

OBJEKTAS:

Statinio pavadinimas Adresas	GAMYBOS PASKIRTIES STATINIAI GRANITO G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. (SKL. KAD. NR. 0101/0076:0157)
Projekto numeris	BPP-160
Statinio kategorija, rūšis :	neypatingas, nauja statyba
Projektavimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto dalis:	-
Bylos (tomo) žymuo:	-
Tomų viso:	-
Statytojas: adresas , tel. e-paštas	UAB „Granitinė skalda“ , Granito g. 5. LT-02241 Vilnius t. +370 5 2640360, info@granitineskalda.lt

PROJEKTAVO:

BP Projektai, UAB,
Mokslininkų g.6a, Vilnius
tel. 861127272, 865555224.
e-mail – info@bpprojektai.lt
Direktorius A. Pliuskus



Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1287	PV	N.Budrikas		2021 02
A1287	Arch.	N.Budrikas		2021 02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) PROJEKTO SUDĖTIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO /PAVADINIMAS	Lapų /lapo nr
1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
01.	Dokumentų žiniaraštis	1 /1
02.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3/2
03.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2/5
04.	Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	2/7
05.	Dėl žemės sklypo Granito g. 2 naudojimo būdo.	4/9
06.	Bendrieji statinio rodikliai	2/13
07.	Aiškinamasis raštas	4/15
08.	SP (sklypo plano) dalies brėžiniai:	2/19
	BR-01. Situacijos schema. Ištrauka iš bendrojo plano.	
	BR-02. Sklypo sutvarkymo planas	
09.	SA (statinio architektūrinės) dalies brėžiniai:	7/22
	BR-01, 02. Pirmo aukšto planas. Stogo planas	
	BR-03, 04, 05. Fasadai, Pjūvis.	
	BR-06, 07. 3D vizualizacija	

viso:27 LAPAI

Atestato Nr.	Projektuotojas	BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius tel. +3706555224, +37061127272 Įm. kodas 302637080, PVM kodas LT100006212214 info@bpprojektai.lt			Objektas	GAMYBOS PASKIRTIES STATINIAI GRANITO G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1287	PV	N.Budrikas		2021 02	Dokumentas	Projektinių pasiūlymų (PP) dokumentų žiniaraštis		Laida
A1287	Arch.	N.Budrikas		2021 02				0
LT	Statytojas	UAB „Granitinė skalda“			Žymuo	BPP-160-PP-01-DŽ		Lapas
						1	1	Lapų



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties statiniai Granito g. 2, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 80 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 169,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 5 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkanti statinių paskirtį. Pateikti fasadų sprendinius ir vizualizacijas aplinkos kontekste.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Nustatyta tvarka inicijuoti sklypo naudojimo būdo nustatymą, nes numatoma veikla pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatas turi atitikti sklypo naudojimo būdą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių

		projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO GRANITO G. 2, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-09 Nr. A659-224/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-09 15:40:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-09 15:40:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-09 15:42:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-09 15:42:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-28 Nr. A348-1823/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-01-13 Nr. 21/58

Projekto pavadinimas Gamybos paskirties statiniai Granito g. 2, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Granitinė skalda“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi, pagal poreikį ją rekonstruojant.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS GRANITO G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-15 Nr. A51-3599/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Sąlygų rengimo darbo grupės vadovas, Sąlygų rengimo darbo grupė
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-14 21:52:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-14 21:52:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-15 07:44:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-15 07:44:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-01-28 Nr.A16-58/21(2.1.76E-INF)

1. SVARSTYTA. Dėl projekto „Gamybos paskirties statiniai Granito g. 2, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

1.1.Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-01-28 PROTOKOLO Nr.A16-58/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-28 Nr. A51-8126/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-28 15:21:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-28 15:21:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-28 15:56:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-28 15:56:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-28 16:43:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-28 16:43:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

UAB „Granitinė skalda“
nbudrikas@gmail.com

2021-01- Nr. A51- /21(2.14.2.12E-ŽEM)
Į 2020-11-11 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO GRANITO G. 2 NAUDOJIMO BŪDO

Jūsų 2020-11-11 pateiktą prašymą nustatyti žemės sklypo Granito g. 2 (kadastro Nr. 0101/0076:157) naudojimo būdą išnagrinėjome.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai) Vyriausybės nustatyta tvarka nustatomi formuojant naujus žemės sklypus. Šiems žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas.

Analogiška nuostata įtvirtinta ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 patvirtinto Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo 9 punkte.

Pranešame, kad žemės sklypas Granito g. 2 suprojektuotas Vilniaus miesto valdybos 1996 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 932V „Dėl sklypų Granito g. 2 ribų ir dydžio nustatymo“ gamybinės bazės pastatų ir įrenginių kompleksui eksploatuoti.

Tuo metu, kai buvo formuojamas ir išnuomojamas minimas žemės sklypas, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nebuvo įtvirtintas žemės sklypų naudojimo būdo institutas, sklypai buvo išnuomojami ar parduodami pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą statinių tiesioginę paskirtį.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo



patvirtinimo“ buvo patvirtintas Žemės naudojimo būdų turinio aprašas (toliau – Aprašas), kuris nustatė žemės sklypų naudojimo būdų pavadinimus ir jų turinį.

Atsižvelgiant į Žemės įstatymo nuostatas, manytina, kad iki Aprašo priėmimo suformuotų žemės sklypų naudojimo būdas turėtų būti suprantamas vadovaujantis šiuo metu galiojančiomis teisės aktų nuostatomis.

Atsižvelgiant į tai, kas nurodyta bei į tai, kad Nekilnojamojo turto registro duomenimis žemės sklype Granito g. 2 (kadastro Nr. 0101/0076:157) yra gamybinės paskirties pastatai, manytina, kad pagal šiuo metu galiojantį žemės naudojimo būdų reglamentavimą šio žemės sklypo naudojimo būdas turėtų būti suprantamas kaip *pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdas*.

Atsižvelgdami į tai, kas nurodyta, siūlome atnaujinti žemės sklypo kadastro duomenis, parengiant kadastro duomenų bylas, kadastro duomenų lentelėje įrašant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl žemės sklypo kadastro duomenų patikslinimo bei į valstybės įmonės Registrų centrą dėl žemės sklypo kadastro duomenų įregistravimo.

Skyriaus vedėja
Rudukienė

Raimonda

ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO GRANITO G. 2 NAUDOJIMO BŪDO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-19 Nr. A51-4728/21(2.14.2.12E-ŽEM)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimonda Rudukienė, Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RAIMONDA RUDUKIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-19 16:37:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-19 16:37:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-13 16:46:07 – 2021-11-12 16:46:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-19 17:29:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-19 17:29:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties statiniai, statybos projektas	Adresas: Granito g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius
---	--	---

PP.01. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
--------------------	----------------------	---------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	50533
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2.7

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai.

Negyvenamieji. Gamybinis pastatas (Nr.1)

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	112,0
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-
4. Pastato tūris.*	m ³	1458
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1
6. Pastato aukštis. *	m	14.35
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-
8. Energinio naudingumo klasė.		-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-
10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai: užstatymo plotas	m ²	123

Negyvenamieji Gamybinis pastatas (Nr.2)

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	112,0
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	-
4. Pastato tūris.*	m ³	1458
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1
6. Pastato aukštis. *	m	14.35
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-
8. Energinio naudingumo klasė.		-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-
10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai: užstatymo plotas	m ²	123

Objekto nr.: BPP-160	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas A1287
--------------------------------	-----------------------	--

Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties statiniai, statybos projektas	Adresas: Granito g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius
---	--	---

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nerijus Budrikas A1287 2015-12-22/neterminuotas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Objekto nr.: BPP-160	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas A1287
--------------------------------	-----------------------	--

Objektas: Gamybos paskirties statiniai	Adresas: Granito g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius
--	--	---

PP.02. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimą pagrindžiantys dokumentai:

Nuosavybės dokumentai:

- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS 2020-08-18 reg.nr. 1/24994. Unikalus nr. 0101-0076-0157. Registro tipas: žemės sklypas;
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS 2020-08-17 reg.nr. 10/132399. Registro tipas: Statiniai;
- Žemės sklypo planas m 1:1000;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Įgaliojimas 2020-09-01;

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, parengti gamybos paskirties statiniai Granito g. 2, Vilniuje mieste, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis – nauja statyba. Statinio paskirtis – gamybos. Statinio kategorija – neypatingas statinys.

2. Esamos būklės analizė:

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo bendras plotas yra 50533 kv.m. Sklypas valdomas nuomos teise, sudaryta sklypo nuomos sutartis su UAB „Granitinė skalda“, įm. k. 120090821.

Vilniaus miesto bendrajame plane šis sklypas patenka į verslo, gamybos ir pramonės teritorijas.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (žr. pridedama raštą „Dėl žemės sklypo Granito g. 2 naudojimo būdas“ Nr.A51-4728/21(2.14.2.12E-ŽEM).

Specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos.

Žemės sklypas unikalus nr. 0101-0076-0157, aprašytas p. 2.1. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166. LR žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.

2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Žemės sklypas unikalus nr. 0101-0076-0157, aprašytas p. 2.1. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166. LR žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.

Esami pastatai:

1. Pastatas- gamybinis pastatas. Unik. nr. 1099-0002-7043. Žymėjimas plane 4P1p. Statybos pabaigos metai- 1973 m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 95.27 kv.m., pagrindinis plotas- 88.34 kv.m., tūris- 497 kub. m, užstatytas plotas- 119,00 kv.m.
2. Pastatas- Transformatorinė. Unik. nr. 1099-0002-7054. Žymėjimas plane 5H1p. Statybos

Objekto nr.: BPP-160	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287
--------------------------------	-----------------------	---

Objektas: Gamybos paskirties statiniai	Adresas: Granito g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius
--	--	---

pabaigos metai- 1968 m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 64.64 kv.m., pagrindinis plotas- 64.64 kv.m., tūris- 423 kub. m, užstatytas plotas- 88.0 kv.m.

3. Pastatas- Cechas su buitinėmis patalpomis. Unik. nr. 1099-0002-7065. Žymėjimas plane 6P3p. Statybos pabaigos metai- 1972 m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 1482.21 kv.m., pagrindinis plotas- 1126.54 kv.m., tūris- 10547 kub. m, užstatytas plotas- 995,00 kv.m.
4. Pastatas- Cechas. Unik. nr. 1099-0002-7076. Žymėjimas plane 7P1b. Statybos pabaigos metai- 1988 m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 410.68 kv.m., pagrindinis plotas- 398.88 kv.m., tūris- 5977 kub. m, užstatytas plotas- 339,00 kv.m.
5. Pastatas- Cechas. Unik. nr. 1099-0002-7087. Žymėjimas plane 8P2p. Statybos pabaigos metai- 1968 m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 380.18 kv.m., pagrindinis plotas- 333.57 kv.m., tūris- 2508 kub. m, užstatytas plotas- 354,00 kv.m.
6. Pastatas- valdymo pultas. Unik. nr. 1099-0002-7098. Žymėjimas plane 9H1p. Statybos pabaigos metai- 1968 m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 7,11 kv.m., pagrindinis plotas- 7,11 kv.m., tūris- 30 kub. m, užstatytas plotas- 10,00 kv.m.
7. Pastatas- Depas. Unik. nr. 1099-0002-7104. Žymėjimas plane 10G1p. Statybos pabaigos metai- 1968m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 103.89 kv.m., pagrindinis plotas- 103.89 kv.m., tūris- 770 kub. m, užstatytas plotas- 1222,00 kv.m.
8. Pastatas- Sandėlis. Unik. nr. 1099-0002-7110. Žymėjimas plane 11F1g. Statybos pabaigos metai- 1973m. Baigtumo procentas- 100 %. Tūris- 373 kub. m, užstatytas plotas- 107.00 kv.m.

Visi paminėti pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Granitinė skalda“.

Infrastruktūros objektai.

Įvažiavimas į sklypą- esamas vakarinėje sklypo dalyje iš Granito gatvės 6.5 m pločio. Šalia įvažiavimo sklypo teritorijoje yra įrengta 13 vietų automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams. Šis kiekis užtikrina norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių (1 vieta 100m² darbo patalpų ploto). Viso planuojamas bendras darbo patalpų plotas 1042m², reikalinga 11 parkavimo vietų. Teritorijoje dirbančio personalo skaičius yra nepastovus, jis kinta priklausomai nuo darbų kiekio nuo 10 iki 20 žmonių. Teritorijoje važinėja įvairi sunkiasvorė technika. Sklypo šiaurinėje dalyje yra dvi atšakos geležinkelio linijų, kuriomis tiekama produkcija gamybai.

Sklypo rytinės dalies pusėje, lygiagrečiai Kirtimų gatvei, yra naujas asfaltuotas dviračių takas, kuris jungia miesto pramoninį rajoną Panerius su miegamuoju rajonu Lazdynais.

200 metrų atstumu nuo sklypo, Kirtimų ir Galvės gatvių sankryžoje yra viešojo transporto stotelės. Vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių tinklai – esami.

3. Sklypo plano sprendiniai

Nagrinėjamas sklypas 50533 kv.m. ploto. Pagal rengiamą Vilniaus m. bendrąjį planą galimi šie reglamentai: pastato aukštingumas 5a., sklypo intensyvumas – 2,0, užstatymo tankis iki 80 %.

Esamą gamybinį pastatą (Unik. nr. 1099-0002-7043. Žymėjimas plane 4P1p) planuojama nugriauti.

Objekto nr.: BPP-160	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287
--------------------------------	-----------------------	---

Objektas: Gamybos paskirties statiniai	Adresas: Granito g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius
--	--	---

Jo vietoje laisvo užstatymo principu planuojami du gamybiniai pastatai granito skaldos gamybai, kaip nurodyta projektinių pasiūlymų SP dalyje. Projektuojami pastatai išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindiniai planuojami sklypo rodikliai: sklypo užstatymo tankumas- 2.7%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,04. Esama apželdinta sklypo dalis iki 14%.

Reljefas, gretimybės. Sklypas yra netaisyklingos daugiakampės formos. Reljefas sklype nežymus, kinta tarp 146,25 ir 150,4 absoliutinių altitudžių. Sklypas apribotas iš šiaurinės pusės geležinkeliu, iš šiaurės vakarų- Gamybinės paskirties sklypu, rytų pusėje – Kirtimų gatve, vakarinėje ir pietinėje dalyse- Granito gatve. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš vakarų pusės.

4. Projektuojamo pastato parametrai, planiniai-tūriniai sprendimai:

Esamos granito gamybos linijos vystymui ir naujų technologijų pritaikymui planuojami statyti du stačiakampio plano formos pastatai (9x12m). Pastato aukštis iki 14.5 metro, vieno aukšto, stogas dvišlaitis. Pastato viduje planuojama viena bendra erdvė, kurioje bus įrengtas vibrosijotuvai. Bendras aukšto plotas užims iki 120 m².

5. Fasada, apdailos medžiagos

Fasadų apdailai, stogo dangai naudojami profiliuotos skardos lakštai. Skardos spalva- šviesiai pilka. Lauko angos uždengiamos gamybinėmis plastikinėmis užuolaidomis. Lauko durys, vartai- metaliniai šviesiai pilkos spalvos.

6. Konstrukciniai sprendimai

Gamybiniai pastatai – surenkamų metalinių konstrukcijų, pastatas nešiltinamas. Išorės apdailai naudojama skardos lakštai. Stogas dvišlaitis, metalinių konstrukcijų su skardos lakštų danga. Pamatai- projektuojami plokštuminiai su hidroizoliacija.

7. Inžineriniai sprendiniai

7.1. Lauko inžineriniai tinklai.

Projektuojami pastatai bus prijungti prie esamo vandentiekio tinklo. Pastatams ir įrangai elektros energija bus tiekama iš sklype esančios transformatorinės.

Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos ir nuvedamos į projektuojamus infiltracinius šulinėlius.

7.2 Vidaus inžineriniai tinklai.

Pastatuose bus numatyta visos inžinerinių sistemos reikalingos pastatų funkcionavimui.

8. Gaisriniai reikalavimai

Projektuojami pastatai atitiks visus keliamus gaisrinius ir žaibosaugos reikalavimus.

9. Aplinkosauginiai reikalavimai

Objekto pavojingumas kitiems objektams ir gamtinei aplinkai:

Objektas nėra pavojingas žmonėms ir gamtinei aplinkai, kadangi naudojamos gamybai medžiagos yra natūralios, nekenksmingos. Pastatuose bus įrengti vibrosijotuvai, kurie susmulkintą skaldą sijos ir paskirstys pagal frakciją. Proceso metu susidarys dulkės ir bus

Objekto nr.: BPP-160	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287
--------------------------------	-----------------------	---

Objektas: Gamybos paskirties statiniai	Adresas: Granito g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6A, Vilnius
--	--	---

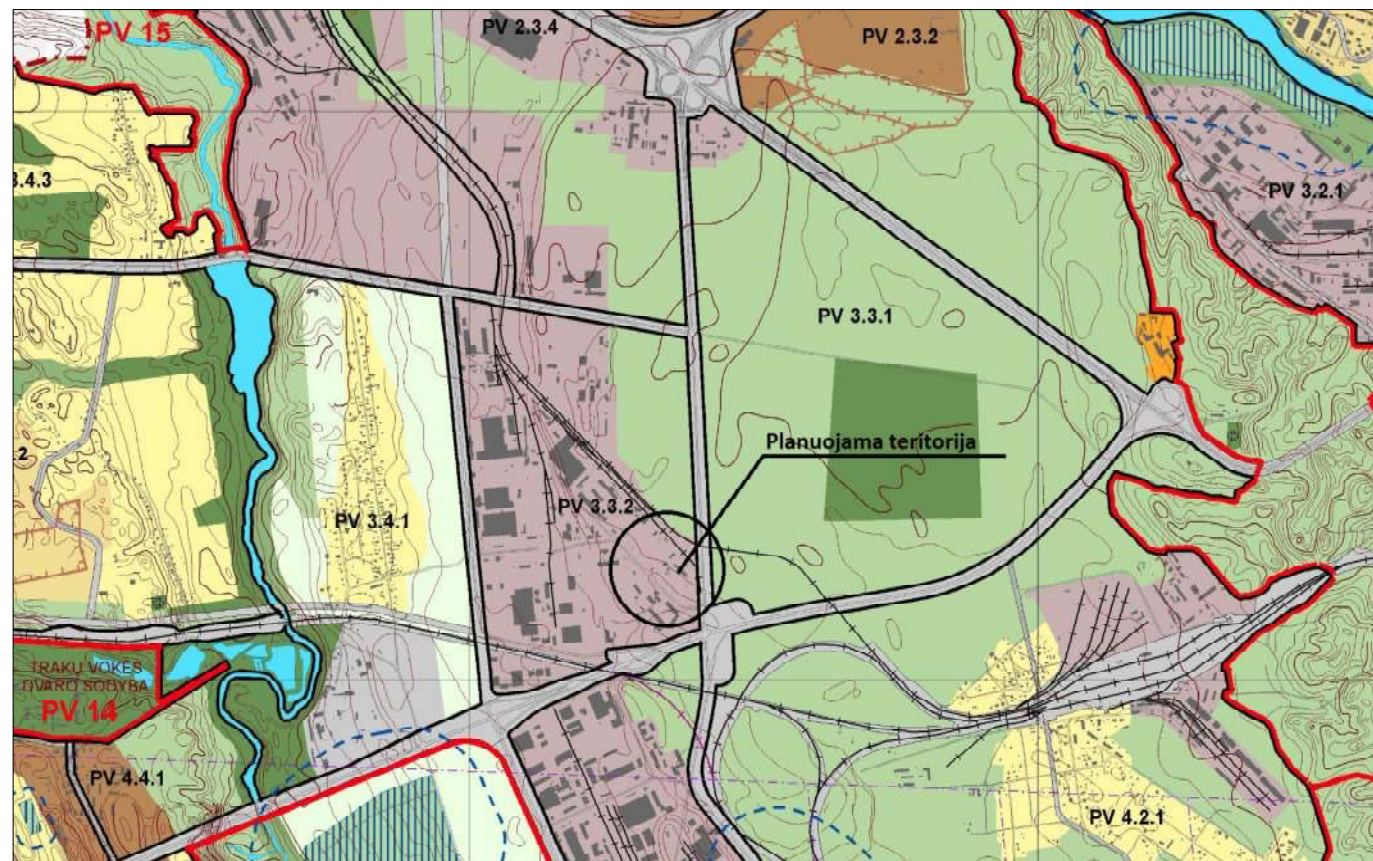
skleidžiamas triukšmas, todėl projektuojamo pastato viena iš funkcijų yra dulkių bei triukšmo izoliavimas nuo išorinės aplinkos. Vanduo bus naudojamas technologinio proceso metu, kaip dulkių surišėjas, nuotėkų nesusidarys. Priimtas sklypo plano sprendimas ir pastato orientacija leis išlaikyti triukšmo izoliacines normas. Fizikinių (triukšmo) teršalų įtaka neviršys leistinų normų. Nuo projektuojamų pastatų 200 metrų atstumu nėra gyvenamųjų ar visuomeninės paskirties pastatų.

Parengė PV N.Budrikas

At.Nr. A1287



Objekto nr.: BPP-160	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287
--------------------------------	-----------------------	---



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. BENDROJO PLANO PAGR. BRĖŽINIO

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantis teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:			
Teritorijos, netinkamos gyvanti:		Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.	
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirties; Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos; pramonės ir sandėliavimo teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.

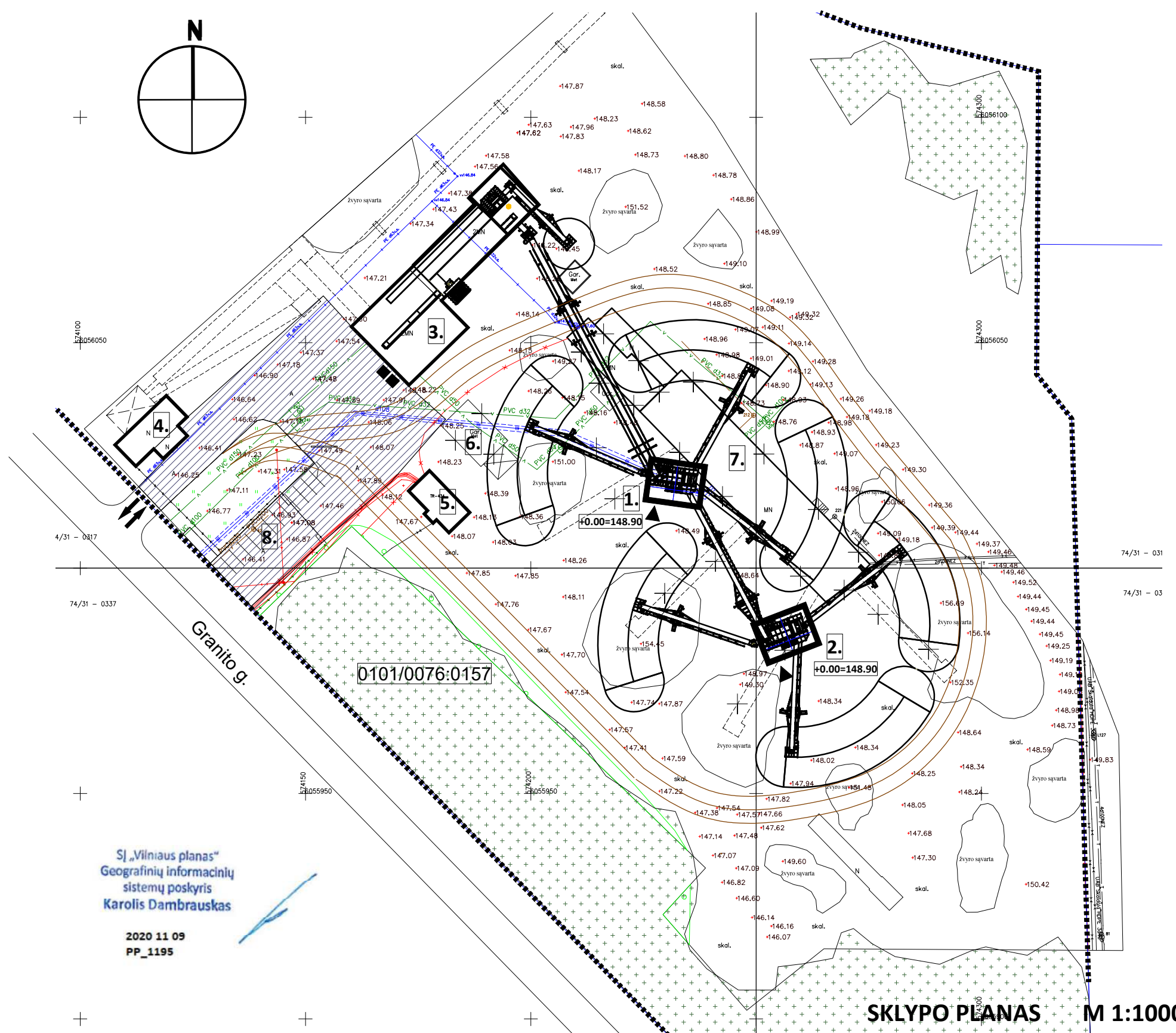
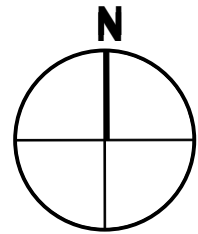
IŠTRAUKA BP PAGR. BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖS



autobusu stotelių

SITUACIJOS SCHEMA M1:4000

BP PROJEKTAI	BP Projektai, UAB Mokslininkų g. 6A, Vilnius tel. 861127272 nbudrikas@gmail.com im.k. 302637080, PVM kodas LT100006212214 a/s LT527300010127219470 Swedbank				Objektas: GAMYBOS PASKIRTIES STATINIAI GRANITO G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0076:0157)		
	A1287	PV	N.BUDRIKAS	2020.11	Brezinys: SITUACIJOS SCHEMA IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO		Dalis: SP
A1287	ARCH	N.BUDRIKAS	2020.11				
Etapas	Statytojas: UAB „GRANITINĖ SKALDA“				Objekto nr: BPP-160-PP-01	Lapas: 01	Lapu:



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2020 11 09
PP_1195

SKLYPO PLANAS M 1:1000

- PASTABOS:**
1. Projektas atitinka priešgaisrinis, higieninius, aplinkosauginius reikalavimus.
 2. Įvažiavimas į sklypą esamas 6.5m pločio.
 3. Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 10% sklypo ploto.
 4. Sklypas yra aptvertas ažurine metalinio tinklo.
 5. Specialiosios naudojimo sąlygos:
 1. Elektros tinklų apsaugos zonos.
 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS (IŠVAŽIAMAS) Į SKLYPĄ
	IEJIMAI Į PASTATA
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA (1770m ²)
	SMULKIOS SKALDOS DANGA (40013m ²)
	ESAMI ŽELDYNAI (7380m ²)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS

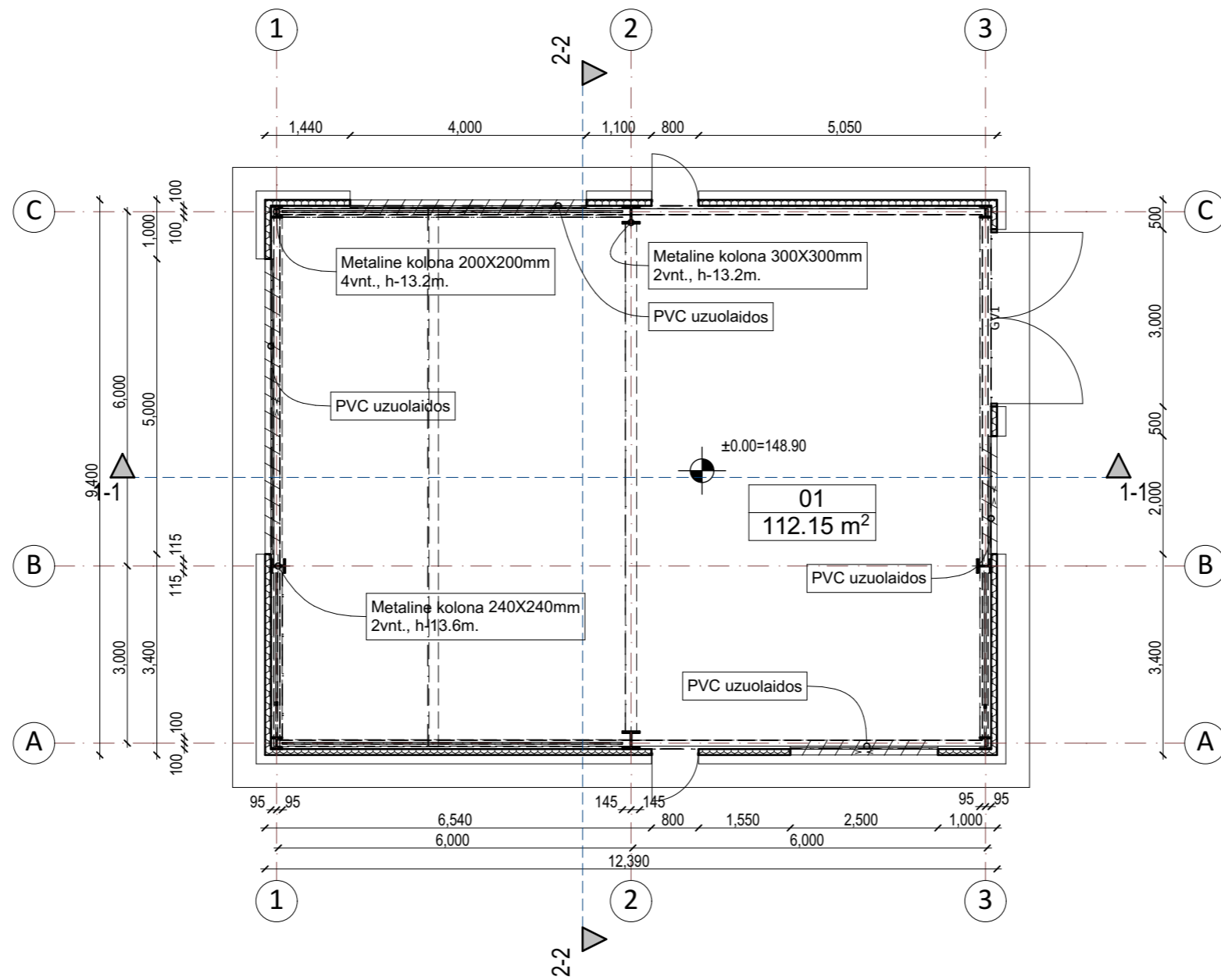
PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	M ²	50533
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS	M ²	1369,2
SKLYPO UZSTATYMO TANKUMAS	%	2,7
SKLYPO UZSTATYMO INTENSIVUMAS		0,03
APZELDINTAS ŽEMES PLOTAS	%	13,85
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAICIUS	VNT.	13
PASTATAI		
MATO VNT. KIEKIS		
GAMYBINIS PASTATAS (Nr.1)		
BENDRAS PLOTAS	M ²	112,0
PASTATO TURIS	M ³	1458
AUKSTU SKAICIUS	VNT.	1A
PASTATO AUKSTIS	M	14,35 M
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II
GAMYBINIS PASTATAS (Nr.2)		
BENDRAS PLOTAS	M ²	112,0
PASTATO TURIS	M ³	1458
AUKSTU SKAICIUS	VNT.	1A
PASTATO AUKSTIS	M	14,35 M
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II
PASTATO MEDŽIAGISKUMAS- PAMATAI G/B PLOKŠTĖ, SIENOS- MET. KONSTR., STOGAS- SLAITINIS		

- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJ. GAMYBINIS PASTATAS. (MET. KONSTRUKCIJU)
 2. PROJ. GAMYBINIS PASTATAS. (MET. KONSTRUKCIJU)
 3. ESAMAS PASTATAS. CECHAS
 4. ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS
 5. TRANSFORMATORINĖ
 6. GRIAUNAMAS PASTATAS
 7. GRIAUNAMAS PASTATAS
 8. ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (13 vietų)

	BP Projektai, UAB Mokslininkų g. 6A, Vilnius tel. 861127272 nbudrikas@gmail.com im.k. 302637080, PVM kodas LT100006212214 a/s LT527300010127219470 Swedbank			
	A1287	PV	N.BUDRIKAS	2020.11
A1287	ARCH	N.BUDRIKAS	2020.11	
Etapas	Statytojas:			
PP	UAB „GRANITINĖ SKALDA“			

Objektas:	GAMYBOS PASKIRTIES STATINIAI GRANITO G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0076:0157)		
Brezinys:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Dalis
			SP
Objekto nr:	BPP-160-PP-02	Lapas	Lapu
		01	

A3 M 1:1000



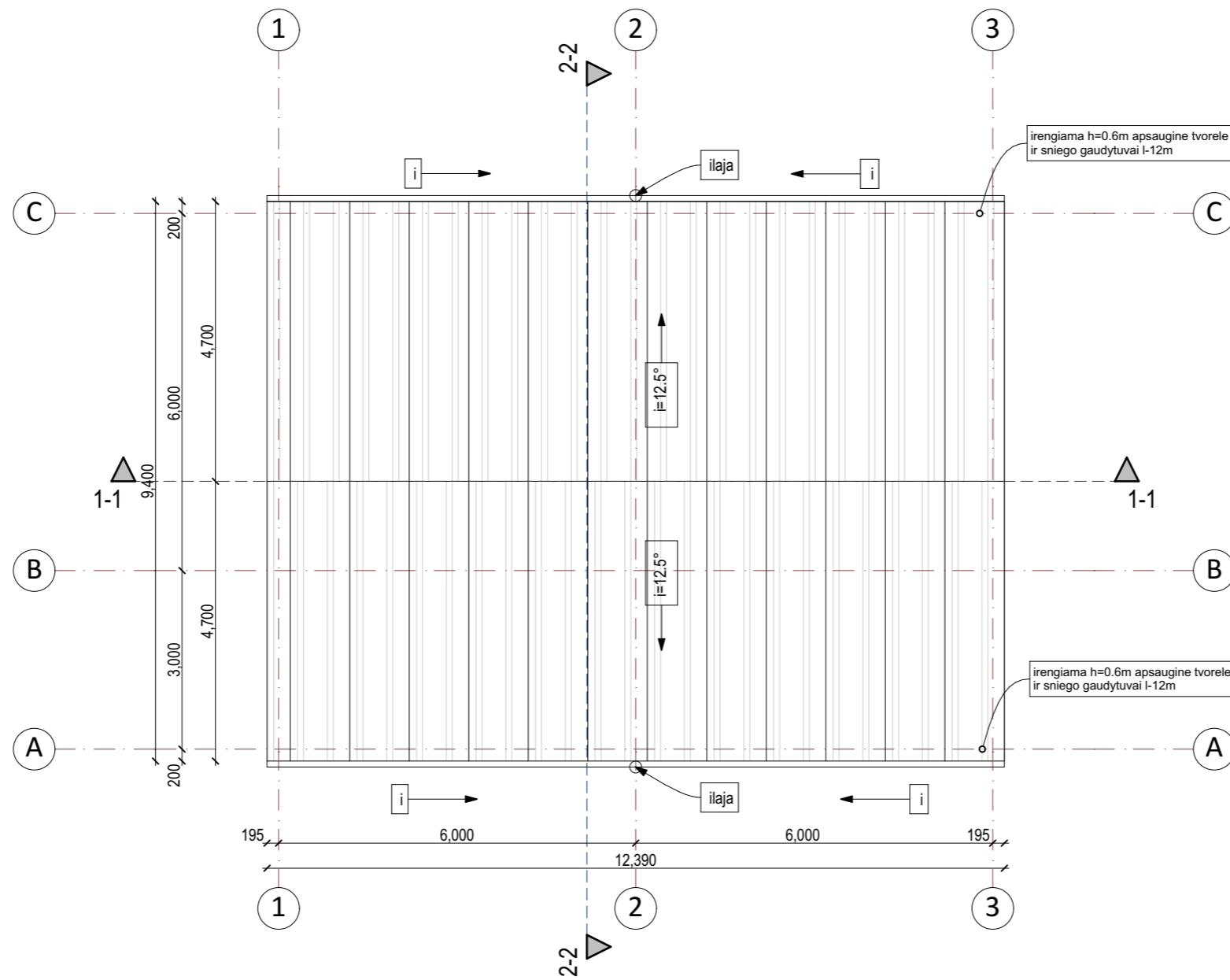
PIRMO A. PLANAS

1:100

A3 M 1:100



1a planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Gamybinė patalpa	112.15
		112.15 m ²

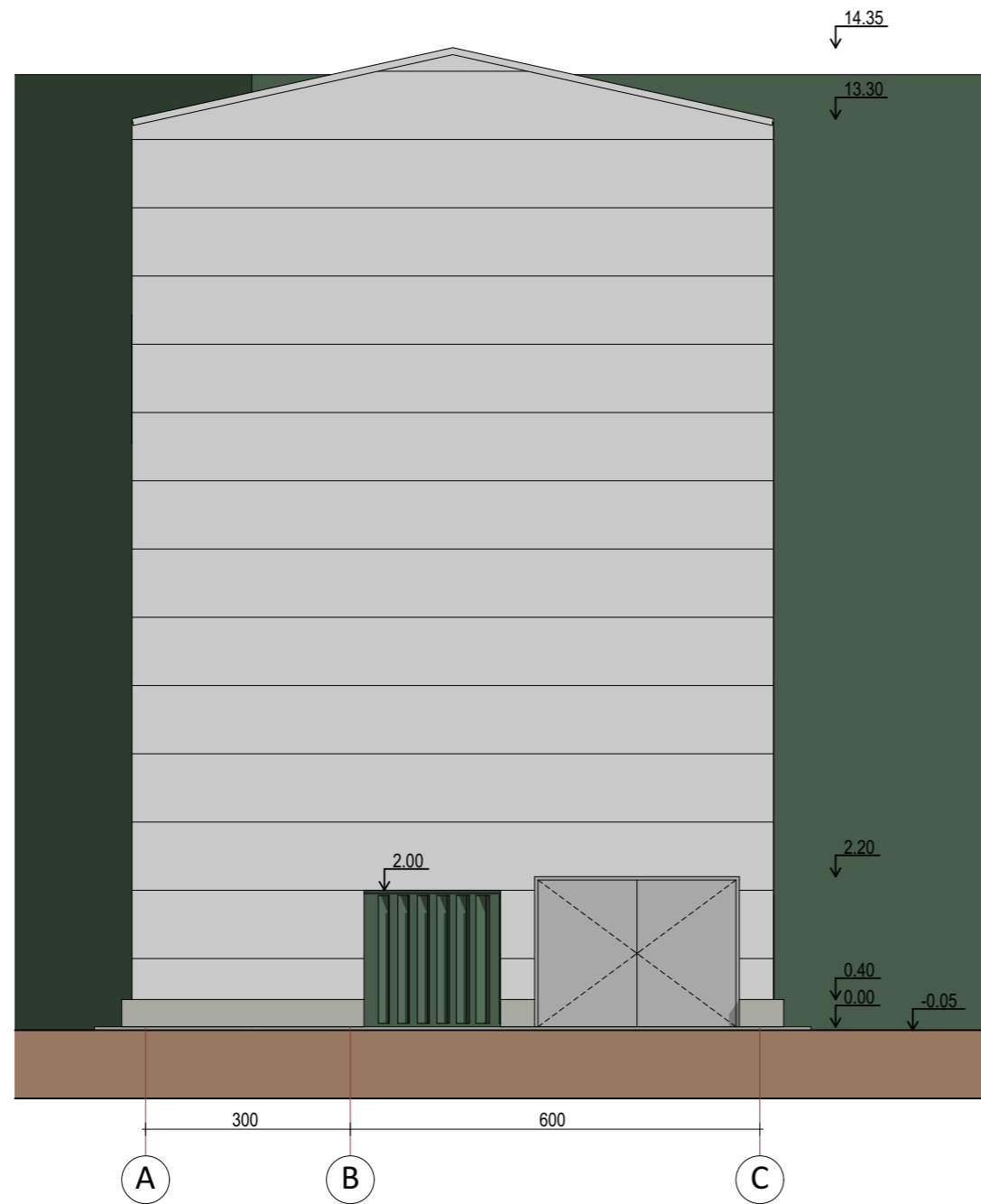
	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: Gamybos paskirties statiniai, Granito g. 2, Vilniuje, statybos projektas.		
	A 1287 PV N.Budrikas 2/16/2021 A 1287 Arch N.Budrikas 2/16/2021 - - - -	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS			Statinys: GAMYBOS PASKIRTIES STATINIAI		laida 0
Lt.	Užsakovas: UAB „GRANITINĖ SKALDA“			Dokumento žymuo: BPP-160-PP-SA-B- 1		lapas 1	lapų 1



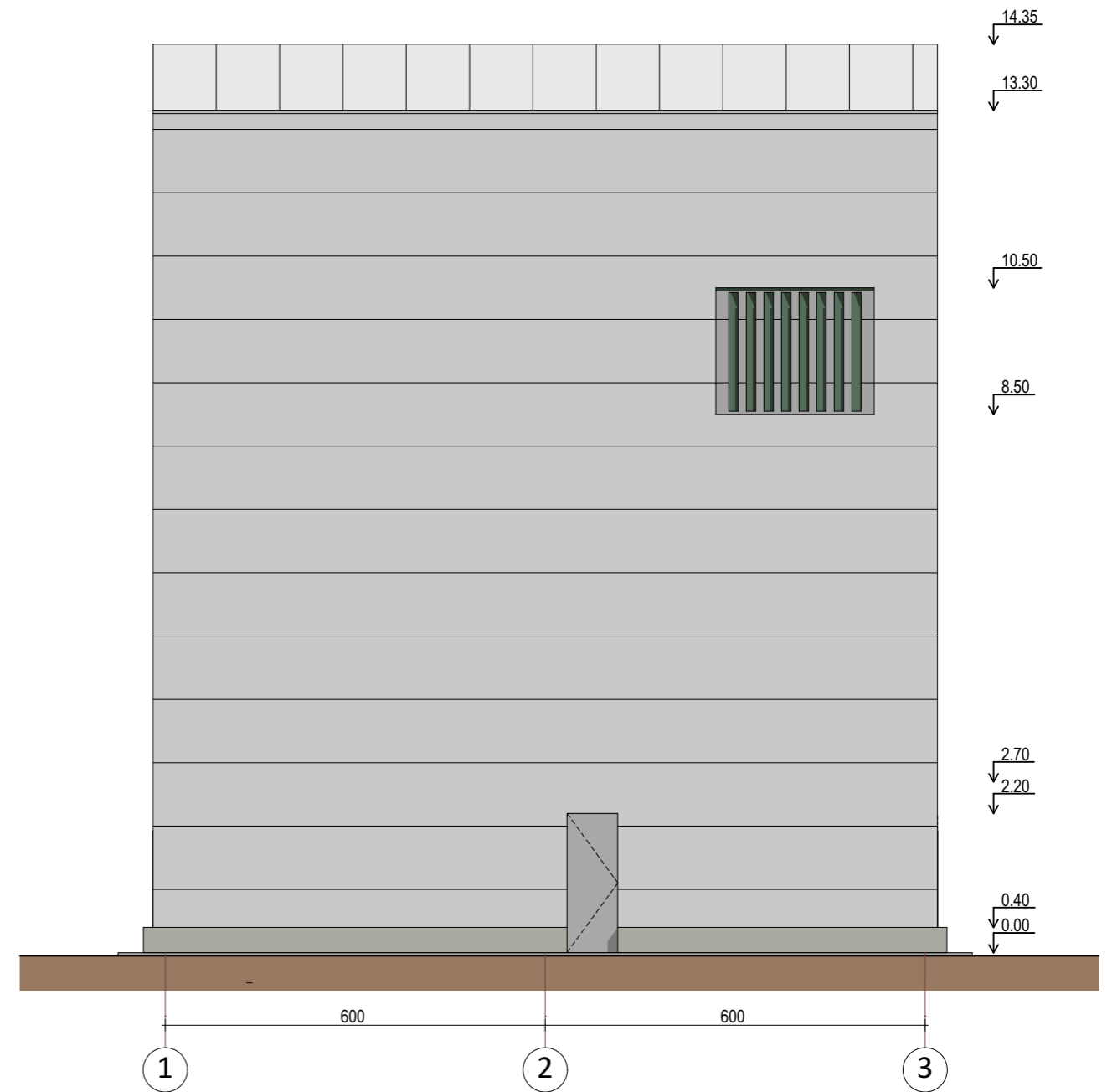
STOGO PLANAS

A3 M 1:100

 Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: Gamybos paskirties statiniai, Granito g. 2, Vilniuje, statybos projektas.		
A 1287	PV	N.Budrikas		2/16/2021	Brėžinys: STOGO PLANAS	
A 1287	Arch	N.Budrikas		2/16/2021	Statinys: GAMYBOS PASKIRTIES STATINIAI	
-	-	-			laida 0	
Lt.	Užsakovas: UAB „GRANITINĖ SKALDA“			Dokumento žymuo: BPP-160-PP-SA-B- 2		lapas 1
					lapų 1	1



FASADAS t.a. A-C





FASADAS t.a. 1-3

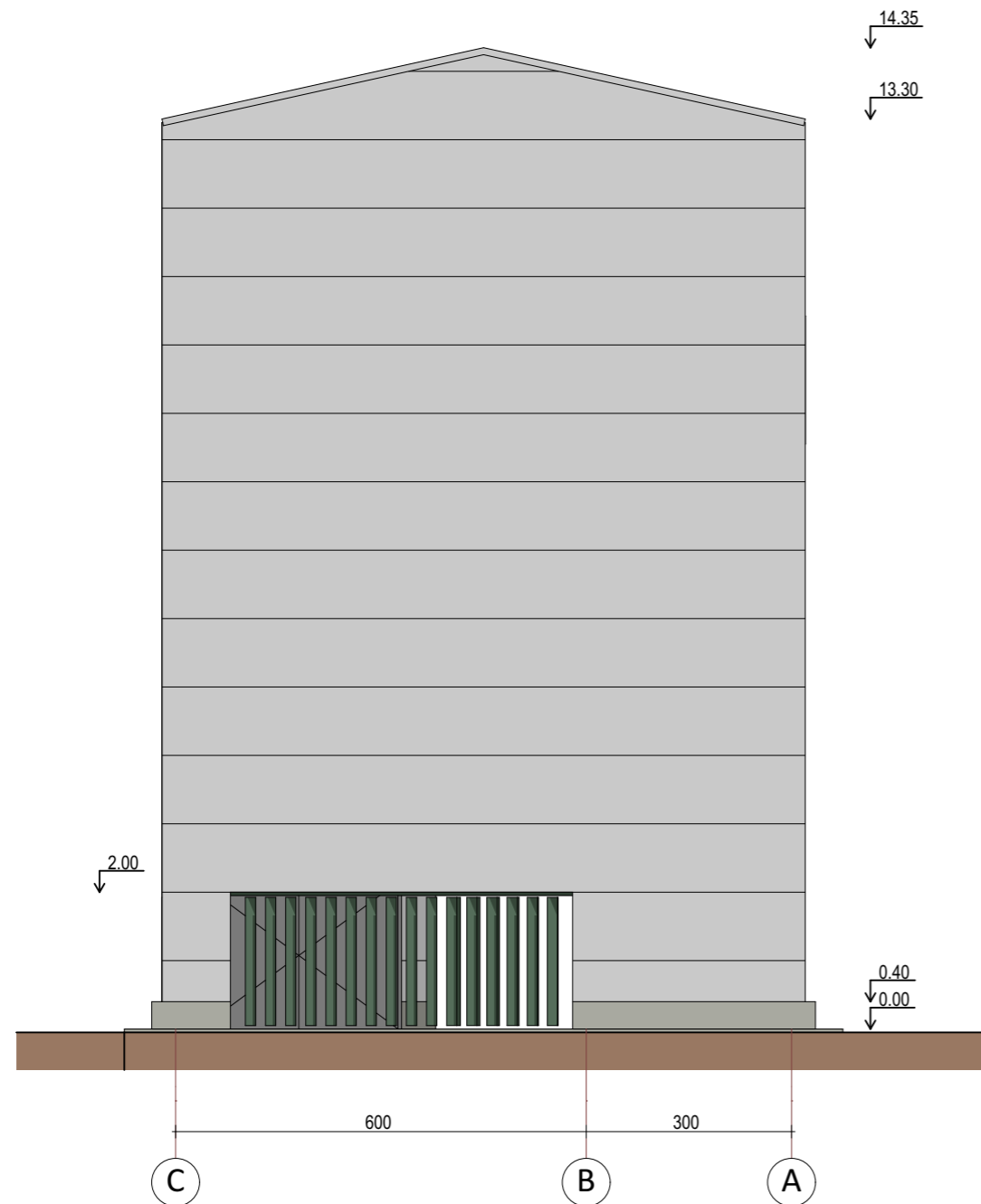
1:100

FASADINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

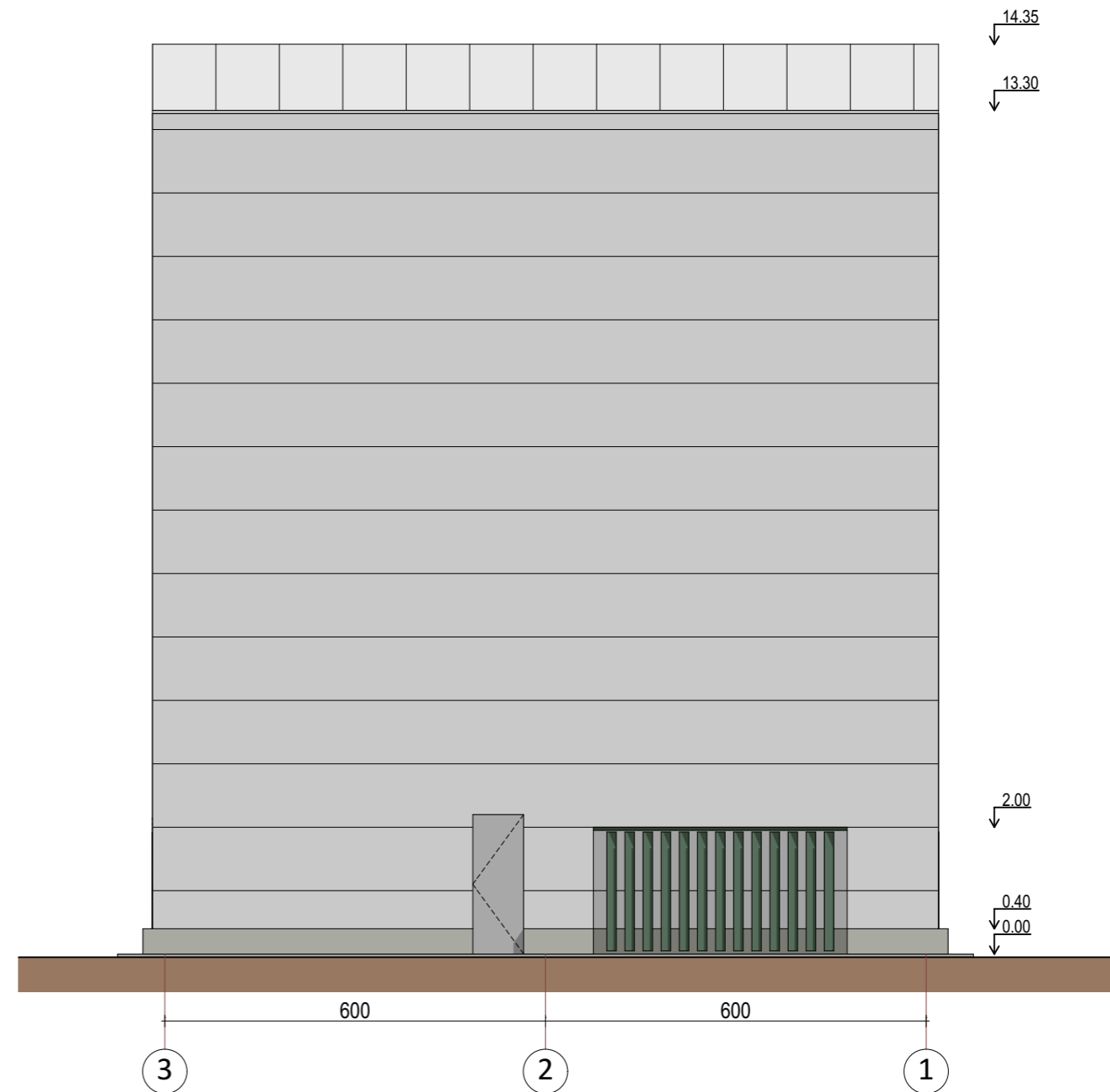
Nr.	Žymėjimas	Aprašymas	Medž. pavadinimas	Spalva	Kiekis
1.		proj. stogo danga	PROFILIUOTOS SKARDOS LAKSTAI	RAL 7035	
2.		karnyzas, vėjalentė	skarda	RAL 7035	
3.		fasadų plokštuma	PROFILIUOTOS SKARDOS LAKSTAI	RAL 7035	
4.		varčiai	metaliniai	RAL 7035	
5.		cokolis	betonas	t.pilka	
6.					

A3 M 1:100

 Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: Gamybos paskirties statiniai, Granito g. 2, Vilniuje, statybos projektas.			
A 1287	PV	N.Budrikas		2/16/2021	Brėžinys: FASADAI t.a. A-C, 1-6		
A 1287	Arch	N.Budrikas		2/16/2021			
-	-	-			Statinys: GAMYBOS PASKIRTIES STATINIAI		
					laida	0	
Lt.	Užsakovas: UAB „GRANITINĖ SKALDA“				Dokumento žymuo: BPP-160-PP-SA-B- 3	lapas: 1	lapų: 1



FASADAS t.a. C-A





FASADAS t.a. 3-1

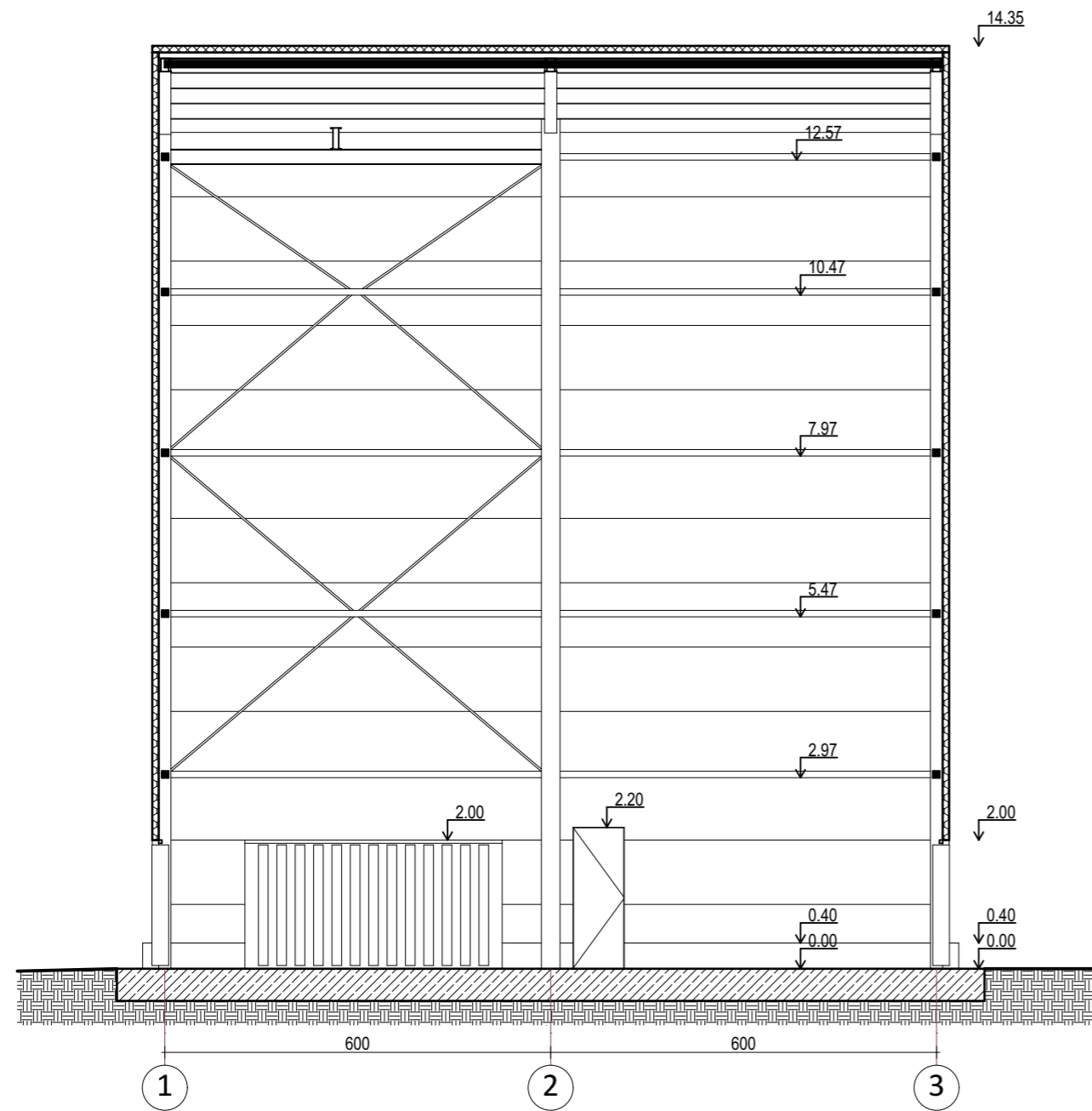
1:100

FASADINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

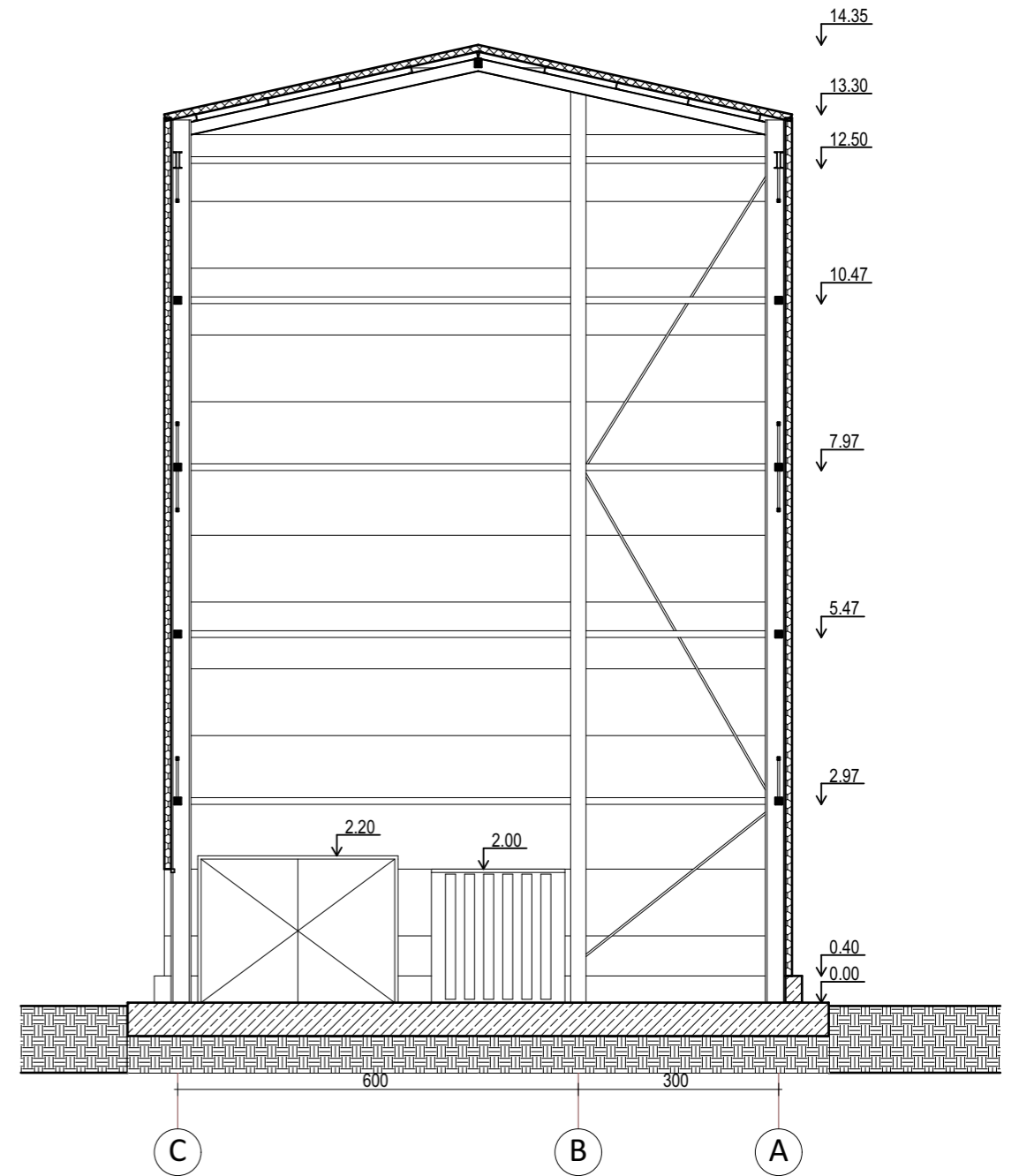
Nr.	Žymėjimas	Aprašymas	Medž. pavadinimas	Spalva	Kiekis
1.		proj. stogo danga	PROFILIUOTOS SKARDOS LAKSTAI	RAL 7035	
2.		karnyzas, vėjalentė	skarda	RAL 7035	
3.		fasadų plokštuma	PROFILIUOTOS SKARDOS LAKSTAI	RAL 7035	
4.		varčiai	metaliniai	RAL 7035	
5.		cokolis	betonas	t.pilka	
6.					

A3 M 1:100

 Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm.k. LT 100006212214 tel. +37061127272, e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: Gamybos paskirties statiniai, Granito g. 2, Vilniuje, statybos projektas.			
A 1287	PV	N.Budrikas		2/16/2021	Brėžinys: FASADAI t.a. C-A, 6-1		
A 1287	Arch	N.Budrikas		2/16/2021	Statinys: GAMYBOS PASKIRTIES STATINIAI		
-	-	-			laida	0	
Lt.	Užsakovas: UAB „GRANITINĖ SKALDA“				Dokumento žymuo: BPP-160-PP-SA-B- 4	lapas: 1	
					lapų: 1	1	




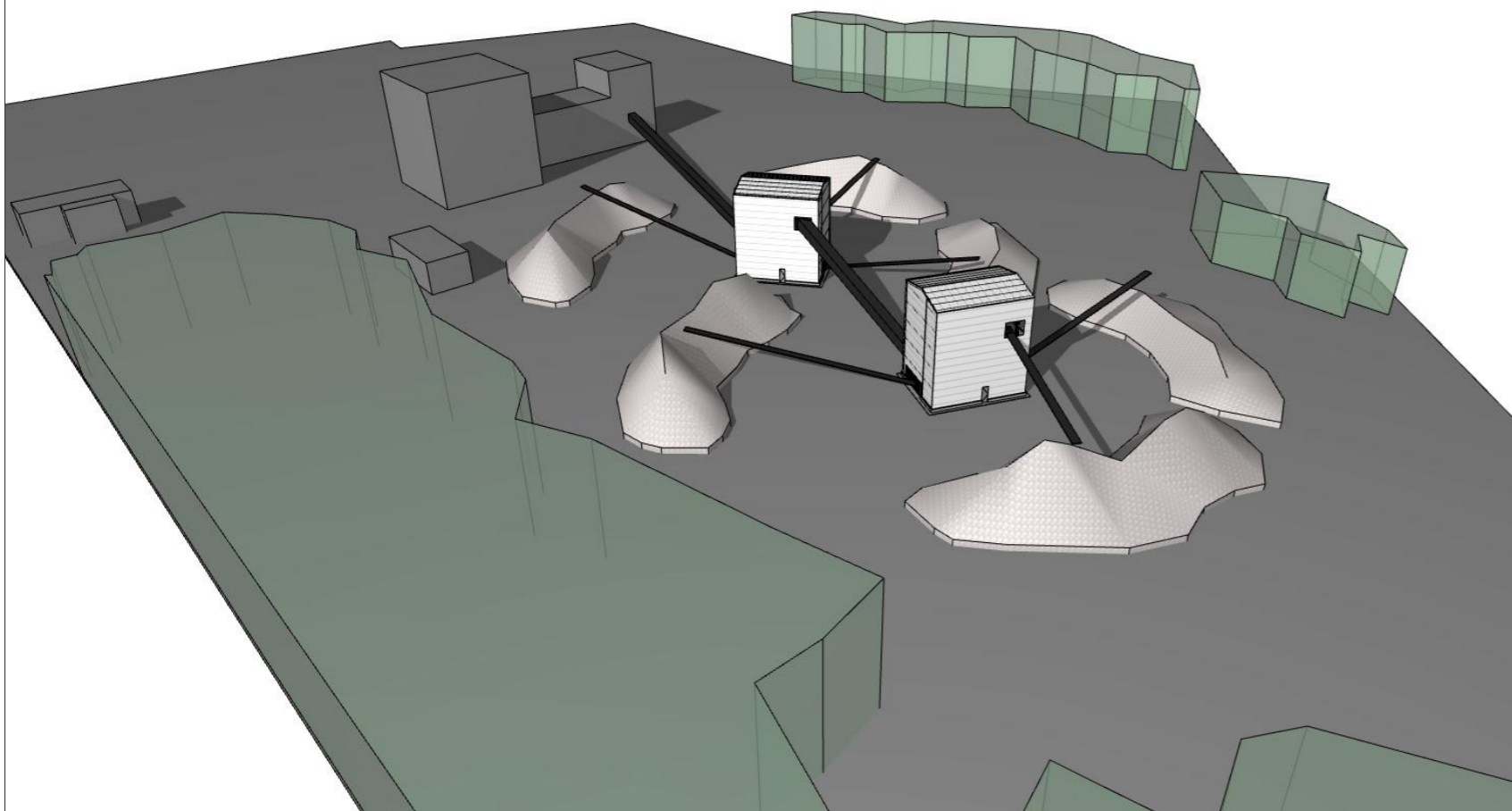
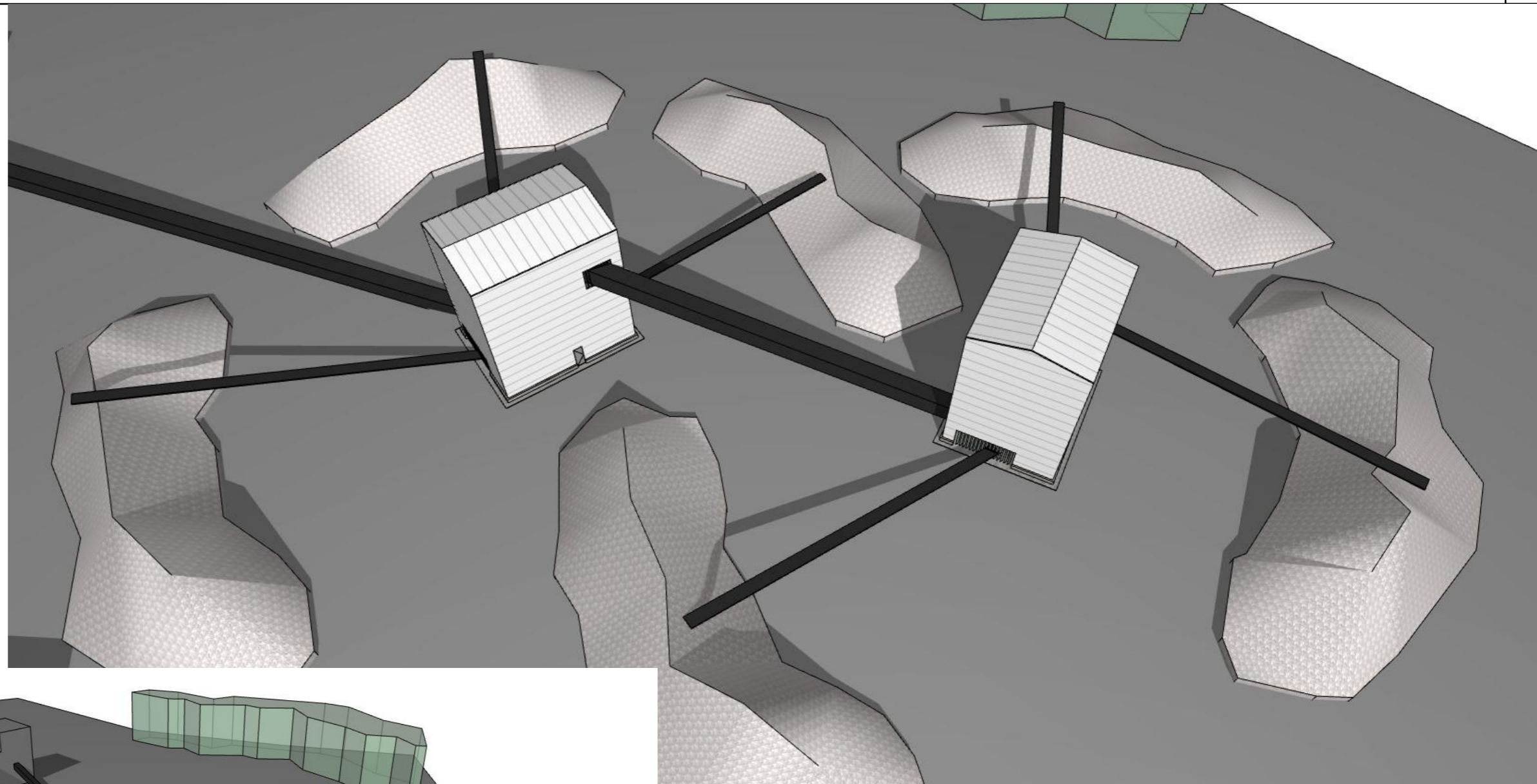
1-1 PJUVIS 1:100





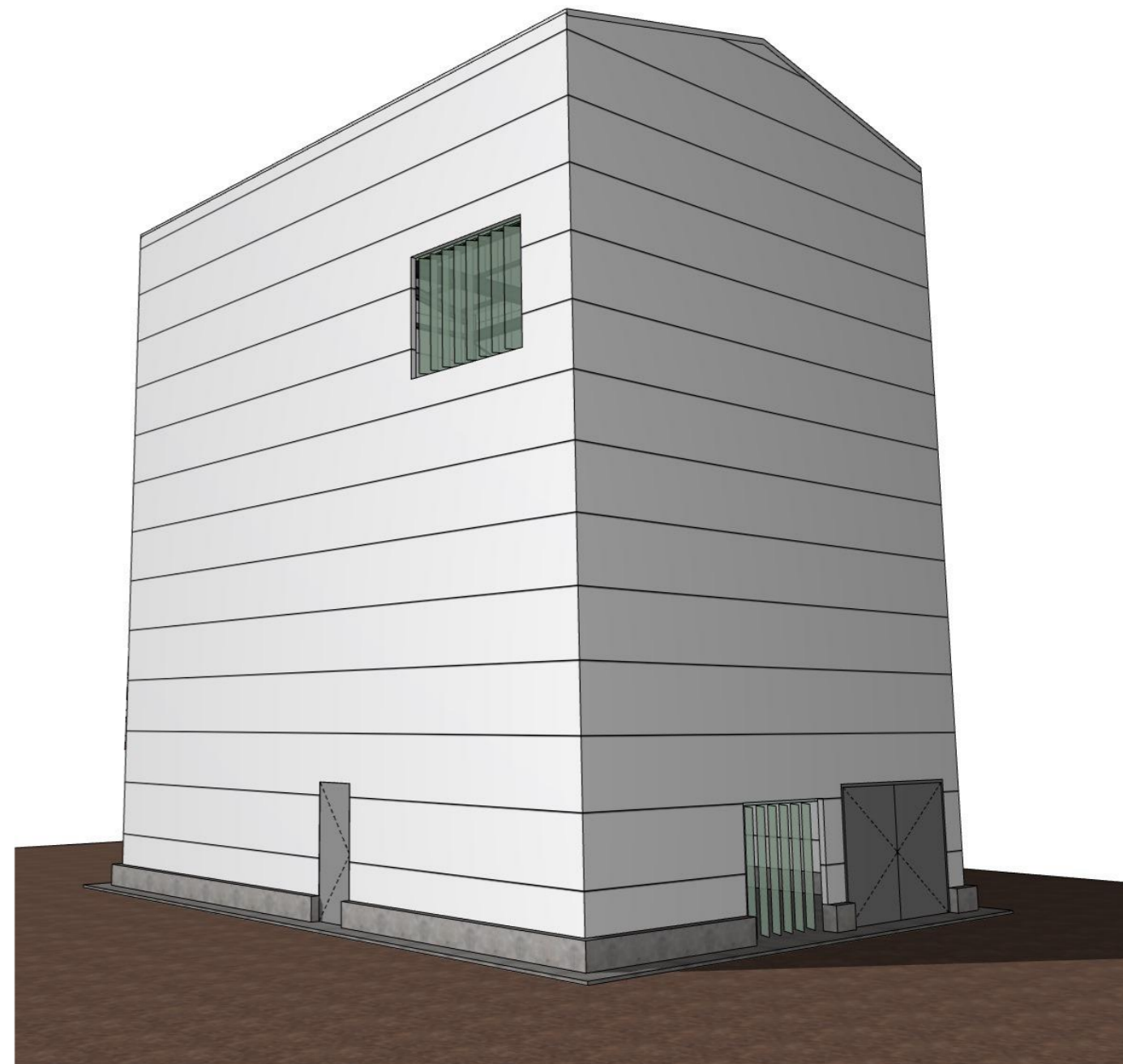
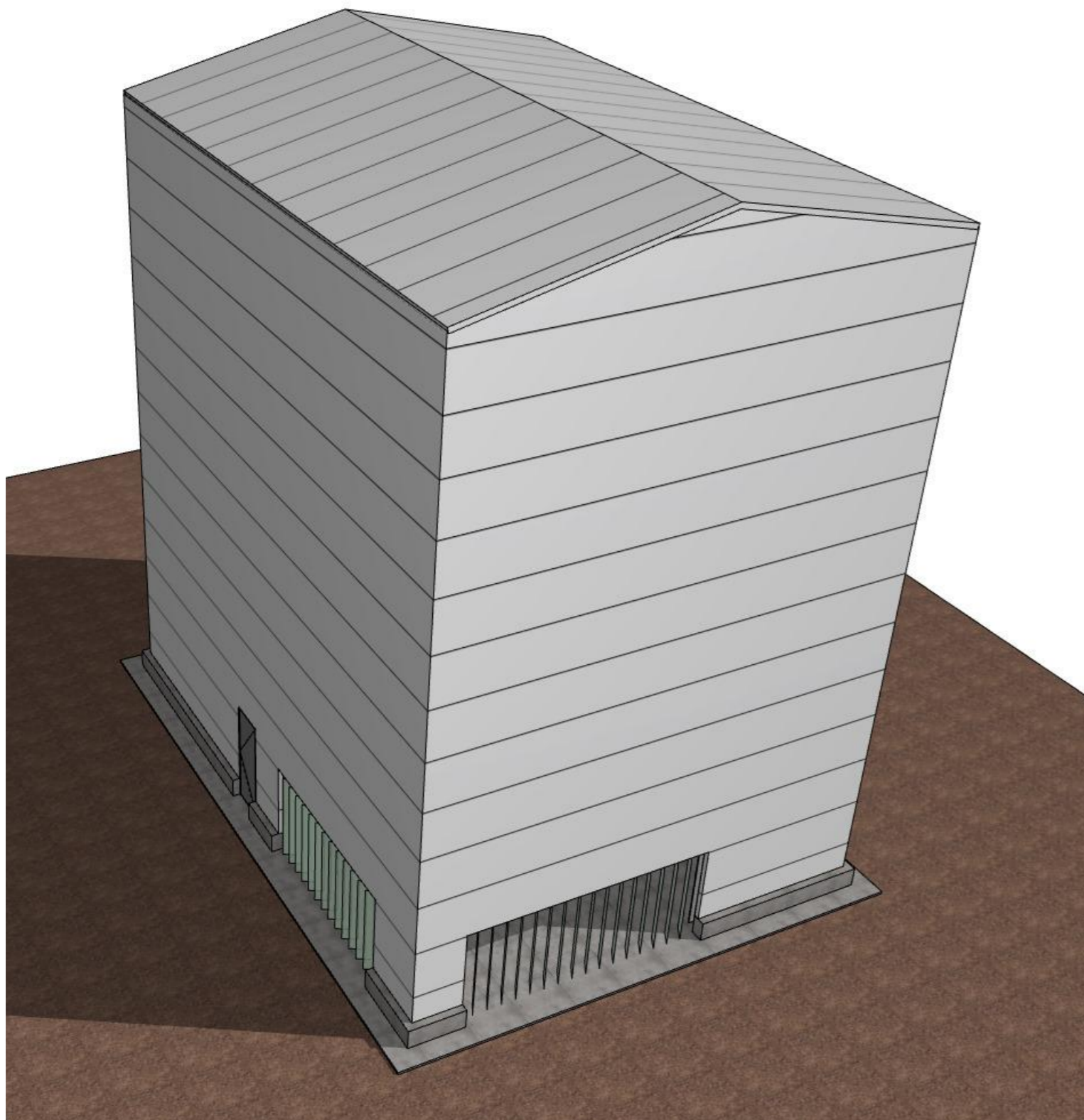
2-2 PJUVIS 1:100



A3 M 1:100

	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvv.k. LT 100006212214 tel. +37061127272, e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: Gamybos paskirties statiniai, Granito g. 2, Vilniuje, statybos projektas.		
	A 1287	PV	N.Budrikas	2/16/2021	Brėžinys: Pjūviai 1-1, 2-2		
A 1287	Arch	N.Budrikas	2/16/2021	Statinys: GAMYBOS PASKIRTIES STATINIAI			laida
-	-	-	-	Dokumento žymuo: BPP-160-PP-SA-B- 5			0
Lt.	Užsakovas: UAB „GRANITINĖ SKALDA“			lapas: 1		lapų: 1	



	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: Gamybos paskirties statiniai, Granito g. 2, Vilniuje, statybos projektas.		
	A 1287	PV	N.Budrikas		2/16/2021	Brėžinys: 3D VIZUALICACIJA	
A 1287	Arch	N.Budrikas		2/16/2021	Statinys: GAMYBOS PASKIRTIES STATINIAI		
-	-	-			laida 0		
Lt.	Užsakovas: UAB „GRANITINĖ SKALDA“				Dokumento žymuo: BPP-160-PP-SA-B- 6		lapas 1 lapų 1



				Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6A, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272, e-mail: nbudrikas@gmail.com		Objektas: Gamybos paskirties statiniai, Granito g. 2, Vilniuje, statybos projektas.		
A 1287	PV	N.Budrikas		2/16/2021	Brėžinys: 3D VIZUALIZACIJA			
A 1287	Arch	N.Budrikas		2/16/2021				
-	-	-						
					Statinys: GAMYBOS PASKIRTIES STATINIAI		laida 0	
Lt.	Užsakovas: UAB „GRANITINĖ SKALDA“				Dokumento žymuo: BPP-160-PP-SA-B- 7		lapas 1	
							lapų 1	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS GRANITO G. 2, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-28 Nr. A51-46581/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-27 23:29:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-27 23:29:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-28 07:57:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-28 07:57:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“