

**PROJEKTAVIMO FIRMA
UAB "ARCHIVOLTAS"**

Įm. kodas 123978649,
Universiteto g.4, Vilnius,
Tel. +370 5 260 9389, m.8 687 21 632,

KOMPLEKSO NR.

A-2020-75

STATYTOJAS Privatus asmuo T. S.

KOMPLEKSAS **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS**

Šnipiškių g. Nr. 2, Vilnius. Unikalus Nr. 1095-8022-7012

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė– unikalus objekto kodas 25504

OBJEKTAS **NEĮRENGTA PASTOGĖ** unikalus daikto nr. 4400-0533-1933:2791

KATEGORIJA **NEYPATINGAS**

STATYBOS RŪŠIS **KAPITALINIS REMONTAS**

PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Šnipiškių g. 2, Vilniuje, negyvenamos pastogės dalies paskirties keitimas į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas.

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** DALIS: **STATINIO ARCHTEKTŪRA**

TOMAS **A-2020 – 75 – PP – SA**

Statytojas

T. S.

Tvirtinu

UAB „ARCHIVOLTAS“	PAREIGOS	KVALIFIK. ATEST.NR.	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
	Direktorė		A.Samukienė	
	Proj. Vadovas	090 (AM), 0578(KM)	A.Samukienė	

VILNIUS, 2020



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Archiforma“
Viliui Šiauliui
Naugarduko g. 16A-14
LT-03225 Vilnius

2020-12- Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)
į 2020-12-08 Reg. Nr. A654-877/20

vilius.siaulys@gmail.com

DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠNIPIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS (UNIK. NR. 4400-0533-1933:2791) DALIES PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2020-12-08 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-845/20 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) suderinti daugiabučio gyvenamojo namo Šnipiškių g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės (unikalus kodas 4400-0533-1933:2791) paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektinių pasiūlymų sprendinius. Rengėjas – UAV „Archivoltas“, PV –A. Samukienė. Projektu numatoma pakeisti negyvenamosios palėpės paskirtį į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, įrengiant stoglangius pastato kiemo fasade.

Projektuojamas pastatas Šnipiškių g. 2 patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zonos teritorijas, kuriose vykdant projektavimo ir statybos darbus yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems daugiabučio gyvenamojo namo Šnipiškių g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės (unikalus kodas 4400-0533-1933:2791) paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Rita Navalinskienė, tel. 2112633, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠNIPIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS (UNIK. NR. 4400-0533-1933:2791) DALIES PASKITIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-16 Nr. A655-694/20(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-16 14:39:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-12-16 14:39:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-16 18:59:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-16 18:59:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šnipiškių g. 2, Vilniuje, neįgyvenamosios patalpos (neįrengtos pastogės) (un. Nr. 4400-0533-1933:2791) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 5 dalimi, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomųjų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Palėpių įrengimo projektai rengiami visam namui, pateikiant viso stogo ir fasadų architektūrinio sprendimo projektinius pasiūlymus. Užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti stoglangių ir kitų stogo elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, fasadų architektūrinės išraiškos vientisumą. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 patvirtintas Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas. Nepažeisti Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Siekiant kuriamos aplinkos kokybės ir didinant būstų skaičių, užtikrinti minimalią gyvenamojo namo sklypo struktūrą, nustatytą STR „Gyvenamieji pastatai“: sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui; jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti šios infrastruktūros, vadovaujantis Vilniaus architektūros ir urbanistikos taisyklių 10.2. punktu, gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose pasodinti 6 vnt. sidabrinių liepų <i>Tilia tomentosa</i> . Sodinamų liepų dydis SG 18-20. Tikslios sodinimo vietos ir sąlygos bus pateiktos prieš pradėdant darbus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms STR „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Antresolė turi atitikti STR „Gyvenamieji pastatai“ 4.4. punkto reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Atsižvelgiant į tai, pateikti pastato patalpų savininkų protokolinią pritarimą dėl atliekamų statybos darbų ir paskirties keitimo; pateikti visų patalpos un. Nr. 4400-0533-1933:2791 bendraturčių sutikimus dėl atliekamų statybos darbų ir paskirties keitimo. Pateikti patalpų pastate sąrašą. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Nedidinti pastatais užstatyto ploto ir pastatų aukščio, nepažeisti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyto teritorijos naudojimo reglamento.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas

		UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti žemės sklypo planą, ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, nurodyti statinių išdėstymą, esamas ir automobilių stovėjimo vietas, kitus sklypo elementus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (ŠNIPISKIU G. 2)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-27 Nr. A659-41/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-27 21:55:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-27 22:02:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-27 22:02:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠNIPIŠKIŲ G. 2 NEGYVENAMOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES
KEITIMAO Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO ARCHITEKTŪRA

A-2020 – 75– PP-SA

BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas	Psl.sk.	Psl.nr.
1	2	3	4	5	6
TEKSTINĖ DALIS					
1			Titulinis lapas	1	1
2			Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
5			Aiškinamasis raštas	4	3-7
GRAFINĖ DALIS					
8			Situacijos schema	1	8
9	SP-1		Sklypo planas su foto fiksacija	1	9
10	VIZ-1		Vizualizacija. Kiemo fasado vaizdas	1	10
11	SA-1		Pastogės buto planas M 1:100	1	11
12	SA-2		Pastogės buto antresolės planas M 1:100	1	12
13	SA-3		Pūvis A-A M 1:50	1	13
14	SA-4		Pjūvis B-B M 1:50	1	14
15	SA-5		Kiemo fasadas M 1:150	1	15
16	SA-6		Stogo planas M 1:150	1	16

PV A.Samukienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

PROJEKTO NUMERIS:	A-2019 - 73
STATINYS:	Daugiabutis gyvenamasis namas Šnipiškių g. 2 Vilniaus m. unikalus Nr. 1095-8022-7012 Nejrengta pastogė - un. nr. 4400-0533-1933:2791
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo šnipiškių g. 2, Vilniuje, negyvenamosios pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas
STATYBOS VIETA:	Šnipiškių g. 2, Vilniaus m. Vilniaus senamiestis -u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (k.25504)
ŽEMĖS SKLYPAS:	Kadastro Nr. 010100321076
STATYTOJAS:	T. S.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas keičiant patalpų naudojimo paskirtį
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS:	I
LAIDA:	0
PROJEKTO RENGĖJAS:	PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632
PROJEKTO VADOVAS:	Alina Samukienė atestatų Nr. 090(AM) 0578(KM)

Bendroji dalis

Negyvenamosios palėpės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją (Butų), Šnipiškių g.2 Vilniuje, projektiniai pasiūlymai rengiami pagal privataus asmens T. S. Užsakymą.

Nagrinėjamas pastatas yra **Kultūros paveldo saugomoje zonoje (25504), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais**, senojo miesto šiaurės-vakarinėje dalyje, istoriniame Šnipiškių priemiestyje, išsidėsčiusiame dešiniajame Neries upės krante, netoliese vieno seniausių mieste Žaliojo tilto.

Dabartinė Šnipiškių gatvė, kurioje stovi pastatas (senasis -istorinis gatvės pavadinimas – Ukmergės) prasideda iš karto už Žaliojo tilto, atsišakodama nuo Kalvarijų gatvės.

XX a. antroje pusėje vykdant rekonstrukciją, Šnipiškių gatvė paversta pėsčiųjų alėja, Po rekonstravimo, su Kalvarijų gatve ją jungia keliomis terasomis besileidžiantys platūs laiptai.

	PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS" Universiteto g.4, Vilnius Tel./ fax (8 5) 26093 89, m.8 687 21 632			DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (u.nr.1095-80227012) Šnipiškių g.2, Vilnius Vilniaus Senojo miesto ir priemiesčių archeologine vietove - u.o.k. 25504	
090 (AM) 0578(KM)	SPV	A.SAMUKIENE		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠNIPIŠKIŲ g. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	Laida 0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas Lapų
PP	T. S.			A - 2020 – 75-PP-SA	1 4

Šnipiškių g. 2 yra mūrinis trijų akštų, istorizmo stiliaus, atskirai stovintis pastatas šiaurinėje gatvės išklotinėje. Pastato stogas - medinės konstrukcijos, dvišlaitis. Stogo danga -skardinės čerpės.

Stogo danga iš molinių čerpių į skardines pakeista 2017 metais vykdytos renovacijos metu. Taip pat buvo apšiltinti, nutinkuoti ir perdažyti fasadai.

Pastato pastogėje yra **77,62 m²** bendro ploto neįrengtos pastogės patalpos, plane pažymėtos **B-1** ir **B-2**.

kurios, pagal **Susitarimą dėl naudojimosi Negyvenama patalpa-Neįrengta pastoge tvarkos nustatymo, 2016-05-04**, nuosavybės teise priklauso **T. S.**

Sklypo plano Sprendiniai

Šiuo kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų projektavimo etapu, teritorijos sprendiniai nekeičiami. Patalpos remontuojamos esamame tūryje.

Žemės sklypas suformuotas.

Naujų lauko inžinerinių tinklų privedimas prie pastato neprojektuojamas.

Žemės darbai neatliekami.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą pastatas patenka į 2,1 zoną, kur numatytas parkavimo vietų skaičius įrengiant naują butą- $k=\min 0,50$; $k=\max 0,60$.

Pastato sklypo ribose, ar šalimai esančiame kieme, užtikrinti naujos parkavimo vietos nėra galimybės, todėl statytojas pasirašo kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sutartį ir sumoka Vilniaus miesto savivaldybės nustatyto dydžio kompensaciją.

Paveldosaugos dalis

Daugiabutis gyvenamasis namas, kurio pastogėje projektuojamos gyvenamosios patalpos, paveldosaugos požiūriu nėra saugomas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniais esama sogo forma, aukštis, stogo danga- nekeičiami.

Pastato pastogės gyvenamojoje dalyje, jau yra įrengtas tūrinis stoglangis, nesilaikant Vilniaus senamiesčio palėpių įrengimo taisyklių.

Naujai projektuojami tūriniais stoglangiai priderinami prie fasado, vadovaujantis Vilniaus senamiesčio palėpių įrengimo taisyklių rekomendacijomis.

Realizavus projektinius sprendinius artimiausia supanti aplinka, kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, pažeisti nebus.

Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatomi planiniai ir vizualiniai pakeitimai bei numatomi darbai neturės neigiamos įtakos kultūros vertybių registre įvardintoms teritorijų vertingosioms savybėms.

Architektūriniai sprendimai

Patekimas į naujai įrengiamą butą projektuojamas, esamų medinių laiptų skirtų patekti į pastogės patalpas vietoje, įrengiant naujus betoninius laiptus.

Satatytojui priklausančioje pastogės dalyje įrengiamame bute numatomas vienas miegamasis kambarys, gyvenamasis kambarys, du sanmazgai, virtuvė ir antresolė.

Esama medinė perdanga, skirianti naujai įrengiamą butą nuo žemiau esančio buto ir stogo konstrukcijų tvirtinimo sprendiniai detalizuojami techninio projekto konstrukcineje dalyje.

Naujai įrengiamų patalpų norminė insoliacija užtikrinama projektuojant tris tūrinius stoglangius, tris Velux tipo stoglangius su maskuojančiomis žaliuzėmis

Tūriniai stoglangiai suprojektuojami atsižvelgiant į pastato stilistiką ir esamo stoglangio, Šnipiškių gatvės fasade, buvimą.

A - 2020 – 73 - PP- SA	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



ESAMAS TURINIS STOGLANGIS IŠ ŠNIPIŠKIŲ G PUSĖS

Tūrinio stoglangio architektūrinė stilistika derinama prie pastato fasado.

Tūrinio stoglangio konstrukcija- medinė, apšiltinta šilumą izoliuojančia mineraline vata. Detalizaciją bus pateikta konstrukcinėje techninio projekto dalyje.

Apdaila- skardos lakštai. Skardos spalva RAL 8004- artima stogo dangai ir apskardinimo elementams.

Antresolės apšvietimui projektuojami Velux tipo stoglangiai (66 cm x 98 cm) su dengiančiomis stogo spalvos žaliuzėmis (RAL 8004).

Siekiant ateityje išlaikyti vieningą fasado kompoziciją, priešingoje pastato pusėje esančių pastogės patalpų savininkams (šiuo metu tvarkomi dokumentai), rekomenduojama įrenginėjamų pastogėje patalpų apšvietimą spręsti laikantis tų pačių komponavimo principų.

Brėžiniuose ir vizualizacijose rodomi ir perspektyviniai stoglangiai (žiūrėti brėž.: VIZ-1; SA-4; SA-6)

Inžinerinis aprūpinimas

Butą numatoma pajungti prie miesto centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklų. Pastogės patalpų inžineriniam aprūpinimui numatoma panaudoti esamus inžinerinius tinklus.

2017 metais buvo atlikti šie daugiabučio inžinerinių sistemų modernizavimo darbai:

1. Elektros instaliacijos modernizavimas
2. Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
3. Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas
4. Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas
5. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

Elektros energijos aprūpinimui jungiamsi prie esamo elektros skydelio. Esamas instaliuotas elektros galingumas pakankamas.

A - 2020 – 73 - PP- SA	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Energetinis efektyvumas

Kapitalinis remontas atliekamas pastogės dalyje (77,62 m²) kuri sudaro **6,2%** pastato bendrojo ploto (1260.31 m²)

Remiantis **Lietuvos Respublikos statybos įstatymo** 51 straipsnio 2 punktu:

1. Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai privalomi:

2) rekonstruojamiems, atnaujinamiems (modernizuojamiems) ar remontuojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, **kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės**, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Šio punkto reikalavimai taikomi tiek, kiek tai techniškai, funkciniu požiūriu ir ekonomiškai įmanoma.

Patalpos įrengiamos užtikrinant B energetinio naudingumo klasės reikalavimus.

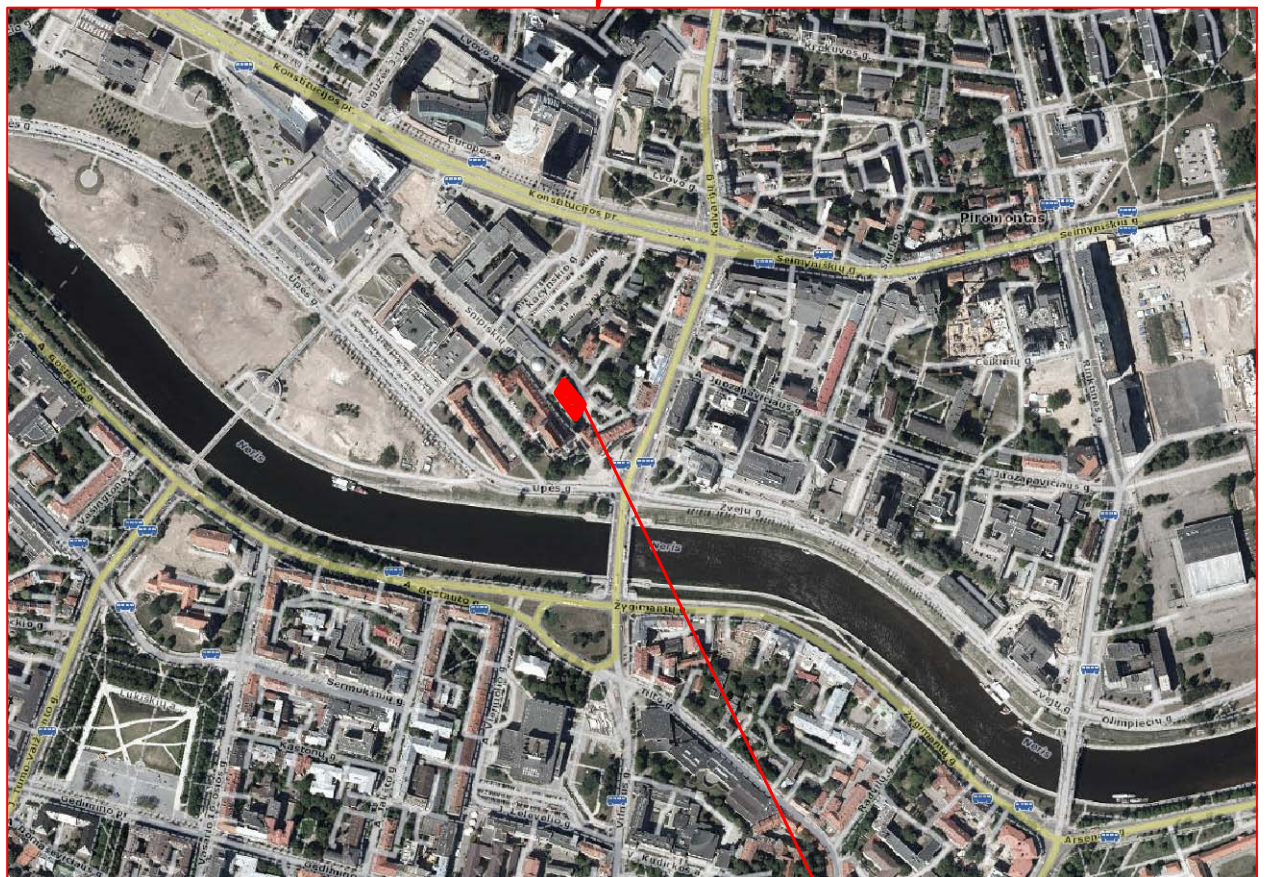
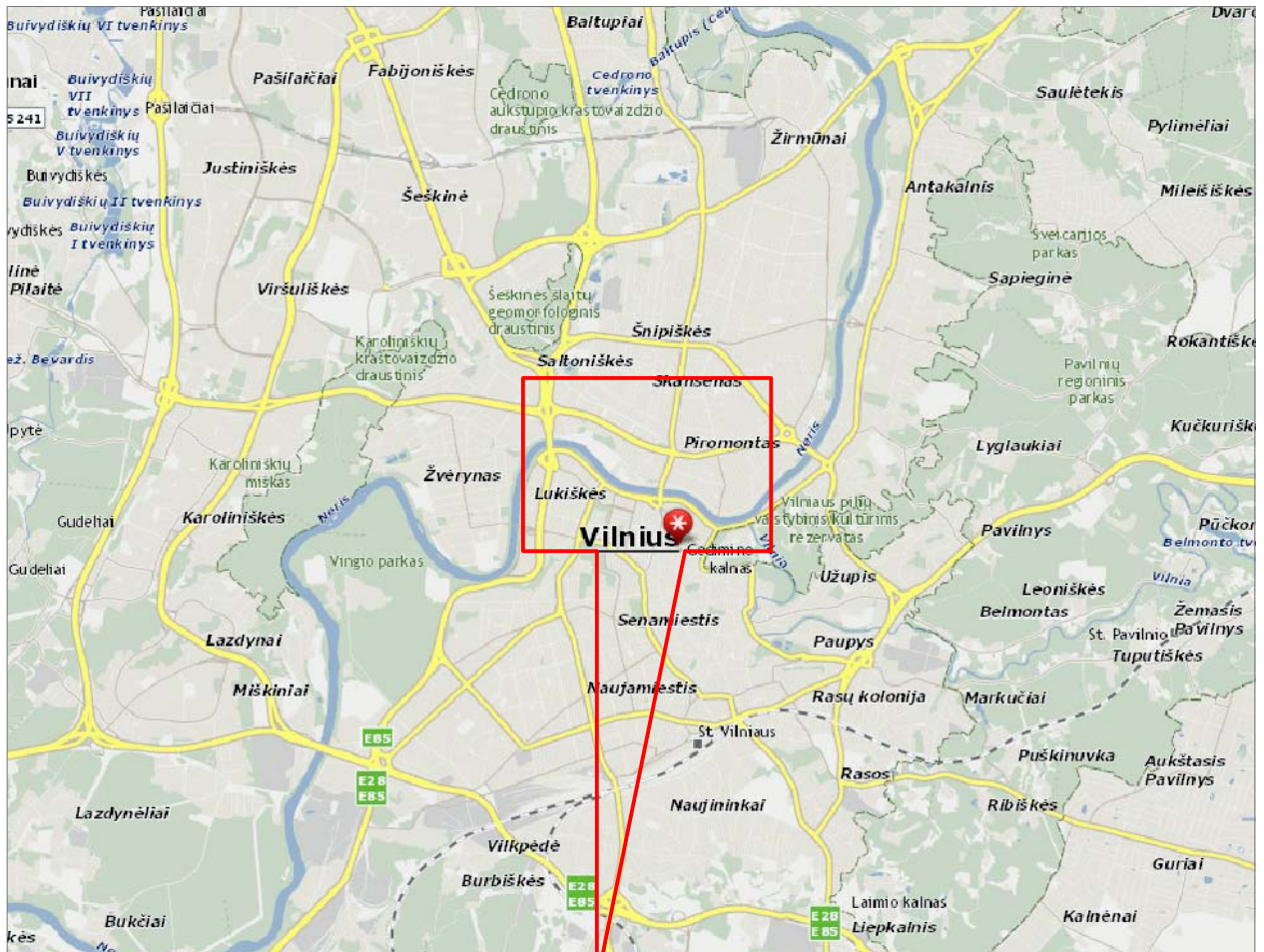
Gaisrinė sauga

Evakuacinis kelias iš naujai projektuojamų patalpų- per naujai projektuojamus laiptus į laiptinę.

PV A. Samukienė

A - 2020 – 73 - PP- SA	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Daugiabutis gyvenamasis namas
Šnipiškių g. 2 Vilniaus m.
Vilniaus senamiestis - .u.o.k.16073,
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (k.25504)
SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

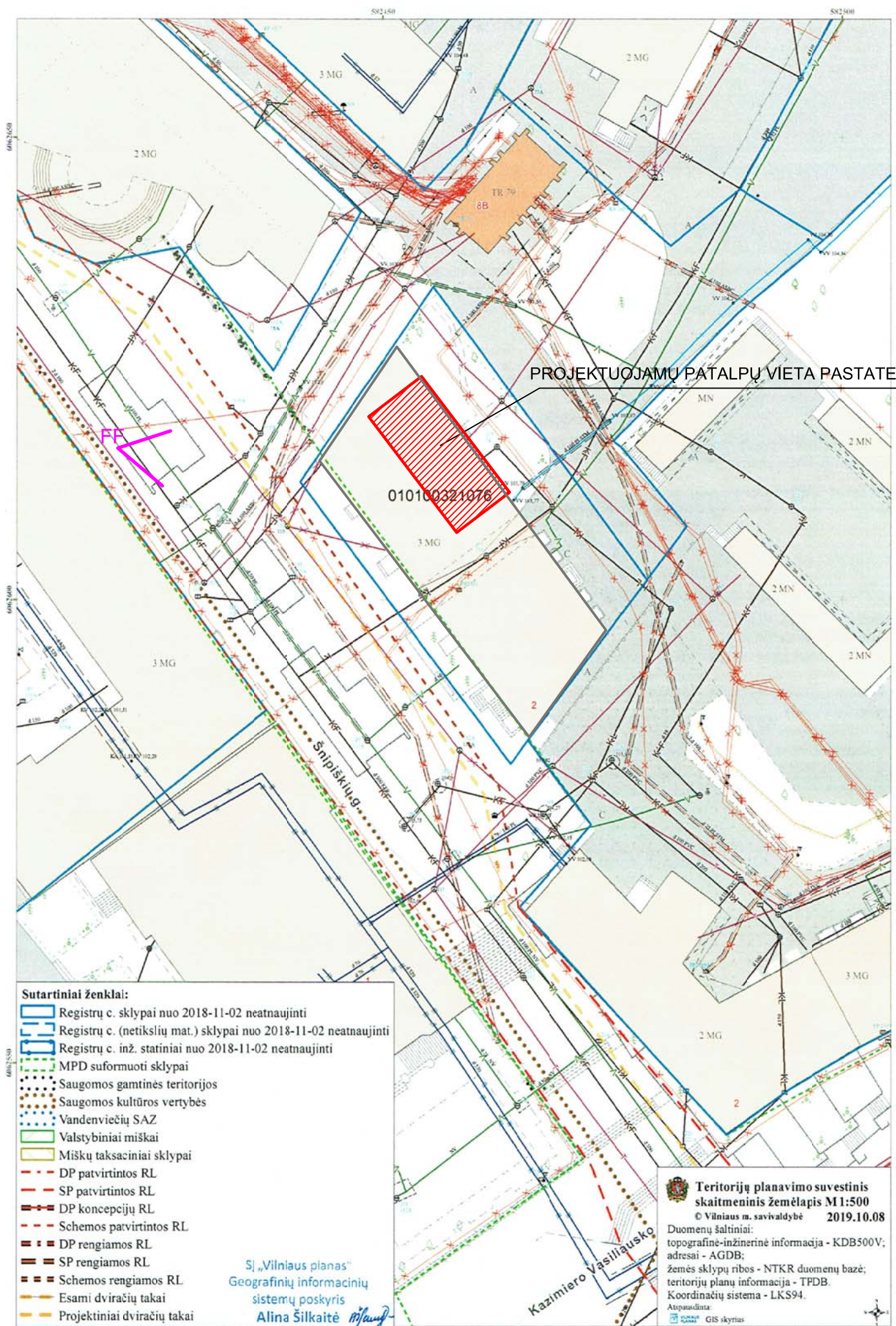


FOTO FIKSACIJA FF

PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ VIETA PASTATE



PASTABOS:

- ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS.
- NAUJŲ LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIVEDIMAS PRIE PASTATO NEPROJEKTUOJAMAS.
- ŽEMĖS DARBAI NEATLIEKAMI

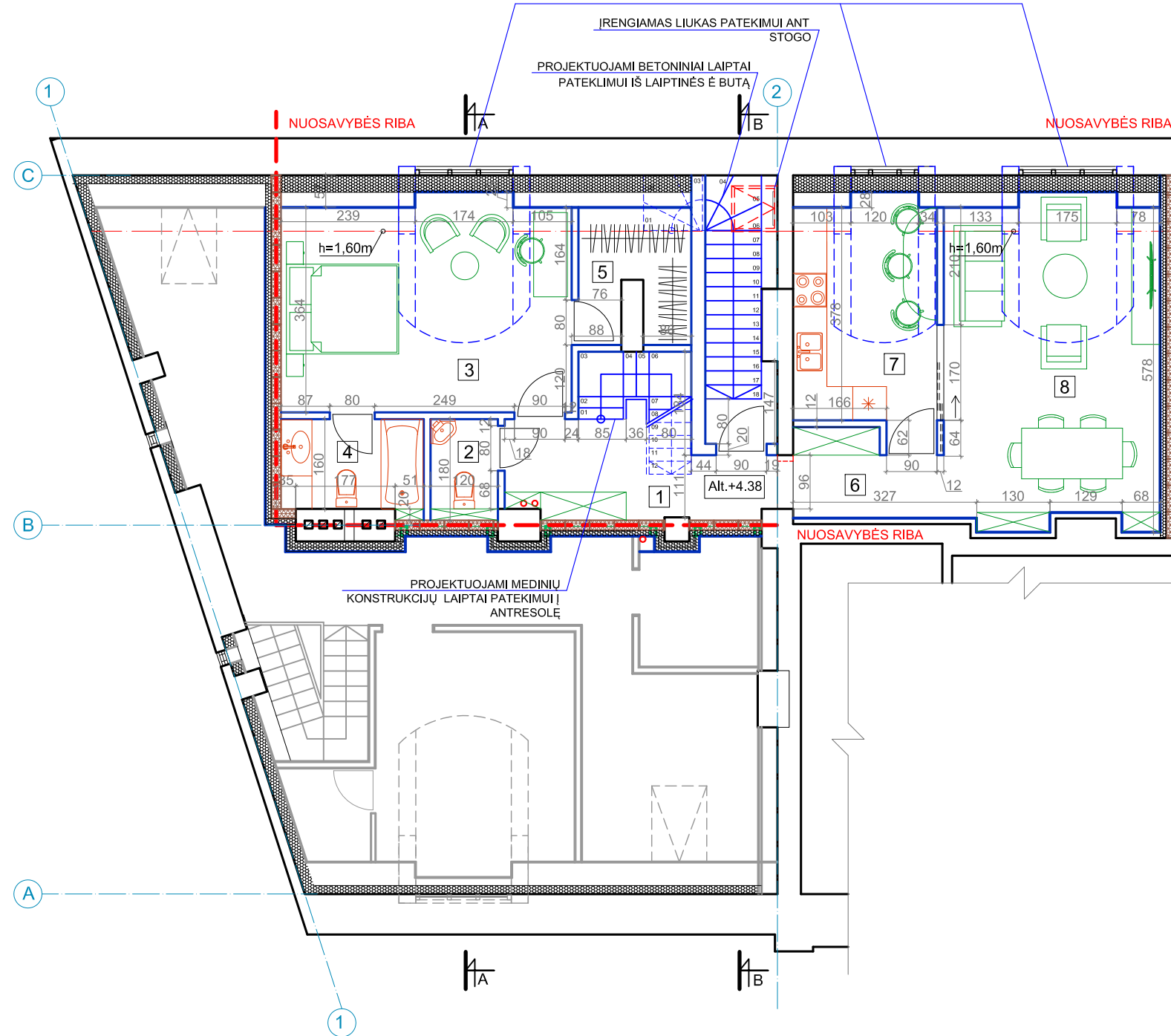
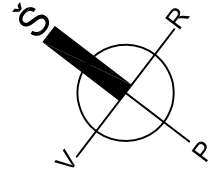
Sklypo kadastro Nr. 010100321076

Projekto kalba:	PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS"				Daugiabutis gyvenamasis namas Šnipiškių g. 2, Vilniaus m. Vilniaus senamiestis - u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (k.25504)
LT	Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632				
090 (AM) 0578 (KM)	PV	A. SAMUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2020	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠNIPIŠKIŲ g. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1978 (AM) 0580 (KM)	Arch.	V. ŠIAULYS	<i>[Signature]</i>	2020	
SKLYPO PLANAS SU FOTO FIKSACIJA M 1:500					Laida
					0
Etapas:	Statytojas: T. S.				Lapas
PP	A - 2020 - 75 - PP				Lapų
					SP-1



Projekto kalba:	PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS"			Daugiabutis gyvenamasis namas	
LT	Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632			Šnipiškių g. 2-21, Vilniaus m. Vilniaus senamiestis -u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (k.25504)	
090 (AM) 0578(KM)	PV	A. SAMUKIENĖ	<i>AS</i>	2020	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠNIPIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1978 (AM) 0580 (KM)	Arch.	V. ŠIAULYS	<i>VS</i>	2020	
VIZUALIZACIJA. KIEMO FASADO VAIZDAS					Laida
					0
Etapas:	Statytojas: T. S.			A - 2020 - 75 - PP	
PP				Lapas Lapų VIZ-1	

PROJEKTUOJAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI DENGTI ARTIMOS STOGO
DANGAI SPALVOS SKARDOS LAKŠTAIS.
SPALVA - RAL 8004



PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS
M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— ESAMOS SIENOS

— TARPBUTINĖ SIENA- KERAMINIAI BLOKELIAI KERATERM 17.5x238x470mm UŽPILDYTI PERLITU. 10 cm ŠILTINAMASIS SLUOKSNIS. GIPSO KARTONO APSIŪVIMAS

— PERTVAROS 12.5 cm DVIKUBA GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ APSIŪVIMAS 7.5 mm ALIBMINIO PROFILIAI. 46.5 mm GARSĄ IZOLIUOJANČIOS PLOKŠTĖS- KNAUF PIANO

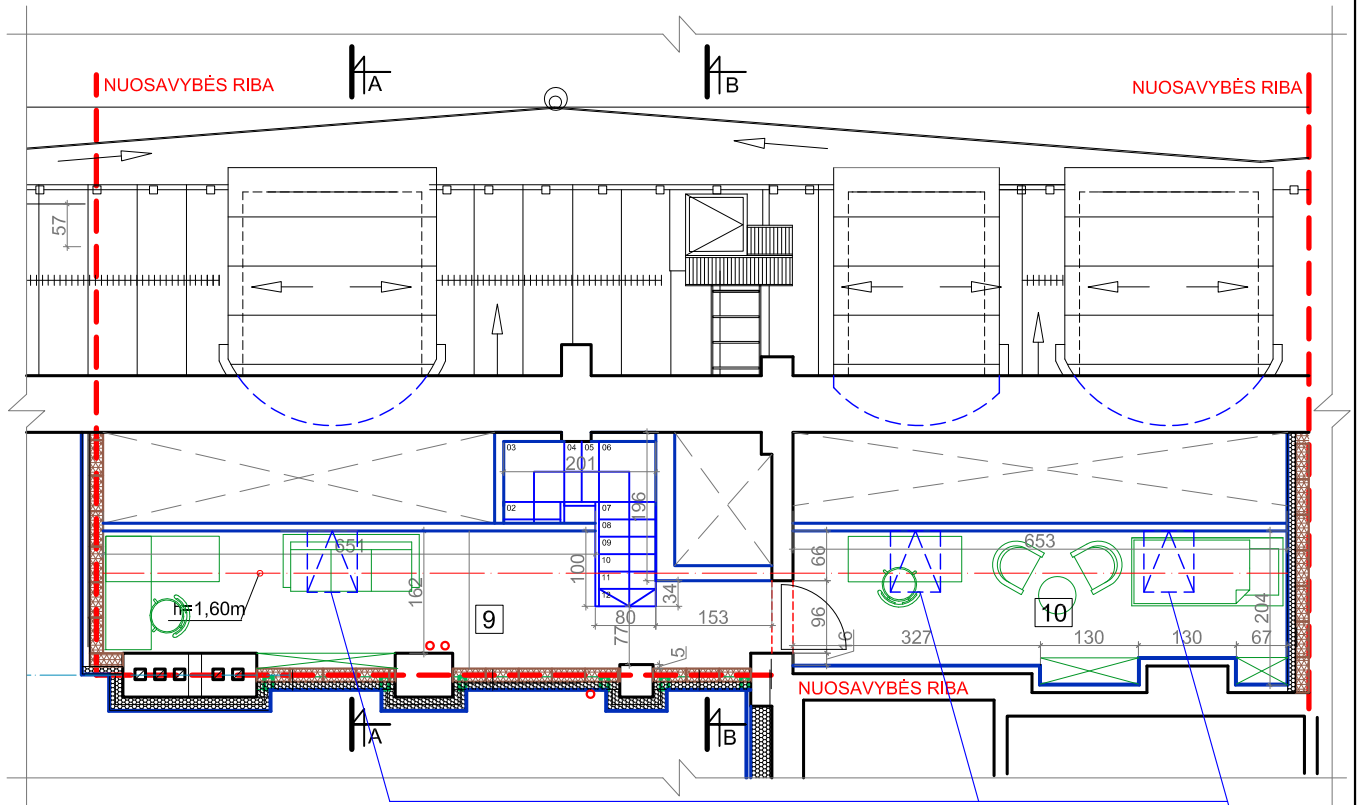
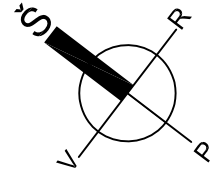
— PLATINAMA ANGA MŪRINĖJE SIENOJE

PASTABOS:

- VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.

PASTOGĖS BUTO EKSPLIKACIJA:		m ²
1	Holas	7.92
2	Sanitarinis mazgas	2.16
3	Miegamasis kambarys	17.91
4	Sanitarinis mazgas	4.17
5	Drabužinė	3.60
6	Holas	3.88
7	Virtuvė	10.02
8	Svetainė / valgomasis	21.26
VISO BUTO :		89.52





Projekto kalba:	PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS"			Daugiabutis gyvenamasis namas Šnipiškių g. 2-21, Vilniaus m. Vilniaus senamiestis -u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (k.25504)	
LT	Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632				
090 (AM) 0578(KM)	PV	A. SAMUKIENĖ	2020	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠNIPIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1978 (AM) 0580 (KM)	Arch.	V. ŠIAULYS	2020		
Etapas:		Statytojas: T. S.		PASTOGĖS BUTO PATALPŲ PLANAS M 1:100	
PP	A - 2020 - 75 - PP			Lapas	Lapų
				SA-1	



PROJEKTUOJAMAS VELUX TIPO STOGLANGIS
55X98 SU MOLINIŲ ČERPIŲ SPALVOS
MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS
SPALVA- RAL 8004

ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

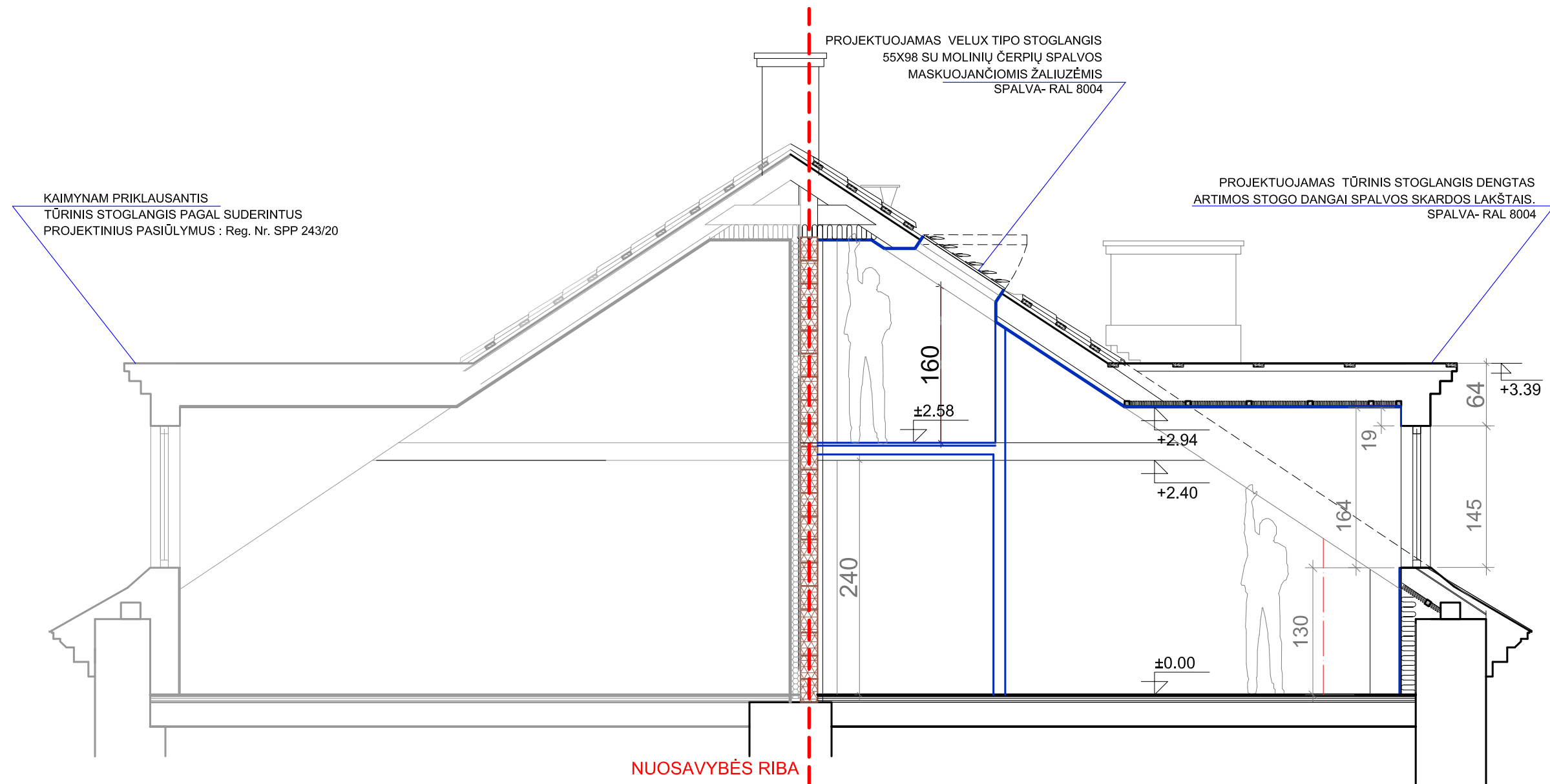
-  ESAMOS SIENOS
-  TARPBUTINĖ SIENA- KERAMINIAI BLOKELIAI KERATERM 17.5x238x470mm UŽPILDYTI PERLITU. 10 cm ŠILTINAMASIS SLUOKSNIS. GIPSO KARTONO APSIŪVIMAS
-  PERTVAROS 12.5 cm DVIGUBA GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ APSIŪVIMAS 7.5 mm ALIBMINIO PROFILIAI. 46.5 mm GARSĄ IZOLIUOJANČIOS PLOKŠTĖS- KNAUF PIANO
-  PLATINAMA ANGA MŪRINĖJE SIENOJE

PASTABOS:

- VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.

PASTOGĖS BUTO ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA:		m ²
9	Darbo kambarys	10.13
10	Miegamasis	8.47
VISO BUTO:		89.52

Projekto kalba:	PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS"			Daugiabutis gyvenamasis namas Šnipiškių g. 2-21, Vilniaus m. Vilniaus senamiestis -u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (k.25504)	
LT	Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632				
090 (AM) 0578(KM)	PV	A. SAMUKIENĖ	<i>dy</i>	2020	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠNIPIŠKIŲ g. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1978 (AM) 0580 (KM)	Arch.	V. ŠIAULYS	<i>dy</i>	2020	
ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100					
Etapas:	Statytojas: T. S.			A - 2020 - 75 - PP	Laida
PP					0
					Lapas
					SA-2
					Lapų



PJŪVIS A-A M 1:50

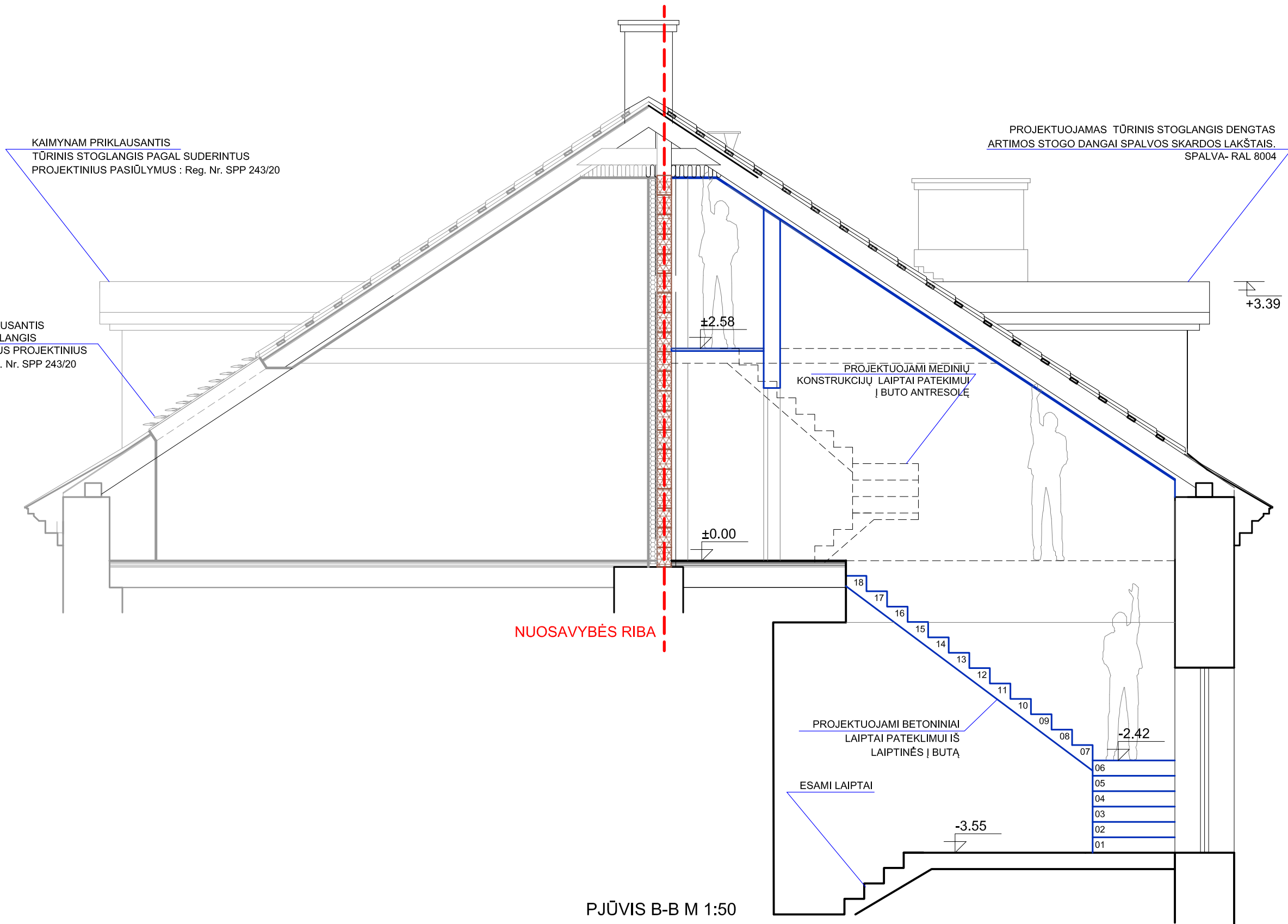
PASTABOS:
- VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.

Projekto kalba:	PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS"			Daugiabutis gyvenamasis namas	
LT	Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632			Šnipiškių g. 2-21, Vilnius m. Vilniaus senamiestis -u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (k.25504)	
090 (AM) 0578(KM)	PV	A. SAMUKIENĖ	<i>AS</i>	2020	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠNIPIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1978 (AM) 0580 (KM)	Arch.	V. ŠIAULYS	<i>VS</i>	2020	
PJŪVIS A-A M 1:50					Laida
					0
Etapas:	Statytojas: T. S.			A - 2020 - 75 - PP	Lapas
PP					Lapų
					SA-3

KAIMYNAM PRIKLAUSANTIS
TŪRINIS STOGLANGIS PAGAL SUDERINTUS
PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS : Reg. Nr. SPP 243/20

PROJEKTUOJAMAS TŪRINIS STOGLANGIS DENGTAŠ
ARTIMOS STOGO DANGAI SPALVOS SKARDOS LAKŠTAIS.
SPALVA- RAL 8004

KAIMYNAM PRIKLAUSANTIS
VELUX TIPO STOGLANGIS
PAGAL SUDERINTUS PROJEKTINIUS
PASIŪLYMUS : Reg. Nr. SPP 243/20



PJŪVIS B-B M 1:50

PASTABOS:
- VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.

Projekto kalba:	PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS"			Daugiabutis gyvenamasis namas		
LT	Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632			Šnipiškių g. 2-21, Vilniaus m. Vilniaus senamiestis -u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (k.25504)		
090 (AM) 0578(KM)	PV	A. SAMUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2020	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠNIPIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1978 (AM) 0580 (KM)	Arch.	V. ŠIAULYS	<i>[Signature]</i>	2020		
Etapas:					PJŪVIS B-B M 1:50	Laida
PP					A - 2020 - 75 - PP	0
Statytojas: T. S.					Lapas	Lapų
					SA-4	

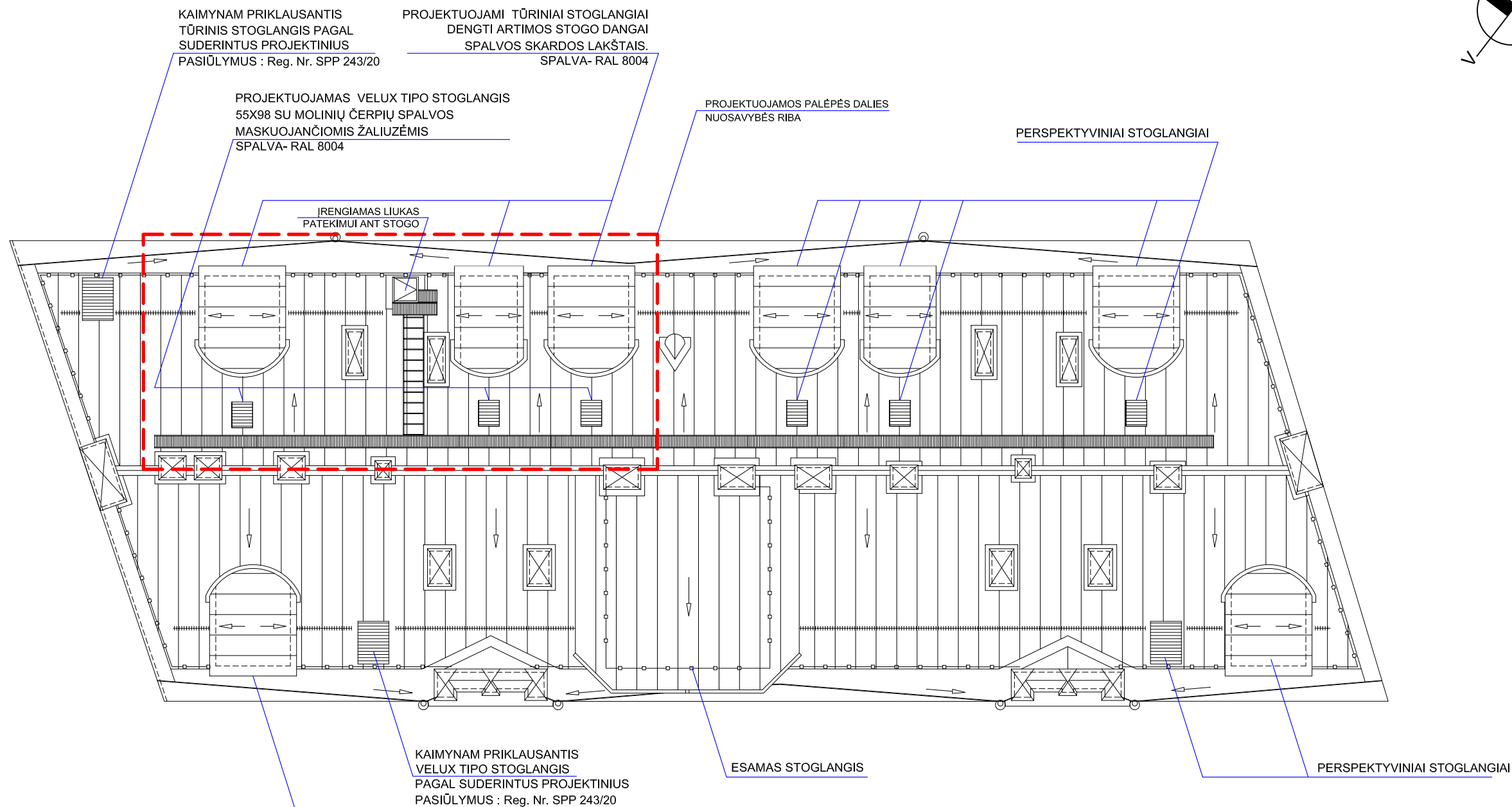
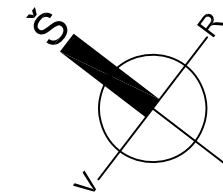


KIEMO FASADAS M 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

----- PROJEKTUOJAMOS PASTOGĖS RIBA

Projekto kalba:	PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS"			Daugiabutis gyvenamasis namas	
LT	Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632			Šnipiškių g. 2-21, Vilnius m. Vilniaus senamiestis -u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (k.25504)	
090 (AM) 0578 (KM)	PV	A. SAMUKIENĖ	2020	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠNIPIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1978 (AM) 0580 (KM)	Arch.	V. ŠIAULYS	2020	KIEMO FASADAS SU PROJEKTUOJAMAIMS STOGLANGIAIS M 1:150	
Etapas:	Statytojas: T. S.			A - 2020 - 75 - PP	Laida
PP					0
					Lapas
					Lapų
					SA-5



ŠNIPIŠKIŲ G.

STOGO PLANAS M 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 PROJEKTUOJAMOS PASTOGĖS RIBA

Projekto kalba:	PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHIVOLTAS"			Daugiabutis gyvenamasis namas	
LT	Universiteto g. Nr.4, Vilnius Tel. 260 93 89, mob. 8 687 21 632			Šnipiškių g. 2-21, Vilniaus m. Vilniaus senamiestis -u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (k.25504)	
090 (AM) 0578 (KM)	PV	A. SAMUKIENĖ	<i>dy</i>	2020	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠNIPIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1978 (AM) 0580 (KM)	Arch.	V. ŠIAULYS	<i>dy</i>	2020	
STOGO PLANAS M 1:150					Laida
					0
Etapas:	Statytojas: T. S.			A - 2020 - 75 - PP	Lapas
PP					Lapų
					SA-6