyti 26 butus bei pastatyti du daugiabučius gyvenamuosius pastatus adresu: Meškonių g. 10 ir Meškonių g. 14, įrengiant 149 socialinius būstus bei aprūpinant juos neįgaliesiems skirta įranga ir viryklėmis. 2018 m. pasirašytos daugiabučių namų projektavimo sutartys (2018 m. spalio 9 d. dėl daugiabučio namo Meškonių g. 10, 2018 m. lapkričio 22 d. dėl daugiabučio namo Meškonių g. 14), pradėti projektavimo darbai.

Siekiant užtikrinti socialinio būsto plėtrą, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ vykdo savivaldybės būsto pardavimo procedūras. 2018 m. parduoti 29 savivaldybės būstai ir į Savivaldybės sąskaitą pervesti 893700 Eur. 2018 gruodžio 31 d. Vilniaus miesto savivaldybė iš parduodamo turto yra sukaupusi 6270700,00 Eur lėšų.

Rodikliai:	2018 m. siektinas rodiklis	2018 m. įvykdymas	2018 m. įvykdymo procentas, skaičiuojant nuo siektino rodiklio
Naujų socialinių būstų statyba, naujų socialinių būstų įsigijimas ar socialinio būsto nuoma rinkoje, privačiame sektoriuje, vnt.	103	1	1

4. *Efektывus socialinio ir Savivaldybės būsto administravimas.*

Šiam tikslui pasiekti Strategijoje nustatytas uždavinys: užtikrinti kokybišką socialinio ir savivaldybės būsto administravimą, kurio įgyvendinimui numatyta keturiolika priemonių:

1. Periodinio būstų tikrinimo sistemos sukūrimas ir įgyvendinimas.
2. Operatyvus prašymų nagrinėjimas.
3. Teisės aktų projektų dėl sprendimų pakeisti nuomos sutartį rengimas.
4. Mažinti asmenų skaičių, kurie gyvena Savivaldybės būstuose nesudarę patalpų nuomos sutarčių.
5. Neišnuomotų būstų draudimas.
6. Vykdyti socialinių būstų nuomininkų turto ir pajamų kontrolę.
7. Asmenų, kurie prarado teisę į socialinio būsto nuomą, informavimas apie pareigą grąžinti butą.
8. Asmenų, kurie prarado teisę į socialinio būsto nuomą, keldinimas iš patalpų.
9. Nuomininkų informavimas apie nuomos sutarčių sąlygų pažeidimus, pareigą juos pašalinti.
10. Ne rečiau nei kartą per metus teisės į socialinio būsto nuomą nustatymas.
11. Socialinio ir Savivaldybės būsto nuomos mokesčio, mokesčio už suteiktą šilumos energiją surinkimo užtikrinimas.
12. Ikiteisminio skolų išieškojimo sistemos sukūrimas ir įgyvendinimas.
13. Teisminis skolų išieškojimas.
14. Teismo sprendimų dėl priteistų skolų tinkamo įvykdymo kontrolė.

Periodinis būstų tikrinimas - viena svarbiausių priemonių, siekiant efektyvaus būsto administravimo. Nuolat tikrinant nuomojamas patalpas, nustatoma jų būklė, kaupiama vizualinė informacija apie patalpas, nustatomi faktiškai gyvenantys asmenys, subnuomos bei nuomos sutarčių pažeidimo atvejai ir kt. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ patikėjimo teise 2018 m. gruodžio 31 d. valdė 3 510 turtnių vienetų (3 560 objektų, įvertinus tai, kad kai kurie objektai nuomojami dalimis). 2018 m. Įmonės darbuotojai patikrino 3 193 būstus, kas sudaro 89 procentus.

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
VEIKLOS ATASKAITA
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

Mažinant asmenų skaičių, kurie gyvena Savivaldybės būstuose nesudarę patalpų nuomos sutarčių, nustatyta, kad 2017 m. gruodžio 31 d. buvo 65 asmenys, kurie gyvena patalpose nesudarę patalpų nuomos sutarčių. 2018 m. gruodžio 31 d. liko 37 asmenys, kurie gyvena patalpose nesudarę patalpų nuomos sutarčių, su 28 sudarytos sutartys arba išskeldinti, o tai sudaro 43 proc.

2018 metais nuomininkams buvo išsiųsta 353 įspėjimai dėl dokumentų pateikimo, nurodant pateikti teisę į nuomojamą būstą patvirtinančius dokumentus, perspėjant, kad priešingu atveju jie gali prarasti galimybę gyventi nuomojamosiose patalpose, kurios nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei. Metų eigoje, 835 nuomininkams buvo nustatyta teisė į socialinio būsto nuomą.

2016 m. (1 nuomininkui), 2017 m. (20 nuomininkų) ir 2018 m. (804 nuomininkams) bei sudaryta 61 socialinio būsto nuomos sutartis su asmenimis, kuriems buvo nustatyta teisė į socialinio būsto nuomą. 76 socialinio būsto nuomininkai laiku nepateikė Metinių gyventojų (šeimos) turto deklaracijų (iš jų 28 tremtiniai), o 36 socialinio būsto nuomininkai pagal pateiktas deklaracijas viršijo Įstatyme įtvirtintus pajamų ir/ar turto dydžius. 27 socialinio būsto nuomininkai (šeimos) perduoti Teisės ir skolų administravimo skyriui rengti ieškinius dėl jų išskeldinimo iš užimamų patalpų. Iš jų metų eigoje buvo parengti 7 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimai dėl terminuotų vienerių metų nuomos sutarčių sudarymo ir 3 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimai su įpareigojimu per vieną mėnesį raštišku pranešimu informuoti nuomininkus apie socialinio būsto nuomos sutarties nutraukimą ir nuomojamo būsto atlaisvinimo. Pažymėtina, kad socialinio būsto nuomininkų turto viršijimo intervalas svyruoja nuo 3 141 Eur iki 68 400 Eur, o pajamų viršijimo intervalas svyruoja nuo 433 Eur iki 33 418 Eur.

Įgyvendinant socialinio ir savivaldybės būsto nuomos mokesčio, mokesčio už suteiktą šilumos energiją surinkimo užtikrinimą, skolų išieškojimą bei teismo sprendimų įvykdymo kontrolę, teismai 2018 m. išnagrinėjo 310 bylų dėl skolų ir išskeldinimo. Patenkintų ieškinių dėl skolų procentas yra 98, dėl išskeldinimų - 84. Įmonėje ikiteisminis skolų išieškojimas vykdomas: siunčiant priminimus sąskaitose, įspėjimus. Dėl 74 asmenų kreiptasi į Socialinės paramos centrą dėl tikslinės pašalpos skyrimo bei skolos už būsto nuomą sumokėjimo. Įmonė skatina nuomininkus dėl susidariusios skolos sumokėjimo pasirašyti taikos sutartis, kurios vėliau tvirtinamos teisme ir turi vykdomojo dokumento galią. 2018 m. išsiuntė 2 411 pranešimų dėl skolų už nuomą ir šilumos energiją sumokėjimo bei sudarė 784 taikos sutartis. 2018 m. Įmonė surinko 99,92 procentus nuomos mokesčio nuo išrašytų sąskaitų sumos.

Pažymėtina, kad SJ „Vilniaus miesto būstas“ vykdydama socialinio ir savivaldybės būsto nuomos mokesčio, mokesčio už suteiktą šilumos energiją surinkimo kontrolę pasiekė, kad 2018 m. nuomininkų įsiskolinimo už nuomą augimas, lyginant su 2017 m., sumažėjo 92,60 proc., o skolų už šilumos energiją per 2018 m. sumažėjo nuo 833412,05 Eur iki 748549,64 Eur.

Rodikliai:	2018 m. siektinas rodiklis	2018 m. įvykdymas	2018 m. įvykdymo procentas, skaičiuojant nuo siektino rodiklio
Patikrintų butų procentas	85	89	105
Asmenų, kurie gyvena Savivaldybės gyvenamosiose ir negyvenamosiose patalpose nesudarę patalpų nuomos sutarčių, skaičius	Sumažinti iki 52	Sumažinta iki 37	215
Apdraustų laisvų (neišnuomotų) būstų procentas	100	100	100
Patenkintų ieškinių procentas:			
dėl skolų už būsto nuomą	85	98	115
dėl išskeldinimo	71	84	119

5. *Laiku vykdoma socialinio ir Savivaldybės būsto priežiūra.*

Šiam tikslui pasiekti Strategijoje nustatytas uždavinys: organizuoti ir kontroliuoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų ir negyvenamųjų patalpų, skirtų gyventojams naudotis kaip pagalbinėmis patalpomis, priežiūrą, kurio įgyvendinimui numatytos septynios priemonės:

- 1) Periodinis būstų tikrinimas;
- 2) Butų su krosniniu šildymu rekonstrukcijos strategijos tvirtinimas ir įgyvendinimas;
- 3) Remonto darbų planavimas;
- 4) Rangovų kontrolė (darbų atlikimo metu, garantiniu laikotarpiu ir pan.);
- 5) Avarijų lokalizavimo ir likvidavimo organizavimas;
- 6) Vienbučių ir dvibučių namų, kuriuose yra Savivaldybės butai ir šių namų neadministruoja išoriniai turto administratoriai, remonto strategijos tvirtinimas ir įgyvendinimas;
- 7) Savivaldybės atstovavimas daugiabučių namų renovacijos procesuose. Apima tik tuos namus, kuriuose Įmonė patikėjimo teise valdo savivaldybės būstus.

Įgyvendinant periodinius būsto tikrinimus, buvo atliekama patalpų ir inžinierinės įrangos, skaitiklių foto fiksacija, bendrauta su gyventojais remonto ir tinkamos patalpų priežiūros bei eksploatacijos klausimais, kai kuriems gyventojams įteiktos atmintinės dėl nuomos sutarties tinkamo vykdymo. Tikrinant Vilniaus miesto savivaldybei priklausančias gyvenamąsias patalpas nuomininkams įteikiamos gaisrinės saugos bei krosnių naudojimo atmintinės. Atliekant planinius butų patikrinimus pagal gyventojų prašymus, toliau vykdomas būstų be centrinio šildymo patikrinimas ir būklės įvertinimas. Gyventojų teikiami prašymai nagrinėjami Patalpų remonto darbų komisijoje, kuri sprendžia dėl tikslingumo remontuoti/keisti šildymo sistemą ar kreipimosi į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 30-2383 sudarytą Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų tinkamumo gyventi ir tikslingumo remontuoti vertinimo komisiją dėl buto tinkamumo gyventi ir tikslingumo remontuoti nustatymo.

Planuojant ir vykdant remonto darbus, 2018 metais buvo suremontuoti 2565,52 kv. m bendro ploto (74 butai), patikrinti remonto darbai ir pasirašyti atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktai. Įmonė 2018 m. organizavo ir koordinavo laisvų būstų remonto darbus, siekiant sutrumpinti remonto darbų atlikimo laiką. 2016 metais numatytas atliekamų laisvų būstų remonto terminas truko 30 darbo dienų (faktiška remonto darbų trukmė – 36 darbo dienos), 2017 metais numatytas terminas – 29 darbo dienos (faktiška darbų trukmė – 29,5 darbo dienos), 2018 metais numatytas terminas – 28 darbo dienos (faktiškai darbų trukmė – 22,8 darbo dienos). Siekiant užtikrinti rangovų kontrolę, Įmonės specialistai ypatingą dėmesį skyrė rangovų atliekamų darbų kokybei ir apimtims, vykdė intensyvių remontuojamų patalpų monitoringą ir priežiūrą, t. y. buvo atliekami tarpiniai patikrinimai su foto fiksacija.

Organizuojant 2018 metais avarijų lokalizavimą ir likvidavimą, Įmonės Patalpų remonto darbų komisija pritarė:

- 30 būstų elektros instaliacijos remonto darbams;
- 57 būstų santechnikos remonto darbams;
- 7 būstų krosnių remonto darbams;
- 48 būstų langų keitimo/remonto darbams;
- 37 būsto įėjimo durų keitimo/remonto darbams.

Pažymėtina, kad 2018 metais buvo tikrinami būstai, esantys vienbučiuose ir dvibučiuose namuose bei butai be patogumų. Nustačius remonto, prijungimo prie miesto vandentiekio ir kanalizacijos tinklų ar/ir esamos šildymo sistemos rekonstrukcijos poreikį, klausimas teikiamas svarstyti Įmonės Patalpų remonto darbų komisijai.

Įmonė, atstovaudama Savivaldybę daugiabučių namų renovacijos procesuose, nuolat bendrauja su atnaujinimo (modernizavimo) projektų administratoriais, renka ir sistemina informaciją apie vykstančius atnaujinimo (modernizavimo) procesus namuose, kuriuose yra Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios būstai. Įmonės darbuotojai taip pat teikė prašymus VŠĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“ dėl nuskaičiuotų lėšų pagal grafiką už atnaujinimo (modernizavimo) darbus grąžinimo, dėl valstybės paramos skyrimo. 2018 m. buvo

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
VEIKLOS ATASKAITA
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

pateikti penki prašymai dėl sumokėtų 1 965,96 Eur grąžinimo.

Rodikliai:	2018 m. siektinas rodiklis	2018 m. įvykdymas	2017 m. įvykdymo procentas, skaičiuojant nuo siektino rodiklio
Patalpų remonto laikas, darbo dienomis	28	22,8	118

VI. ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

2019-02-12 Lietuvos Respublikos Seimas priėmė Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimo įstatymą, kuris įsigalioja 2019-09-01 (2 straipsnio 4 dalis įsigalioja 2019-02-21), kuriame:

1. įteisinta galimybė savivaldybėms socialinio būsto fondo plėtrą vykdyti pernuomojant iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotą tinkamą būstą ir tokiu būdu asmenis ir šeimas aprūpinti socialiniu būstu. Įstatyme numatyta, kad Vilniaus miesto savivaldybei 70 procentų išsinuomotų būstų nuomos kainos bus sumokama iš valstybės biudžeto. Likusi būsto nuomos mokesčio dalis bus surenkama iš nuomininkų mokamo socialinio būsto nuomos mokesčio ir savivaldybės biudžeto lėšų.

2. išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija priskirta prie paramos būstui įsigyti formų (pagal dabar galiojantį reguliavimą,- išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija priskiriama prie paramos būstui išsinuomoti formų).

3. sudaroma galimybė asmenims, kurie a) neturi teisės į socialinio būsto nuomą, nes viršija nustatytus pajamų ar turto dydžius, b) neturi galimybės pasinaudoti valstybės iš dalies kompensuojamu būsto kreditu (gaunamos pajamos per mažos), kreiptis dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos ir ją naudotis, tokiu būdu apsirūpinant būstu.

4. asmenis, kurie dėl padidėjusių pajamų praranda teisę į paramą būstui išsinuomoti ir išbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo, suteikta galimybė iš naujo būti įrašytiems į šį sąrašą, įskaitant jų ankstesnio buvimo šiame sąrašė laikotarpį. Grąžinimo į sąrašus terminas – 3 metai;

5. diferencijuoti ir padidinti asmenų ir šeimų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai. Nustatyti skirtingi pajamų ir turto dydžiai (nuo mažiausio iki didžiausio): pageidaujantiems nuomotis būstą, pageidaujantiems gauti nuomos mokesčio kompensaciją bei pretenduojantiems į paramą būstui įsigyti.

Svarbu pažymėti, kad SJ „Vilniaus miesto būstas“ tiek 2017, tiek 2018 metais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai teikė siūlymus dėl Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimo.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnyje nurodoma, kad Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantys butai gali būti parduodami laikantis nuostatos, kad jų pardavimo kaina nebus didesnė negu kaina, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d. ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją (t. y. lengvatinėmis sąlygomis). Yra žinoma problema, kad vertintojai neturi galimybės nustatyti turto vertę, buvusią iki 1998 m. liepos 1 d., taikydami turto vertinimą ir tokiu būdu įvertinti butus, esančius po 1998 m. liepos 1 d. pastatytuose namuose (2004, 2005, 2006 ir vėlesniais metais), t.y. vertintojas negali retrospektyviai (atgaline data) vertinti nekilnojamojo turto, kuris vertės nustatymo dieną neegzistavo, nebuvo sukurtas, pastatytas.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, bei siekiant užtikrinti visų reabilituotų politinių kalinių, tremtinių ar jų našlių ir vaikų, tiek tų, kurie gyvena iki 1998 m. liepos 1 d., tiek po šios datos pastatytuose namuose, interesus, kreiptasi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliariją su prašymu inicijuoti teisės aktų pakeitimus ir (ar) papildymus, kurie reglamentuotų, kaip turi būti vertinamos būstų kainos, nustatant vertę, buvusią iki 1998 m. liepos 1 d., butams, esantiems vėliau negu 1998 m. liepos 1 d. pastatytuose namuose, kurių statybos pabaigos metai 2004, 2005, 2006 ir vėlesni.

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
VEIKLOS ATASKAITA
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

2018 m. rugsėjo 27 d. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijoje įvyko susitikimas klausimams, susijusiems su būsto pardavimu politiniams kaliniams, tremtiniams ar jų našliams ir vaikams, aptarti. Susitikimo metu suinteresuotų institucijų atstovai sutarė, kad būtina tikslinti Lietuvos Respublikos Seimui pateiktą Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIIIIP-2393, jį papildant nuostata, kad į Lietuvos Respubliką grįžusiems reabilituotiems politiniams kaliniams, tremtiniams ar jų našliams ir vaikams nuomos pagrindais suteikti savivaldybės būstai gali būti parduodami už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, ją sumažinant įvertinus statybos sąnaudų elementų kainų indeksą.

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija atsižvelgė į SĮ „Vilniaus miesto būstas“ tiek 2017 metais, tiek 2018 metais teikiamas pastabas ir siūlymus įtvirtino naujoje Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo redakcijoje.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ taip pat kreipėsi į Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministeriją su pasiūlymu inicijuoti teisės aktų pakeitimus, kad socialinio būsto fondo plėtra, pernuomojant rinkoje iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotą tinkamą būstą ir taip asmenis aprūpinant socialiniu būstu, būtų vykdoma ne pagal Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 (toliau – Aprašas), reikalavimus, o pagal savivaldybių pasitvirtintą tvarką, arba pagal atskiru Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu reglamentuotą tvarką. Analogiškas siūlymas dėl Aprašo keitimo ir ilgalaikės nuomos procedūros supaprastinimo buvo pateiktas ir Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai. Šiuo metu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija rengia ilgalaikės nuomos tvarkos aprašo projektą, kuris bus pateiktas derinti savivaldybių administracijoms.

2019 metais Įmonė planuoja pasirengti įgyvendinamuosius teisės aktus, kad sėkmingai galėtų įgyvendinti Įstatymo nuostatas, o taip pat pakoreguoti Įmonės strategiją ir kitus planavimo dokumentus.

PABAIGOS ŽODIS

2018 metai savivaldybės įmonei „Vilniaus miesto būstas“ buvo itin reikšmingi ir svarbūs. Pažymėtina, kad Įmonei vykdant efektyvų administruojamos eilės socialiniam būstui gauti koordinavimą, buvo priimta 532 asmenų ir šeimų prašymų įrašyti juos į sąrašą socialinio būsto nuomai, o 933 asmenys ir šeimos buvo išbraukti iš minėto sąrašo kaip neatitinkantys Įstatyme nustatytų reikalavimų. Atsižvelgiant į tai, 2019 m. vasario 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-417/19 „Dėl asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti Vilniaus miesto savivaldybėje, sąrašų tvirtinimo“ buvo patvirtinti asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti Vilniaus miesto savivaldybėje, sąrašai, kuriuose 2018 metais paramos būstui išsinuomoti laukia 1637 asmenys ir šeimos.

Svarbu ir tai, kad 2018 metais Įmonei pavyko aprūpinti parama būstui išsinuomoti 50 procentų asmenų ir šeimų, laukiančių socialinio būsto. Pažymėtina tai, kad Vilniaus mieste būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija skirta 629 šeimoms (1296 asmenims), o jos išmokėta suma sudaro 805 102 Eur. Akcentuotina ir tai, kad dėl Įmonės rezultatyvaus darbo, jau treči metai iš eilės Vilnius pirmauja visoje Lietuvoje teikdamas daugiausiai paramos būstui išsinuomoti mokant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijas.

Svarbus iššūkis Įmonei buvo ir socialinių būstų pirkimo organizavimas bei investicinio projekto „Socialinio būsto plėtra“ iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų koordinavimas. Atsakingai tęsiant minėtų projektų įgyvendinimą, Vilniaus miesto savivaldybė savo socialinio būsto fondą iki 2020 metų turėtų papildyti daugiau kaip 250 turtinių vienetų ir taip dar labiau sumažinti asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti Vilniaus miesto savivaldybėje, sąrašą.

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
VEIKLOS ATASKAITA
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ džiaugiasi 2018 metais galėjusi reikšmingai prisidėti prie socialinio būsto plėtros programos nuostatų įgyvendinimo ir valstybės paramos būstui išsinuomoti Vilniaus miesto gyventojams teikimo bei tikisi, kad 2019 metai bus dar rezultatyvesni ir atneš socialinę naudą dar didesnei daliai Vilniaus gyventojų.

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Tadas Balsevičius
(vardas ir pavardė)

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

SI "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS" J.K.124568293

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švitrigailos g.7, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2019-02-20 Nr. 2018/05

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01 - 2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

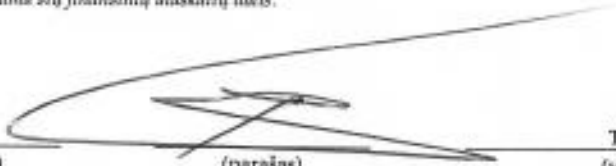
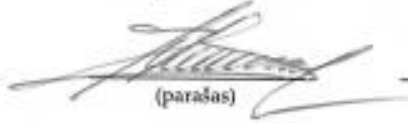
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		50.235.294	50.545.276
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	7.139	0
1.1.	Pliėros darbai		4.486	
1.2.	Programinė įranga			
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		2.653	
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	50.222.411	50.419.774
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		85.553	98.216
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		24.768	30.324
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		3.766	8.238
2.6.	Investicinis turtas		50.108.324	50.282.996
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai		50.108.324	50.282.996
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	3	5.744	125.502
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos		5.744	125.502
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		4.012.426	3.429.423
1.	ATSARGOS	4	158.940	133.811
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		242	91
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		158.698	133.720
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	6	1.038.566	1.123.226
2.1.	Pirkėjų skolos		996.612	1.089.697
2.2.	Kitos gautinos sumos		41.954	33.529

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

B.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	2.814.920	2.172.386
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	5	930	763
	TURTO IŠ VISO		54.248.650	53.975.462
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		52.782.889	51.6
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	9	55.549.143	55.4
2.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA, ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		0	0
5.1.	Privalomasis			
5.2.	Kiti rezervai			
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	15	-2.766.254	-3.642.989
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	15	876.735	365.138
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	15	-3.642.989	-4.008.127
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	8		
F.	ATIDĖJINIAI	10	0	0
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	1.465.761	2.175.444
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		0	0
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	1.465.761	2.175.444
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		307.012	690.930
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		0	0
2.3.	Gauti avansai		58.812	44.065
2.4.	Skolos tiekėjams		838.491	1.295.416
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	16	50.307	23.384
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	11	72.567	86.193
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	11	138.572	35.456
H.	SUKAUPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		54.248.650	53.975.462

Toliau pateiktas atskaitomasis raštas yra neatskiriamas šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)		Tadas Balsevičius (vardas ir pavardė)
Vyr. finansininkė (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) pareigų pavadinimas)		Barbara Markauskienė (vardas ir pavardė)

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

SI "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS" [K.124568293

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švitrigailos g.7, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2019-02-20 Nr. 2018/05

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01 - 2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	12	2 561.825	2 620.543
2.	Pardavimo savikaina	13	(1.250.540)	(1.140.462)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1.311.285	1.480.081
5.	Pardavimo sąnaudos			(378.867)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	13	(460.158)	(763.074)
7.	Kitos veiklos rezultatai	12	9.735	5.901
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	12	59.452	44.770
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	(496)	(289)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	15	919.838	388.522
14.	Pelno mokestis	16	(43.103)	(23.384)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	15	876.735	365.138

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelmą mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Toliau pateiktas aiškinausias raštas yra natskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Tadas Balsevičius
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) pareigų pavadinimas)

(parašas)

Barbara Markauskienė
(vardas ir pavardė)

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS" Į.K.124568293

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švitrigailos g.7, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kurlame kaupiami ir saugomi duomenys)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2019-02-20 Nr. 2018/05

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01 - 2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

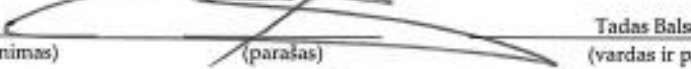
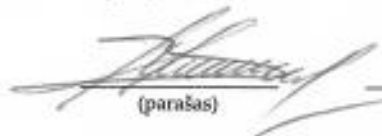
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Prėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	15	876.735	365.138
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1	724.322	668.670
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		-58.956	-43.895
1.5.	Kitų nepiniginų sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	3	119.758	-122.929
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	4	-151	-62
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	4	-24.978	-64.880
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	6	93.085	560.582
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	6	-8.425	4.244
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	4	-167	684
1.14.	Atidėtinų padidėjimas (sumažėjimas)		0	
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-383.918	
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	11	-442.178	26.030
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	16	26.923	-38.629
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	11	-13.626	63.853
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	11	103.116	5.967
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynjieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		1.011.540	1.424.773
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-8.086	-32.705
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-419.876	-524.384
	Grynjieji investicinės veiklos pinigų srautai		-427.962	-557.089

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	P pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		0	0
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	I valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
3.2.	P pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		58.956	43.765
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos	13		-289
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	11	0	-716
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	12	59.452	44.770
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	13	-496	
	Grynjieji finansinės veiklos pinigų srautai		58.956	43.765
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		642.534	911.449
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	7	2.172.386	1.260.937
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	7	2.814.920	2.172.386

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	 (parašas)	Tadas Balsevičius (vardas ir pavardė)
Vyr. finansininkė (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) pareigų pavadinimas)	 (parašas)	Barbara Markauskienė (vardas ir pavardė)

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
 ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
 FINANSINĖS ATASKAITOS
 UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

SI "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS" [K.124568293

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Švitrigailos g.7, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2019-02-20 Nr. 2018/06

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01 - 2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Įmonės savininko kapitalas	Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybės, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaškinėlytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	49.747.120	0	0	0	0	0	0	(4.717.893)	45.029.227
2. Ataskaitos politikos pakeitimo rezultatas									0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas								709.766	709.766
4. Perskaiciuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	49.747.120	0	0	0	0	0	0	(4.008.127)	45.738.993
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	5.695.887								5.695.887
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									0
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									0
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								365.138	365.138
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis									0
10. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybės, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									0
11. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									0
12. Sudaryti rezervai									0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

Ši „Vilniaus miesto būstas“ yra iš Vilniaus miesto savivaldybės turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonės kodas 124568293.

Įmonė nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, patikėjimo teise valdo, perduoda, naudoja bei disponuoja jos įgytą turtą.

Įmonės teisinė forma yra savivaldybės įmonė.

Įmonės buveinė - Švitrigailos g. 7, Vilniuje.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais, įmonės įstatais ir įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimais.

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Įmonės veiklos laikotarpis neribotas.

Įmonė savo veiklą pradėjo 2008 metų pabaigoje po UAB „Bendruva“, kuri įregistruota 1998 m. rugpjūčio 25 dieną, pertvarkymo į savivaldybės įmonę, perėmė visus UAB „Bendruva“ įsipareigojimus.

Pagrindinis įmonės tikslas - administruoti ir prižiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamąsias bei negyvenamąsias patalpas, skirtas gyventojams naudotis kaip pagalbinėmis patalpomis. Įmonės veiklos tikslai ir funkcijos išdėstyti įmonės įstatuose.

2017 metų pabaigoje įmonėje dirbo 40 darbuotojų, 2018 m. gruodžio 31 dieną – 39 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

Sudarant 2018 metų finansinę atskaitomybę, Įmonė vadovavosi šiais bendraisiais principais: veiklos tęstinumo, periodiškumo, kaupimo, įmonės, piniginio mato, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turinio svarbos, informacijos reikšmingumo.

Įmonės principas t.y. kada įmonė yra atskiras apskaitos vienetas ir į finansinę atskaitomybę įtrauktas turtas, kapitalas, įpareigojimai, pajamos, sąnaudos ir pinigų srautai.

Kaupimo principas, t.y. visos ūkinės operacijos ir įvykiai buvo fiksuojami apskaitoje tada, kai jie įvyko, nepriklausomai nuo pinigų gavimo ar išmokėjimo momento. Visos pajamos, uždirbtos 2018 m., buvo siejamos su sąnaudomis, patirtomis jas uždirbant. Finansinėje atskaitomybėje, kartu su 2018 m. rodikliais, palyginimui, pateikti 2017 m. rodikliai.

Sudarant finansinę atskaitomybę, Įmonė vadovavosi veiklos tęstinumo principu, t.y. buvo daroma prielaida, kad Įmonės veiklos laikotarpis neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

Vadovaujantis periodiškumo principu, Įmonės finansinė atskaitomybė sudaryta pagal 2018 m. gruodžio 31 d.

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

duomenis, visas Įmonės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai išreikšti pinigais - eurais.

Vadovaujantis atsargumo principu, Įmonė pasirinko tokius apskaitos metodus, kuriais jos turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų vertė negali būti nepagrįstai padidinta arba nepagrįstai sumažinta.

Įmonės apskaitos informacija pateikiama nešališkai. Jos pateikimas nedaro įtakos apskaitos informacijos vartotojų priimamiems sprendimams.

Įmonės informacija yra reikšminga, jei jos nepateikimas ar neatskleidimas gali turėti įtakos finansinių atskaitų informacijos vartotojų priimamiems sprendimams.

Įmonės finansinių atskaitų straipsnis laikomas reikšmingu, kai jo dydis yra:

- 2 proc. finansinėse ataskaitose pateikiamų pardavimo pajamų;
- 1 proc. finansinėse ataskaitose pateikiamos viso turto balansinės vertės.

Ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai į apskaitą traukiami pagal jų turinį ir ekonominę prasmę, ne tik pagal jų juridinę formą.

Įmonės 2018 metų finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių įstatymais, LR Vyriausybės 1999 m. birželio 3 d. nutarimu „Dėl inventorizacijos patvirtinimo“ Nr. 719 ir vėlesniais jo pakeitimais, Verslo apskaitos standartais (VAS) bei 2016 metų gruodžio 30 d. Įmonės direktoriaus įsakymu Nr. 1.23-16/114 patvirtinta apskaitos politika.

Nematerialusis turtas apskaitomas pagal 13-ojo VAS „Nematerialusis turtas“ reikalavimus.

Ši „Vilniaus miesto būstas“ nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga, t.y. įvairios programos, naudojamos Įmonės veikloje: „Rivilė“, „Sąmata“, kitos kompiuterinės programos ir šių programų licencijos.

Įmonėje nustatyta minimali įsigijimo savikaina, nuo kurios įsigyjamas nematerialusis turtas turi būti priskiriamas ilgalaikiam turtui – 200 Eur. Numatyta nematerialiojo turto likvidacinė vertė 0 Eur. Naudingo tarnavimo laikas 3 metai.

Jeigu išlaidos neatitinka nematerialiojo turto apibrėžimo, jos pripažįstamos sąnaudomis jų susidarymo metu. Jei, pasikeitus aplinkybėms, apskaitoje įregistruotas turtas neatitinka turto priskyrimo nematerialiam turtui požymių, jis nurašomas.

Įsigijus nematerialųjį turtą, jis apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas pagal 12-ojo VAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ reikalavimus, jeigu jis atitinka visus žemiau išvardytus požymius:

- ketinama jį naudoti Įmonės veikloje ilgiau nei vienerius metus;
- Įmonė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- Įmonė pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimais laikotarpiais;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra nemažesnė už minimalią ilgalaikio turto vieneto savikainą;
- Įmonei yra perduota su materialiuoju turtu susijusi rizika.

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ ilgalaikį materialųjį turtą sudaro gyvenamosios ir negyvenamosios patalpos, transporto priemonės, kompiuterinė technika, biuro baldai. Įmonės nustatyta ilgalaikio materialiojo turto minimali įsigijimo vertė (išskyrus investicinį turtą) -200 Eur. Visų ilgalaikio materialiojo turto vienetų likvidacinė vertė – 0,29 Eur, išskyrus pastatus ir statinius, įsigytus nuo 2012 m. sausio 1 d., kuriems taikoma likvidacinė vertė lygi 10% jų įsigijimo savikainos. Nustatytas ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikas:

1. butai, gyvenamosios patalpos – 60 – 100 metų (priklausomai nuo statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas).
2. negyvenamosios (biuro) patalpos –10 - 20 metų;
3. biuro baldai – 6 metai;
4. kompiuterinė įranga – 3 metai;
5. lengvieji automobiliai – 6 metai;
6. kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai – 3-6 metai.

Ilgalaikio materialiojo turto (IMT) nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina be PVM. Balanse ilgalaikis turtas parodomas iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą nusidėvėjimą, t.y. likutine verte.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ direktoriaus 2017 m. liepos 28 d. įsakymu Nr. 1.23-17/56-1 „Dėl savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ direktoriaus 2014-12-31 įsakymo Nr. 1.23-14/91 „Dėl savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ atliktų rangovo remonto darbų priėmimo komisijos nuostatų ir butų priėmimo po statybos-remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo nustatyta, kad darbai, kurių vertė yra didesnė nei 300 Eur, didina suremontuoto turto vertę.

Turtas, kurio paskirtis – gauti pajamų tik iš nuomos ir (arba) turto vertės padidėjimo, apskaitoje gali būti priskiriamas investiciniam turtui.

Kai ilgalaikis materialusis turtas nebatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiajam turtui požymių, jis turi būti nurašomas.

Ilgalaikį finansinį turtą Įmonė apskaito pagal 18-ojo VAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ reikalavimus, taip pat vadovaujantis 7-ojo VAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidų taisymas“ nuostatomis.

Atsargos Įmonės finansinėje atskaitomybėje registruojamos įsigijimo kaina. Jas sudaro Įmonės veikloje naudojamos kanceliarinės ir ūkinės prekės, mažavertis inventorių ir kuras. Naujai įsigytų atsargų, tokių kaip kanceliarinės, ūkinės prekės, mažavertis inventoriaus savikaina nurašoma iš karto po jų perdavimo naudoti ir pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Mažavertis inventorių, net ir jo vertę perkėlus į to laikotarpio, kurį jis buvo įsigytas, sąnaudas, iki faktinio jo naudojimo laiko pabaigos apskaitomas kiekiu išraiška.

Mažavertis inventorių taip pat pripažįstamas ilgalaikis materialusis turtas, kuris neatitinka vieno ilgalaikio turto požymių – minimalios įsigijimo vertės. Jis apskaitomas kiekiu išraiška pagal jo buvimo vietą.

Įsigytas kuras nurašomas į sąnaudas vadovaujantis Įmonėje patvirtintomis kuro sunaudojimo normomis, priklausomai nuo automobilio modelio. Atsargų apskaitos tvarka nustatyta vadovaujantis 9-ojo VAS „Atsargos“ nuostatomis.

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

Išankstiniai apmokėjimai – tai Įmonės iš anksto sumokėtos sumos tiekėjams už atsargas ar paslaugas, kurias Įmonė gaus vėliau. Išankstiniais apmokėjimais taip pat priskiriamos privalomos mokėti gyvenamųjų patalpų remontams skirtos kaupiamosios lėšos. Išlaidos, susijusios su būsimaisiais laikotarpiais, apskaitomos kaip būsimųjų laikotarpių sąnaudos trumpalakiu turto dalyje ir į sąnaudas nurašomos kas mėnesį lygiomis dalimis.

Per vienerius metus gautinos sumos Įmonėje apskaitomos ir didžiąja dalimi balanse parodomos pagal 18-ojo VAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ reikalavimus.

Per vienerius metus gautinomis sumomis laikomos visos skolos Įmonei, gautinos per 12 mėnesių nuo paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos, neatsižvelgiant į skolos pobūdį ir šaltinius. Įmonėje gautinomis sumomis laikomas šis trumpalaikis turtas: su patalpų nuoma ir priežiūra susijusios gautinos sumos, iš Savivaldybės gautinos sumos, kitos gautinos sumos.

Piniginiais turtui priskiriami visi Įmonė bankų sąskaitose turimi pinigai ir pinigų ekvivalentai. Įmonės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurais.

Dotacijomis Įmonė pripažįsta ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti skirtos dotacijos (subsidijos). Jos apskaitomos pagal 21-ojo VAS „Dotacijos ir subsidijos“ reikalavimus.

Įmonės nuosavas kapitalas suformuotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 12 straipsnio nuostata, kad Įmonės savininko kapitalą sudaro Įmonės savininko jai perduoto turto vertė, jei perduodant turtą nenurodyta kitaip. Jis apskaitomas vadovaujantis 8-ojo VAS „Nuosavas kapitalas“ nuostatomis. Savininko kapitalas mažinamas, kai Įmonei perduotas turtas teisės aktų nustatyta tvarka gražinamas Savivaldybei arba jos nurodymu perdudamas kitam asmeniui.

Nuosavas kapitalas – Įmonės turto dalis, likusi iš viso turto atėmus įsipareigojimus.

Įmonės savininko kapitalą sudaro jai perduoto turto vertė, kuri nurodoma turto perdavimo akte. Savininko kapitalas didinamas savivaldybės perduoto turto verte. Savininko kapitalo mažinimas apskaitoje registruojamas, kai Įmonei perduotas turtas teisės aktų nustatyta tvarka gražinamas savivaldybei, arba savivaldybės nurodymu turtas perduodamas kitam asmeniui.

Įsipareigojimai registruojami ir pripažįstami pagal 31-ąjį VAS „Atlygis darbuotojui“, 18-ąjį „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, kitus standartus. Įsipareigojimais laikoma prievolė, atsirandanti dėl atliktų ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių, kuri turės būti įvykdyta ir kurios dydį galima objektyviai nustatyti. Kai kurie įsipareigojimai gali būti nustatomi skaičiavimo būdu. Įsipareigojimus Įmonė skirsto į po vienerių metų mokėtinas sumas ir ilgalaikius įsipareigojimus ir per vienerius metus mokėtinas sumas ir ilgalaikius įsipareigojimus.

Finansinės ataskaitos parengtos pagal atitinkamų VAS-ų reikalavimus.

Pardavimo pajamos Įmonė pripažįsta pagal 10-ojo VAS reikalavimus.

Pajamomis laikomas tik ekonominės naudos pavidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu.

Pajamos įvertinamos gauto arba gautino atlygio tikrąja verte.

Įmonės tipinėms veiklos pajamoms yra priskiriamos:

- patalpų nuomos pajamos;
- gautos patalpų nuomos mokesčio kompensacijos;
- įvairios kitos suteiktų paslaugų pajamos.

Kitos veiklos pajamoms Įmonė pripažįsta pelną dėl ilgalaikio turto perleidimo, apmokėtų beviltiškų skolų pajamas, kitas netipinės veiklos pajamas.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamomis priskiriamos:

- baudos ir delspinigiai už pradelstą pirkėjų įsiskolinimą;
- palūkanų pajamos;
- kitos finansinės-investicinės veiklos pajamos.

Veiklos sąnaudų apskaita tvarkoma pagal 11-ąjį VAS "Sąnaudos".

Sąnaudomis Įmonėje laikomas ekonominės naudos sumažėjimas.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas. Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo momentą.

Pardavimo savikainoje apskaitomos išlaidos, betarpiškai susijusios su patalpų nuomos paslaugų teikimu. Pardavimo, bendrosiose ir administracinėse sąnaudose apskaitomos išlaidos, susijusios su visa tipne Įmonės veikla per ataskaitinį laikotarpį. Kitos veiklos sąnaudomis pripažįstamos ilgalaikio turto perleidimo nuostolis ir ktos netipinės veiklos sąnaudos. Finansinės-investicinės veiklos sąnaudose apskaitomos mokėtinos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus, kitos su skolomis susijusios sąnaudos.

III. PASTABOS

1. Nematerialusis turtas

2018 m. gruodžio 31 d. nematerialiojo turto (programinės įrangos), kuris atitinka Apskaitos politikoje numatytus nematerialiojo turto pripažinimo požymius, Įmonė turėjo 7 vienetų. Įsigijimo vertė 8362 Eur. Programinė įranga pilnai amortizuota.

2018 metais Įmonė įsigijo 13 licencijų Microsoft Windows10. Įsigijimo vertė 2848 Eur. Amortizacija 2018 12 31 dienai 195 Eur. Kadangi įsigijimo dokumentuose nenurodytas licencijų nusidėvėjimo laikotarpis, jas amortizuojant taikomas 3 metų normatyvas.

2018 m. spalio mėnesį užbaigtas Įmonės internetinio puslapio rengimas. Jo įsigijimo vertė 4750 Eur, jam nustatytas 3 metų amortizacijos laikotarpis. Amortizacija 2018 12 31 dienai 264 Eur.

2018 metais buvo nupirkta programinė įranga už 908 Eur, kuri neatitiko nematerialiojo turto apibrėžimo požymių. Dėl to 908 Eur suma buvo pripažinta sąnaudomis jos sudarymo metu.

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

	Kiekis	Pradinė vertė	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė
Nematerialusis turtas		8362	-8362	0
2017 12 31		t.sk.		
		Programinė įranga		
Likutis 2017 12 31	7	8362	-8362	0
Likutis 2018 12 31	7	8362	-8362	0
		Licencijos		
Likutis 2017 12 31		0	0	0
Nupirktos licencijos	13	2848		2848
Amortizacija			-195	-195
Likutis 2018 12 31	13	2848	-195	2653
		Plėtros darbai		
Likutis 2017 12 31		0		0
Patirtos išlaidos	1	4750		4750
Amortizacija			-264	-264
Likutis 2018 12 31	1	4750	-264	4486
Nematerialusis turtas				
2018 12 31		14694	-7555	7139

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
 ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS,
 FINANSINĖS ATASKAITOS
 UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas	Kiekis	Pradinė vertė	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė
2017 12 31		73021779	22605264	50416515
		t.sk.		
		Negyvenamosios patalpos		
Likutis 2017 12 31	2	253272	155056	98216
Nupirktos (gautos iš VMS)		0	0	0
Nurašytos (grąžintos VMS)		0	0	0
Nusidėvėjimas			12663	-12663
Likutis 2018 12 31	2	253272	167719	85553
		Transporto priemonės		
Likutis 2017 12 31	7	87080	56696	2241
Nupirktos naujos transporto priemonės		0	0	0
Nurašytos transporto priemonės		0	0	0
Nusidėvėjimas			5556	-5556
Likutis 2018 12 31	7	87020	62252	24768
		Biuro technika, baldai		
Likutis 2017 12 31	63	66516	58278	8238
Nupirkti biuro technika, baldai	1	489		489
Nurašyti biuro technika, baldai		0	0	0
Nusidėvėjimas			4961	-4961
Likutis 2018 12 31	64	67005	63239	3766
		Gyvenamosios patalpos, butai (investicinis turtas)		
Likutis 2017 12 31		72614974	2235237	50279737
2017 m. likučio koregavimas vadovaujantis audito išvada		3259		3259
Gautos patalpos iš VMS	9	155058	11423	143635
Grąžintos VMS patalpos, butai	47	-440528	-362830	-77698
Nurašytos (privatizuotos) patalpos	24	-383308	-157132	-226176
Turto vertės padidinimas dėl atliktų remonto darbų	155	419876		419876
Turto vertės padidinimas dėl atliktos namų renovacijos	29	266374		266374
Nusidėvėjimas			700683	-700683
Likutis 2018 12 31		72635705	22527381	50108324
Ilgalaikis materialusis turtas 2018 12 31		73043002	22820591	50222411

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

Informacija apie pilnai nudėvėtą ilgalaikį materialųjį turtą:

Turto pavadinimas	vnt. sk.	Įsigijimo vertė, Eur
Transporto priemonės	4	48436
Biuro technika, baldai	47	52514
Gyvenamosios patalpos	365	3232275

Informacija apie laisvus (neapgyvendintus) butus 2018 12 31 datai:

Turto pavadinimas	vnt. sk.	Įsigijimo vertė, Eur
Butai, gyvenamosios patalpos	129	449806

Finansinėse ataskaitose visos išnuomosotos gyvenamosios patalpos apskaitomos investicinio turto grupėje, kadangi atitinka investicinio turto apibrėžimą, t.y. skirtos uždirbti pajamų tik iš nuomos ir (arba) turto vertės padidėjimo.

2018 metais Įmonė buvo išsinuomojusi patalpas Švitrigailos g. 7. Vieno mėnesio patalpų nuomos mokestis sudarė 390 Eur.

Turto perkainojimo metodai nebuvo taikyti.

Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo bei kitų nuosavybės teisių apribojimų 2018 metais nebuvo.

3. Po vienerių metų gautinos sumos

Įmonėje finansinio turto finansinė apskaita vedama ir informaciją apie finansinį turtą metinėje finansinėje atskaitomybėje pateikiama vadovaujantis 18 VAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ nuostatomis. Po vienerių metų gautinų sumų apskaitai naudojama ilgalaikiam finansiniam turtui apskaityti skirta sąskaita „Po vienerių metų gautinos sumos“.

Jas sudaro po vienerių metų iš 8 paslaugų pirkėjų (nuomininkų) gautina 5744 Eur suma pagal 2018 metais pasirašytas taikos sutartis, kurių apmokėjimo terminas baigiasi 2020 metais.

4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai

ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI	2018 12 31	2017 12 31
ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI, IŠ JU:	158940	133811
Kuras	242	91
Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	2506	3793
Privalomosios kaupiamosios lėšos namų atnaujinimui	155192	129927

Atsargos Įmonėje nekaupiamos, o įsigyjamos tik pagal poreikį ir iš karto perduodamos naudoti.

Materialusis turtas, Įmonės veikloje naudojamas ilgiau kaip vienerius metus (mobilieji telefonai, kompiuterinė įranga, baldai, įrankiai), priskiriamas trumpalaikiam turtui – atsargoms, kai turto vieneto vertė mažesnė už Įmonėje nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę. Įmonėje jis apskaitomas kiekiu išraiška.

Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams – tai iš anksto sumokėtos sumos tiekėjams už atsargas ar paslaugas, kurias Įmonė gaus vėliau.

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

5. Ateinančių laikotarpių sąnaudos.

Išlaidos, susijusios su būsimaisiais laikotarpiais (spaudos prenumerata, turto draudimas ir pan.), apskaitomos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos trumpalaikio turto dalyje ir į sąnaudas nurašomos kas mėnesį lygiomis dalimis per kitą ataskaitinį laikotarpį.

ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS	2018 12 31	2017 12 31
ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS, IŲ JŲ:	930	763
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos -draudimas	370	225
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos – turto draudimas	0	896
Kitos būsimųjų laikotarpių sąnaudos (Infoplex prenumerata)	486	260
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos – „Mokėsių žinios“ prenumerata	74	66

6. Per vienerius metus gautinos sumos.

Per vienus metus gautinomis sumomis laikomos visos skolos Įmonei, gautinos per 12 mėnesių nuo paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos, neatsižvelgiant į skolos pobūdį ir šaltinius.

Įmonėje gautinomis sumomis laikomas šis trumpalaikis turtas:

- su patalpų nuoma bei priežiūra susijusios gautinos sumos;
- iš savivaldybės gautinos sumos;
- kitos gautinos sumos.

Sudarant metinę finansinę atskaitomybę gautinos sumos parodomos grynąja verte, t.y. atėmus abejotinių skolų dalį.

GAUTINOS SUMOS	2018 12 31	2017 12 31
PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	1038566	1123226
GAUTINOS SUMOS UŽ PATALPŲ NUOMĄ BEI JŲ PRIEŽIŪRĄ	702727	939940
Pirkėjų įsiskolinimas už patalpų nuomą	1784701	1787644
Pirkėjų įsiskolinimas už šildymą ir karštą vandenį	745058	938929
Pirkėjų įsiskolinimas už įvairias suteiktas paslaugas	1596	1611
Iš gyvenamųjų patalpų savininkų gautinos sumos	4074	4298
Abejotinos skolos	-1832702	-1792542
IŠ SAVIVALDYBĖS GAUTINOS SUMOS	293885	149757
Kompensacijos už patalpų nuomą	9293	28320
Kitos gautinos sumos	129806	121437
Gautinos nuomos mokesčio dalies kompensacijos	121588	0
Už laisvų butų komunalines paslaugas gautinos sumos	33198	0
KITOS GAUTINOS SUMOS	41954	33529
Gautinos palūkanos (renovacija)	4274	2457
Avansu sumokėtas darbo užmokestis	713	0
Kitos gautinos sumos (išankstiniai mokėjimai biudžetui)	36967	31072

Informacija apie pirkėjų įsiskolinimą už patalpų nuomą:

Pirkėjų įsiskolinimas už būsto nuomą	Suma
Įsiskolinimas pagal pasirašytus vekselius	63205

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

Įsiskolinimas pagal teismus, taikos sutartis	1111369
Einamosios skolos	607918
Gautinas nuomos mokesčio apmokėjimas pagal valstybės garantiją	6818

Informacija apie pirkėjų įsiskolinimą už šilumą ir karštą vandenį:

Pirkėjų įsiskolinimas už šilumą ir karštą vandenį	Suma
Įsiskolinimas pagal pasirašytus vekselius	52611
Įsiskolinimas pagal teismus, taikos sutartis	623501
Einamosios skolos	70068
Įsiskolinimas už laisvų (neapgyvendintų) butų šildymą (iki 2017-03-29)	0

Informacija apie kitas iš pirkėjų gautinas sumas:

Kitos iš pirkėjų gautinos sumos	Suma
Iš VMS gautinas 2010-2015 metais patirtų išlaidų kompensavimas	121436
Iš VMS gautinas 2018 metais patirtų išlaidų kompensavimas	8370

Vadovaujantis Įmonės apskaitos politikos nuostatomis bei apskaitos programos „Rivilė“ sugeneruota ataskaita 2018 metais Įmonė pripažino abejotinas skolas, t.y. 100 % skolas, kurių apmokėjimas pradelstas 365 ir daugiau dienų.

	2017 12 31	2018 12 31	Skirtumas (2018 m. nuostolis dėl abejotinų skolų padidėjimo)
ABEJOTINOS SKOLOS, IŠ JŲ:	1792542	1832702	40160
Skolos už būsto nuomą	974931	1094629	119698
Skolos už šilumą ir karštą vandenį	811701	732403	-79298
Skolos už įvairias suteiktas paslaugas	1611	1596	-15
Iš negyvenamųjų patalpų savininkų gautinos sumos	4299	4074	-225

Abejotinų skolų sumažėjimui turėjo įtakos iš VMS gautas 100811 Eur skolos už laisvų

butų 2010-2015 metais suvartotą šilumą apmokėjimas bei iš Vilniaus miesto paramos centro gautas apmokėjimas už būsto nuomą.

7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Juos sudaro grynieji pinigai a/sąskaitose ir pinigai kelyje, t.y. apskaitomi Įmonei priklausantys, bet dar nesantys banko sąskaitose pinigai.

PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2018 12 31	2017 12 31
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI, IŠ JŲ:	2814920	2172386
SĄSKAITOS BANKUOSE	2807250	2152966
PINIGAI KELYJE	7670	19420
Pinigai kelyje -MAXIMA	7243	18488
Pinigai kelyje -IVPĮ	252	273
Pinigai kelyje - Viena sąskaita	175	659

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

2018 metais Įmonė kasos operacijų nevykdė.

Pinigų, kurių naudojimas apribotas ilgesniam nei vienerių metų laikotarpiui, 2018 metais Įmonė neturėjo.

8. Dotacijos ir subsidijos

2018 metais Įmonė dotacijų negavo.

9. Įmonės savininko (Savivaldybės) kapitalas

Įmonės savininko kapitalą sudaro Savivaldybės jai perduoto turto vertė, kuri nurodoma turto perdavimo akte.

Savininko kapitalo didinimas apskaitoje registruojamas, kai jis didinamas savivaldybės perduoto turto verte, ir mažinamas, kai perduotas turtas nustatyta tvarka yra gražinamas Savivaldybei arba Savivaldybės nurodymu perduodamas kitam asmeniui.

ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	2018 metai	2017 metai
Įmonės savininko kapitalas laikotarpio pradžioje	55443007	49747120
Kapitalo padidėjimas:	410009	6130455
iš VMS gautas turtas(butai, gyv. patalpos)	143635	6130455
Turto vertės padidinimas dėl atliktų renovacijos darbų	266374	
Kapitalo sumažėjimas(-):	-303873	-434567
nurašyti privatizuoti butai, patalpos	-226176	-225277
VMS gražinti butai, patalpos	-77698	-209290
Įmonės savininko kapitalas laikotarpio pabaigoje	55549143	55443007

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 03 d. sprendimu Nr. 1-1699 bei 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-1854 „Dėl SĮ „Vilniaus miesto būstas“ savininko kapitalo tvirtinimo“ buvo parvirtinti SĮ „Vilniaus miesto būstas“ savininko kapitalo pokyčiai iki 2018 metų lapkričio 12 d.

10. Atidėjiniai

2018 metų gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo įsipareigojimų, kurie atitinka atidėjinių pripažinimo požymius.

11. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

ĮSIPAREIGOJIMAI	2018 12 31	2017 12 31
MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	1465761	2175444
ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ JŲ:	0	0
FINANSINĖS SKOLOS	0	0
GAUTI IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI	0	0
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ JŲ:	1465761	2175444
ILGALAIKIŲ SKOLŲ EINAMŲJŲ METŲ DALIS	307012	690930
Lizingas ir panašūs įsipareigojimai	0	0
Numatytas kaupiamųjų lėšų panaudojimas	307012	690930
ĮSIPAREIGOJIMAI TIEKĖJAMS	838491	1295416
GAUTI IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI, IŠ JŲ:	58812	44065
Išankstiniai apmokėjimai už nuomą	17062	16340
Išankstiniai apmokėjimai už šildymą	24972	14547
Išankstinis apmokėjimas už komunalines paslaugas	770	770

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

Iš rangovų gautas komunalinių paslaugų apmokėjimas	1408	1408
Gauti užstatai pagal sutartis	14600	11000
PELNO MOKESČIO ĮSIPAREIGIJIMAI	50307	23384
SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJĘ ĮSIPAREIGIJIMAI, IŲ JŲ:	72567	86193
Mokėtinas darbo užmokestis	0	260
Mokėtinos soc. draudimo įmokos	11542	17944
Mokėtinas GPM	5625	15097
Atostoginių kaupimai	42114	40267
Atostoginių kaupimai, soc.dr. įmokos	13177	12566
Kitos mokėtinos sumos	109	59
KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGIJIMAI	138572	35456
KITI MOKĖTINI MOKESČIAI BIUDŽETUI, IŠ JŲ:	23220	21166
Aplinkos taršos mokestis	30	28
Pridėtinės vertės mokestis	23190	21138
KITOS MOKĖTINOS SUMOS, IŠ JŲ:	115352	14290
Išieškotas įsiskolinimas pagal regresus ir susitarimus	24961	13480
Kitos mokėtinos sumos (būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija)	89650	754
Kitos mokėtinos sumos	741	56

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 6 dalies 2 punktu, 17 straipsnio 2 dalimi ir Vilniaus miesto savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 1-200, SJ „Vilniaus miesto būstas“ 2018 metais mokėjo Vilniaus mieste gyvenantiems asmenims suteiktas būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijas. VMS pateiktos paraiškos kompensacijoms mokėti 808029 Eur sumai bei 24547 Eur (be PVM) įmonės kompensacijų administravimo išlaidoms kompensuoti.

Informacija apie su darbo santykiais susijusias sąnaudas

Darbo užmokestis Įmonėje skaičiuojamas vadovaujantis Įmonės etatų sąrašė darbuotojams nustatytu pareigybinu atlyginimu.

Eil.Nr.		2018 METAI	2017 METAI
	PRISKAITYMAI, VISO, iš jų:	574233	512480
1.	Etatinis atlyginimas	431105	363249
2.	Ligos pašalpa iš darbdavio lėšų	2004	2874
3.	Atostoginiai	41876	35576
4.	Priedai, premijos	83516	105686
5.	Apmokėjimas už viršvalandinį darbą	6578	0
6.	Kompensacijos už nepanaudotas atostogas, išeitinės pašalpos	9154	5095
	ATSKAITYMAI, VISO, iš jų:	140133	124796
1.	Pajamų mokestis	83879	74416
2.	Sodra, 3%	17167	15288
3.	Sodra, 6%	34334	30574
4.	Sodra 2 %	4441	4047
5.	Kiti atskaitymai	312	471
	IŠMOKĖTA, VISO:	434100	387684
	SOC. DR. ĮMOKOS IŠ DARBDAVIO LĖŠŲ 30,98%	178421	158895

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
 ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
 FINANSINĖS ATASKAITOS
 UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

Informacija apie išmokas valdybos nariams:

	2018 12 31	2017 12 31
Išmokos valdybos nariams	22170	22415
Soc. draudimo įmokos	5609	3721

Informacija apie administracijos vadovams priskaičiuotas sumas:

Pareigų pavadinimas	2016 12 31	2017 12 31
Direktorius, direktoriaus pavaduotoja	61718	56768

12. Pajamos

PAJAMOS	2018 METAI	2017 METAI
PAJAMOS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS	2561825	2620543
Patalpų nuomos pajamos	2420187	2400804
Patalpų nuomos kompensacijos	102085	113816
Patalpų šildymo ir karšto vandens pajamos	0	78168
4% būsto nuomos kompensacijų administravimo mokestis	24547	
Kitos pajamos	15006	27755
KITOS VEIKLOS PAJAMOS	9755	5901
Apmokėtos beviltiškos skolos	9755	5901
FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	59452	44770
Delspinigiai už pradeltą pirkėjų įsiskolinimą	21694	24584
Palūkanos ir kitos panašios pajamos	37758	18985
Kitos pajamos	0	1201

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti išsinuomoti įstatymu Nr. XII-1215 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos mokesčių ir būsto išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2015 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 1-130 patvirtino naują Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo tvarkos aprašą.

Nauja tvarka pradėta taikyti nuo 2015 m. spalio 1 d., todėl visas nuomininkams priskaičiuotas nuomos mokestis pripažįstamas Įmonės pajamomis.

13. Sąnaudos

SĄNAUDOS	2018 METAI	2017 METAI
SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA	1250540	1140462
Investicinio turto nusidėvėjimo sąnaudos	700683	649101
Su patalpų administravimo, priežiūra bei skolų administravimu susijusių darbuotojų darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos	549857	491361
VEIKLOS SĄNAUDOS, iš jų:	460158	1141941
PARDAVIMŲ SĄNAUDOS	0	378867

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
 ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
 FINANSINĖS ATASKAITOS
 UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS	460158	763074
Administracijos darbuotojų darbo užmokesčio, soc. draudimo ir pan. sąnaudos	203998	207981
Nematerialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	459	0
Atostoginių kaipimai	2459	14912
IT nusidėvėjimo sąnaudos	23180	19570
IT eksploatacijos ir remonto sąnaudos	5924	8029
Sąskaitų spausdinimo ir pristatymo sąnaudos	9068	3668
Teismų, bylinėjimosi sąnaudos	7966	8928
Ryšų, pašto sąnaudos	13810	5970
Neatskaitomo PVM sąnaudos	26236	211743
Biuro patalpų eksploatavimo, nuomos sąnaudos	13753	11248
Transporto eksploatavimo ir kuro sąnaudos	10105	9670
Abejotinos skolos	40160	136985
Beviltiškų skolų nurašymas	15293	7991
Nemokių nuomininkų išskeldinimo sąnaudos	18644	27890
Valdybos narių darbo atlygis ir soc.dr. sąnaudos	27779	26136
NTR duomenų teikimas	5898	14373
Projektavimo paslaugos	5200	5200
Turto vertės nustatymo sąnaudos	-1852	6939
Kanceliarinės, mažaverčio inventoriaus sąnaudos	7294	9282
Darbų saugos sąnaudos	1672	995
Bankų sąnaudos	2189	1737
Buhalterinės programos administravimo sąnaudos	4620	2940
Komandiruočių sąnaudos	1007	0
Komisinis mokestis už įmokų surinkimą	2701	3334
Kitos veiklos sąnaudos	12595	17553
KITA VEIKLA	0	0
FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	496	289
Baudų ir delspinigių sąnaudos	496	150
Palūkanų ir panašios sąnaudos	0	139
PELNO MOKESTIS	43103	23384

2018 metais Įmonės pardavimo sąnaudoms, kurias sudaro gyvenamųjų patalpų remonto sąnaudos, bei 137723 Eur neatskaitomo PVM sąnaudoms kompensuoti panaudota 383918 Eur kaupiamųjų lėšų suma.

14. Poataskaitiniai įvykiai, klaidų taisymas

Įmonėje ūkinės operacijos, ūkiniai įvykių duomenys registruojami apskaitos registruose ūkinės operacijos arba ūkinio įvykio dieną arba iškart po to, kai yra galimybė tai padaryti.

Vilniaus miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2018 m. birželio 14 d. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 2017 metų finansinių ataskaitų rinkinio audito ataskaitoje nurodyta, kad Įmonės buhalterinė apskaita būtų tvarkoma pagal teisės aktų reikalavimus, investicinio turto ir savininko kapitalo pokyčius registruoti apskaitoje tik Įmonės savininkui priėmus sprendimus.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-1854 „Dėl SĮ „Vilniaus miesto būstas“ savininko kapitalo tvirtinimo“ buvo parvirtinti SĮ „Vilniaus miesto būstas“ savininko kapitalo pokyčiai iki 2018 metų lapkričio 12 d. . Iki 2018 metų gruodžio 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Turto departamentui buvo perduotos dar 8 netinkamos gyventi gyvenamosios patalpos, kurių įsigijimo vertė 87830

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

Eur, nusidėvėjimas 74079 Eur, likutinė vertė 13751 Eur. Tačiau 13751 Eur investicinio turto bei kapitalo pokytis (sumažėjimas) iki 2018 metų pabaigos nebuvo patvirtintas ir todėl apskaitoje neregistruotas.

2018 metų finansinėje atskaitomybėje atliktas 2017 metų finansinių ataskaitų audito metu nustatytų trūkumų koregavimas.

- Audito metu nustatyta, kad Įmonė neteisingai nurašė 709766 Eur UAB „Vilniaus energija“ 2010-2016 metais priskaičiuotų delspinigių ir pripažino šią sumą pajamomis.

- Audito metu nustatyta, kad atliktų rangovo remonto darbų priėmimo komisijai priėmus sprendimą dėl turto vertės padidinimo 3259 Eur suma, toks padidinimas į apskaitą neįtrauktas.

- Vadovaujantis teisine išvada dėl Darbo ginčų komisijos 2018-04-12 priimto sprendimo byloje Nr. APS-36-4594 Įmonės darbuotojai buvo išmokėtas 257,05 Eur, neatskaičius mokesčių, darbo užmokesčio priedas už 2017 metų gruodžio mėn.

- 2018 metų finansinių ataskaitų rengimo metu pastebėta, kad metinėje pelno mokesčio deklaracijoje už 2017 metus neteisingai apskaičiuotas apmokestinamas pelnas, todėl atliktas pelno mokesčio sumos perskaičiavimas.

Informacija apie 2017 metų pelno (nuostolių), balanso, ataskaitų straipsnių bei pelno mokesčio koregavimą

Eil. Nr.	Straipsniai	2017 m. gruodžio 31 d. iki koregavimo	2017 m. gruodžio 31 d. po koregavimo	Koregavimo suma	Pastabos
1	Pardavimo pajamos	2620543	2620543		
2.	Pardavimo savikaina	-1143384	-1140462	2922	(3259-337), 3258,92 Eur – turto vertės padidinimas, kuris 2017 m. neįtrauktas į apskaitą; 337,19 Eur – vadovaujantis teisine išvada dėl darbo ginčų komisijos 2018-04-12 priimto sprendimo byloje Nr. APS-36-4594 Įmonės darbuotojai išmokėta suma už 2017 metus
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIS)	1477159	1480081	2922	„
5.	Pardavimo sąnaudos	-378867	-378867		
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-763074	-763074		
7.	Kitos veiklos rezultatai	5901	5901		
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	754536	44770	-709766	Nurašyti UAB „Vilniaus Energija“ 2010-2016 metais priskaičiuoti delspinigiai, kurie 2017 metais pripažinti pajamomis
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	-289	-289		
13	PELNAS (NUOSTOLIS) RIEŠ	1095366	388522	-706844	(-709766+3259-337)

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

	APMOKESTINIMĄ				
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIS)	1079186	365138	-714048	

	Rodikliai	2017 metai iki koregavimo	2017 metai po koregavimo	Koregav i- mo suma	Pastabos
1.	Rezultatas prieš apmokestinimą	1095366	388522	-706844	Patikslinta pelno mokesčio deklaracija už 2017 metus
2.	Neapmokestinamos pajamos	754536	24584	-729952	"
3.	Neleidžiami atskaitymai	18721	155706	136985	"
4.	Perkelti mokesčiai nuostoliai	251686	363751	112065	"
5.	Apmokestinamas rezultatas	107865	155893	48028	"
6.	Pelno mokesčio tarifas	15	15		
7.	Pelno mokesčio sąnaudos	16180	23384	7204	"

Eil. Nr.	Straipsniai	2017 m. gruodžio 31 d. iki koregavimo	2017 m. gruodžio 31 d. po koregavimo	Koregav i- mo suma	Pastabos
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	55443007	55443007		
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIS)	1079186	365138	-714048	
6.1	Ataskaitinių 2017 metų pelnas (nuostolis)	1079186	365138	-714048	(-709766+3259-337-7204)
6.2	Ankstesnių 2016 metų pelnas (nuostolis)	-4717893	-4008127	709766	
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	2167903	2175444	7541	(337+7204), kur 7204 -2017 m. pelno mokesčio koregavimo suma; 337,19 Eur - Įmonės darbuotojai už 2017 m. išmokėta suma
2.6	Pelno mokesčio įsipareigojimai	16180	23384	7204	
2.7	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	85856	86193	337	

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"
ĮMONĖS KODAS 124568293, ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUS.
FINANSINĖS ATASKAITOS
UŽ 2018 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

15. Pelnas (nuostolis). Pelno (nuostolių) paskirstymas.

Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių įmonių įstatymo 15 straipsnio 4 punkto nuostatos numato, kad Įmonės paskirstytinąjį pelną (nuostolius) sudaro ataskaitinių finansinių metų pelno (nuostolių) ir ankstesnių finansinių metų nepaskirstytojo pelno (nuostolių) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje bei pervedimų iš rezervų suma.

Kadangi ankstesniais metais Įmonė dirbo nuostolingai, pervedimai į rezervus nebuvo daromi, todėl 2018 metų paskirstytinąjį pelną (nuostolius) sudaro ataskaitinių finansinių metų pelno ir 2017 metų nepaskirstytinojo pelno (nuostolių) suma.

Nepaskirstytas pelnas (nuostolis) praėjusių finansinių metų pabaigoje - -3642989 Eur.

2018 metų pelnas(nuostolis) prieš apmokestinimą - 919838 Eur pelnas.

2018 metų pelno mokeskis – 43103 Eur.

2018 metų grynas pelnas – 876735 Eur.

Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis) finansinių metų pabaigoje - -2766254 Eur.

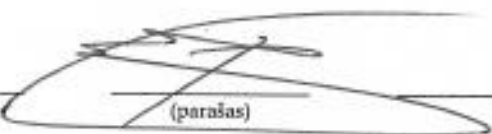

16. Informacija apie pelno mokesčio sąnaudas:

Rodikliai	2018 metai	2017 metai
Rezultatas prieš apmokestinimą	919838	388522
Neapmokestinamos pajamos	21694	24584
Neleidžiami atskaitymai	59707	155706
Perkelti mokesčiai nuostoliai	670496	363751
Apmokestinamas rezultatas	287355	155893
Pelno mokesčio tarifas	15	15
Pelno mokesčio sąnaudos	43103	23384

17. Nebalansinės sąskaitos

Nebalansinėse sąskaitose Įmonė apskaito turtą ir įsipareigojimus, kurie neatvaizduojami balanse:

- pagal 2010 m. spalio 13 d. susitarimą dėl skolos apmokėjimo, sudarytą tarp UAB „Vilniaus energija“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, administruojamos iš gyvenamųjų patalpų nuomininkų gautinos skolos už šilumą ir karštą vandenį, susidariusios iki 2010 m. rugpjūčio 31 d.;
- antstoliams sumokėtos ir iš skolininkų gautinos būtinos vykdymo išlaidos, kurios pripažįstamos pajamomis (mažina būtinas skolų administravimo ir vykdymo sąnaudas), kai jos yra skolininkų apmokamos.

Direktorius (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	 (parašas)	Tadas Balsevičius (vardas ir pavardė)
Vyr. finansininkė (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) pareigų pavadinimas)	 (parašas)	Barbara Markauskienė (vardas ir pavardė)