



Teritorijos (jos dalies) sklypo Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis					Užstatymo tipas	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tankis, %	Kiti reglamentai
					1	2	3	4	5							
1	224	Indžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kitas	I2	8,00	165,50	30	0,4	Sodybinis	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacinė infrastruktūra
2	842	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamąji teritorija (GV)	Kitas	G1	8,00	166,50	30	0,4	Sodybinis	—	—	—	—	—	—	Vienbučių ir dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais
3	800				8,00	166,50	30	0,4	Sodybinis	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektronių tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis).
4	962				8,00	166,50	29,5	0,4	Sodybinis	—	—	—	—	—	—	Vienbučių ir dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais
5	847				8,00	166,00	30	0,4	Sodybinis	—	—	—	—	—	—	Vienbučių ir dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais
6	883				8,00	165,75	30	0,4	Sodybinis	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektronių tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis).
7	801				8,00	165,50	30	0,4	Sodybinis	—	—	—	—	—	—	Vienbučių ir dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais
8	800				8,00	165,00	30	0,4	Sodybinis	—	—	—	—	—	—	Vienbučių ir dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais
9	801				8,00	164,50	30	0,4	Sodybinis	—	—	—	—	—	—	Vienbučių ir dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais
10	900				8,00	164,50	30	0,4	Sodybinis	—	—	—	—	—	—	Vienbučių ir dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais
11	2640	Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)	Kitas	E - Atskirųjų želdynų teritorija	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Geomorfologinis draustinis (V skyriaus, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyriaus, VII skirsnis).
12	1601	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamąji teritorija (GV)	Kitas	I2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacinė infrastruktūra
T-13	8826	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamąji teritorija (GV)	Kitas	G1	8,00	*	30**	0,4	Sodybinis	0,0900	—	—	—	—	—	Vienbučių ir dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais
14	259	Indžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kitas	I2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacinė infrastruktūra
T-15	8167	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamąji teritorija (GV)	Kitas	G1	8,00	*	30**	0,4	Sodybinis	0,0900	—	—	—	—	—	Vienbučių ir dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais
16	400	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamąji teritorija (GV)	Kitas	E - Atskirųjų želdynų teritorija	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis).

**PASTABOS:**

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantis dokumentas“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kuri konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrinamas prieglaistinių automobilių privažiavimas, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-995/1-312.
- Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemos, o atsiradus centralizuotoms lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
- Užstatymo tipas - sodybinis - \*ekstensyviu gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas. Detaliu planu nustatomas maksimalus leistinas pastatų aukštis sklypas - 2.
- Rantovos gatvės raudonosios linijos yra patvirtintos 2021-07-26 MPD darbinio pastatymo protokolu Nr. A17-728/21 "Kvartalo tarp Ylavos ir Pagūdės gatvių raudonųjų linijų ir preliniarinių žemės sklypų ribų schema Nr. 706".
- Teritorijas ir žemės sklypus (ir/ar) jų dalis, patenkančias į gatvių raudonas linijas, suformuoti atskirais sklypams numatoma jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Silydinta šiuos sklypus perduoti paramos statinai.
- Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai nenustatomi, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis 297.2.7. punktu, „(mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai“).

\*\*maksimali altitudė nustatoma techninio projekto metu, suformavus formavimo pertvarkymo projekto sklypų ribas.

\*-užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu "Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai". Maksimalus užstatymo tankis 900 kv.m. ploto sklypui - 30 proc.

**Eksplikacija**  
Pastato, įrenginio pavadinimas  
Esami statiniai greituose sklypuose

**Sutartinių ženklų lentelė**

- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Planuojamo sklypo riba
- Greitųjų sklypų ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Naujai projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba
- Servitutas
- Įsivaizdavimas - išvaizdavimas, esimo kryptis
- Griovių geomorfologinio draustinio riba
- Gamtiniai karštosios ribos
- Esami medžiai
- Esami savaime užsiję krūmai
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Statybos linija (4m atstumu nuo rytinės skl ribos)

**Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas**

- KT - kita G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritor.
- KT - kita I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritor.
- KT - kita E - Atskirųjų želdynų teritorijos

**Reglamentų sutartinis žymėjimas**

- 0 - Teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Teritorijos naudojimo būdas
- 2 - Leistinas pastatų aukštis sklypas
- 3 - Užstatymo tankis procentais
- 4 - Užstatymo intensyvumas
- 5 - Leistimas pastatų statyti, m
- 6 - Priekaisinių želdynų nuostatai, m

**Sklypo numerio ir ploto žymėjimas**

- m - sklypo numeris teritorijos numeris (T-)
- s - sklypo plotas

**Topografinis nuotraukos būseną galite patikrinti adresu:** <https://www.planuojastatui.lt/maps>  
Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VJ

Objektas: Tyravos g. 18,20,22, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Topografinis planas-pilnas turinys

Horizontaliosios padėties tikslumas m±(m)	0,10
15	0,15

Pareigos Geodezininkas

1:500  
1/1  
100-T-2022

Koordinatų sistema Wlkp7d's g. 7-135, LT

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Pensijų g. 64, Vilnius, tel. 869947211, el. p. meirista@meirista.lt	Zemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:2628 ir Nr. 0101/0167:1091) apie 2,98 ha teritorijoje tarp Rantavos ir Cintų gatvių detalusis planas	Laida
Pareigos	V. Pavardė	PARAŠAS	Data
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	TPD Nr. K-VT-13-22-665	Lapas
DP	Juridiniai asmenys	439-DP-2022	Lapų
			1 1