



0415-1-PP

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS, STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**STATINIO PAVADINIMAS:** DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)

**UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:** NTER OPPORTUNITY FUND I

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „VILTEKTA“

**STATINIO PROJEKTO NUMERIS:** 0415-1

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGAS STATINYS

**STATINIO PROJEKTO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO PROJEKTO DALIS:** STATINIO ARCHITEKTŪRA, SKLYPO PLANAS

**BYLOS ŽYMUO:** 0415-1-PP

**LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA:** 0, 2024-10

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
Direktorius	Tomas Segalis	
SPV /SPDV (A2053/0084)	Tomas Segalis	



0415-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS,  
STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

## TEKSTINIAI DOKUMENTAI:

A659131/24(2.15.2.591-ARC)	8	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
0415-1-PP-AR	48	0	Aiškinamasis raštas	-

## BRĖŽINIAI:

0415-1-PP-SP-1	1	0	Šlaito aukščio nagrinėjimo schemas	-
0415-1-PP-SP-2	1	0	Situacijos schema 1:1000	-
0415-1-PP-SP-3	1	0	Sklypo sutvarkymo planas 1:500	-
0415-1-PP-SP-4	1	0	Esamų medžių tvarkymo planas 1:500	-
0415-1-PP-SP-5	1	0	Inžinerinių tinklų schema 1:500	-
0415-1-PP-SP-6	1	0	Priklausomųjų želdynų plotų skaičiavimas	-
0415-1-PP-SP-7	1	0	Statybos zonos vidutinės altitudės skaičiavimas	-
0415-1-PP-SA-1	1	0	-2 Aukšto planas	-
0415-1-PP-SA-2	1	0	-1 Aukšto planas	-
0415-1-PP-SA-3	1	0	1 Aukšto planas	-
0415-1-PP-SA-4	1	0	2 Aukšto planas	-
0415-1-PP-SA-5	1	0	3 Aukšto planas	-
0415-1-PP-SA-6	1	0	4 Aukšto planas	-
0415-1-PP-SA-7			5 Aukšto planas	-
0415-1-PP-SA-8	1	0	Pjūviai A-A, C-C	-
0415-1-PP-SA-9	1	0	Pjūviai B-B, D-D	-
0415-1-PP-SA-10			Vakariniai ir rytiniai fasadai	-
0415-1-PP-SA-11			Šiauriniai ir pietiniai fasadai	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-

0	2024-10-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. <a href="mailto:vilteka@vilteka.lt">vilteka@vilteka.lt</a> , <a href="http://www.vilteka.com">www.vilteka.com</a>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS, STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)</b>		
A2053/0084	SPV	T.Segalis		
A2053/0084	SPDV Arch	T.Segalis		
	Arch	N. Baublytė		
	Arch	K. Petrušis		
	Arch	A. Segalis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>NTER OPPORTUNITY FUND I</b>		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-PSŽ</b>	LAPAS 1
				LAPŲ 2



0415-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS,  
STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-

**PRIEDAI:**

Priedas Nr.1	-	0	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	-
Priedas Nr.2	-	0	Insoliacijos skaičiavimas	-

DOKUMENTO ŽYMUO 0415-1-PP-PSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
Savivaldybės mero  
2023 m. d. kovo 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius, statybos, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,9
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 17.85 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	132 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami, rekonstruojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė</p>

		<p>kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Rekomenduojama vadovautis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijomis“.</b></p>
--	--	---

## 1. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li> <li>• gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo</li> </ul>
------	---	---

		<p>aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėja.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Identifikuoti reikiamas pėsčiųjų, dviratininkų, transporto jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan. Siekti naujais sprendiniais numatyti ir užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį natūraliame grunte. Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, eismo organizavimas sklype ir už jo ribų, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, privačias kiemų erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: <b>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai</b>, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausia ekosistemine verte turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p>

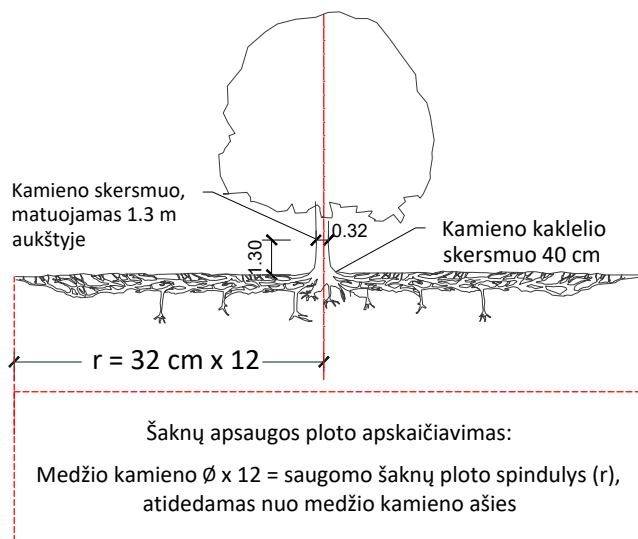
		<p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingas dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p>

		<p><b>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b> Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.
		Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.

Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), [bernadeta.janukene@vilnius.lt](mailto:bernadeta.janukene@vilnius.lt)  
 Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

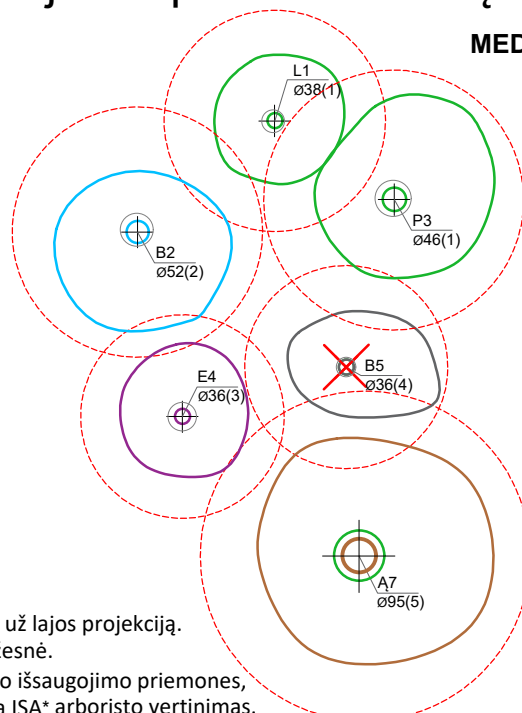
**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

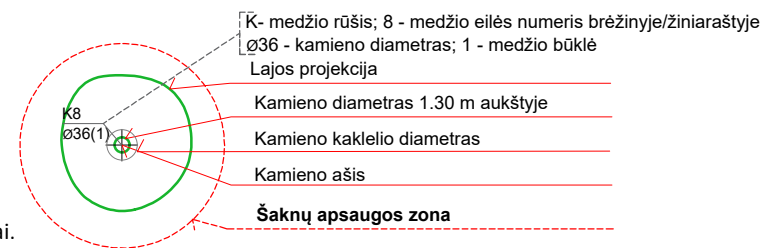
**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS


Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS P. ŠIRVIO G. 5
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-09 Nr. A659-131/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-09 15:28:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-09 15:28:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-09 15:50:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-09 15:50:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS:****TURINYS**

<b>I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:</b>	<b>3</b>
1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:	3
2. Teritorijų planavimo dokumentais:	3
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:	3
4. Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (kodas 47825) vertingųjų savybių aktas;	3
5. Užsakovo (Statytojo) pateikta technine projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais;	3
6. Tyrimais:	3
7. Įstatymais:	3
<b>II. BENDRA INFORMACIJA:</b>	<b>5</b>
1. Žemės sklypo adresas:	5
2. Žemės sklypo kadastrinis numeris:	5
3. Žemės sklypo naudojimo būdas:	5
4. Statinio projekto pavadinimas:	5
5. Statytojas, adresas:	5
6. Statinio Projektuotojas, adresas:	5
7. Statybos rūšis:	5
8. Statinio paskirtis:	5
9. Statinio kategorija:	5
10. Projektavimo etapas:	5
11. Sklypo, nuosavybės teisė, bendrasavininkai:	5
12. Esama situacija:	6
13. Statinių statybos, rekonstravimo vieta:	7
14. Sklypo reljefas:	8
15. Aplinkinis užstatymas ir kiti aplinkos elementai:	9
16. Esami privažiavimai, įvažos;	9
17. Esama viešoji infrastruktūra:	9
18. Bendrojo plano analizė:	11
<b>III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:</b>	<b>14</b>
1. Architektūros konkurso rengimas nėra privalomas:	14

0	2024-10-09	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. <a href="mailto:vilteka@vilteka.lt">vilteka@vilteka.lt</a> <a href="http://www.vilteka.com">www.vilteka.com</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS, STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>				
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)</b>				
			A2053/0084	SPV	T.Segalis		
			A2053/0084	SPDV Arch	T.Segalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
				Arch	N. Baublytė	LAIDA	
	Arch	K. Petrušis					
	Arch	A. Segalis	0				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>INTER OPPORTUNITY FUND I</b>		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-AR</b>		LAPAS 1		
				LAPŲ 48			

2.	Projektiniais pasiūlymais projektuojami statiniai:.....	14
3.	Statiniai kuriems keičiamos paskirtys:.....	14
4.	Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimams:.....	14
5.	Paveldosauginė dalis: .....	14
6.	Urbanistiniai sprendiniai: .....	27
7.	Susisiekimo sprendiniai:.....	29
8.	Sklypo plano sprendiniai: .....	29
9.	Norminiai atstumai iki sklypo ribos: .....	30
10.	Architektūriniai sprendiniai:.....	32
11.	Projektuojamo pastato funkcinis, technologinis aprašymas:.....	35
12.	Želdynai: .....	36
13.	Universalus dizainas:.....	44
14.	Automobilių stovėjimas: .....	45
15.	Norminė insoliacija: .....	46
16.	Pastatų energinis naudingumas: .....	46
17.	Lauko inžineriniai tinklai:.....	46
18.	Pastatų konstrukcijos ir jų parinkimo motyvai: .....	47
19.	Pagrindiniai užstatymo rodikliai: .....	48

**I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:****1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:**

- Nuosavybės teisę patvirtinantys 2023-09-15 nekilnojamojo registro duomenų bazės išrašas.

**2. Teritorijų planavimo dokumentais:**

- Vilniaus miesto bendruoju planu.

**3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:**

- 2024-05-09 Nr. A659-131/24(2.15.2.59E-ARC);

**4. Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso (kodas 47825) vertingųjų savybių aktas;**

- Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmojo pastato (47826) vertingųjų savybių aktas;
- Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastato (47827) vertingųjų savybių aktas;

**5. Užsakovo (Statytojo) pateikta technine projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais;****6. Tyrimais:**

- UAB „Arboristas Renatas“ 2023m parengtu medžių esančių sklype P. Širvio g. 5, Vilnius bei gretimoje teritorijoje, inventorizavimu ir arboristiniu įvertinimu;
- UAB Tiretas, 2023m parengtu topografiniu planu Nr. TIIS1-20230731-05264, TIIS2-20230302-011170, TIIS2-20230714-037577.

**7. Įstatymais:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymu;
- Specialiųjų žemės sąlygų įstatymu.

**Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis:**

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:	
Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.01.04:2004	Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas
<u>PTR 3.04.01:2014</u>	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
<u>PTR 3.02.01:2014</u>	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
<u>PTR 3.08.01: 2013</u>	Tvarkybos darbų rūšys
<u>PTR 2.13.01:2011</u>	Archeologinio paveldo tvarkyba
<u>PTR 3.05.01:2005</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
<u>PTR 3.03.01:2005</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
<u>PTR 3.02.01:2005</u>	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
<u>PTR 2.02.03:2007</u>	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
<u>PTR 3.06.01:2007</u>	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
<u>PTR 3.04.01:2005</u>	Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
<u>PTR 1.01.01:2005</u>	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
<u>PTR 4.01.01:2007</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
<u>LST 1516:2015</u>	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
<p>Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83)</p> <p>Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009 m.</p> <p>PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510</p>	

**II. BENDRA INFORMACIJA:****1. Žemės sklypo adresas:**

- P. Širvio g. 5 Vilnius.

**2. Žemės sklypo kadastrinis numeris:**

- 0101/0024:385.

**3. Žemės sklypo naudojimo būdas:**

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**4. Statinio projekto pavadinimas:**

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) P. Širvio g. 5, Vilnius statybos, rekonstravimo projektas.

**5. Statytojas, adresas:**

- Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „Nter Opportunity Fund I“, Jogailos g. 9A, LT-01116 Vilnius.

**6. Statinio Projektuotojas, adresas:**

- UAB „Viltekta“, A. Goštauto g. 8, Vilnius.

**7. Statybos rūšis:**

- Nauja statyba, Rekonstravimas, remontas, tvarkyba.

**8. Statinio paskirtis:**

- Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (6.3)

**9. Statinio kategorija:**

- Ypatingieji.

**10. Projektavimo etapas:**

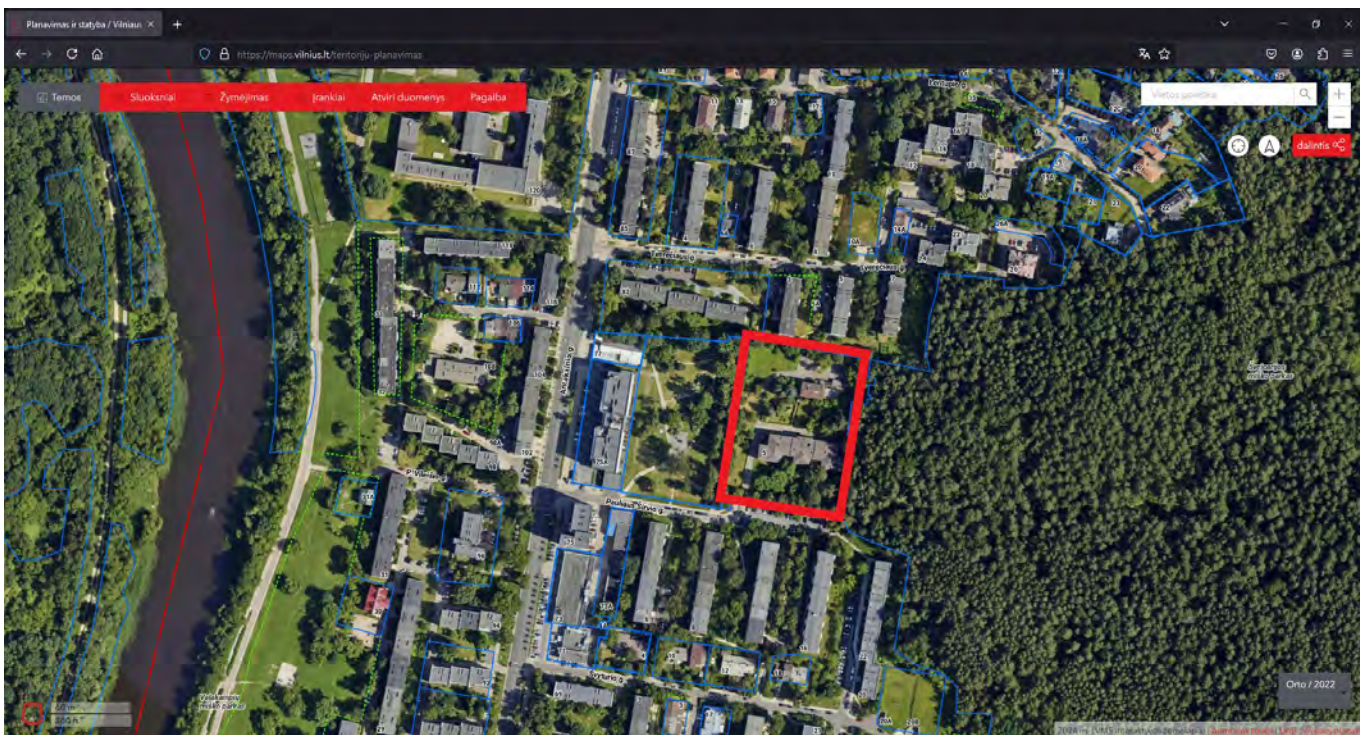
Projektiniai pasiūlymai.

**11. Sklypo, nuosavybės teisė, bendrasavininkai:**

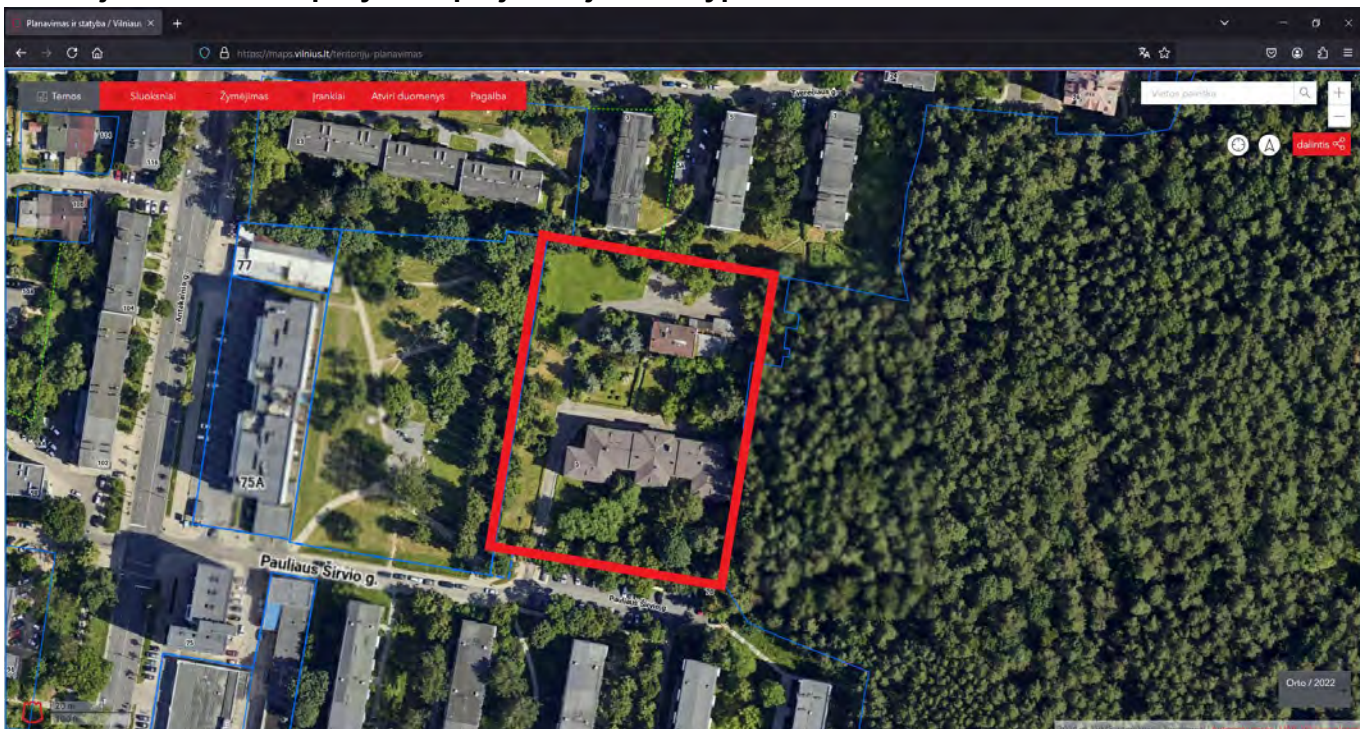
- Žemės sklypas nuosavybės teisei priklauso "Nter Opportunity Fund I" bendrasavininkų nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-BSR</b>	Lapas 5	Lapų 48	Laida 0
--	------------	------------	------------

## 12. Esama situacija:



Situacijos schema su pažymėta projektuojamo sklypo vieta Nr.1



Situacijos schema su pažymėta projektuojamo sklypo vieta Nr.2.

### 13. Statinių statybos, rekonstravimo vieta:

Projektuojamas žemės sklypas randasi Antakalnio seniūnijoje. Projektuojamas žemės sklypas ir du sklype esantys statiniai registruoti kultūros paveldo registre kaip Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas, unikalus objekto kodas 47825.

Projektuojamas žemės sklypas ir statiniai šiuo metu yra neeksploatuojami.

Projektuojamame žemės sklype yra esamų saugomų ir nesaugomų statinių, esamų inžinerinių tinklų. Esami registruoti statiniai:

- **Pastatas – gydykla**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1019, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 1D2/p, statybos pabaigos metai: 1932;
- **Pastatas – administracinis**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1024, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė, žymėjimas plane: 2B2/p, , statybos pabaigos metai: 1932;
- **Pastatas - ūkinis pastatas**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1038, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 3D1/p, statybos pabaigos metai: 1965;
- **Pastatas – sterilizacinė**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1040, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 4D1/p, statybos pabaigos metai: 1978;
- **Pastatas - daržovių saugykla**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1051, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo, žymėjimas plane: 5F1/p, statybos pabaigos metai: 1978;
- **Pastatas – sandėlis**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1062, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų, žymėjimas plane: 6G1pm, statybos pabaigos metai: 1978;
- **Pastatas - praėjimo punktas**, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1073, žymėjimas plane: 8H1/ž, statybos pabaigos metai: 1952;
- **Pastatas – garažas**, Unikalus daikto numeris: 1094-0017-1084, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų, žymėjimas plane: 9G1/b, statybos pabaigos metai: 1982;

Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki Vilniaus rotušės apie 6,5km., iki Vilniaus miesto savivaldybės apie 4.,8 km., iki Vilniaus geležinkelio stoties apie 6,8km., iki Vilniaus autobusų stoties apie 6,9km.

Projektuojamame žemės sklype yra esama tranzitinė šiluminė trasa, kuri aptarnauja projektuojamą sklypą ir kitus pastatus už sklypo ribų.

Projektuojamame žemės sklype yra esamų vertingų ir nevertingų medžių.



Esamo situacijos fotofiksacija ir paukščio skrydžio.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-1-PP-BSR	Lapas 7	Lapų 48	Laida 0
-----------------------------------	------------	------------	------------



Esamo situacijos fotofiksacija ir paukščio skrydžio.



Esamo situacijos fotofiksacija ir paukščio skrydžio.

#### 14. Sklypo reljefas:

Projektuojamame žemės sklype reljefas tolygiai kyla iš vakarinės į rytinę sklypo pusę.  
Preliminarios projektuojamo žemės sklypo kampų aukščių altitudės:

DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-1-PP-BSR	Lapas 8	Lapų 48	Laida 0
-----------------------------------	------------	------------	------------

- Pietvakarinio kampo absoliutinė altitudė apie 110,35;
- Pietrytinio kampo absoliutinė altitudė apie 114,28;
- Šiaurės rytų kampo absoliutinė altitudė apie 112,28;
- Šiaurės vakarų kampo absoliutinė altitudė apie 119,69.

Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypo atžvilgiu žemėjančiu šlaitu kurio aukštis apie 5m (nuo absoliutinės altitudės apie 110 iki apie 105).

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypo atžvilgiu kylančiu šlaitu kurio aukštis apie 28m (nuo absoliutinės altitudės apie 118,5 iki apie 152)

### 15. Aplinkinis užstatymas ir kiti aplinkos elementai:

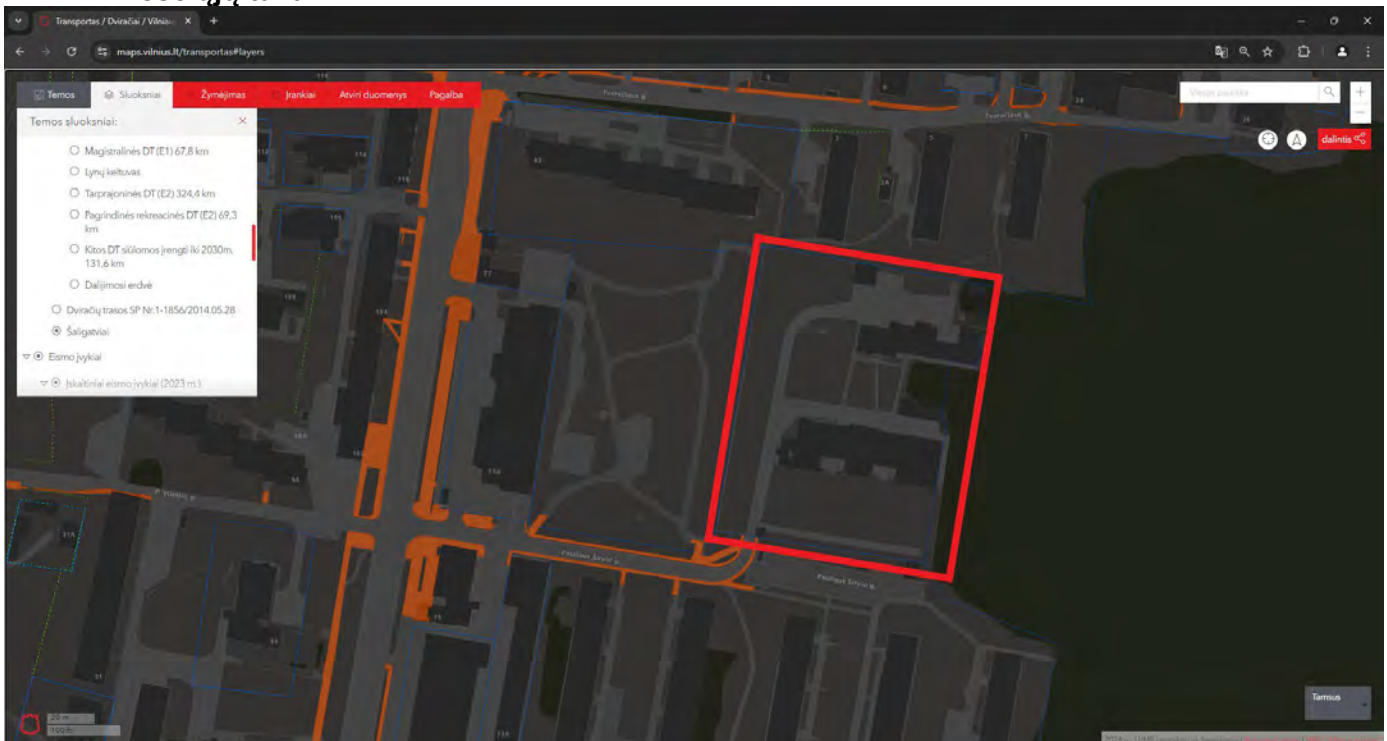
Šiaurinėje ir pietinėje pusėse projektuojamas žemės sklypas ribojasi su esamais apie 1964 metais statytais daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Vakarinėje pusėje projektuojamas žemės sklypas ribojasi su vieša, žalia erdve, kurioje yra esamos, viešos vaikų žaidimų aikštelė ir sporto aikštelė. Rytinėje pusėje užstatymo nėra, tačiau sklypas ribojasi su saugomomis gamtinio karkaso teritorijomis (Šveicarijos mišku) ir natūraliais ir mažai pakeistais šlaitais, statesniais nei 10°.

### 16. Esami privažiuojamieji įvažiavimai, įvažos;

Projektuojamame žemės sklypas turi vienintelį esamą įvažiavimą iš P. Širvio g. pusės.

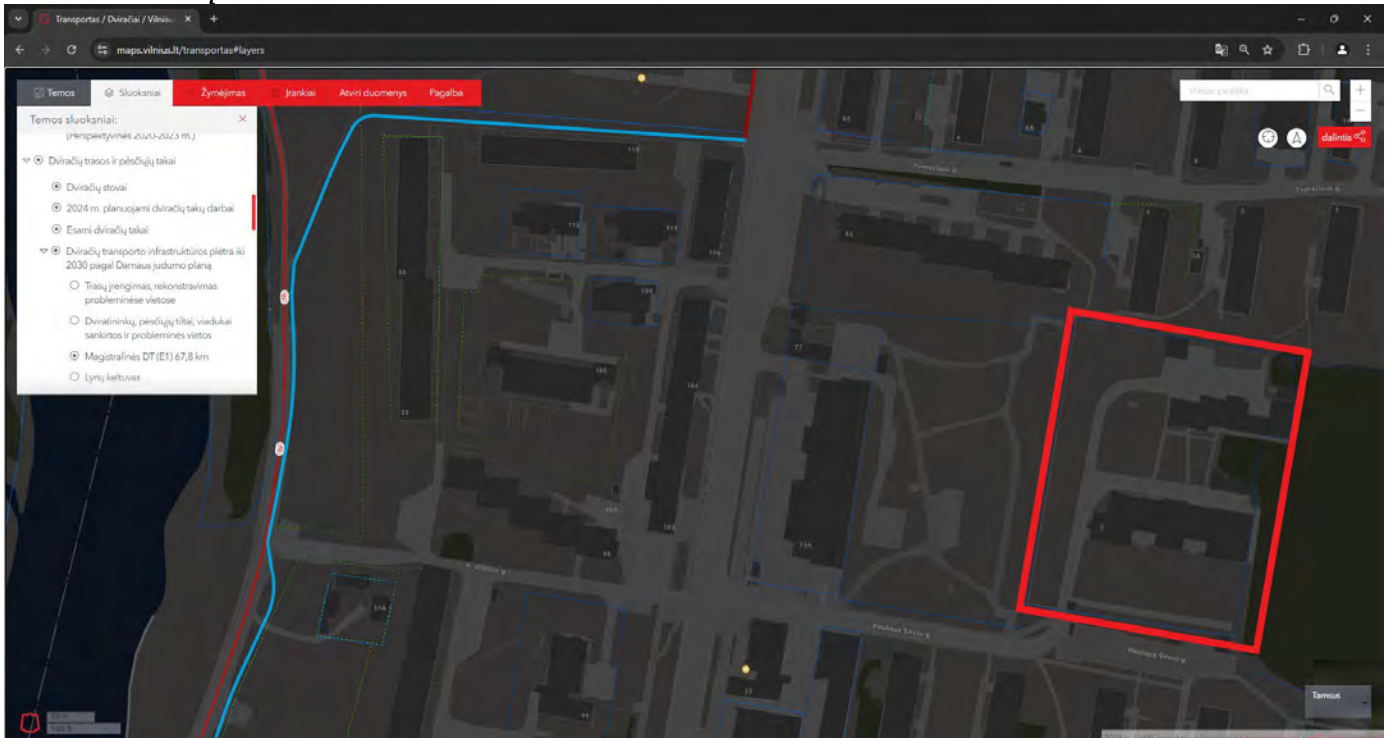
### 17. Esama viešoji infrastruktūra:

- Pėsčiųjų takai:



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su esamais šaligatviais judėjimui pėsčiomis.

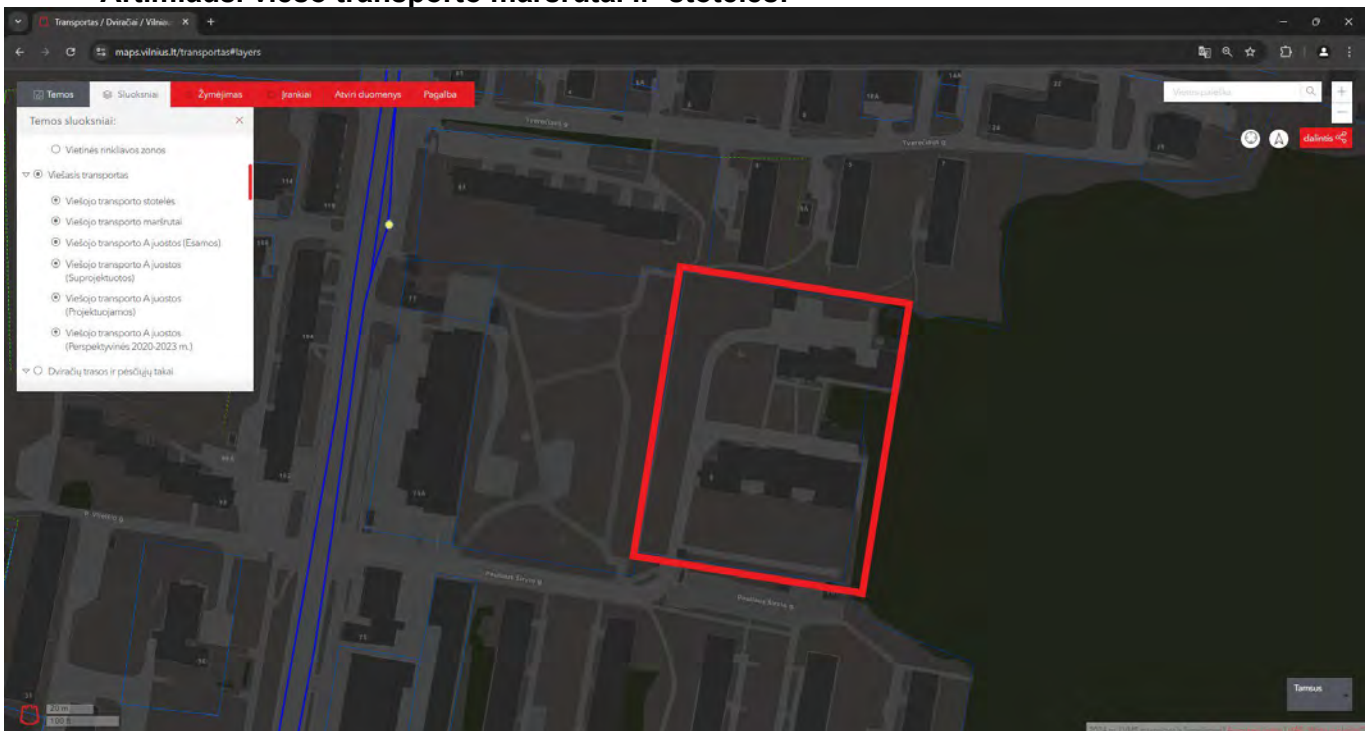
• **Dviračių takai:**



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su esamomis aplinkinėmis dviračių trasomis.

Artimiausi esami dviračių takai praeina P. Vileišio

• **Artimiausi viešo transporto maršrutai ir stotelės:**

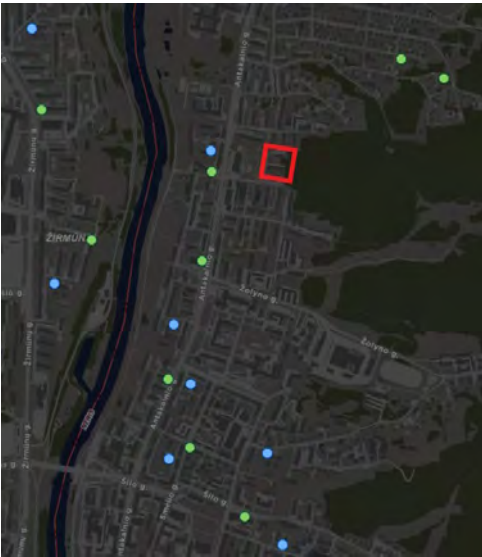


Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su esamomis aplinkinėmis viešo transporto stotelėmis ir maršrutais.

Artimiausia dviračių stotelė yra netoli nuo sklypo Antakalnio g. Antakalnio g. viešuoju transportu galima patogiai susisiekti su visomis miesto dalimis.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-1-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	10	48	0

- **Esama švietimo infrastruktūra:**



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/darzeliai#tools> su ikimokyklinių ugdymo įstaigų išdėstymu.

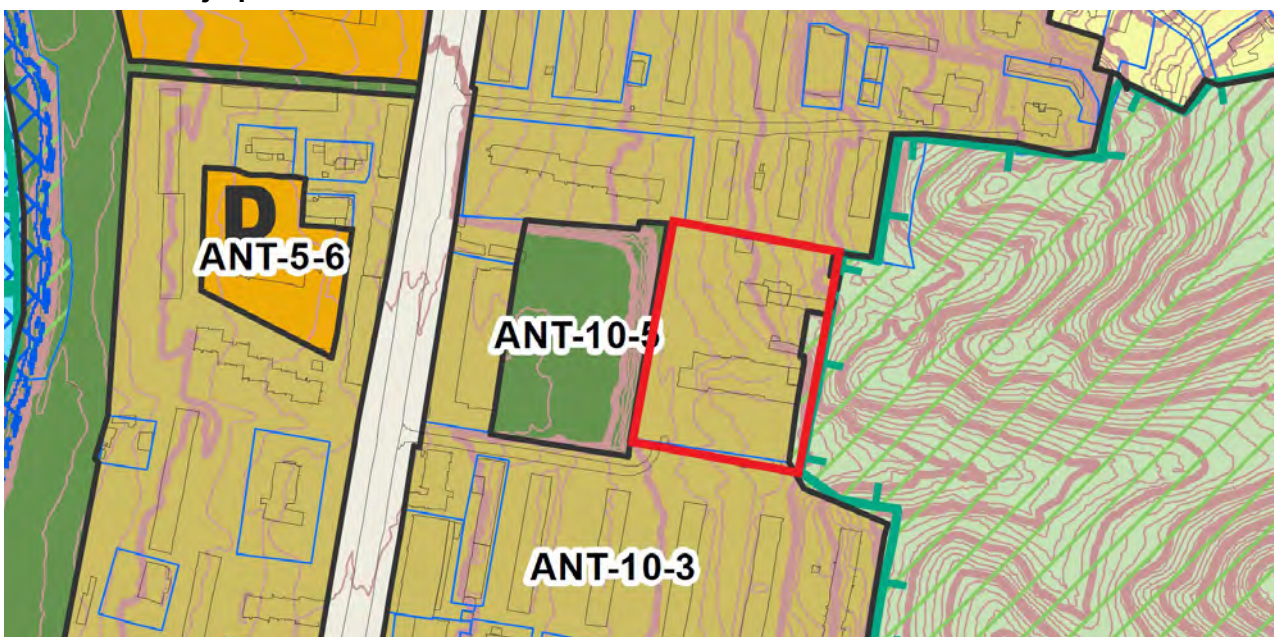
Remiantis Vilniaus miesto interaktyviu ikimokyklinio ugdymo įstaigų žemėlapiu, 2km spinduliu nuo projektuojamo sklypo yra 17 ikimokyklinių įstaigų iš kurių 8 yra valstybinės ir 9 privačios.

Remiantis <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/svietimas-kultura-ir-sportas/svietimas/registracija-i-vilniaus-miesto-savivaldybes-darzelius-ir-priesmokyklinio-ugdymo-grupes/laisvos-vietos-darzeliuose/> duomenimis šiuo metu Antakalnio seniūnijoje yra darželiuose yra 27 laisvos vietos.

Remiantis Vilniaus miesto švietimo objektų išdėstymo schema 2 km spinduliu yra 6 mokyklos.

Išnagrinėjus esamą pėsčiųjų, dviračių takų, viešojo transporto maršrutų ir stotelių, švietimo infrastruktūrą darytina išvada, Pagal pateiktus duomenis, daroma išvada, jog sklypas yra teritorijoje, kurioje yra pakankamai gerai išvystyta švietimo infrastruktūra, taip pat ir susisiekimo infrastruktūra, kuri užtikrina galimybę patogiai naudotis tolesnėse teritorijose esančiomis švietimo įstaigomis.

#### 18. Bendrojo plano analizė:



**Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, Antakalnio seniūnijos, pagrindinio brėžinio su pažymėta projektuojamo sklypo vieta.**

Projektuojamas sklypas patenka į funkcinę zoną kurios Nr. pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą yra ANT-10-3.

**Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų:**

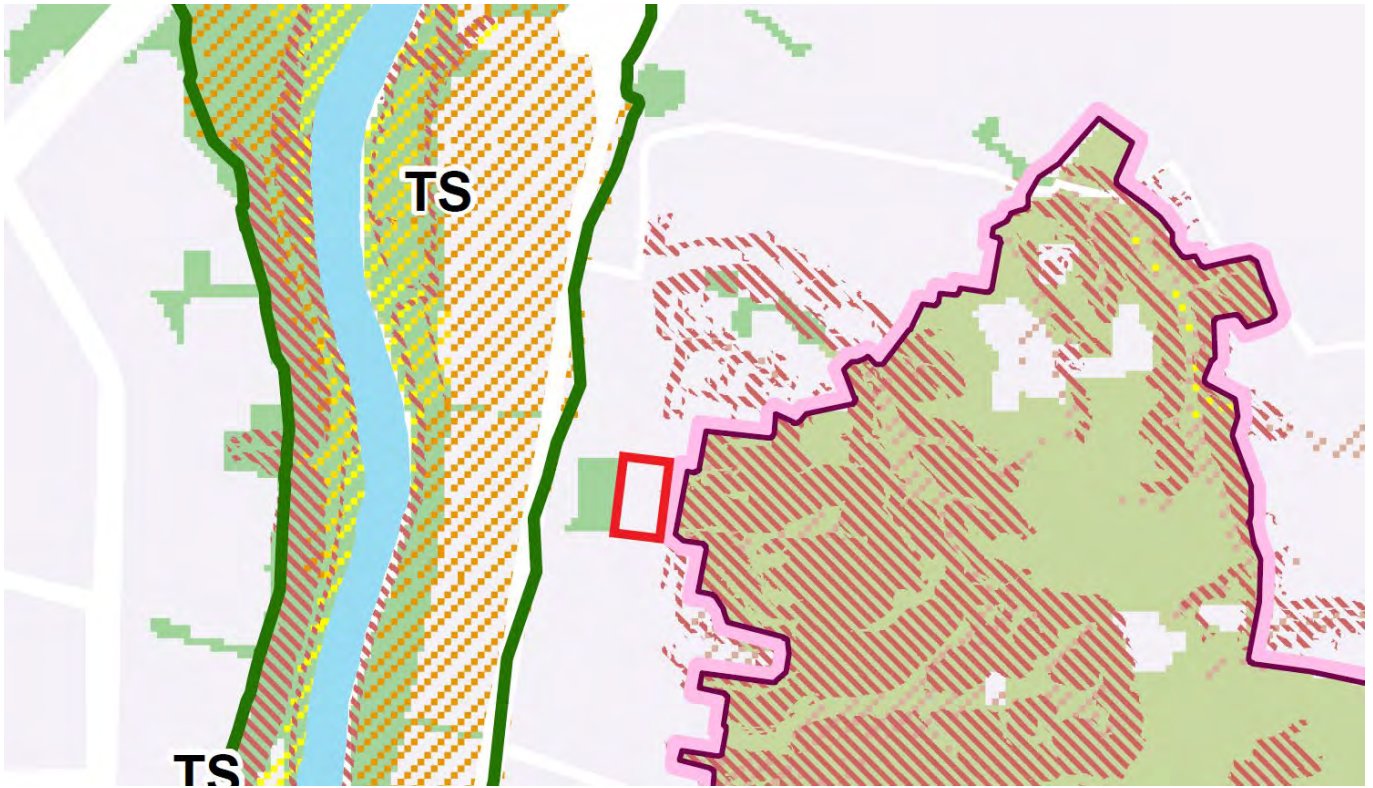
- Rajono, rajono dalies Nr.- **ANT-10**;
- Rajono, rajono dalies plotas, ha- **140,3**;
- Funkcinės zonos Nr.- **ANT-10-3**;
- Funkcinės zonos pavadinimas- **Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona**;
- Teritorijos naudojimo tipas- **GG;GM;PA;SI**;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- **KT**;
- Galimi žemės naudojimo būdai- **G2;K;V;R;B;I2;E**;
- Funkcinės zonos plotas, ha- **23,1**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)-**5**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)- **20**;
- Užstatymo tipas- **pr\_u;pr\_a;lp**;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- **1.2**;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- **40**;
- Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m<sup>2</sup>- **1000**;
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)- **40**;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>)- **5000**;
- Teritorijos įgyvendinimo prioritetas- **1**;
- Infrastruktūros plėtros įmokos zona- **7**;
- Infrastruktūros eksploataavimo tarifo zona- **1**.



**Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano gamtinio karkaso schemos su pažymėta projektuojamo sklypo**

DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-BSR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	12	48	0

Projektuojamas sklypas nepapuola į gamtinio karkaso sudedamąsias dalis, tačiau ribojasi su regioninėmis ir rajoninėmis gamtinio karkaso dalimis.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano geomorfologinio gamtinio karkaso elementų brėžinio su pažymėta projektuojamo sklypo.

Į projektuojamą sklypą nepapuola gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai, tačiau ribojasi su saugomomis teritorijomis, natūraliais ir mažai pakeistais šlaitais, statesniais nei 10°.

### III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

#### 1. Architektūros konkurso rengimas nėra privalomas:

Projektuojamas sklypas nepatenka į senamiestį ar centrinę miesto dalį, naujai projektuojamų pastatų bendras plotas (išskyrus požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) yra gerokai mažesnis nei 10 000m<sup>2</sup>. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka, Architektūros konkurso rengimas nėra privalomas.

#### 2. Projektiniais pasiūlymais projektuojami statiniai:

- Daugiabutis gyvenamasis pastatas A, nauja statyba;
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas B, nauja statyba;
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas C, rekonstravimas;
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas D, remontas, tvarkyba;
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas E, remontas, tvarkyba;
- Kiemo aikštelės, nauja statyba;
- Privažiavimo kelias, nauja statyba;
- Įvažis į sklypą, remontas;
- Inžineriniai tinklai, nauja statyba, rekonstravimas.

#### 3. Statiniai kuriems keičiamos paskirtys:

- Pastatas – gydyla, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1019, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 1D2/p, statybos pabaigos metai: 1932- **busima paskirtis, gyvenamoji, daugiabutis gyvenamasis pastatas.**
- Pastatas – administracinis, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1024, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė, žymėjimas plane: 2B2/p, , statybos pabaigos metai: 1932- **busima paskirtis, gyvenamoji, daugiabutis gyvenamasis pastatas.**
- Pastatas - ūkinis pastatas, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1038, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 3D1/p, statybos pabaigos metai: 1965- **busima paskirtis, gyvenamoji, daugiabutis gyvenamasis pastatas.**
- Pastatas – sterilizacinė, unikalus daikto numeris: 1094-0017-1040, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo, žymėjimas plane: 4D1/p, statybos pabaigos metai: 1978- **busima paskirtis, gyvenamoji, daugiabutis gyvenamasis pastatas.**

#### 4. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimams:

Projektiniai sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

#### 5. Paveldosauginė dalis:

Projektuojamas žemės sklypas ir du sklype esantys statiniai registruoti kultūros paveldo registre kaip Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas, unikalus objekto kodas 47825. Kompleksą sudaro du saugomi pastatai Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmasis pastatas (47826) ir Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antrasis pastatas (47827).

DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-BSR</b>	Lapas 14	Lapų 48	Laida 0
--	-------------	------------	------------

**VILNIAUS KRAŠTO VAIKŲ GLOBOS NAMŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS**
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS**

P. Širvio g. 5, Vilnius m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10000 (viename cm 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenkl.
	Y(E) m	X(N) m	
1	584979,92	6065192,43	
2	585032,78	6065183,16	
3	585030,81	6065170,80	
4	585036,42	6065169,57	
5	585035,64	6065164,13	
6	585031,72	6065164,70	
7	585030,78	6065156,94	
8	585033,02	6065156,67	
9	585032,51	6065153,72	
10	585030,41	6065153,98	
11	585029,94	6065150,00	76/32
12	585018,64	6065151,82	
13	585016,03	6065131,64	
14	585015,43	6065127,00	
15	585017,48	6065126,73	
16	585017,15	6065123,57	
17	585012,84	6065100,00	
18	585008,38	6065069,17	
19	584922,55	6065082,36	
20	584942,68	6065198,86	
21	584979,92	6065192,43	

**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Tvora
- Geodeziškai matuoti sklypų ribos
- Eilės numeris
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Žemės sklypo unikalus numeris
- Koordinatinių tinklelio sankirta

**Pastaba:**

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir/ar savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama



M 1 : 1000 (viename cm 10 m)

 Teritorijos plotas 10305 m<sup>2</sup>
**Komplekso dalys:**

1. Pirmas pastatas ( , 1094-0017-1019, X=584982, Y=6065120)
2. Antras pastatas ( , 1094-0017-1024, X=584989, Y=6065161)

**Teritorijoje esantys kiti objektai:**

3. Pirmas priestatas
4. Pirmas ūkinis pastatas (1094-0017-1038)
5. Antras priestatas
6. Sterilizacinė (1094-0017-1040)
7. Daržovių saugykla (1094-0017-1051)
8. Praėjimo punktas (1094-0017-1073)
9. Garažas (1094-0017-1084)
10. Sandėlis (1094-0017-1062)
11. Antras ūkinis pastatas
12. Trečias ūkinis pastatas
13. Tvora

**Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso**
**apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas**

Planą sudarė ir vertinęsias sąlygas pažymėjo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo ekspertė		
Rasa Putrienienė (atestatas Nr. 0901, pratęstas 2021-05-31)		
Teritorijos ribų koordinatės nustatė matavinkė Asta Mateickienė		
(Licencija Nr. 2M-M-1903)		2022-09-09

**Komplekso apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas.**
**Istorinė komplekso raida:**

1928 m. spalio mėn. įkurta iniciatyvinė grupė Lenkijos nepriklausomybės atgavimo dešimtmečiui paminėti. Ji nusprendė pastatyti Maršalo Józefo Piłsudskio Vilniaus krašto vaikų globos namus, kurie turėjo būti „šios šventės priminimas ateities kartoms“. Komitetas užsakė projektą su sąmata ir paprašė visuomenės surinkti pinigų statybai. Po kurio laiko buvo surinkta beveik 125 000 zlotų. Tačiau sąmatoje, įskaitant sklypo pirkimą, buvo numatyta, kad statyba kainuos beveik 600 000 zlotų. Nuspręsta, kad prie statybos prisidės Vilniaus krašto įstaigos, taip pat Vilniaus Rotušė (iš viso 180 tūkst.). Taip pat, turėjo būti gauta 240 000 zlotų valstybės subsidija. Sklypas, kuriame turėjo būti pastatyti Vaikų namai, buvo parinktas greta miško, jį iš privataus asmens komitetas nupirko 1930 m. už fondo pinigus. 1930 m. balandžio mėn. buvo įkurtas vykdomasis komitetas, jam vadovavo: Antrosios Lenkijos Respublikos parlamento nariai Bronisław Wędziagolski, dr. Stefan Brokowski ir teisininkė Halina Zasztowt-Sukiennicka. Tais pačiais metais pradėtos statybos, bet 1931 ir 1932 metais jos nutrūko, nes nebuvo žadėtų pinigų. Nuspręsta paimti paskolą iš banko, tačiau jos vis tiek nepakako statyboms užbaigti. Pinigų taip pat skyrė Vilniaus apygardos administracija (15000) ir Valstybinės loterijos generalinė direkcija (20000). Statybos vadovas buvo inž. Witoldas Maksymowiczius. Dar viena lėšų rinkimo kampanija davė rezultatų. Pinigais prisidėjo dešimtys mažesnių aukotojų. Sukauptos sumos leido pagaliau atnaujinti darbus. 1932 metų pabaigoje pradėti apdailos darbai, vėliau - vidaus apdaila. Pastate buvo centrinis šildymas, elektra, vandentiekis ir nuotekų sistema. Greta iškilo ūkinis pastatas. Bendra statybos kaina siekė beveik 713 tūkst. zlotų. Organizatoriai buvo priversti atsisakyti plano pastatyti dar kelis paviljonus, kurie turėjo iškilti greta pagrindinio komplekso. Vaikų namai galėjo priimti 140 3-14 metų abiejų lyčių vaikų, Pagal sumanymą tai turėjo būti vaikai piliečių, prisidėjusių prie tėvynės nepriklausomybės atgavimo. Papildomas kriterijus priimant vaikus buvo jų kilmė iš darbininkų klasės. Pirmoji našlaičių grupė buvo priimta 1933 m. spalį, likus mėnesiui iki oficialaus įstaigos atidarymo. Pastatą 1933 m. lapkričio 29 d. pašventino arkivyskupas Romualdas Jałbrzykowski.

Atidarymo iškilmėse organizatorių kviestas Józefas Piłsudskis nedalyvavo, juosta jo vardu perkirpo sveikatos apsaugos ministras daktaras Stefanas Hubickis. Nuo pat įkūrimo iki 1935 m. įstaigos vedėja buvo Wiktoria Sarnecka, vėliau - dr. Aniela Sielska, o gydytoja - dr. Helena Kulikowska. Pagalbinį personalą sudarė keliolika žmonių. Įstaiga veikė iki 1939 m. rudens, kol ją perėmė Lietuvos Respublikos sveikatos tarnyba. Sovietmečiu ir kiek vėliau pastate veikė tuberkuliozės ligoninė. Pastaruoju metu komplekse veikė priklausomybės ligų centras, kuri veiklą komplekse baigė apie 2024 metus.

**Informacija apie saugomus objektus iš kultūros vertybių registro:**

Aprašymas

**Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas**

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

47825

- **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5

- **Įregistravimo registre data**

2022-10-04

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Kompleksas

- **Amžius**

susiformuota 1930-1933 m.

- **Kompleksą sudaro**

- 1. [Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas \(47826\)](#);
- 2. [Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastatas \(47827\)](#);

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 10305.00 kv. m

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, kurią formuoja du lygiagrečiai vienas kitam, stovintys pastatai** (-; sklype pristatyta nevertingų statinių, sklypas aptvertas nevertinga tvora; TRP, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 2, FF Nr. 1-9; 2022 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - 1928 m. spalio mėn. įkurta iniciatyvinė grupė Lenkijos nepriklausomybės atgavimo dešimtmečiui paminėti. Ji nusprendė pastatyti Maršalo Józefo Piłsudskio Vilniaus krašto vaikų globos namus, kurie turėjo būti „šios šventės priminimas ateities kartoms“. Komitetas užsakė projektą su sąmata ir paprašė visuomenės surinkti pinigų statybai. Po kurio laiko buvo surinkta beveik 125 000 zlotų. Tačiau sąmatoje, įskaitant sklypo pirkimą, buvo numatyta, kad statyba kainuos beveik 600 000 zlotų. Nuspręsta, kad prie statybos prisidės Vilniaus krašto įstaigos, taip pat Vilniaus Rotušė (iš viso 180 tūkst.). Taip pat, turėjo būti gauta 240 000 zlotų valstybės subsidija. Sklypas, kuriame turėjo būti pastatyti Vaikų namai, buvo parinktas greta miško, jį iš privataus asmens komitetas nupirko 1930 m. už fondo pinigų. 1930 m. balandžio mėn. buvo įkurtas

vykdomasis komitetas, jam vadovavo: Antrosios Lenkijos Respublikos parlamento nariai Bronisław Wędziagolski, dr. Stefan Brokowski ir teisininkė Halina Zasztowt-Sukiennicka. Tais pačiais metais pradėtos statybos, bet 1931 ir 1932 metais jos nutrūko, nes nebuvo žadėtų pinigų. Nuspręsta paimti paskolą iš banko, tačiau jos vis tiek nepakako statyboms užbaigti. Pinigų taip pat skyrė Vilniaus apygardos administracija (15000) ir Valstybinės loterijos generalinė direkcija (20000). Statybos vadovas buvo inž. Witoldas Maksymowiczius. Dar viena lėšų rinkimo kampanija davė rezultatų. Pinigais prisidėjo dešimtys mažesnių aukotojų. Sukauptos sumos leido pagaliau atnaujinti darbus. 1932 metų pabaigoje pradėti apdailos darbai, vėliau - vidaus apdaila. Pastate buvo centrinis šildymas, elektra, vandentiekis ir nuotekų sistema. Greta iškilo ūkinis pastatas. Bendra statybos kaina siekė beveik 713 tūkst. zlotų. Organizatoriai buvo priversti atsisakyti plano pastatyti dar kelis paviljonus, kurie turėjo iškilti greta pagrindinio komplekso. Vaikų namai galėjo priimti 140 3-14 metų abiejų lyčių vaikų, Pagal sumanymą tai turėjo būti vaikai piliečių, prisidėjusių prie tėvynės nepriklausomybės atgavimo. Papildomas kriterijus priimant vaikus buvo jų kilmė iš darbininkų klasės. Pirmoji našlaičių grupė buvo priimta 1933 m. spalį, likus mėnesiui iki oficialaus įstaigos atidarymo. Pastatą 1933 m. lapkričio 29 d. pašventino arkivyskupas Romualdas Jałbrzykowski. Atidarymo iškilmėse organizatorių kviestas Józefas Piłsudskis nedalyvavo, juostą jo vardu perkirpo sveikatos apsaugos ministras daktaras Stefanas Hubickis. Nuo pat įkūrimo iki 1935 m. įstaigos vedėja buvo Wiktoria Sarnecka, vėliau - dr. Aniela Sielska, o gydytoja - dr. Helena Kulikowska. Pagalbinį personalą sudarė keliolika žmonių. Įstaiga veikė iki 1939 m. rudens, kol ją perėmė Lietuvos Respublikos sveikatos tarnyba. Sovietmečiu ir kiek vėliau pastate veikė tuberkuliozės ligoninė.

### Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

47826

- **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5

- **Įregistravimo registre data**

2022-10-04

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

- **Priklauso kompleksui**

[Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas](#)

- **Eil.Nr. komplekse**

1

- **Amžius**

pastatytas 1930-1933 m.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 a. su pastoge ir pusrūsiu po pastato V dalimi (-;**

- būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGR Nr. 1, FF Nr. 10-24; 2022 m.);
- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **simetrinio sudėtinio plano** (-; ŠR kampe pristatytas menkavertis priestatas, būklė gera; TRP1, BR Nr. 1, 3-4, IKONOGR Nr. 1-2, FF Nr. 10-24; 2022 m.); **stogo forma - daugiašlaitė** (-; stogas pakeistas, būklė gera; IKONOGR Nr. 1, FF Nr. 10-12; 2022 m.);
- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4; 2022 m.); **sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, FF Nr. 12-31, 49-54; 2022 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; išskyrus nevertingą priestatą ŠR kampe, cokolinio aukšto priestatus ir pakeistą stogą, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1, FF Nr. 10-24; 2022 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - dvi betonuotos terasos P pusėje** (-; vietomis apirę, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 3, FF Nr. 20, 25-30; 2022 m.); **betoninių laiptų su betono sienutėmis prie terasų P fasade ir įėjimo durų ŠV pusėje, tipas** (-; būklė bloga, laiptų ŠV pusėje apdaila pakeista; BR Nr. 3, FF Nr. 15, 25-26, 28-29; 2022 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - masyvus profiliuotas pastogės karnizas su angomis lietvamzdžiams** (-; būklė patenkinama, lietvamzdžiai naujai įrengti ne jiems skirtose angose; FF Nr. 13-24, 27, 31; 2022 m.); **polanginiai karnizai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12-24, 27-31; 2022 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12-31; 2022 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (netyrinėtas; -; 2022 m.); **plytų mūro išorės kapitalinės sienos** (-; būklė netyrinėta; BR Nr. 2-4, FF Nr. 12-24; 2022 m.); **funkcinė įranga - 2 laiptinės Š pusėje, mozaikinio betono laiptais ant metalinių laiptasijų su ažūriniu metaliniu ranktūriu ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, FF Nr. 32-35; 2022 m.); **inžinerinė įranga - pastato statybos laikotarpio ketaus radiatoriai** (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 36-39; 2022 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas, langų uždarymo mechanizmai** (-; dauguma pakeisti, dalinai išlikę pusrūsyje, laiptinėse ir dvejose 1 a. patalpose Š pusėje, langų uždarymo mechanizmai išlikę tik keli, būklė patenkinama; FF Nr. 17, 31, 49-54; 2022 m.); **patalpų medinių dvivėrių įstiklintų durų su švieslangiais šonuose ir be jų, tipas** (-; dalis įstiklinimų užtaisyta, ar panaikintas skirstymas, būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 40-47; 2022 m.); **medinių įsprūdinių dvivėrių durų į terasas tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-29, 48; 2022 m.); **metalinė ažūrinė terasų tvorelė su betono stulpeliais** (-; būklė bloga; FF Nr. 25-26, 28-30; 2022 m.)

## Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastatas

### Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

47827

- **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastatas

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pauliaus Širvio g. 5

- **Įregistravimo registre data**

2022-10-04

- **Statusas**

### Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

### Vietinis

- **Rūšis**

### Nekilnojamasis

- **Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-1-PP-BSR	18	48	0

- Priklauso kompleksui

[Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas](#)

- Eil.Nr. komplekse

2

- Amžius

pastatytas 1930-1933 m.

- Vertingųjų savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

- Vertingosios savybės

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 a. su rūsiu po pastato dalimi ir pastoge** (-; būklė gera; BR Nr. 5-7, FF Nr. 55-61; 2022 m.);
- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano** (-; išskyrus priestatus ŠR-R pusėje, būklė patenkinama; TRP2, BR Nr. 1, 5-7, IKONOGR Nr. 2, FF Nr. 55-61; 2022 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 55-59, 61; 2022 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 55-58; 2022 m.); **kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 55-60; 2022 m.);
- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; dalinai pakitęs, būklė patenkinama; BR Nr. 5-7; 2022 m.); **sienų angos - stačiakampės fasadų langų, durų, rūsio švieslangių angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 55-64, 69-70; 2022 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinis sprendimas** (-; išskyrus priestatus, būklė patenkinama; FF Nr. 57-61; 2022 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - betono laiptų su betoninėmis sienutėmis, P fasade, tipas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6, FF Nr. 60-62; 2022 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - masyvus profiliuotas pastogės karnizas su angomis lietvamzdžiams** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57-61, 63; 2022 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57-61; 2022 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų-akmenų mūro pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2022 m.); **plytų mūro išorės kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57-61; 2022 m.); **funkcinė įranga - laiptinės, jos betono laiptų ant metalinių laiptasijų tipas, laiptų ažūrinis metalinis turėklas, jo medinio porankio tipas** (-; būklė bloga, porankis išlikęs fragmentiškai; BR Nr. 6-7, FF Nr. 65-67; 2022 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas, jų metaliniai uždarymo mechanizmai** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 57-60, 63, 68-70; 2022 m.);

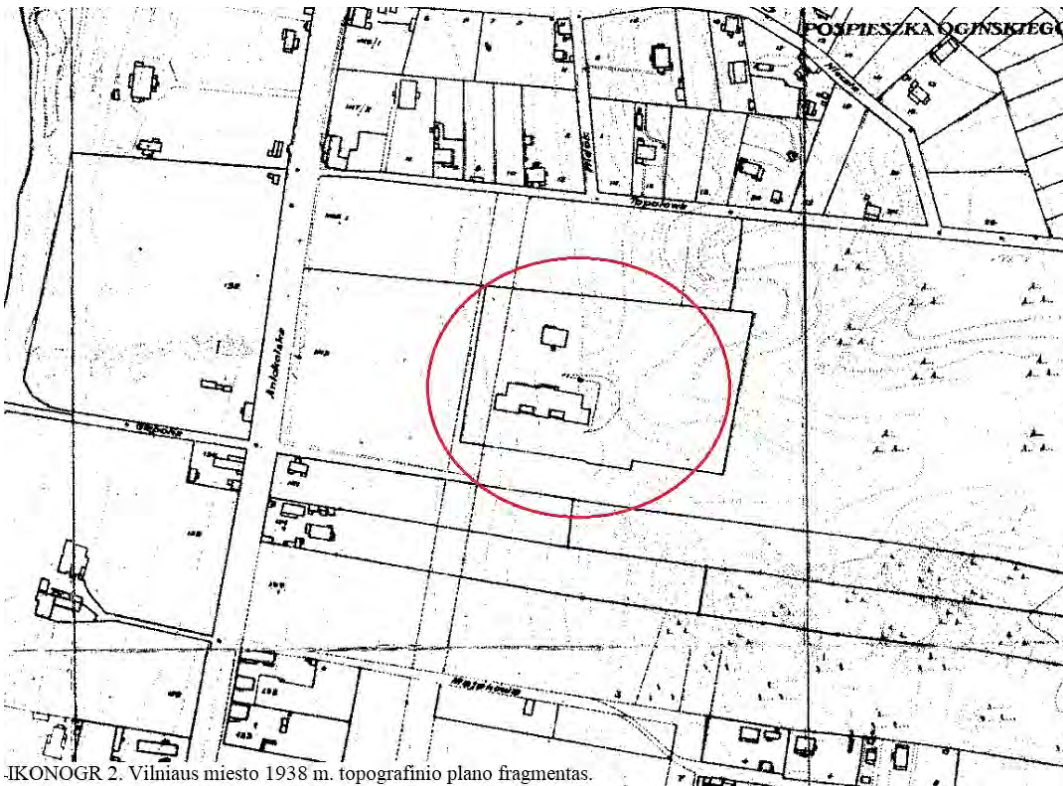
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0415-1-PP-BSR	19	48	0

## Istorinė nagrinėjamo sklypo raida:



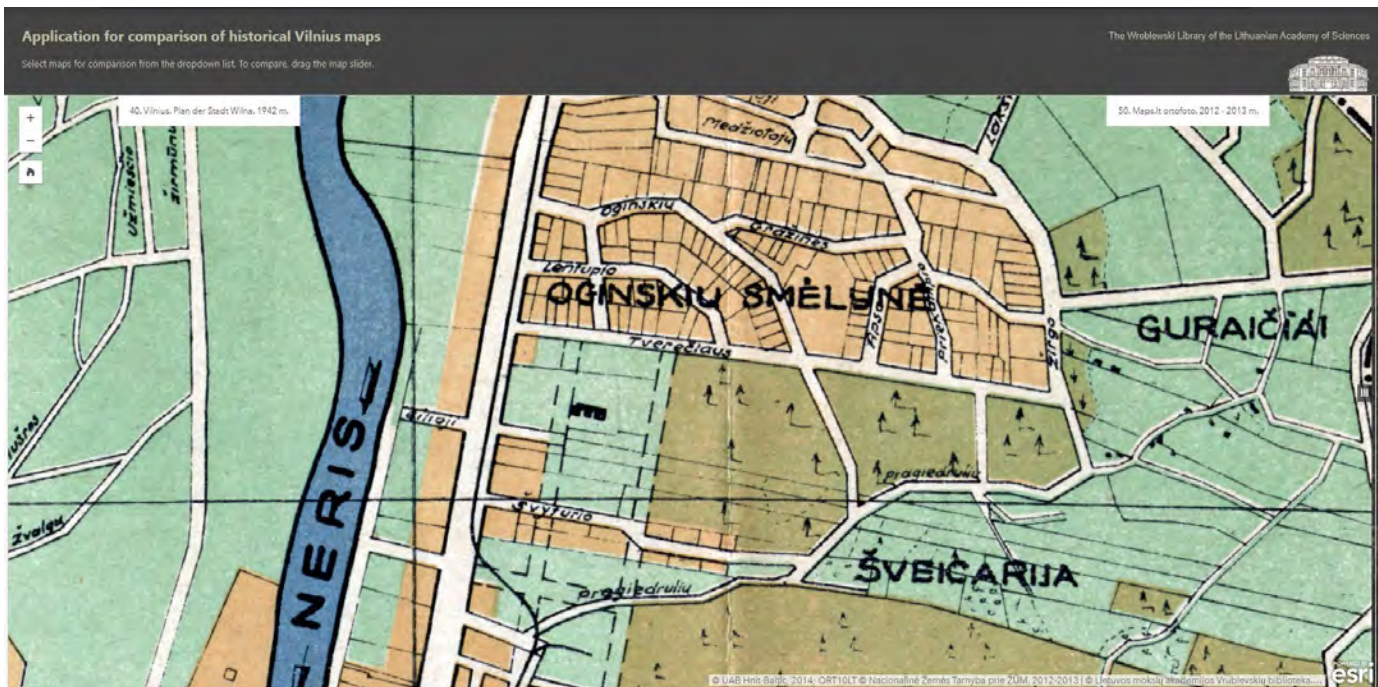
IKONOGR 1. Prieglaudos pastatas, 1933 m.

## Prieglaudos pastatas 1993.

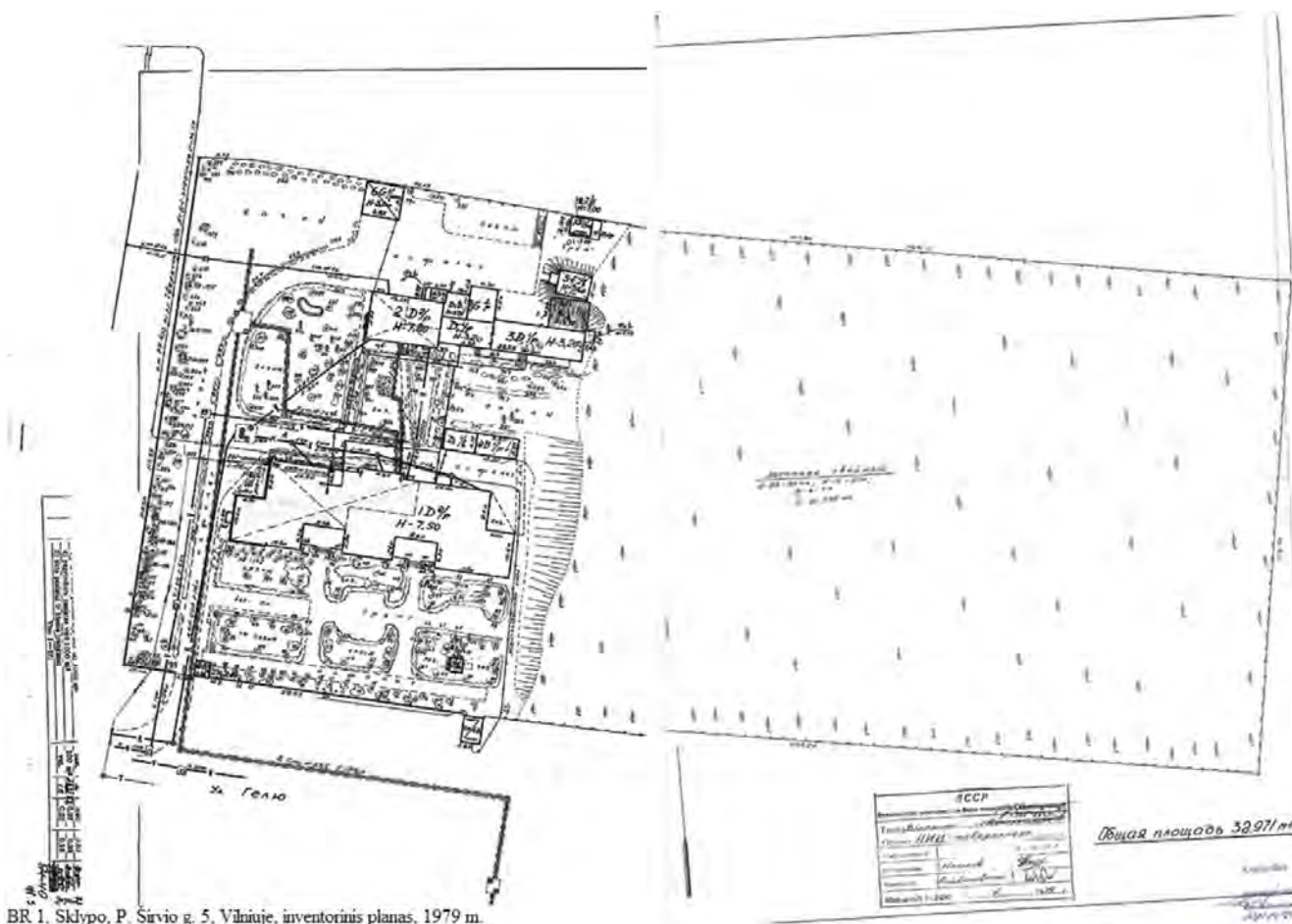


IKONOGR 2. Vilniaus miesto 1938 m. topografinio plano fragmentas.

## Ištrauka iš Vilniaus miesto 1938 topografinio plano su pažymėta komplekso vieta.



Ištrauka iš Vilniaus miesto 1938 metų plano. Duomenys <https://maps.mab.lt/vilniusmaps/>



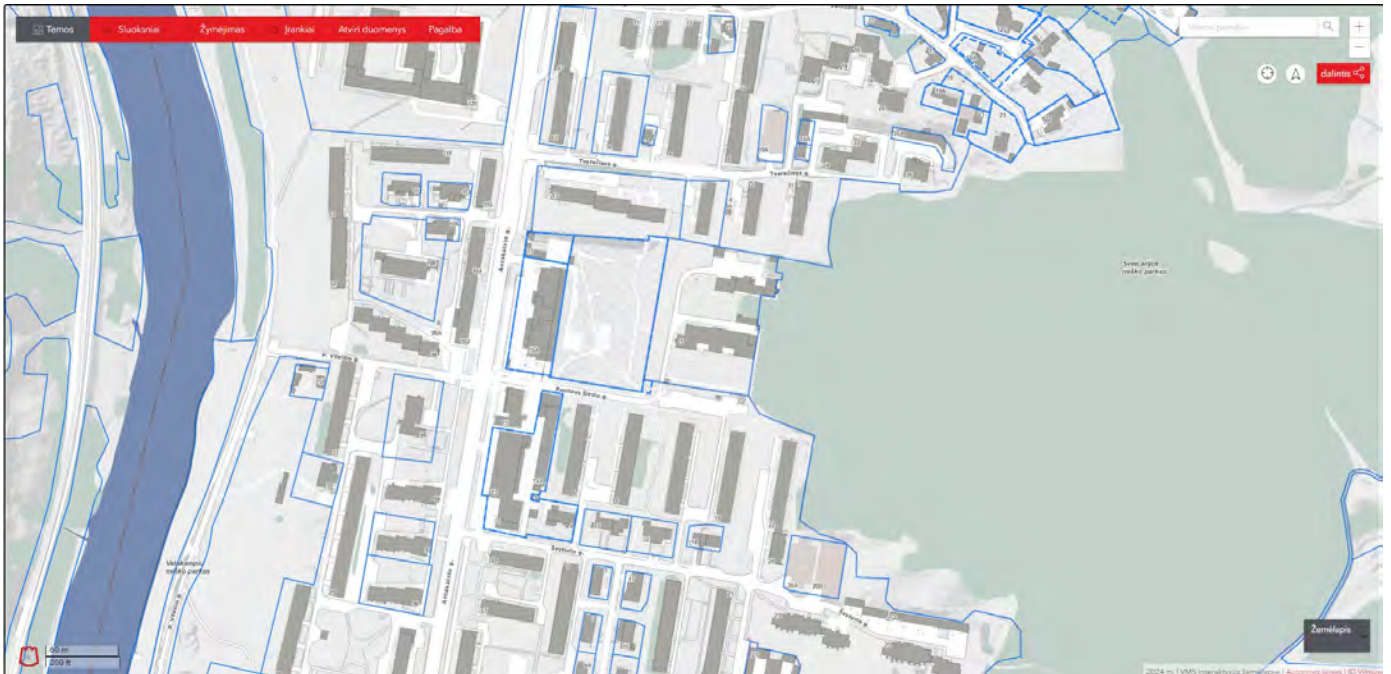
1979 sklypo P. Širvio g. 5 inventorinis planas.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-1-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	21	48	0

Istoriškai nagrinėjamas sklypas buvo kartais didesnis nei yra šiuo metu, komplekso pastatai buvo statomi neurbanizuotoje teritorijoje. Dalį komplekso sudarė didelė dalis miško, kuris inventoriniame plane vadinamas miško parkas, plane pažymėtos tvoros betoniniai stulpai juosiantys miško parko dalį yra išlikę iki šiol, taip pat miško parke likę išvaikščioti pėsčiųjų takeliai.

Nagrinėjamo sklypo aplinka iš esmės pasikeitė kai apie 1964 metus aplinka buvo užstatyta stambiaplokščiais 5 aukštų pastatais. Nuo 1964 metų komplekso pastatai tapo nebe atskirai stovintys, o tankiai urbanizuotos aplinkos sudedamoji dalis, be to kažkuriais metais iš komplekso buvo nurėžta didelė dalis sklypo, kurią užėmė miško parkas, o sklypo riba sutapatinta su rytinės sklypo dalies pastatų ribomis. Darytinės išvados:

- **Istoriškai aplinkinis sklypo užstatymas iš esmės pasikeitė 1964 metais;**
- **Istorinės komplekso sklypo ribos buvo iš esmės pakeistos, miško parko dalį atidalinus ir priskyrus, Pavilnių regioniniam parkui;**
- **Sklypo istorinė aplinka ir apimtis yra iš esmės pakitusios.**



**Esama situacija užstatymo situacija. Aplinkinis 5 aukštų daugiabučių masyvas didžiaja dalimi pastatytas apie 1964 m.**

#### **Naujai projektuojamų pastatų santykis ir įtaka saugomam kompleksui:**

Projektuojant naują užstatymą visų pirma vertinama iš kur yra apžvelgiamas saugomas kompleksas ir į tai atsižvelgiant formuojamas naujas užstatymas.

Nagrinėjant esamą situaciją yra darytina išvada, kad kompleksas iš aplinkinių gatvių yra apžvelgiamas šaltuoju metų laiku, nes esant ypatingai gausiam apželdimui šiltuoju metų laiku kompleksas faktiškai paskęsta medžių lajose.



Vaizdai į kompleksą iš P. Širvio g. šiltuoju metų laiku kompleksas paskęsta medžių lajose.



Vaizdai į kompleksą iš visuomeninės erdvės vakarinėje sklypo pusėje, šiltuoju metų laiku kompleksas paskęsta medžių lajose.



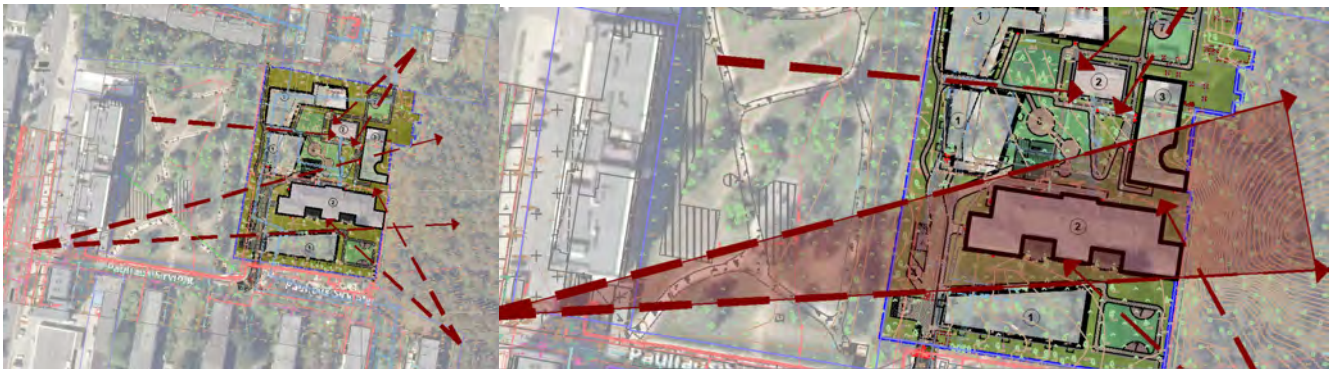
Vaizdai į kompleksą iš pietrytinio kampo, šiaurės rytų kampo iš Pavilnių regioninio parko pusės kompleksas prasišviečia tarp medžių lajų ir šiltuoju metų laiku.



Vaizdai į kompleksą iš visuomeninės erdvės vakarinėje sklypo pusėje, šaltuoju metų laiku dalinai per medžių kamienus dalinai matomas pirmasis komplekso namas, antrasis namas praktiškai nematomas per medžių šakų gausą.

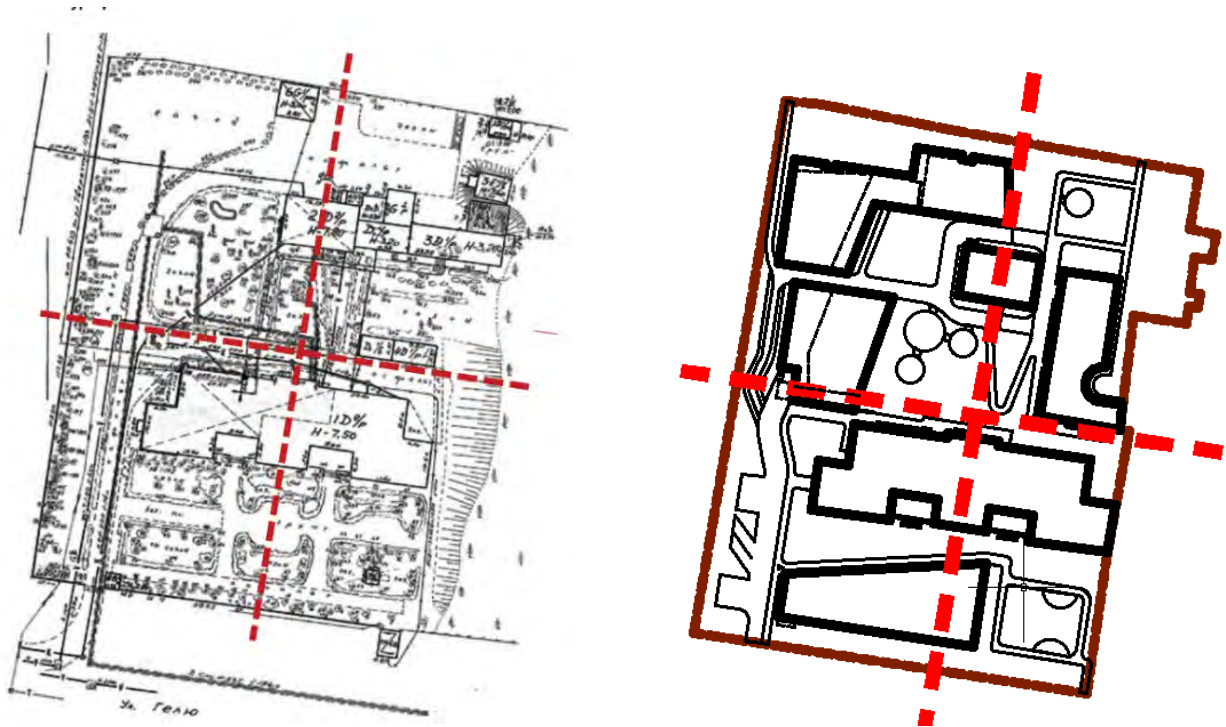
Šaltuoju metų laiku kompleksas apžvelgiamas iš kelių taškų:

- Vakarinė sklypo pusė, nuo P. Širvio g. pradžios ties sankryža su Antakalnio g. kadangi yra pakankamai didelis atsitraukimas;
- Vakarinė sklypo pusė nuo viešos erdvės žemesnėje sklypo papėdėje;
- Pietrytinis kampas nuo laiptų, šlaito link Pavilnių regioninio parko;
- Šiaurės rytų kampas nuo esamų daugiabučių, kylant šlaitu į viršų link Pavilnių regioninio parko;



Numatomi vizualiniai ryšiai į saugotinus pastatus.

- Nauju užstatymu suformuojamas vizualinis koridorius į pirmąjį komplekso pastatą iš Antakalnio ir Subačiaus g. sankryžos. Šioje perspektyvoje matomas naujo užstatymo aukštingumas ir forma parenkama taip, kuo mažiau konkuruotų ir neužgožtų saugomo pastato.
- Atsitraukiant nuo žaliųjų šlaitų išlaikoma, galimybė pėstiesiems apžvelgti saugomus pastatus nuo šlaitų papėdės prie Pavilnių regioninio parko;
- Vidinio kiemo erdvinė kompozicija nepertraukia dviejų saugomų pastatų tarpusavio centrinę ašį, nauji pastatai nestatomi tarpe tarp dviejų saugomų pastatų.



Komplekso užstatymo ašių schemos.

**Vertingųjų savybių ir įtakos joms projektiniais sprendiniais apžvalga:**

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų kompleksas

Vertingosios savybės	Projekto sprendiniai
<p><i>Planavimo sprendiniai – plano struktūra, kurią formuoja du lygiagrečiai vienas kitam stovintys pastatai.</i></p>	<p>Projektuojami nauji statiniai sklype komponuojami taip, kad būtų išsaugoma plano struktūra – išlaikoma ašinė dviejų pastatų, stovinčių lygiagrečiai vienas kitam, kompozicija. Projektuojami nauji statiniai statomi sklypo perimetru, nestatant statinių tarp dviejų Kultūros vertybių registre įregistruotų pastatų ir neatribojant jų vienas nuo kito naujais statiniais. Projektuojami nauji statiniai numatomi ženkliai atstumu vienas nuo kito tose vietose, per kurias apžvelgiamas kompleksas, tai yra, atvažiuojant P. Širvio gatve ir nuo sporto aikštelės žemesnėje šlaito terasoje.</p> <p>Saugomų pastatų apžvalgai nuo P. Širvio g. ir sporto aikštelės žemesnėje šlaito terasoje paliekamos neužstatyti plyšiai tarp naujai projektuojamų pastatų.</p>

**Išvada:** *Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso vertingoji savybė – planavimo sprendiniai išlaikoma, kadangi dviejų lygiagrečiai stovinčių pastatų planas išlieka kompozicijos centre, saugomų pastatų simetrijos vizualinė ašis neužstatoma, nauji pastatai tarp saugomų pastatų nėra numatomi, išlaikomas saugomų pastatų apžiūra iš pagrindinių komplekso apžvalgos taškų.*

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmas pastatas

Vertingosios savybės	Projekto sprendiniai
<i>Aukštis ir / ar aukštingumas – 2 a. su pastoge ir pusrūsiu po pastato V dalimi.</i>	Išlaikoma, nekeičiama.
<i>Tūrinė erdvinė kompozicija – simetrinio sudėtinio plano (ŠR kampe pristatytas menkavertis priestatas), stogo forma – daugiašlaitė (stogas pakeistas).</i>	Išlaikoma, nekeičiama, nesaugomas priestatas ŠR kampe demontuojamas.
<i>Kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas, sienų angos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos.</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama, naujos angos įrengiamos pastato viduje pritaikant naujai funkcijai.
<i>Fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus nevertingą priestatą ŠR kampe, cokolinio aukšto priestatus ir pakeistą stogą).</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.
<i>Fasadų architektūros tūrinės detalės – dvi betonuotos terasos P pusėje.</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.
<i>Betoninių laiptų su betono sienutėmis prie terasų P fasade ir įėjimo durų ŠV pusėje tipas (laidų ŠV pusėje apdaila pakeista).</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Fasadų apdaila ir puošyba – masyvus profiliuotas pastogės karnizas su angomis lietvamzdžiams (lietvamzdžiai naujai įrengti ne jiems skirtose angose).</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.
<i>Polanginiai karnizai.</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.
<i>Fasadų tinko tipas.</i>	Išlaikomas, tinkuojama naujai.
<i>Konstrukcijos – plytų-akmenų mūro pamatas.</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.
<i>Plytų mūro išorės kapitalinės sienos.</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.
<i>Funkcinė įranga – 2 laiptinės Š pusėje, mozaikinio betono laiptais ant metalinių laiptasijų su ažūriniu metaliniu ranktūriu ir mediniu porankiu.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Inžinerinė įranga – pastato statybos laikotarpio ketaus radiatoriai.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Stalių ir kitų medžiagų gaminiai – medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas, langų uždarymo mechanizmai (dauguma pakeisti, dalinai išlikę pusrūsyje, laiptinėse ir dvejose 1 a. patalpose Š pusėje, langų uždarymo mechanizmai išlikę tik keli).</i>	Išlaikomas tipas, langai gaminami naujai.
<i>Patalpų medinių dvivėrių įstiklintų durų su švieslangiais šonuose ir be jų tipas (dalis įstiklinimų užtaisyta ar panaikintas skirstymas).</i>	Išlaikomas tipas, durys su švieslangiais šonuose gaminamos naujai.
<i>Medinių įsprūdinių dvivėrių durų į terasas tipas.</i>	Išlaikomas tipas, durys gaminamos naujai.
<i>Metalinė ažūrinė terasų tvorelė su betono stulpeliais.</i>	Išlaikoma, remontuojama.

**Išvada: Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso pirmo pastato vertingosios savybės nepažeidžiamos, nes jų neplanuojama keisti, o projekto sprendiniuose numatoma išlaikyti ir remontuoti.**

Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antras pastatas:

DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-BSR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	26	48	0

Vertingosios savybės	Projekto sprendiniai
<i>Aukštis ir / ar aukštingumas – 2 a. su rūsiu po pastato dalimi ir pastoge.</i>	Išlaikoma, nekeičiama.
<i>Tūrinė erdvinė kompozicija – stačiakampio plano (išskyrus priestatus ŠR-R pusėje).</i>	Išlaikoma, nekeičiama, nesaugomi priestatai ŠR-R pusėje demontuojami.
<i>Stogo forma – dvišlaitė.</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama.
<i>Dangos medžiaga ar jos tipas – lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas.</i>	Išlaikomas tipas, danga įrengiama naujai.
<i>Kiti stogo elementai – keraminių plytų mūro dūmtraukių tipas.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas (dalinai pakitęs).</i>	Išlaikoma, nekeičiama, remontuojama, naujos angos įrengiamos pastato viduje pritaikant naujai funkcijai.
<i>Sienų angos – stačiakampės fasadų langų, durų, rūsių švieslangių angos.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinis sprendimas (išskyrus priestatus).</i>	Išlaikoma, , remontuojama.
<i>Fasadų architektūros tūrinės detalės – betono laiptų su betoninėmis sienutėmis P fasade tipas.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Fasadų apdaila ir puošyba – masyvus profiliuotas pastogės karnizas su angomis lietvamzdžiams.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Fasadų tinko tipas.</i>	Išlaikomas, tinkuojama naujai.
<i>Konstrukcijos – plytų–akmenų mūro pamatas.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Plytų mūro išorės kapitalinės sienos.</i>	Išlaikoma, remontuojama.
<i>Funkcinė įranga – laiptinės, jos betono laiptų ant metalinių laiptasijų tipas, laiptų ažūrinis metalinis turėklas, jo medinio porankio tipas (porankis išlikęs fragmentiškai).</i>	Tipas išlaikomas, remontuojama.
<i>Stalių ir kitų medžiagų gaminiai – medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas, jų metaliniai uždarymo mechanizmai.</i>	Išlaikomas tipas, langai gaminami naujai.

**Išvada: Vilniaus krašto vaikų globos namų pastatų komplekso antro pastato vertingosios savybės nepažeidžiamos, nes jų neplanuojama keisti, o projekto sprendiniuose numatoma išlaikyti ir remontuoti.**

Saugomi pastatai iš esamos gydymo funkcijos pritaikomi gyvenamajai funkcijai. Pritaikant pastatą numatomi du nauji liftai, vidinėse sienose pagal naujus išplanavimus numatomos papildomos angos sienose.

Projekto apimtyse saugomiems pastatams bus rengiamas tvarkybos projektas.

## 6. Urbanistiniai sprendiniai:

Kompleksas formuojamas dalinai uždaro perimetrinio užstatymo principu.

Siekiama, kad urbanistinis - architektūrinis sprendimas kuo organiškiau įsiliėtų į aplinkinį esamą ir istorinį bei perspektyvinį urbanistinį audinį.

Naujas užstatymas planuojamas taip, kad išliktų aplinkinės erdvinės kompozicijos vizualinis ryšys su žaliais šlaitais ir pagrindiniu saugomo komplekso pastatu.




Išlaikomas sklypo ašinė kompozicija, naujas užstatymas neplanuojamas tarp dviejų komplekso saugomų pastatų.

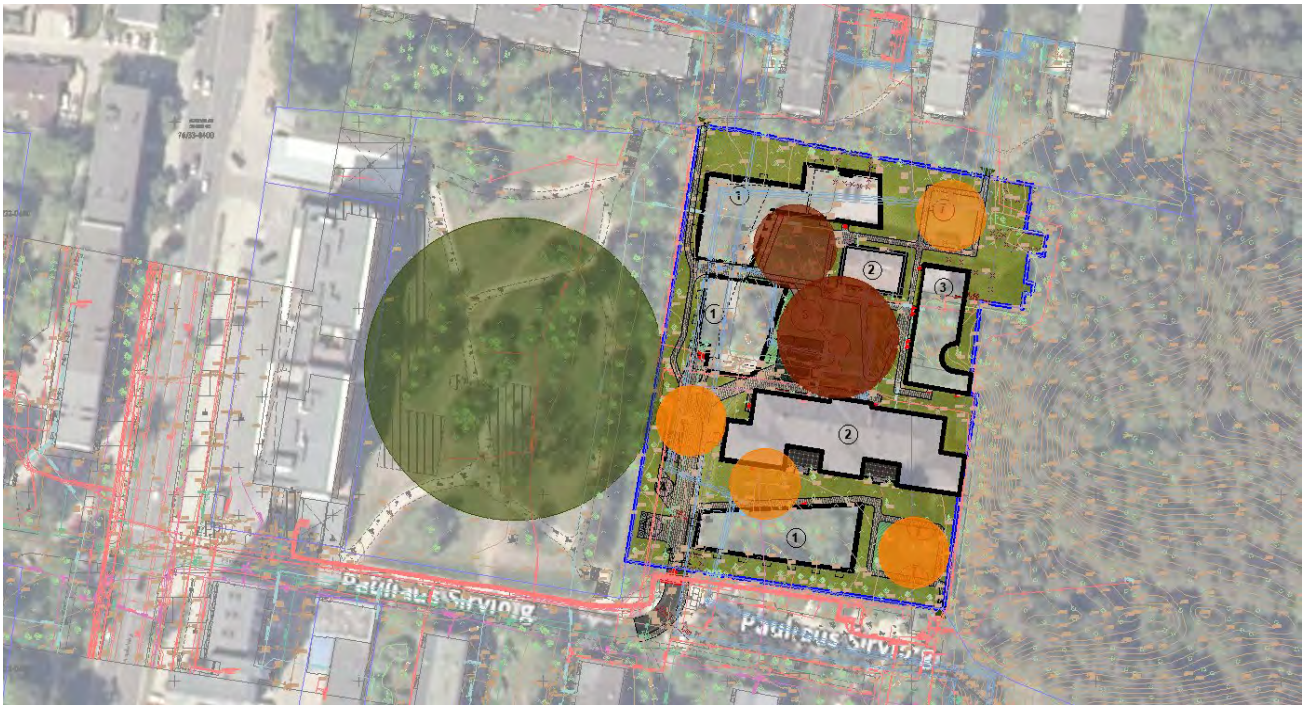
Formuojami dalinai uždari, privatūs naujo gyvenamojo komplekso kiemai.

DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-BSR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	27	48	0

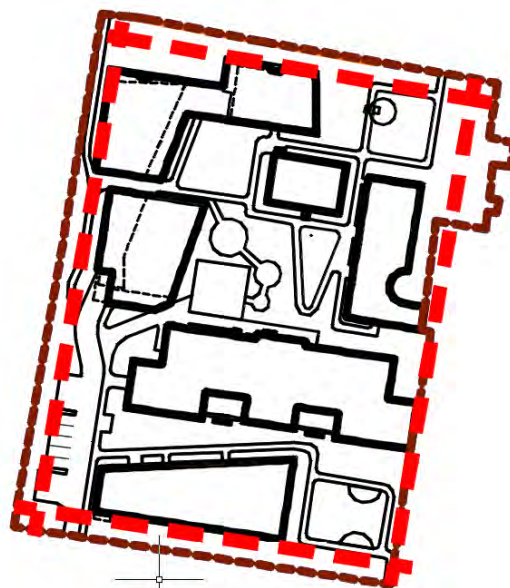
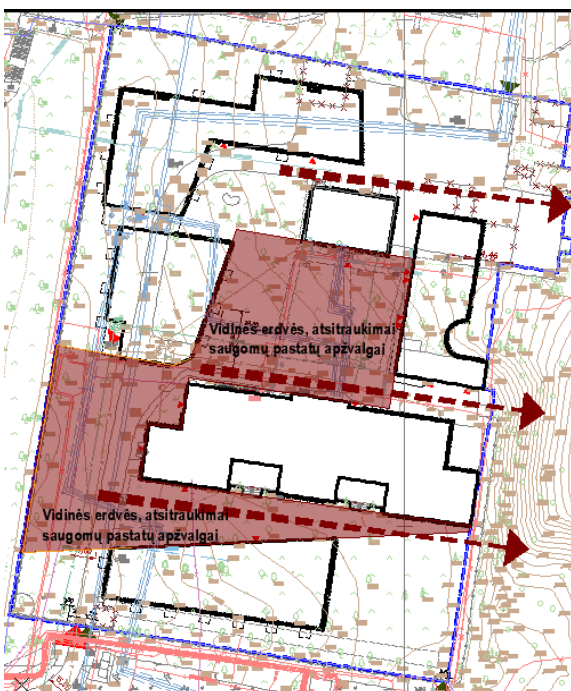
Sklypo kraštuose pietrytiniame ir šiaurės rytų sklypo kampuose paliekamos atviresnės žalios erdvės, kuriose numatomas atviros poilsio aikštelės.

Funkciškai projektuojamas sklypas išoriniame perimetre pėsčiųjų takais sujungiamas su aplinkiniais daugiabučiais pastatais, esančiais tiek P. Širvio g. pusėje tiek Tverevičiaus g. pusėje, todėl architektūriniais sprendimais pabrėžiamas šio funkcinio ryšio svarbumas.

	Esama, žalia visuomeninė erdvė
	Dalinai atviros naujos žalios ervės projektuojamame sklype
	Dalinai uždaros, uždaros naujo kiemo erdvės projektuojamame sklype



Komplekso dalinai uždaro perimetrinio schema ir komplekso bei aplinkos esamų ir projektuojamų erdvių tipo išdėstymo schema.



Komplekso vidinių vizualinių ašių į žaliuosius šlaitus ir vidinių erdvių atsitraukimų saugomų

pastatų apžvalgos ir dalinai uždaro komplekso perimetro konturo schemos.

### 7. Susisiekimo sprendiniai:

Vadovaujamosi Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, rekonstruojama esama eismo jungtis su P. Širvio g.

Numatoma 3.5 m pločio eismo jungtis vienpusiam įvažiavimui saugant esamus medžius, tiek prieš sklypą tiek sklypo viduje numatoma kelio išplatėjimo atkarpa, kad įvažiuojantys išvažiuojantys automobiliai galėtų praleisti vienas kitą, naudojantis vienuose įvažą.

Sklype motorizuotas transportas nauju privažiavimo keliu važiuoja maždaug iki sklypo vidurio kur numatoma įvažą į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Toliau į sklypo vidų ir kiemą paliekama galimybė važiuoti tik gaisriniam automobiliui. Sudaroma galimybė gaisriniam automobiliui įvažiuoti į kiemą ir apsisukus 12m x 12m aikštelėje iš ažūrinės korio dangos.

Takai sklypo ribosi projektuojami ne siauresni nei 1.5m.

### 8. Sklypo plano sprendiniai:

Sklypo vertikalus suplanavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Šaligatviai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3- 2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu.

Nelaidžio dangos (takai, privažiavimai, aikštelės) sudaro apie 17% viso sklypo ploto. Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė, projektuojama iš ažūrinės plastikinio korio dangos.

Pėstieji į sklypą iš pietinių ir šiaurinių sklypo kampų.

Sklype erdvės skaidomos į tris tipus: viešos, dalinai privačios ir privačios.

Planuojama, kad pėsčiųjų takas sklype iš pietinės į šiaurinę sklypo pusę lygiagrečiai vakariniai sklypo pusei bus viešas.

Planuojama, kad laisvalaikio aikštelės rytiniuose sklypų kampuose prie Pavilnių regioninio parko ribų bus viešos su sportine įranga, suoliukais gyventojų rekreacijai prieš ir po pasivaikščiojimų Pavilnių regioninio parko takais.



Vidinių privažiavimo kelių, takų ir korio dangų gaisrinės mašinos apsisukimo aikštelei vaizdai.



Suoliukų prie poilsio ir vaikų žaidimų aikštelių analogai.



Poilsio aikštelių įrangos analogai.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-1-PP-BSR	Lapas 29	Lapų 48	Laida 0
-----------------------------------	-------------	------------	------------



### Vaikų žaidimų aikštelės įrangos analogai.

Planuojamas, kad kiemo aikštelės tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų bus dalinai privačios arba privačios. Šios erdvės atribojamos pastatais ir želdynais. Pirmų aukštų butų, kurie turi išėjimus į privačias/dalinai privačias kiemo terasas atskiriamos želdynų eilėmis.

Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė atitinka reglamentų reikalavimus, vaikų žaidimų aikštelės plotas apie 120m<sup>2</sup>.

Visi takai teritorijoje numatomi su apšvietimu.

Buitinių atliekų konteineriai projektuojami pietvakariniame sklypo kampe prie įvažiavimo į sklypą, numatoma aikštelė aptarnaujančiam transportui sustoti ir apsisukti. Išlaikomi norminiai atstumai iki pastatų langų tiek nuo sklype naujai projektuojamų buitinių atliekų konteinerių tiek nuo esamų P. Širvio g. esančių buitinių atliekų konteinerių. Projektuojami pilnai požeminiai buitinių atliekų konteineriai.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai užtikrins projektuojamo komplekso komfortišką ir kokybišką gyvenamąją aplinką, bet tuo pačiu pagerins ir esamų aplinkinių daugiabučių gyvenamąją aplinką.

Sklype numatomos laikino automobilių sustojimo vietos komplekso gyventojams taip pat A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta.



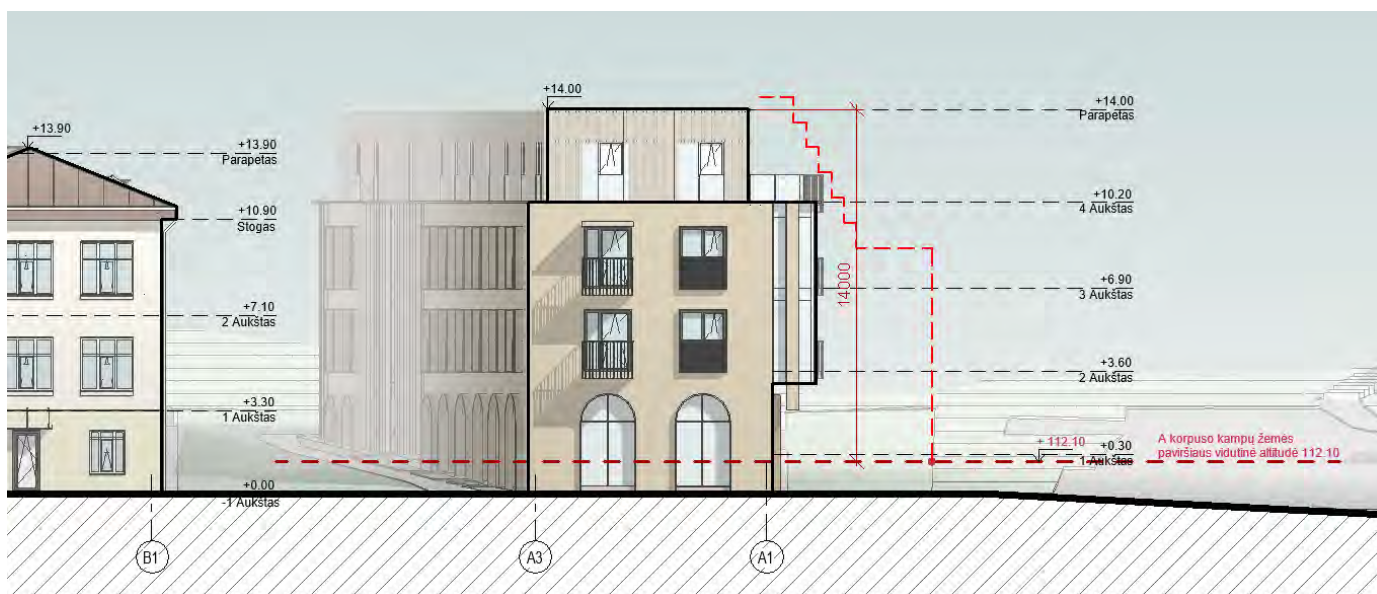
Buitinių atliekų konteinerių vieta sklype, pažymėta Nr. 5 su atstumai iki projektuojamų pastatų langų ir konteinerių sklype tipo analogas.

### 9. Norminiai atstumai iki sklypo ribos:

- **Pietinė sklypo dalis:**

Išlaikomas reglamentuojamas atstumas nuo sklypo ribos iki pastato fasado, sutikimų nereikia.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-1-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	30	48	0



Atsitraukimas nuo pietinės sklypo ribos.

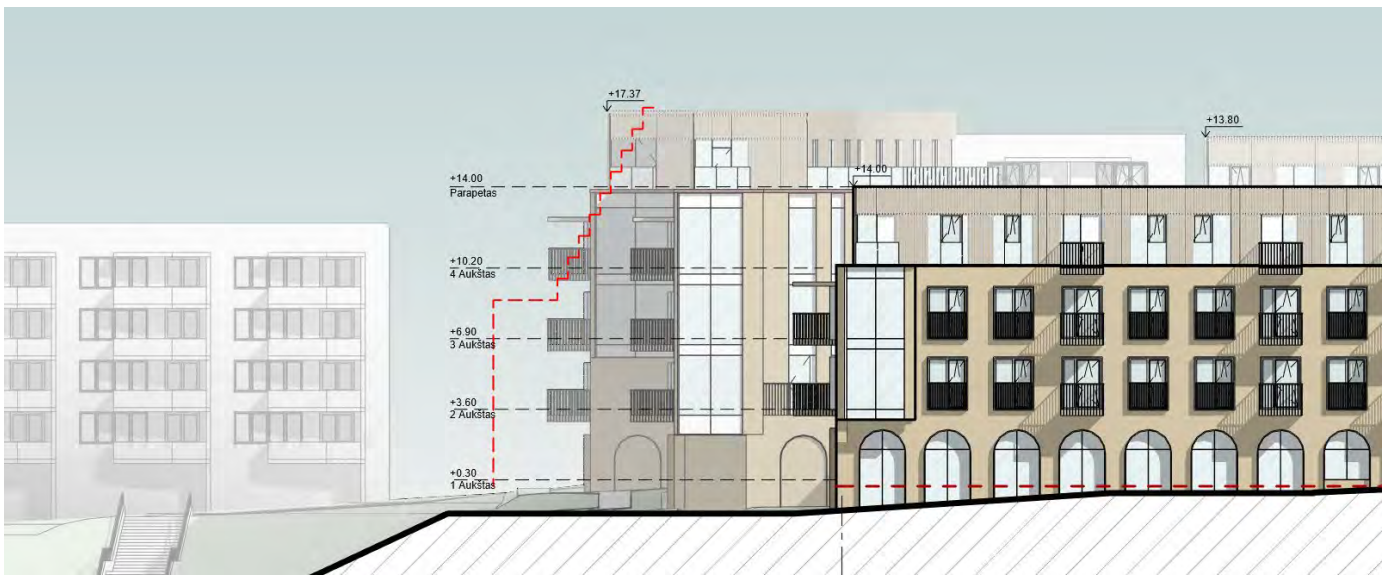
- Rytinė sklypo dalis:**

Rekonstruojami pastatai šiuo metu yra dalinai ant sklypo ribos, išplečiama dalis yra žemesnė nei 8.5 m, atstumas nuo išplečiamos dalies yra didesnis nei 3m. todėl laikoma, kad atstumai išlaikomi, sutikimų nereikia.



- Vakarinės sklypo dalis:**

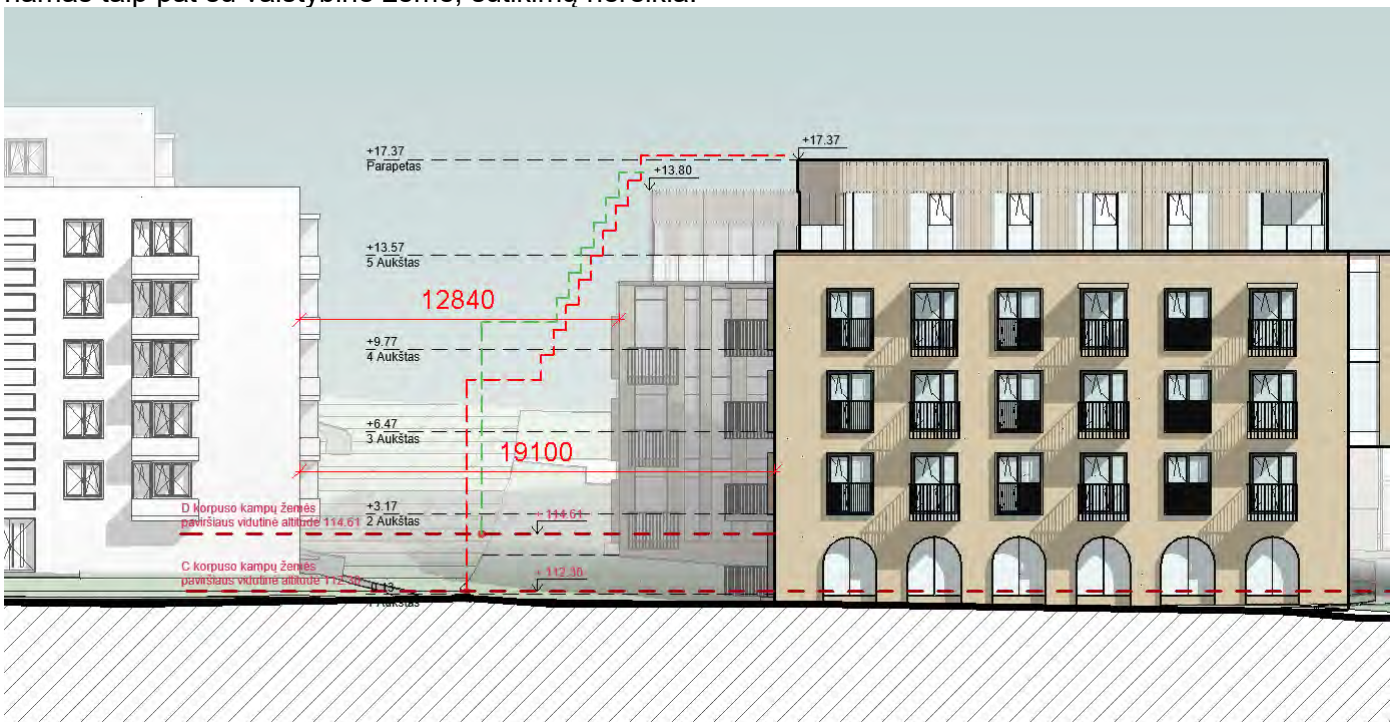
**Neišlaikomas** reglamentuojamas atstumas iki sklypo ribos su valstybiniu sklypu ir reikia gauti Vilniaus miesto savivaldybės sutikimą dėl jų nesilaikymo.



Atsitraukimas nuo vakarinės sklypo ribos.

- Šiaurinė dalis:

Išlaikomas reglamentuojamas atstumas iki sklypo ribos su sklypu kuriame stovi esamas daugiabutis namas taip pat su valstybine žeme, sutikimų nereikia.



Atsitraukimas nuo šiaurinės sklypo ribos.

## 10. Architektūriniai sprendiniai:

### Tūriniai sprendiniai:

Tūriai skaidomi į atskirus, korpusus. Tūrių skaidymas sukuria gyvenamajai aplinkai būdingą mastelį, o svarbiausia užtikrina vizualinius ryšius tarp iš aplinkinių gatvių, viešų erdvių į žaliuosius šlaitus bei saugomus objektus. Tūriai žemėjančiai laiptuojami žaliojo šlaito link.

Vizualiai mažinant tūrių aukštingumą ir masteliškumą viršutiniai aukštai šiek tiek atitraukti nuo pastato krašto ir kitokio medžiagiškumo.

Naujai projektuojamiems pastatams siūlomas atitrauktas viršutinis aukštas ir išreikštas viršutinis aukštas

kas yra būdinga ikoniniams senosios Antakalnio dalies pastatams.

Viršutinių aukštų tūrio įvaizdis, masteliškumas švelninamas naudojant medinę fasado apdailą, medines lameles. Tuo priartinant projektuojamus pastatus prie Pavilnių regioninio parko gamtinės aplinkos.

### **Architektūrinė koncepcija:**

Projektuojamas sklypas yra labai įdomioje lokacijoje, sklype dominuoja apie 1930 m statyti to meto architektūros pastatai šlaitiniais stogais, tam tikra prasme kurortinei ar gydymo paskirties pastatams būdingomis įėjimų terasomis, išraiškingomis terasomis, puošniomis laiptinėmis, kadangi pastato statybos metu kompleksas buvo neurbanizuotoje teritorijoje greta miško šlaitų. Saugomam kompleksui būdinga senosios Antakalnio dalies architektūros išraiška. Iš kitos pusės komplekso užstatymo aplinka visiškai priešinga, dominuoja masyvus stačiakampiai apie 1964 metus statyti stambiablokiai daugiabučiai pastatai, greta taip pat yra jau apie 2015 metus statytas stambus daugiabutis gyvenamasis pastatas su prekybos centru pirmame aukšte.

Turint tokią skirtingą sklype esančių statinių ir aplinkos sintezę naujiems pastatams pasirinktas motyvas taikyti senajai ir naujajai Antakalnio daliai būdingų sprendinių simbiozę.

Architektūrinė idėja apjungia senosios ir naujosios Antakalnio architektūros motyvus.

Pirmo aukšto daliai pasirinkti arkiniai langai, naujiems pastatams pasirinkta išreikštas viršutinis aukštas, panaudotos gelsvos apdailos plytos visi šie sprendiniai būdingi senosios Antakalnio dalies pastatams, tuo tarpu patys projektuojamų pastatų tūriai parinkti stačiakampių formų būdingų aplinkiniam užstatymui.

Rekonstruojamas pastatas vieno aukšto, numatomas iš aliuminio stiklo konstrukcijų lengvas statinys dalinai paskendęs reljefe, iš rytinės dalies turintis viršulangių. Tam, kad dar labiau vizualiai įsiliėtų į gamtinį kontekstą ir būtų kuo mažiau matomas, apželdinamas rekonstruojamo pastato stogas.

Remontuojamiems pastatams bus atliekamas tvarkybos projektas, išlaikomas autentiškas vaizdas.

### **Projektuojamų pastatų aukštingumo parinkimo motyvai:**

Projektuojamų pastatų aukštingumas neišsišoka iš aplinkinio užstatymo.

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų aukštingumas parenkamas žemėjančiai iš vakarinės į rytinę sklypo pusę, pastatų aukštingumas žemėja artėjant prie žaliųjų šlaitų.

Tikslus pastatų aukštingumas parinkimas atliktus bendrojo plano šlaitų analizę.

### **Sklypas sudalinamas į tris zonas:**

- Sklypo dalis 25m šlaito apsaugos zonoje, kurioje nauja statyba negalima, išskyrus esamų pastatų remontą ir rekonstravimą, vadovaujantis šiais reikalavimais šioje sklypo dalyje yra rekonstruojami du pastatai kurių aukštingumas po rekonstravimo 1 aukštas. Zona sąlyginai žymima raudonai;
- Sklypo dalis 50m šlaito apsaugos zonoje, kurioje galima nauja statyba tačiau jos aukštingumas ribojamas puse šlaito aukščio ir puse atstumo tarp projektuojamo pastato ir šlaito ribos, vadovaujantis šiais reikalavimais šioje sklypo dalyje numatoma nauja statyba kurios aukštingumas parenkamas pagal šiuos parametrus:

**BP šlaito aukštis nagrinėjamoje teritorijoje yra  $152 - 118.5 = 33.5$**

**Atstumas nuo pastatų iki BP šlaito ribos – 28 ir 27,6 m**

**Išvada: pastato aukštis šlaito apsaugos zonoje tarp 25 iki 50 m negali būti didesnis nei:**

Aukštis pagal šlaito aukštį:  $0.5 \cdot 33.5 = 16.75\text{m}$  Aukštis pagal atstumą tarp projektuojamo pastato ir šlaito ribos  $0.5 \cdot 28 = 14\text{ m}$  /  $0.5 \cdot 27.6 = 13.8\text{m}$ .

Pagal leistiną pastato aukštį metrais, šioje sklypo dalyje projektuojami neaukštesni nei 4 aukštų pastatai. Zona sąlyginai žymima geltonai.

Sklypo dalyje kuri yra už 50 šlaito apsaugos zonos, galioja bendrojo plano reglamentais nustatytas naujos statybos aukštingumas 20m ir 5 aukštai, tačiau vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimais šioje sklypo dalyje projektuojamų pastatų aukštingumas parenkamas iki 17,37 m ir 5 aukštai

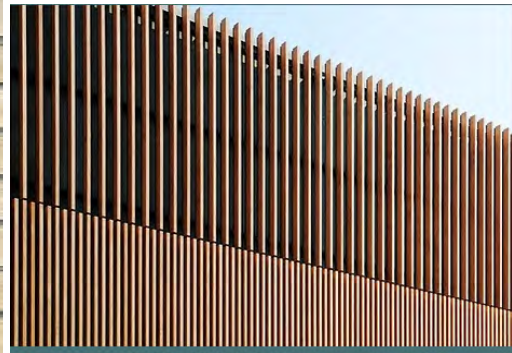
Kadangi sklype yra pakankamai didelis reljefo peraukštėjimas ir dalis pastatų projektuojami ilgąja kraštine į šlaito kylimo pusę, pastatai dalinami atskomis dalimis ir vidutinė statybos zonos altitudė kiekvienam daliai skaičiuojama atskirai ir individualiai.

Paaiškinamąsias schemas žiūrėti projektinių pasiūlymų brėžinyje šlaito aukščio nagrinėjimo schema **0415-1-PP-SP-2** ir statybos zonos vidutinės altitudės nustatymas 0415-1-PP-SP-7.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
<b>0415-1-PP-BSR</b>	33	48	0

**Medžiagiškumas:****Naujai projektuojamiems pastatų fasadams parenkamos tvaros, ilgalaikės medžiagos:**

- Gelsvos klinkerio plytelės;
- Aliuminio skardos (atracito spalvos) langų angokraščiai;
- Medžio lamelių apdaila viršutiniams aukštams;
- Stambios medžio profilių stiklo plokštumos.

**Apdailos analogai.****Rekonstruojamiems pastatams:**

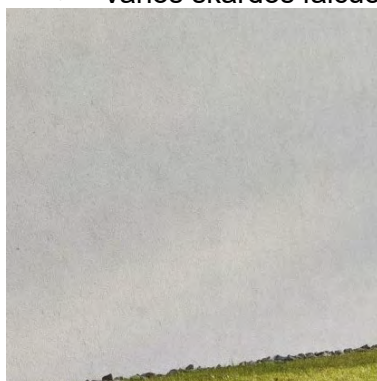
- Aliuminio vitrinų stiklo fasadas;
- Medžio lamelių fasado apdaila;
- Žalias stogas.



**Apdailos analogai.**

Saugomiems pastatams, įvertinus vertingąsias savybes fasadams parenkamos medžiagos:

- Tinkas analogiškas esamam (tinko spalva gelsva, tačiau originalią pastato fasado spalvą siūloma tikrinti atlikus tyrimus);
- Varios skardos falcuoti stogai.



**Apdailos analogai.**

**11. Projektuojamo pastato funkcinis, technologinis aprašymas:**

***Naujai projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai:***

Pastatai skirstomi į keturis daugiabučius gyvenamuosius pastatus. Kiekvienas iš jų turi savo atskirą įėjimą, laiptinę jungiančią ją su požemine dalimi ir visais aukštais. Pirmuose aukštuose dalis patalpų yra priskiriamos prie poilsio paskirties patalpų, šios patalpos turi atskirus įėjimus iš lauko.

Dviejų aukštų požeminė dalis skirta automobilių stovėjimui, techninėms ir kitoms pagalbinėms patalpoms numatoma po visais naujai statomais pastatais su vienu įvažiavimu, požeminė dalis sudalinama atskirais vienetais ir priskiriama prie kiekvieno daugiabučio gyvenamojo namo dalies.

Naujai projektuojami pastatai numatomi skirtingo aukštingumo pagrindinių tūrių aukštų skaičius 4-5 aukštai, jungiamosios dalys 1 aukšto, požeminė dalis 2 lygių.

***Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas:***

Rekonstruojamame pastate numatomi butai, kiekvienas iš būtų turi savo tiesioginį įėjimą iš lauko, rekonstruojamas pastatas su požemine dalimi nesijungia, todėl gyventojai iš požeminės dalies į butus pateks naudojantis viena iš laiptinių naujai statomuose pastatuose per lauką.

Rekonstruojamas pastatas numatomas 1 aukšto.

***Remontuojami pastatai:***

***Saugomas pirmasis pastatas:***

DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-BSR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	35	48	0

Remontuojamame pastate, kuris vadinamas saugomo komplekso pirmuoju namu numatoma gydymo paskirtį keisti į gyvenamą.

Pastate planuojama įrengti butus, pirmame aukšte dalis patalpų yra priskiriamos prie poilsio paskirties patalpų, šios patalpos turi atskirus įėjimus iš lauko.

Rūsio dalyje, kurioje dalis patalpų turi langus numatoma įrengti prekybos/ paslaugų paskirties patalpas, likusioje rūsio dalis numatoma techninėms ir kitoms pagalbinėms patalpoms.

Vertikaliems ryšiams naudojamos esamos laiptinės, prie kiekvienos iš laiptinių projektuojami nauji liftai.

Remontuojamas pastatas išlieka 2 aukštų, su rūsiu, esama palėpė neeksploatuojama, joje numatoma galimybė numatyti techninei įrangai.

#### **Saugomas antrasis pastatas:**

Remontuojamame pastate, kuris vadinamas saugomo komplekso antruoju namu numatoma iš administracinę paskirtį keisti į gyvenamą.

Projektuojami butai per 2 aukštus naudojama esama laiptinė ir numatoma papildoma nauja.

Rūsio dalyje numatoma techninės ir kitos pagalbinėms patalpoms.

Remontuojamas pastatas išlieka 2 aukštų, su rūsiu, esama palėpė neeksploatuojama joje numatoma galimybė numatyti techninei įrangai.

## **12. Želdynai:**

Projektuojamas intensyvus sklypo apželdinimas, viso sklypo apželdinimas sudaro 40% viso sklypo ploto. Reikia atkreipti dėmesį, kad dabartiniu metu sklypas taip pat yra stipriai apželdintas, tačiau kadangi medžiai nebuvo tinkamai prižiūrėti, dalis jų yra prastos būklės, dalis sklypo užaugęs išsikerojusiomis invazinėmis medžių rūšimis.

#### **Esamų želdynų inventorizavimas:**

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų kovo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

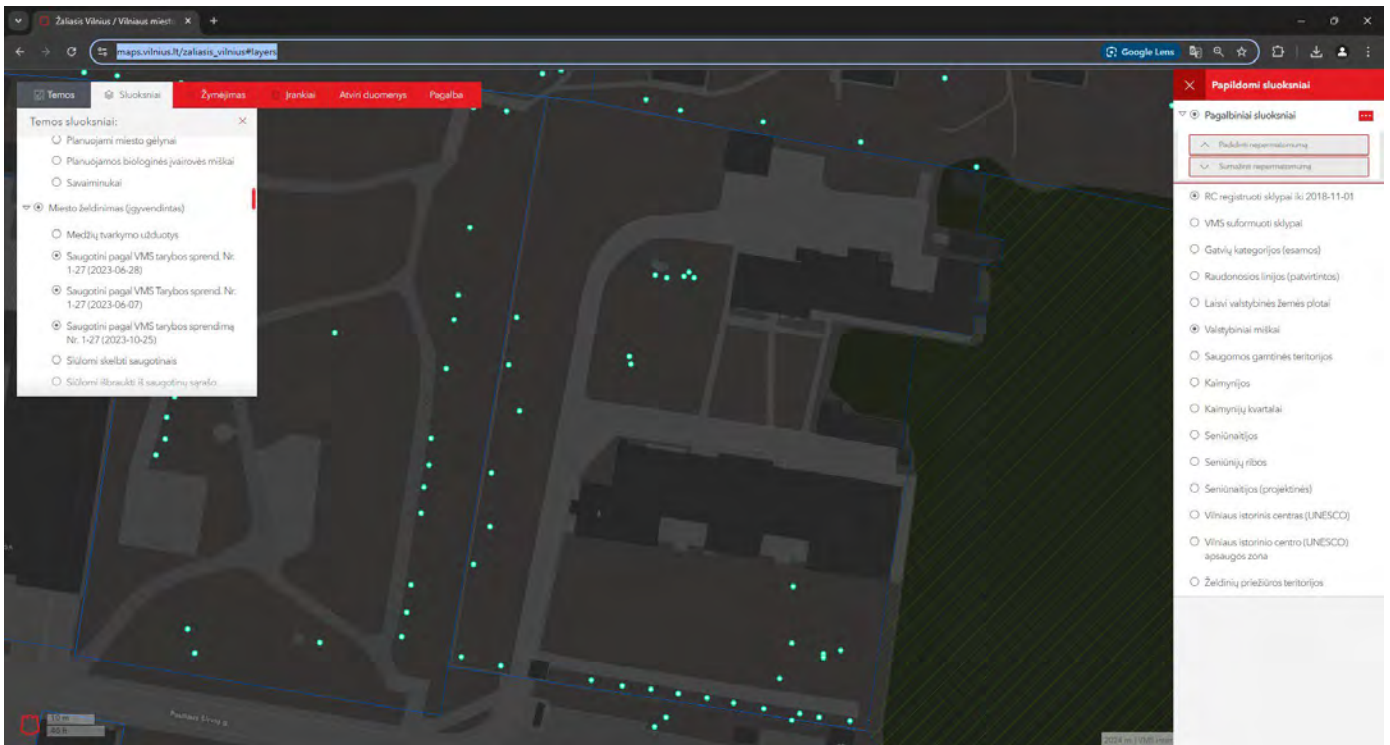
Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206.

Projektuojamame sklype iš viso yra 32 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimais saugomi medžiai, iš kurių į statybos zoną papuola ir šalinami 2 saugomi medžiai. Greta sklypo yra dar 7 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimais saugomi medžiai, tačiau įvertinus jų šaknų apsaugos zonas projektiniai sprendiniai jiems taip pat įtakos nesudarys.

Taip pat į statybos zoną papuola ir šalinami 36 medžiai kurie nepriskiriami prie saugomų ir yra invazinių rūšių arba vaismedžiai. Žemiau lentelėje pateikiama detali šalinamų medžių išranka.

DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-BSR</b>	Lapas 36	Lapų 48	Laida 0
--	-------------	------------	------------



Ištrauka iš [https://maps.vilnius.lt/zaliasis\\_vilnius#layers](https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers) su pažymėtais VMS tarybos sprendimais saugotinais medžiais.

Saugomi medžiai, pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27, kurie papuola į užstatymo zoną ir būtų šalinami.						
Medžio rūšis Lietuviškai ir numeris	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
Dygioji eglė (Nr. 34)	33	43	3.96	2		
Dygioji eglė (Nr. 36)	34	45	4.08	2		
Nesaugomi medžiai, kurie papuola į užstatymo zoną ir būtų šalinami.						
Naminė obelis (Nr. 31)	22	26	2.64	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų
Naminė obelis (Nr. 38)	27	27	3.24	5	Šalinti	90 proc. sausa
Naminė obelis (Nr. 63)	13 ir 15	25	2.38	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų
Naminė obelis (Nr. ...)	19	28	2.28	5	Šalinti	Sausa

73)						
Baltažiedė robinija (Nr. 33)	12, 13, 16	42	2.87	1	-	-
Baltažiedė robinija (Nr. 41)	7, 8, 11, 11	34	2.26	1	-	-
Baltažiedė robinija (Nr. 39)	14	21	1.68	1	-	-
Baltažiedė robinija (Nr. 42)	4 ir 12	16	1.51	2	Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 25 proc	-
Baltažiedė robinija (Nr. 29)	13, 15, 15, 18	60	3.68	1	-	-
Baltažiedė robinija (Nr. 48)	8 ir 10	22	1.54	2	Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 25 proc.	-
Trešinė (Nr. 58)	27	37	3.24	2	Lajos priežiūros genėjimas	-
Uosialapis klevas (Nr. 69)	36	48	4.32	5	Šalinti	Išlūžusi didelė skeletinė šaka, tokio dydžio žaizda labai stipriai susilpnina kamieną.
Baltažiedė robinija (Nr. 45)	16 ir 19	26	2.98	1	-	-
Baltažiedė robinija (Nr. 51)	12 ir 15	12 ir 15	2.30	1	-	-
Trešinė (Nr. 68)	46	52	5.52	5	Šalinti	Daug sausos medienos. Stipriai atšokusi žievė.
Trešinė (Nr. 15)	23	33	2.76	2	Lajos priežiūros Genėjimas	-
Trešinė (Nr. 18)	32	45	3.84	2	Lajos priežiūros genėjimas.	-
Naminė obelis (Nr. 28)	24	40	2.88	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10proc.	-
Naminė obelis (Nr. 30)	22	31	2.64	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Didelė drevė kamienas. Išpuvęs šaknų

						kaklelis.
Uosialapis klevas (Nr.32)	24	26	2.88	4	Augavietės gerinimas	Grybo vaisiakūnis ant kamieno.
Naminė obelis (Nr. 43)	12 ir 17	28	2.50	2	Lajos priežiūros genėjimas	-
Naminė obelis (Nr. 49)	36	38	4.32	2	Lajos priežiūros Genėjimas	-
Trešinė (Nr. 60)	50	60	6.00	5	Šalinti	Medis džiūnantis. Daug pažeidimų kamieno. Stipriai atplyšusi žievė apie 70 proc. kamieno. Galimai prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys.
Naminė obelis (Nr. 25)	10 ir 10	25	1.69	2	Lajos priežiūros Genėjimas	-
Uosialapis klevas (Nr. 26)	34	41	4.08	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20proc.	-
Naminė obelis (Nr. 21)	11	14	1.32	2	Lajos priežiūros Genėjimas	-
Uosialapis klevas (Nr. 74)	7, 10, 10, 12	46	2.38	2	Lajos priežiūros Genėjimas	-
Uosialapis klevas (Nr. 123)	32	42	3.84	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas	Didžioji teorinė šaknų apsaugos zonos dalis yra po kietosiomis dangomis
Naminė obelis (Nr. 125)	19 ir 22	37	3.49	3	Lajos priežiūros genėjimas	Daug sausų šakų
Paprastasis šermukšnis (Nr. 124)	17	20	2.04	2	Lajos priežiūros genėjimas	-
Paprastasis šermukšnis (Nr. 129)	14 ir 14	37	2.38	4	Lajos priežiūros genėjimas	80 proc. sausas

Naminė obelis (Nr. 126)	33	32	3.96	3	Lajos priežiūros genėjimas	Daug sausų šakų
Uosialapis klevas (Nr. 127)	46	70	5.52	5	Šalinti	Per didelis kamieno pasvirimas. Auga laikydamasis ant stogo
Uosialapis klevas (Nr. 81)	8, 22, 22	85	3.85	5	-	Įaugęs į tvorą
Uosialapis klevas (Nr. 99)	10, 11, 14, 15	66	3.04	5	Šalinti	Apaugęs betoninius blokus ir įaugęs į tvorą







Medžių vertinimas pridedamas prie projektinių pasiūlymų žiūrėti priedą **Nr. 2**.






#### Želdinimo koncepcija:

- sklypo perimetru numatomas didesnių medžių rūšių įveisimas, žalio perimetro suformavimas, projektuojamos mažalapės liepos ir paprastieji ąžuolai, esamo žaliojo perimetro sutankinimas. Šiaurinėje sklypo pusėje vietoje perimetru augančiu invazinių uosialapių klevų, kuriuos siūloma šalinti, numatomi vertingi medžiai.
- Sklypo viduje norint užtikrinti apšviestumą numatomos dekoratyvinės medžių rūšys, dekoratyvinės obelys, kaip būdinga sklypui medžių rūšis.
- Projektuojamo sklypo vidinės erdvės formuojamos žemais medžiais ir/ar krūmais ir žolinių augalų kompozicijomis, didžiąją dalį sklypo želdinių sudaro krūmų ir gėlių rūšys, kurių jų žydėjimo seka prasidėtų anksti pavasarį ir baigtųsi vėlai rudenį.
- Mažesnę dalį sklypo želdinimo sudaro rūšių turtinga veja, kuri numatoma prie vaikų žaidimų, poilsio, sporto aikštelių.
- Didžiąją dalį sklypo želdinimo sudaro želdynai ant natūralaus grunto ir tik mažą dalį želdynai ant pastatų stogų sprendiniai leidžia tvariai vietoje surinkti didelę dalį lietaus vandens naudojant natūralią infiltraciją, tuo pačiu gerintų želdynų augimą. Paaiškinamąsias schemas žiūrėti projektinių pasiūlymų brėžinyje priklausomųjų želdynų plotų skaičiavimas 0415-1-PP-SP-6.
- Rekonstruojamo 1 aukšto pastato stogas taip pat apželdinamas, tam, kad pastatas neišsiskirtų iš Pavilnių regioninio parko konteksto, žvelgiant iš aplinkinių pastatų viršutinių aukštų, o taip pat ir iš paukščio skrydžio.





#### Projektuojami medžiai

DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-BSR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	40	48	0

Vaizdas	Pavadinimas	Suaugusio želdyno duomenys Vid. Aukštis (H), m Lajos skersmuo (D), m
 	<b>Mažalapė liepa</b> ( <i>Tilia cordata</i> )	H 16-22 m D 15-18 m
 	<b>Ažuolas paprastas</b> ( <i>Quercus robur</i> )	H 16-22 m D 15-18 m
 	<b>Obelis (Rojaus)</b> <b>Dekoratyvinė 'Rudolph'</b> ( <i>Malus 'Rudolph'</i> )	H 3-4 m D 3-4 m
<b>Projektuojami krūmai</b>		

		<b>Pušis kalninė var. pumilio</b> ( <i>Pinus mugo var. pumilio</i> )	H 1,00 m D 2,00-3,00 m
		<b>Rykštenė "Fireworks"</b> ( <i>Solidago rugosa</i> )	H 0,75-0,90m D 0,75-0,90m
		<b>Lendrūnas smailiažiedis</b> ( <i>Calamagrostis x acutiflora</i> )	H 1,20-1,80 m D 0,60-0,70 m
		<b>Sedula palaipinė 'Kelseyi'</b> ( <i>Cornus sericea 'Kelseyi'</i> )	H 1,00-1,50 m D 0,55-0,75 m
		<b>Hortenzijadidžialapė</b> ( <i>Hydrangea macrophylla</i> )	H 1,00-1,50 m D 1,00-1,50 m

Projektuojami pomedžio krūmai

	<b>Kaulenis gulsčiasis</b> ( <i>Cotoneaster horizontalis</i> )	H 0,40-0,50 m D 1,20-1,50 m
	<b>Kaulenis Damerio</b> ( <i>Cotoneaster dammeri</i> 'Major')	H 0,10-0,15 m D 1,50-2,0 m
	<b>Viksva svyrančioji</b> ( <i>Carex pendula</i> )	H 0,60-0,80 m D 0,60-0,80 m
	<b>Papartis kelminis</b> <i>Dryopteris filixmas</i>	H 0,50-0,80m D 0,50-0,60 m
	<b>Brunera stambialapė</b> <b>,Jack frost' arba ,Silver</b> <b>Lace'</b> ( <i>Brunera macrophylla</i> ,Jack frost'/'Silver Lace')	H 0,30-0,60 m D 0,30-0,60 m

	<b>Žiemė mažoji ,Marie‘ arba ,Gertrude Jekyll‘</b> <i>Vinca minor ,Marie‘ / ,Gertrude Jekyll‘</i>	H 0,30-0,40 m D 0,30-0,40 m
	<b>Melsvė siauralapė</b> <i>Lot. Hosta lancifolia</i>	H 0,40-0,50 m D 0,40-0,50 m

### 13. Universalus dizainas:

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

#### Teritorijos sprendiniai.

Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos projektuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Takai prie projektuojamų pastatų numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio.. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiam ir silpnaregiams.

#### Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Liptatakų plotis ne mažesnis nei 1200. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.

#### Gyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.

Visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.) erdvės suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, pastatą paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

#### Automobilių saugyklų pritaikymas ŽN poreikiams.

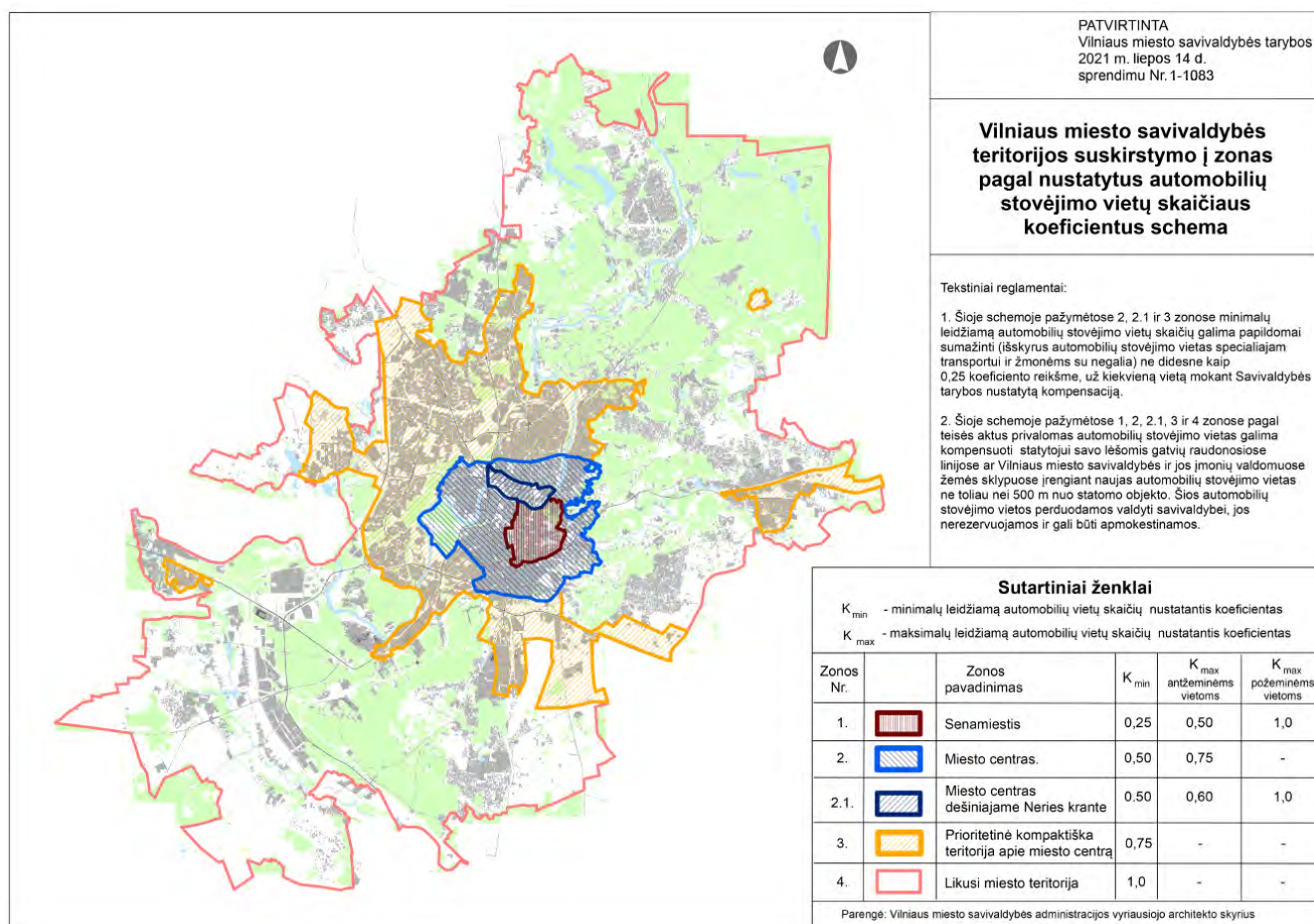
Požeminėje automobilių saugykloje ir antžeminėje aikštelėje projektuojamos 115 ir 4 automobilių stovėjimo vietos, iš jų ne mažiau nei 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus projektuojamos B tipo ir 0,75% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus A tipo, bendras ŽN pritaikytų aut. stovėjimo vietų skaičius – 6 vnt.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus, beklūtėje judėjimo trasoje. Atstumai nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m. Prie ŽN stovėjimo vietų numatomos 1500 mm pločio aikštelės. Automobilių stovėjimo vietos ir išlipimo

DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-BSR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	44	48	0

aikštelės projektuojamos viename lygyje.

#### 14. Automobilių stovėjimas:



#### Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas.

Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą" Pagal šią schemą projektuojamas sklypas patenka į 1 zoną, kuriai taikomas minimalus koeficientas  $k_{min}=0,75$ .

Projekte pagrindinis automobilių stovėjimas numatomas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, taip pat numatomos 6 antžeminės automobilių stovėjimo vietos ir 8 dviračių stovėjimo vietos.

Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatomas iš vidinio pravažiavimo.

Požeminėje aikštelėje suprojektuotos 119 automobilių vietos, per du aukštus, techninės patalpos, gyventojų dviračių saugykla (32vnt.)

Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą" nustatytas automobilių stovėjimo vietų poreikis.

<b>Patalpų tipas</b>	<b>Butų skaičius, prekybos sąlės plotas</b>	<b>Minimalus automobilių vietų skaičiaus nustatymas</b>	<b>Minimalus automobilių vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę)</b>	<b>Minimalus automobilių vietų skaičius (<math>k_{min}=0,75</math>)</b>	<b>Suprojektuotas automobilių vietų skaičius</b>
Gyvenamosios patalpos (butai)	120 butai	1 vieta vienam butui	120 vnt.	90vnt.	115 vnt.

Poilsio patalpos	2 poilsio patalpų	1 vieta vienai poilsio patalpai	2 vnt.	1 vnt.	1 vnt.
Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės parduvė) (specializuotos vienos prekių grupės parduvė)	169 m <sup>2</sup>	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	3 vnt.	3 vnt.	3 vnt.
Bendras skaičius			119 vnt.	vnt.	vnt.

Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 43 lentelės nuostatas, pastatų reikmėms reikalinga 16 dviračių stovėjimo vietų.:

Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 43 lentelės nuostatas, pastatų reikmėms reikalinga 16 dviračių stovėjimo vietų.:

<i><b>Patalpų tipas</b></i>	<i><b>Butų skaičius, prekybos salės plotas</b></i>	<i><b>Minimalus dviračių vietų skaičius nustatymas</b></i>	<i><b>Minimalus dviračių vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę)</b></i>	<i><b>Suprojektuotas dviračių vietų skaičius</b></i>
Gyvenamosios patalpos (butai)	120 butai	1 vieta 5 butams	24 vnt.	32 vnt.
Poilsio patalpos	2 poilsio patalpų	1 vieta 5 poilsio patalpoms	2 vnt.	4 vnt.
Prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės parduvė) (specializuotos vienos prekių grupės parduvė)	169 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	1 vnt.	4 vnt.
Bendras skaičius			27 vnt.	42 vnt.

Dalis dviračių vietų numatoma požeminiuose automobilių stovėjimo saugyklose 32 vnt, dalis pastato išorėje 8 vnt.

### 15. Norminė insoliacija:

#### Projektiniais sprendiniais vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" užtikrinama:

- Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos.
- Projektuojamo komplekso pastatatuose kiekviename 1–3 kambarių bute yra bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos.
- Projektuojami pastatai užtikrina, kad esamų aplinkinių pastatų kiekviename 1–3 kambarių bute yra bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –nei trumpesnis kaip 2 valandos.

Insoliacijos studija pridedama prie projektinių pasiūlymų, žiūrėti projektinių pasiūlymų priedą **Nr. 2**.

### 16. Pastatų energinis naudingumas:

Naujai statomų pastatų energinio naudingumo klasė A++

Rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė A++

Remontuojamų pastatų energetinė klasė bus tikslinama projektavimo metu, kadangi pastatai saugomi jų energetinės klasės nustatymui reikia detalesnio tyrimo ir skaičiavimų, todėl klasės bus nustatoma techninio projekto rengimo metu.

### 17. Lauko inžineriniai tinklai:

Prie projektinių pasiūlymų pridedama preliminarai lauko tinklų schema, kuri bus detalizuojama, sprendžiama techninio projekto metu.

- **Apšvietimas:**

DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-BSR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	46	48	0

Visą sklypą planuojama apšviesti. Teritorija apšviečiama energiją taupančiais LED šviestuvais. Pagrindinis pėsčiųjų takas apšviečiamas šviestuvais ant 3 m aukščio atramų, plačiai apšviečiančiais takus ir svarbiausius akcentus.

Kitos erdvės ir takai apšviečiami žemais 1 m aukščio šviestuvais vizualiai įsiliejančiais į aplinką, tačiau atliekančiais svarbią aplinkos apšvietimo funkciją.

Gėlynuose įrengiami žemi akcentiniai šviestuvai, skirti gėlynams apšviesti ir erdvės jaukumui kurti, kurie įsilietų į augalų kompozicijas ir būtų minimaliai matomi.

- **Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai:**

Projektui bus gaunamos UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų pasijungimas iš P. Širvio g. esančių tinklų.

Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

- **Lietaus nuotekų tinklai:**

Projektui bus gaunamos UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas lietaus nuotekų tinklų pasijungimas iš P. Širvio g. esančių tinklų.

Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes. Kadangi sklype yra apie 40% želdinių (laidžių dangų) planuojama nemažą dalį lietaus nuotekų vertikaliu suplanavimu nuvesti į laidžius plotus. Taip pat planuojama numatyti debito reguliavimo įrenginius (talpas), apribojant nuo tvarkomo sklypo dalies į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą, debito reguliavimo įrenginys padės sureguliuoti apkrovas bendrai miesto paviršinių nuotekų infrastruktūrai. Sprendiniai tikslinami sekančiose projekto stadijose.

- **Lauko elektros tinklai:**

Projektui bus gaunamos AB „ESO“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas elektros tinklų pasijungimas iš P. Širvio g. esančių tinklų.

Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

- **Lauko elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)**

Projektui bus gaunamos AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos.

Planuojamas elektroninių ryšių tinklų pasijungimas iš P. Širvio g. esančių tinklų.

Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

- **Lauko šilumos tinklai:**

Projektui yra gautos AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos.

Projektavimo eigoje numatomas esamų tinklų Ø530 mm. ir Ø325 mm sklype iškėlimas tarp į pereinamą kanalą (kolektorių) po požemine pastato dalimi. Kolektorius bus projektuojamas po projektuojamais pastatais, tačiau konstruktyviai visiškai atskirame požeminiame pereinamame kanale (kolektoriuje) .

Pasijungimo vietos bus tikslinamos projektavimo eigoje įvertinus visas technines galimybes.

## 18. Pastatų konstrukcijos ir jų parinkimo motyvai:

Pastato konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant parenkant racionaliausius jų variantus pagal projektuojamų pastatų architektūrinę išraišką bei parametrus. Konstrukcijos bus tikslinamos atliktus geologinius ir kitus reikiamus tyrimus.

### Numatomos naujai projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų konstrukcijos:

- Pamatai- poliniai CFA;
- Požeminės pastato dalies konstrukcijos – g/b monolitinės;
- -2, -1 aukštų (požeminės pastato dalies) perdangos plokštės, sijos, briaunos kapiteliai - g/b monolitinės;
- Antžeminės pastato dalies konstrukcijos– g/b monolitinės/ mūrinės, metalinės;
- Vidaus laiptai - g/b monolitiniai;
- Pertvaros – mūrinės arba ir gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso;
- Pastato atitvarų šiltinimas. -1 aukšto perdangų po šildomų patalpų šilumos izoliacija – priklijuojamos mineralinės vatos plokštės. Išorės sienų šiltinimas iš lauko – nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų kompleksas, turintis ETĮ ir CE ženklą.
- Stogo šilumos izoliacija – mineralinė vata;
- Šilumos kolektorius g/b monolitinės sienos, g/b surenkamos perdangos.

DOKUMENTO ŽYMUO: <b>0415-1-PP-BSR</b>	Lapas 47	Lapų 48	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Remontuojamų pastatų konstrukcijos esamos. Remontuojamos, stiprinamos pagal poreikį ir planuojamų atlikti tyrimų išvadas.

### 19. Pagrindiniai užstatymo rodikliai:

	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS, P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10321	-
2. Statinių užimamas žemės sklypo plotas*	m <sup>2</sup>	3600	-
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,78	-
4. Sklypo užstatymo tankis	%	35	-
5. Apželdinta sklypo dalis	%	40	-
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		113 požeminės 6 antžeminės
<b>II. PASTATAI (DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI)</b>			
1. Pastatų paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų skaičius, vnt. Poilsio patalpų, vnt. Prekybos paskirties patalpų skaičius, vnt.	120 2 1	-
2. Pastatų bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	12978	Esamas pastatų plotas 2303,27
3. Pastatų antžeminis plotas.*	m <sup>2</sup>	8000	Esamas pastatų plotas 1840,27
4. Pastatų požeminis plotas.*	m <sup>2</sup>	5041	Esamas pastatų plotas 463
5. Aukštų skaičius.	vnt.	5	+ 2 požeminis aukštai. Pastatų aukštų skaičius kintantis nurodytas maksimalus aukštų skaičius
6. Pastato aukštis.*	m abs. alt.	Iki 17.37m	Kintantis.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

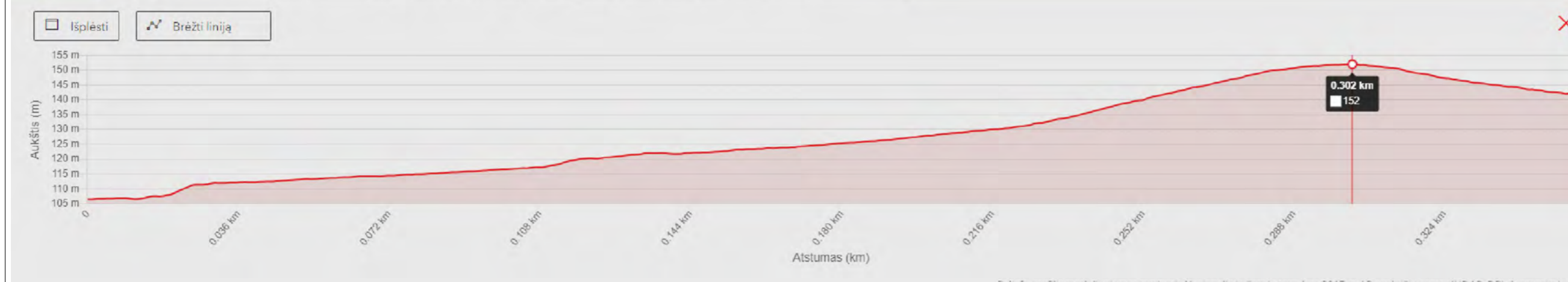
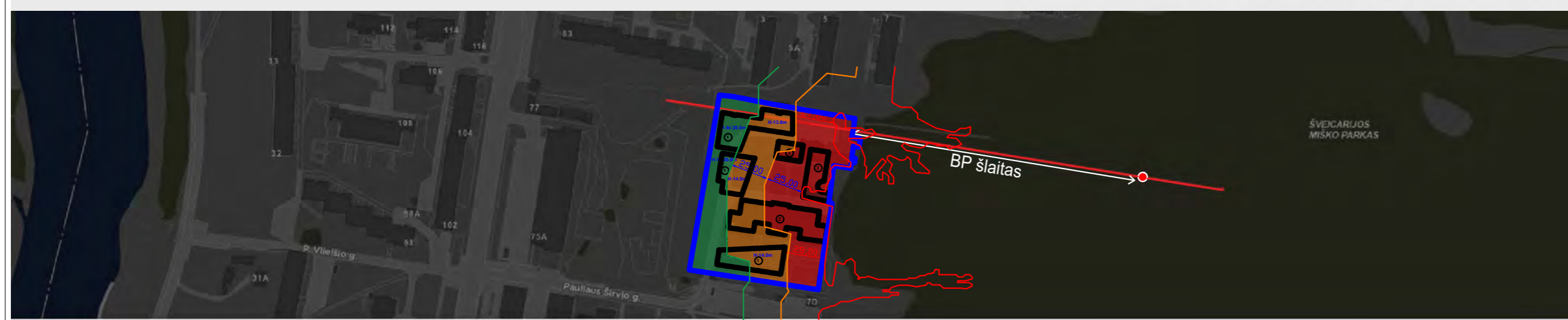
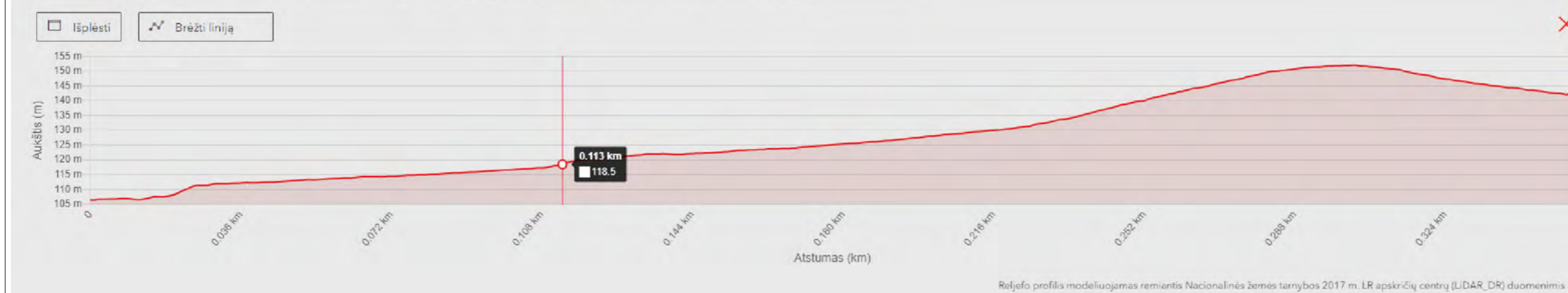
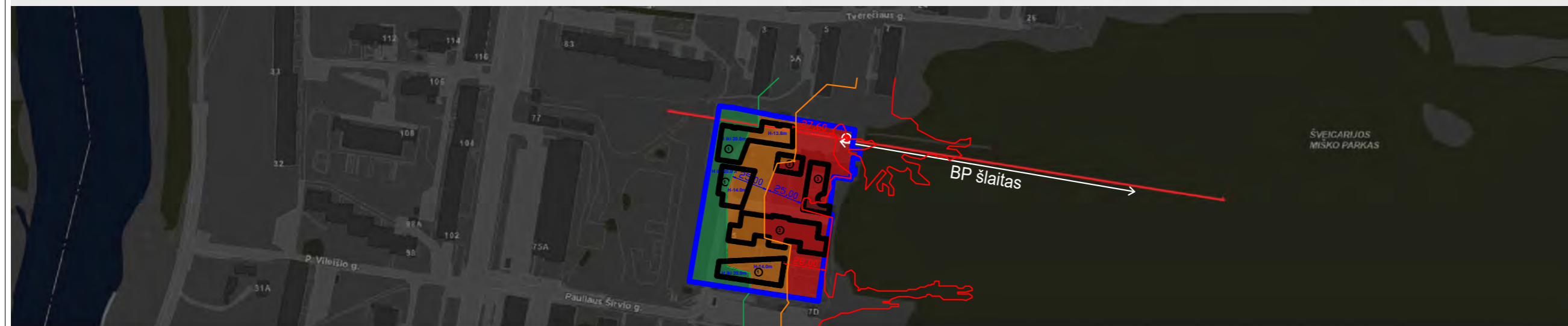
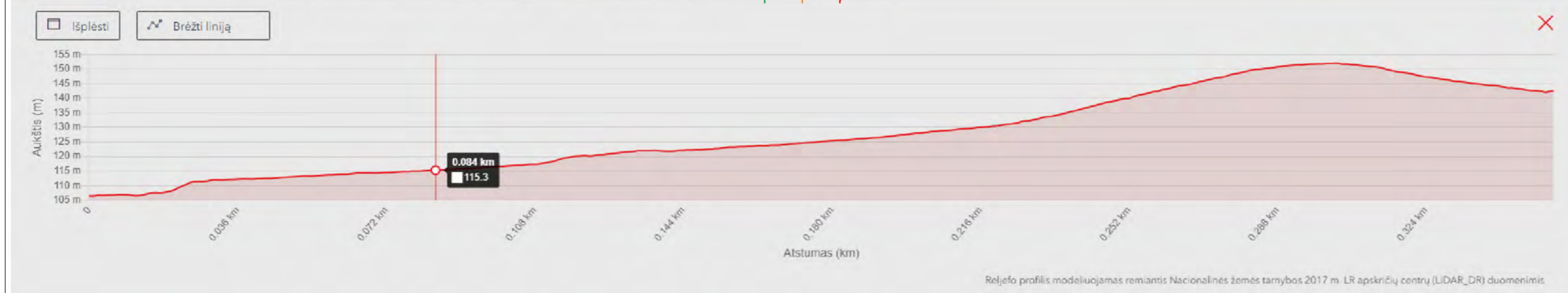
Parengė:

Projekto vadovas

Kval. atestato Nr. A2053/0084

Tomas Segalis

DOKUMENTO ŽYMUO: 0415-1-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	48	48	0



**Eksplikacija**

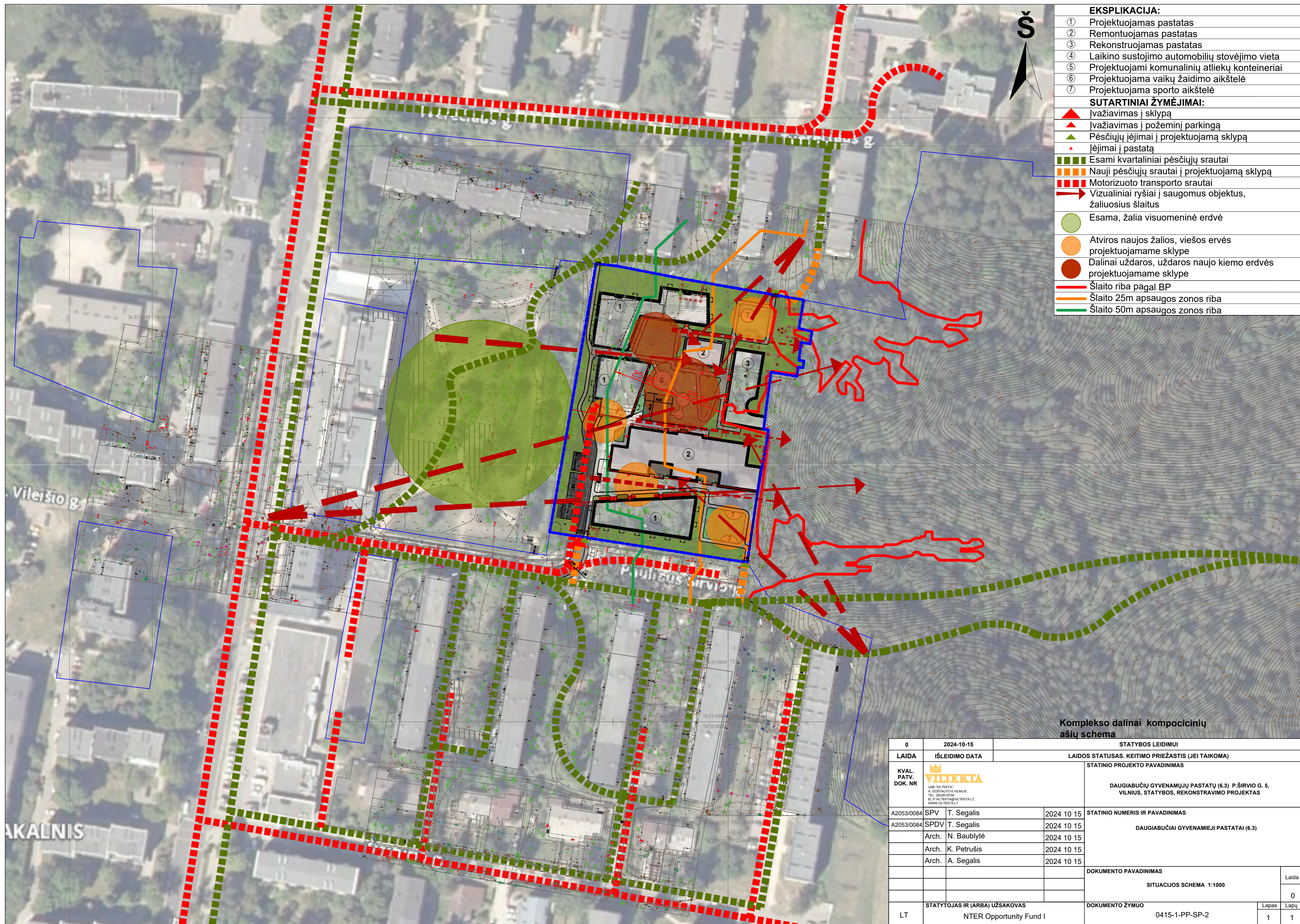
- ① Projektuojamas pastatas
- ② Remontuojamas pastatas
- ③ Rekonstruojamas pastatas

**Sutartiniai žymėjimai**

- Šlaito viršutinė riba pagal BP
- Šlaito 25m apsaugos juosta
- Šlaito 50 apsaugos juosta


BP šlaito aukštis  $152 - 118.5 = 33.5$   
 Atstumas nuo pastato iki BP šlaito ribos - 28 m  
 Išvada: pastato aukštis šlaito apsaugos zonoje tarp 25 iki 50 m negali būti didesnis nei:  
 $0.5 \cdot 33.5 = 16.75\text{m}$  bei  $0.5 \cdot 28 = 14\text{ m} / 0.5 \cdot 27.6 = 13.8\text{m}$

0	2024-10-07	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAITO Š. VILNIUS TEL. (800) 91970 EL.P. VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P.ŠIRVIO G. 5, VILNIUS, STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	2024 10 07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2053/0084	SPDV T. Segalis	2024 10 07	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)
	Arch. N. Baublytė	2024 10 07	
	Arch. K. Petrušis	2024 10 07	
	Arch. A. Segalis	2024 10 07	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ŠLAITO AUKŠČIO NAGRINĖJIMO SCHEMAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	NTER Opportunity Fund I	0415-1-PP-SP-1	1 1



- EKSPLIKACIJA:**
- ① Projektuojamas pastatas
  - ② Remontuojamas pastatas
  - ③ Rekonstruojamas pastatas
  - ④ Laikino sustojimo automobilių stovėjimo vieta
  - ⑤ Projektuojami atliekų konteineriai
  - ⑥ Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
  - ⑦ Projektuojama sporto aikštelė
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
  - ▲ Įvažiavimas į požeminį parkingą
  - ▲ Pėsčiųjų įėjimai į projektuojamą sklypą
  - ▲ Įėjimai į pastatą
  - Esami kvartaliniai pėsčiųjų srautai
  - Nauji pėsčiųjų srautai į projektuojamą sklypą
  - Motorizuoto transporto srautai
  - Vizualiniai ryšiai į saugomus objektus, žaliuosius šlaitus
  - Esama, žalia visuomeninė erdvė
  - Atviros naujos žalios, viešos ervės projektuojamame sklype
  - Dalinai uždaros, uždaros naujo kiemo ervės projektuojamame sklype
  - Šlaito riba pagal BP
  - Šlaito 25m apsaugos zonos riba
  - Šlaito 50m apsaugos zonos riba

**Komplekso dalinai kompozicinių ašių schema**

0	2024-10-15	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	2024 10 15	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P.ŠIRVIO G. 5, VILNIUS, STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2053/0084	SPDV T. Segalis	2024 10 15	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch. N. Baublytė	2024 10 15	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)
	Arch. K. Petrušis	2024 10 15	
	Arch. A. Segalis	2024 10 15	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS SCHEMA 1:1000
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	NTER Opportunity Fund I	0415-1-PP-SP-2	1 1

**PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ TIPAI:**



**Medžiai**  
Mažalapė liepa  
(Tilia cordata)



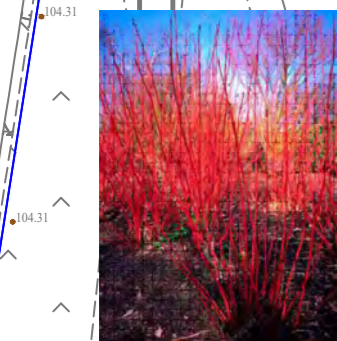
**Medžiai**  
Ažuolas paprastas  
(Quercus robur)



**Obelis (Rojaus)**  
Dekoratyvinė 'Rudolph'  
(Malus 'Rudolph')



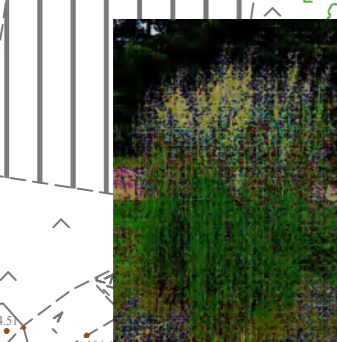
**Krūmai**  
Kalninė pušis  
(Pinus mugo).



**Krūmai**  
Baltoji sedula  
(Cornus alba)



**Krūmai**  
Rykštenė "Fireworks"  
(Solidago rugosa)



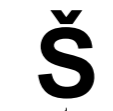
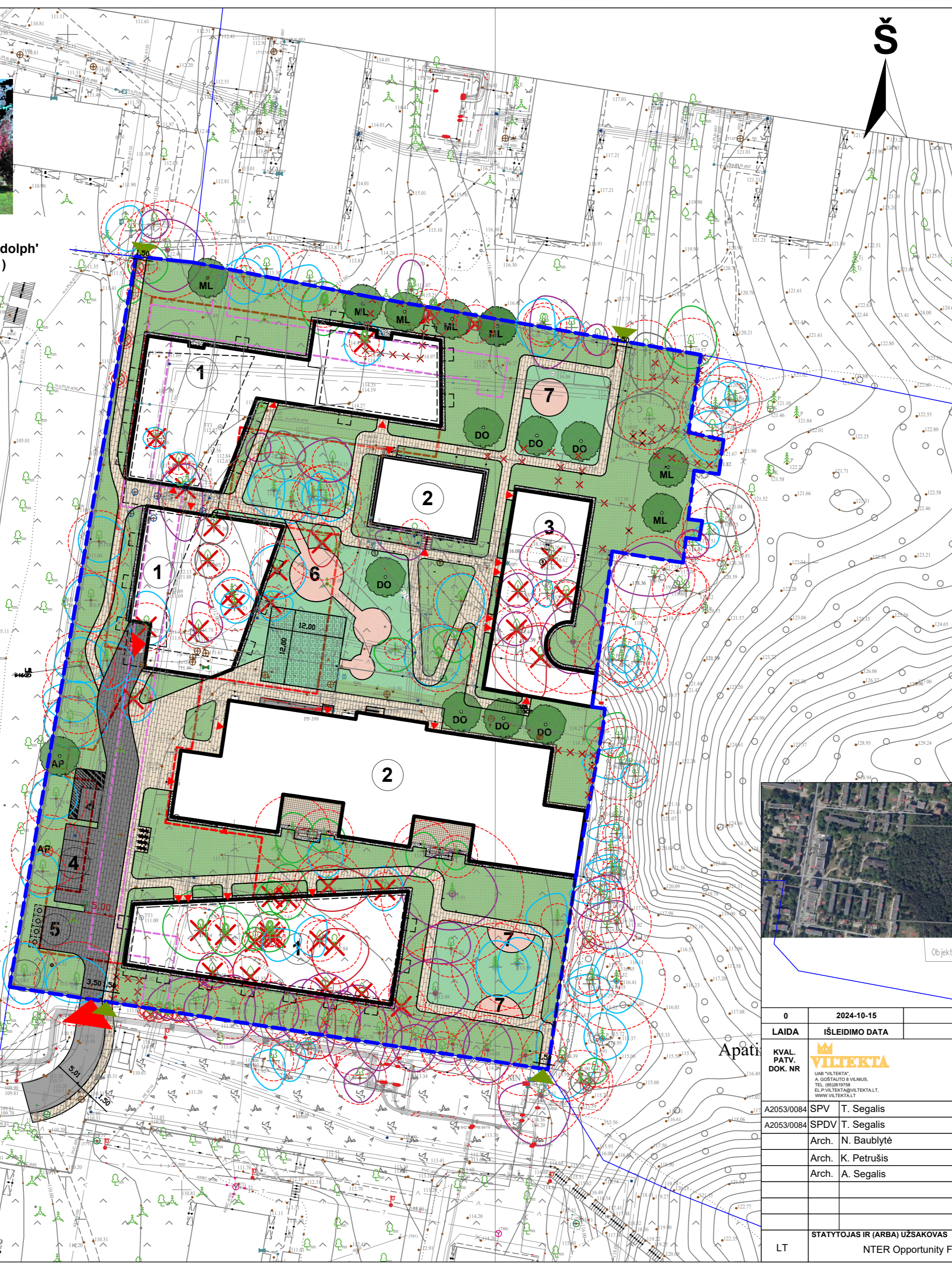
**Krūmai**  
Lendrūnas smailiažiedis  
(Calamagrostis x acutiflora)



**Horizontalūs krūmai**  
Kaulenis gulščiasis  
(Cotoneaster horizontalis)



**Horizontalūs krūmai**  
Kaulenis Damerio  
(Cotoneaster dammeri 'Major')



**EKSPLIKACIJA:**

- ① Projektuojamas pastatas
- ② Remontuojamas pastatas
- ③ Rekonstruojamas pastatas
- ④ Laikino sustojimo automobilių stovėjimo vieta
- ⑤ Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai
- ⑥ Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- ⑦ Projektuojama sporto aikštelė

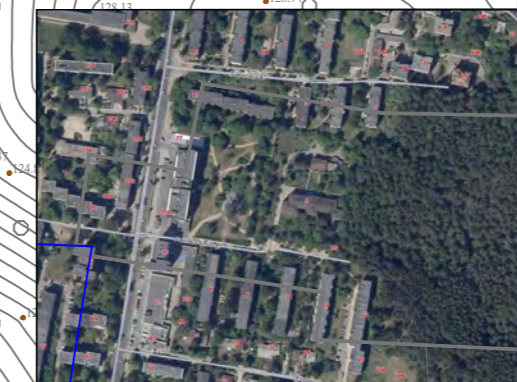
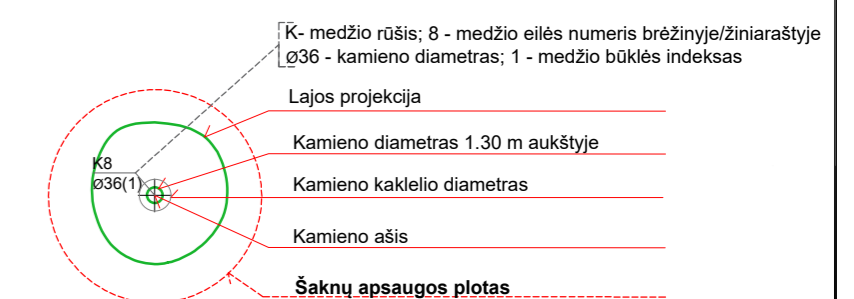
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Požeminio inžinerinio tinklų kolektoriaus riba
- Trinkelės
- Asfalto danga
- Granito plytelės
- Plastikinis korys
- Metalų grotelių pandusas
- Rūšių turtinga veja
- Pomedžių krūmynai, krūmai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į požeminį parkingą
- Pėsčiųjų įėjimai į projektuojamą sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Dviračių stovai

**PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAI:**

- Ažuolas paprastas  
(Quercus robur) - 2 vnt.
- Mažalapė liepa  
(Tilia cordata) - 7vnt.
- Obelis (Rojaus)  
Dekoratyvinė 'Rudolph'  
(Malus 'Rudolph') - 7vnt.

**ESAMŲ MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE:**



Objekto vieta

Paslauga Nr. TMS1-20230731-052641		Pratymas ir ED duomenys priimti: 2023-08-11	
Pobreminių inžinierių paslauga Nr. TMS2-20230302-011170 ir TMS2-20230714-037577		Aukštųjų sistemų: LAS07	
Koordinatų sistema: UTM-94n.		Objektas: Topografinis planas	
UAB "TIRETAS"		Adresas: Vilnius m., P. Širvio g. 5.	
Užsakovas: UAB "Solarcamp"		Užsakovas: UAB "Solarcamp"	
Paraišys	V. Pavareit	Paraiška	Data
Dir. patvirtinimas	D. Rimkus	2023.07	Maštelis
			Lapų/visų sk.
			1/1
			Užbaigtas
			23/07-24/2
Kvalifikacijos atžymėjimai Nr. 109V-830 (Iš-2012)01.00			

0		2024-10-15		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		VILTEKTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO & VILNUS, TEL. (852) 979788, EL. PAŠTAS: INFO@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS, STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2053/0084		SPV	T. Segalis	2024 10 15	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2053/0084		SPDV	T. Segalis	2024 10 15	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)
		Arch.	N. Baublytė	2024 10 15	
		Arch.	K. Petrušis	2024 10 15	
		Arch.	A. Segalis	2024 10 15	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:500	
				Laida	
				0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		NTER Opportunity Fund I		0415-1-PP-SP-3	
				Lapas	Lapų
				1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Požeminio inžinerinio tinklų kolektoriaus riba
- Saugomi medžiai, pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27
- X Saugomi medžiai, pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27, kurie papuola į užstatymo zoną ir būtų šalinami. Žvnt.

**EKSPLIKACIJA:**

- ① Projektuojamas pastatas
- ② Remontuojamas pastatas
- ③ Rekonstruojamas pastatas
- ④ Laikino sustojimo automobilių stovėjimo vieta
- ⑤ Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai
- ⑥ Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- ⑦ Projektuojama sporto aikštelė

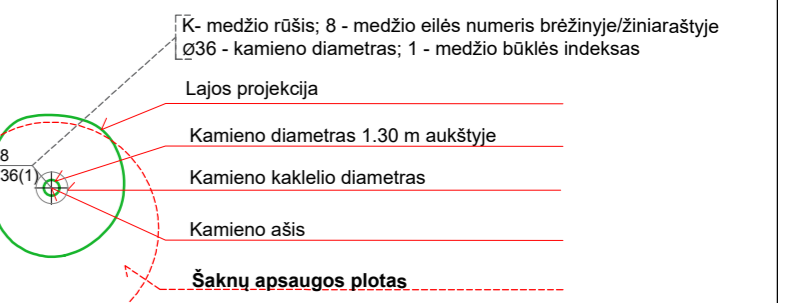
Saugomi medžiai, pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27, kurie papuola į užstatymo zoną ir būtų šalinami.

Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
Dygioji eglė (Nr. 33)	33	43	2
Dygioji eglė(Nr. 36)	34	45	2

- X Medžiai, kurie papuola į užstatymo zoną ir būtų šalinami:
- \* Naminė obelis (Nr. 31);
  - \* Naminė obelis (Nr. 38);
  - \* Naminė obelis (Nr. 63);
  - \* Naminė obelis (Nr. 73);
  - \* Baltaziudė robinija (Nr. 33);
  - \* Baltaziudė robinija (Nr. 41);
  - \* Baltaziudė robinija (Nr. 39);
  - \* Baltaziudė robinija (Nr. 42);
  - \* Baltaziudė robinija (Nr. 41);
  - \* Baltaziudė robinija (Nr. 48);
  - \* Trešnė (Nr. 58);
  - \* Uosialapis klevas (Nr. 69);
  - \* Baltaziudė robinija (Nr. 45);
  - \* Baltaziudė robinija (Nr. 51);
  - \* Trešnė (Nr. 68);
  - \* Trešnė (Nr. 15);
  - \* Trešnė (Nr. 18);
  - \* Naminė obelis (Nr. 28);
  - \* Uosialapis klevas (Nr.32);
  - \* Naminė obelis (Nr. 43);
  - \* Naminė obelis (Nr. 49);
  - \* Naminė obelis (Nr. 25);
  - \* Uosialapis klevas (Nr. 26);
  - \* Naminė obelis (Nr. 21);
  - \* Uosialapis klevas (Nr. 74);
  - \* Uosialapis klevas (Nr. 123);
  - \* Naminė obelis (Nr. 125);
  - \* Paprastasis šermukšnis (Nr. 124);
  - \* Paprastasis šermukšnis (Nr. 129);
  - \* Naminė obelis (Nr. 126);
  - \* Uosialapis klevas (Nr. 127);
  - \* Uosialapis klevas (Nr. 81);
  - \* Uosialapis klevas (Nr. 99);
  - \* Uosialapis klevas (Nr. 123)
  - \* Paprastasis šermukšnis(Nr. 124)
  - \* Trešnė (Nr. 60)

**ESAMŲ MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE:**

- + 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - + 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - + 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - + 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - X 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - + 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAI:**

- DO Ažuolas paprastasis (Quercus robur)- 2 vnt.
- ML Mažalapė liepa (Tilia cordata)- 7vnt.
- DO Obelis (Rojaus) Dekoratyvinė „Rudolph“ (Malus „Rudolph“ )- 7vnt.



Š

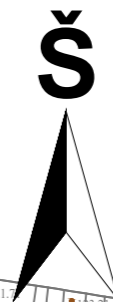
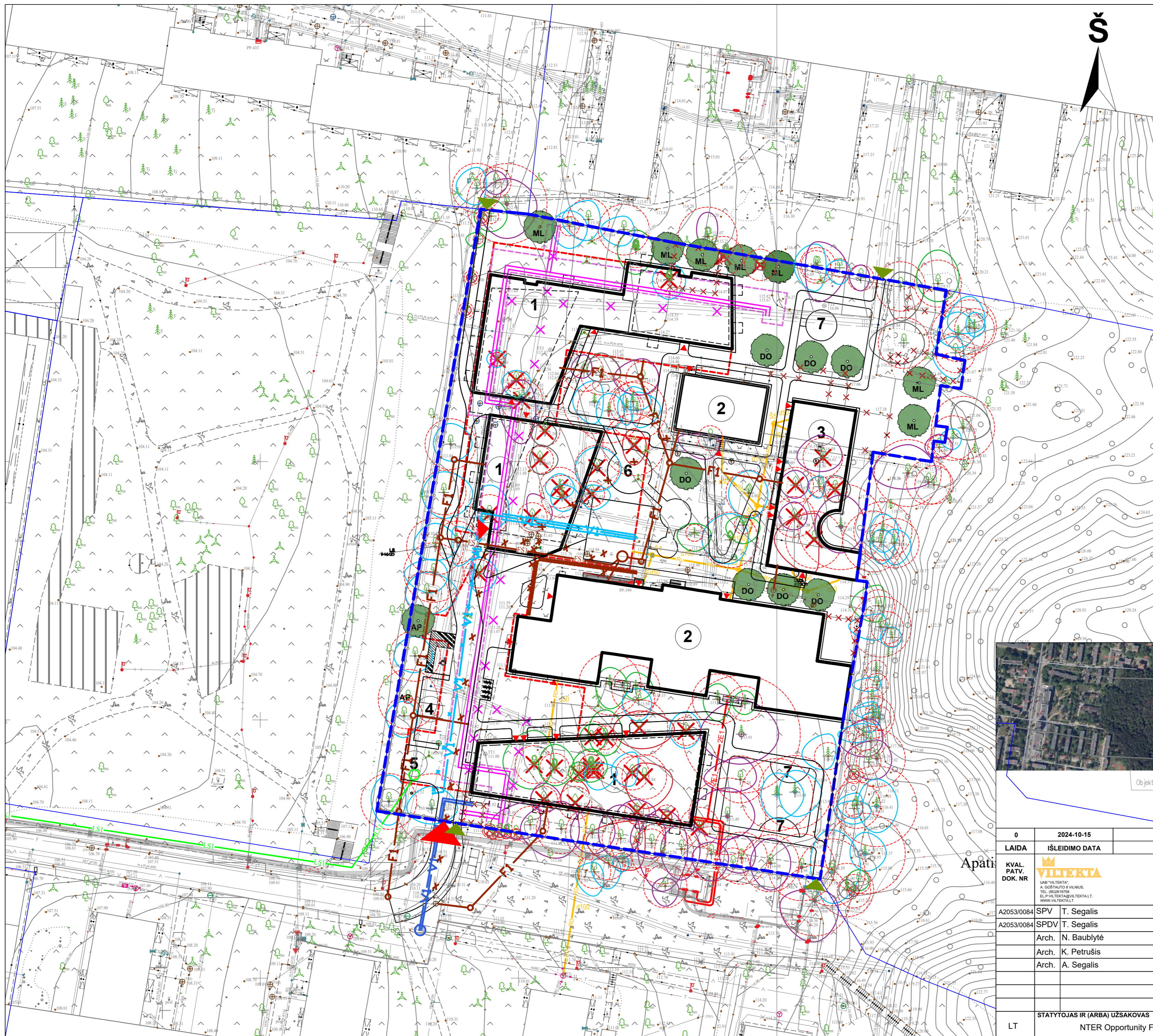
Posiūgis Nr. TMS1-20230731-052641  
 Pradžymas ir ED išimties priimtį 2023-08-11  
 Požeminio tinklų posiūgis Nr. TMS2-20230302-011170 ir TMS2-20230714-037577

Aukštų sistema: LMS7  
 Koordinatų sistema: LKS-94m.

Objektas: Topografinis planas	Adresas: Vilniaus m., P. Štiro g. 5.		
Užsakovas: UAB "Solarcomp"			
Pareigis: V. Povaišis	Parasas:	Data: 2023.07	Topografinis planas: 1:500
Dirbėjas: D. Rimkus			Lajos/Pap' sk. 1/1
			Užsakymas: 23/07-2442

Kvalifikacinis reikalavimas Nr. (2024-036-04-007220)

0		2024-10-15		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A2053/0084	SPV T. Segalis	2024 10 15	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P.ŠIRVIO G. 5, VILNIUS, STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2053/0084	SPDV T. Segalis	2024 10 15	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Arch. N. Baublytė	2024 10 15	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
	Arch. K. Petrušis	2024 10 15	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch. A. Segalis	2024 10 15	ESAMŲ MEDŽIŲ TVARTYKMO PLANAS 1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Laida	0
	NTER Opportunity Fund I	0415-1-PP-SA-4		Lapas	1
				Lapų	1



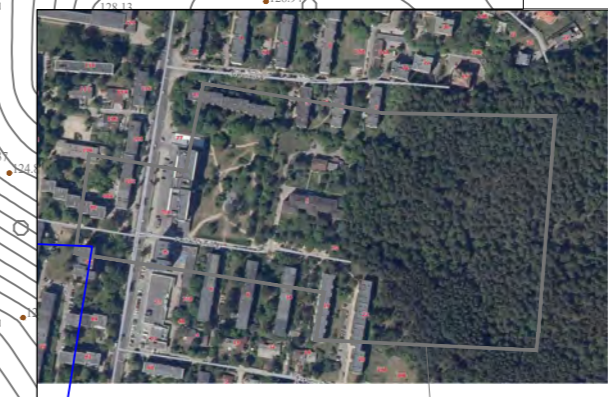
- EKSPLIKACIJA:**
- ① Projektuojamas pastatas
  - ② Remontuojamas pastatas
  - ③ Rekonstruojamas pastatas
  - ④ Laikino sustojimo automobilių stovėjimo vieta
  - ⑤ Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai
  - ⑥ Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
  - ⑦ Projektuojama sporto aikštelė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
  - Požeminio užstatymo riba
  - Požeminio inžinerinio tinklų kolektoriaus riba

- VI — Projektuojamas vandentiekis
- FI — Projektuojamas ūkinių nuotekų tinklas
- FSI — Projektuojamas slėginis ūkinių nuotekų tinklas
- LI — Projektuojamas vandens tinklas (akumuliacinė talpa)
- - - Demontuojamas esamas vandentiekis
- - - Demontuojamas esamas ūkinių nuotekų tinklas
- Projektuojama šiluminė trasa kolektoriuje
- - - Demontuojama esama šiluminė trasa
- RO — Projektuojama ryšių kanalizacija (HDPEd110)
- 4E1 — Projektuojamas elektros kabelis
- Projektuojami medžiai
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Įvažiavimas į požeminį parkingą
- ▲ Pėsčiųjų įėjimai į projektuojamą sklypą
- ▲ Įėjimai į pastatą

**ESAMŲ MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE:**

- K - medžio rūšis; B - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno keliolio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas



Objekto vieta

Paslaugas Nr. TMS1-20230731-052641 Pratymas ir ED duomenys priimti 2023-08-11 Požeminis inžinerinis projektas Nr. TMS2-20230302-011170 ir TMS2-20230714-037577	
UAB "TIRETAS"	Objektas: Topografinis planas Adresas: Vilkus m., P. Širvio g. 5. Užsakovas: UAB "Solarcamp"
Paraišys Dir. p. 20230704	V. Pavardė D. Rimkus 2023.07 Maštelis Lajos/Spj. sk. Užtikrinimas 1:500 1/1 23/07-2442

0		2024-10-15		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO & VILNUS. TEL. (852) 879768 EL. PAŠTAS: INFO@VILTEKTALT. WWW.VILTEKTALT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2053/0084 SPV		T. Segalis		2024 10 15	
A2053/0084 SPDV		T. Segalis		2024 10 15	
		Arch. N. Baublytė		2024 10 15	
		Arch. K. Petrušis		2024 10 15	
		Arch. A. Segalis		2024 10 15	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA 1:500	
				Laida	
				0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS NTER Opportunity Fund I		DOKUMENTO ŽYMUO	
				0415-1-PP-SP-5	
				Lapas	
				Lapų	
				1	
				1	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba

---

- Požeminio užstatymo riba

---

- Požeminio inžinerinio tinklų kolektoriaus riba

---

- Pomedžių krūmynai, krūmai apželdinta statinių požeminė dalis grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6.

---

- Rūšių turtinga veja

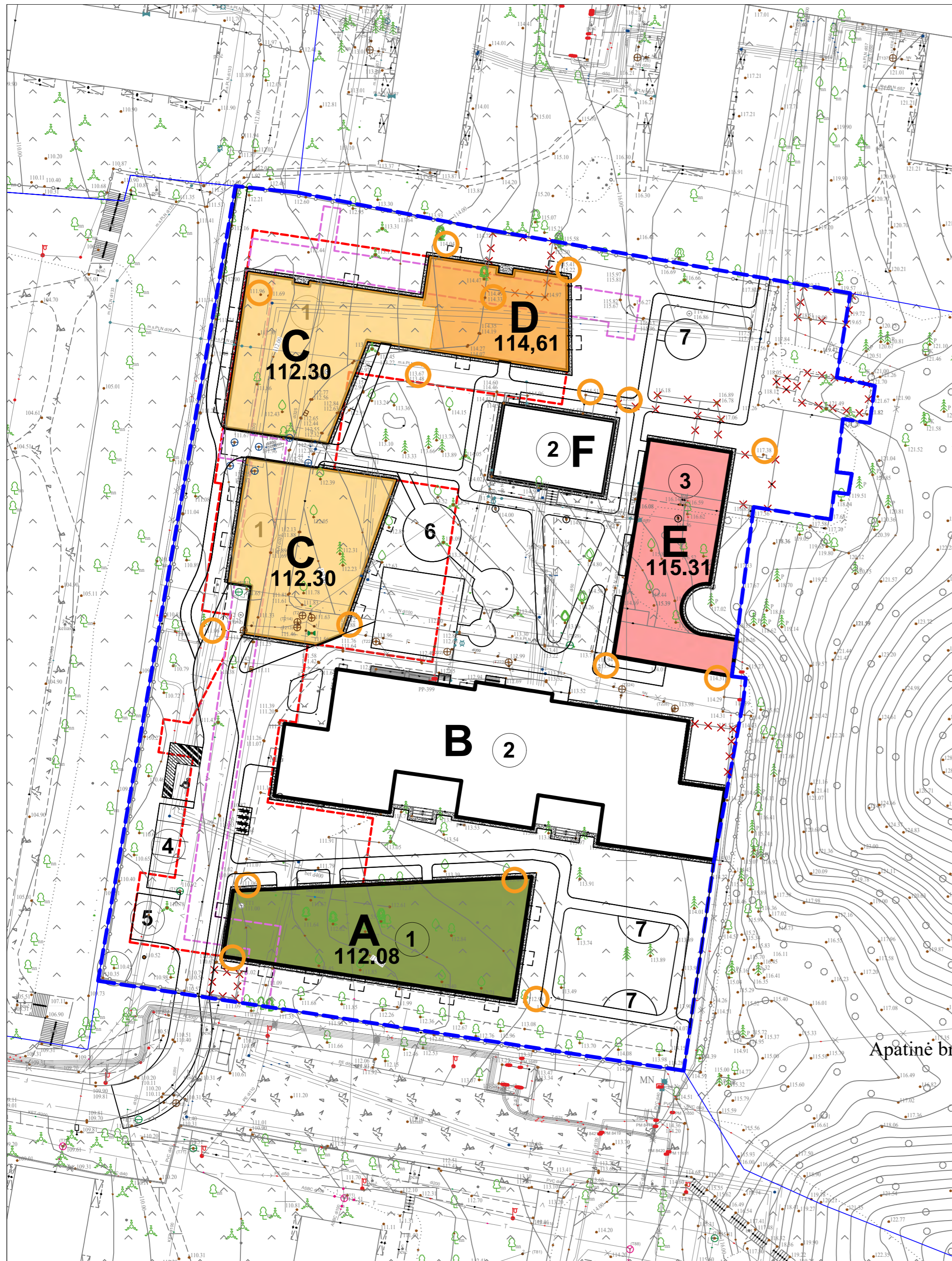
---

- Pomedžių krūmynai, krūmai

**PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS:**

Pomedžių krūmynai, krūmai apželdinta statinių požeminė dalis grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6-  $627,37m^2 \times 0,6 = 376,42m^2$ ;  
 Rūšių turtinga veja-  $735,57m^2$ ;  
 Pomedžių krūmynai, krūmai-  $3100,60m^2$   
**Viso priklausomųjų želdynų sklype:  $376,42 + 735,57 + 3100,60 = 4212,59m^2$ ;**  
**Kas sudaro 40% sklypo.**

0	2024-10-15	STATYBOS LEIDIMUI			
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>UAB "VILTEKTA": A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P.ŠIRVIO G. 5, VILNIUS, STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	2024 10 15	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>  DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)	
A2053/0084	SPDV	T. Segalis	2024 10 15		
	Arch.	N. Baublytė	2024 10 15		
	Arch.	K. Petrušis	2024 10 15		
	Arch.	A. Segalis	2024 10 15		
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>  PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS	Laida
					0
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>  NTER Opportunity Fund I		<b>DOKUMENTO ŽYMŪO</b>  0415-1-PP-SP-6		Lapas
					Lapų
				1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**


- Sklypo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Požeminio inžinerinio tinklų kolektoriaus riba
- Altitudės kurios naudojamos vidutinės statybos zonos nustatymo skaičiavimui

**EKSPLIKACIJA:**

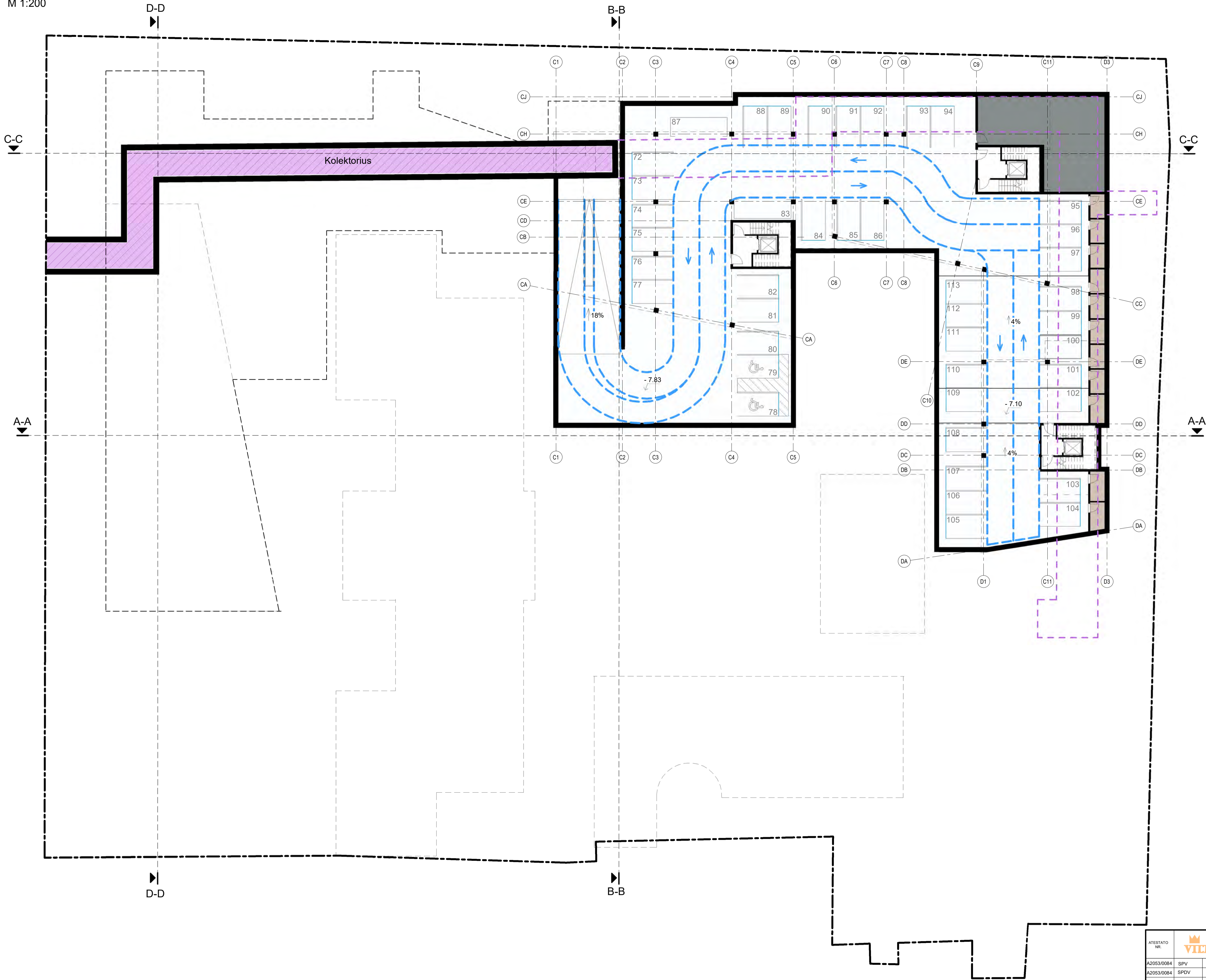
- ① Projektuojamas pastatas
- ② Remontuojamas pastatas
- ③ Rekonstruojamas pastatas
- ④ Laikino sustojimo automobilių stovėjimo vieta
- ⑤ Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai
- ⑥ Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- ⑦ Projektuojama sporto aikštelė

**NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIDUTINĖS STATYBOS ZONOS NUSTATYMO SKAIČIAVIMAS:**

Pastatas A-  $110.93 + 111.06 + 113.44 + 112.98 = 112.10$   
 Pastatas C-  $111.96 + 114.33 + 111.88 + 111.06 = 112.30$   
 Pastatas D-  $114.04 + 115.22 + 115.51 + 113.67 = 114.61$   
 Pastatas E-  $113.74 + 115.88 + 117.38 + 114.27 = 115.31$

0	2024-10-15	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P.ŠIRVIO G. 5, VILNIUS, STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV T. Segalis	2024 10 15	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2053/0084	SPDV T. Segalis	2024 10 15	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)	
	Arch. N. Baublytė	2024 10 15		
	Arch. K. Petrušis	2024 10 15		
	Arch. A. Segalis	2024 10 15		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STATYBOS ZONOS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	NTER Opportunity Fund I	0415-1-PP-SP-7		Lapų
			1	1

Apatinė br



- Kolektorius
- Patalpų eksplikacija:  
Techninės pat.
- Sandėliukai

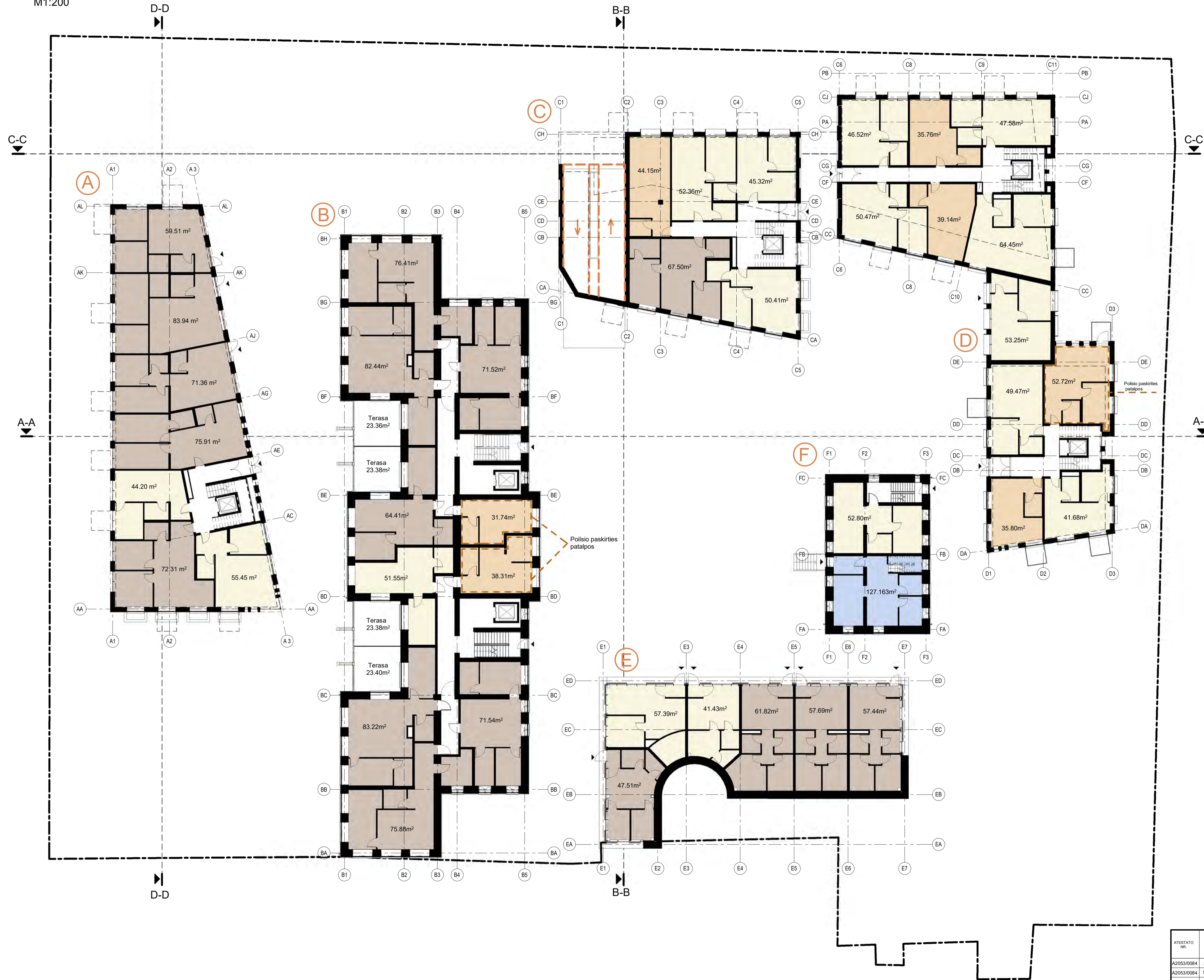
ATESTATO NR.		<b>VILTEKTA</b>		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS. STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	Tommas Segalis	2024-10	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
A2053/0084	SPDV	Tommas Segalis	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>Komplekso -2A planas</b>		
	ARCH.	Karolis Petrušis	2024-10			LADA
	ARCH.	Norvilė Baublytė	2024-10			1 : 200
	ARCH.	Alanas Segalis	2024-10			0
ETAPAS	STATYTOJAS	ZYMŲ:	LAPAS	LAPŲ		
PP	„Nter Opportunity Fund I“	0415-01-PP-SA - 1	1			



- Kolektorius  
 Patalpų eksplikacija:  
 Techninės pat.  
 Sandėliukai  
 Komeracija  
 Dviraičių saugykla

ATESTATO NR. <b>VILTEKTA</b> <small>UAB "VILTEKTA" - INŽINERINĖS IR ARCHITECTŲ PASLAUGŲ ĮMONĖ          REGISTRUOTA Įmonių registro Nr. 302010000          PAVILNIAUS RAJONAS, P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS          LT-01101, TEL. +370 6 460 0000, WWW.VILTEKTA.LT</small>		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ (B.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2053/0084 SPV A2053/0084 SPDV ARCH. ARCH. ARCH.	Tomas Segalis Tomas Segalis Karolis Petrušis Norvilė Baublytė Alanas Segalis	2024-10 2024-10 2024-10 2024-10 2024-10	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMIEJI PASTATAI (B.3)
ETAPAS PP		STATYTOJAS: „Nter Opportunity Fund I“	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Komplekso -1A planas ZYMŲS: 0415-01-PP-SA - 6
		LADA 1 : 200 LAPAS 1	LAFŲ 0

- Butų eksplikacija:
- 1 kamb. butas
  - 2 kamb. butas
  - 3 kamb. butas
  - 5 kamb. butas



ATESTATO NR.	<b>VILTEKTA</b>	UAB "VILTEKTA" K. GEDVILIO G. 1 01108 VILNIUS TEL. +370 6 460 0000 WWW.VILTEKTA.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS. STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2053/0084	SPV	Tomas Segalis	2024-10
A2053/0084	SPDV	Tomas Segalis	2024-10
	ARCH.	Karolis Petrušis	2024-10
	ARCH.	Norvilė Baublytė	2024-10
	ARCH.	Alanas Segalis	2024-10
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Komplekso 1A planas			LADA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: „Nter Opportunity Fund I“	ZYMŲS: 0415-01-PP-SA - 1	LAPAS 1



- Butų eksplikacija:
- 1 kamb. butas
  - 2 kamb. butas
  - 3 kamb. butas
  - 4 kamb. butas
  - 5 kamb. butas

ATESTATO NR.	<b>VILTEKTA</b>	UAB "VILTEKTA" A. GEDVILIO G. 1 01103, VILNIUS REGISTRACIJOS NR. 304500000 PAPILDOMASIS BENDAVYBĖS NR. 0100000001	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ (B.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS. STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2053/0084	SPV	Tommas Segalis	2024-10
A2053/0084	SPDV	Tommas Segalis	2024-10
	ARCH.	Karolis Petrušis	2024-10
	ARCH.	Norvilė Baublytė	2024-10
	ARCH.	Alanas Segalis	2024-10
ETAPAS	STATYTOJAS	ZYMUO	LADA
PP	„Nter Opportunity Fund I“	0415-01-PP-SA - 2	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	

Butų eksplikacija:  
 1 kamb. butas  
 2 kamb. butas  
 3 kamb. butas



ATESTATO NR.	<b>VILTEKTA</b>	UAB "VILTEKTA" A. GEDVILNIO G. 10, 01103 VILNIUS TEL. +370 6 460 0000 WWW.VILTEKTA.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ (B.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS. STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2053/0084	SPV	Tomas Segalis	2024-10
A2053/0084	SPDV	Tomas Segalis	2024-10
	ARCH.	Karolis Petrušis	2024-10
	ARCH.	Norvilė Baublytė	2024-10
	ARCH.	Alanas Segalis	2024-10
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMŲS	LADA
PP	„Nter Opportunity Fund I“	0415-01-PP-SA ~ 5	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	

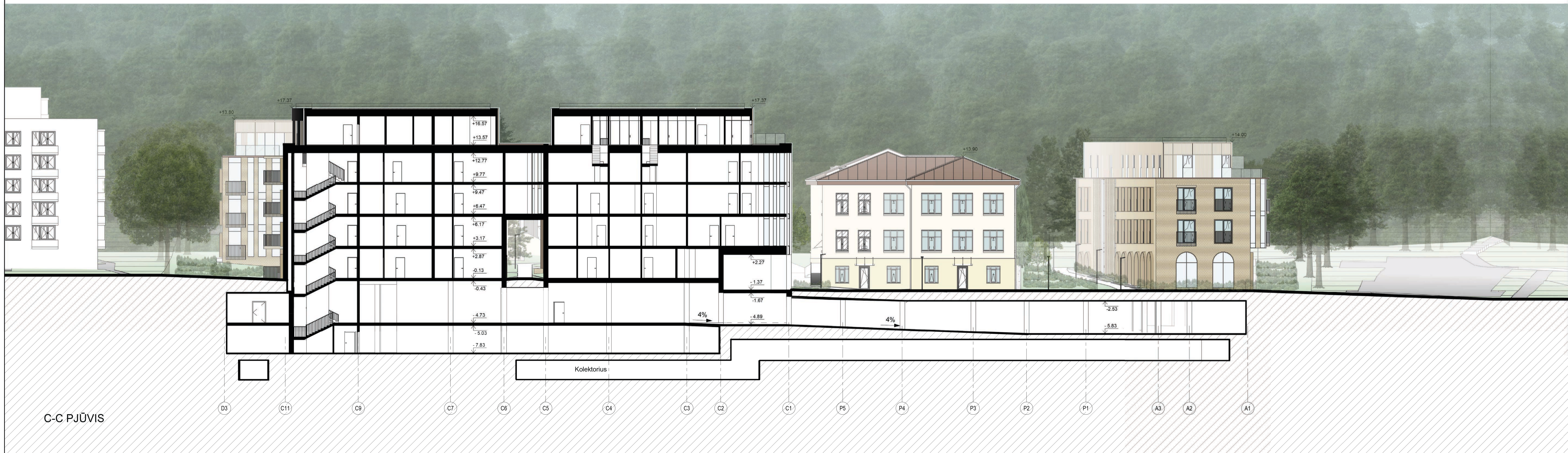
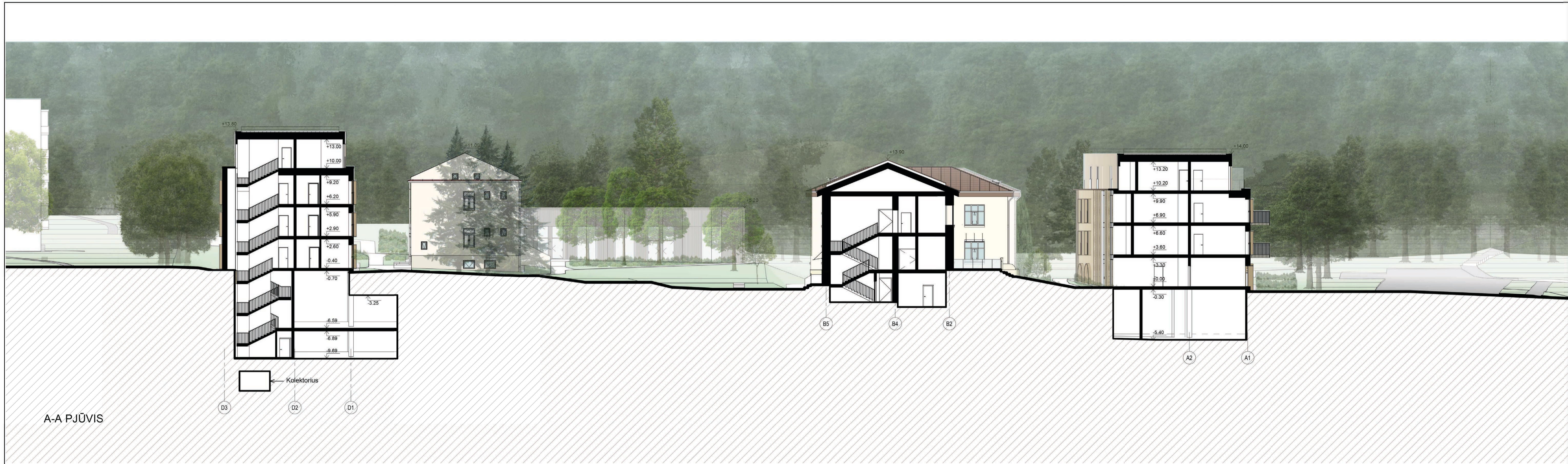


Komplekso 5A planai  
M1:200

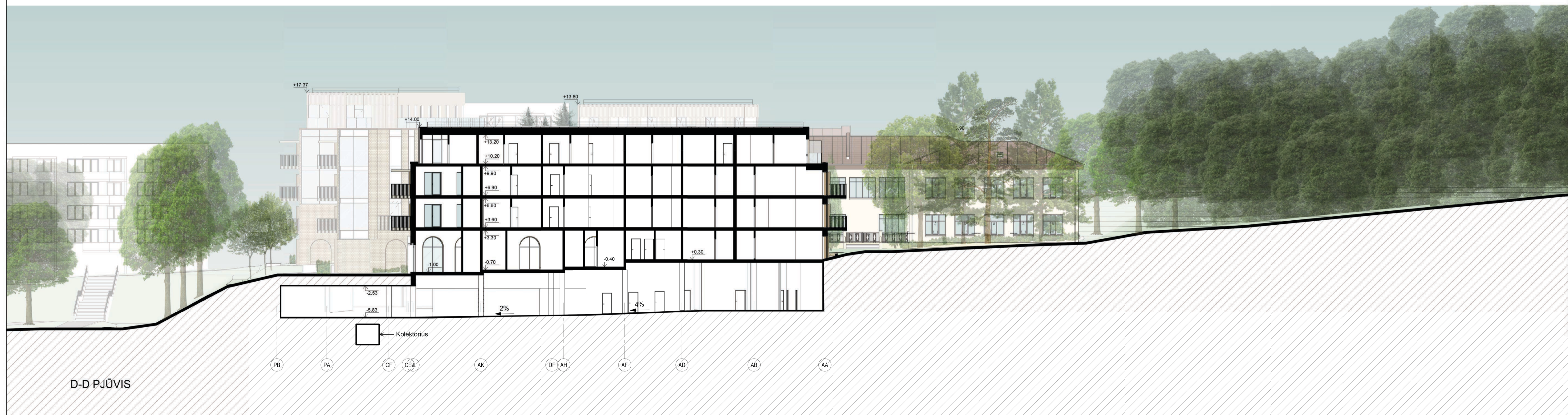


Butų eksplikacija:  
 2 kamb. butas  
 3 kamb. butas  
 4 kamb. butas

ATESTATO NR.		<b>VILTEKTA</b>		STATYBOS ĮMONĖ UAB "VILTEKTA" VILNIAUS RAJONAS, P. ŠIRVIŲ G. 5, VILNIUS REGISTRACINIS NR. 301010000 WWW.VILTEKTA.LT		STATYBOS ĮMONĖS PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIŲ G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV	Tommas Segalis	2024-10	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
A2053/0084	SPDV	Tommas Segalis	2024-10				
	ARCH.	Karolis Petrušis	2024-10				
	ARCH.	Norvilė Baublytė	2024-10				
	ARCH.	Alanas Segalis	2024-10				
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Komplekso 5A planai							LADA
							0
ETAPAS	STATYTOJAS	ZYMUO	LAPAS	LAPŲ			
PP	„Nter Opportunity Fund I“	0415-01-PP-SA - 5	1	LAPŲ			



ATESTATO NR.				<small>UAB „VILTEKTA“ K. GAIŠVILKIS V. KUKA P. ŠIRVIŲ G. 5, VILNIUS, LITUA REGISTRACIJOS NR. 304050000 P.ŠIRVIŲ G. 5, VILNIUS, LITUA REGISTRACIJOS NR. 304050000</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ (6-3) P. ŠIRVIŲ G. 5, VILNIUS, STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2053/0084	SPV	Tomas Segalis	2024-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>Pjūviai A-A C-C</b>
A2053/0084	SPDV	Tomas Segalis	2024-10	DAUGIABUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ (6-3)	
	ARCH.	Karolis Petrušis	2024-10		
	ARCH.	Norvilė Baublytė	2024-10		
	ARCH.	Alanas Segalis	2024-10		
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMŲ:	LADA
PP	„Nter Opportunity Fund I“			0415-01-PP-SA - 8	1 : 200
					LAPAS
					1
					LAPŲ



ATESTATO NR.	<b>VILTEKIA</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABŪČIŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ (6-3) P. ŠIRVIŲ G. 5, VILNIUS. STATYBOS, REKONSTRAVIMŲ PROJEKTAS
A2053/0084	SPV. Tomas Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABŪČIŲ GYVENAMIEJI PASTATAI (6-3)
A2053/0084	SPDV. Tomas Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABŪČIŲ GYVENAMIEJI PASTATAI (6-3)
	ARCH. Karolis Petrušis	
	ARCH. Norvilė Baublytė	
	ARCH. Alanas Segalis	
ETAPAS	STATYTOJAS: „Nter Opportunity Fund I“	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai B-B IR D-D
PP		ŽYMO: 0415-01-PP-SA - 9
		LADA 1 : 200 0
		LAPAS 1
		LAPŲ





Šiaurinis fasadas  
M1 : 200



Pietinis fasadas  
M1 : 200

ATESTATO NR.		<b>VILTEKTA</b>		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ (6.3) STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV	Tomas Segalis	2024-10	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATAI (6.3)	
A2053/0084	SPDV	Tomas Segalis	2024-10	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATAI (6.3)	
	ARCH.	Karolis Petrušis	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai	
	ARCH.	Norvilė Baublytė	2024-10	LAIŠKA 0	
	ARCH.	Alanas Segalis	2024-10	1 : 200	
ETAPAS	STATYTOJAS:	ZYMO:	LAPAS	LAPŲ	
PP	„Nter Opportunity Fund I“	0415-01-PP-SA - 11	1		