



- Sutarminiai ženklai**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos administracinė riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Planuojamų sklypų ribos
 - Naikinamų sklypų ribos
- Žemės naudojimo būdai:**
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
 - Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorų teritorijos (I2)
- Teritorijos naudojimo reglamentai**
- Statybos zona
 - Statybos riba
- Želdiniai (želdinių sąrašas pateiktas 1 PRIEDE)**
- Saugotini želdiniai*
 - Saugotini želdiniai* patenkantys į statybos zoną, kurių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
 - Saugotini želdiniai patenkantys į gatvės raudonosios linijos ribas, kurių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
 - Nesaugotini želdiniai
 - Nesaugotini želdiniai patenkantys į statybos zoną, kurių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
 - Nesaugotini želdiniai patenkantys į gatvės raudonosios linijos ribas, kurių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
- Kiti žymėjimai**
- Šachtinis šulinys
 - Griaujami statiniai / statinių dalys (prieštatai)
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 - Matmenys
- Saugomos teritorijos**
- Draustiniai
 - Mišakai
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Miško sklypai
- Susisiekimo sistema**
- Gatvių raudonosios linijos
 - Atstumas tarp gatvės raudonosios linijų
 - Gatvių ašinės linijos
 - Gatvės važiuojamoji dalis
 - Planuojamas įvažiavimas / išvažiavimas
 - Planuojamas bendras įvažiavimas / išvažiavimas
- Lapuočiai medžiai**
- Lapuočiai medžiai
 - Spygliuočiai medžiai
 - Vaismedžiai

- TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:**
- Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aikštinumu raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
 - Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose planuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus „Sklypo tvarkymo reikalavimai“ ir 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai“ arba turi būti kaimyninių sklypų savininkų sutikimas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybos leidžiančio dokumento. Statybos užbaigimas. Savivaldiškas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisingai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimai.
 - Planuojamoje teritorijoje yra įsivystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir vietos apibrėžiami jose pateiktą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, apsaugos zonos, apribojimai, servituti nustatomi esant poreikiui. Kitos žemės naudojimo sąlygos tikrinamos techninio projekto ir kadastrinių matavimų rengimo metu ir registruojamos LR įstatymu nustatyta tvarka. Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 „Esminių statinių reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.
 - Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ar naujai statantiems pastatams teises aktuose tos paskirties pastatams nustatytas izoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
 - Esant pastatų aukščiui didesniui nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 - Ivažių / išvažių vietos iš D, Ds kategorijų gatvių gali būti tikinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Planuojamų žemės sklypų ir sklypuose numatytų servitūtų ribas tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
 - Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto etape įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Kiferių, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugomiems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
 - Inžinerinių tinklų išėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape.
 - Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.
 - Teritorijoje ir žemės sklypus ir/ar jų dalis, patenkiančias į gatvių raudonosios linijos, automobilių abiejais sklypais numatant jų pervadimą Vilniaus miesto savivaldybei teises aktu nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutarimi.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

n	Sklypo Nr.
m	Sklypo plotas, m ²
T	Teritorijos naudojimo tipas
1	Žemės naudojimo būdas
2	Pastatų aukštis, m
3	Užstatymo tankis, %
4	Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	Užstatymo tipas
6	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

- GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Žemės naudojimo būdas:

- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- E - Atskirųjų želdynų teritorijos
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorų teritorijos

* Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugomiems želdiniams, patvirtinimo“.

Objektas	Skersinės g. 54,56,58,60, Vorkių sen., Vilniaus m. Rajonų k. Avilcaičių sen., Vilniaus r.
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas tarnybos
	Pažymėjimai: objektų padėtis tikslumu: 0,1
	horizontalinio padėties: 10
	vertikalaus padėties: 10
Mašelis	Koordinatų sistema: UTM, EPSG:25832
	1:500
	LKS 94
	LANS07
	Lapsų: 2
	Lapų: 2
Užstatymo data	2022.12.30