




Projekto Nr.	436/1
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VAKARINĖ G. 10, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „FOREKSAS“
Užsakovas	UAB „FOREKSAS“
Statinio adresas	VAKARINĖ G. 10, VILNIUS
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SKLYPO PLANO DALIS, STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS SP-1, SA-1

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	A. Černauskas (18308)	
Projekto dalies vadovas	R. Grubinskas (A1040)	


PROJETINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis				
		0	Antraštinis lapas	
436.1-00-PP-SP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
436.1-00-PP-SP.SA.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinių dokumentų žiniaraštis				
436.1-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
436.1-00-PP-SP.B-02.1	1	0	Sklypo planas M1:500	
436.1-00-PP-SP.B-02.1	1	0	Sklypo planas. Sunkiojo transporto judėjimo trajektorijos M1:500	
436.1-00-PP-SP.B-03.1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
436.1-00-PP-SP.B-03.2	1	0	Sklypo sutvarkymo planas. Esamų medžių inventorizacija M1:500	
436.1-00-PP-SP.B-04	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	
436.1-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:200	
436.1-01-PP-SA.B-02	1	0	Antresolės planas M1:200	
436.1-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M1:200	
436.1-01-PP-SA.B-04	1	0	Fasadai 1-40, A-M, M-A, 40-1 M 1:200	
436.1-01-PP-SA.B-05	1	0	Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D M 1:200	
Priedai				
436.1-XX-PP-V-01	1	0	Vizualizacija	
436.1-XX-PP-V-02	1	0	Vizualizacija	
436.1-XX-PP-V-03	1	0	Vizualizacija	
436.1-XX-PP-V-04	1	0	Vizualizacija	
436.1-XX-PP-V-05	1	0	Vizualizacija	
436.1-XX-PP-V-06	1	0	Vizualizacija	
Priedas 1	1	0	Insoliacijos schema	
VISO:	29			

0	2023-11-15	Viešinimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
18308	PV	A. Černauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis LAIDA 0	
A1040	PDV	R. Grubinskas			
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Foreksas“		436.1-00,01-PP-SP.BSŽ	1	1

TURINYS

1. STATYBOS SKLYPAS	2
1.1 Statinio statybos vieta	2
1.2 Sklypo sutvarkymas	3
1.3 Automobilių ir dviračių vietų poreikio skaičiavimas (tame tarpe žmonių su negalia transportui).....	3
1.4 Viešosios infrastruktūros plėtros poreikio įvertinimas.....	4
1.5 Preliminarūs pagrindiniai sklypo Nr. 0101/0167:4523 techniniai rodikliai	5
2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI	5
2.1 Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas	5
1.6 Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas	6
2.2 Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai	7
2.3 Darbuotojų skaičius.....	7
2.4 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	7
2.5 Sandėliavimo ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos pastate, technologinis procesas (schema)	8
2.6 Preliminarūs pastato techniniai ir paskirties rodikliai	8
3. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI	8
4. SKLYPO PRELIMINARIUS PAGRINDINIUS TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.....	9
4.1 Preliminarių pagrindinių sklypo techninių rodiklių skaičiavimas.....	9
4.2 Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto	9
4.3 Kietųjų dangų ploto skaičiavimai	10
5 INSOLIACIJA	10
6 NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	10

0	2023-11-15	Viešinimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				00-Sklypo planas, XX-Visi statiniai	
18308	PV	Arūnas Černauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas			
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė			
				Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB “Foreksas”		436.1-00,01-PP-SP.SA.AR		LAPŲ
				1	10

1. STATYBOS SKLYPAS

1.1 Statinio statybos vieta

UAB „Foreksas“ užsakymu, Vakarinė g. 10, Vilniuje, rengiamas sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis projektas bei reikalinga inžinerinė infrastruktūra.

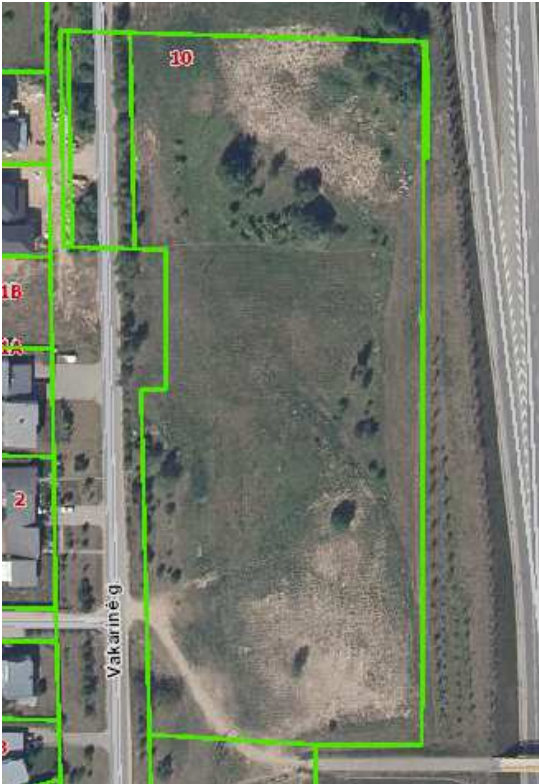
Sklypo unikalus Nr. 4400-5792-4580.

Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:4523 Vilniaus m. k.v.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 20204 m². Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Foreksas“.



Sklypas yra stačiakampio formos, ištiesęs šiaurės – pietų kryptimi.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Vakariniu aplinkkeliu. Sklypo vakarinėje pusėje - Vakarinė gatvė (D kategorijos gatvė), iš kurios projektuojami atskiri įvažiavimas į sklypą ir išvažiavimas iš jo. Eismas sklype organizuojamas ratu. Šiaurine ir pietine kraštinėmis projektuojamas sklypas ribojasi su valstybinio žemės fondo žeme.

Artimiausia nuo tvarkomos teritorijos gyvenamoji aplinka yra kitoje Vakarinės g. pusėje, nuo projektuojamo sklypo vakarinės ribos iki gyvenamosios paskirties sklypų ribų Vakarinėje g. 1A, 1B, 1M, 1J, 1I / Svajonių g. 1, 2, 3 apytikriai yra 30 m. Nuo pietinės projektuojamo sklypo ribos iki gyvenamosios paskirties sklypų Vakarinė g. 52, 54, 56 ribų apytikriai 37 m.

Tvarkomos teritorijos vakarine dalimi praeina inžineriniai tinklai: dujotiekio trasa, vandentiekio tinklas, elektros, ryšio kabelinės linijos.

Sklype esamų statinių nėra.

Projektuojamame sklype yra savaiminio suaugimo medžių, taip pat yra vienas beržas, kuris, remiantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, pavirtinimo“, yra priskiriamas prie saugotinių (brėžinyje 436.1-00-PP-SP.B-03.2 pažymėtas Nr.10, skersmuo 25 cm).

Vandens telkinių, kultūros paveldo ir istorinių paminklų sklype nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	2	10	0

1.2 Sklypo sutvarkymas

Funkciniai ryšiai ir zonavimas pastate ir aikštelėse aplink jį numatomas pagal technologinio proceso reikalavimus.

Sandėliavimo pastatas (01) projektuojamas sklypo centre, aplink jį simetriškai išdėstant automobilių stovėjimo aikštelę (00/1). Prie sklypo šiaurės vakarų kampo projektuojama modulinė transformatorinė pastotė (02).

Pastato absoliutinė altitudė numatoma 169,30 m, ji parinkta atsižvelgiant į sklypo paviršiaus altitudes ir aplinkinių gatvių aukščius. Nuo stogo ir dangų lietaus vanduo uždaru būdu nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Joje sunkiojo transporto eismas vyks betono trinkelio dangos paviršiais. Preliminariai sklypo ribose numatoma pakloti 7334 m² kietųjų dangų.

Nuogrindos ir pėsčiųjų takai projektuojami iš betono trinkelio.

Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja bei mulčiavimas po krūmais.

Pastato teritorija apželdinta pagal normas. Numatomas gausus želdinimas medžiais ir krūmais visu sklypo perimetru. Palei Vakarų gatvę sklypo ribose numatoma krūmų ir medžių juosta.

Projektuojama vadovaujantis sodinimo schema „Priedas Nr. 1 prie 2022 m. Susitarimo dėl želdinių sodinimo ir auginimo tinklų apsaugos zonoje“.

Numatomas brėžiniuose pažymėtų medžių kirtimas sklypo ribose. Būtina gauti leidimą saugotino medžio (beržas Nr.10, skersmuo 25 cm) šalinimui, kaip numato nustatytos Vilniaus m. savivaldybės procedūros. Minėtas beržas negali būti išsaugotas, nes randasi projektuojamo statinio 00/1 (kiemo aikštelė) viduryje, ir nepriimtina neigiamai įtakotų pastato funkcionalumą (būtų neįmanomas patekimas prie įvažiavimų į sandėlį bei sunkiojo transporto manevravimas kieme).

Dalį esamų savaiminio suaugimo medžių numatoma persodinti į projekte nurodytas vietas.

Iš trijų pastato pusių (šiaurinės, pietinės ir vakarinės) projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (00/1). Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo jiems skirtų vietų aikštelėse iki pastato.

Sandėlio darbuotojų poilsio aikštelės išdėstytos po vieną iš abiejų pastato galų. Jose numatomos stoginės rūkymui (obj. 04.1 ir 04.2). Palei pastato Vakarinės gatvės išdėstomi suolai bei šiukšlių dėžės.

Visų rūšių transportas į sklypą patenka iš Vakarinės gatvės pro projektuojamą įvažiavimą, iš sklypo išvažiuojama per atskirą projektuojamą išvažiuavimą. Sunkusis autotransportas link sklypo atvyksta tik iš Pavilnionių g., iš sklypo išvažiuoja taip pat tik link Pavilnionių g.

Sklypo aptverti nenumatoma.

1.3 Automobilių ir dviračių vietų poreikio skaičiavimas (tame tarpe žmonių su negalia transportui)

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	3	10	0

Skaičiavimas:

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo patalpos	7944,79	7944,79/200=40 vnt.
Administracinės patalpos	2363,81	2363,81/25=95 vnt.
Iš viso:		135 vnt.

Projekte numatoma 135 vietos.

ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

$135 \cdot 4\% = 6$ ŽN automobilių stovėjimo vietos, iš jų 1 vieta – A tipo.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktu, statomų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

$135 \cdot 20\% = 27$ elektromobilių stovėjimo vietos (projekte tiek ir numatoma).

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė:

1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
----	--	--

Skaičiavimas:

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės patalpos	2363,81	2363,81/250=9,5 vnt.
Iš viso:		10 vnt.

Projekte numatyta 10 vietų dviračių stoginė (obj. 05) su įkrovimo stotele.

1.4 Viešosios infrastruktūros plėtros poreikio įvertinimas

Pagal Vilniaus m. bendrąjį planą dviračių transporto infrastruktūros plėtra iki 2030 pagal Darnaus judumo planą nenumatyta.

Pagal Vilniaus m. dviračių takų spec. planą patv.2014-05-28, spr. Nr. 1-1856) dviračių takų plėtra nenumatyta. Laikinais dviratinkais naudosis gatvės atkarpos kelkraščiu.

Pagal prieinamus duomenis, Vakarinės gatvės atkarpos plėtra ar tvarkymas nenumatyti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	4	10	0

Projektuojamo pastato funkcionavimui esamas gatvės plotis pakankamas. Plotis kartu su kelkraščiais yra 7m, prasilenkt galima.

Pėstiesiems būtų tikslinga sutvarkyti (įrengti) pėsčiųjų tako atkarpą nuo viaduko iki Vakarinės g., pėsčiųjų tako dalį įrengiant saugiu atstumu nuo planuojamo įvažiavimo į Vakarinę g.10. Nuo šio pratęsto pėsčiųjų tako galima būti padaryti jungtį su sklypu Vakarinė g.10.

Siūloma Vilniaus miesto savivaldybei numatyti Vakarinėje gatvėje, per visą projektuojamo sklypo vakarinės kraštinės ilgį, įrengti transporto priemonių stovėjimą, sustojimą draudžiančius ženklus KET 332, 333.

1.5 Preliminarūs pagrindiniai sklypo Nr. 0101/0167:4523 techniniai rodikliai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, užstatymo tankis - iki 62 % sklypo dalyje, kuri nepatenka į gamtinį karkasą, ir iki 50 % sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą. Užstatymo intensyvumas – iki 0,67.

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ² , tame tarpe:	20204
1.1	Sklypo dalies A plotas, patenkantis į gamtinį karkasą, m ²	8701
1.2	Sklypo dalies B plotas, nepatenkantis į gamtinį karkasą, m ²	11503
2.	Užstatymo plotas, m ² , tame tarpe:	9744
2.1	Užstatymo plotas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą, m ²	3852
2.2	Užstatymo plotas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą, m ²	5892
3.	Užstatymo tankis:	
3.1	Užstatymo tankis sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą, %	44
3.2	Užstatymo tankis sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą, %	51
4.	Užstatymo intensyvumas (visame sklype), %	54

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI

2.1 Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Statinio aukštis, m
00/1	Automobilių aikštelė	Kitos paskirt. inž. statinys	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis II grupė	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	5	10	0

01	Sandėlis	Sandėliavimo	Naujo statinio statyba	Ypatingasis	11,5
02	MTP	Kitos paskirt. inž. statinys	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis I grupė	
04.1	Rūkymo stoginė	Kitos paskirt. inž. statinys	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis I grupė	
04.2	Rūkymo stoginė	Kitos paskirt. inž. statinys	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis I grupė	
05	Dviračių stoginė	Kitos paskirt. inž. statinys	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis I grupė	

1.6 Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas



Pastato fasado kompozicija ritmiška. Pastato architektūrinė išraiška formuojama kontrasto principu. Vyrauja balta ir tamsiai pilka spalvos. Pastato tūrio ilgis skaidomas įvedant vertikalių ritmą. Administracinio korpuso apdailai ir fasado juostoms naudojamos kompozicinės aliuminio plokštės.

Pastato fasadas į Vakarinės gatvės pusę papildomai skaidomas, įvedant baltos spalvos plokštumas ir vertikalaus želdinimo fragmentus. Nuo Vakarinės g. pusės įrengiama apželdinta medžių ir krūmų juosta.



Pastato patalpų funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architektūroje. 1 aukšto tūris su antresole rytų pusėje skiriamas administracinėms patalpoms. Taip pat atlieka reprezentacinę funkciją. Už jo esantis 1 aukšto, stačiakampės formos tūris skirtas sandėliavimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	6	10	0

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimą, sandėliavimo korpusui parinkti daugiasluksniai paneliai.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti panašios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, balta) medžiagas. Sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – baltos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Sandėliavimo patalpų grindys – betoninės. Administracinių patalpų lubos – pakabinamos, surenkamų plokščių. Sienos – glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais. Grindys – akmens masės plytelių ir kiliminės dangos.

2.2 Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pirmajame aukšte suprojektuoti sandėliai su buitinėmis patalpomis, administracinės patalpos, bei inžinerinės infrastruktūros patalpos. Antresolėje suprojektuotos administracinės patalpos.

Patekimui į antresolę suprojektuotos laiptinės. Antresolėje numatytos administracinės patalpos skirtos tarnybinėms reikmėms. Lankytojai antresolėse neplanuojami.

2.3 Darbuotojų skaičius

Pavadinimas	Rodiklis
Žmonių skaičius pastate	>100
Sandėlio darbuotojai	24
Administracijos darbuotojai	195
Pamainų skaičius sandėlyje	1
Pamainų skaičius administracijoje ir prekyboje	1
Vyrų skaičius procentais tarp sandėlio darbuotojų	50%
Moterų skaičius procentais tarp sandėlio darbuotojų	50%

2.4 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Konstrukcijos. Sandėliavimo dalies laikantysis karkasas - gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys. Administracinės dalies denginys - g/b konstrukcija.

Išorės sienos, fasadai. Sandėliavimo dalies fasadai - daugiasluksnės sandwich plokštės su PIR užpildu. Administracinės dalies fasadai – silikatinių plytų mūras apšiltintas neoporu ir apklijuotas klinkerio plytelėmis.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga - PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

Grindys. Konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį (betono kietiklis, akmens masės plytelės, kiliminė danga).

Cokolis. Monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš išorės. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis tinkuojama struktūriniu tinku.

Vidaus sienos ir pertvaros. Sandwich plokščių – sandėliavimo patalpose. Gipskartonio plokščių - prekybos, administracinėse ir buitinėse patalpose.

Durys ir vartai. Lauko ir vidaus durys – plieninės, dažytos miltelinio būdu. Vartai – segmentiniai, plieniniai, dažyti miltelinio būdu.

Langai, vitrinos. Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Švieslangiai. Akriliniai kupolai, su apsauga nuo prikaitinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	7	10	0

Vidaus apdaila. Pagal patalpų paskirtį. Administracinėje ir prekybos dalyje „sandwich“ sienos dengiamos gipskartonio plokštėmis.

2.5 Sandėliavimo ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos pastate, technologinis procesas (schema)

Planuojama ūkinė veikla - ne maisto produktų sandėliavimas. Sandėliuojamos medžiagos - statybinės, buities ir pramonės prekės. Sandėlyje nebus daugiau nei 15 proc. tūrio porėto plastiko.

2.6 Preliminarūs pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Preliminarūs projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Bendrasis plotas*:	m ²	10960,30	
1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas*	m ²	10493,1	
1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas*	m ²	467,2	
1.2. Pastato tūris*	m ³	102410	
1.3. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	Su antresole
1.4. Pastato aukštis *	m'	11,5	
1.5. Energinio naudingumo klasė	-	A++	Administracinė dalis - A++, sandėlis - nesertifikuojamas
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nereglamentuojama ⁽¹⁾
1.7. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	Nėra

3. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Elektros tiekimas projektuojamas nuo naujos transformatorinės pastotės, jos vieta – pagal AB „Enerģijos skirstymo operatorius“ išduotas technines sąlygas. Projektuojamas esamos elektros kabelinės linijos iškėlimas.

Ryšių tinkai numatomi pagal Telia Lietuva, AB išduotas technines sąlygas, nuo esamo artimiausio RKKS šulinio Vakariniėje gatvėje.

Vandens tiekimui numatoma įrengti naują vandentiekio įvadą, nuo Vakariniėje gatvėje esančio vandentiekio tinklo, vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių – valomos ir išleidžiamos į esamus paviršinių nuotekų tinklus, pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas. Kaip kompensacinė priemonė dėl nelaidžių dangų įrengimo reikalavimo yra numatomas lietaus vandens infiltracinis įrenginys, kuris užtikrins viso surinkto ir išvalyto lietaus vandens gražinimą į gamtinę aplinką.

Vidaus ir lauko gaisrų gesinimo vandens tiekimui projektuojami gaisrinio vandens tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	8	10	0

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

4. SKLYPO PRELIMINARIUS PAGRINDINIUS TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

4.1 Preliminarių pagrindinių sklypo techninių rodiklių skaičiavimas.

Į gamtinį karkasą patenkanti sklypo dalis:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²
01	Sandėlis	10960,30	-
	Į gamtinį karkasą patenkanti dalis	-	3842
	Į gamtinį karkasą nepatenkanti dalis	-	5858
02	MTP		
	Į gamtinį karkasą patenkanti dalis	-	-
	Į gamtinį karkasą nepatenkanti dalis	13	14
04.1	Rūkymo stoginė		
	Į gamtinį karkasą patenkanti dalis	-	10
	Į gamtinį karkasą nepatenkanti dalis	-	-
04.2	Rūkymo stoginė		
	Į gamtinį karkasą patenkanti dalis	-	-
	Į gamtinį karkasą nepatenkanti dalis	-	10
05	Dviračių stoginė		
	Į gamtinį karkasą patenkanti dalis	-	-
	Į gamtinį karkasą nepatenkanti dalis	-	10
	Iš viso:		
	Į gamtinį karkasą patenkanti dalis	10973,30	3852
	Į gamtinį karkasą nepatenkanti dalis		5892

Užstatymo tankis (į gamtinį karkasą patenkančioje sklypo dalyje): $3852 \cdot 100 / 8701 = 44\%$;

Užstatymo tankis (į gamtinį karkasą nepatenkančioje sklypo dalyje): $5892 \cdot 100 / 11503 = 51\%$;

Užstatymo intensyvumas (visame sklype): $10973,30 \cdot 100 / 20204 = 54\%$.

4.2 Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, apželdinimo procentas - 10 % sklypo dalyje, kuri nepatenka į gamtinį karkasą; 20 % sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą.

Į gamtinį karkasą patenkanti sklypo dalis:

- Minimalus sklypo apželdinimo plotas: $8701 \cdot 20\% = 1740 \text{ m}^2$
- Sklypo apželdinimo plotas: 1747 m^2
- Sklypo apželdinimo procentas: 20%

Į gamtinį karkasą nepatenkanti sklypo dalis:

- Minimalus sklypo apželdinimo plotas: $11503 \cdot 10\% = 1150 \text{ m}^2$
- Sklypo apželdinimo plotas: 1315 m^2
- Sklypo apželdinimo procentas: 11%

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	9	10	0

4.3 Kietųjų dangų ploto skaičiavimai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.

Statinių užimtas plotas: 9744 m²

Kietųjų dangų kiekis sklype: 7334 m²

Nelaidžių dangų kiekio sklype skaičiavimas: 9744+7334=17078. $17078 \cdot 100 / 20204 = 85\%$.

Kaip kompensacinė priemonė dėl nelaidžių dangų įrengimo reikalavimo yra numatomas lietaus vandens infiltracinis įrenginys, kuris užtikrins viso surinkto ir išvalyto lietaus vandens gražinimą į gamtinę aplinką.

5 INSOLIACIJA

Dėl insoliacijos. Dėl dėkingos sklypo orientacijos šešėlinė zona gyvenamųjų namų sklypus dengia tik nuo 7.00-7.30 ryte. Visu kitu metu projektuojamo pastato šešėlis gyvenamųjų namų neįtakos. Patikrinta pagal insoliacinę liniuotę. Žr. priedą 1 „Sklypo insoliacijos schema“.

6 NEĮGALIŪJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Žmonės su negalia gali laisvai judėti tvarkomoje teritorijoje. ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai ŽN įėjimo į pastatą. Sklype nuo ŽN skirtų parakavimo vietų iki įėjimų į administracinę patalpą įrengiama reikalavimus atitinkanti ŽN judėjimo trasa.

Pirmo aukšto administracinės patalpos yra tinkamos judančiam neįgaliojo vežimėliu. ŽN yra pritaikyti įėjimai ir evakuaciniai išėjimai, kabinetai, kuriuose bus įrengtos ŽN darbo vietos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai, durys. Antresolėje esančios administracinės patalpos skirtos tarnybinėms reikmėms – be klientų.


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	10	10	0

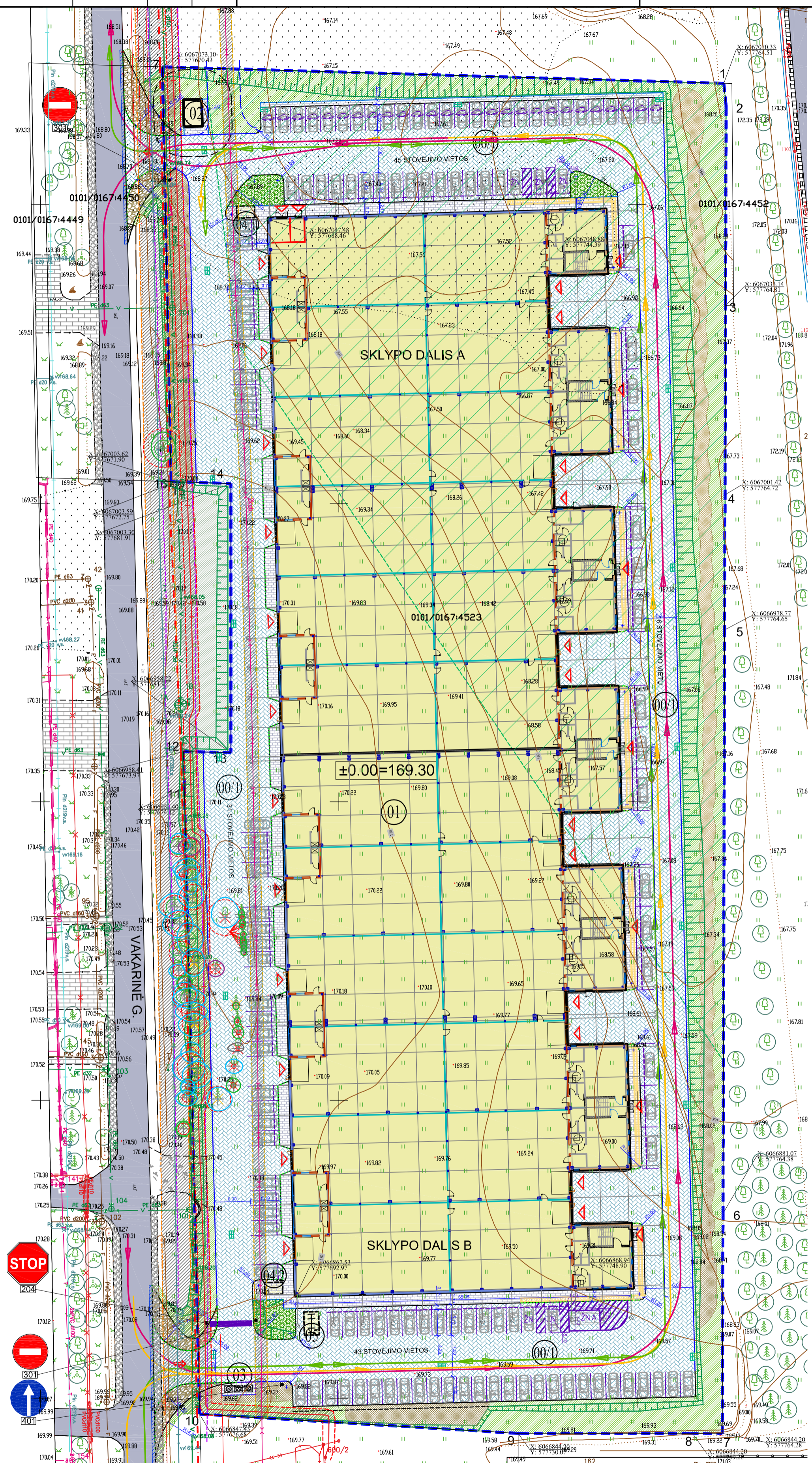


Sklypas unikalus Nr. 4400-5792-4580

- - - Sklypo riba
- - - Gatvės raudonoji linija (sutampa su sklypo riba)
- Sklypo dalis A, patenkanti į gamtinį karkasą. Užstatymas ne daugiau 50%, žalių plotų ne mažiau 20%
- Sklypo dalis B. Užstatymas ne daugiau 62%, žalių plotų ne mažiau 10%
- Projektuojami pastatai ir statiniai
- ↔ Projektuojami įvažiavimai ir išvažiavimai

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

	2023-11-15	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas	
18308	PV	A. Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas	
A1040	PDV	R. Grubinskas		
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Situacijos schema M 1:2000	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Foreksas“	436/1-00-TDP-SP.B-01	1	1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Žymuo	Kiekis
1.	Sklypo plotas, tame tarpe:	m ²	20204
1.1	Sklypo dalies A plotas, patenkantis į gamtinį karkasą	m ²	8701
1.2	Sklypo dalies B plotas, nepatenkantis į gamtinį karkasą	m ²	11503
2.	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m ²	9744
2.1	Užstatymo plotas sklypo dalyje A, patenkancioje į gamtinį karkasą	m ²	3852
2.2	Užstatymo plotas sklypo dalyje B, nepatenkancioje į gamtinį karkasą	m ²	5892
3.	Užstatymo tankis:		
3.1	Užstatymo tankis sklypo dalyje A, patenkancioje į gamtinį karkasą	%	44
3.2	Užstatymo tankis sklypo dalyje B, nepatenkancioje į gamtinį karkasą	%	51
4.	Užstatymo intensyvumas (visame sklype)	%	54
5.	Sklypo apželdinimas:		
5.1	Sklypo apželdinimo plotas:		
5.1.1	Apželdinimo plotas sklypo dalyje A, patenkancioje į gamtinį karkasą	m ²	1747
5.1.2	Apželdinimo plotas sklypo dalyje B, nepatenkancioje į gamtinį karkasą	m ²	1315
5.2	Sklypo apželdinimo procentas:		
5.2.1	Apželdinimo procentas sklypo dalyje A, patenkancioje į gamtinį karkasą	%	20
5.2.2	Apželdinimo procentas sklypo dalyje B, nepatenkancioje į gamtinį karkasą	%	11

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

01	SANDĖLIS
00/1	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
02	MTP
03	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
04.1	RŪKYMO STOGINĖ (DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖJE)
04.2	RŪKYMO STOGINĖ (DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖJE)
05	DVIRAČIŲ STOGINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

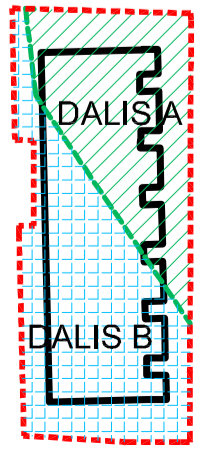
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIS A, PATENKANTI Į GAMTINĮ KARKASĄ
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIŲ/ĮŠVAŽIŲ VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	KELIO BORTAI 15cm
	KELIO BORTAI 10cm
	VEJOS BORTAI
	ĮLEISTI BORTAI
	BETONINIAI STULPELIAI
	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	LENGVOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

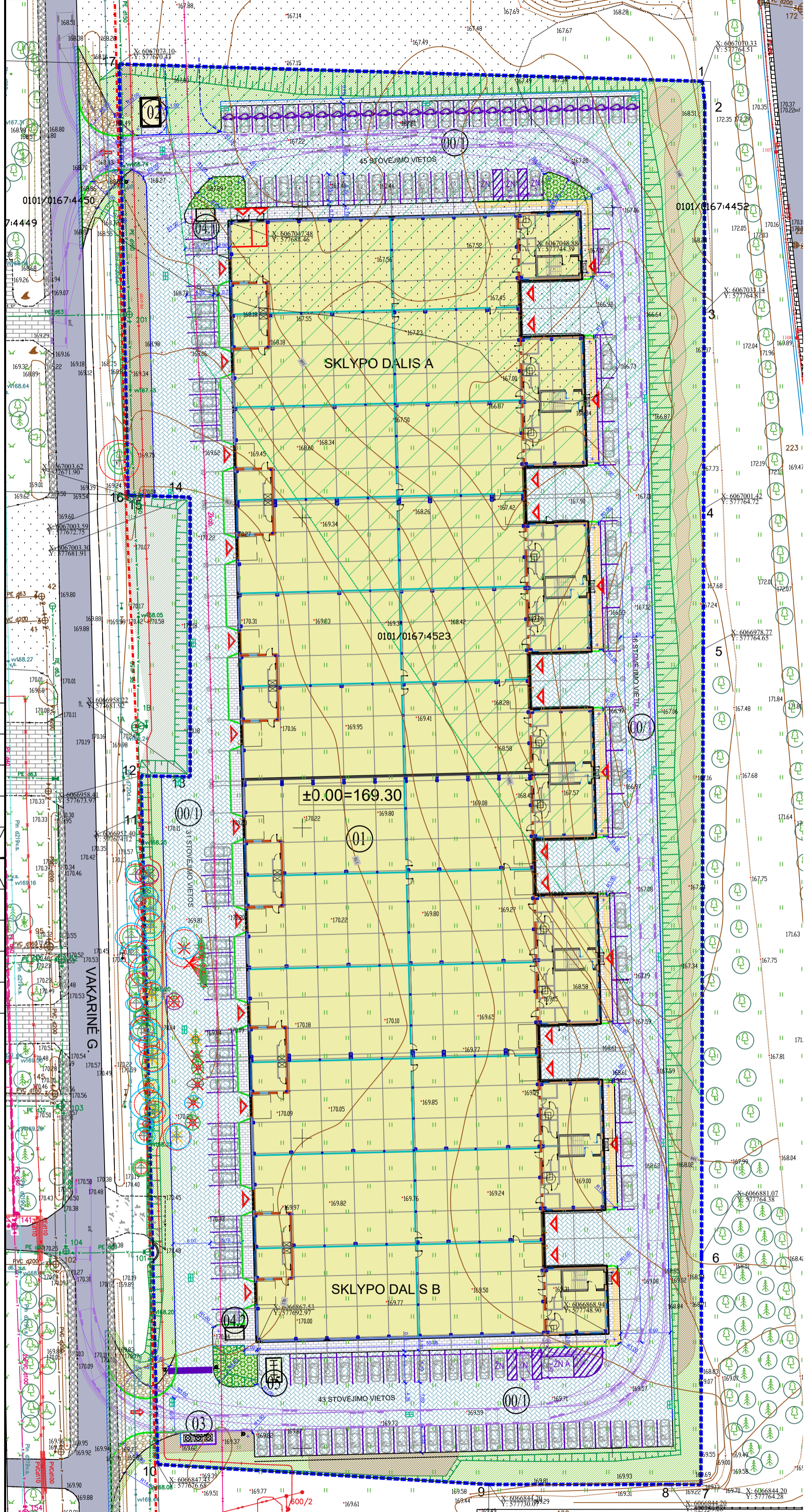
	BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM TRANSPORTUI
	ŽALIA VEJA
	MULČIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (KAUBURĖLIAI)
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (GRIOVELIAI)
	AKMENINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
	ATSTATOMAS GATVĖS ASFALTBETONIO DANGOS RUOŽAS

ABSOLUTINĖMIS KOORDINATĖMIS PRIŠTAS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMAS.

SKLYPO SUSKIRSTYMO SCHEMA



2023-11-15	Viešinimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas
18308	PV	A. Černauskas
A1040	PDV	R. Grubinskas
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		00-Sklypo planas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo planas M 1:500		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Foreksas“	436/1-00-PP-SP-B-02.1
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklis	Žymuo	Kiekis
1.	Sklypo plotas, tame tarpe:	m ²	20204
1.1	Sklypo dalies A plotas, patenkantis į gamtinį karkasą	m ²	8701
1.2	Sklypo dalies B plotas, nepatenkantis į gamtinį karkasą	m ²	11503
2.	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m ²	9744
2.1	Užstatymo plotas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	m ²	3852
2.2	Užstatymo plotas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	m ²	5892
3.	Užstatymo tankis:		
3.1	Užstatymo tankis sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	%	44
3.2	Užstatymo tankis sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	%	51
4.	Užstatymo intensyvumas (visame sklype)	%	54
5.	Sklypo apželdinimas:		
5.1	Sklypo apželdinimo plotas:		
5.1.1	Apželdinimo plotas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	m ²	1747
5.1.2	Apželdinimo plotas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	m ²	1315
5.2	Sklypo apželdinimo procentas:		
5.2.1	Apželdinimo procentas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	%	20
5.2.2	Apželdinimo procentas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	%	11

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

01	SANDĖLIS
00/1	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
02	MTP
03	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
04.1	RŪKYMO STOGINĖ (DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖJE)
04.2	RŪKYMO STOGINĖ (DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖJE)
05	DVIRAČIŲ STOGINĖ

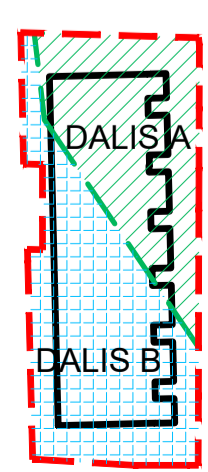
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIS A, PATENKANTI Į GAMTINĮ KARKASĄ
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/ĮŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	KELIO BORTAI 15cm
	KELIO BORTAI 10cm
	VEJOS BORTAI
	ĮLEISTI BORTAI
	BETONINIAI STULPELIAI
	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO TRAJEKTORIJS

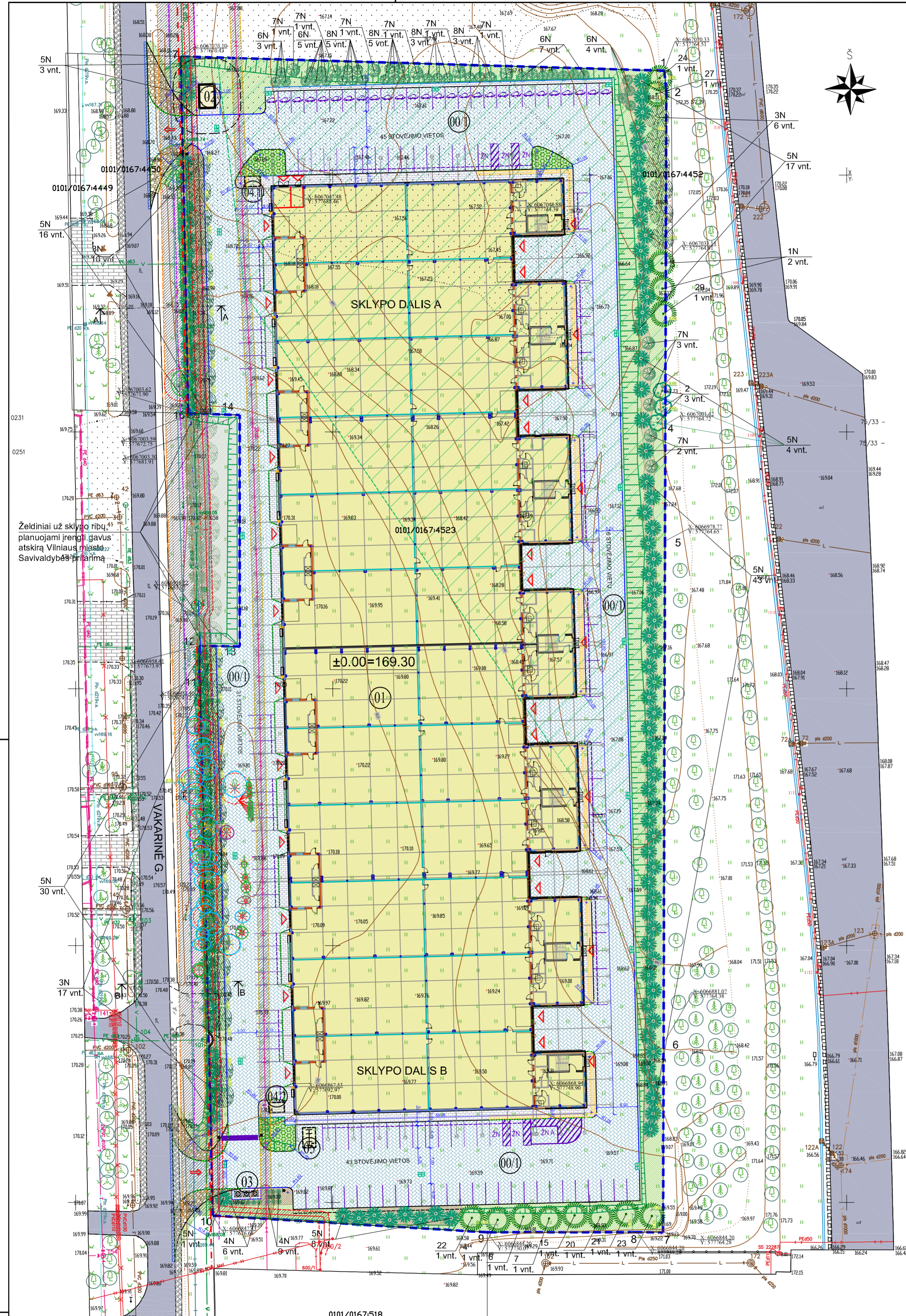
PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA SUNKAJAM TRANSPORTUI
	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM TRANSPORTUI
	ŽALIA VEJA
	MULČIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (KAUBURĖLIAI)
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (GRIOVELIAI)
	AKMENINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKAJAM TRANSPORTUI
	ATSTATOMAS GATVĖS ASFALTBETONIO DANGOS RUOŽAS

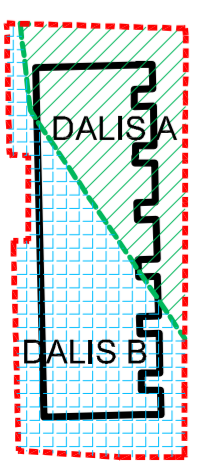
SKLYPO SUSKIRSTYMO SCHEMA



	2023-11-15	Viešinimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
18308	PV	A. Černauskas
A1040	PDV	R. Grubinskas
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas. Sunkiojo transporto judėjimo trajektorijų schema M 1:500
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Foreksas“	DOKUMENTO ŽYMUO 436/1-00-PP-SP.B-02.2
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



SKLYPO SUSKIRSTYMO SCHEMA



PROJEKTUOJAMI APLINKOTVARKOS ELEMENTAI

	STOGINĖ RŪKYMU
	DIVIRAČIŲ STOGINĖ
	SUOLAS
	ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ
	VAZONAS FASADO APŽELDINIMO AUGALAMS SODINTI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 1m NUO TRASOS)
	ESAMŲ DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 2m NUO TRASOS)
	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 2,5m NUO TRASOS)
	ESAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 1m NUO TRASOS)

PAGRINDINIAI TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Žymuo	Kiekis
1.	Sklypo plotas, tame tarpe:	m²	20204
1.1	Sklypo dalies A plotas, patenkančias į gamtinį karkasą	m²	8701
1.2	Sklypo dalies B plotas, nepatenkančias į gamtinį karkasą	m²	11503
2.	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m²	9744
2.1	Užstatymo plotas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	m²	3852
2.2	Užstatymo plotas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	m²	5892
3.	Užstatymo tankis:		
3.1	Užstatymo tankis sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	%	44
3.2	Užstatymo tankis sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	%	51
4.	Užstatymo intensyvumas (visame sklype)	%	54
5.	Sklypo apželdinimas:		
5.1	Sklypo apželdinimo plotas:		
5.1.1	Apželdinimo plotas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	m²	1747
5.1.2	Apželdinimo plotas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	m²	1315
5.2	Sklypo apželdinimo procentas:		
5.2.1	Apželdinimo procentas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	%	20
5.2.2	Apželdinimo procentas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	%	11

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

01	SANDĖLIS
00/1	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
02	MTP
03	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
04.1	RŪKYMO STOGINĖ (DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖJE)
04.2	RŪKYMO STOGINĖ (DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖJE)
05	DIVIRAČIŲ STOGINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIS, PATENKANTI Į GAMTINĮ KARKASĄ
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽIS Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/ŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	ESAMI MEDŽIAI GRETIMOSE TERITORIJOSE
	ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI ŠALIA SKLYPO RIBOS (PLAČIAU ŽR. BRĖŽ. SP.B-03.2)
	KERTAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	KELIO BORTAI 15cm
	KELIO BORTAI 10cm
	VEJOS BORTAI
	ĮLEISTI BORTAI
	BETONINIAI STULPELIAI

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM TRANSPORTUI
	ŽALIA VEJA
	MULČIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (KAUBURĖLIAI)
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (GROVELIAI)
	AKMENINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
	ATSTATOMAS GATVĖS ASFALTBETONIO DANGOS RUOŽAS

SKLYPO RIBOSE NAUJAI SODINAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

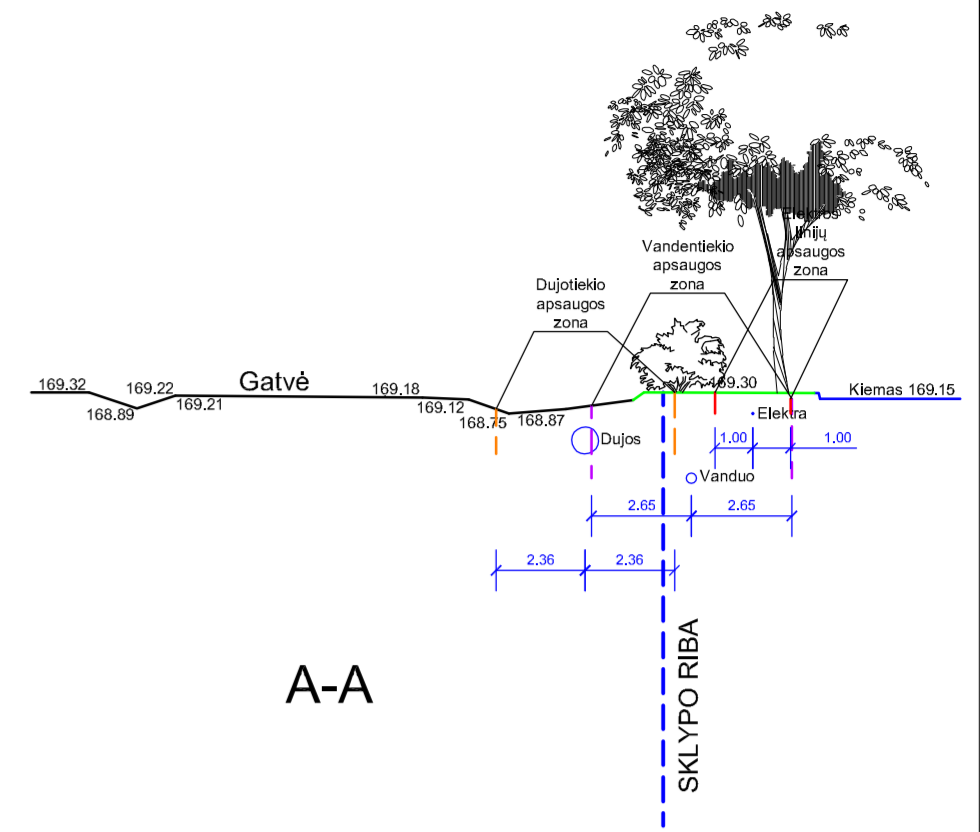
Žymėjimas	Numeris	Želdinių rūšis lietuviškai	Želdinių rūšis lotyniškai	Mato vnt.	Kiekis	Skersmuo 1,3 m aukštyje, mm	Šaknų žemės gumulo plotis, mm	Minimalus sodinuko aukštis, m	Pastabos
MEDŽIAI									
	1N	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	-	300-400	1,5	
	2N	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	vnt.	3	SG 14-16	400-500	-	
	3N	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	vnt.	33	SG 14-16	400-500	-	
KRŪMAI									
	4N	Lanksva japoninė "Magic carpet"	<i>Spiraea japonica</i>	vnt.	15	-	-	0,3	
	5N	Sedula baltoji	<i>Cornus alba 'Sibirica'</i>	vnt.	122	-	-	0,7-1	
	6N	Kalninis serbentlas	<i>Ribes alpinum</i>	vnt.	19	-	-	0,3-0,5	
	7N	Paprastasis amelankis	<i>Amelanchier vulgaris Moench.</i>	vnt.	11	-	-	0,3-0,5	
	8N	Šelvamedis juoduogis	<i>Sambucus nigra</i>	vnt.	16	-	-	0,3-0,5	
		Mažoji žemė	<i>Vinca minor</i>	vnt.	410	-	-	0,2	sodinti maks. kas 0,5m

SKLYPO RIBOSE PERKELIAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

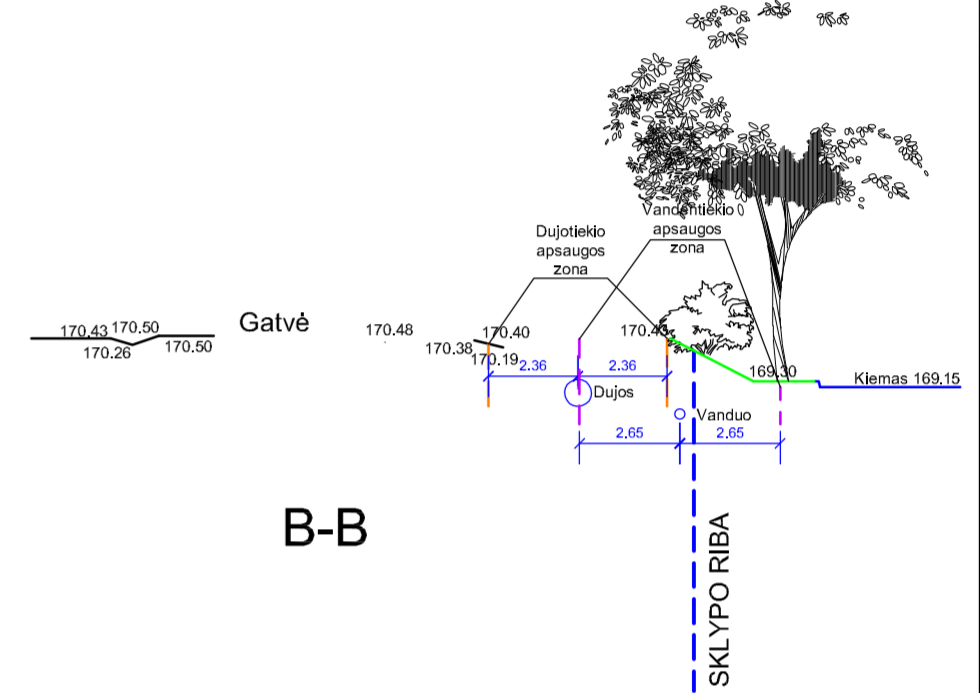
Žymėjimas	Numeris	Želdinių rūšis lietuviškai	Želdinių rūšis lotyniškai	Mato vnt.	Kiekis	Skersmuo 1,3 m aukštyje, mm	Šaknų ploto spindulys, m	Medžio bokė
MEDŽIAI								
	4	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	16	1,92	vidutinė
	6	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	16	1,92	vidutinė
	7	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	18	2,16	vidutinė
	15	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	16	1,92	vidutinė
	20	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	14	1,68	vidutinė
	21	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	17	2,04	vidutinė
	22	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	7	0,84	vidutinė
	23	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	19	2,28	vidutinė
	24	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	14	1,68	vidutinė
	27	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	18	2,16	vidutinė
	29	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	5	0,60	gera

Pastabos:
1. Projektuojama vadovaujantis sodinimo schema „Priedas Nr. 1 prie 2022 m. Susitarimo dėl želdinių sodinimo ir auginimo tinklų apsaugos zonoje“.

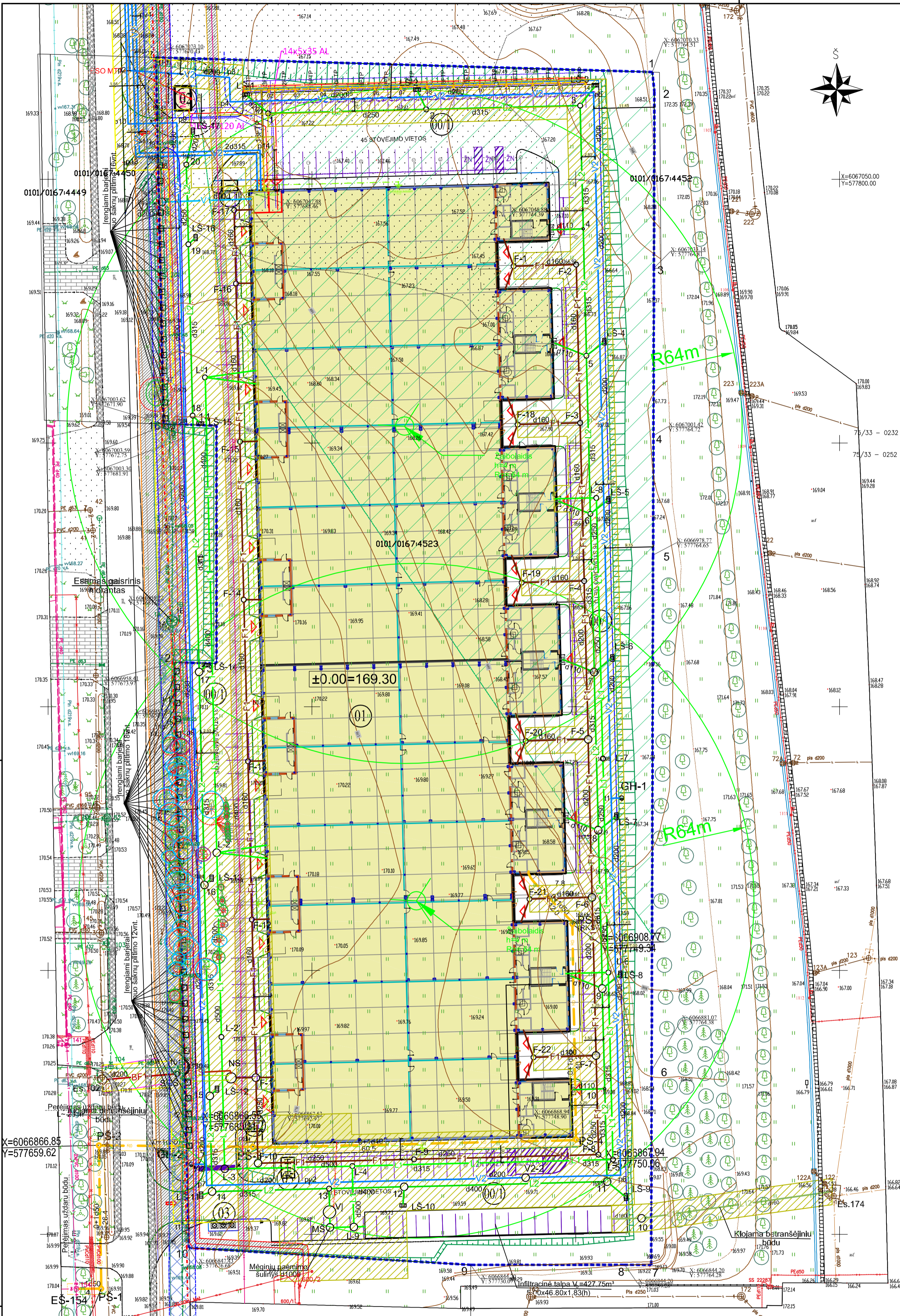
	2023-11-15	Viešininiai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savanorių g. 157, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
A809	PV	A. Čemauškas
A1040	PDV	R. Grubinskas
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		00-Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
		LAPAS
		LAPU
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Foreksas“	436/1-00-PP-SP.B-03.1



A-A



B-B



PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

01	SANDĖLIS
00/1	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
02	MTP
03	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
04.1	RŪKYMO STOGINĖ (DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖJE)
04.2	RŪKYMO STOGINĖ (DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖJE)
05	DVIRAČIŲ STOGINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIS, PATENKANTI Į GAMTINIŲ KARKASĄ
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/ĮŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	ESAMI MEDŽIAI GREITIMOSE TERITORIJOSE
	ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI ŠALIA SKLYPO RIBOS (PLAČIAU ŽR. BRĖŽ. SP.B-03.2)
	KERTAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	KELIO BORTAI 15cm
	KELIO BORTAI 10cm
	VEJOS BORTAI
	ĮLEISTI BORTAI
	BETONINIAI STULPELIAI

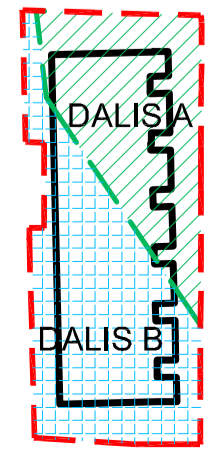
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

	V1 GERIAMO VANDENTIEKIO TINKLAS
	V2 GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
	F1 ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS (KI SIURBLINĖS)
	BF1 BENDRO NAUDOJIMO NUOTEKŲ TINKLAS (UŽ SIURBLINĖS)
	SIURBLINĖS VENTILIACIJOS VAMZDIS
	L1 ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (IKI INFILTRACIJOS ĮRENGINIO)
	L2 ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (UŽ INFILTRACIJOS ĮRENGINIO)
	L2 SAŁYGINAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	GH ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
	VĮ LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	MŠ MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS
	ESAMO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
	LVN TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	0,4kV JĖGOS TINKLO KABELINĖ LINIJA
	0,4kV JĖGOS TINKLO KABELINĖ LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PLIENINĖ JUOSTA 40x4
	ĮŽEMINIMO ELEKTRODAS
	AKTYVUSIS ŽAIBOLAIDIS
	0,4kV JĖGOS TINKLO KABELINĖS LINIJOS APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIŲ SISTEMA (RKKS), 0+n - VAMZDŽIŲ TIPAS IR SKAIČIUS, L - ATSTUMAS TARP ŠULINIŲ
	PS-n PROJEKTUOJAMAS RKKS ŠULINYS, n-ŠULINIO NUMERIS
	R1 PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS GRUNTE
	PROJEKTUOJAMAS AUTOMATIKOS TINKLAS

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 1m NUO TRASOS)
	ESAMŲ DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 2m NUO TRASOS)
	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 2,5m NUO TRASOS)
	ESAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 1m NUO TRASOS)

SKLYPO SUSKIRSTYMO SCHEMA



DATA	2023-11-15	Viešiniui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybu projektai“ Savanorių pr. 187, III a., LT-50177 Kaunas, Lietuva. info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
18308	PV	A. Čemuskas
A1040	PDV	R. Grubinskas
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Foreksas“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Foreksas“	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Foreksas“	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Foreksas“	DOKUMENTO ŽYMUO 436/1-00-PP-SP-B-04
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Foreksas“	LAPAS 1
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Foreksas“	LAPŲ 1