

UAB „TRAKUVA“
Įm. k.: 181288910
Vytauto g. 16, Trakai

Statytojas/ Užsakovas	Z. J.		
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATO, ATEITIES G. 9, VILNIAUS M., VILNIAUS RAJ. SAV., VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS NR. 100 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PATALPĄ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS		
Projekto Nr.	T- 2019- 30		
Statybos rūšis	PPKP		
Statinio paskirtis	6.1 GYVENAMOJI (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS)		
Buvusi patalpų paskirtis /Projektuojama patalpų paskirtis	7.1 NEGYVENAMOJI - VIEŠBUTIS/ 6.1 GYVENAMOJI - BUTAS		
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Byla (knyga)	B-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo	2019
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. Parašas
UAB TRAKUVA	Direktorė	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ	
	SPV	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ	22315
	PDV	KRISTINA RIMKUVIENĖ	A1593
	Projektavo	JUSTINA KELERTAITĖ	BK. NR. 014424
Statytojas	Z. J.		
	Tvirtinu		

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL.NR.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1	Antraštinis lapas	1 lapas	1psl.
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2psl.
3	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai	3-4psl.
4	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	4 lapai	5-8psl.
5	Privalomųjų TP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių Statybos techninių dokumentų sąrašas	2 lapai	9-10psl.
6	Aiškinamasis raštas	6 lapai	11-16psl.
7	Situacijos schema. Teritorijos su gretima urbanistine aplinka planas ant teritorijų planavimo suvestinio skaitmeninio žemėlapiu 2019m.	1 lapas	17psl.
8	Patalpos schema	1 lapas	18psl.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki patalpos paskirties keitimo ir paprastojo remonto	Po patalpos paskirties keitimo ir paprastojo remonto
PASTATAS - BENDRABUTIS (un. Nr. 1097-8000-7014)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamoji (Įvairioms socialinėms grupėms) 1N5/p	Gyvenamoji (Įvairioms socialinėms grupėms) 1N5/p
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5077,42	5077,10
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3819,70	3819,38
4. Pastato tūris.*	m ³	18139	18138
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	145	146
8. Energinio naudingumo klasė		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki patalpos paskirties keitimo ir paprastojo remonto	Po patalpos paskirties keitimo ir paprastojo remonto
PATALPA (un. Nr. 1097-8000-7014:0112)		Negyvenamoji patalpa Negyvenamoji patalpa - Viešbutis	Gyvenamoji patalpa - Gyvenamoji patalpa - Butas
1. Patalpos bendrasis plotas.		22,04	21.72
2. Patalpos naudingasis plotas		22,04	21.72
3. Akustinio komforto klasė		-	C

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Užsakovas (statytojas)

Z. J. Tvirtinu _____

Statinio projekto vadovė Filomena Kvedaravičienė, _____ at. Nr. 22315,
2019-12-12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 09 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato **Ateities g. 9**, viešbučių paskirties patalpos Nr.100 paskirties keitimo į gyvenamąją patalpą (butą), atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai nekeičiami.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-31 Nr. D1-895 arba LR aplinkos ministro įsakymas 2012-06-29 Nr. D1-560).

3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



Elektroniniai valdžios vartai

E-Government Gateway

Administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portalas

(/portal)

Dokumento tikrinimas ir nuorašo spausdinimas

Pasirašyto ADOC dokumento peržiūra

Dokumento statusas

Dokumentas pasirašytas

Dokumento pavadinimas

DĖL PRITARIMO PU ATEITIES G. 9-100.adoc

Sudaryto dokumento informacija

Pagrindinis dokumentas

ATEITIES 9-100 PU tvirtinimui.docx

Dokumento tipas

Institucijų rengiami dokumentai (ADOC GeDOC)

Pasirašomieji metaduomenys

Dokumento pavadinimas

DĖL PRITARIMO PU ATEITIES G. 9-100

Statusas

juridinis asmuo

Sudarytojas

Vilniaus miesto savivaldybė

Kodas

188710061

Adresas

Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius

Pasirašiusių asmenų parašai

Vardas ir pavardė

MINDAUGAS,PAKALNIS

Pasirašymo laikas

2020-12-09T19:25:47Z

El. parašas



Elektroninis parašas

Sertifikatas

SERIALNUMBER=PNOLT-36711230252, GIVENNAME=MINDAUGAS, SURNAME=PAKALNIS,
CN="MINDAUGAS,PAKALNIS", C=LT

Sertifikatą išdavė

CN=EID-SK 2016, OID.2.5.4.97=NTREE-10747013, O=AS Sertifitseerimiskeskus, C=EE

Galioja nuo

2020-11-03 20:19:13

Galioja iki

2025-11-02 23:59:59

Laiko žyma

Laiko žymos laikas

2020-12-09 19:26:02

Vardas ir pavardė

Dokumentų valdymo sistema Avilyš

Pasirašymo laikas

2020-12-09T21:07:49Z

El. parašas



Elektroninis parašas

Sertifikatas

CN=Dokumentų valdymo sistema Avilyš, O="Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061", L=Vilnius, ST=Lithuania, C=LT

Sertifikatą išdavė

CN=RCSC IssuingCA, O=VI Registru centras - i.k. 124110246, OU=RCSC, C=LT

Galioja nuo

2018-12-27 14:17:37

Galioja iki

2021-12-26 14:17:37

[Tikrinti naują dokumentą](#)

[\] viršų](#)

© 2020 Elektroniniai valdžios vartai. Visos teisės saugomos įstatymo.
Informacinės visuomenės plėtros komitetas Konstitucijos pr. 15-89, LT-09319 Vilnius



Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS:

1. Projekte taikomi teisės aktai:

- ▣ Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- ▣ Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- ▣ Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- ▣ Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- ▣ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas

2. Statybos techniniai reglamentai:

- ▣ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- ▣ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- ▣ STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- ▣ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- ▣ STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- ▣ STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- ▣ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- ▣ STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- ▣ STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- ▣ STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- ▣ STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- ▣ STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- ▣ STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.
- ▣ STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ▣ STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- ▣ STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- ▣ STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- ▣ STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- ▣ STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- ▣ STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- ▣ STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- ▣ STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- ▣ STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- ▣ STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- ▣ STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- ▣ STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo“
- ▣ STR STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- ▣ STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- ▣ STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- ▣ STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- ▣ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- ▣ STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

▫ STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3. Higienos normos:

▫ HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ”

▫ HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

▫ HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

▫ HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“

▫ HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

▫ HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ ▫ HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“

▫ HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

▫ HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

▫ HN 69:2003. „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

▫ HN 98:2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

4. Taisyklės, reikalavimai ir kiti dokumentai:

▫ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338

▫ LST 1516:2015

▫ Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, 2010 m. patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

5. Kiti įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato, Ateities g. 9, Vilniaus m., Vilniaus raj. sav., viešbučių paskirties patalpos nr.100 paskirties keitimo į gyvenamąją patalpą, atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS: Z. J.

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS): ATEITIES G. 9, VILNIAUS M., VILNIAUS RAJ. SAV.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU TIKSLAS

Informuoti ir supažindinti visuomenę apie pastate esančios patalpos nr.100 (un. Nr. 1097-8000-7014:0112) paskirties keitimą iš negyvenamosios patalpos – viešbučio į gyvenamąją patalpą – butą, atliekant paprastąjį remontą patalpos viduje, projektiniais pasiūlymais.

ESAMA SITUACIJA

Pastatas - Bendrabutis (un. Nr. 1097-8000-7014) yra esamas, jo adresas Vilniaus raj. sav., Vilniaus m., Ateities g. 9.

Pastato duomenys aprašyti nekilnojamojo turto registro išrašė (registro Nr. 10/96991).

Patalpa, kuriai keičiama paskirtis – negyvenamoji – viešbutis (un. Nr. 1097-8000-7014:0112), pažymėjimas plane 1N5/p. Patalpos adresas Ateities g. 9-100, Vilnius. Patalpa yra pastato pirmame aukšte.

Sklypas, kuriame yra pastatas – nesuformuotas. Jokie projektavimo darbai sklypo ribose nevykdomi. Pastato išorės išvaizda nekeičiama.

Pastatas, kuriame keičiama patalpos paskirtis



Patalpos
(un.nr. 1097-8000-7014:0112)
preliminari vieta
pastate

Pav. 1 Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers> žemėlapis

T2019-30-PPKP

Lapas 1 Lapų 6 Laida 0

Esamo pastato, kuriame yra tvarkoma patalpa, charakteristika pagal NT registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/987916

Pavadinimas (pagal kadastrinių matavimų bylą)	Pastatas - Bendrabutis
Esamo pastato kategorija	Ypatingasis
Un.nr	1097-8000-7014
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Kadastrinių matavimų byloje pastatas pažymėtas indeksu	1N5/p
Pastato statybos metai	1978
Aukštų skaičius	5
Pastato bendras plotas	5077.42m²
Užstatytas plotas	1196.00 m²
Nuosavybės teisė	-
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	145

Esamos negyvenamosios patalpos (un.nr. 1097-8000-7014:0112) charakteristika pagal NT registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 10/317503

Pavadinimas (pagal kadastrinių matavimų bylą)	Negyvenamoji patalpa - Viešbutis
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Viešbučių
Unikalus daikto numeris	(1097-8000-7014:0112)
Aprašymas / pastabos	Patalpos plane pažymėtos nuo 100-1 iki 100-2
Bendras plotas:	22,04 m ²
Pagrindinis plotas:	22,04 m ²
Nuosavybės teisė:	Z. J.

PASKIRTIES KEITIMAS

Keičiant patalpos paskirtį į gyvenamąją, esama Gyvenamoji pastato paskirtis nesikeis. Bus atsliekami tik paprastojo remonto darbai patalpos viduje, siekiant kad butas atitiktų teisės aktus ir būtų pritaikytas žmogaus reikmėms. Patalpoje sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai, susietai su žmonių bei namo poreikiais, veiklai.

Įėjimas į patalpą yra iš esamas iš bendro naudojimo koridoriaus. Į butą patenkama iš bendro naudojimo patalpos - koridoriaus plane pažymėto nr. 93-16.

Kadastrinių matavimų byloje pateiktas patalpos planas, kuriame nurodomas bendras plotas 22.04kv.m. Šis plotas pateiktas ir kadastrinių matavimų bylos lentelėje.

2000m 04 mėn. buvo fiksuoti patalpos pakeitimai – plane pažymėta esama praustuvė ir naujos nelaikančios pervaros. Matoma, kad buvo atlikti ir užfiksuoti paprastojo remonto darbai. Patalpų plotas šiuose pakitimuose fiksuotas 21.72kv.m.

Projektiniai pasiūlymai yra parengti pagal esamos situacijos apmatavimus.

Bute projektuojamos patalpos:

1. gyvenamasis kambarys su virtuve (16.25kv.m)
2. vonios patalpos (4kv. m.)
3. sieninė spinta – sandėliukas (1.47kv.m)

Viso 21.72kv.m.

Patalpoje nr. 100 atliekami paprastojo remonto darbai:

- montuojamos naujos 10cm storio gipso kartono pertvaros. (Žr. Brėž. „Patalpos planas“);
- demontuojama dalis esamos nelaikančios 10cm storio pertvaros;
- atliekami apdailos darbai;
- padininamas vandentiekio/ nuotekų taškų skaičius norint įrengti virtuvę.

Patalpoje - bute suteikiamos reikiamos gyvenamosios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Elektra, vandentiekis, nuotekynė, šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas yra esamas ir pakankamas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pakeitus patalpos paskirtį reikalingas parkavimo vietų skaičius nepakis.

Automobilių parkavimo vietų skaičius esamas pagal STR 2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai” XIII skyriaus 30 lentelę:

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.4.	gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Gaisrinė sauga

Pakeitus patalpos paskirtį pastatas atitiks gaisrinės saugos reikalavimus.

Patalpos yra viename gaisriniame skyriuje su kitomis pastato patalpomis patalpomis. Gaisrinio skyriaus skaičiuojamasis plotas nesikeičia. Yra pakankamas vienas evakuacinis išėjimas ir vienas papildomas išėjimas iš patalpų į lauką. Patalpose įrengta stacionari gaisro gesinimo sistema.

Konstrukcijos

Kadangi jokie statybos darbai išskyrus paprąjį remontą neatliekami, esminiai pastato konstrukcijų sprendiniai nesikeičia.

Esamas gyvenamojo namo energinis naudingumas

Nenustatytas.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami sprendiniai neturi įtakos energiniam pastato naudingumui.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Mikroklimatas

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų patalpų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos

Šiluma

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

- Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
- Oro temperatūra, 0C 18–26
- Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, 0C 17–25
- Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 0C 3
- Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip 0C 3
- Grindų temperatūra, 0C 16–29
- Santykinė oro drėgmė, % 30–75
- Oro judėjimo greitis, m/s 0,05–0,1

Garantuos minimalią leistiną oro temperatūrą:
Patalpos šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, 0C

- Svetainės 20
- Miegamieji 20
- Koridoriai 18
- Virtuvės 20
- Valgomieji 20
- Vonios kambariai 21–23
- Tualetai 20
- Sandėliukai 20

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Esama patalpų ventiliacija atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Keičiant patalpų paskirtį esamas natūralus pastato ir patalpų vėdinimas yra pakankamas siekiant užtikrinti patalpų mikroklimato kokybę vadovaujantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimas numatomas natūralus ir dirbtinis. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro esamus langus lauko sienoje. Langai patalpoje atidaromi į vidaus pusę. Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis gyvenamajame kambaryje - 1:6, 1:4,4 ; virtuvėje 1:6,1;

Kambaryje tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas:

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka namo gyventojai.

Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Patalpos apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirti:

Koridorius, laiptinė – 100 lx;

Vonia, wc – 100-150 lx;

Darbo kambarys – 300 lx;

Miegamasis – 100-300 lx;

Svetainė – 150-300 lx;

Virtuvė – 100-200 lx.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė – nenustatyta

Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus nustato statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami sprendiniai neturi įtakos energiniam pastato naudingumui.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai yra su stiklo paketais.

Pastate grindys virš tarpaukštinio denginio įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C, pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13d. įsakymu Nr. V-604);

Visais atvejais triukšmo lygis negali viršyti Lietuvoje galiojančiuose standartuose ir normatyviniuose aktuose nustatytų reikalavimų.

Trečiųjų asmenų interesai.

Pakeitus patalpos paskirtį trečiųjų asmenų kaimyninių gyventojų darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos.

Surinkti bendrabučio kaimynų sutikimai fizinio anketavimo metu ir dviem etapais siunčiant registruotus laiškus. Sutikimai pateikiami priede.

Buitinės atliekos. Numatomos laikyti lauke aikštelėje prie namo sandariame plastikiniame konteineryje. Rūšiuojamos.

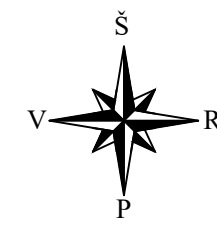
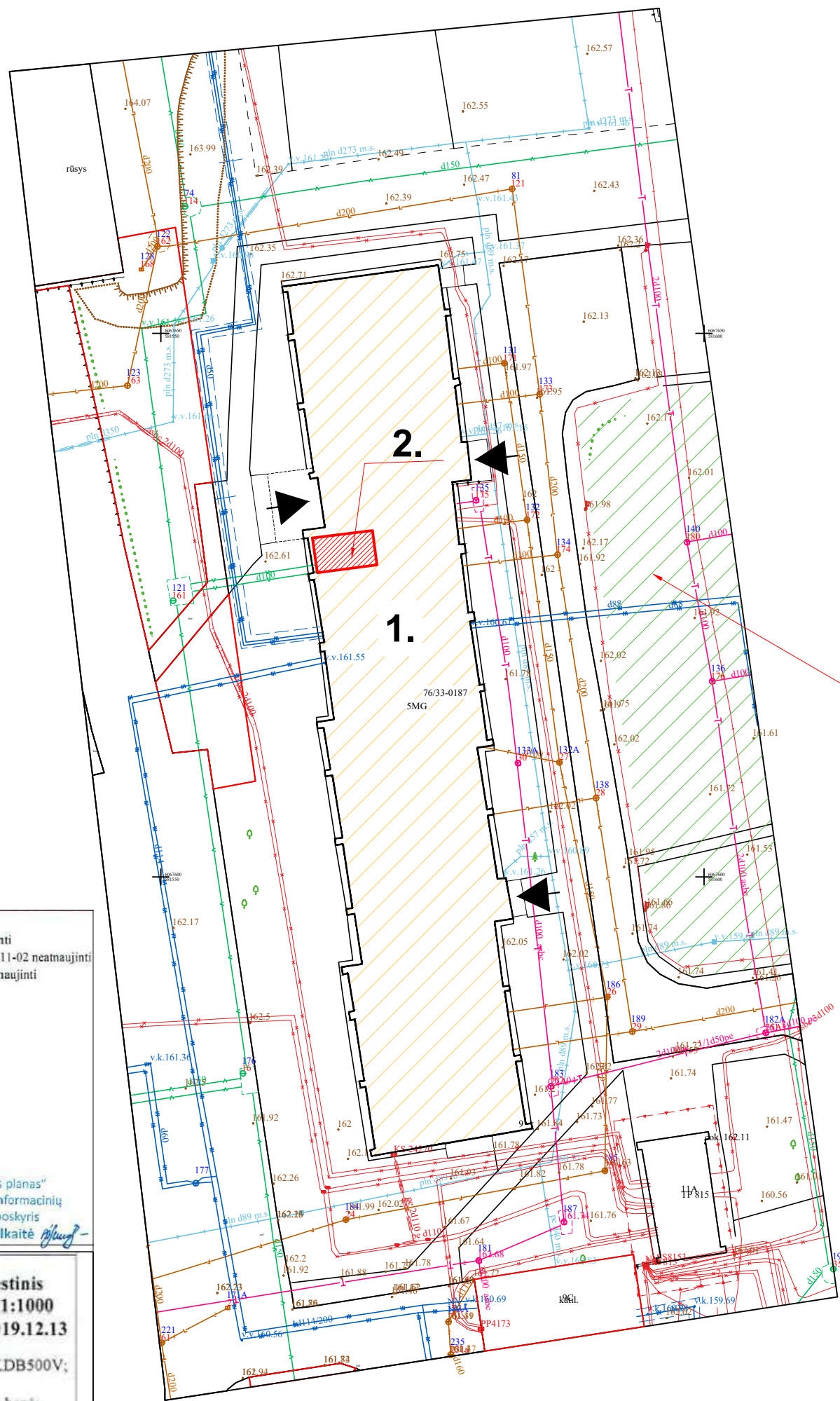
Statybinės atliekos.

Statybinių atliekų tvarkymas Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Patalpų paskirties keitimas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- * Statybos darbai privalo būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir rangovo ar statytojo užsakymu parengtą konstrukcinę projekto dalį ir darbo projekto dokumentaciją.
- * Statybos darbai gali būti pradėti tik gavus leidimą statybai.
- * Konstrukcijos ir joms naudojami gaminiai turi atitikti galiojančius normatyvus ir reikalavimus. Visos siūlomos konstrukcijos ir medžiagos turi būti praktiškos, saugiai naudojamos, atitinkančios projektui keliamus reikalavimus. Pastatų konstrukcijos, įskaitant stogo izoliaciją, vidaus ir išorės sienas yra iš nedegių arba turinčių žemą ugnies plitimo laipsnį medžiagų.
- * Visa remontui naudojama mediena turi būti dažoma priešgaisriniais – antiseptiniais dažais pagal dažymo technologiją. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.
- * Užbaigus visus darbus, patalpos turi būti sutvarkytos užbaigus pagrindinius pastato vidaus remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.
- * Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.
- * Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių



SITUACIJOS SCHEMA



ORTO/ 2019

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMOSI AIKŠTELĖS ZONA BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOJE

Reikalingų vietų kiekius pakeitus patalpos paskirtį nedidėja

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.12.13

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.

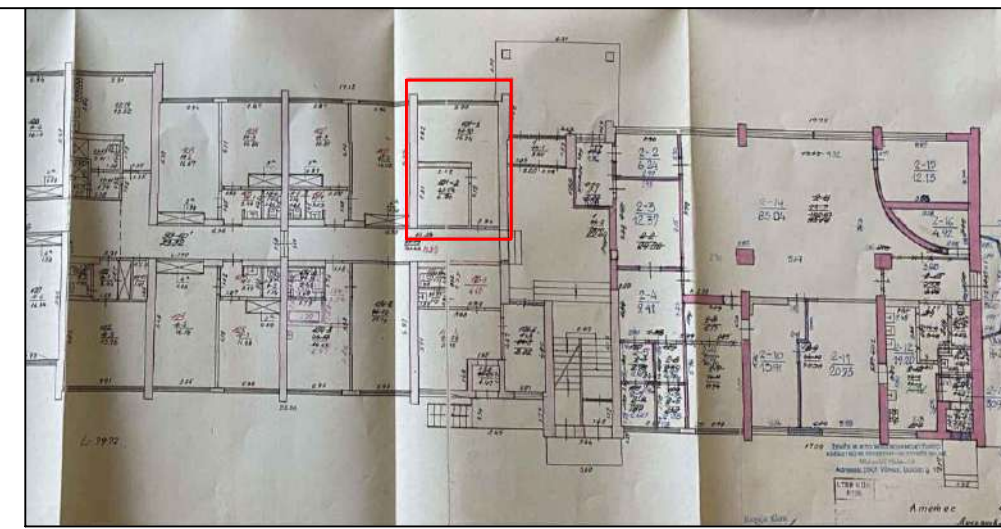
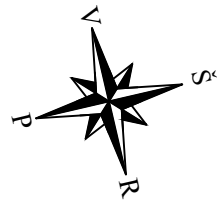
Atspausdinta:
GTS skryžius

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamas pastatas un. nr. 1097-8000-7014
	Esama patalpa, kurios paskirtis keičiama 1097-8000-7014:0112
	Įėjimai į pastatą

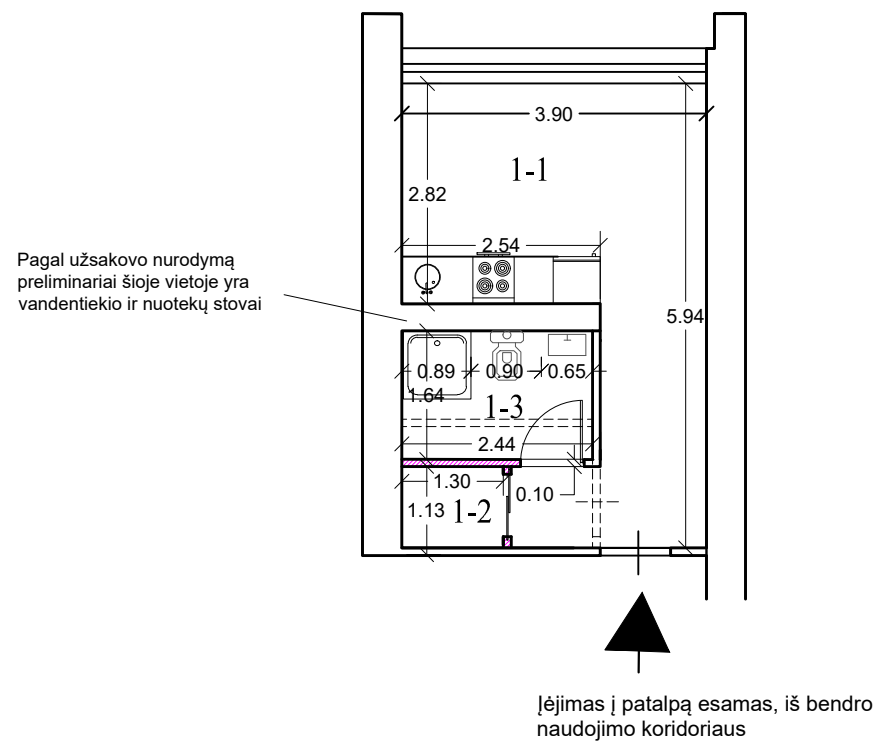
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

1.1 Sklypas nesuformuotas
1.5 Pastato bendras plotas - 5077.10 m²
Parkavimosi vietų skaičius nesikeis.

0	2020-05		LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2020-05	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato, Ateities g. 9, Vilniaus m., Vilniaus raj. sav., viešbučių paskirties patalpos nr.100 paskirties keitimo į gyvenamąją patalpą, atliekant paprastąjį remonto, projektiniai pasiūlymai Statinio numeris ir pavadinimas: gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4)
A1593	PDV.	K. Rimkuvienė	2020-05	
	Proj.	J.Kelertaitė	2020-05	
LT	Statytojas: Z. J.		Dokumento žymuo: T-2019-30-PP	
				SITUACIJOS SCHEMA M 1:500
				Laida 0
				Lapas Lapų 1 3



IŠTRAUKA IŠ KAD. MATAVIMŲ BYLOS SU NURODYTA PATALPOS VIETA PASTATO AUKŠTO PLANE

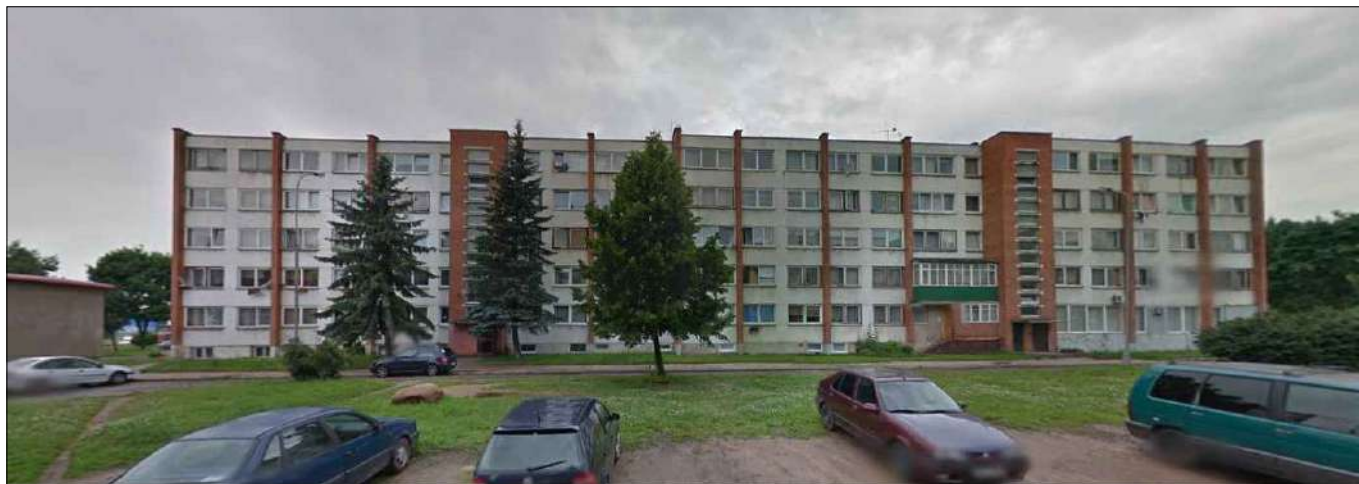


PATALPŲ EKSPLIKACIJA PRIEŠ IR PO PASKIRTIES KEITIMO, ATLIKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS

NR.	PATALPA pagal kad. matavimo bylos duomenų lentelę	PLOTAS m2	NR.	PATALPA	PLOTAS m2
101-1	SANDĖLIS	15.24	1-1	KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	16.25
101-2	SANDĖLIS	6.80	1-2	SANDĖLIUKAS/ SIENINĖ SPINTA	1.47
			1-2	SANITARINIS MAZGAS	4.00
PATALPŲ BENDRAS PLOTAS		22.04	PATALPŲ BENDRAS PLOTAS		21.72

	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMA 10CM STORIO PERTVARA
	DEMONTUOJAMA 10CM STORIO PERTVARA
	Įėjimas į patalpą

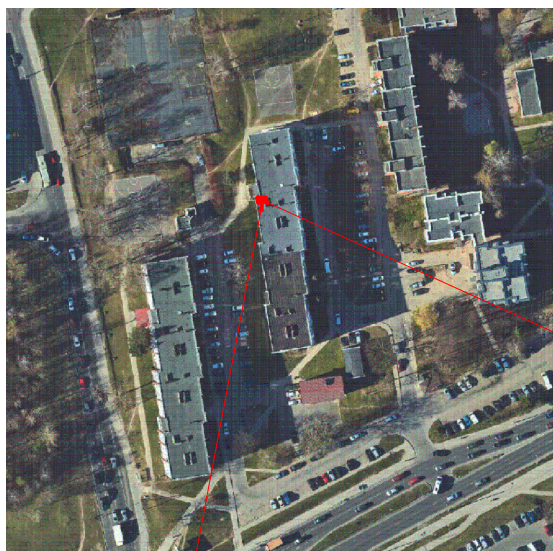
0	2020-05	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato, Ateities g. 9, Vilniaus m., Vilniaus raj. sav., viešbučių paskirties patalpos nr.100 paskirties keitimo į gyvenamąją patalpą, atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai <i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4)	
		<i>Dokumento pavadinimas:</i> PATALPOS SCHEMA M 1:500	
		<i>Dokumento žymuo:</i> T-2019-30-PP	
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2020-05
A1593	PDV.	K. Rimkuvienė	2020-05
	Proj.	J.Kelertaitė	2020-05
LT	<i>Statytojas:</i> Z. J.		Lapas 2
			Lapų 3



Pateikiamos pastato fotofiksacijos su gretima urbanistine aplinka.

Pagrindinis esamas įėjimas į pastatą (laiptinę, kurioje yra nagrinėjama patalpa)

Keičiama pastate un. nr. 1097-8000-7014 esančios patalpos un. nr. 1097-8000-7014:0112 paskirtis iš Negyvenamosios - viešbučių į gyvenamąją - butą ir joje atliekamas paprastas remontas.



ORTO/ 2019

Patalpos vieta pastate



Patalpos kontūras pažymėtas fasade

0	2020-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<p align="center">UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai</p>		<p><i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato, Ateities g. 9, Vilniaus m., Vilniaus raj. sav., viešbučių paskirties patalpos nr.100 paskirties keitimo į gyvenamąją patalpą, atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai</p> <p><i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4)</p>		
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2020-05	<p><i>Dokumento pavadinimas:</i></p> <p align="center">VAIZDINĖ INFORMACIJA</p>
A1593	PDV.	K. Rimkuvienė	2020-05	
	Proj.	J.Kelertaitė	2020-05	
LT	<p><i>Statytojas:</i> Z. J.</p>	<p>Dokumento žymuo:</p> <p align="center">T-2019-30-PP</p>		<p><i>Lapas</i></p> <p align="center">3</p>
				<p><i>Lapų</i></p> <p align="center">3</p>