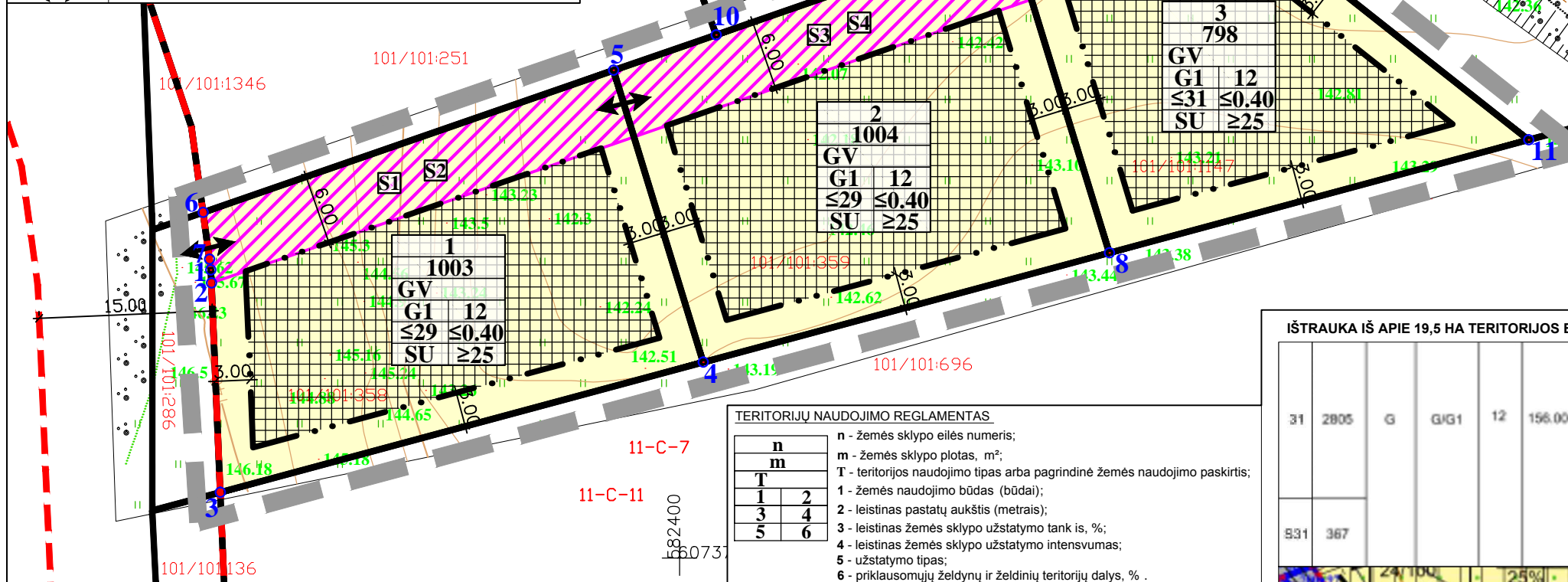


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Esamų registruotų servitutų ribos (zona)
	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
	Įvažiavimas - išvažiavimas



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	žemės sklypo eilės numeris;
m	žemės sklypo plotas, m ² ;
T	teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	žemės naudojimo būdas (būdai);
2	leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	užstatymo tipas;
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
---	1	1003	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤157,00	≤29	≤0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	≥25	1-3	Vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
	S1	228	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	S2	228														
---	2	1004	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤154,50	≤29	≤0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	≥25	1-3	Vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
	S3	218	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	S4	218														
---	3	798	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤155,00	≤31	≤0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	≥25	1-3	Vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
	S5	110	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	S6	110														

Projektuojami (esami) servitukai

Sklypo Nr.	Servituko Nr.	kodas	Servituko rūšis	plotas, m ²
1	S1	215	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	228
	S2	222	Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	228
2	S3	215	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	218
	S4	222	Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	218
3	115		Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S1	228
	218		Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), S2	228
	S5	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	110
0101/0101-131	S6	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	110
	115		Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S1, S3, S5	446
	218		Servitutas (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), S2, S4	446
	115		Kelio servitutas (esamas ir proj.) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S1, S3, S5	556
	218		Servitutas (esamas ir proj.) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), S2, S4, S6	556

ĮŠTRAUKA IŠ APIE 19,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO (REG. Nr. 3830):

31	2805	G	G/G1	12	156.00	12	0.19	0.40	Sodybinis	S31 - Servitutas pastatams praeiti ir transporto priemonėms pravažiuoti.	1-3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Priklausomųjų želdynų norma: 25% nuo viso žemės sklypo ploto.
531	367												



1 SKLYPAS

Nr.	X	Y
1	6073774.86	582359.49
2	6073773.75	582359.54
3	6073755.67	582360.31
4	6073766.91	582402.05
5	6073792.11	582394.30
6	6073779.85	582358.82
7	6073775.81	582359.37

2 SKLYPAS

Nr.	X	Y
8	6073776.35	582437.15
9	6073803.98	582428.65
10	6073795.17	582403.16
4	6073792.11	582394.30
5	6073766.91	582402.05

3 SKLYPAS

Nr.	X	Y
9	6073803.98	582428.65
8	6073776.35	582437.15
11	6073786.11	582473.38
12	6073809.29	582444.02

PASTABOS:

- Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pervarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai.
Statinų struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai - atitinkantys:
a) Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (PAGD įsakymas Nr. 1-338);
b) Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (PAGD įsakymas Nr. 1-14, 2011 m. sausio 17 d);
Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užvaromis (ekranais). Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus, gavus sąlygas iš PAGD.
Pastatų atsparumas ugniai nustatomas techninio projekto metu išlaikant norminius atstumus nuo kitų pastatų. Taip pat aprūpinimas vandeniu gaisrams gesinti bei kitos saugumo priemonės bei reikalavimai turi būti išspręsti ir suderinti su PAGT išimant pastato techninio projekto statybos leidimą.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.

UAB „Regroup projektavimas“

Direktorius	T.Monkevičius	2018-01
TPV0071	PV	T.Markilevičius
Etapas	Iniciatorius (-ai): ERNESTA GEČIAUSKIENĖ, GINTARĖ VASILJEVIENĖ, ARTŪRAS VASILJEVAS, DANIEL ŠUŠKEVIČ	
DP		

APIE 19,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 31 SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ

Laida	0
Mastelis	1:500
Lapas	1
Lapų	1

SKAITMENIZUOTA
Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“
GIS skyrius
Parašas
ASTA MAŽELĖ
Data
2018 01 19
6323