

**Informuojame, kad** vadovaujantis 2022-07-07 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2846/22 „Dėl leidimo rengti sklypų Vaidilutės g. 39, Vaidilutės g. 39A ir šalia esančios teritorijos detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu“ **pradedamas rengti žemės sklypų Vaidilutės g. 39, Vaidilutės g. 39A ir šalia esančios teritorijos detalusis planas.**

**Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** sklypo Vaidilutės g. 39 (kadastr. Nr. 0101/0011:361) plotas 0,1 ha, sklypo Vaidilutės g. 39A (kadastr. Nr. 0101/0011:360) plotas 0,1 ha. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 0,4 ha.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel.: 852112000, LT-09601, Vilnius, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

**Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.

**Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Meirista“, Panerių g. 64, LT-03160, Vilnius, projekto vadovė Gražina Meidutė, tel.: 869947231, el. paštas: [meiristauab@gmail.com](mailto:meiristauab@gmail.com)

**Planavimo uždaviniai:** inicijavimo sutarties pagrindu rengti sklypų Vaidilutės g. 39 (kadastr. Nr. 0101/0011:361), Vaidilutės g. 39A (kadastr. Nr. 0101/0011:360) ir šalia esančios teritorijos detalų planą, kurio tikslas – nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, statybos ribas, statybos zonas ir užstatymo tipą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**Papildomi planavimo uždaviniai:** nenumatomi.

**Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais.

**SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

**Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

**Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

Detalusis planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt)

Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-641.

Apie supažindinimą su parengtu detalioju planu bus informuota papildomai.

Pridedama:

1. 2022-07-07 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-2846/22;
2. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti;
3. Planuojamos teritorijos riba.

Projekto vadovė

Gražina Meidutė



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL LEIDIMO RENGTI SKLYPŲ VAIDILUTĖS G. 39, VAIDILUTĖS G. 39A IR ŠALIA  
ESANČIOS TERITORIJOS DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2022 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u inicijavimo sutarties pagrindu rengti sklypų Vaidilutės g. 39 (kadastru Nr. 0101/0011:361), Vaidilutės g. 39A (kadastru Nr. 0101/0011:360) ir šalia esančios teritorijos detalų planą, kurio tikslas – nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, statybos ribas, statybos zonas ir užstatymo tipą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

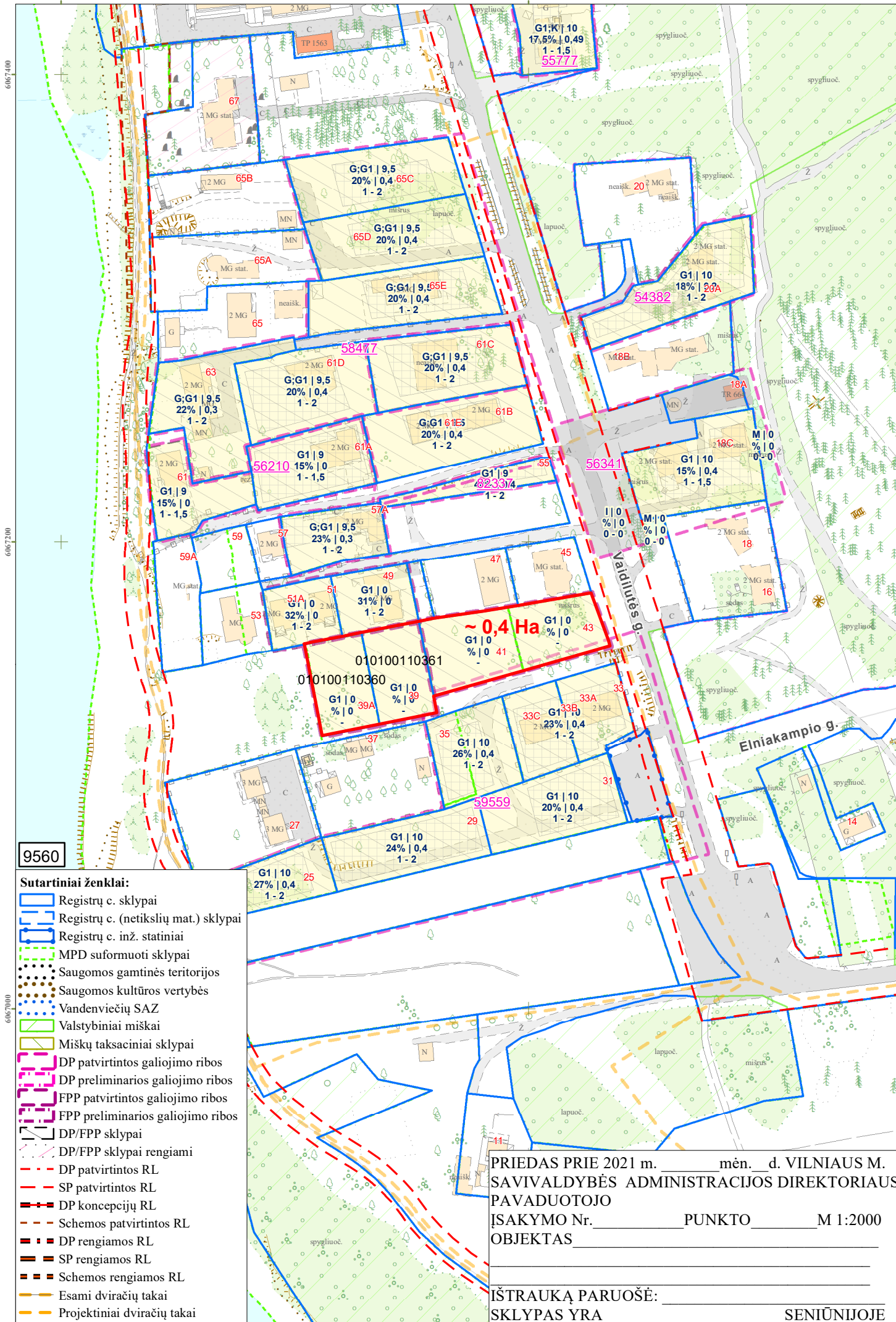
PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas  
2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Dėl leidimo rengti sklypų Vaidilutės g. 39, Vaidilutės g. 39A ir šalia esančios teritorijos detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** sklypo Vaidilutės g. 39 (kadastro Nr. 0101/0011:361) plotas 0,1 ha, sklypo Vaidilutės g. 39A (kadastro Nr. 0101/0011:360) plotas 0,1 ha. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 0,4 ha.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** nenustatoma.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** juridinio asmens 2021 m. rugsėjo 24 d. prašymas.
- 8. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** inicijavimo sutarties pagrindu rengti sklypų Vaidilutės g. 39 (kadastro Nr. 0101/0011:361), Vaidilutės g. 39A (kadastro Nr. 0101/0011:360) ir šalia esančios teritorijos detalų planą, kurio tikslas – nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, statybos ribas, statybos zonas ir užstatymo tipą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).  
Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į VAL-1-9 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos - funkcinę zoną.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** nenumatomi.
- 10. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais.
- 12. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
- 18. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 19. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 20. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

Suderinta:  
Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO RENGTI SKLYPŲ VAIDILUTĖS G. 39, VAIDILUTĖS G. 39A IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-07 Nr. A30-2846/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-07 16:39:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-07 16:39:20 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-07 16:40:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-07 16:40:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“