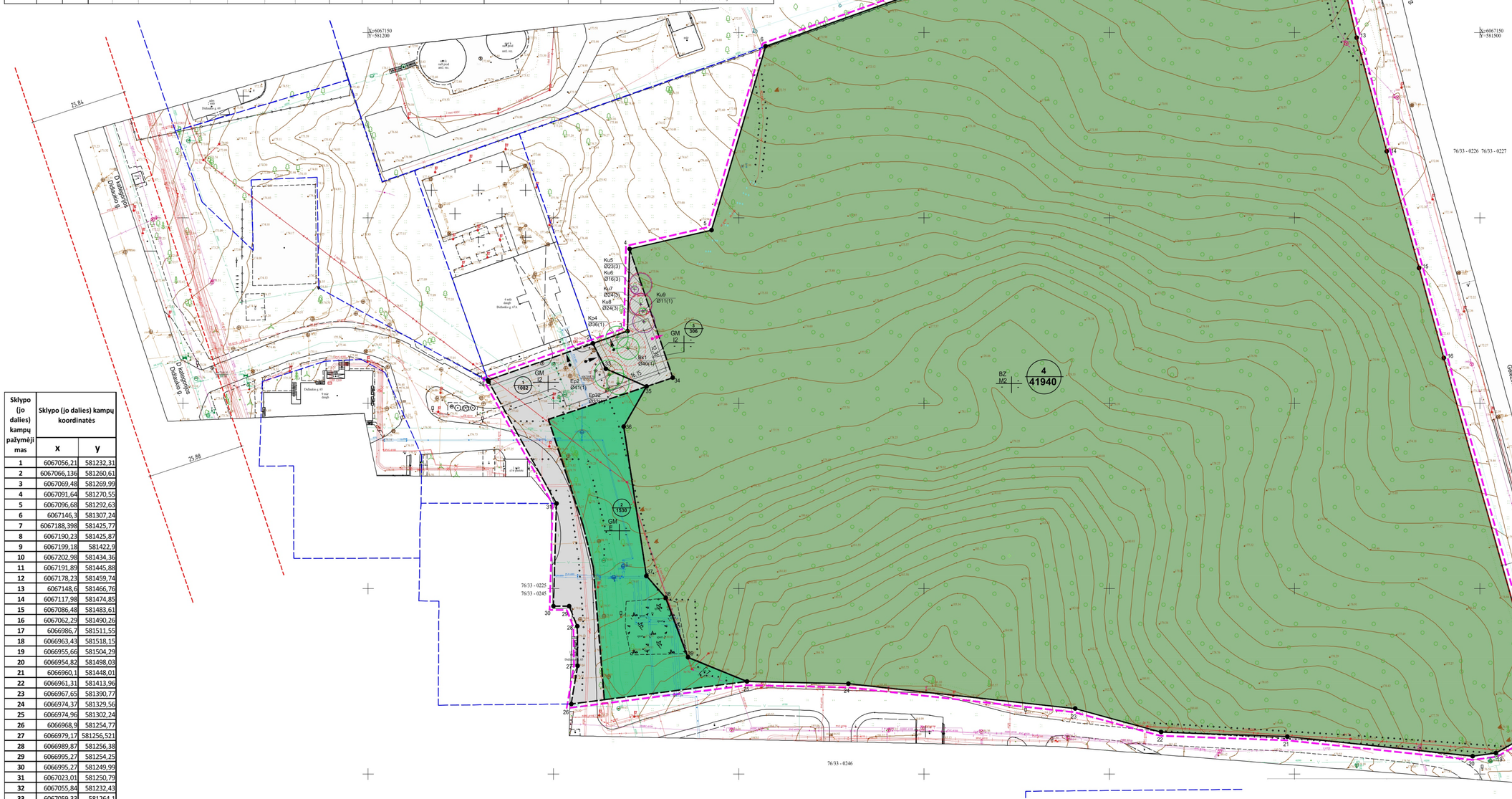
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	prikiausomųjų želdynų ir želdinių teritorių dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1082	GM	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	2	1530	GM	Kita	Atskirųjų Želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	3	306	GM	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	4	41940	BZ	Miškų ūkio (M)	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukščių skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

- I2 — SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- M2 — REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- E — ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- MIŠKO ŽEMĖS DALIS PAVERČIAMA KITOMIS NAUDMENOMIS
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- ESANT POREIKIUI NUMATOMAS SPECIALIOJO TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- 3 — SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: Padalyti žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0017:194) į du sklypus, atidalytame sklype paversti miško paskirties žemę kitomis naudmenomis, pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties, nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

2. Žemės sklype Nr. 3 kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktu, planuojama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis Kita paskirtis, naudojimo būdas Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona. Už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis numatomas kompensavimo būdas pinigais.

3. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose ir Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

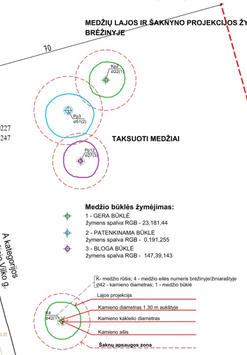
4. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojamas žemės sklypas Nr. 3 patenka į Intensyviai naudojamų želdynų zoną, kurioje galima planuoti žemės naudojimo būdą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir kurioje sąlyginis neleistžių danų kiekis sklype (%) - nenurodytas.

5. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktorius 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktorius 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

6. Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems") nustatomi techninio projekto sprendiniuose. Vadovaujantis telsės aktų nustatyta tvarka, sklype Nr. 3 medžių išsaugojimo ar pašalinimo klausimas bus sprendžiama statybos projekto metu.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y
1	6067056,21	581232,31
2	6067066,136	581260,61
3	6067069,48	581269,99
4	6067091,64	581270,55
5	6067096,68	581292,63
6	6067146,3	581307,24
7	6067188,398	581425,77
8	6067190,23	581425,87
9	6067199,18	581422,9
10	6067202,98	581434,36
11	6067191,89	581445,88
12	6067178,23	581459,74
13	6067148,6	581466,76
14	6067117,98	581474,85
15	6067086,48	581483,61
16	6067062,29	581490,26
17	6066986,7	581511,55
18	6066963,43	581518,15
19	6066955,66	581504,29
20	6066954,82	581498,03
21	6066960,1	581448,01
22	6066961,31	581413,96
23	6066967,65	581390,77
24	6066974,37	581329,56
25	6066974,96	581302,24
26	6066968,9	581254,77
27	6066979,17	581256,521
28	6066989,87	581256,38
29	6066995,27	581254,25
30	6066995,27	581249,99
31	6067023,01	581250,79
32	6067055,84	581232,43
33	6067059,33	581264,1
34	6067056,892	581282,193
35	6067054,52	581275,11
36	6067043,71	581268,94
37	6067003,44	581275,08
39	6066997,46	581280,31
40	6066981,47	581286,27

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Kval. atest.	UAB "Idea urbana" idea urbana Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331		Apie 4,5 ha teritorijos prie Didlaukio g. ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0017:194) detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu
A2006		2024-03 2024-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 0
Etapas: DPK	i	ŽYMUO: DPK-23-15/K-VT-13-23-496	Lapas 01 / Lapų 01