

BENDRA LIETUVOS IR AUSTRIJOS ĮMONĖ

UAB ARCHIHALĖ

Į.K.210639920 PVM.K. LT106399219

TEL. 212 48 49

Šv. Ignoto g. 5-273, LT- 01144, VILNIUS

Projektavimo
stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto Nr. **18-07-NB**

Objektas: **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEŠKERIOTOJŲ G. 25, VILNIUS.**

Adresas: **MEŠKERIOTOJŲ G. 25, VILNIUS. SKL. KAD. NR. 0101/0011:203**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Kategorija: **NEYPATINGAS**

Statytojas: **N. B**

Projekto dalis: **ARCHITEKTŪRINĖ**

Naudojimo
paskirtis: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (NAMAI)**

Architektas **A.ŠEIBOKAS**

Projekto vadovė **V. CROMLEY**
Atest. Nr. A 1495

Vienbučio gyvenamojo namo Meškeriotų g. 25, Vilniuje statybos projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Esama situacija

Žemės sklypui Meškeriotų g. 25, Vilniuje 2016 m. buvo parengtas vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas. Projekto rengėjas UAB “Architektūros namai”, 2016-02-09 gautas statybos leidimas Nr. LNS-01-160209-00147 statyti naują pastatą, kloti inžinerinius tinklus, griauti sklype esančius pastatus. Šiuo metu esami pastatai išgriauti, pastatyta naujo vartotojo elektros apskaitos spinta. Kiti tinklai kol kas neįrengti.

2018 m. pasikeitus sklypo savininkui nuspręsta rengti naują projektą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo užduotimi bei galiojančiais LR teisės aktais. Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB “Archihalė”, projekto autorius architektas Alvydas Šeibokas.

Teritorijų planavimo dokumentai

Sklypui yra parengtas ir 2009-09-04 savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1479 patvirtintas detalusis planas. Detalioju planu sklypui nustatyti šie užstatymo reglamentai:

- 1.1. ribos ir plotas – 2422 (dviejų tūkstančių keturių šimtų dvidešimt dviejų) kv. m;
- 1.2. paskirtis – kitos paskirties;
- 1.3. naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.4. naudojimo pobūdį – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.5. užstatymo tipą – vienbučių (dvibučių) gyvenamųjų namų statybos;
- 1.6. statinio aukštį – iki 2 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.7. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 10 m;
- 1.8. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 108,7 m;
- 1.9. užstatymo tankį – iki 17 proc.;
- 1.10. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.11. dalies S1, pažymėtos skaičiais 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 66 kv.m servitutą važiuoti ir eiti



Ištrauka iš detalaus plano pagrindinio brėžinio

Projektiniai pasiūlymai

Nagrinėjamas sklypas yra Meškeriojų g. 25, Vilniuje, Antakalnyje. Sklypo plotas 0, 2422 ha, sklypas šiuo metu yra tuščias, pastatai išgriauti vadovaujantis 2016-02-09 statybos leidimu.

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (vienai šeimai).

Rengiamas naujos architektūrinės išraiškos projektas. Rengėjas UAB "Archihalė". Pastatas dviejų aukštų, sutapdintu stogu, komponuojamas sklypo rytinėje pusėje, įvažiavimas į sklypą taip pat numatomas iš esamo keliuko.

Norminiai atstumai iki gretimų sklypų išlaikomi.

Pastato architektūra griežtų formų, fasadų apdailai numatoma naudoti natūralias medžiagas (akmenį, medį) derinant prie sklypą supančios gamtos. Naujai rengiamo pastato tūris nuosaikus, derinamas prie aplinkinio užstatymo.

Sklype numatomas didelis želdynų kiekis (apie 40%), numatytos dvi automobilių parkavimo vietos prie namo blokuojamame garaže, dar penkios parkavimo vietos sklypo ribose. Viso numatomos septynios automobilių parkavimo vietos.

Numatyto statyti gyvenamojo namo kategorija - neypatingas

Pastato paskirtis - gyvenamoji (vieno buto) namas

Statybos rūšis - nauja statyba

Projekto rengimo metai - 2018 m.

Maksimaliai išsaugomas susiformavęs reljefas.

Projektuojami technoekonominiai rodikliai:

Žemės sklypo plotas: **0,2422ha;**

Užtatymo tankis: **17 %;**

Užstatymo intensyvumas: **0,17;**

Pastatų aukštis: **vienbutis gyvenamasis namas 7,50 m;**

Aukštų skaičius: **2 a.;**

Pastato rodikliai:

Bendras plotas: **392,00 kv. m**

Naudingas plotas: **325,10 kv. m**

Garažo plotas: **66,90 kv. m**

Pastato aukštis: **7,50 m**

Aukštų skaičius: **2a**

Konstruktivas

Pamatai gręžtiniai. Mūro sienos, apšiltinimas ir ventiliuojamo fasado sistema, apdailai naudojamos keraminės plytelės. Perdangos gelžbetonio plokščių, stogas ruloninė danga - sutapdintas.

Inžineriniai tinklai

Sklypui yra prengtas vandens gręžinio projektas. Miesto komunaliniai tinklai yra per toli, todėl bus įrengiamas vandens gręžinys ir vietiniai valymo įrenginiai. Inžineriniai tinklai suprojektuoti 2016 m gaunant minėtą statybos leidimą, šiame etape bus koreguojamos tik pasijungimo vietos į pastatą. Taip pat pateiktas prašymas prisijungimui prie dujotiekio. Dujas numatoma naudoti viryklei.

Elektros tiekimas esamas. Šildymas numatomas mišrus geoterminis ir dujinis.

PV. V. Cromley



EKSPLIKACIJA:
 1. Projektuojamas gyv. namas su garažu
 2. Automobilų stovėjimo aikštė (5 vietos)

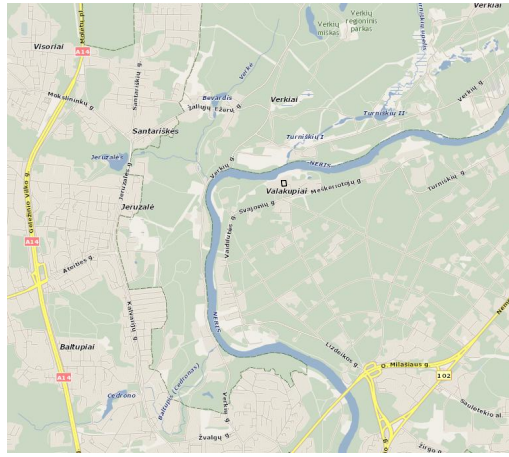
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
 - - - - - Sklypo riba
 - - - - - Projektuojamo pastato kontūras



Pastaba: matmenis ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.		UAB "ARCHHALE"		OBJEKTAS:	
A. 1495	PV	V. Cromley	2018.07	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MĚŠKERIOTOJŲ G. 25	
	ARCH	A. Šelbokas	2018.07	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA M1:1000	
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:	
PP	N. B.			Lapas	Lapų
				1	1

Vqr q' tchxlo q' Fctd "gtksqt lqu"
k-ukf uv(o q' uej go c



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

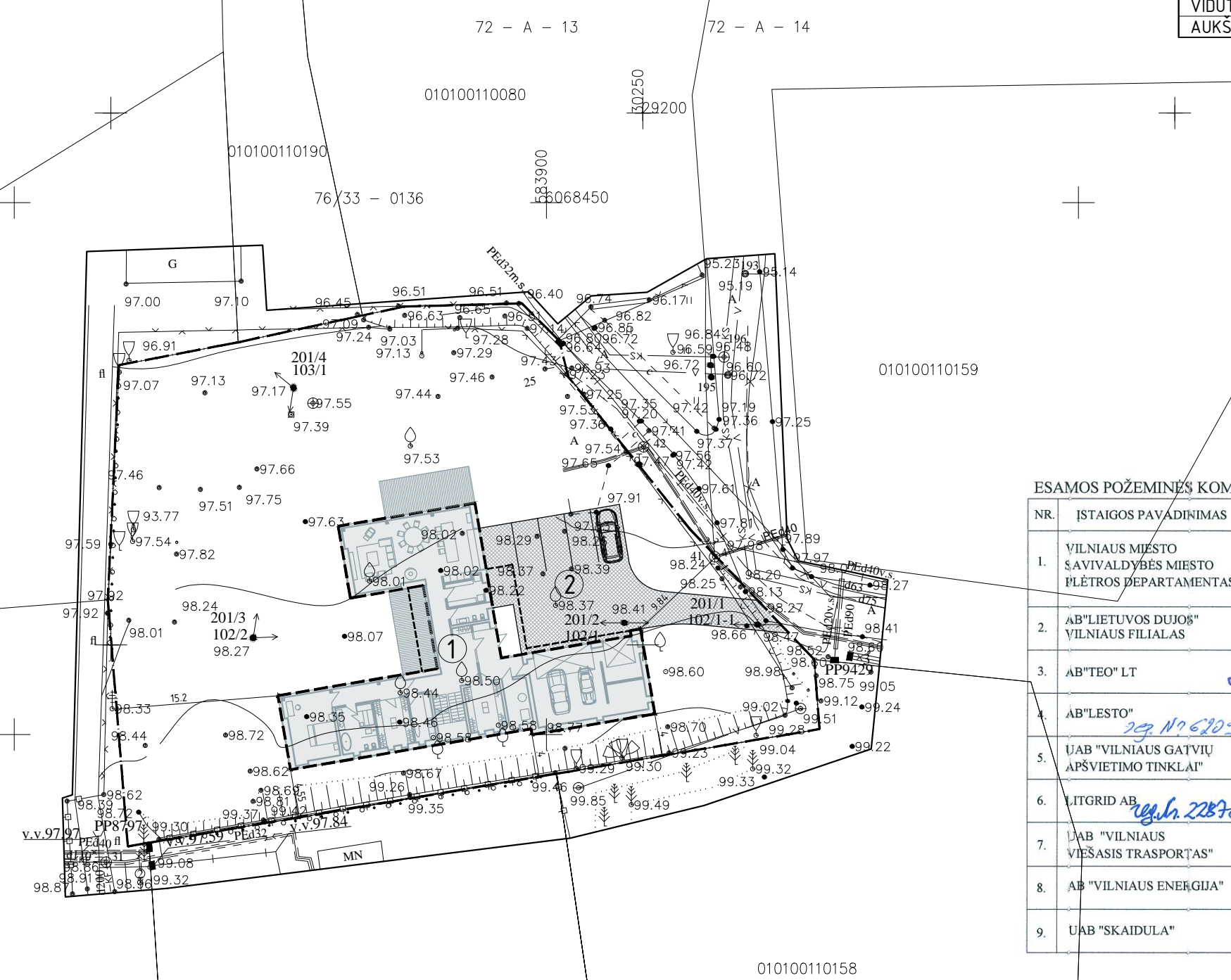
	kad.nr.0101/0167:521
SKLYPO PLOTAS	2422m ²
UŽSTATYMO TANKIS	17%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSY.	0.17
PLOTAS BRUTTO	545m ²
STATYBINIS TŪRIS	2053m
BENDRASIS PLOTAS	392m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	160m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	325.1m ²
VIDUTINIS AUKŠTIS	~7.50m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas gyv. namas su garažu
2. Automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Trinklės 195m²
- Medinė terasa 58m²

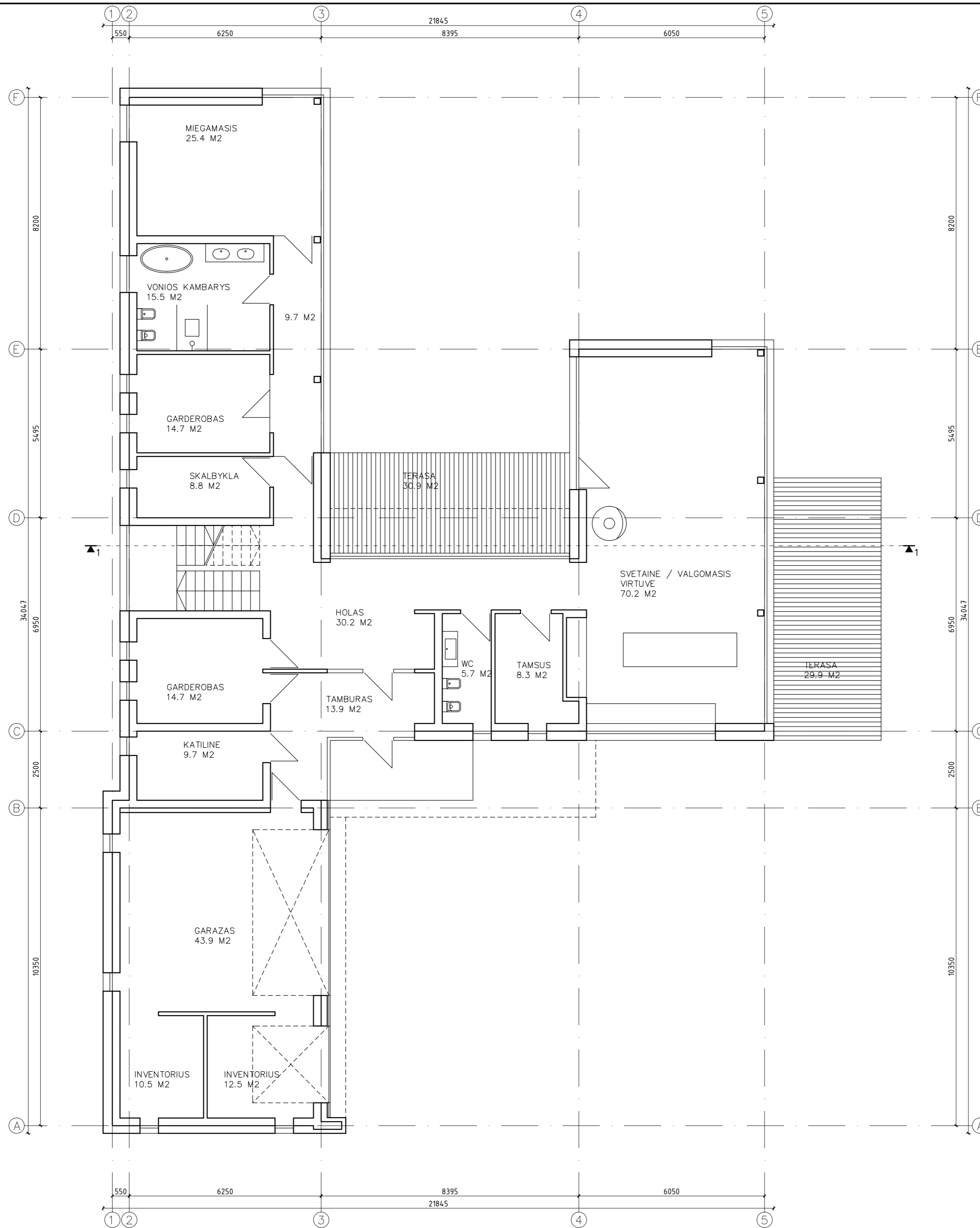


ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIŠTO SAVIVALDYBĖS MIŠTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	D. Petrovskaja	<i>[Signature]</i>	2015.11.10	
2.	AB"LIETUVOS DUJOS" VILNIAUS FILIALAS	G. Pekareckaja	<i>[Signature]</i>	2015.11.03	
3.	AB"TEO" LT	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2015.11.03	
4.	AB"LESTO"	2015.11.03	<i>[Signature]</i>	15.11.08	
5.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2015.11.04	
6.	LITGRID AB	2015.11.03	<i>[Signature]</i>	2015.11.03	
7.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRASPORTAS"	A. Pečiūnas	<i>[Signature]</i>	2015.11.03	
8.	AB "VILNIAUS ENERGIJA"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	15.11.04	
9.	UAB "SKAIDULA"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2015.11.03	

Pastaba: matmenis ir detalizaciją derinti su projekto autoriais

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 25		
A 1495	PV	V. Cromley	2018.07	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500 (PROJEKTUOJAMO NAMO VIETOS SKLYPE BRĖŽINYS)	Laida 1	
	ARCH.	A. Šeibokas	2018.07			
Etapas	Užsakovas: N. B.			Brėžinio indeksas:	Lapas Lapų	
PP						

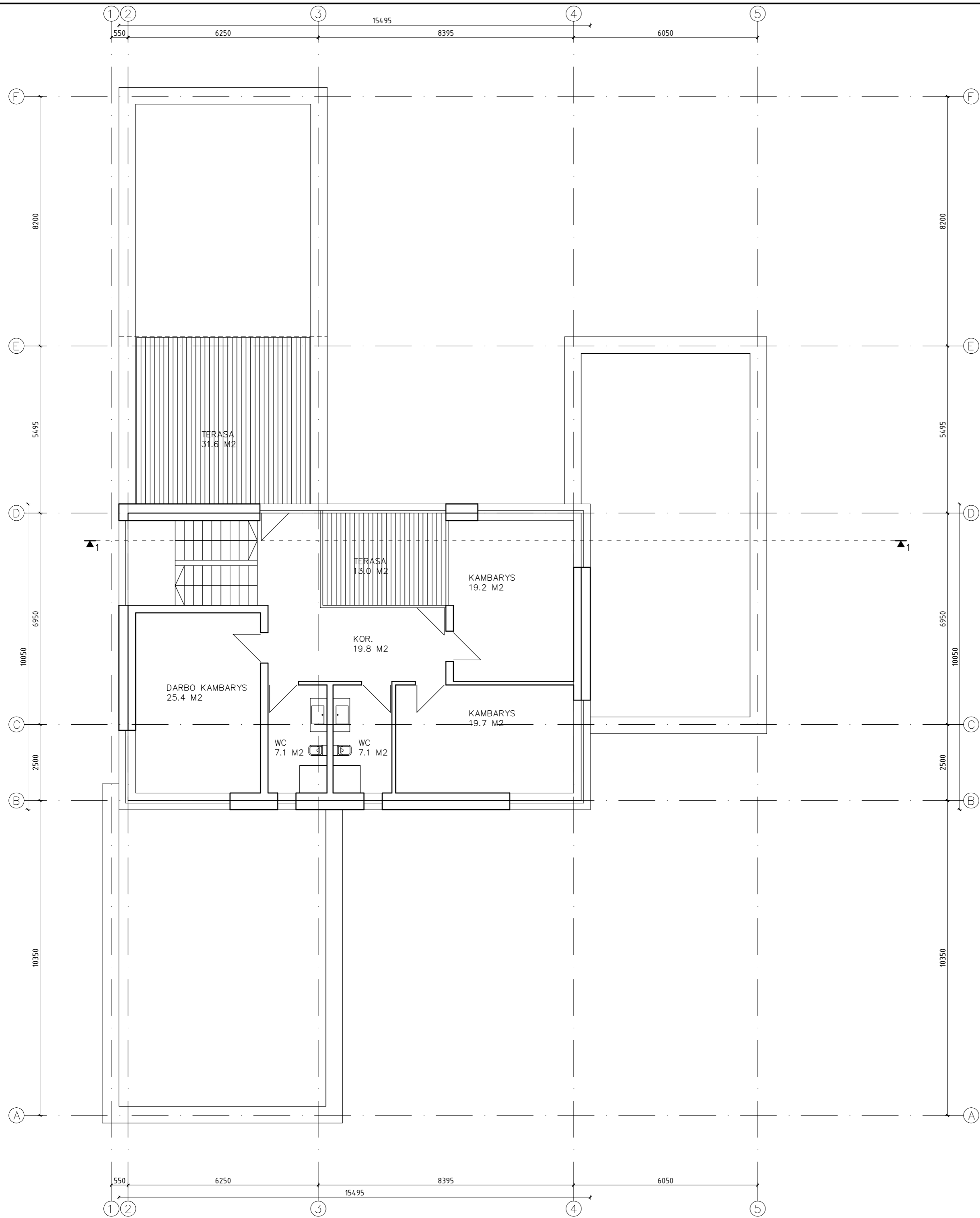


1 A. - 226.8 M2
 2 A. - 98.3 M2
 GARAZAS - 66.9 M2

BENDRAS NAUDINGAS PLOTAS - 325.1 M2
 BENDRAS PLOTAS - 392.0 M2

Pastaba: matmenis ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

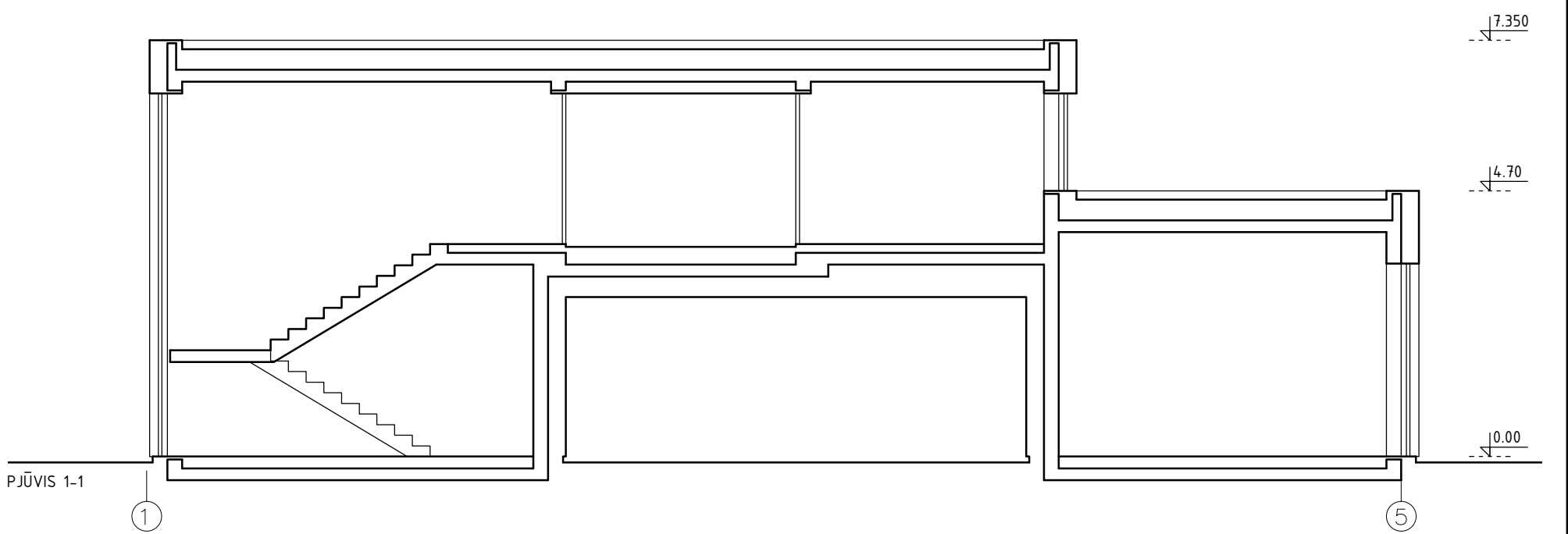
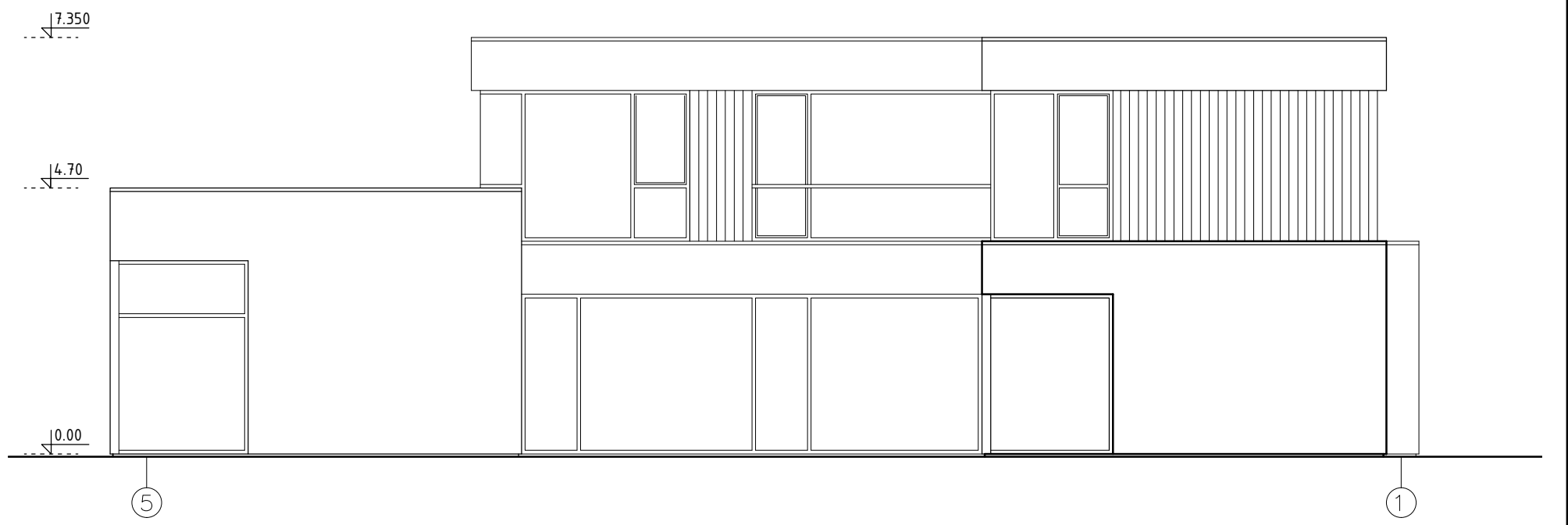
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALÉ"			OBJEKTAS:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJU G. 25	
A 1495	PV	V. Cromley	2018.07	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2018.07			1
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:		Lapas
PP	N. B.					Lapu



2 A. – 98,3 M2

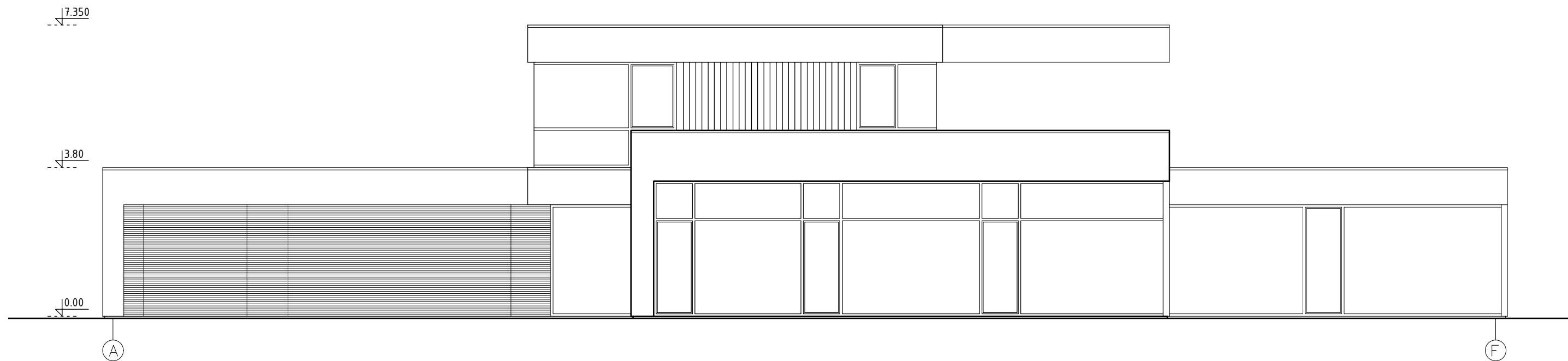
Pastaba: matmenis ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALÉ"			OBJEKTAS:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJU G. 25	
A 1495	PV	V. Cromley	2018.07	Brėžinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2018.07			1
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:		Lapas
PP	N. B.					Lapu

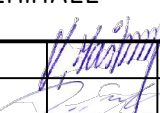
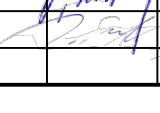


Pastaba: matmenis ir detalizaciją derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 25		
A 1495	PV	V. Cromley		2018.07	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, 5-1 IR PJŪVIS 1-1 M1:100	Laida	1
	ARCH.	A. Šeibokas		2018.07		Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas: N. B.				Brėžinio indeksas:		
PP							



Pastaba: matmenis ir detalizaciją derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 25		
A 1495	PV	V. Cromley		2018.07	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ A-F IR F-A M1:100	Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2018.07		1	
Etapas	Užsakovas: N. B.				Brėžinio indeksas:		Lapas
PP							Lapų



VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



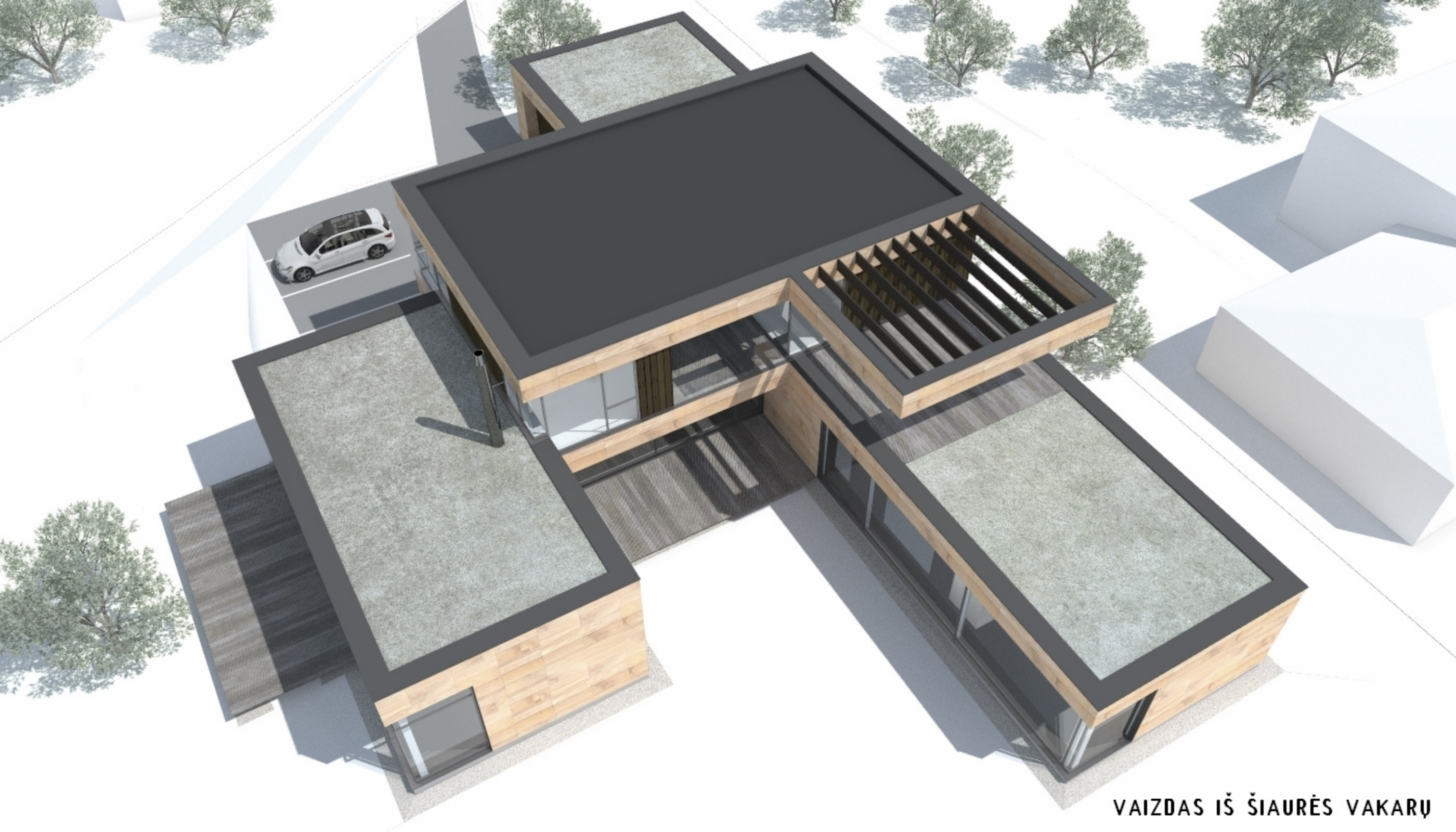
VAIZDAS IŠ RYTŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ